

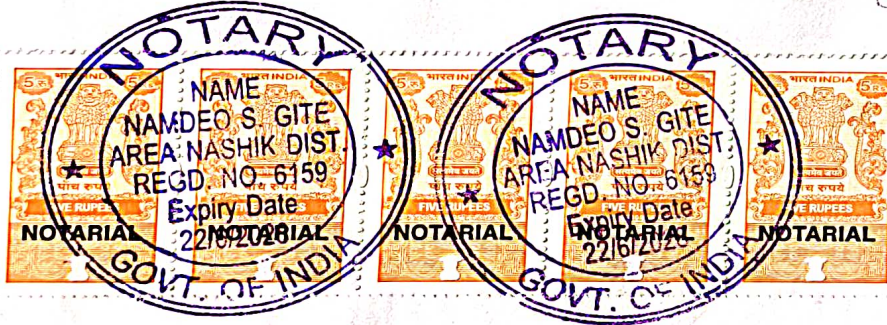
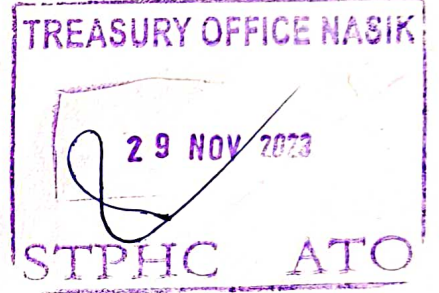
Noted & Registered 5297
at Serial Number 41212023



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

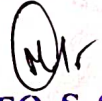
2023

CB 825889



THIS DOCUMENT
CONTAINS 06 PAGES

साठेखत करारनामा
साठेखत करारनामा आज तारीख ०४ डिसेंबर २०२३ रोजी
सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी


NAMDEO S. GITE
Advocate & Notary Govt. of India
5-A, New Kalika Society,
Old Agra Road, Nashik-422002

साठेखत करारनामा आज तारीख ०४ डिसेंबर २०२३ रोजी सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

जाड पत्र- २

दस्तावा प्रकार / अनुच्छेद

दस्त नोंदणी करणार अद्देत का ?

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव

मिळकतीचे वर्णन

मोबदला रक्कम

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव

दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव

हस्ते असल्यास त्यांचे नांव व पत्ता

मुद्रांक शुल्क रक्कम

मुद्रांकविक्री नोंद वही अनुक्रमांक / दिनांक

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही

मी. भा. कुलकर्णी, स्टॅम्पवेंडर
शाम हुस्पीकेटर्स, सी. बी. एस, नाशिक

हा.नं. ९४/१९०५/७

करारनामा

नोंदणी



श्री. सं. दि. प. कोडणी खैरनार, न-३२/१०-२/१८/१५
परभणी, सिडकी, गाडिक

श्री. रोहिदास पंढरीनाथ देवरे, ई-१०२, मालोशीनगर
मिरा रोड, ६१० (E)

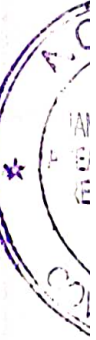
रकम रु. ५६४२४९२२६६०५

५.५०००

मम ९९६०२ १६. ०१ १२ २०२३

Shree

Shree



श्री. संदिप कोंडाजी खैरनार
 उ.व. ४५ वर्ष, धंदा - नोकरी
 पॅन नं. AYVPK9787B
 रा. एन-४२/एबी-२/१८/५ चौथी स्कीम
 गणपती मंदिर, पवन नगर,
 सिडको, नाशिक ४२२०९

लिहून घेणार

- यासी -

१. श्री. रोहिदास पंढरीनाथ देवरे
 उ.व. ५० वर्ष, धंदा - नोकरी
 पॅन नं. AEPPD9307N
 २. सौ. भारती रोहिदास देवरे
 उ.व. ४३ वर्ष, धंदा - घरकाम
 पॅन नं. BHHPD7543N
 दोघेही रा. सी ०१, शालोम गार्डन्स,
 कनकिया रोड, मिराभायंदर, ठाणे ४०११०७

लिहून देणार

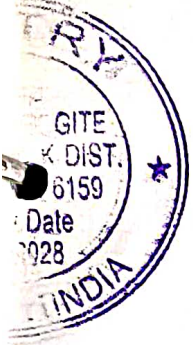
कारणे साठेखत करारनामा लिहून देते तो येणे प्रमाणे -

