Noted & Registered 5297
at Serial Number 5/12/2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CB 825889

TREASURY OFFICE NASIK
29 NOV 2023
STPHC ATO

NOTARY
NAME
NAMDEO S. GITE
AREA NASHIK DIST.
REGD. NO. 6159
Expiry Date
22/6/2028
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

THIS DOCUMENT CONTAINS 06 PAGES

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज तारीख ०४ डिसेंबर २०२३ रोजी सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

NAMDEO S. GITE
Advocate & Notary Govt.of India
5-A, New Kalika Society,
Old Agra Road,Nashik-422002

जोड पत्र- २

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद	करारनामा
दस्त नोंदणी करणार आहेत का ?	नोटरी
नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव	
मिळकतीचे वर्णन	
मोबदला रक्कम	
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव	श्री. संदिप कोंडाजी खैरनार, N-42/AB-2/18/5, पवननगर, सिडको, नाशिक
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव	श्री. रोहिदास पंढरीनाथ देवरे, ई-102, मातोश्रीनगर, मिरारोड, ठाणे (E)
हस्ते असल्यास त्यांचे नांव व पत्ता	स्वतः आ. 5642 8922 6605
मुद्रांक शुल्क रक्कम	रु. ५००/-
मुद्रांकविक्री नोंद वही अनुक्रमांक / दिनांक	अनु. ११६०२ । दि. ०१/१२/2023
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही	

मी. श्री. कुलकर्णी, स्टॅम्पवेंडर
शाम डुप्लीकेटर्स, सी. बी. एस, नाशिक
ला.नं.१४/११०५/८

श्री. संदिप कोंडाजी खैरनार
उ.व. ४५ वर्षे, धंदा - नोकरी
पॅन नं. AYVPK9787B
रा. एन-४२/एबी-२/१८/५ चौथी स्कीम
गणपती मंदिर, पवन नगर,
सिडको, नाशिक ४२२०९

लिहुन घेणार

- यासी -

१.श्री. रोहिदास पंढरीनाथ देवरे
उ.व. ७० वर्षे, धंदा - नोकरी
पॅन नं.AEPPD9307N
२.सौ. भारती रोहिदास देवरे
उ.व. ४३ वर्षे, धंदा - घरकाम
पॅन नं. BHHPD7543N
दोघेही रा. सी ०१, शालोम गार्डन्स,
कनकिया रोड, मिराभायंदर, ठाणे ४०११०७

लिहुन देणार

कारणे साठेखत करारनामा लिहुन देते तो येणे प्रमाणे -

१. **मिळकतीचे वर्णन** :- अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे पाथर्डी गावचे शिवारातील मिळकत सर्व्हे नं. ३१४/२अ/३८+३९+४० मधील प्लॉट क्र. ३८+३९+४० यांसी क्षेत्र १७३५.७४ चौ. मी. यांसी सि.स.नं. ७५०५ चौ.मी. यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस	:-	सं. नं. ३१४/२बी
पश्चिमेस	:-	लागु स. नं.
दक्षिणेस	:-	१८ मी. डीपी रोड
उत्तरेस	:-	लागु स. नं. ३१५/२ड

येणेप्रमाणे चतु:सिमांकीत प्लॉट मिळकत, त्यातील जल तरू काष्ट पाषाण निधी निक्षेप तदंगभूत वस्तूंसह तसेच प्राप्त असलेल्या

NAMDEO S. GITE
Advocate & Notary Govt.of India
5-A, New Kalika Society,
Old Agra Road,Nashik-42200?

जाण्या-येण्याच्या वागवहिवाटीच्या हक्कांसह व सामाईक कॉलनी रोड वापराचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

ब) वर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम केलेल्या बिश्नोई रेसीडेन्सी या इमारती मधील बी विंग मधील तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट क. ९ यांसी कार्पेट क्षेत्र ४५१ चौ. फुट म्हणजेच ४१.४४ चौ. मी. तसेच टेरेसचे क्षेत्र ८.७८ चौ. मी. यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे...

पुर्वेस :- मार्जिनल ओपन स्पेस
पश्चिमेस :- जिना व पॅसेज
दक्षिणेस :- फ्लॅट नं. १०
उत्तरेस :- मार्जिनल स्पेस

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक बांधीव मिळकत जाण्यायेण्यासाठी असलेले रस्ते, जिने सामाईक हक्कासह तसेच यातील वीज फिटींग, वीज मीटर, पाणी कनेक्शन इ. सर्व सुखसोयी वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त बांधीव मिळकत....

२. यापुढे वर कलम १ मधील मिळकतीचा उल्लेख सदर फ्लॅट मिळकत असा संक्षिप्तेसाठी करण्यात आलेला आहे.

