



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

No. : LND / BP / 134 / 294 1639
OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
DATE: 6/9/2002

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO : Smt. Anusayabai N. Wagh, GPA Shri A. B. Patil
C/o Shri Ravi Amrutkar, Engineer, Nashik

Sub- Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. 05 to 10
of S. No. 296/3/1 of Ambad Shiwar

Ref- Your Application & Plan dated 22/05/2002 Inward No. B4/56

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act. No. LIX of 1949) to erect building for.

Residential + Commercial
Purpose as per plan duty amended in

subject to the following conditions :

CONDITIONS

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.



The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue of thereafter it shall become invalid automatically unless renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.

- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS.
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.].
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
- 8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.

(2)

- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.

In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soakpit to be provided by the owner.

The size of soakpit should be properly worked out on the basis of tenements. A pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soakpit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

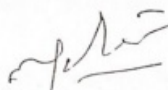
- 10) The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & varandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorised and action shall be taken.
- 11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the Preservation of Tree Act, 1975.
- 12) The Construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
- 13) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 14) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 15) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.
- 16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony / Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site.
- 17) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 18) N.A. order No. 105/45 Dated 18/4/95 submitted with the application.
- 19) Adequate space from the plot w/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. Office before actually commencing the proposed Construction.
973204 8,85,000/-
- 20) A) Rs. _____ is paid for development charges w.r. to the proposed Construction vide R. No. / B. No. 1412/420/14 Dt. 21/9/94 131/2010
- 20) B) Rs. _____ is paid for development charges w.r. to proposed land development vide R. No. / B. No. _____ Dt. _____
- 21) Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate.
75725/- Deposited Vide R. No. P.116 - 30001
2012/33/120/14 Per Officer Order No. 131/2010 Dt. 14.3.2010



(3)

- 22) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health Officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
- 23) A) Before commencing the construction on site the owner / developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
- a) Name and Address of the owner / developer, Architect / Engineer and Contractor.
 - b) Survey Number / City Survey Number / Ward Number of land under reference alongwith description of its boundaries.
 - c) Order Number and date of grant of development permission / redevelopment permission issued by the planning Authority or any other authority.
 - d) F. S. I. permitted.
 - e) Number of Residential / Commercial flats with their areas.
 - f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
- 23) B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23 A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.
- 24) Proper arrangement in consultation with Telecom Deptt. to be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.
- 25) The previous approved B.P.No.389 dt.01/02/2002 is hereby cancelled.




Executive Engineer
(Town Planning)
Nashik Municipal Corporation, Nashik

No. LND / BP -

Nashik, Dt. / / 200

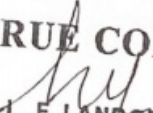
Copy to : Divisional Officer,

CIDCO _____ Division

Nashik Municipal Corporation, Nashik



TRUE COPY


L. F. LANGGE
Advocate & Notary
Govt. of India, Nashik

NO: 002219

भारत वांछनामाचा सापर करणे याचतसा शगला (पूर्ण/भाग्य)

नसन-४
दस्त क्र. (७५२०/२००३)
१२-१४

राखता देण्यात येता की, जांवाड
12/3/17
दे इकडील बांधकाम परवानगी नं. सी ५/२४ दिनांक ६/८/२०१८ अन्वये
लगे सर्वेक्षक (अर्किटेक्ट) श्री. राजेंद्र शिंदे
शिवाय खाली पूर्ण झाली असून निर्वासी/निवासीत/शैक्षणिक कारणासाठी खालील शर्तीत अधिनियम
नुसार कार्यास परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र २२४०८.९८ चौ.मी. (३०२६३.११)
अर्दी क्षेत्र (कारपेट एरिया) २५१२.२६ चौ.मी.
द इन्व्हालाचा सापर निर्वासी/निवासीत/शैक्षणिक कारणाकरिताच करावे असेल त्या परवानगी वरून
जात नाही. बांधकाम बटवले करावयाचा इतर्यास इकडील कार्यालयाची पूर्ण परवानगी घ्यावी. यातून
लगे आकारणासाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक परतगरी विभाग यांकेकडे पाठविण्यात आला आहे.
संबंधित विभागाकडे संयक्त साधया.
सत केवळ विज पुरवठा कार्यास हरकत नाही.
दया पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्ण परवानगी शिवाय बांधकामाचे व बांधकामाचे बटवले वरून

नसन - ४
दस्त क्र. (२३५१/२००८)
१२-१५

कार्याची मूल्ये रु. १००,०००/- याप्रमाणे ठरविले आहे.
३०/१२/१८ तारीखेला १२/३/१७ तारीखेला

