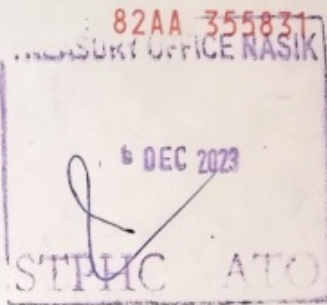




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

जोडपत्र क्र. 1	
मुद्रांक घेण्याचे कारण	केंद्र
मुद्रांक रजि.अनु क्र.	7920 दिनांक 8/12/2023 पैकी
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	रुमीर दामय मुदकर
पता :-	4-यादव नगर
हस्ते :-	
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	
परवाना धारक मुद्रांकविक्रेता	
परवाना क्रमांक १०८ /२००२	भगवान वसंत पाचरे, मुद्रांक विक्रेता



NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No.
DATE / / 201
This Document Contains
Total Pages

NO.
M. R. L
AREA
NASI
REGD.No.
Expiry L
12/11/21
GOVT. OF

Y
ORE
DIST.
MIK
No 10520
ry Date
11/2028
T. OF INDIA

मोज : अंबडखुर्द.
शिग्रगणक मुल्यांकन तक्ता क्रमांक : ४.१
बांधीव क्षेत्र. ८१.७८ चौ.मी.
फ्लॅट दर प्रति चौ.मी. ४०,०००/-
मुल्यांकन रु. ३२,७१,२००/-
व्यवहार मुल्य रु. ३३,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क भरणा रु. १,९८,०००/-
नोंदणी फी भरणा रु. ३३,०००/-

॥ श्री ॥

डिड ऑफ अपार्टमेंट

डिड ऑफ अपार्टमेंट आज दिनांक माह ८ डिसेंबर इसवी सन
२०२३ गोजी बुधवार ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी :-



श्री. समिर दत्तात्रय पूरकर
 वय : २५ वर्ष, धंदा
 (पॅन नं DSLPP8988N)
 (आधार क्र. 8497 7133 0517) रा.
 मु.पो.पिंपळस रामाचे निफाड
 नाशिक-४२२१०३

लिहून घेणार

-यांसी -

श्री. विनोद जगदीश पवार
 उ. व. ४१ वर्ष, धंदा : नोकरी,
 (पॅन नं. ANAPP1285B)
 (आधार क्र.)

लिहून देणार

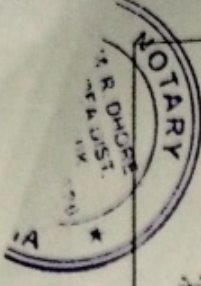
रा.फ्लॉट नं. १९, बी गौरवसिद्धी को ऑफ
 सोसा.कामटवाडा अंबड लिंक रोड, शुभम
 पार्क जवळ , , नाशिक-४२२०१०.

कारणे खालील कलम १७ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कायम स्वरूपी
 डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देतो ते येणेप्रमाणे.
 (या दस्तऐवजात यापुढे लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार
 यांचा उल्लेख आम्ही असा करण्यात आलेला आहे.)

१. अ) प्लॉट मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी मौजे
 अंबडखुर्द या गांवचे शिवारातील नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील,
 बिनशेती मिळकत यांसी गट नं. २९६/३ यांसी प्लॉट नं. ०१ यांसी
 क्षेत्र १९,६११.६० चौ.मी. यांसी चतुःसीमा रेकॉर्डप्रमाणे.

पूर्वेस - १८.०० मी. डी.पी. रोड
 पश्चिमेस - गट नं. २९६ चा पार्ट
 दक्षिणेस - गट नं. २९७ चा पार्ट
 उत्तरेस - १८.०० मी. डी.पी. रोड



3

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील मिळकत जल तरु, काष्ट, पत्राण, निध निक्षेप व तदंगभूत वस्तुसह तसेच मिळकतीमध्ये जाणयेण्याचे, वागवहीवाटीचे कॉलनी रोड, ओपन स्पेस वापरण्याचे हक्कांसह प्लॉट मिळकत दरोबस्त.