मिळकतीचा पुर्व इतिहास :- वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार क. १ व २ यांनी सदर मिळकतीचे पुर्वगामी मालक नामे मदनलाल धर्माजी बिश्नोई व इतर यांचेकडून दि. ०३/०५/२०१८ रोजी दस्त क. २२८८/२०१८ अन्वये मा. दुययम निबंधक सो, नाशिक ७ यांचे कार्यालयात फरोक्त खरेदीखत / डीड ऑफ अपार्टमेंट नोंदवून खरेदी घेतलेली आहे. तिथपासून लिहून देणार हे सदरहू मिळकतीचे मालक झालेले आहे. त्यामुळे सदरहू मिळकत ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित मालकीची व कब्जावहिवाटीची अशी असून त्यांचे प्रत्यक्ष उपभोगात आहे. लिहून देणार यांना सदरची मिळकत ही राहण्यासाठी गैरसोयीची झाल्याने सदर मिळकत ही त्यांनी लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खरेदी देण्याचे ठरवून त्यांचे लाभात आजरोजी सदरचे साठेखत लिहून व नोटरी समक्ष नोंदवून देत आहेत मालक या नात्याने त्यांना सदरच्या फ्लॅट मिळकतीची

NAMDEO S. GITE
Advocate & Notary Govt.of India
5-A, New Kalika Society,
Old Agra Road,Nashik-422002

हवी तशी विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण अधिकार आहे. लिहुन देणार यांना सदरची मिळकत विक्री करावयाची असल्याने व त्याचप्रमाणे लिहुन घेणार यांना देखील त्याच परिसरात मिळकत हवी असल्याने लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान सदरची फ्लॅट मिळकत खरेदी घेण्याचा व्यवहार पक्का झालेला असून त्यानुसार सदर दस्तान्वये लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना सदरी फ्लॅट मिळकत कायमस्वरूपी विकत देत आहेत.

सदर व्यवहाराच्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणेः-

१) **मिळकतीची उक्ती किंमत :-** वर कलम १ मधील मिळकतीची उक्ती किंमत लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे मध्ये रक्कम **रूपये २५,००,०००/- (अक्षरी रूपये पंचवीस लाख मात्र)** इतकी ठरली आहे. सदर रक्कम आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून मिळकतीचे किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कुठलीही तक्रार नाही.

२) **भरणा :-**

रक्कम रूपये	**तपशिल**
२,००,०००/-	अक्षरी रूपये दोन लाख मात्र लिहुन घेणार यांनी त्यांचे बॅक खाते असलेल्या आयसीआयसीआय बॅक शाखा उत्तम नगर, नाशिक या बॅकेतील खाते क. ०००४०१७८८७८६ मधुन लिहुन देणार यांचे बॅक खाते असलेल्या कोटक महिंद्रा बॅक शाखा मिरा भायंदर या बॅकेतील खाते क. ९७१२४९२०४२ या बॅके खात्यात दिनांक ०४/१२/२०२३ रोजी आरटीजीएस क. आयसीआयसीआर५२०२३१२०४००५७९९७८५ अन्वये वर्ग करून अदा केलेले आहे.
२३,००,०००/-	उर्वरीत रक्कम अक्षरी तेवीस लाख मात्र ही रक्कम लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना सदर फ्लॅट मिळकतीवर कोणत्याही वित्तीय संस्थेचे कर्ज घेवून खरेदीखतावर अदा करण्याचे ठरले आहे. त्याबाबत लिहुन देणार यांची संमती आहे.
रू.२५,००,०००/-	एकुण रक्कम रूपये पंचवीस लाख मात्र

NAMDEO S. GITE
Advocate & Notary Govt.of India
5-A, New Kalika Society,
Old Agra Road, Nashik-422002

किंमतीबाबत लिहुन देणार यांची कुठलीही तक्रार नाही.

३) **कब्जा** :- सदर वर कलम १ मधील फ्लॅट मिळकतीचा कब्जा हा खरेदीखतावर देण्याचे ठरले असून लिहुन घेणार यांना ते मान्य व कवुल आहे कब्जाबाबत तक्रार नाही.

४) **खरेदीची मुदत** :- सदर व्यवहाराची मुदत ही लिहुन घेणार यांची कर्जाची प्रकिया पुर्ण झाल्यानंतर तसेच लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीवर युनियन बॅंकेचे कर्ज परतफेड करून नाहरकत दाखला दिल्यानतर दोन महिन्याचे आत खरेदीखत करण्याचे ठरले आहे.

५) **मिळकतीच्या निर्वेधपणाबाबत** :- वर कलम मधील फ्लॅट मिळकतीवर युनियन बॅंकेचा गृहकर्जाशिवाय कोणत्याही स्वरूपाचा बोजा नाही. सदरची फ्लॅट मिळकत ही लिहुन देणार यांनी निर्वेध व बिनबोजाची आहे असे खात्रीने सांगितलेले आहे मात्र सदर मिळकतीवर कुणाचाही कुठल्याही प्रकारचा गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, बक्षीसपत्र, साठेखत, जनरल मुखत्यारपत्र कुठल्याही प्रकारचा बोजा, जडजोखीम अथवा कुठल्याही प्रकारे करार-मदाराने तबदीली आढळल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे पदर खर्चाने करतील त्याची तोषीस लिहुन घेणार यांस लागु देणार नाहीत.

६) **खरेदीचा खर्च** :- सदर फ्लॅट मिळकतीचे खरेदीकामी येणारा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, नोंदणी फी, लिहीनावळ, वकील फी ही लिहुन घेणार यांनीच करावयाचा आहे.