कार्यकारी अधियंता
नगरचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



गाव नमुना नक
दैनिक पावती पुस्तक 0417395
महापौर शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)
गाव- कोवड ६ तालुका- नाशिक
जिल्हा- नाशिक भोगवटदार/पिसे देणारा नाशिक
एकीकृत जमीन महसूल २००७ साली १२/३/१७ तारीखेला
चालू वर्ष महसूल २००७ साली १२/३/१७ तारीखेला
नियत ३३०९८-०० संवीर्ण ३३०९८-०० मिल्हा परिषद ३३०९८-०० ग्रामपंचायत
(अधरी) स्वये १२/३/१७ तारीखेला कर्त मिळाले. तारीखेला

ICICI Bank

Customer Copy

Date: 28/02/08

Deposit Br.

Pay to: ICICI Bank Ltd. A/C Stamp Duty.

Franking Value	Rs.	36,720/-
Service Charges	Rs.	20/-
Total	Rs.	36,720/-

Name of Stamp duty paying party:
Vinod Pawar

DD / Cheque No. _____

Drawn on Bank _____

(For Bank's Use only)

Tran ID: _____

Franking Sr. No. 1566152-6153

Miscr _____

FRANKING DEPOSIT SLIP

सं - ४
दस्तावेज (2349/2006)
०-०५



मुल्यांकन विभाग क्रमांक :- ४.१

मुल्यांकन रुपये :- १०,७९,५००/-

खरेदी किंमत रुपये :- ६,५०,०००/-

मुद्रांक रुपये :- २६,६००/-

नोंदणी फी रुपये :- १०,६००/-

डिड ऑफ डिवलरेशन नोंदणी क्रमांक २१२८ दिनांक २७/०१/२००६

डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत)

डीड ऑफ अपार्टमेंट आज दिनांक २८ माहे फेब्रुवारी सन २००८ ते दिवशी नोंदणीक मुक्कामी-

Vinod Pawar

ICICI Bank Ltd.
(MNC) India Centre
Shankar Road, Nashik

0515111111/2004/0570428

INDIA

STAMP DUTY

MAHARASHTRA

56452

103721

R.0030600/-P85228

16:39

FEB 28 2008



Scanned with CamScanner

नसम - ४

दस्ता क्र. (२३५९/२००८)

२ - १५

श्री. विनोद जगदिश पवार
उ.व. २६, धंदा- नोकरी
रा. पल्लेट नंबर १९, बी-गौरवसिद्धी को. ऑप. सोसा.,
शुभम पार्क जवळ, कामटवाडा, नाशिक
(पॅन नं. एएनएपीपी ९२८५ बी)

लिहून घेणार

यांसी

श्री. किशन रमेश मन्सिंधानी
उ.व. ३२, धंदा- नोकरी,
रा. शुभम पार्क, उत्तम नगर, अंबड लिंकरोड, नाशिक
(पॅन नं. एकेएपीएम ८६४८ वयू)

लिहून देणार

कारणे डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून देतो की,

१अ. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटा तुकडी तालुका नाशिक पैकी
नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे अंबड खुर्द या गांवचे शिवारातील गट नंबर २९६/३,
प्लॉट नंबर ०१, यांसी एकुण क्षेत्र १९,६१९.६० चौ.मी., यांसी चतुःसिमा :-

पूर्वेस :- १८.०० मीटर डि.पी. रोड
पश्चिमेस :- गट नंबर २९६ चा भाग
दक्षिणेस :- गट नंबर २९७ चा भाग
उत्तरेस :- १८ मीटर डि.पी. रोड

येणे चतुःसिमांकीत मिळकत जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी-निक्षेप, तदंगभुत
वस्तुंसह, वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबरत.

१ब. या डीड ऑफ अपार्टमेंटचा विषय असलेल्या पल्लेट मिळकतीचे वर्णन :-
वर कलम १अ या मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बिल्डींग

प्लॅन नुसार बांधण्यात आलेल्या "शुभम पार्क अपार्टमेंट (बिल्डींग नं. ५)" या नावाने
ओळखल्या जाणाऱ्या अपार्टमेंटमधील "दुसऱ्या" मजल्यावरील "पल्लेट नंबर ३८



नसल - ४
द्वारा क्र. (७७७७/२००६)
३ - २५

(अडोतीस)" ची मलकत, यांसी बांधीव क्षेत्र ८८०.०० चौरस फुट म्हणजेच ८१.०८ चौरस मिटर, यांसी चतुःसिमा -

