

~~SCANNED~~
NATH NIRMAL

Conscience

7/17/2021



Receipt (pavli)

508/16805

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, December 07, 2021

नोंदणी क्र. :39म

8:40 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 18030 दिनांक: 07/12/2021

गावाचे नाव: गिरगाव

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बबई4-16805-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स अनुपम क्रीएशन तर्फे भागीदार नितिन धीरजलाल शाह -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2840.00

पृष्ठांची संख्या: 142

DELIVERED

एकूण:

रु. 32840.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

8:59 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-4

बाजार मूल्य: रु.26129000/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1397300/-

DELIVERED

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
मुंबई शहर क्र. ४

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.840/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0612202116181 दिनांक: 07/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0612202115876 दिनांक: 07/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009413752202122M दिनांक: 07/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:





08/12/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 4

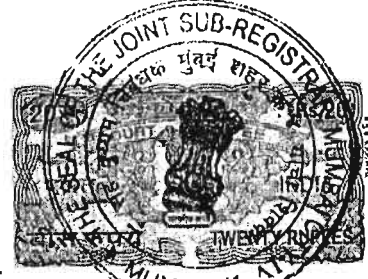
दस्त क्रमांक : 16805/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गिरगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	26129000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :. इतर माहिती: जमीन व बांधकाम,नाथ निवास,खेतवाडी 7 वी लेन,स्ट्रीट नं.25,मुंबई 400004,क्षेत्रफळ 239.97 चौ मीटर,सदर दस्तामध्ये लिहून देणाऱ्या पक्षकारास त्याच्या लाभत मिळणाऱ्या विनामोबदला क्षेत्रफळाचे बाजार भाव मूल्य म्हणजेच पक्षकाराचा मोबदला रु 27946000 /- इतके येत असून त्याच्या बदल्यात प्रत्येकी पक्षकारास 500 चौ फूट रेशा कारपेट,एकूण क्षेत्रफळ 1500 चौ फूट रेशा कारपेट देण्यात येत आहे . PUI: DX0601590040000 ((C.T.S. Number : 803 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 239.97 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-भरत धीरजलाल शाह वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: श्रीजी कृपा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं २०४, सेक्टर २८, वाशी, नवी मुंबई , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAIPS3549L 2): नाव:-सुरेश धीरजलाल शाह वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 3रा मजला , इमारतीचे नाव: श्रीजी कृपा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं २०४, सेक्टर २८, वाशी, नवी मुंबई , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AADPS3354E 3): नाव:-नितिन धीरजलाल शाह वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: ४था मजला , इमारतीचे नाव: श्रीजी कृपा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं २०४, सेक्टर २८, वाशी, नवी मुंबई , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ALAPS9750J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स अनुपम क्रीएशन तर्फे भागीदार नितिन धीरजलाल शाह - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी 06, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एपीएमसी मार्केट 1 , ब्लॉक नं: -, रोड नं: मसाला बाजार, वाशी, नवी मुंबई , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ABTFA7013R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/12/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/12/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16805/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1397300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण या तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

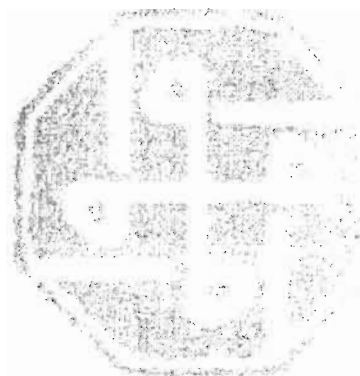
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/12/2021) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai. No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
मुंबई शहर क्र. ४

Payment Details

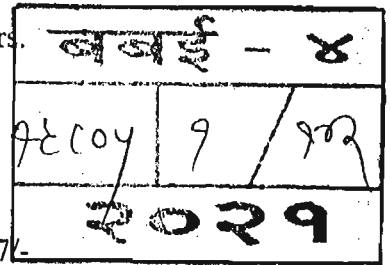
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESERS ANUPAM CREATION	eChallan	69103332021113013111	MH009413752202122M	1397300.00	SD	0004625437202122	07/12/2021
2	MESERS ANUPAM CREATION	eChallan		MH009413752202122M	30000	RF	0004625437202122	07/12/2021
3		DHC		0612202115876	2000	RF	0612202115876D	07/12/2021
4		DHC		0612202116181	840	RF	0612202116181D	07/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



VALUATION REPORT

Village	Girgaon Division, Mumbai
Type of Agreement	Deed of Conveyance
C. S. No.	803
Zone	6/58
Rate as per sq. mtrs. ASR – 2021-22	Land – Rs. 78150/- Flat – Rs. 167050/- Shop – Rs. 241000/- Office – Rs. 200700/-
Plot area	239.97 sq. mtrs.
Permissible FSI (Cessed Property)	3.00
Permissible B/U area	239.97 x 3.00 = 719.91 m2.....
Total No. of tenants as per tenant list shown in agreement	20
qualified commercial 4 tenants occupied area	71.10 sq.mtrs. (Carpet) i.e. 85.32 sq.mtrs. (Built up)
qualified residential 15 tenants occupied area	300 x 15 = 4500 sq. ft. (carpet) i.e. 501.85 sq. mtrs. (built up)
Non Qualified residential 1 tenants	23.10 sq.mtrs. (Carpet) i.e. 27.72 sq. mtr. (Built -up)
Total 20 tenant occupied area	27.72 + 85.32 + 501.85 = 614.89 sq. mtrs. (built up)(II)
1.5 times of rehab area	587.17 x 1.5 = 880.75 sq. mtrs.(III)
Between (I), (II) & (III) is higher	880.75 sq. mtrs.
Balance FSI potential (III)-qualified tenant area	880.75 – 587.17 = 293.58 sq. mtrs.
Rent amount	Rs.300/-
Market Value	A- Balance FSI (293.58 x 78150) = 22943277/- B- Rent = 300 x 112 = 33600/- C- Non qualified residential tenant M. V. = Area 23.10 sq. mtrs. (carpet) 27.72 x (167050 – 78150) x 40% + 78150 = 3152041



A + B + C = Rs.26128918/-

i.e. Rs.26129000/-

Consideration

3 Flats area admeasuring 500 sq. ft. (rera carpet)
(167.28 x 167050 = 2,79,45,167)

As per IGR guidelines dated 31/12/15 as the tenant occupied area is more than permissible FSI, so M. V. shall be compared with value of 25% of permissible FSI i.e. $239.97 \times 1.33 \times 78150 \times 0.40 = 99,76,945/-$ i.e. 99,77,000/-

Market Value = 26129000/-

(Consideration is higher)

Consideration = 2,79,46,000/-

(free of cost 3 flats market value)

Market Value Art

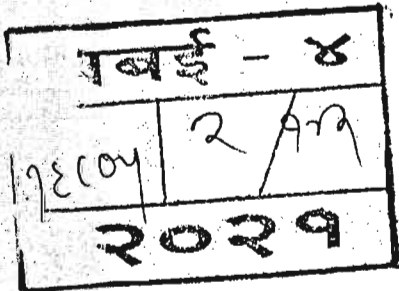
2,79,46,000

Stamp Duty

25 (b) @ 5% 13,97,300

Registration Fee

30,000/-

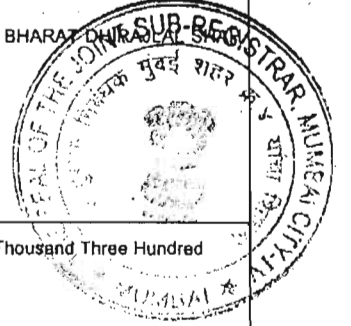




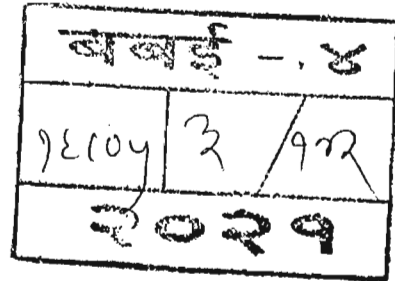
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009413752202122M	BARCODE		Date	29/11/2021-18:45:02	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	BOM4_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 4			PAN No.(If Applicable)	ABTFA7013R		
Location	MUMBAI			Full Name	MESERS ANUPAM CREATION		
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	PROPERTY, C S NO 803, GIRGAON DIVISION,		
				Premises/Bullding	NATH NIWAS		
Account Head Details		Amount In Rs.					
0030045501	Stamp Duty	1397300.00		Road/Street	KHETWADI 7TH LANE, STREET NO 25,		
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	MUMBAI		
				Town/City/District			
				PIN	4 0 0 0 0 4		
				Remarks (If Any)	PAN2=AAIPS3549L-SecondPartyName=MR BHARAT DHIRAJ SUB REGISTRAR MUMBAI 4		
					AND OTHERS-		
				Amount In	Fourteen Lakh Twenty Seven Thousand Three Hundred		
Total		14,27,300.00		Words	Rupees Only		
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
IDBI BANK				Bank CIN	Ref. No.	69103332021113013111	704210241
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	30/11/2021-15:54:29	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	



Department ID : Mobile No. : 9820050477
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर तलान केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.



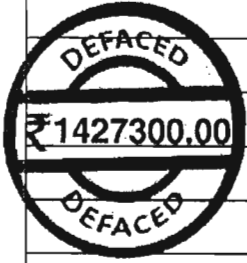


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009413752202122M	BARCODE		Date	29/11/2021-18:45:02	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		PAN No.(If Applicable)	ABTFA7013R		
Office Name	BOM4_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 4	Full Name	MESERS ANUPAM CREATION				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	PROPERTY, C S NO 803, GIRGAON DIVISION,				
Year	2021-2022 One Time	Premises/Building	NATH NIWAS				

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	1397300.00	KHETWADI 7TH LANE, STREET NO 25.			
0030063301 Registration Fee	30000.00	MUMBAI			
		PIN 4 0 0 0 0 4			
		Remarks (If Any)			
		PAN2-AAIPS3549L-SecondPartyName=MR BHARAT DHIRAJLAL SHAH AND OTHERS-			
Total	14,27,300.00	Amount In Words	Fourteen Lakh Twenty Seven Thousand Three Hundred Rupees Only		



Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332021113013111	704210241	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	30/11/2021-15:54:29	01/12/2021	
Name of Bank	Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch	Scroll No. , Date	100 , 01/12/2021			

Department ID : **Validity Unknown**
 NOTE:- This challan is valid only if it is registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
 सदर चलन केवल दुर्य लयात नोदणी कारवायाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोदणी न कारवायाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.
 Digitally signed by D.S. VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
 Date: 2021.12.07 08:40:32 +05:30
 Reason: Secure Document
 Location: India

सह दुर्यम निबंधक वर्ग - २
मुंबई शहर क्र. ४

REGISTRAR MUMBAI CITY
THE SEAL OF THE REGISTRAR MUMBAI CITY

Sr. No.	Remarks	Dofacement No.	Dofacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-508-16805	0004625437202122	07/12/2021-08:39:42	IGR549	30000.00

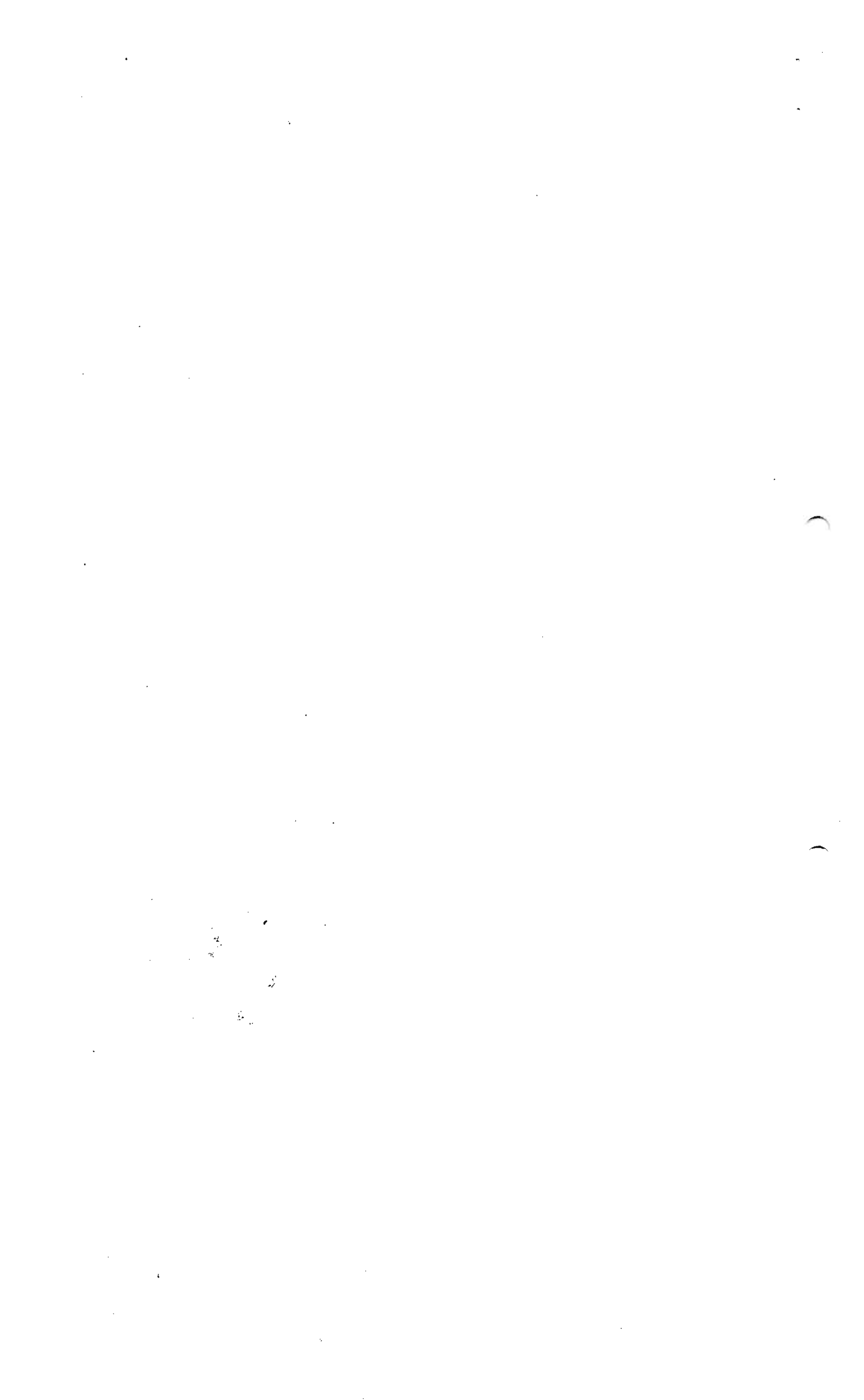
वर्ष - ४
१६१०५ / २ / १२
२०२१

GRN : MH009413752202122M Amount : 14,27,300.00 Bank : IDBI BANK Date : 29/11/2021-18:45:02

2	(IS)-508-16805	0004625437202122	07/12/2021-08:39:42	IGR549	1397300.00
Total Defacement Amount					14,27,300.00

Validity unknown

 Digitally signed by D3
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03
Date: 2021.12.07
08:40:32 IST
Reason: So
Document
Location: India





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0612202115876

Receipt Date 07/12/2021

Received from MESERS ANUPAM CREATION, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 16805 dated 07/12/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Mumbai 4 of the District Mumbai District.