१. मिळकतीचे वर्णन :- अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका
 नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे पाथर्डी गावचे
 शिवारातील मिळकत सर्व्हे नं. ३१४/२अ/३८+३९+४० मधील प्लॉट क.
 ३८+३९+४० यांसी क्षेत्र १७३५.७४ चौ. मी. यांसी सि.स.नं. ७५०५ चौ.मी.
 यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस :- सं. नं. ३१४/२बी
 पश्चिमेस :- लागु स. नं.
 दक्षिणेस :- १८ मी. डीपी रोड
 उत्तरेस :- लागु स. नं. ३१५/२ड

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकीत प्लॉट मिळकत, त्यातील जल तरु काष्ट
 पाषाण निधी निक्षेप तदंगभूत वस्तूंसह तसेच प्राप्त असलेल्या


NAMDEO S. GITE
 Advocate & Notary Govt. of India
 5-A, New Kalika Society,
 Old Agra Road, Nashik-422002



जाण्या-येण्याच्या वागवहिवाटीच्या हक्कांसह व सामाईक कॉलनी रोड वापराचे हक्कांसह दरोबरस्त मिळकत.

ब) वर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम केलेल्या बिशनोई रेसीडेन्सी या इमारती मधील बी विंग मधील तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट क. ९ यांसी कार्पेट क्षेत्र ४५१ चौ. फुट म्हणजेच ४१.४४ चौ. मी. तसेच टेरेसचे क्षेत्र ८.७८ चौ. मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे...

पुर्वेस :- मार्जिनल ओपन स्पेस
पश्चिमेस :- जिना व पॅसेज
दक्षिणेस :- फ्लॅट नं. १०
उत्तरेस :- मार्जिनल स्पेस



येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक बांधीव मिळकत जाण्यायेण्यासाठी असलेले रस्ते, जिने सामाईक हक्कांसह तसेच यातील वीज फिटिंग, वीज मीटर, पाणी कनेक्शन इ. सर्व सुखसोयी वापरण्याचे हक्कांसह दरोबरस्त बांधीव मिळकत....

२. यापुढे वर कलम १ मधील मिळकतीचा उल्लेख सदर फ्लॅट मिळकत असा संक्षिप्तेसाठी करण्यात आलेला आहे.

मिळकतीचा पुर्व इतिहास :- वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार क. १ व २ यांनी सदर मिळकतीचे पुर्वगामी मालक नामे मदनलाल धर्माजी बिशनोई व इतर यांचेकडून दि. ०३/०५/२०१८ रोजी दस्त क. २२८८/२०१८ अन्वये मा. दुययम निबंधक साो, नाशिक ७ यांचे कार्यालयात फरोक्त खरेदीखत / डीड ऑफ अपार्टमेंट नोंदवून खरेदी घेतलेली आहे. तिथपासून लिहून देणार हे सदरहू मिळकतीचे मालक झालेले आहे. त्यामुळे सदरहू मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित मालकीची व कब्जावहिवाटीची अशी असून त्यांचे प्रत्यक्ष उपभोगात आहे. लिहून देणार यांना सदरची मिळकत ही राहण्यासाठी गैरसोयीची झाल्याने सदर मिळकत ही त्यांनी लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खरेदी देण्याचे ठरवून त्यांचे लाभात आजरोजी सदरचे साठेखत लिहून व नोटरी समक्ष नोंदवून देत आहेत मालक या नात्याने त्यांना सदरच्या फ्लॅट मिळकतीची

हवी तशी विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण अधिकार आहे. लिहुन देणार यांना सदरची मिळकत विक्री करावयाची असल्याने व त्याचप्रमाणे लिहुन घेणार यांना देखील त्याच परिसरात मिळकत हवी असल्याने लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान सदरची फ्लॅट मिळकत खरेदी घेण्याचा व्यवहार पक्का झालेला असून त्यानुसार सदर दस्तान्वये लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना सदरी फ्लॅट मिळकत कायमस्वरूपी विकत देत आहेत.

सदर व्यवहाराच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे:-

१) मिळकतीची उक्ती किंमत :- वर कलम १ मधील मिळकतीची उक्ती किंमत लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे मध्ये रक्कम रूपये २५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पंचवीस लाख मात्र) इतकी ठरली आहे. सदर रक्कम आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून मिळकतीचे किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कुठलीही तक्रार नाही.

२) भरणा :-

रक्कम रूपये

तपशिल

२,००,०००/-

अक्षरी रूपये दोन लाख मात्र लिहुन घेणार यांनी त्यांचे बँक खाते असलेल्या आयसीआयसीआय बँक शाखा उत्तम नगर, नाशिक या बँकेतील खाते क. ०००४०१७८८८६ मधुन लिहुन देणार यांचे बँक खाते असलेल्या कोटक महिंद्रा बँक शाखा मिरा भायंदर या बँकेतील खाते क. ९७१२४९२०४२ या बँके खात्यात दिनांक ०४/१२/२०२३ रोजी आरटीजीएस क. आयसीआयसीआय२०२३१२०४००५७९५८५ अन्वये वर्ग करून अदा केलेले आहे.