पूर्वेस :- ओपन स्पेस
 पश्चिमेस :- स्टेट अर केस
 दक्षिणेस :- ओपन स्पेस
 उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ३७

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील " प्लॉट नंबर ३८" ची मलकत त्यात समाविष्ट असलेले फ्लॉटिंग, फ्लॉटिंगसह, विज-पाणी कनेक्शनसह, प्लॉट मधील रूमस, किचन, संडास, बाथरूमसह तसेच लिहून देणार यांना सदर प्लॉट मलकती संबंधाने प्राप्त सर्व हक्क व अधिकारांसह बरोबरत. सदर प्लॉट मलकतीत विजेचे स्वतंत्र कनेक्शन उपलब्ध असून पाण्याचे सामाईक कनेक्शन उपलब्ध आहे. (यापुढे वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मलकतीचा उल्लेख उपरोक्त/सदर मलकत, लिहून देणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख मी असा संक्षिप्ततेसाठी करण्यात आला आहे.)



मालकी हक्काबाबतचा तपशील व हस्तांतरणाचा अधिकार :-

वर कलम १ब यात वर्णन केलेली प्लॉट मलकत लिहून देणार यांनी श्रीमती अनुसयाबाई रामचंद्र वाघ व इतर यांचे जनरल मुखत्यार श्री. चंद्रशेखर बाबुलाल शाह यांचेपासून त्यांचे जनरल मुखत्यार व डेव्हॉलपर म्हणून श्री. अरुण भागवत पाटील यांचेकडून कायम खरेदीने/डिड ऑफ अपार्टमेंटने घेतली आहे त्यानुसार त्यांनी लिहून देणार यांचे लाभात दिनांक १७/१२/२००३ रोजी अॅग्रीमेंट ऑफ सेल लिहून दिले आहे. सदरचे अॅग्रीमेंट ऑफ सेल मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात बस्त क्रमांक ०७७२० अन्वये नोंदविण्यात आले असून त्या अनुषंगाने श्रीमती अनुसयाबाई रामचंद्र वाघ व इतर यांचे जनरल मुखत्यार श्री. चंद्रशेखर बाबुलाल शाह यांचेपासून त्यांचे जनरल मुखत्यार व डेव्हॉलपर म्हणून श्री. अरुण भागवत पाटील यांनी लिहून देणार यांचे लाभात दिनांक २७/१२/२००७ रोजी डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून दिले आहे.

सदरचे
 कार्याल
 सदर मि
 यांना दि
 यांचे म
 मलकत
 स्विकार

उपयुक्त
 लिहून
 लिहून
 मलक
 ठरले
 मात्र)
 समाध



कार्या
 लिहून
 लिहून
 मलक
 ठरल
 यां

४.

लि
 D

नसल - ४
दस्त क्र. (२८५९)/२००८
४

सदरचे डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रम नंबर ११३८६/२००७ अन्वये नोंदविलेले आहे. त्यानुसार सदर मिळकतीचे किंमतीचा संपुर्ण भरणा लिहून देणार यांनी श्री. अरुण भागवत पाटील यांना दिलेला आहे. अशा प्रकारे वर कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची व कबजावहिवाटीतील आहे. वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री करणेचा, त्याकामी करार-मदार करणेचा, किंमतीपोटी रकम स्विकारणेचा हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहे.

वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची आजमितीस लिहून देणार यांना उपयुक्तता नसल्याने सदर मिळकतीची विक्री करण्याचे लिहून देणार यांनी ठरविले. लिहून घेणार यांना सदर मिळकत खरेदी करण्यात स्वारस्य असल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांची भेट घेतली. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान चर्चा होवून मिळकतीचे किंमतीबाबत वाटाघाटी झाल्यात. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान ठरलेली मिळकतीची किंमत रक्कम रुपये ६,५०,०००/- (रुपये सहा लाख पन्नास हजार मात्र) आजचे प्रचलित बाजारभावानुसार, मिळकतीचे परिस्थितीनुसार योग्य व समाधानकारक असल्याने सदर मिळकतीची लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दरम्यानस्वरूपी विक्री करण्याचे ठरवून लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तुत डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून व नोंदवून दिले आहे.



किंमत (कन्सिडरेशन):-

वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान एकुण किंमत रुपये ६,५०,०००/- (रुपये सहा लाख पन्नास हजार मात्र) इतकी ठरली आहे. सदर मिळकतीचे किंमतीचा संपुर्ण भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना या डीड ऑफ अपार्टमेंटचे भरणा कलमात नमुद केलेल्याप्रमाणे दिला आहे.