DEFACED

₹ 2000

DEFACED

Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 06/12/2021

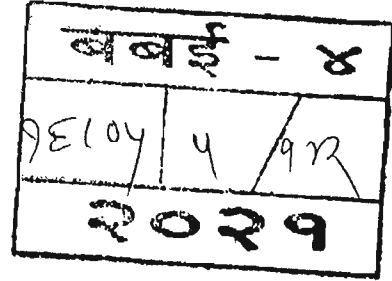
Bank CIN 10004152021120610592

REF No. 202134045816287

Deface No 0612202115876D

Deface Date 07/12/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





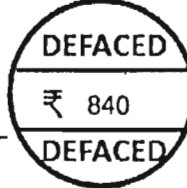
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0612202116181

Receipt Date 07/12/2021

Received from MESERS ANUPAM CREATION, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.840/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 16805 dated 07/12/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Mumbai 4 of the District Mumbai District.



Payment Details

Bank Name sbiepay

Payment Date 06/12/2021

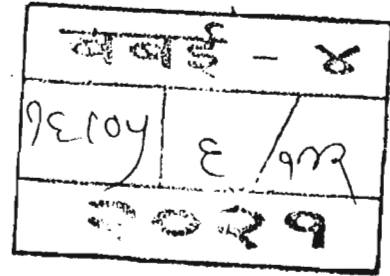
Bank CIN 10004152021120610784

REF No. 202134053917430

Deface No 0612202116181D

Deface Date 07/12/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



CONVEYANCE

THIS DEED OF CONVEYANCE made at Mumbai this 7th day
of Dec., in the Christian Year Two Thousand Twenty One
BETWEEN

Bharat
S
A

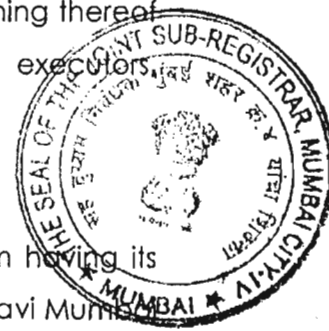
Bharat
S
A

- (1) **Mr. Bharat Dhirajlal Shah**, aged 63 years, Indian Inhabitant, presently having residence at Shreeji Krupa, Plot no. 274, 2nd floor, Sector- 28, Vashi, navi Mumbai -400 703. Hereafter called as vendor No. 1.
- (2) **Mr. Suresh Dhirajlal Shah**, aged 61 years, Indian Inhabitant, presently having residence at Shreeji Krupa, Plot no. 274, 3rd floor, Sector- 28, Vashi, navi Mumbai -400 703. Hereafter called as vendor No. 2.
- (3) **Mr. Nitin Dhirajlal Shah**, aged 60 years, Indian Inhabitant, presently having residence at Shreeji Krupa, Plot no. 274, 4th floor, Sector- 28, Vashi, navi Mumbai -400 703. Hereafter called as vendor No. 3.

Hereafter collectively known as "**VENDORS**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART;

AND

M/s. ANUPAM CREATION, a registered partnership firm having its office at C-06, APMC Market-1, Masala Bazar, Vashi, Navi Mumbai -400 703 hereinafter referred to as "**THE PURCHASER**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include the Partners or Partner or Proprietor for the time being of the said firm, the survivors or survivor of them and the heirs, executors, administrators and assigns of last such surviving Partner) of the OTHER PART;



Bharat
S
A

बळई - ४	
१६१०५	७/१२
२०२१	

WHEREAS:-

a) By a Deed of Conveyance dated 10th May 2001 registered with the Sub Registrar of Assurances at Mumbai under Sr. No. BBE/4437/2001, made between Bhaskar Bapulal Shah and Janak Bapulal Shah as the Vendors therein of the one part and Mr. Dhirajlal Amichand Shah and Mrs. Lalitaben Dhirajlal Shah as the Purchasers therein of the other part, the said Vendor therein sold, transferred and conveyed to the Purchasers therein all that piece or parcel of land or ground together with the messuage tenement or fully tenanted dwelling house known as "Nath Niwas" standing thereon, Property bearing C. S. No. 803 of Girgaon Division, admeasuring area 239.97 sq. mtrs., situated at Khetwadi 7th Lane, Street No. 25, Mumbai-400 004 in the Registration District and Sub-District of Mumbai City. (hereinafter referred to as the said Property) Thereby Mr. Dhirajlal Amichand Shah and Mrs. Lalitaben Dhirajlal Shah were the Owners and absolutely seized and possessed of the said Property.

b) The said Smt. Lalita Dhirajlal Shah died intestate on 29/01/2018 and her husband Mr. Dhirajlal Amichand Shah died on 23/10/2018 leaving behind them their three sons Mr. Bharat Dhirajlal Shah, Mr. Suresh Dhirajlal Shah and Mr. Nitin Dhirajlal Shah (Vendors herein) and their married daughter Mrs. Neelam Haresh Gandhi as their only legal heirs and representatives according to Indian Succession Act. Xerox copies of Death Certificates of Late Lalita Dhirajlal Shah and Late Dhirajlal Amichand Shah annexed hereto.

By Mr. Bharat Dhirajlal Shah, Mr. Suresh Dhirajlal Shah and Mr. Nitin Dhirajlal Shah (Vendors herein) and Mrs. Neelam Haresh Gandhi be they come entitled to the said Property.

c) By a Deed of Release dated 10/12/2018 registered with Sub Registrar of Assurances at Mumbai under Sr. No. BBE-5/11035/2018 made between Mrs. Neelam Haresh Gandhi as the Releasor therein of the One Part and Mr. Bharat Dhirajlal Shah, Mr. Suresh Dhirajlal Shah and Mr. Nitin Dhirajlal Shah as the Releasees therein



Bharat
2
9
9

वार्ड - ४	
१६०५	C/१३
२०२१	

of the Other Part, the said Releasor therein released and relinquished her respective shares in the said property in favour of Releasees therein. Thereby Mr. Bharat Dhirajlal Shah, Mr. Suresh Dhirajlal Shah and Mr. Nitin Dhirajlal Shah (Vendors herein) became owners and entitled to the said Property.

d) In the circumstances as mentioned hereinabove, the said Property is presents in the name of Vendors herein. The Property Card of the said property is annexed hereto and marked as **Annexure "A"**;

e) There is a structure "Nath Niwas" standing on the said Property which is fully occupied by tenants); The details of the said tenants are set out in **Annexure "B"** hereto

f) The Vendors have agreed to convey their right, title and interest in the said Property alongwith the structures standing thereon, and the tenancies created therein in favour of Purchasers for the on the terms and conditions recorded herein below.

- i) For transfer of all rights title and interest therein of the Vendors to the Purchasers, the Purchasers shall provide duly constructed area admeasuring 500 sq. ft. (Rera carpet) to the Vendor No. 1 herein and admeasuring 500 sq. ft. (Rera carpet) to the Vendor No. 2 and admeasuring 500 sq. ft. (Rera carpet) to the Vendor No. 3, thereby Purchasers shall provide new flats as mentioned herein above at free of cost and on ownership basis the in the New Building being constructed by the Purchasers on the said property. It is clarified that the vendors may obtained the above areas from the Purchasers individually and / or jointly on specific request being made by the vendors individually and / or jointly. It is also clarified that for

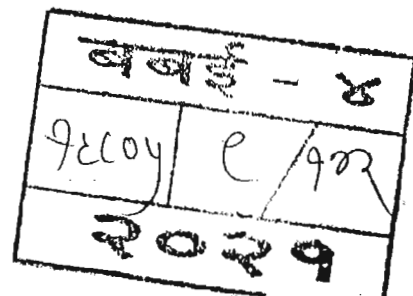


Bharat

8

9

9



any reason whatsoever including planning purposes the above area of 1500 rera carpet to be given to the vendors by the purchasers increases than the vendors shall individually and/ or collectively pay monetary compensation as per ready reckoner rates to the purchaser if called upon to do the same.

- ii) In Development Plan of City of Mumbai, D-Ward, the said property is situated in Residential Zone;
- iii) A photocopy of the Development Plan issued by the Municipal Corporation is annexed hereto and marked as Annexure "C";

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that in pursuance of the said Agreement and in consideration of the receipt of the Purchasers shall provide duly constructed area admeasuring 500 sq. ft. (Rera carpet) to the Vendor No. 1 herein and admeasuring 500 sq. ft. (Rera carpet) to the Vendor No. 2 and admeasuring 500 sq. ft. (Rera carpet) to the Vendor No. 3 on execution hereof being the agreed consideration to be paid to the Vendors for the sale of all their undivided shares right, title and interest in the said property It is clarified that the vendors may obtained the above areas from the Purchasers individually and / or jointly on specific request being made by the vendors individually and / or jointly. It is also clarified that for any reason whatsoever including planning purposes the above area of 1500 rera carpet to be given to the vendors by the purchasers increases than the vendors shall individually and/ or collectively pay monetary compensation as per ready reckoner rates to the purchaser if called upon to do the same.



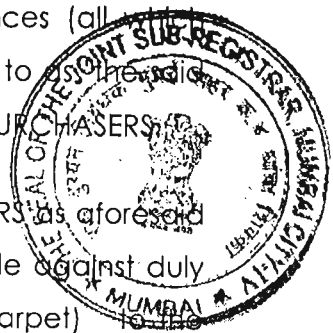
THE VENDORS doth hereby grant, sell, assign, release, convey, transfer and assure unto the PURCHASERS, all their undivided shares right title and interest in the all that piece or

Bhurat
 2
 9
 9

पंजी - ४	
7204	10/92
2029	

parcel of land or ground together with the messuage tenement or fully tenanted dwelling house known as "Nath Niwas" standing thereon, Property bearing C. S. No. 803 of Girgaon Division, admeasuring area 239.97 sq. mtrs., situated at Khetwadi 7th Lane, Street No. 25, Mumbai-400 004 in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and more particularly described in the Schedule hereunder written and delineated on the plan thereof hereto annexed and thereon shown surrounded by red coloured boundary lines TOGETHER WITH all and singular the edifices, courts, yards, areas, compounds, sewers, ditches, fences, trees, drains, ways, paths, passages, common gullies, wells waters and water courses, plants, lights, liberties privileges, easements, profits, advantages, rights, members and appurtenances whatsoever to the said premises or any part thereof belonging or in anywise appertaining or with the same or any part thereof now or at any time heretofore usually held, used, occupied or enjoyed or reputed or known as part or member thereof and to belong or to appurtenant thereto AND ALSO TOGETHER WITH all the deeds, documents, writings, vouchers and other evidences of title relating to the said piece or parcel of land or ground, hereditaments and premises or any part thereof, AND ALL THE estate, right, title, interest, use, inheritance, property, possession, benefit, claim and demand whatsoever at law and in equity of the Vendors in to out of or upon the said premises or any part thereof TO HAVE AND TO HOLD jointly with the other Co-owners all and singular the premises hereby granted, released, conveyed and assured and intended or expressed so to be with their and every of their rights, members and appurtenances (all the said premises are hereinafter for brevity's sake referred to as "the said premises") unto and to the use and benefit of the PURCHASERS

The Vendors have agreed to sell to the PURCHASERS as aforesaid and that the PURCHASERS will accordingly provide against duly constructed area admeasuring 500 sq. ft. (Rera carpet)



Bhusal

2

9

9

7103 - 8	
98104	99 / 977
2029	

Vendor No. 1 herein and admeasuring 500 sq. ft. (Rera carpet) to the Vendor No. 2 and admeasuring 500 sq. ft. (Rera carpet) to the Vendor No. 3 as on date free of cost the consideration area to the Vendors of their respective aforesaid shares It is clarified that the vendors may obtained the above areas from the Purchasers individually and / or jointly on specific request being made by the vendors individually and / or jointly. It is also clarified that for any reason whatsoever including planning purposes the above area of 1500 rera carpet to be given to the vendors by the purchasers increases than the vendors shall individually and/ or collectively pay monetary compensation as per ready reckoner rates to the purchaser if called upon to do the same.

SUBJECT to the payment of all rents, taxes, assessments, dues and duffies now chargeable upon the same or hereafter to become payable to the Government or to the Municipality or any other Public Body in respect thereof and together with the occupation of the said Tenants in the said building as per the details set out in tenant list to the schedule " hereto AND THE VENDORS DO AND DOTH HEREBY for themselves, their heirs, executors, administrators and assigns covenant with the PURCHASERS THAT notwithstanding any act, deed, matter or thing whatsoever by the Vendors or by any person or persons lawfully or equitably claiming by, from, through, under or in trust for them, made, done, committed, omitted or knowingly or willingly suffered to the contrary THEY THE VENDORS now have in themselves good

full power and absolute authority to grant, release, convey, transfer and assure the said premises hereby granted, released, conveyed, transferred or assured or intended so to be unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid AND THAT it shall be lawful for the PURCHASER from time to time and at all times hereafter peaceably and quietly to hold, enter upon, have, occupy, possess and enjoy the said premises hereby granted with their appurtenances and receive the rents, issues and profits



Bhorat

2
7
9

१५ - ४	
१६०५	१२/१३
२०२१	

thereof and of every part thereof for its own use and benefit without any suit, lawful eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the Vendors and/or their heirs, or any of them from or by any persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for them or any of them;

AND THAT free and clear and freely and clearly and absolutely acquitted, exonerated, released and forever discharged or otherwise by the Vendors well and sufficiently saved, defended, kept harmless and indemnified of, from and against all former and other estates, titles, charges and encumbrances whatsoever either already or to be hereafter had made, executed, occasioned or suffered, by the Vendors or by any other person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from, under or in trust for them or any of them; AND FURTHER that they, the Vendors and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate, right, title or interest at law or in equity in the said premises hereby granted or any part thereof, by from, under or in trust for the Vendors or their heirs, or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and costs of the PURCHASERS do and execute or cause to be done and executed all such further and other lawful and reasonable acts, deeds, things, matters, conveyance and assurances in law whatsoever for the better, further and more perfectly and absolutely granting unto and to the use of the PURCHASERS in the manner aforesaid as shall or may be reasonably required by the PURCHASERS, their respective Partners or proprietor or their respective heirs, executors, administrators or assigns or his or their counsel in law and assuring the said premises and every part thereof hereby granted unto and to the use of the PURCHASER in the manner aforesaid;

AND THAT from the date hereof the PURCHASERS shall be deemed to be in exclusive possession of the said property



Bhutech

2

9

9

वर्ग - ४	
१६०५	१३/१२
२०२९	

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and the year first hereinabove written.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece or parcel of land or ground together with the messuage tenement or fully tenanted dwelling house known as "Nath Niwas" standing thereon, Property bearing C. S. No. 803 of Girgaon Division, admeasuring area 239.97 sq. mtrs., situated at Khetwadi 7th Lane, Street No. 25, Mumbai-400 004 in the Registration District and Sub-District of Mumbai City.

