

16691319

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 2

21-12-2023

दस्त क्रमांक : 16691/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : लोअर परेल

(1)विलेखाचा प्रकार	36-अ-लिक्व्ह अँड लायसन्सेस
(2)मोबदला	394063
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1125000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: 3803, माळा नं: 38 वा मजला,बी विंग, इमारतीचे नाव: ट्रम्प टॉवर को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: नेक्स्ट टू श्री सिमन्धर स्वामी जैन टेंपल, रोड नं: पांडुरंग बुधकर मार्ग,वरळी,मुंबई-400018, इतर माहिती: (कालावधी 36 महीने,1 ल्या 12 महिन्यांकरीता लायसन्स फि रू. 3,75,000/-दरमहा,व अनामत रक्कम रु. 11,25,000/-,पुढील प्रत्येक वर्षी 5 टक्के वाढ)((C.T.S. Number : 464 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1374 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-किंजल परेश शाह वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: ए/1, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: मातृ आशिष, ब्लॉक नं: नेपीयन सी रोड, मलबार हिल, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400036 पॅन नं:-AMPPS7326E 2): नाव:-नीलिमा पारेश शाह वय:-68 पत्ता:-प्लॉट नं: ए/1, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: मातृ आशिष, ब्लॉक नं: नेपीयन सी रोड, मलबार हिल, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400036 पॅन नं:-AAGPS2633B 3): नाव:-संगीता रमया शाह वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: ए/1, माळा नं: 8, इमारतीचे नाव: मातृ आशिष, ब्लॉक नं: नेपीयन सी रोड, मलबार हिल, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400036 पॅन नं:-ATRPK6782D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. रेलोमी कॉर्पोरेट सर्विसेस एलएलपी तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती अमित विभांडीक वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 111-1/एफ, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पवई प्लाझा, ब्लॉक नं: हिरनंदानी गार्डन्स, पवई, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-AASFR8175P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16691/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	36350
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest

calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.