४. कबजा :-

वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या प्लॅट मिळकतीचा कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजरोजी मिळकतीत जावून, चौफेर फिरून, सर्व फिटींग्स, लिहून घेणार यांना मिळालेल्या शुभम पार्क अपार्टमेंटच्या घोषणा पत्रात

Scanned with CamScanner

नसल - ४
 दस्त. क्र. (२३५९/२००८)
 ५ - ७५

दर्शविल्याप्रमाणे सर्व हक्कांसह तसेच सदर अपार्टमेंटच्या घोषणापत्रात नमुद केल्याप्रमाणे वॉटींग व ओनरशिपचे मालकी हक्कांसह, मालकी हक्काने दिला असुन सदर मिळकतीचा कबजा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून स्विकारुन सदर मिळकतीचे प्रवेश द्वारास लिहून घेणार यांनी त्यांचे कुलूप लाविले आहे. कबजा देणे-घेणे विषयी कोणाचीही काहीएक तक्रार नाही.

५. हस्तांतर व कायमची फरोबत खरेदी :-

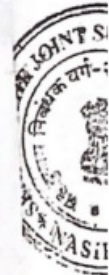
वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या दस्ताने कायमस्वरूपी विक्री केलेली असुन ती उलट खरेदी देण्याची लेखी अंगर तोंडी बोली नाही. आजपासुन सदर मिळकतीचे मालक या नात्याने लिहून घेणार यांनी मनमानेल तसा उपभोग घ्यावा अंगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावावी. लिहून घेणार यांचे मालकी हक्कास व कबजेवहिवाटीस लिहून देणार अंगर लिहून देणार यांचे वालीवास, तसेच लिहून देणार यांचे तफे हक्क सांनणारे कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत. लिहून घेणार यांचे मालकी हक्कास, कबजेवहिवाटीस, उपभोगास कोणी हिल्ला हरकत घेलत्यास त्याचे निवारण लिहून देणार त्यांचे पदर खर्चाने करुन देतील, त्याची तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाहीत.

६. कर :-

वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकती संबंधाने आकारली जाणारी संपल करांची रक्कम, लाईट बिलाची रक्कम, घर पट्टी, मेन्टेनन्स चार्जेसची रक्कम, पाणी अपार्टमेंटमधील सामाईक खर्चाची रक्कम, इतर कर आजपावेतो लिहून देणार यांनी पदर खर्चाने भरलेले असुन यापुढील वरील सर्व करांची रक्कम लिहून घेणार यांनी पदर खर्चाने सदर मिळकतीचे मालक या नात्याने भरावयाची आहे त्याबाबत लिहून घेणार यांचेवर कोणतीही जबाबदारी नाही, मात्र मागील काही थकबाकी निघाल्यास ती सर्व भरुन देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल हे लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

७. मालकी हक्काची नोंद (रेकॉर्ड ऑफ राईट) :-

वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना या डीड ऑफ अपार्टमेंटने कायमस्वरूपी विक्री केली असल्याने मिळकतीचे अधिकार



नसिन - ४
दस्त क्र. (2357/2006)
९-१५

अभिलेखात मालक व कबजेदार सवरी, विज मिटर सवरी तसेच नाशिक महानगरपालिकेचे सवरी तसेच मिळकती संबंधाने आवश्यक त्या ठिकाणी रेकॉर्डला मालक या नात्याने लिहून घेणार यांचे नावाची नोंद होणेसाठी लिहून देणार आवश्यक त्या सर्व अर्जांवर, प्रतिज्ञापत्रांवर, कागदपत्रांवर, जाब-जबाब देवून सहा व संमत्या देतील त्याबाबत टाळाटाळ करणार नाही व कोणताही मोबदला मागणार नाही अन्तर तक्रार करणार नाही मात्र त्याकामी लागणारा संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी त्यांचे पदर खर्चाने करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

८. परवानग्या :-

वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील आदेश क्रमांक एनए/एसआर/१०२५/९९ दिनांक १८/०४/१९९९ अन्वये विनशेतीकडे वर्ग झालेली असुन मिळकतीचा लेआउट प्लॅन नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील आदेश क्रमांक नगर रचना/फायनल/४११/५८९९ दिनांक ३०/०१/१९९९ अन्वये मंजूर झालेला आहे.

वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "शुभम पार्क अपार्टमेंट" या मिळकतीची बांधकाम परवानगी (कमेन्समेंट सर्टिफिकेट) नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक एलएनडी /बीपी /बी३/सीडी/३८९ दिनांक ०१/०२/२००० अन्वये मिळालेली आहे. सवर अपार्टमेंटचे बांधकाम पुर्ण करण्यात आसुन नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक नगर रचना/२२१९ दिनांक ३१/१२/२००२ व नगररचना/सिडको/४२ दिनांक २९/०९/२००१ अन्वये बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे त्यामध्ये सवर मिळकतीचाही उल्लेख आहे.