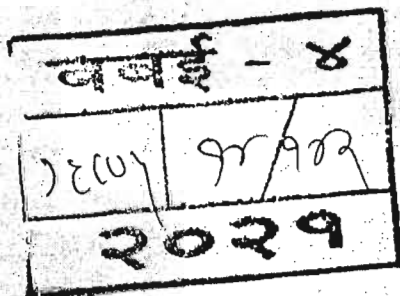
TENANT LIST

SR. NO.	NAME	User	Existing Number	Rent Per Month	Area in Sq. mtrs.
1	Shah & Tetambe Impex Pvt. Ltd.	NR	1G	15.00	12.54
2	Ratnaben R. Sakaria	NR	2G	15.00	21.60
3	Vinay Construction	NR	3 (1)	15.00	18.48
4	Vivek Associates	NR	3 (2)	15.00	18.48
5	Rajnimji Gada	R	4	15.00	18.48
6	Bharat Dhirajlal Shah	R	5	15.00	18.48
7	Suresh Dhirajlal Shah	R	6 (1)	15.00	18.48
8	Usha Mahendra Yadav	R	6 (2)	15.00	18.48
9	Tushar R. Mehta	R	7	15.00	18.48
10	Anish J. Dalal	R	8	15.00	18.48
11	Jay Bhavin Trading	R	9	15.00	23.10
12	Usha B. Shah	R	10	15.00	18.48



Bharat

2
9
9



13. Original Grant from Govt., if any	14. Lease from Public Body or Fazidar	15. Ground Real due to Public Body or Fazidar	16. Superintendents Initial
			(B)-58/-2-11 N.S., 58/-05-11-2012 SUPDT. N.C.S. & L.R. (C)-58/-2-11 N.S., 58/-05-11-2012 SUPDT. N.C.S. & L.R. (B)-58/-N.S., 58/-30-4-19 ASSTT. SUPDT., 58/-14-5-19 SUPDT. N.C.S. & L.R. 58/-N.S., 58/-30-4-19 ASSTT. SUPDT., 58/-14-5-19 SUPDT. N.C.S. & L.R.
17. Remarks	9. Continued		



(REVERSED WIRE N.R. NO 13 DT 1-4-03)

ASSESSMENT IS LEVIED AS PER ORDER NO REV/TAD/1/GINGANN DT 4-7-04
ISSUED BY DT. COLLECTOR (TMA) & SPL. TENDRES ABOLITION NO, B' DAT CITY.
ORDER IS FILED IN THE FILE NO 5/81/81SC/GINGANN DIVISION
58/-20-5-01

Assessment levied/ fixed as per TAD Act, 1969 and vide Col. No. 17
for first 10 Years
(i) 1-8-1971 to 31-7-1981 Rs. 153.30 P.A.
(ii) 1-8-1981 to 31-7-1991 Rs. 308.25 P.A.
(iii) 1-8-1991 to 31-7-2001 Rs. 776.50 P.A.
(iv) 1-8-2001 to 31-7-2011 Rs. 1164.75 P.A.
for last 10 Years
(v) 1-8-2011 to 31-7-2021 Rs. 1533.00 P.A.

Name of Applicant: MITIN SHAM
Date of Application: 24/05/2019
Fee recovered: Rs. 20000.00
Reference of issue: 427705320196
Date of issue :

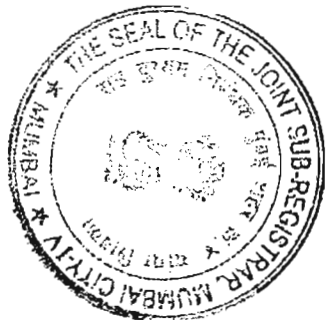
03 JUN 2019



(Rectangular "[]" Brackets shows entry deleted)
Note :- This is a true copy of the extract of C.S. Register which forms part of this office record
and the area of the property referred to therein is 239.97 Sq. meters.
(TWO HUNDRED THIRTY-NINE POINT NINETY SEVEN sq. mtrs. ONLY)

(Signature)
Superintendent
Mumbai City Survey and Land Records

6202
2019/06/03
R - 3/10/19

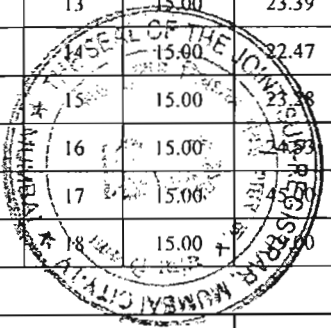


NATH NIWAS

TENANT LIST

SR. NO.	NAME	User	Existing Number	Rent Per Month	Area in Sq. mtrs.	E.B	T.B.	R.R	Voter List	S.E	OTHERS
1	Shah & Tetambe Imex Pvt. Ltd.	NR	1G	15.00	12.54	2017/2021		2001/2021			BBE-1/1683/2006
2	Ratnaben R. Sakaria	NR	2G	15.00	21.60	1957/2021		2001/2021			
3	Vinay Construction	NR	3 (1)	15.00	18.48	1962/2021		2001/2021			
4	Vivek Associates	NR	3 (2)	15.00	18.48	1962/2021		2001/2021			
5	Rajnimji Gada	R	4	15.00	18.48	2000/2001/2021		2000/2001/2021	1998		RC - 1994
6	Bharat Dhirajlal Shah	R	5	15.00	18.48	1957/2021		2014/2021			
7	Suresh Dhirajlal Shah	R	6 (1)	15.00	18.48	2014/2021		2014			
8	Usha Mahendra Yadav	R	6 (2)	15.00	18.48	1994/2021		2014/2021			
9	Tushar R. Mehta	R	7	15.00	18.48	1978/1999/2021		1995/2021	1995		RC-1980
10	Anish J. Dalal	R	8	15.00	18.48	1957/2001/2021		2001/2021	1995		RC -1993
11	Jay Bhavin Trading Co.	R	9	15.00	23.10	2014/2021		2021			
12	Usha B. Shah	R	10	15.00	18.48	1957/1993/2021		2000/2021			RC -1999
13	Ramnik Premji Dedhia	R	11	15.00	23.48	1952/2001/2021		2001/2021	1995		RC-1988 TB - 2001
14	Nitin Dhirajlal Shah	R	12	15.00	34.00	1957/2021		2016/2021			BBE-1/3042/2016
15	Suresh Bhurnal Jan	R	13	15.00	23.39	1978/2001/2021		2001/2021	1995		RC
16	Sonal Sunil Mehta	R	14	15.00	22.47	1999/2006/2021		1991/2021	1995		
17	Ratilal G. Mehta	R	15	15.00	23.48	1957/1996/2021		2013/2021	1995		RC-1980
18	Bharat P. Shah	R	16	15.00	24.53	1960/2001/2021		1995/2001/2021	1995		RC-1992
19	Shrenik Praful Sanghavi	R	17	15.00	24.53			2013/2021			BBE-1/4594/2002
20	Rahul Praful Sanghavi	R	18	15.00	24.53	2004/2021		2013/2021			BBE-1/4593/2002

1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4
1	2	3	4



TOTAL 448.71

Annex "B"



Annex "C"

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NO. Ch.E./DP34202102111305676 D.P. Rev. dt. Refer Inward Number: D/2021/111305680 Payment Dated 09/02/2021

Office of the Chief Engineer (Development Plan)
Municipal Head Office, 5th Floor,
Annex Building, Fort,
Mumbai - 400 001

To,

Mr./Mrs. Milan Dattaram Panchal
3/1 Potia Land, BEST qlrs, mumbai central

Sub: Development Plan 2034 remarks in respect to Land Bearing C.S. No(s) 796,797,804,798,803,799,802 and 801 of GIRGAUM Division situated in D Ward, Mumbai.

Ref : Application u/no. D/2021/111305680 Payment Challan No. DP34202102111305676 Dated 09/02/2021 certifying payment of charges made under Receipt no. 18200054823 Dated 09/02/2021

Gentleman/Madam,

With reference to above, Development Plan 2034 remarks sanctioned by GoM in respect of subject land boundaries, shown in blue color boundary on the accompanied plan, are as follows.

Table with 3 columns: Description, Nomenclature, Remarks. Rows include CS No., Division, Development Plan 2034 referred to Ward, Zone, Sanctioned Roads affecting the Land, and various reservation/amenity checks. Includes a circular stamp from the Joint Sub-Registrar, Mumbai, and a rectangular stamp with handwritten text.

Demarcation: The Alignment of the proposed road/R.L. and boundaries of reservations and their area are subject to the actual demarcation on site by E.E.T&C./A.E.(Survey) as case may be.

Remarks are offered only from the zoning point of view without reference to ownership and without carrying out actual site inspection and without verification of the status of the structures if any on the land under reference. Status of the existing road, if any, shall be confirmed from the concerned Ward Office.

The DP Remarks and Plan shall be read with notification no. TPB.4317/629/CR-118/2017/UD-11 dt. 8.11.2017, TPB.4317/778/CR-267/2017/UD-11 dt. 7.2.2018, TPB.4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 dt 8.5.2018 & TPB.4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11 dt.8.5.2018 before granting any development permission on the land/s. Please Refer to State Government Notifications/Plans for details of Sanctioned EP.
For Sanctioned Modification & Excluded Portion, the link for the notification is as under:-

Notifications:
MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034
Plans:
EP Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034 (Excluded Part) EP Sheets, 8th May 2018 - For Suggestions / objections by Government
SM Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034(sanctioned part) SM sheets, 8th May 2018

Additional Information

Water pipeline Remark:
Water pipeline near the plot (1.02 meters far) has 150 mm pipe diameter.

Sewerline Remark:
Sewer Manhole near the plot (Node No. null, 1.25 meters far) has invert level 24.84 meters with reference to Town Hall Datum (THD).

Drainage Remark:
Drain Manhole near the plot (Node ID 2070978601, 0.00 meters far) has invert level 25.70 meters with reference to Town Hall Datum (THD).

Ground level:
The plot has minimum 27.60 meters and maximum 28.00 meters ground level with reference to Town Hall Datum (THD)

RL Remark:
Regular line remarks for the land under reference are as given below:

REGULAR LINE REMARKS (Traffic):
As far as Traffic department is concerned, there is no proposed or sanctioned Regular Line/Road Line at present along the plot C.S. No(s) 796,797,804,798,803,799,802 and 801 of Division GIRGAUM in D ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan.

REGULAR LINE REMARKS (Survey):
As far as Survey department is concerned, there is no proposed or sanctioned Regular Line/Road Line at present along the plot C.S. No(s) 796,797,804,798,803,799,802 and 801 of Division GIRGAUM in D ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan.

These remarks are issued without site inspection, without prejudice to the ownership, status of structure, plot boundaries and same will supersede earlier remarks issued if any. These remarks are subject to changes/revision of sanctioned Regular line and shall be valid for one year from date of this issue. The earlier R.L. Remarks issued by this office if any shall be treated as canceled.

This remarks are offered subject to actual joint demarcation with A.E survey on site. This remarks should be verified by corresponding Engineer (Survey) D Ward. You may approach to that office for actual demarcation of sanctioned Regular Line on site.

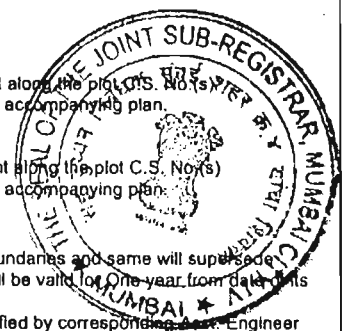
It may please be noted that this remarks are offered as per the plot boundaries shown by Architect/Owner on plan and the plot boundaries shall be verified and confirmed on site through the competent authority.

This permission shall not be used as a tool for evicting the existing tenants/occupants if any. This permission is granted based on documents submitted by the architect and if any are found fake/fraud the permission issued shall be revoked/canceled.

