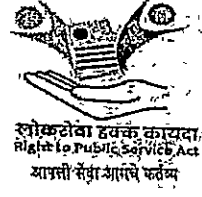




Thane Municipal Corporation  
PART OCCUPANCY CERTIFICATE



सोफटवेअ हक्क कायदा  
Right to Public Service Act  
आपली सेवा आपले हक्क

ट न न - २
दस्त क्रमांक २०२३/२०२३
७३

Approval No. : TMCB/PO/2023/APL/00046  
Proposal Code : TMCB-23-ENTRY-55809

Building Proposal Number - 197412  
Date : 25/07/2023

Building Name: BUILDING A(Mixed)	Floor :	GROUND PART AND STILT PART FLOOR - 0F(258.94 Sq mt),FIRST FLOOR - 1F(336.30 Sq mt),SECOND FLOOR - 2F(336.30 Sq mt),THIRD FLOOR - 3F(336.30 Sq mt),FOURTH FLOOR - 4F(336.30 Sq mt),FIFTH FLOOR - 5F(336.30 Sq mt),SIXTH FLOOR - 6F(336.30 Sq mt),SEVENTH FLOOR - 7F(336.30 Sq mt)
Building Name: BUILDING B(Mixed)	Floor :	GROUND FLOOR - 0F(337.76 Sq mt),FIRST FLOOR - 1F(392.01 Sq mt),SECOND FLOOR - 2F(392.01 Sq mt),THIRD FLOOR - 3F(392.01 Sq mt),FOURTH FLOOR - 4F(392.01 Sq mt),FIFTH FLOOR - 5F(392.01 Sq mt),SIXTH FLOOR - 6F(392.01 Sq mt),SEVENTH FLOOR - 7F(392.01 Sq mt)

To,

- i) Sai Shruti Enterprises Through Partner Shri Anil Ganesh Bhagat Poa, Ms Sai Shrushti Enterprises Through Partner Mr Anil Ganesh Bhagat Poa,  
S.NO. 173/2 VILLAGE DAWALE, THANE.
- ii) Rakesh Deshaware (Architect)

Sir/Madam,

The PART development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name BUILDING A(GROUND PART AND STILT PART FLOOR,FIRST FLOOR,SECOND FLOOR,THIRD FLOOR,FOURTH FLOOR,FIFTH FLOOR,SIXTH FLOOR,SEVENTH FLOOR),BUILDING B(GROUND FLOOR ,FIRST FLOOR,SECOND FLOOR,THIRD FLOOR,FOURTH FLOOR,FIFTH FLOOR,SIXTH FLOOR,SEVENTH FLOOR) Plot No -, Final Plot No -, City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. S.NO. 173/2, Village Name/Mouje DAWALE, Sector No. 11 completed under the supervision of Architect, License No CA/87/11149 as per approved plan vide Permission No. VP NO.S11/0245/21, TMC/TDD/4330/23 AND TMC/TDD/3947/22 DT.09/02/2022 Date 16/03/2023 may be occupied on the following conditions -

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree. Water & Drainage department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Occupancy plan is not issued separatly alongwith this letter. Hence, please refer approved plan issued vide Permission No VP NO.S11/0245/21, TMC/TDD/4330/23 AND TMC/TDD/3947/22 DT.09/02/2022 Date 16/03/2023, Permission No TMC/TDD/3947/22 Date 09/02/2022, Permission No TMC/TDD/4184/22 Date 30/08/2022

Signature valid

Digitally signed by NITIN BABURAO YESUGADE  
Date: 2023.07.25 08:10:26 PST  
Reason: Approved Certificate  
Location: Thane Municipal Corporation  
Project Code: TMCB-23-ENTRY-55809  
Application Number: TMC/2023/197412/31052  
Proposal Number: 197412  
Certificate Number: TMCB/PO/2023/APL/00046