९. डीड ऑफ डिक्लरेशन :-

वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "शुभम पार्क अपार्टमेंट (बिल्डींग नंबर ५)" या इमारतीचे डीड ऑफ डिक्लरेशन (घोषणा पत्र) महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्टचे तरतुदीप्रमाणे मे. बुद्धयम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक २१२८ दिनांक २७/०१/२००६ रोजी लिहून व नोंदवून झालेले आहे.

नसन - ४
दस्त क्र. (2349/2006)
७ - ९५

१०. सदर मिळकतीचे कायमस्वरूपी हस्तांतरण :-

सदर मिळकती संबंधाने लिहून देणार यांना प्राप्त सर्व हक्क, अधिकार, मालकी, कबजा, इंटरेस्ट तसेच " शुभम पार्क अपार्टमेंट (बिल्डींग नंबर ५)" बाबत घोषणा पत्रात नमुद केल्याप्रमाणे प्राप्त मालकी हक्क लिहून देणार यांनी कायम स्वरूपी लिहून देणार यांचे लाभात विक्री/हस्तांतरीत केले आहेत, त्याबाबत भविष्यात लिहून देणार अगर त्यांचे वालीवारस कधीही कोणताही हक्क, अधिकार, हितसंबंध, कबजा, मालकी सांगणार नाही ही बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

११. निवेधता :-

वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकती संबंधाने खालील गोष्टी लिहून देणार जाहीर करतात व खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देतात की,

या लेखाचा विषय असलेली प्लॅट मिळकत लिहून देणार यांचे मालकीची आहे. लिहून देणार यांचे मालकी शिवाय सदर मिळकतीमध्ये इतर कोणासही कोणत्याही प्रकारचे राईट्स, टायटल, इंटरेस्ट, इस्टेट अगर मालकी हक्क नाहीत. सदरची मिळकत ही फ्रिहोल्ड मिळकत आहे.

उपरोक्त मिळकतीची लिहून देणार यांना कायमची विक्री करणे अगोदर लिहून देणार यांनी मिळकती संबंधाने दुसरे कोणाबरोबरही कोणताही व्यवहार केला नसुन सदर मिळकत निवेध व बिनबोजाची आहे. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कुठेही गहाण, पिन, लिज, बक्षिस पत्र, साठेखत करारनामा, अन्न वस्त्र, मृत्यूपत्र, जामीनकी अगर अन्य कोणत्याही दस्त ऐवजाने जडजोखमीत गुंतविलेली नसुन सदर मिळकतीचे कोणत्याही बँकेचा, वित्तीय संस्थेचा कर्जाचा तारणाचा बोजा नाही. सदर मिळकतीचे कोर्टाचा विषय नाही. सदर मिळकत निवेध व बिनबोजाची असुन तिचे टायटल स्पष्ट व निर्दोष आहे. सदर मिळकत कोणत्याही कारणासाठी संपादित, अधिग्रहण झालेली नाही व तसा आदेशही लिहून देणार यांना आजपावेतो आलेला नाही. इतःपरही सदर मिळकत संबंधाने कोणीही कोणताही हक्क, अधिकार, हिससंबंध सांगितल्यास, लिहून देणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान झालेल्या व्यवहारास कोणीही बाधा निर्माण केल्यास, मिळकतीचे मालकी हक्कात, टायटलमध्ये काही दोष आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार त्यांचे पदर खर्चाने करून देतील, त्याची तोषीस लिहून देणार यांना लागू देणार नाहीत.



नसन - ४
दस्ता क्र. (२२५१/२००८)
८-०५

१२. दस्तऐवज खर्च :-

उपरोक्त डीड ऑफ अपार्टमेंटसाठी लागलेला संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, दस्तऐवज खर्च, नोंदणी खर्च, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स इत्यादी लिहून घेणार यांनी त्यांचे पदर खर्चाने केला व सोसला आहे.

१३. बंधनकारकता :-

उपरोक्त डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून घेणार यांचेवर, लिहून घेणार यांचेवर आणि लिहून घेणार व लिहून घेणार यांचे वालीवारसदारांवर तसेच लिहून घेणार यांचे तर्फे हक्क, हितसंबंध, अधिकार सांगणाऱ्यांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१४. मिळकतीचा संपुर्ण भरणा :-

वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा एकूण मोबदला किंमत रकम रूपये ६,५०,०००/- (रूपये सहा लाख पन्नास हजार मात्र) इतका लिहून घेणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये ठरलेला असुन त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचे किंमतीचा संपुर्ण भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे दिला आहे.