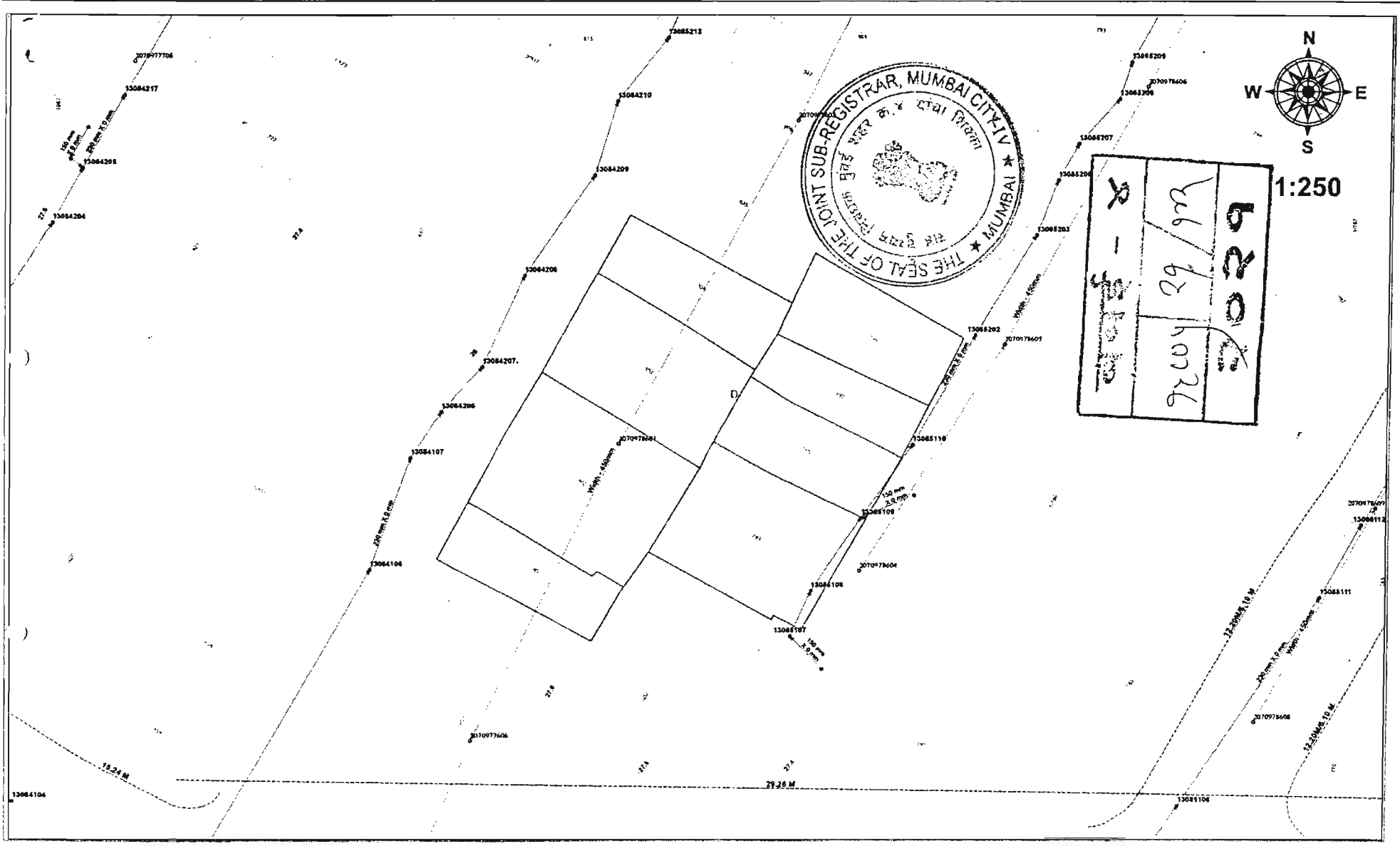
The alignment of RL shown on Plan is indicative. For detail planning of proposal actual demarcation from Assistant Engineer (Survey) shall be obtained.

Acc: As Plan

Note: The above information is as per the data received from concerned MCGM Departments.



796-8	
3404	20/02
2029	



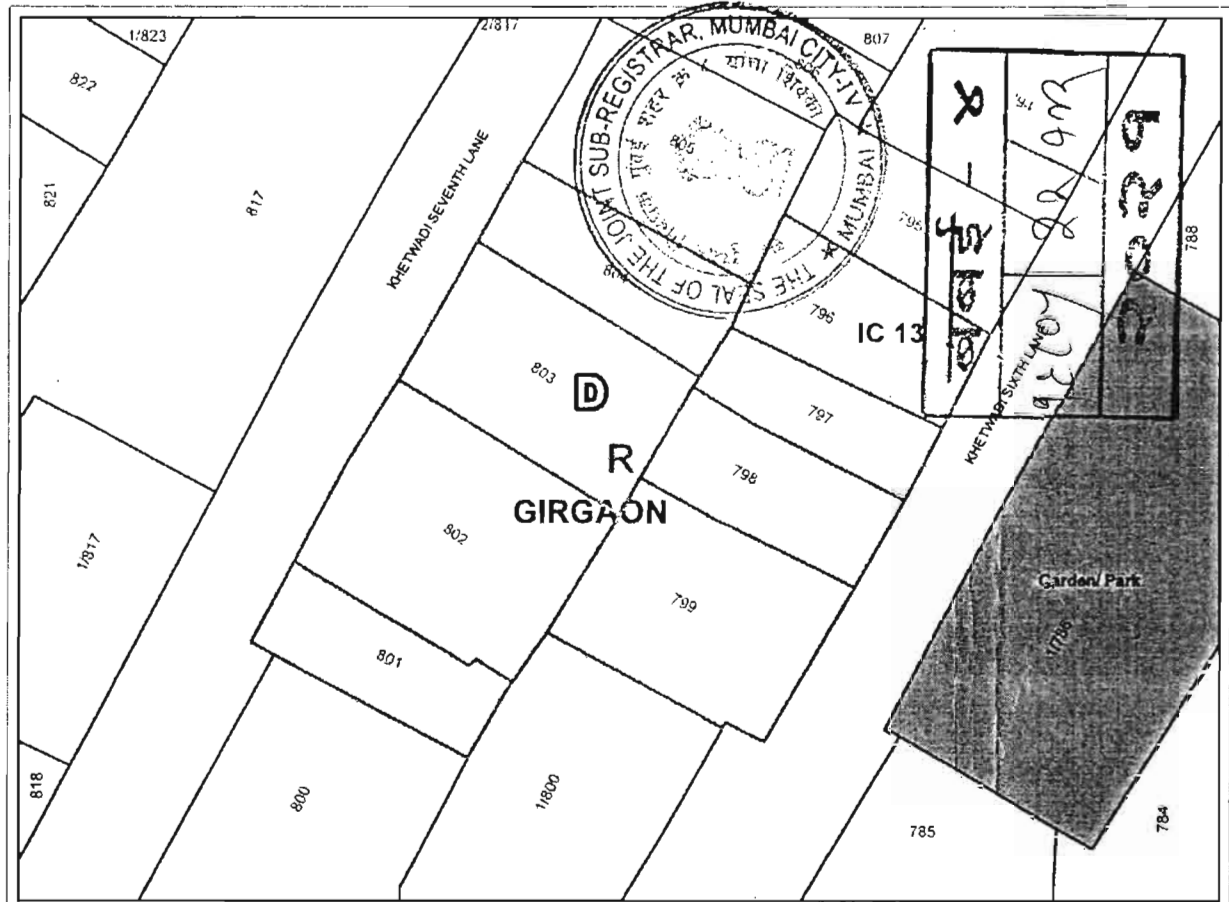

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
 (Development Plan Department)

Land Bearing CTS No(s) 796,797,804,798,803,799,802,801 of GIRGAUM Village in D Ward
 This plan is to be read with additional information given in letter no CHE/DP34202102111305676/DP/City/D

Legend

- Sewer Manholes
- SWD Manholes
- Survey RoadLines
- Contours
- Traffic RoadLines
- SewerLines
- Storm Water Drains
- Ward Boundary

Generated On: 2/9/2021



LOCATION PLAN

Scale 1:4000

Note:
 DP Remarks have been offered only from Zoning point of view without any reference to the existing and status of the structures on the land under reference etc. This plan is to be read with letter under

CHE/DP34202102111305676/DP/City/D

This is an electronically generated document. Hence NO signature required. Assistant Engineer (DP), D Ward. Dated: 09/02/2021



BLOCK PLAN

Scale 1:500

Land Bearing C.S.No(s) 796,797,804,798,803,799,802 and 801 of GIRGAUM Division in



MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
(Development Plan Department)

Development Plan 2034

Office of the Chief Engineer (Development Plan),
 5th Floor, Annexe Building,
 Municipal Head Office,
 Mahapalika Marg, Fort, MUMBAI - 400 001.



बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते
मालमत्ता करदेयक

NATH NIWAS 24,376

भारत INDIA
400007 16.02.2021
9183 00055584
POSTAGE
₹5.00

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता

P688569

लेखा क्रमांक DX0601590040000	मालमत्ता करवर्ष 2020-2021	देयक क्रमांक 202010BIL12495571 202020BIL12495572	देयक दिनांक 01/01/2021
पक्षकागचे नाव व पत्ता : SHRI D.A.SHAH & ORS C/O GROUP OF D.A.,C/55, A.P.M.C.MKT.I,PHASE II VASHINAVI MUMBAI 400703		प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, D Ward, Municipal Office Building, Jobanputra Compound, Nana Chowk, Grant Road (West), Mumbai - 400 007. ईमेल - aacd.ac@mcmgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2386 5643	
मालमत्ता क्रमांक,मददिका क्रमांक,डमारतीचे नाव/ बिंग, सी.टी.एम.क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मागचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे. D-1971/23, KHETWADI 7TH LANE HOUSE NATH NIWAS NATHALAL AMRATLAL SHAH			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक:	31/03/1961	जलजोडणी क्रमांक :	-
एकूण भांडवली मूल्य:	₹ 19275115		
एकूण भांडवली मूल्य:	₹ One Crore Ninety Two Lakh Seventy Five Thousand One Hundred Fifteen Only (अक्षरी)		
31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकवाकी	₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2020 या तारखेपर्यंतची थकवाकी	₹ 0
देयक काळावधी:	01/04/2020	ते	31/03/2021

कराचे नाव	01/04/2020	ते	30/09/2020	01/10/2020	ते	31/03/2021
सर्वसाधारण कर			830			830
जल कर			4360			4360
जल नाभ कर			1193			1193
मलनिःसारण कर			2810			2810
मलनिःसारण लाभ कर			736			736
म.न.पा. शिक्षण उपकर			695			695
राज्य शिक्षण उपकर			588			588
गोजगार इंधनी उपकर			57			57
वृक्ष उपकर			35			35
पथ कर			884			884
एकूण देयक रक्कम			12188			12188
कमम152 अ नुसार दंडाची रक्कम			0			0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली			0			0
आयाऊ अधिदानाचे ममापोजन			0			0
गावपाती निव्वळ रक्कम			12188			12188
अदानाची निव्वळ रक्कम			0			0
अक्षरी रूपय	₹ Twelve Thousand One Hundred Eighty Eight Only			₹ Twelve Thousand One Hundred Eighty Eight Only		
अंतिम देय दिनांक	31/03/2021			31/03/2021		

"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0008300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTDX0601590040000, Name-MCGM Property Tax. Please note,
payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of
MCGM"

मदर दस्तऐवज हा नागरिकांना कराचा भरणा मुलभत्तेने करता यावा यासाठी मुंमनपा अधिनियमातील तरतुदीनुसार निर्धारित
करणयान आला अमून मदर दस्तऐवज तुमची मालमत्ता अधिकृत असल्याचे सूचित करत नाही.

सामाजिक व परिस्थितीकीय सामदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तीची पूर्तता करणा-या
पात्र मालमत्तास मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या बटकात 5% ते 15% सबलत अनुज्ञेय आहे.

माझे सुटुंब माामी जबाबदारी
अ) मास्क वापरा
ब) बारंबार हात धुवा
क) मुगसित अंतर राखा

24,376 ८००

बृहन्मुंबई - ४

१८८०४ २३/१२

संगीत दामनाडे
करनिर्धारक संकलक (२)

एक कदम स्वच्छता की ओर



rRC

E & OE

करदात्यांस सूचना

करदेयकात दर्शविलेल्या एक, अनेक अथवा सर्व करांविरुद्ध वृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 217 अन्वये अपिल करण्यासाठी, देयक वजाविल्यागामून एकवीस दिवसांची मुदत आहे.

देय दिनांकापर्यंत थकवाकीसह वागू देयकाचे अधिदान न केल्यास महानगरपालिका अधिनियम कलम 202 आणि शासन अध्यादेशान्वये दरमहा २% शास्ती आकारण्यात येईल. संबंधित करांच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होई पर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असेल.

वृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 152अ अन्वये, अवैध बांधकामांवर मासमसा कर व शास्ती बसविणे व ती गोळा करणे, यांचा, असे अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, ते अस्तित्वात असतोपर्यंतच्या कोणत्याही काळाबधीसाठी विनियमित झाले आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही.

करदात्यांस अधिकाधिक तत्पर सेवा पुरविण्याच्या अनुषंगाने, करदात्यांस आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी आपली माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावरील Property Tax (New) ह्या पर्यायाची निवड करून देयकावरील 15 अंकी लेखा क्रमांक नोंदविल्यानंतर KYC Form मध्ये आवश्यक तपशील भरून अद्ययावत करावी. तसेच, पत्रवहाराच्या पत्त्यातील बदल कृपया ताबडतोब Change in Billing Name & Address या पर्यायाची निवड करून अद्ययावत करावा.

अधिदान महानगरपालिकेने विहित केलेल्या निवडक 10 दिवसांच्यातिलक गेज मर्यादी 8.00 ते रात्री 8.00 या वेळेत विभाग कार्यालयातील नागरी सुविधा केंद्रावर स्वीकारले जाईल. मुंबईवाहेरील घनादेशांमध्ये महापालिकेने मंजूर केलेल्या दराने (त्यावरील सेवाकरासह) सेवाशुल्क अंतर्भूत करावे. देयकावर दाखविलेल्या धकवाफीत आदेशिका शुल्क (प्रोसेस फी) किंवा डंड (जर असेल तर) यांचा अंतर्भाव केलेला नाही. देयकाचे अधिदान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर अथवा ई-पेमेंटच्या माध्यमातून स्वीकारले जाईल. ह्या संबंधीची अधिक माहिती, महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर मिळू शकेल.

सूचना:-३० वर्षांहून जुन्या इमारतींचे संरचनात्मक परिक्षण करणे अनिवार्य आहे

करांच्या दराचा तक्ता

मन 2020-2021 या वर्षांसाठी लागू केलेले करांचे दर

कराचे नाव :	करांची वर्गवारी		
	तक्ता क्र.1 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.2 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.3 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग
सर्वसाधारण कर(अप्रिशनन करासहीत)	0.110	0.270	0.500
जल कर	0.253	0.620	1.148
जल साभ कर	0.069	0.170	0.315
मलनिःसारण कर	0.163	0.400	0.740
मलनिःसारण लाभ कर	0.043	0.105	0.195
महापालिका शिक्षण उपकर	0.040	0.100	0.190
राज्य शिक्षण उपकर	0.035	0.080	0.148
रोजगार हमी उपकर	0.000	0.020	0.042
वृक्ष उपकर	0.002	0.005	0.010
पथ कर	0.050	0.130	0.230

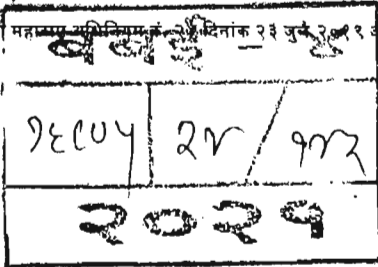
तक्ता क्र.1 ते 3 संबंधीची माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.



वृहन्मुंबई महानगरपालिका आपापुढील व्यवस्थापन कक्ष व देयवती तक्रार नोंदणी विभाग संपर्क क्र. 1916,22694727 कोथिटा 19 गांधीदरम्यान देयक वजाविल्यागामून देयकाची सेवा क्र. 1800 22 1292 महानगरपालिका सुसंवाच्या मदतीसाठी 24 तास सल्लागार सेवा दुरध्वनी क्र.1098

Though Hon.HC in W.P.No.2592/2013 has struck down 20,21 & 22 of the CV Rules, the present bill has been raised on protective basis.