181-

10. Provision for recycling of Gray water, where ever applicable shall be completed of the project before completion of the building and documents to that if at shall be submitted along with the application form of occupancy.
11. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate (Optional)
12. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
13. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
14. N.O.C. from water dept., drainage dept. and tree dept. should be submitted before O.C.
15. परवानगी / सी. सी. अदा केल्यानंतर सह महिन्यामध्ये वास्तू विशारद व विकासक यांचे दर तीन महिन्यांनी कामाच्या सद्यस्थितीबाबतचे प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
16. विकासक / मालक यांनी सादर केलेले यु.एल.सी. बाबतचे शपथपत्र बंधपत्र विकासक / मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
17. भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपण पित बांधणे बंधनकारक राहिल.
18. नियोजित इमारतीची संरचना आय. एस. कोड १८९३ आणि ४३६२ मधील भूकंपरोधक तरतूदीनुसार करणे आवश्यक व तसे जोत्यावरील बांधकाम सुरु करणेपूर्वी आर.सी.सी. तज्ञांचे स्टॅंबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
19. जोता Intimation पूर्वी ४५.०० मी. डी. पी. रस्त्याखालील क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे ७/१२ उता-यावर स्वतंत्रपणे करणे आवश्यक.
20. नियोजित इमारतीची संरचना आय. एस. कोड १८९३ आणि ४३६२ मधील भूकंपरोधक तरतूदीनुसार करणे आवश्यक व तसे जोत्यापूर्वी व वापर परवाना प्रमाणपत्रापूर्वी आर. सी. सी. तज्ञांचे स्टॅंबिलिटी प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
21. वापर परवान्यापूर्वी जलसंचय व जलसंधारण यंत्रणा (रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टिम) बसविणे आवश्यक राहिल.
22. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
23. वापर परवान्यापूर्वी स्ट्रॉम वॉटर विभागाकडील अंतिम ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
24. वापर परवान्यापूर्वी उद्बवाहक यंत्राबाबतचा परवाना व अनुज्ञेपत्री प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक राहिल.
25. वापर परवान्यापूर्वी तळ मजल्यावर सर्व गाळे / सदनिका धारकांसाठी स्वतंत्र पत्र पेटया बसविणे आवश्यक राहिल.
26. वापर परवान्यापूर्वी इमारतीच्या टिकाणी आतील बाजूस तसेच इमारतीच्या समारील रस्त्याचे बाजूस सी. सी. टि. व्ही. चित्रिकरण करणेस सी.सी. टि. व्ही. यंत्रणा कार्यान्वीत करणे आवश्यक राहिल व वापर परवान्यानंतर सदरची सी. सी. टि. व्ही. यंत्रणा कार्यान्वीत ठेवण्याची जबाबदारी मालक / विकासक व संबंधीत संस्थेची राहिल.
27. वापर परवान्यापूर्वी जाहीर सुचना क्र. ठमपा / शविवि / वियोअंक / ७३९ दि. ५/७/२०१६ मधील Organic Waste Disposal ची व्यवस्था प्रारूप नियमावलीनुसार प्रस्तावाधीन भूखंडामध्ये करणे आवश्यक राहिल.
28. नियमानुसार वेळोवेळी योग्य ती शुल्क भरणे आवश्यक राहिल.

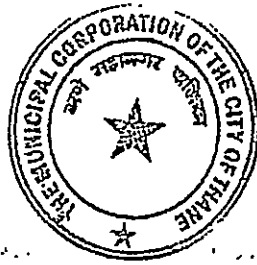
**दस्तावेज - २**

दस्तावेजांक ३०२३९/२०२३

१०

### सावधान

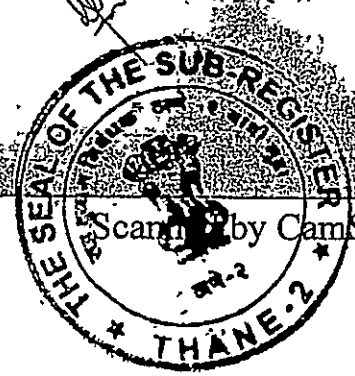
"मजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास विभाग नियमानुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिका नियमांचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र मुद्दा आहे. त्यासाठी पास्तीत जास्त ३ वर्षे फंद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



Yours Faithfully

*[Handwritten Signature]*

Executive Engineer,  
Town Development Department  
Municipal Corporation of  
the city of Thane.



Scanned by CamScanner