भरणा तपशील -

रकम रूपये
१,२५,२२५/-

तपशील

(रूपये एक लाख पंचवीस हजार दोनशे पंचवीस मात्र) लिहून घेणार यांचेकडून लिहून घेणार यांना रोख स्वरूपात मिळालेत, भरणा पावला, त्याबद्दल लिहून घेणार यांची काहीएक तक्रार अगर वाद नाही.

२४,७७५/-

(रूपये पाच लाख चौवीस हजार सातशे पंच्याहत्तर मात्र) लिहून घेणार यांचेकडून लिहून घेणार यांना आय.सी.आय.सी.आय. बँकेचा चेक नंबर १९१९३१ दिनांक १९/०३/२००८ अन्वये मिळालेत, भरणा पावला, त्याबद्दल लिहून घेणार यांची काहीएक तक्रार अगर वाद नाही.

६,५०,०००/-

(रूपये सहा लाख पन्नास हजार मात्र)



नसन - ४
दस्ता क्र. (2349/2006)
e-94

Thursday, Dec 23
2:32:36 PM

चरील प्रमाणे सदर मिळकतीचे किंमतीचा रांपुर्ण भरणा रकम रुपये ६,५०,०००/-
(रुपये सहा लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून
मिळाल्याचे मान्य व कबुल आहे. सदर भरण्याव्यतीरिक्त लिहून देणार यांना लिहून घेणार
यांचेकडून सदर मिळकतीबाबत अन्य कोणताही मोबदला मागणेचा अग्नर मिळणेचा हक व
अधिकार नाही ही बाब लिहून देणार यांना मान्य व कबुल आहे. सदर मिळकतीचे
किंमतीबाबत व भरण्याबाबत लिहून देणार यांनी काहीएक तक्रार नाही व तशी
भविष्यातही राहणार नाही.

येणे प्रमाणे डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार
यांचे लाभात राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, कोणाचेही धाक, दबाव यांस बळी न पडता
चांगल्या मनःस्थितीत असतांना लिहून व नोंदवून दिले आहे.

गावाचे नाव
दस्ताऐवजाचा
दस्ता ऐवजाचा
सादर करणारा
नोंदणी फी
नक्कल (अ. 1
रुजवात (अ. 1
आपणास हा

श्री. किशन रमेश मनसिंघानी
लिहून देणार

[Signature]



श्री. विनायक जगदिश पवार
लिहून घेणार

[Signature]

साक्षीदार

१. *[Signature]*

२. *[Signature]*



Thursday, December 27, 2007
2:32:36 AM

Original
नोंदणी ३० म.
Flag: ३३ M

पावती

गावाचे नाव अंबड (खुर्द)
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक
दस्तावेजाचा प्रकार

पावती क्र.: 11562
दिनांक 27/12/2007



नसन - ४
दस्तावेज क्र. (234/1000)
९० - ९५

सादर करणाराचे नाव: किशन

नोंदणी फी 100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), 260.00
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (13) 360.00
एकूण रु.

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:47PM ह्या वेळेस मिळेल

सह. दुय्यम क्रियेकर्मि-२
नासिक-३

बाजार मूल्य: 613500 रु. मोबदला: 616000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.



नक्कल करिता
गां. नं. ७, ७३१, व १२

गांव - हॉबड खुर्द
तालुका - नाशिक

पिन कोड	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७
२/७/७		सो.व. ७	
कामाची			भोगवटदाराचे नाव
काम			(२१३) (१५८) (११३७) (१४२) (११०)
क्षेत्र	एकर	मुठे	२१३
	हेक्टर	आर	२३८८
	चौरस	मिटर	२८६७
	३२०००	००	
	२१९९२	६०	
	१९९९९	६०	
	३२०००	००	
एकूण-			३०८८
	३१९९२	६०	
	१९९९९	६०	
	३१९९२	६०	
एकूण-			३२८७
बिनहोती	रूपये	पैसे	
वा विशेष	५	३८०	
साध्याबाबत			
एकूण-			

खाते क्रमांक
मुळाचे नांव
नसन - ४
दस्ता क्र. (२३५१/१००६)
११-१५

इतर अधिकार
वि.निं.अ - मुक्त
[आदिवासी वि.निं.अ]
२०६२
अधुनी २०,००० रॉ. गी. व
वि.निं.अ ११२-६० रॉ. गी.
३०८८
[खीम आदिवासी वि.निं.अ]
३६३६
३२८७

गां.नं. क्र. ७ अ		गां.नं. क्र. १२											
जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील							पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पार्षणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र		मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र		प्रकार	क्षेत्र		
			मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव				
६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७		



प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २६/०२/२००८.