सन २०१९ चा महानगरपालिका अधिनियम क्र. २०१९ दिनांक २३ जुलै २०१९ अन्वये 'सर्वसाधारण करामध्ये' माफी देण्यात आली आहे.



महाराष्ट्र राज्य विधानसभा - पुणे शहरातील निर्वाचन क्षेत्र क्रमांक : २२ - छेतवाडी निर्वाचन क्षेत्र
मतदार यादी १९९५
संदर्भ दिनांक १ जानेवारी १९९५

मतदान केंद्र / यादीचा भाग क्रमांक : ८७

रम्याचे नाव : अ) छेतवाडी ७वी गल्ली, मु.घ.नं.२ते३६ व १ते३१
ब) एस.व्ही.पी.मार्ग, मु.घ.नं.२३६ ते २७६ (प.नि.वि.१९)

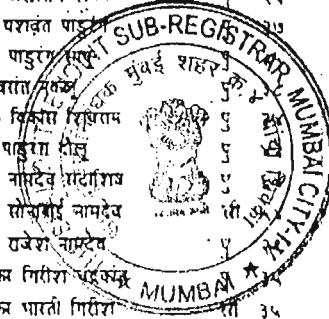
अ. न.	पजला घ. खोली नं.	मतदाराचे नाव (बडील आई किंवा पतीचे नावासह)	पु. वय ली	अ. न.	पजला घ. खोली नं.	मतदाराचे नाव (बडील आई किंवा पतीचे नावासह)	पु. वय ली
-------	------------------	---	-----------	-------	------------------	---	-----------

अ) छेतवाडी ७वी गल्ली, मु.घ.नं.२ते३६ व १ते३१

मु.घ.नं.१/५ केशव घवन

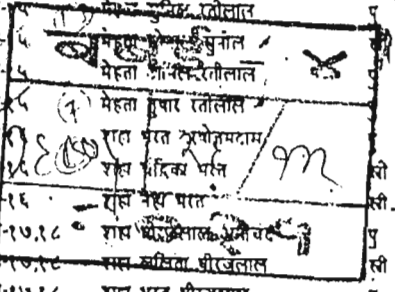
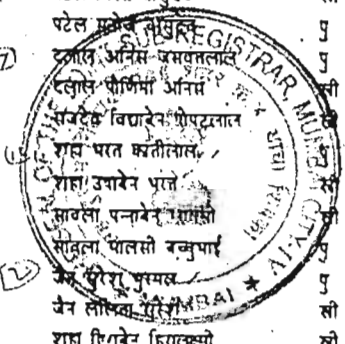
मु.घ.नं.१ केशव घवन			
१	प-१३	मसरो जनाईन प्रभाकर	पु २२
२	प-१३	मसरो प्रभाकर रघुनाथ	पु ४०
३	प-१३	मसरो लक्ष्मी प्रभाकर	स्त्री ३५
४	प-१३	मसरो बंद्रवर्तन प्रभाकर	पु १९
५	प-१४	कजुगो छगनलाल बुतमलजी	पु ६८
६	प-१४	कजुगो भवरलाल छगनलाल	पु ४२
७	प-१४	कजुगो सविता भवरलाल	स्त्री ३८
८	प-१४	कजुगो चंचलाल छगनलाल	पु ३८
९	प-१४	कजुगो उर्मिला गंधालाल	स्त्री ३३
१०	प-१४	कजुगो नरपत छगनलाल	पु २८
११	प-१४	कजुगो रजनी नरपत	पु २४
१२	प-१४	कजुगो प्रवीण भवरलाल	पु २४
१३	प-१४	कजुगो उर्मिला प्रवीण	स्त्री २२
१४	प-१४	कजुगो घनपत भवरलाल	पु १९
१५	डु-१७,१८	शाहा भवरलाल घनजी	पु ५०
१६	डु-१७,१८	शाहा सुरेश भवरलाल	पु ३२
१७	डु-१७,१८	शाहा भरत भवरलाल	पु २३
१८	डु-१७,१८	शाहा भुकेश भवरलाल	पु २२
१९	डु-१७,१८	शाहा प्यारीबेन भवरलाल	स्त्री ४५
२०	डु-१७,१८	शाहा नीरुबेन सुरेश	स्त्री २८
२१	डु-१९	कटपिटोया पिठाकरप आदेशिर	स्त्री ८२
२२	डु-१९	फिरोजशाहा एडुो फिरोज	पु ३२
२३	डु-१९	फिरोजशाहा बेहेरोज एडुो	स्त्री २९
२४	ति-२०	भुराना नवरतनमल सोमरयनमल	पु ४३
२५	ति-२०	भुराना राजकंधार नवरतनमल	स्त्री ३८
२६	ति-२०	भैरवी ओमप्रकाश उमाराप	पु २२
२७	ति-२१	शापुराजी रुही छरौंदजी	पु ७९
२८	ति-२१	शापुराजी सुनी रुही	स्त्री ७५
२९	ति-२१	आईभवला जीनी रुही	स्त्री ५५

३०	प-६	असगावकर रवींद्र विमणराव	पु ५५
३१	प-६	असगावकर रेखा रविंद्र	स्त्री ४६
३२	प-६	असगावकर राखी रविंद्र	स्त्री १९
३३	प-७	ठगे ललित शिवशाका	पु ४८
३४	प-७	ठगे राजेंद्र भालगंढ	पु ३५
३५	प-७	ठगे राजेशी राजेंद्र	स्त्री ३०
३६	प-८	वाढेर केशवलाल दुर्लभजी	पु ४०
३७	प-८	वाढेर पगला केशवलाल	स्त्री ३८
३८	प-८	वाढेर छाया केशवलाल	स्त्री १८
३९	प-८	वाढेर हिराबेन दुर्लभजी	स्त्री ६०
४०	प-८	वाढेर दुर्लभजी गडगलाल	पु ६५
४१	प-९	पाटील श्रीपती ज्ञानदेव	पु ३८
४२	प-९	गव्हण अरुण शंकर	पु २७
४३	प-९	डाफने शिवराय सांडू	पु ५५
४४	प-९	लाळे टागडू आना	पु ३५
४५	प-९	पाटील गणगंढ बाळू	पु ३५
४६	प-९	यादव दगाडू पादुरंग	पु २८
४७	प-९	यादव आनंदा पादुरंग	पु २६
४८	प-९	पाटील उत्तम दशवंत	पु २२
४९	प-९	भित्तोर सरदाराम शंकर	पु २२
५०	प-९	यादव दशवंत पादुरंग	पु ३३
५१	प-९	पाटील पादुरंग शंकर	पु ३३
५२	प-९	छोट वाराण मंगळ	पु ३३
५३	प-९	डाफळे विक्रम शिवराम	पु ३३
५४	प-९	यादव पादुरंग दीसू	पु ३३
५५	प-१०	पाटील नामदेव सादुरंग	पु ३३
५६	प-१०	पाटील सोमराव नामदेव	पु ३३
५७	प-१०	पाटील राजेश नामदेव	पु ३३
५८	प-१२	तुलसकर गिरीश परमेश्वर	पु ३३
५९	प-१२	तुलसकर भारती गिरीश	स्त्री ३५
६०	प-१४	पंचोली पद्मबेन भगवानदास	स्त्री ७०
६१	प-१४	पंचोली अजित भगवानदास	पु ४०
६२	प-१४	पंचोली रजमोत भगवानदास	पु ३५
६३	प-१४	पंचोली हंपत भगवानदास	पु ३०



बबई - ४
१२१०५ २५/१२
२०२१

मजला व खोली नं.	मतदारचे नाव (पडीत आई किंवा पतीचे नावासह)	पु वय स्त्री	अ. मजला व खोली नं.	मतदारचे नाव (वडोस आई किंवा पतीचे नावासह)	पु वय स्त्री
२४१	फ-१ तवाडीया जैनबक्ष श्रीरोजी	पु ६३	२८६	चौ-१७,१८ शाह नीला परत	छी ३५
२४२	फ-१ तवाडीया धन जैनबक्ष	स्त्री ६२	२८७	चौ-१७,१८ शाह सुरेशा धीरजलाल	पु ३५
२४३	फ-१ बच्चा रोशन खुररोद	स्त्री ३०	२८८	चौ-१७,१८ शाह वर्षा सुरेशा	स्त्री ३४
२४४	फ-१ बच्चा खुरशेद एरब	पु ३०	२८९	चौ-१७,१८ शाह नितिन धीरजलाल	पु ३३
२४५	डु-१ बच्चा एरब पनजीशाह	पु ६३	२९०	चौ-१७,१८ शाह गीरा नितिन	स्त्री ३०
२४६	डु-१ बच्चा केटी एरब	स्त्री ६३	मु.प.नं.२५/२९ नाव निवास		
२४७	डु-१ बच्चा मेहरनेता एरब	पु २७	२९१	त-१ पाचल कलाबेन ज्वहार	स्त्री ३१
२४८	ति-१ बुरुड भांगीसाल बवाजजी	पु २८	२९२	त-१ पाचल विजयाबेन देवजी	स्त्री ८५
२४९	ति-१ बुरुड सुरजमल बवाजजी	पु २४	२९३	त-१ पाचल प्राणजीवन देवजी	पु ५०
२५०	ति-१ बुरुड लालिदा भांगीसाल	छी २२	२९४	त-१ पाचल हेमा प्राणजीवन	स्त्री ४२
२५१	ति-१ बुरुड गीता सुरजमल	स्त्री २२	२९५	त-१ पाचल जयेश प्राणजीवन	पु २४
२५२	ति-२ संपदी मनोहरमल पुखराजजी	पु ३०	२९६	त-१ पाचल ज्वहार प्रेमजी	पु ४०
२५३	ति-२ संपदी मोला मनोहरमल	छी २७	२९७	त-२ महाडीक दिनेश पाडुरंग	पु २५
मु.प.नं.२३ नाव निवास			२९८	त-२ महाडीक रामदास पाडुरंग	पु १९
२५४	फ-५ शाह किरण प्राणलाल	पु ४६	२९९	त-२ महाडीक सुभाष पाडुरंग	पु २२
२५५	फ-५ शाह शोपना किरण	स्त्री ४३	३००	त-२ महाडीक विनायक शांताराम	पु २५
२५६	फ-५ शाह जिजामा किरण	स्त्री २१	३०१	त-२ रिकामे मनोहर लक्ष्मण	पु २४
२५७	फ-६ रोमी राकेश रजनीकांत	पु २७	३०२	त-२ रिकामे संतोष लक्ष्मण	पु २२
२५८	फ-६ रोमी नेहा राकेश	स्त्री २७	३०३	त-२ महाडीक सदीप शांताराम	पु १८
२५९	फ-७ पटेल वासुदेव सामभाई	पु ४८	३०४	त-२ भारगळ राजाराम गोविंद	पु ३५
२६०	फ-७ पटेल भारती वासुदेव	स्त्री ३८	३०५	त-२ महाडीक पाडुरंग यशवंत	पु ४५
२६१	फ-७ पटेल दिनेश वासुदेव	पु २४	३०६	त-२ भारगळ शंका गणपत	पु ३५
२६२	फ-७ पटेल निशा वासुदेव	स्त्री २२	३०७	त-२ भारगळ संदीकरोर गोविंद	पु ३०
२६३	फ-७ पटेल सुनील वासुदेव	पु १९	३०८	त-२ कसपे किशन महादेव	पु २५
२६४	फ-८ (7) पटेल अनिस प्रमथलाल	पु ३८	३०९	त-२ रिकामे धेंपरा सखाराम	पु २५
२६५	फ-८ पटेल कैशिभा अनिस	स्त्री ३५	३१०	त-२ रिकामे महेश सखाराम	पु २२
२६६	डु-९ संपदी विप्रादेव प्रोपटलाल	स्त्री ७४	३११	त-२ रिकामे नंशा तुळाराम	पु २२
२६७	डु-१० (15) शाह भरत कशीसाल	पु ४४	३१२	त-२ महाडीक शंकर घोडू	पु ३२
२६८	डु-१० शाह उषाबेन भरत	स्त्री ४३	३१३	त-२ कसपे सुरेश नारायण	पु ३२
२६९	डु-११ सावला पन्नाबेन प्रमथी	स्त्री ४०	३१४	त-२ महाडीक प्रकाश पाडुरंग	पु २५
२७०	डु-११ सावला पालसी रज्जुभाई	पु ४२	३१५	त-२ महाडीक अनंत पाडुरंग	पु ३५
२७१	ति-१३ (12) जैन सुरेश प्रमथ	पु ३२	३१६	त-२ महाडीक विलास पाडुरंग	पु २२
२७२	ति-१३ जैन लीला सुरेश	स्त्री २८	३१७	त-२ रिकामे मुनिल लक्ष्मण	पु १८
२७३	ति-१४ शाह दिगबेन हिरालक्ष्मण	स्त्री ३०	३१८	त-२ रिकामे दत्ताराम गणपत	पु २२
२७४	ति-१४ मेहता हरीदास गणपलाल	पु ५५	३१९	त-२ कसपे मोहन नारायण	पु ३०
२७५	ति-१५ मेहता प्रभाबेन तालाल	स्त्री ५०	३२०	त-२ रिकामे विनोद मखाराम	पु २०
२७६	ति-१५ मेहता सुविधा तालाल	पु २९	३२१	त-२ महाडीक अशोक पाडुरंग	पु २६
२७७	ति-१५ मेहता प्रमथ सुनाल	पु २२	३२२	त-३ खानविलकर अमृत मानसिंग	पु ६०
२७८	ति-१५ मेहता श्री-विठ्ठल तालाल	पु २३	३२३	त-३ खानविलकर सुविता अमृत	स्त्री ४५
२७९	ति-१५ मेहता सुभार तालाल	पु २१	३२४	त-३ खानविलकर शीना अमृत	स्त्री २६
२८०	ति-१५ शाह भरत प्रमथमदाम	पु ४१	३२५	त-३ खानविलकर मीमा अमृत	स्त्री २४
२८१	ति-१५ शाह अदिक प्रमथ	पु ४१	३२६	त-३ खानविलकर पतंग अमृत	पु २१
२८२	ति-१६ शाह नंदा भरत	स्त्री १९	३२७	त-४ विनारे विलास धोडाराम	पु ४५
२८३	चौ-१७,१८ शाह सुविधा धीरजलाल	पु ६०	३२८	त-४ विनारे प्रतिभा विलास	स्त्री ३८
२८४	चौ-१७,१८ शाह सुविधा धीरजलाल	स्त्री ५५	३२९	त-४ विनारे हरीश वापन	पु २१
२८५	चौ-१७,१८ शाह भरत धीरजलाल	पु ३६	३३०	त-४ विनारे कर्कता विलास	स्त्री १८