१. ब) प्लॉट मिळकतीचे वर्णन :-

उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांचेकडील मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या "शुभम पार्क अपार्टमेंट" या नावाने ओळखल्या इमारतीतील बिल्डींग नं. ५ मधील दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नंबर ३८ यांसी क्षेत्र ८१.७८ चौ.मी. म्हणजेच ८८०.०० चौ फुट यांसी चतुःसीमा मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे:-

पूर्वेस - ओपन स्पेस
पश्चिमेस - स्टेयर केस
दक्षिणेस - ओपन डक्ट
उत्तरेस - प्लॉट नं ३७

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पूर्वक मिळकतीमध्ये जाण्यायेण्याचे वागवहीवाटीचे, सामाईक पाकिंग तसेच ओपन स्पेस, कॉलनी रोड, ओपन स्पेसचे वापरण्याचे हक्कांसह मिळकत. तसेच घोषणा पत्रामध्ये नमूद केलेप्रमाणे जमीनीतील मालकी हक्क व मतदानाचा हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

२. मिळकतीची पूर्वइतिहास :-

उपरोक्त कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत श्रीमती. अनुसया रामचंद्र वाघ व इतर यांचे ज. मु. म्हणून श्री. अण्ण भागवत पाटील यांचेकडून आम्ही खरेदी केलेली असून त्यांनी आमचे लाभांत करारनामाचा दस्त लिहून व नोंदवून दिलेला होता. सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक-४ यांचे कार्यालयात दस्त नं. ०७१७९/२००५ दि. २८/११/२००५ रोजी अन्वये नोंदवून दिलेला होता. सदर करारनामाचे अटी व शर्तीची पूर्तता झालेनंतर त्यांनी आमचे लाभांत डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून व नोंदवून दिलेला होता. सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दस्त नं. ०२२३/२००६ दि. २५/०४/२००६ रोजी अन्वये नोंदवून दिलेला होता. त्यानुसार धरपट्टी रिकॉर्डला आमचे नाव दाखल झालेले असून सदरची प्लॉट मिळकत मालकी हक्काने आमचे



कब्जा वहिवाटीत व उपभोगात आहे. त्यामुळे सदरची मिळकत विक्री करण्याचा आम्हांस हक्क व अधिकार आहे. त्यामुळे उपरोक्त कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत आम्ही विक्रीस काढली त्याची कल्पना तुम्हास मिळाली त्यानुसार तुम्ही आमचेशी संपर्क साधून सदरची मिळकत खरेदी करून घेण्याची इच्छा दर्शविली त्यानुसार तुमचे व आमचे दरम्यान बोली बैठक होऊन सदरची मिळकत तुम्हास खरेदी देण्याचा व्यवहार निश्चित झाला तो येणेप्रमाणे.

३. परवानग्या :-

अ) बांधकाम परवानगी :-

उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/बी-३/सीडी/३८९ दि.०१/०२/२००० अन्वये बांधकाम परवानगी घेतलेली आहे.

ब) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला :-

उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे कडील पत्र क्र. जावक नंबर/नगररचना /२२१९ दि.३१/१२/२००२ अन्वये मिळालेला आहे.

क) उदघोषण पत्र नोंदणी :-

सदर जमिन मालक / बिल्डर यांनी महाराष्ट्र फ्लॅट/गाळा ओनरशिप ॲक्ट १९७० मधील कलम ५ नुसार अपार्टमेंट डिक्लरेशन नोंदविला आहे. दस्त मे. दुय्यम निबंधक साो, नाशिक यांचे कार्यालयामध्ये दस्त क्रं. २१२८/२००६ दि.२१/०१/२००६ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्यानुसार "शुभम पार्क अपार्टमेंट" असे नाव दिलेले आहे. त्यानुसार उपरोक्त कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून व नोंदवून देत आहोत.

४. मिळकतीची किंमत :-

उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रु.३५,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पस्तीस लाख पन्नास हजार मात्र) इतकी ठरली असून सदरची किंमत आजचे प्रचलित भावानुसार योग्य व बरोबर असून सदरचे

घ्यावे, त्यासाठी आवश्यक त्या कागदपत्रावर सहया करून देवू त्यासाठी वेगळा मोबदला मागणार नाही.