तलासकी - अंबड खुर्द
ता. जि. नाशिक

No 002219

भारत वाणिज्यवाचा गाभर कर्णे वायतचा भागला (पूर्व/भागदर)

संदर्भ: तुमचा दिनांक 20/3/2002 चा अर्थ प्रमाण 01/4/2002

नसन-४
दस्त क्र. (0420/2002)
92-98

नसन - ४
दस्त क्र. (2349/2006)
92-94

राजता देण्यात येतो जी, जंदाद विवाहातील मि.म.नं. ---
(2001/317) कोट नं. 95 मारुत 2001 जोर्णपीत इवातोच्या ---
ते इकोडित बांधकाम परवानगी नं. की-8/2008 दिनांक 1/12/2002 अन्वये
त्याने सर्व्हेरक (आर्किटेक्ट) श्री. रवि अहिराकर
द्विभागावली पूर्ण झाली असून निर्वाही/निवासीतर/शैक्षणिक कारणासाठी घालील सर्तोस अधिन राहून
आजपर्यंत परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र 22400.00 इ.म. (10400.00)
अर्ध क्षेत्र (कारपेट एरिया) 2422.25 इ.म.
आ इवातोचा बापर निर्वाही/निवासीतर/शैक्षणिक कारणासाठीच काय घेईल त्या बापर करत घ्या
तार नाही. बापामन बदल करायला इकोडित कार्यालयी पूर्ण परवानगी घ्यावी. कोण
सर्व्हे आकारणासाठी अलाहिया प्रत मा. कर अधिका पदपट्टी विभाग बांधकामे बांधकामे आता घ्या
हे कोणता विभागाकडे संपत्ते साधावा.
तुमचे विज पुढचा कारभार हलका नाही.
प्रमाण पूर्ण केलेल्या इवातोतील म.न.पा.च्या पूर्ण परवानगी शिवाय बांधकामे व बांधकामे बदल घडव

बांधकामे बांधकामे 22400.00 इ.म. (10400.00) इ.म.
30192/02 इ.म. (1219 इ.म.)