मतदार यादी - १९९८, राज्य (एस - १३) महाराष्ट्र

परिशिष्ट :- २

MT/04/022/258001

विधानसभा निर्वाचन क्षेत्राचा क्रमांक नांव आणि आरक्षण स्थिती	२२ खेतवाडी	यादी भाग क्र. :	८७
विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र अंतर्भूत असलेल्या लोकसभा निर्वाचन क्षेत्राचा क्रमांक नांव आणि आरक्षण स्थिती :- ४ मुंबई दक्षिण			

१. पुनरिक्षणाचा तपशील

पुनरिक्षण वर्ष :- १९९८	पुनरिक्षणाचे स्वरूप :- संक्षिप्त
अर्हता दिनांक :- १.१.१९९८	अंतिम प्रसिध्दीचा दिनांक :- ५.१.९८

२. यादी भाग आणि मतदान क्षेत्राचा तपशील

यादी भागाच्या तपशील :- विभाग १:-अ) खेतवाडी व गल्ली, मु.प.नं. २३६ व २३७ (म.नि.वि. १९) विभाग २:-ब) एस.व्ही.ती.मार्ग, मु.प.नं. २३६ ते २७६ (म.नि.वि. १९) खंड - ७	मुख गांव / शहर सजा :- मंडळ :- तहसील :- जिल्हा :- मुंबई शहर
यादी भागाचे वर्गीकरण : शहरी	यादी भागातील सहाय्यकारी मतदान केंद्रांची संख्या :

३. मतदान केंद्र तपशील

मतदान केंद्र अनुक्रमांक आणि नांव : ८७	मतदान केंद्राचे नांव आणि पत्ता : पश्चिम खेतवाडी महा.उ.प्रा. पराटो शाळी नं.१, १ला गाळा खो.क्र.१८, ६० छेगराज कृष्णदास मार्ग, (खेतवाडी बँक रोड) मुंबई ४००००४	मुख गांव / शहर सजा :- मंडळ :- तहसील :- जिल्हा :-
मतदान केंद्र आरक्षण स्थिती :- सर्व मतदारांसाठी	मतदान केंद्र वर्गीकारी :- शहरी	

मतदार केंद्राचे टिकाणी आलेल्या एकूण मतदान केंद्रांची संख्या : १

४. मतदार संख्या :-

	मतदान केंद्राचा प्रकार	मतदारांची विभागणी		मतदार संख्या		
		सुरवातीचा अ. क्र.	शेवटचा अ. क्र.	पुरुष	स्त्रिया	एकूण
अ	मुख मतदान केंद्र	1	934	528	406	934
ब	सहाय्यकारी मतदान केंद्र १	---	---	---	---	---
क	सहाय्यकारी मतदान केंद्र २	---	---	---	---	---
	यादी भागातील एकूण संख्या [अ + ब + क]	1	934	528	406	934

मुंबई - ४
१८/०५/२०/१३
२०२१

पुरवणी तपशील

परिशिष्ट :- २.३

मुळ भतदार यादी :- १९९५	संक्षिप्त पुनर्दृष्टि, १९९८	पुरवणी क्रमांक :- १
पुरवणी प्रक्रिया आणि वर्ष :- सखोल पुनर्दृष्टि, १९९५	भतदार संख्या	
	पुस्तक	35
	खिया	10
पुरवणीचा प्रकार :- अतिरिक्त यादी	एकूण	45

अ. क्र.	घर, इमारत क्रमांक, नाव, मजला व छोली क्रमांक	मतदारचे पूर्ण नाव	नाते	नातेवाईकचे पूर्ण नाव	लिंग	वय	ओळखपत्राचा अनुक्रमांक
१	२	३	४	५	६	७	८
		अ) छेतवाडी ७ बी गल्ली, म्यु. घ. नं. ३ ते १६ व (ते) ११ (ए. रि. डि. १९)					
१३५	त-२	म्यु. घ. नं. १; के. शं. व. मदन	प	जैन शोभाचंद	पु	५०	258312
१३६	त-२	जैन गहरीलाल शोभाचंद	व	जैन शोभाचंद	पु	३५	258297
१३७	त-२	जैन लक्ष्मीदेवी घालचंद	प	जैन घालचंद	खी	२८	258298
१३८	प-१५ १६	देशी प्रितेश रमेशचंद	व	देशी रमेशचंद	पु	२६	258278
१३९	प-१५ १६	देशी रमेशचंद मफतलाल	व	देशी मफतलाल	पु	४६	
१४०	प-१५ १६	देशी बच्चोबेन रमेशचंद	प	देशी रमेशचंद	स्त्री	४५	258276
१४१	प-१५ १६	देशी हेतल रमेशचंद	व	देशी रमेशचंद	स्त्री	२२	258275
१४२	५-१७ १८	शाह केशरबेन बाबुलाल	प	शाह बाबुलाल	खी	४५	258314
१४३	५-१७ १८	शाह राजेश बाबुलाल	व	शाह बाबुलाल	पु	२९	258290
१४४	५-१७ १८	शाह भर्ती बाबुलाल	व	शाह बाबुलाल	पु	२४	258291
१४५	५-१७ १८	शाह रमेश बाबुलाल	व	शाह बाबुलाल	पु	२२	258289
१४६	प-१	म्यु. घ. नं. १/५ के. शं. व. मदन	व	पारदीप गाडगी	पु	३३	258740
१४७	प-१	भिलारे तानाजी शंकर	व	भिलारे शंकर	पु	३२	258402
१४८	प-११	जाधव बबन पांडुरंग	व	जाधव पांडुरंग	पु	४७	258710
१४९	५-१३	टेलर रोगनाथ (नवनीतचंद)	व	टेलर नवनीतचंद	पु	३५	258301
१५०	प-१७	राजपुत्रोहित राजेश रायमलजी	व	राजपुत्रोहित रायमलजी	पु	२६	258277
१५१	५-२०	डोके भरत तुकाराम	व	डोके तुकाराम	पु	४३	
१५२	५-२२	राजपुत्र सुदेश भोलना	व	राजपुत्र भोलना	पु	४६	258700
१५३	ति-३२	पारकर जिवेश गजानन	व	पारकर गजानन	पु	४०	258494
१५४	ति-३१	पारकर तिमिरा जिवेश	व	पारकर जिवेश	स्त्री	२९	
१५५	त-४	मडा राजनी मानसी	प	गड्ड मानसी	स्त्री	५३	
१५६	ति-१५	मेहता अनिल रतीलाल	व	मेहता रतीलाल	पु	२७	258857
१५७	ति-१६	शाह समीर भरत	व	शाह भरत	पु	२२	258816
१५८	त-५-१२	शिंदे राजेश बाबुलाल	व	शिंदे बाबुलाल	पु	२५	258407
१५९	त-५-१२	रोडे चरशुभम हरी	व	रोडे हरी	पु	४४	258406
१६०	त-३	खानविलकर अनंत बळवंत	व	खानविलकर बळवंत	पु	५१	
१६१	त-३	खानविलकर विजया अनंत	प	खानविलकर अनंत	स्त्री	६४	
१६२	त-३	खानविलकर अनंत	व	खानविलकर अनंत	स्त्री	३२	258818
१६३	त-५	विघोरे हनुमान कोजाराव	व	विघोरे कोजाराव	पु	३३	258735

MR. DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
 C-55, APMC Market I, Phase II, Vashi - 400 705
 Bill No. 121-21. BLOCK NO.1, GROUND FLOOR

NATH NIVAS, 23, 7th Khetwadi Lane, S.V.P. Road, Mumbai : 400 004
 Received from ... SHAH & TETAMBE IMPEX PVT. LTD.

NATH NIVAS	
=====	

Total Rent for OCTOBER -2021	
-----	-----
Rent	735.31

Round Off	-0.31
-----	-----
Total Due Rs.	735.00
=====	
RUPEES SEVEN HUNDRED THIRTYFI VE	

1. Rent is due from every Tenant on the first day of every month in respect of that month and shall be payable immediately. (2) Tenant shall pay the monthly rent in respect of demised premises alongwith Municipal Taxes, other permitted increases and any other legally payable amount to the Landlord. (3) The Tenant shall not be entitled to let or sublet or give on Leave and License basis or assign or give on caretaker basis the Tenanted premises or shall not be entitled to keep paying-guest or induct any third party or part with the possession of the Tenanted premises or create any third party interest by any means and modes, without obtaining written permission of Landlord. (4) If Tenant ceases to use demised premises, he/she will have to surrender the premises to the Landlord. (5) If Tenant intends to vacate the premises, he/she will have to give one month prior written notice to the Landlord. (6) The Landlord, its servants and agents or any of their representatives will have full and absolute right to inspect the demised premises after giving reasonable notice to Tenant. (7) The Tenant shall not create any nuisance and annoyance to the neighboring or PTO

Payment Received on

For DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS

by



जलई - ४	
१६८०५	२९/१०२
२०२१	

181

2024

नाथ निवास

श्री. ...
जत तपोने अगारा येतयादी उ भी मलीमां. आयेस पर मं. रउनां 0पर जसायेदी जया
भाषण जसायेदी शरतो मूजम वाडे आपी छे तेना छं. मय 1822 म

भास
मया म्य. ज. टेस	100%	...
वोटर अने सुयेज टेस
रीपर सेस	100%	...

अडे सुपीया ...
दोगा मया ने आ मीस उरनारनी सही लछ सुकपी आपगो.
छं. मय 1822 म ता. 1-3-2024

पसुल उरनारनी सुडी
पसुल उरनारनी सुडी
D
SH/CHEQUE
27/3/26
Myp No 347208
305

भासउर मी. लस ये-ड अहरी



बजेट - ४
१६१०५ / ३० / १२
२०२९

MR.DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
 C-55,APMC Market I,Phase II, Vashi - 400 705
 Bill No. 122-21. OFFICE/BLOCK NO.2,GROUND FLOOR

NATH NIVAS, 23,7th Khetwadi Lane, S.V.P.Road, Mumbai : 400 004
 Received from ...MRS.RATANBEN RAMESHKUMAR SAKARIA

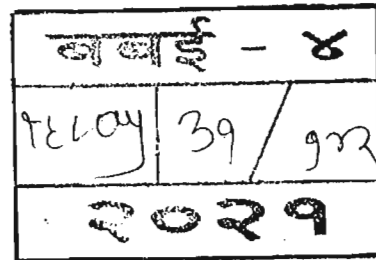
NATH NIVAS =====		1. Rent is due from every Tenant on the first day of every month in respect of that month and shall be payable immediately.(2)Tenant shall pay the monthly rent in respect of demised premises alongwith Municipal Taxes,other permitted increases and any other legally payable amount to the Landlord.(3) The Tenant shall not be entitled to let or sublet or give on Leave and License basis or assign or give on caretaker basis the Tenanted premises or shall not be entitled to keep paying-guest or induct any third party or part with the possession of the Tenanted premises or create any third party interest by any means and modes,without obtaining written permission of Landlord. (4) If Tenant ceases to use demised premises,he/she will have to surrender the premises to the Landlord. (5) If Tenant intends to vacate the premises,he/she will have to give one month prior written notice to the Landlord.(6) The Landlord, its servants and agents or any of their representatives will have full and absolute right to inspect the demised premises after giving reasonable notice to Tenant. (7) The Tenant shall not create any nuisance and annoyance to the neighboring or PTO

Total Rent for OCTOMBER-2021	-----	
Rent	432.10	
Round Off	-0.10	
Total Due Rs.	432.00	
=====		
RUPEES FOUR HUNDRED THIRTYTWO		

Payment Received on

FOR DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS

by



प्रीति नं.

1305

३५५

प्रीति नं.

नाथ निवास

श्री. श्री. श्रीलक्ष्मी कृष्णकृष्ण
जन्त तपोने अमारा भेतवाजी उभी गलीमां. जायेल पर नं. २३मां उपर नम्रावेदी नमा
पाछण नम्रावेदी शरती मुज्ज लाउं आपी छे तेना छ. सन १९६५ ना

मास Jan - महाराष्ट्र ना भाडाना रु.

तथा अ. न. टेस २६०-५० % लेअं ३.

पोटर अने सुवेज टेस %

रापर सेस १०९ % लेअं ३.

७५	१००
१३३	७३
७७	३०
२२९	५३

अंडे रुपीया हसो स्त्रीले नो पैसा अंगोजा साहीद न ७७७ ६६ अमारा नं-६

वेमा थया ते आ नील उरनारनी सही लई मुज्जी आपशा

प. सन २००२ ना ना. २-३-२००२

भास्तर जी. शाह मंड अदल

यसुल उरनारनी सही _____ दा.

यसुल उरनारनी तारीख

Shukta

Received by Mr. Rajendra Singh for Rs. 600-00

Handed to
23/1/2002



बतई - ४

१६०५ / ३२ / १७३

२०२१

नाथ 301

1306

नाथ निवास

श्री. श्री. विठ्ठलदास शिंदे

जतनाहीने आम्हाला भेतवाडी उ मी गलीमां. आभेक्ष पर नं. २३मां उपर जथावेली जमा पाठण जथावेली शरती मुज्ज लाडे आपी छे तंजा छं. सन १९००'ए गा

मास जुन - सव्वर	ना लाजना ३.	२३	००
तथा म्य. व. टेस २६०-५०	% लेभे ३.	६६	०२
पोटर अने सुवेक टेस	%		
संपर सेस १०५	% लेभे ३.	२०	३०
		१०	२०

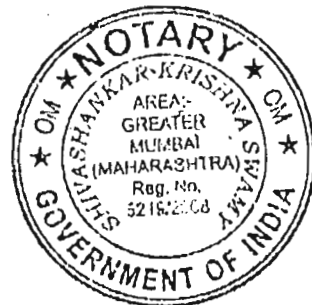
अंडे रुपीया त्रय्यासो हीनालीस तो पैसा लाहीड + २०० = २०० + २०० = ४००

उ. सन १९००'ए गा ता. १-३-१२००'ए

ब्रान्डर जी. शाह मंडल अहल

परसुल उरनारनी सही Gushikam हा.
परसुल उरनारनी तारीख १-४-२००१

Sheetal
643416 11/3/2001
342.00



पत्र - ४
१६/०५ ३३/१००
२०२१

3(2)

VIVEK



CONSTRUCTION SOCIETIES
REGISTERED
MILITARY ENGINEERS

Handwritten text in Marathi, likely a declaration or agreement regarding the construction project.