२३,००,०००/-

उर्वरीत रक्कम अक्षरी तेवीस लाख मात्र ही रक्कम लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना सदर फ्लॅट मिळकतीवर कोणत्याही वित्तीय संस्थेचे कर्ज घेवून खरेदीखतावर अदा करण्याचे ठरले आहे. त्याबाबत लिहुन देणार यांची संमती आहे.

रु.२५,००,०००/-

एकूण रक्कम रूपये पंचवीस लाख मात्र



किंमतीबाबत लिहुन देणार यांची कुठलीही तक्रार नाही.

३) कब्जा :- सदर वर कलम १ मधील फ्लॉट मिळकतीचा कब्जा हा खरेदीखतावर देण्याचे ठरले असून लिहुन घेणार यांना ते मान्य व कवुल आहे कब्जाबाबत तक्रार नाही.

४) खरेदीची मुदत :- सदर व्यवहाराची मुदत ही लिहुन घेणार यांची कर्जाची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर तसेच लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीवर युनियन बँकेचे कर्ज परतफेड करून नाहरकत दाखला दिल्यानंतर दोन महिन्यांचे आत खरेदीखत करण्याचे ठरले आहे.

५) मिळकतीच्या निर्वेधपणाबाबत :- वर कलम मधील फ्लॉट मिळकतीवर युनियन बँकेचा गृहकर्जाशिवाय कोणत्याही स्वरूपाचा बोजा नाही. सदरची फ्लॉट मिळकत ही लिहुन देणार यांनी निर्वेध व विनबोजाची आहे असे खात्रीने सांगितलेले आहे मात्र सदर मिळकतीवर कुणाचाही कुठल्याही प्रकारचा गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, बक्षीसपत्र, साठेखत, जनरल मुखत्यारपत्र कुठल्याही प्रकारचा बोजा, जडजोखीम अथवा कुठल्याही प्रकारे करार-मदाराने तबदीली आढळल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे पदर खर्चाने करतील त्याची तोषीस लिहुन घेणार यांस लागू देणार नाहीत.

६) खरेदीचा खर्च :- सदर फ्लॉट मिळकतीचे खरेदीकामी घेणारा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, नोंदणी फी, लिहीनावळ, वकील फी ही लिहुन घेणार यांनीच करावयाचा आहे.

७) व्यवहाराचे बंधन :- सदरील कलम मधील फ्लॉट मिळकती बाबतचा व्यवहार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेवर तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.

८) परवानगी :- सदर मिळकतीचा बांधकाम नकाशा नाशिक मनपा यांनी त्यांचेकडील पत्र क. एलएनडी/ बीपी/ सीडी/ बी५/५०३/ ५१४२ दिनांक १३/०२/२०१४ अन्वयेमंजुर केला आहे.

९) पुर्णत्वाचा दाखला - नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र नं. नरवि/ वी५/ २०६८०/ ८८८४ दिनांक १५/११/२०१७ रोजी अन्वये बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

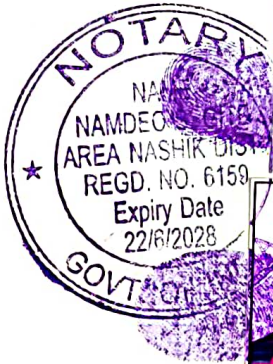
१०) अपार्टमेंट डिव्हरेशन - सदर इमारतीचे अपार्टमेंट डिव्हरेशन हे मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. १६४ दिनांक ०६/०१/२०१८ रोजी नोंदविलेले आहे.

येणेप्रमाणे प्लॅट मिळकत विक्री कामी सदरचा साठेखत करारनामा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोपाने, समजुनउमजून, कुठल्याही दबावाला, अमिपाला वळी न पडता, कुठलीही नशापाणी न करता लिहुन दिली असे.