कार्यकारी अधिपता
नगरचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

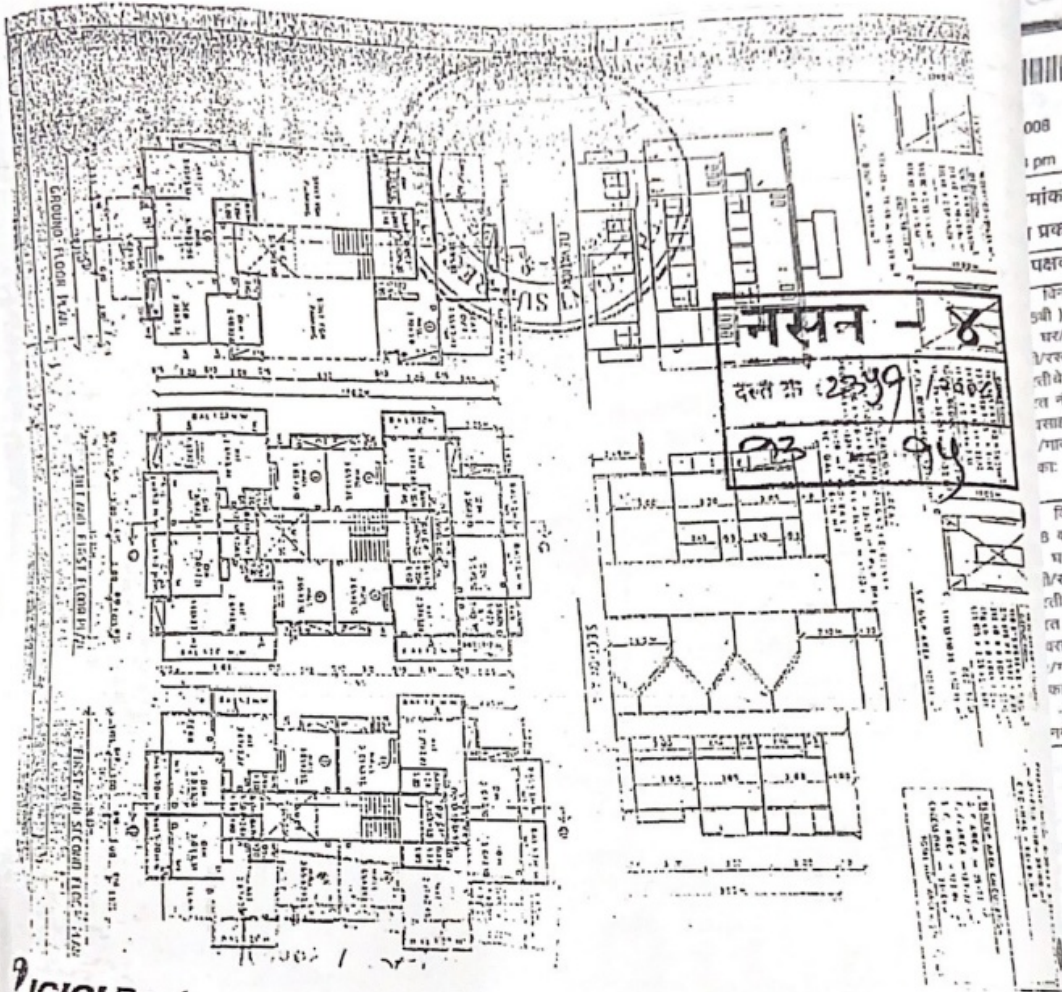


गाव नमुना नक 0417395
दैनिक पावती पुस्तक 2001819
महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)
गाव- 475006 ता.सुका- जा.के.ड
मोगवटादार/पिसे देणारा

एकमेवून जमीन महसूल हात घेणे लागे 2022 पासून

क्रमांक	पाच वर्षे महसूल 2000-01		संवीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
8	33096	00					33096	00

(अधारी) रूपये 33096 मात्र 09/01 फक्त मिळाले. तजारी



008
1 pm
मांक :
प्रकार :
पक्षकारात
विनाद
श्री)
घर/प्लेट
हे/रस्ता :
तीथे माव
त नं :
पराहत :
/माव : मा
का :
किरान
8 वयु)
घर/प्लेट
हे/रस्ता :
तीथे माव
त नं :
पराहत :
/माव : मा
का :
नम्बर : -

ICICI Bank
ICICI Bank Limited

BANKER'S CHEQUE

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

ISSUING BRANCH) BANK & BRANCH CODE LOC DD NO 24-03-2008
129 133803

ON DEMAND PAY SUB REGISTRAR NASHIK
₹ 10,00,000.00 only

OR ORDER
₹ 10,800.00
FOR VALUE RECEIVED



ANK-Limited
NASHIK
Bank Branch: U-1, Crown Commercial Complex, Sharanpur Road, NASHIK-422002

Authorized Signatory

[Signature]
Authorized Signatory
R/87

⑆135403⑆229002⑆00001⑆12



दस्त गोपवारा भाग - 2

नसना

दस्त क्रमांक (2351/2008)

94-94

दस्त क्र. [नसना-2351-2008] या गोपवारा
काजार मुल्य : 1079500 गोवदला 650000 भरतेले मुद्रांक शुल्क : 36000

पावती क्र. 2369 दिनांक: 25/03/2008
पावतीचे वर्णन
नांव: विनोद जगदिश पवार (ए एन ए पी पी
9285वी)

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 25/03/2008 01:47 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 28/02/2008
दस्त हजर करणा-याची सही :

10800 : नोंदणी फी
300 : नक्कल (अ. 11(1)), घुटांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

11100: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 25) अपाट्टमेंट खीद
शिक्षका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 25/03/2008 01:47 PM
शिक्षका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 25/03/2008 01:52 PM
शिक्षका क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 25/03/2008 01:53 PM
शिक्षका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 25/03/2008 01:53 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 25/03/2008 01:53 PM

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इत्सम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना
व्यक्तीचा ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड भरत दौलत गावकऱ्याड ,घर/फ्लॅट नं. -
मुल्ती/रस्ता: -
टुंमारतीचे नाव: -
इंमारत नं. -
पेट/वसाहत: 414/1 मारुती चेंबर्स जि न्या
शहर/गाव: नाशिक
सालुका: -
फोन: -

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये 7.5 पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

मुद्रांक शुल्क: सवलत :अविसुधना दिनांक 1/05/06 नुसार किंमत रु.
2,50,000/-पर्यंत मु.शु. रु. 100.00 हा वदल झाल्याने त्यानुसार मु.शु. वसूल
केले आहे.

पुस्तक क्रमांक 9, क्रमांक
2351 वर नोंदला.
दिनांक 24 माहे 3 सन 2008

दु. निबंधकाची सही
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.



Scanned with CamScanner