For VIVEK SOCIETIES
V.H. ENGINEERS



307

नाथ निवास

3(2)



Handwritten text in Marathi, including details of the property and the parties involved.

23	100
55	12
28	35
228	20

पं. १२८०५ ३०/१११

2029

Handwritten signature and date: 11/11/22

MR. DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
 C-55, APMC Market I, Phase II, Vashi - 400 705
 Bill No. 123-21. BLOCK NO. 3(1), GROUND FLOOR

NATH NIVAS, 23, 7th Khetwadi Lane, S.V.P. Road, Mumbai : 400 004
 Received from ...M/S. VINAY CONSTRUCTION

NATH NIVAS	
=====	
Total Rent for OCTOBER-2021	
Rent	224.41
Round Off	-0.41
Total Due Rs.	224.00
=====	
RUPEES TWO HUNDRED TWENTYFOUR	

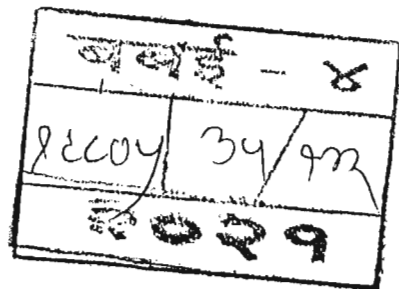
1. Rent is due from every Tenant on the first day of every month in respect of that month and shall be payable immediately. (2) Tenant shall pay the monthly rent in respect of demised premises alongwith Municipal Taxes, other permitted increases and any other legally payable amount to the Landlord. (3) The Tenant shall not be entitled to let or sublet or give on Leave and License basis or assign or give on caretaker basis the Tenanted premises or shall not be entitled to keep paying-guest or induct any third party or part with the possession of the Tenanted premises or create any third party interest by any means and modes, without obtaining written permission of Landlord. (4) If Tenant ceases to use demised premises, he/she will have to surrender the premises to the Landlord. (5) If Tenant intends to vacate the premises, he/she will have to give one month prior written notice to the Landlord. (6) The Landlord, its servants and agents or any of their representatives will have full and absolute right to inspect the demised premises after giving reasonable notice to Tenant. (7) The Tenant shall not create any nuisance and annoyance to the neighboring or PTO

Payment Received on

FOR DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS

by

(Signature)



MR. DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
 C-55, APMC Market I, Phase II, Vashi - 400 705
 Bill No. 124-21. BLOCK NO. 3(2), GROUND FLOOR

NATH NIVAS, 23, 7th Khetwadi Lane, S.V.P. Road, Mumbai : 400 004
 Received from ...M/S. VIVEK ASSOCIATES

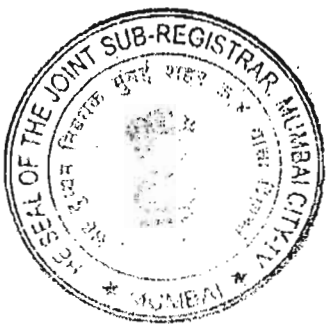
NATH NIVAS		1. Rent is due from every Tenant on the first day of every month in respect of that month and shall be payable immediately. (2) Tenant shall pay the monthly rent in respect of demised premises along with Municipal Taxes, other permitted increases and any other legally payable amount to the Landlord. (3) The Tenant shall not be entitled to let or sublet or give on Leave and License basis or assign or give on caretaker basis the Tenanted premises or shall not be entitled to keep paying-guest or induct any third party or part with the possession of the Tenanted premises or create any third party interest by any means and modes, without obtaining written permission of Landlord. (4) If Tenant ceases to use demised premises, he/she will have to surrender the premises to the Landlord. (5) If Tenant intends to vacate the premises, he/she will have to give one month prior written notice to the Landlord. (6) The Landlord, its servants and agents or any of their representatives will have full and absolute right to inspect the demised premises after giving reasonable notice to Tenant. (7) The Tenant shall not create any nuisance and annoyance to the neighboring or PTC
=====		
Total Rent for OCTOBER-2021		
Rent	224.41	
Round Off	-0.41	
Total Due Rs.	224.00	
=====		
RUPEES TWO HUNDRED TWENTYFOUR		

Payment Received on

For DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS

by

Or



बवई - ४
 १९८०५ ३६/११३
 २०२१

शील नं. 1288

पृथ नं. ४
प्रास नं. ४

नाथ निवास

श्री. शुक्लजी दामोदरजी जाडा

जन्त तमोने अन्तारा भेतवाजी उ भी गळीगां. आयेव पर नं. २३मां ठपर जशापेडी व गा
पाठ्य जशापेडी शरतें मुळ्य लाउं आपी छे तेना छे. सन १९०० ना

मास डीसेम्बर ना जाडाना उ.

तथा म्य. व. देस २६०-५० % लेभे उ.

पोटर अने सुयेक देस %

रीपर संस १०५ % लेभे उ.

४३ = ०७
१२३ = ६३
४५ = ५८
२५३ = ५९

कुदवे ३पीया

अडे रुपिया लास्के तौर ठी पेसा लोकाळा

लोपा पचा ते आ नील उरनारनी सही वळ गुंभी आपरो.

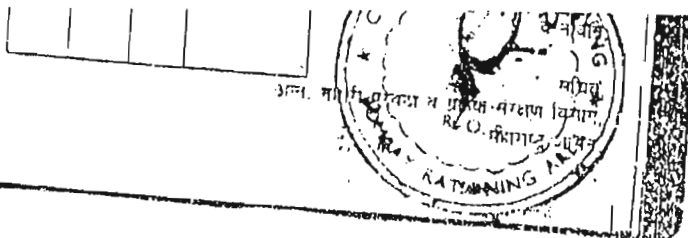
छे. सन १९०० ना ना १-१२-२०००

भारतर जी शास मॅन्ड म्दसं

पसुल उरनारनी सही शुक्लजी हा.

पसुल उरनारनी गारीप

Shukla



वर्ष - ४	
१९०५	३० / १२
२०२१	

अनुक्रमांक
WA No. 018957

236
182 मनीष
कौटुंबिक पुरवठापत्रिका/निधायिका
निधायिका क्षेत्र २३ मिल्का
कोड क्रमांक

अंत क्रमांक २४२७८२
नगरपालिका भारतीय

कुटुंब समूहाचे नाव राजेश राजेश मनीष मनीष
पत्नी पु. २ मनीष मनीष राजेश राजेश राजेश राजेश
पत्नी राजेश राजेश

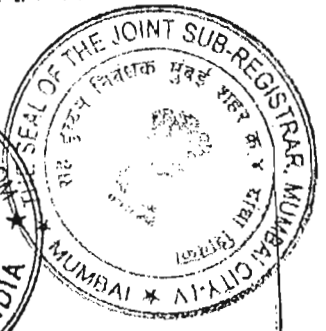
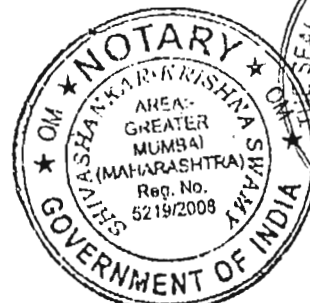
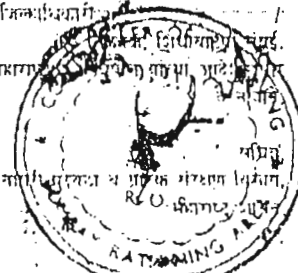
असावेन नमूद केवले कुटुंबाचे एकत्रित वारिष्क प्रदान व. १,२५,४७८/-
मनीष वापरून असावेन नमूद केवलेन वारिष्काचे नाव
वारिष्क क्रमांक मनीष क्रमांक निविदा पत्र, दोन
मनीष वारिष्काचे नाव व विवरण



कुटुंब प्रमुखाने मनीष मनीष राजेश
मनीषाच्या असावेन नमूद केवले

वारिष्काची सव्या			निविदाक निधायिका	पुरवठापत्रिका / निधायिका दिल्याची नांवा
क्रमांक	पुणे	मनीष	निधायिका	मनीष
१२	-	४	मनीष	मनीष

मनीष मनीष मनीष
मनीष मनीष मनीष
मनीष मनीष मनीष

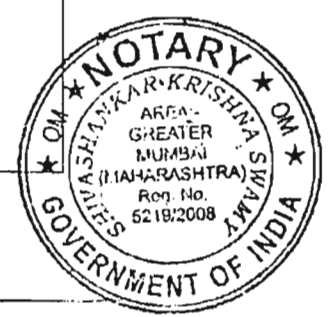
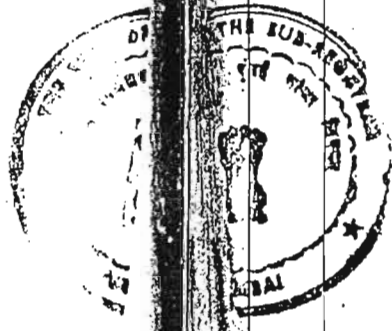


विवरण - ४
१६/०५/३६/१३
२०२१

गुनापुस्तक / शिधापत्रिका क्रमांक ८११४८४ दिनांक १६/१२/२०१२
 गानभाय / अ. शि. दुकान क्रमांक ६३३२० यंत्रक्रमांक ११८४
 पुस्तक / शिधापत्रिका समाविष्ट असलेले नावे

अनु- क्रमांक	नाम	वय	दुसरे प्रमुखांश नाम	निर्देशक / शिधापत्रिका अधिकार्याची मकी
१	राजनी	५२	राजनी	[Signature]
२	दमराली	६०	राजनी	

शुल्क. -- मूळ पत्रिकेस पाच रुपये, दुसरे पत्रिकेस एक रुपये.



४ - ४
 ०५/३०/१०२
 २०२१

5

5

सीस नं. 208

रुम नं.
प्लॉट नं.

नाथ निवास

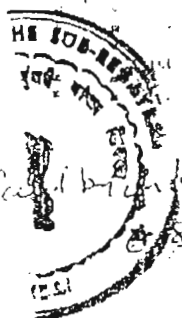
श्री. प्रधानाचार्य अशोक शंकर
जन्मतमोने अमारा भेतयादी 5 मी मदीं आयेला घर नं. 23मां उपर जयायेली जगा
पाछण जयायेली शरतो मुख्य जाडे आपो छे तेना छे. सन 1965 ना

मास डेसेम्बर ना भायना 3.
नया म्यु. टॅक्स 15000 % वेधे 2.
पोस्टर अने सुवेज टॅक्स %
रॉपर सेरा 13 % वेधे 3.

83	10
20	15
25	02
900	45

कुल्ले 3700

अडे 3700 रुमोने जे सन 2012
जगा यथा ते आ जीव उरवारनी सही लॉक मुदती आपसो.
सन 2012 ना ता. 24 मी



भाकर जी. शाह अॅडवोकेट

सा. [Signature]



जयई - 8	
92104	29/92
2009	

अनुक्रमांक
WA No. 270114

कौटुंबिक पुरवठापत्रिका/शिधापत्रिका
 शिधावाटप क्षेत्र/... जिल्हा

अद. क्रमांक 0-04920 शोधना कोड क्रमांक 19400

नागरिकत्व शिवडीप

कुटुंब प्रमुखाचे नाव श्री. शिवाजी शिवाजी

धव ४६ मंगण पत्ता २३, के.ए. रोड, को. ११११

भ्रान्त नसत करताना कुटुंबाचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न रु. १६६००

गैस वापरत असल्यास नोंदणीकृत प्राहकाचे नाव

प्राहक क्रमांक / मिटर क्रमांक ६३ सिलिंडर प्रकार/ दोन

गैस वितरकाचे नाव व ठिकाण श्री. शिवाजी शिवाजी

कुटुंब प्रमुखाची सही केल्या जाण्याची

सहाय्या अंगठ्याचा ठराव

वर्गिटांची संख्या			निर्वाहक / शिधावाटप अधिकार्याची सही
प्रीड	पुने	युनिटे	
१	०	०	
२	०	०	

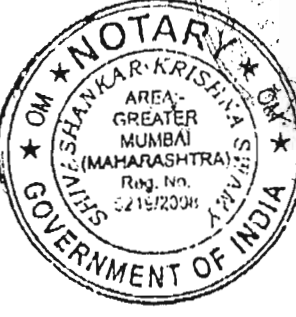
पुरवठापत्रिका / शिधापत्रिका दिल्याची तारीख २५/११/२०१९

जिल्हाधिकारी पुरवठा अधिकार्याची सही

जिल्हाधिकारी, शिधापत्रिका, महाराष्ट्र

महाराष्ट्र राज्य सरकार, मुंबई

अन्न, नागरी पुरवठा व सार्वजनिक वितरण विभाग, महाराष्ट्र



बवई - ४
 १६६०४ / ०२ / १२
 २०२१

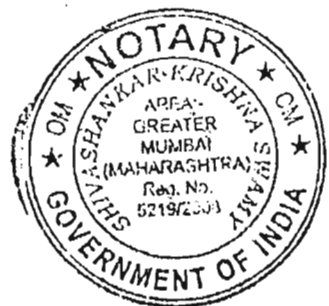
पुनः पुरवटा / अधिपत्रिका क्रमांक २०८९०१ दिनांक

गणसभा / अ. शि. दुकान क्रमांक C-५९८७ पत्रभेद क्रमांक ६९९

पुरवटापत्रिकेत / अधिपत्रिकेत समाविष्ट अपनेनी नावे

अनु- क्रमांक	नाम	वय	कुटुंब प्रमुखता नाम	निरीक्षक / अधिकाऱ्याचे पती
१	Kibumsha	५०	Self	[Signature]
२	Shobhana	४६	[Signature]	
३	Sheeta	१९	Daughter	

शुल्क - मूळ पत्रिकेत पाच रुपये, दुय्यम पत्रिकेत दहा रुपये.