८. मिळकतीचे कर व टॅक्सेस चा भरणा :-

उपरोक्त मिळकतीचे खरेदी खतापावेतोचे सर्व कर टॅक्सेस वैगरे आम्ही भरावयाचे असून त्यानंतरचे येणारे सर्वग्वी तुम्ही मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत.

९. मिळकतीचा वापर :-

उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर रहिवासी कारणासाठी करावयाचा आहे. सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारे जिवीतास हानी पोहचेल अशा हानीकारक वस्तू अथवा इमारतीस धोका निर्माण होईल अशा वस्तू ठेवावयाच्या नाहीत.

१०. मिळकतीची देखभाल व मॅटेनन्स :-

सदर प्लॉट मिळकत व त्यावरील अपार्टमेंट या बांधीव इमारतीसह आपल्या ताब्यात घेतलेली असून सदर प्लॉट मिळकतीची व इतर इमारतीची देखभाल इमारती मधील इतर सदनिका धारकांबरोबर सामुहिकरित्या पहावी व आवश्यक तो मॅटेनन्स भरावा व व्यवस्था पहावी. यापुढे सदर प्लॉट मिळकत व इमारतीशी त्यांचे व्यवस्थापन, देखभाल अथवा मॅटेनन्सशी आमचा संबंध नसून आम्ही यापुढे काहीही एक दखल देणार नाही अथवा घेणार नाहीत.

११. मिळकतीची मालकी :-

आजपासून उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे तुम्ही खरेखुरे कायदेशीर मालक झालेले आहात. सर्व सभासद सदर अपार्टमेंटचे डिड ऑफ डिस्ट्रिब्युशनमध्ये नमुद केल्यानुसार मालकी हक्कदार झाले असून तुम्ही सदर मिळकतीची मनमानेल तशी विल्हेवाट लावावी अथवा उपभोग घ्यावा.

१२. खरेदी अनुशंगीक खर्च :-

उपरोक्त कलम 9ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेंट करण्यासाठी भगवी लागणारी स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी, टायपींग, इंग्रॉक्स, वकिल फी इत्यादी संपुर्ण खर्च तुमचे तुम्ही सोसलेला आहे. सदरचे खर्चापोटी आम्ही कोणतीही रक्कम द्यावयाची नाही.

93. भरणा :-

उपरोक्त कलम 9ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या एकूण किंमतीचा भरणा रक्कम रुपये रु.३३,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पस्तीस लाख पन्नास हजार मात्र) तुमचेकडून आम्हास खाली वर्णन केलेप्रमाणे मिळाला असून भरणा रक्कमेचा तपशील येणेप्रमाणे.

रक्कम

तपशील

रु.११,०००/-

दि. ०४/११/२०२३ रोजी कॅश स्वरूपात लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केले तो भरणा मिळाला.

रु. २९,७०,०००/-

(..... रोजी लिहून घेणार यांनी....., या विल्लीय संस्थेकडून कर्ज घेवून लिहून देणार यांना अदा केले तो भरणा पावला.

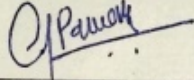
३,१९,०००/-

स्वरूपात लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केले तो भरणा मिळाला. पावला.

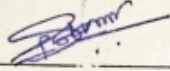
एकूण रु.रु.३३,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये पस्तीस लाख पन्नास हजार मात्र)

येणेप्रमाणे रक्कम रु.३३,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये लाख पन्नास हजार मात्र) चा भरणा उपरोक्त वर्णन केलेप्रमाणे तुमचेकडून आम्हाला मिळाला भगण्याबाबत आमची कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

येणेप्रमाणे डिड ऑफ अपार्टमेंट आज रोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने वाचून पाहून समजून उमरून खालील साक्षीदारांमधून लिहून दिला असे ता.म. दि. नाशिक मुक्कामा।



श्री. विनोद जगदीश पवार
(लिहून देणार)



श्री. समिर दत्तात्रय पूरकर
(लिहून घेणार)

साक्षीदार

१. श्री. -----
रा. -----
२. श्री. -----
रा. -----

Parties are Identified by me



MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound, Nasik-2