७) **व्यवहाराचे बंधन** :- सदरील कलम मधील फ्लॅट मिळकती बाबतचा व्यवहार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचेवर तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.

८) **परवानगी** :- सदर मिळकतीचा बांधकाम नकाशा नाशिक मनपा यांनी त्यांचेकडील पत्र क. एलएनडी/ बीपी/ सीडी/ बी७/५०३/ ५१४२ दिनांक १३/०२/२०१४ अन्वयेमंजुर केला आहे.

NAMDEO S. GITE
Advocate & Notary Govt.of India
5-A, New Kalika Society,
Old Agra Road,Nashik-422002

THIS DOCUMENT
CONTAINS ०६ PAGES

९) पुर्णत्वाचा दाखला - नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र नं. नरवि/ बी७/ २०६८०/ ८८८४ दिनांक १७/११/२०१७ रोजी अन्वये बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे.

१०) अपार्टमेंट डिक्लरेशन - सदर इमारतीचे अपार्टमेंट डिक्लरेशन हे मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. १६४ दिनांक ०६/०१/२०१८ रोजी नोंदविलेले आहे.

येणेप्रमाणे फ्लॅट मिळकत विक्री कामी सदरचा साठेखत करारनामा लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोपाने, समजुनउमजून, कुठल्याही दबावाला, अमिपाला बळी न पडता, कुठलीही नशापाणी न करता लिहुन दिली असे.

हा साठेखत करारनामा

श्री. संदिप कोंडाजी खैरनार
लिहुन घेणार

१.श्री. रोहिदास पंढरीनाथ देवरे

२.सौ. भारती रोहिदास देवरे
लिहुन देणार

साक्षीदार :-

IDENTIFIED BY

१) ---------------- सुजित सोनवणे

२) ---------------- कुणाल नेरे

Noted & Registered 5297
at Serial Number 6/12/2023

BEFORE ME

NAMDEO S. GITE
Advocate & Notary Govt.of India
5-A, New Kalika Society,
Old Agra Road. Nashik-2

NOTARY
NAME
NAMDEO S. GITE
AREA NASHIK DIST.
REGD. NO. 6159
Expiry Date
22/6/2028
GOVT. OF INDIA

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEPPD9307N

नाम /NAME

ROHIDAS PANDHARINATH DEWARE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PANDHARINATH CHINTAMAN DEWARE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-02-1973

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

ARY
E
S. GIT
IK DIS
6159
Date
2028
OF INDIA

सत्यमेव जयते

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

भारती रोहीदास देवरे

Bharati Rohidas Deware

जन्म तारीख / DOB: 10/06/1980

महिला / FEMALE

Mobile No.: 9867078435

9381 3338 9358

माझे आधार, माझी ओळख

RY
GITE
DIST
6159
Date
/2028
OF INDIA

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
फ्लॅट नं.001,सी-विंग,शालोम गार्डन्स ए बी सी सीएचएस एलटीडी, कानकिया रोड, लक्ष्मी पार्क जवळ, मिरा रोड ईस्ट, मीरा-भायंदर, ठाणे,
महाराष्ट्र - 401107

Address:
Flat No.001,C-Wing,Shalom Gardens A B C CHS LTD, Kanakia Road, Near Laxmi Park, Mira Road East, Mira-Bhayander, Thane, Maharashtra - 401107

9381 3338 9358

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

DEWARE BHARATI ROHIDAS

RAGHUNATH SONAWANE

10/06/1980

Permanent Account Number

BHHPD7543N

26012012

Deware.

Signature

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date 24/01/2013

रोहीदास पंढरिनाथ देवरे
Rohidas Pandharinath Deware
जन्म तारीख / DOB : 04/02/1973
पुरुष / Male

5435 0410 4466

मेरा आधार, मेरी पहचान

ARY
CITE
DIST.
6159
ate
8
INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पत्ता: सी-००१, शालोम गार्डन्स, कनकीया रोड, , लक्ष्मी पार्क जवळ, मीरा-भायंदर, ठाणे, महाराष्ट्र, 401107

Print Date 10/11/2022

Address: C-001, Shalom Gardens, Kanakia Road, , Near Laxmi Park, Mira-Bhayander, Thane, Maharashtra, 401107

5435 0410 4466

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1947

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 2821/31020/03115

To
Sandip Kondaji Khairnar
संदीप कोंडाजी खैरनार
C/O: Kondaji Khairnar,
N - 42 AB - 2 - 18 / 5 4th Scheme,
Near Ganpati Mandir,
Pavan Nagar Cidco,
VTC: Nashik, PO: Trimurti Chowk,
Sub District: Nashik, District: Nashik,
State: Maharashtra, PIN Code: 422008,
Mobile: 9767953416

88850333

KF888503333FI

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5642 8922 6604

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India
आधार

Issue Date: 09/03/2012

संदीप कोंडाजी खैरनार
Sandip Kondaji Khairnar
जन्म तारीख / DOB: 02/06/1977
पुरुष / Male

5642 8922 6604

माझे आधार, माझी ओळख