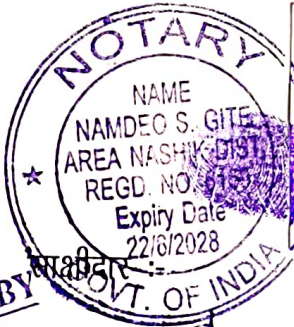
हा साठेखत करारनामा



श्री. संदिप कोंडाजी खैरनार
लिहुन घेणार



श्री. रोहिदास पंढरीनाथ देवरे



सौ. भारती रोहिदास देवरे
लिहुन देणार

IDENTIFIED BY

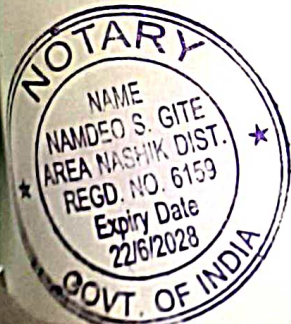
१)
मुद्रित जोनवर

२)
मुद्रित जोनवर

Noted & Registered 5297
at Serial Number 411212023

BEFORE ME

NAMDEO S. GITE
Advocate & Notary Govt. of India
5-A, New Kalika Society,
Old Agra Road. Nashik-2



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEPDP9307N



नाम /NAME

ROHIDAS PANDHARINATH DEWARE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PANDHARINATH CHINTAMAN
DEWARE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-02-1973

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Rohidas

P. G. G.

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)





सत्यमेव जयते

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारती रोहीदास देवरे
Bharati Rohidas Deware
जन्म तारीख / DOB: 10/06/1980
महिला / FEMALE
Mobile No.: 9867078435

9381 3338 9358

माझे आधार, माझी ओळख

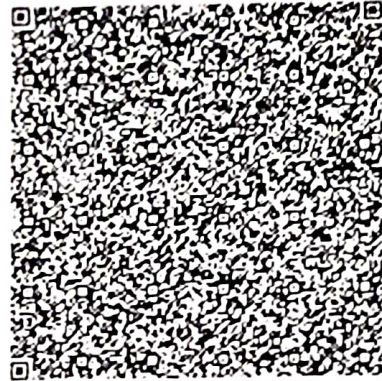


आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
फ्लॅट नो.001, सी-विंग, शालोम गार्डन्स ए बी सी सीएचएस
एलटीडी, कानकिया रोड, लक्ष्मी पार्क जवळ, मिरा रोड
ईस्ट, मीरा-भायंदर, ठाणे,
महाराष्ट्र - 401107

Address:
Flat No.001, C-Wing, Shalom Gardens A B C CHS
LTD, Kanakia Road, Near Laxmi Park, Mira Road
East, Mira-Bhayander, Thane, Maharashtra - 401107



9381 3338 9358



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

DEWARE BHARATI ROHIDAS

RAGHUNATH SONAWANE

10/06/1980

Permanent Account Number

BHHPD7543N

Deware.

Signature



26012012



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 24/01/2013



रोहीदास पंढरिनाथ देवरे
Rohidas Pandharinath Deware
जन्म तारीख / DOB : 04/02/1973
पुरुष / Male



5435 0410 4466

मेरा आधार, मेरी पहचान



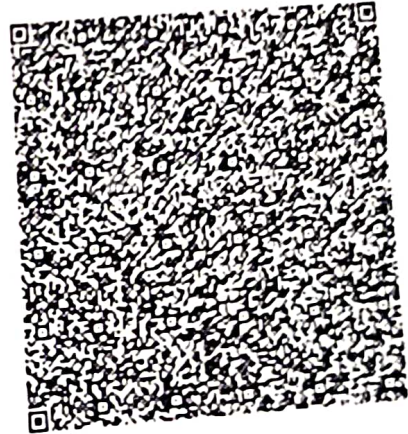
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Print Date: 10/11/2022

पता: सी-००१, शालोम गार्डन्स, कनकीया
रोड, लक्ष्मी पार्क जवळ, मीरा-भायंदर,
ठाणे, महाराष्ट्र, 401107

Address: C-001, Shalom Gardens,
Kanakia Road, , Near Laxmi Park,
Mira-Bhayander, Thane, Maharashtra,
401107



5435 0410 4466



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारतीय अक्षर
भारत सरकार



आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

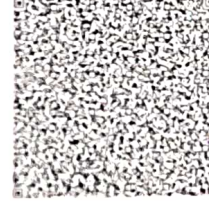
नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 2821/31020/03115

To
Sandip Kondaji Khairnar
संदीप कोंडाजी खैरनार
C/O: Kondaji Khairnar,
N - 42 AB - 2 - 18 / 5 4th Scheme,
Near Ganpati Mandir,
Pavan Nagar Cidco,
VTC: Nashik, PO: Trimurti Chowk,
Sub District: Nashik, District: Nashik,
State: Maharashtra, PIN Code: 422008,
Mobile: 9767953416

88850333



KF888503333FI



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5642 8922 6604

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार

Government of India



आधार

Issue Date: 09/03/2012



संदीप कोंडाजी खैरनार
Sandip Kondaji Khairnar
जन्म तारीख / DOB: 02/06/1977
पुरुष / Male

5642 8922 6604

माझे आधार, माझी ओळख