४ - ४

२०४ ३/१०२

२०२१

8(1)

208

207

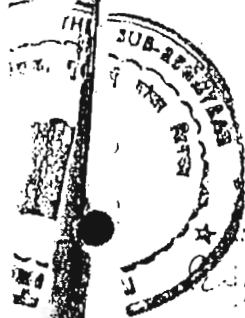
207

प्लॉट नं. 5 (A)

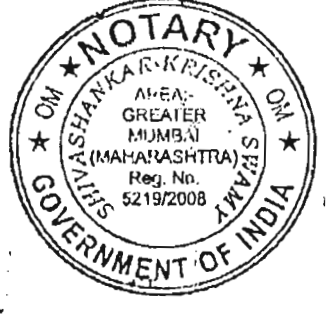
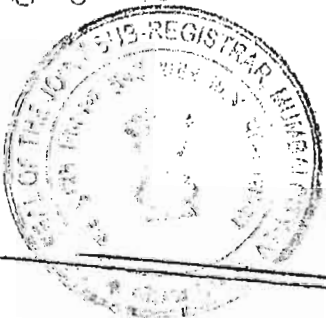
नाथ निवास

श्री. सोपल काल-राम कृष्ण
 1/2 भाग 25 मारा भवनारी 3 भाग वडीला. आवेव पर नं. 23 भाग उपर अलावेडी अला
 भाग 25 मारा भवनारी 3 भाग वडीला. आवेव पर नं. 23 भाग उपर अलावेडी अला
 भाग 25 मारा भवनारी 3 भाग वडीला. आवेव पर नं. 23 भाग उपर अलावेडी अला
 भाग 25 मारा भवनारी 3 भाग वडीला. आवेव पर नं. 23 भाग उपर अलावेडी अला

28	20
94	52
72	52
42	38



श्री. सोपल काल-राम कृष्ण
 भाग 25 मारा भवनारी 3 भाग वडीला. आवेव पर नं. 23 भाग उपर अलावेडी अला
 भाग 25 मारा भवनारी 3 भाग वडीला. आवेव पर नं. 23 भाग उपर अलावेडी अला
 भाग 25 मारा भवनारी 3 भाग वडीला. आवेव पर नं. 23 भाग उपर अलावेडी अला



LESS CR and ADJ. IN ORDER
 LESS ADJ. CO. 71 AMT
 C - ward shifted to Patintwa... 2018/4
 Do not play by or on...
 श्री. चंद्र मोहन

व्यक्ति - 8
 9/10/2029
 2029

MR. DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
 C-55, APMC Market I, Phase II, Vashi - 400 705
 Bill No. 126-21. BLOCK NO. 5, FIRST FLOOR

NATH NIVAS, 23, 7th Khetwadi Lane, S.V.P. Road, Mumbai : 400 004
 Received from ... BHARAT DHIRAJLAL SHAH

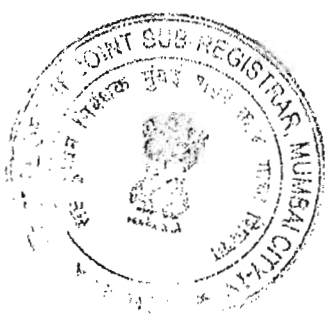
NATH NIVAS	
=====	

Total Rent for OCTOBER - 2021	
Rent	379.74
Round Off	0.26
Total Due Rs.	380.00
=====	
RUPEES THREE HUNDRED EIGHTY	

1. Rent is due from every Tenant on the first day of every month in respect of that month and shall be payable immediately. (2) Tenant shall pay the monthly rent in respect of demised premises alongwith Municipal Taxes, other permitted increases and any other legally payable amount to the Landlord. (3) The Tenant shall not be entitled to let or sublet or give on Leave and License basis or assign or give on caretaker basis the Tenanted premises or shall not be entitled to keep paying-guest or induce any third party or part with the possession of the Tenanted premises or create any third party interest by any means and modes, without obtaining written permission of Landlord. (4) If Tenant ceases to use demised premises, he/she will have to surrender the premises to the Landlord. (5) If Tenant intends to vacate the premises, he/she will have to give one month prior written notice to the Landlord. (6) The Landlord, its servants and agents or any of their representatives will have full and absolute right to inspect the demised premises after giving reasonable notice to Tenant. (7) The Tenant shall not create any nuisance and annoyance to the neighboring or PTO

Payment Received on _____ For DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
 by *B*

126-21
 18/10/2021
 2021



MR.DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
 C-55,APMC Market I,Phase II, Vashi - 400 705
 Bill No. 127-21. BLOCK NO.6(1),FIRST FLOOR

NATH NIVAS, 23,7th Khetwadi Lane, S.V.P.Road, Mumbai : 400 004
 Received from ...SURESH DHIRAJLAL SHAH

NATH NIVAS	
=====	

Total Rent for OCTOBER - 2021	
Rent	164.46
Round Off	-0.46
Total Due Rs.	164.00
=====	
RUPEES ONE HUNDRED SIXTYFOUR	

1. Rent is due from every Tenant on the first day of every month in respect of that month and shall be payable immediately.(2)Tenant shall pay the monthly rent in respect of demised premises alongwith Municipal Taxes,other permitted increases and any other legally payable amount to the Landlord.(3) The Tenant shall not be entitled to let or sublet or give on Leave and License basis or assign or give on caretaker basis the Tenanted premises or shall not be entitled to keep paying-guest or induct any third party or part with the possession of the Tenanted premises or create any third party interest by any means and modes,without obtaining written permission of Landlord. (4) If Tenant ceases to use demised premises,he/she will have to surrender the premises to the Landlord. (5) If Tenant intends to vacate the premises,he/she will have to give one month prior written notice to the Landlord.(6) The Landlord, its servants and agents or any of their representatives will have full and absolute right to inspect the demised premises after giving reasonable notice to Tenant. (7) The Tenant shall not create any nuisance and annoyance to the neighboring or PTO

Payment Received on _____ FOR DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
 by *NS*



वॉर्ड - ४
 26/12
 10136
 २०२१

Dhirajlal Amichand Shah & Others

C-55,APMC Market I,Phase II, Vashi - 400 705

Bill No. 5-14

BLOCK NO.5,VARANDA ENCLOSED,FIRST FLOOR

NATH NIVAS, 23, 7th Khetwadi Lane, S.V.P.Road, Mumbai : 400 004

Received fromBHARAT DHIRAJLAL SHAH

NATH NIVAS	
=====	
Total Rent for APRIL - 2014	
Rent with taxes and Other Charges	131.57
Round off	0.43
Total Due Rs.	132.00
=====	
RS.ONE HUNDRED THIRTYTWO	

1. No receipt for payment is valid unless the Owner's bill form is duly signed by owner and counter signed by the bill collector.
2. No subletting releting or transferring possession of the premises herein is allowed.
3. Tenant is not to store any article in the premises that may enhance insurance rate or cause nuisance to other.
4. The premises are to be use for residential purpose only or for business purpose as approved by the landlord in each case.
5. No addition alteration of fixtures are to be made without the owner's consent and any such made will be the property of the owners.
6. One calendar month's previous notice will be required of vacating the premises. Tenant vacating in the middle of the month will have to pay the month's rent also a month rent in lieu of notice.
7. The owners in no way responsible for any loss or damage caused to the person or property of the tenant,his family members, servants, or guest by any cause whatsoever in or about the premises let.

Payment Received on 24/4/14

For DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS

[Handwritten signature]

620	60776
26/2	R - 3



Dhirajlal Amichand Shah & Others

C-55,APMC Market I,Phase II, Vashi - 400 705

Bill No. 4-14

BLOCK NO.6(1A),FIRST FLOOR

NATH NIVAS, 23, 7th Khetwadi Lane, S.V.P.Road, Mumbai : 400 004

Received fromSURESH DHIRAJLAL SHAH

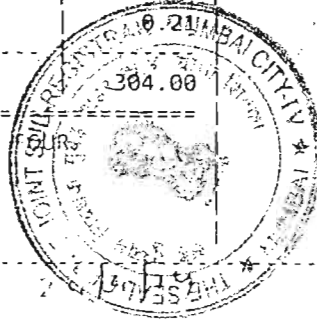
NATH NIVAS	
=====	

Total Rent for APRIL - 2014	

Rent with Taxes and Other Charges	303.79

Round off	
Total Due Rs.	304.00

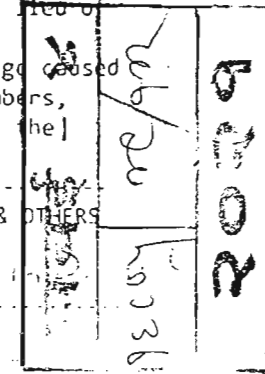
RS.THREE HUNDRED	



1. No receipt for payment is valid unless the Owner's bill form is duly signed by owner and counter signed by the bill collector.
2. No subletting or transferring possession of the premises herein is allowed.
3. Tenant is not to store any article in the premises that may enhance insurance rate or cause nuisance to other.
4. The premises are to be use for residential purpose only or for business purpose as approved by the landlord in each case.
5. No addition alteration of fixtures are to be made without the owner's consent and any such made will be the property of the owners.
6. One calendar month's previous notice will be required of vacating the premises. Tenant vacating in the middle of the month will have to pay the month's rent also a month rent in lieu of notice.
7. The owners in no way responsible for any loss or damage caused to the person or property of the tenant, his family members, servants, or guest by any cause whatsoever in or about the premises let.

Payment Received on 2

For DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS



117

नाथ निवास

श्री. ए. डी. जोशी, शिवाजी रोड, दादर

जत तमीने अगारा भेत. जी उ भी गलीपां. आवेळ पर नं. २३पां उपर नजारावेची नमा
पापण नजारावेची शरती पुण्य लाउं आपी. उं तेना उं सन १९९९ ना

पास श्री. जोशी ना लाजाना उं

तया म्य. न. देस उ.प.य. % लेजे ३.

पोटर अने सुवेज देस %

रोपर सेस ४३ % लेजे ३.

२४	१००
४०	१००
२२	११२
१५	२४

मुळे उपीया

अंते उपीया २१५२५८ रु. ५२१११८१२

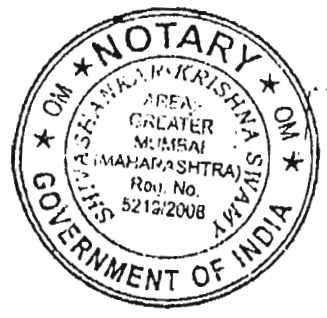
लेसा यचा ते आ नील उरनारनी सही वरु उरुडी आपसो.

उ. सव १९९५ ना ता. १५/११/९५

न्यायकार श्री. शाह ओ. उ. गुजरा

पसुल उरनारनी सही [Signature] ए.

पसुल उरनारनी तारीख [Signature]



चलवई - ४	
१९९५	५०/१०२
२०२९	

MR. DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
 C-55, APMC Market I, Phase II, Vashi - 400 705
 Bill No. 128-21. BLOCK NO. 6(2), FIRST FLOOR

NATH NIVAS, 23, 7th Khetwadi Lane, S.V.P. Road, Mumbai : 400 004
 Received from ... USHA MAHENDRA YADAV

NATH NIVAS	
=====	
Total Rent for OCTOBER - 2021	
Rent	163.43
Round Off	-0.43
Total Due Rs.	163.00
=====	
RUPEES ONE HUNDRED SIXTYTHREE	

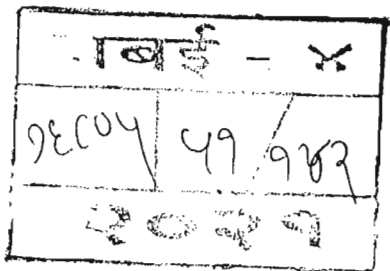
1. Rent is due from every Tenant on the first day of every month in respect of that month and shall be payable immediately. (2) Tenant shall pay the monthly rent in respect of demised premises alongwith Municipal Taxes, other permitted increases and any other legally payable amount to the Landlord. (3) The Tenant shall not be entitled to let or sublet or give on Leave and License basis or assign or give on caretaker basis the Tenanted premises or shall not be entitled to keep paying-guest or induct any third party or part with the possession of the Tenanted premises or create any third party interest by any means and modes, without obtaining written permission of Landlord. (4) If Tenant ceases to use demised premises, he/she will have to surrender the premises to the Landlord. (5) If Tenant intends to vacate the premises, he/she will have to give one month prior written notice to the Landlord. (6) The Landlord, its servants and agents or any of their representatives will have full and absolute right to inspect the demised premises after giving reasonable notice to Tenant. (7) The Tenant shall not create any nuisance and annoyance to the neighboring or PTO

Payment Received on

FOR DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS

by

N



MR. DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
 C-55, APMC Market I, Phase II, Vashi - 400 705
 Bill No. 17-14. BLOCK NO. 6(2), FIRST FLOOR

NATH NIVAS, 23, 7th Khetwadi Lane, S.V.P. Road, Mumbai : 400 004
 Received from ... USHA MAHENDRA YADAV

NATH NIVAS	
=====	

Total Rent for APRIL - 2014	
Rent	130.74
Round Off	0.26
Total Due Rs.	131.00
=====	
RUPEES ONE HUNDRED THIRTYONE	

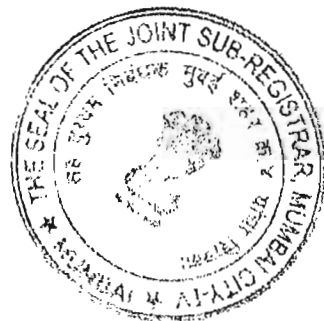
1. Rent is due from every Tenant on the first day of every month in respect of that month and shall be payable immediately. (2) Tenant shall pay the monthly rent in respect of demised premises along with Municipal Taxes, other permitted increases and any other legally payable amount to the Landlord. (3) The Tenant shall not be entitled to let or sublet or give on leave and License basis or assign or give on caretaker basis the demised premises or shall not be entitled to keep paying-guest or induce any third party or part with the possession of the demised premises or create any third party interest by any means or modes, without obtaining written permission of Landlord. (4) If Tenant ceases to use demised premises, he/she will have to surrender the premises to the Landlord. (5) If Tenant intends to vacate the premises, he/she will have to give one month prior written notice to the Landlord. (6) The Landlord, its servants and agents or any of their representatives will have full and absolute right to inspect the demised premises after giving reasonable notice to Tenant. (7) The Tenant shall not create any nuisance and annoyance to the neighboring premises.

Payment Received on

FOR DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS

by 26/4/2011

.....



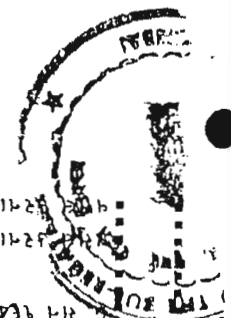
नवई - ४
 १९८०५ ५२/१४२
 २०२९

6202
 206/36
 R - 3/12



[Handwritten signature]
 2012/11/11

[Handwritten signature]
 2012/11/11



25.22	25.22
25.22	25.22
55.55	55.55
25.22	25.22

[Handwritten text in Devanagari script]
 2012/11/11
 2012/11/11
 2012/11/11

(E)

(E)

A.R.S.-9-A97

53 21103

अनुक्रमांक
WA No. 270086

कोट्टीविक पुरवठापरिचिका/शिधापरिचिका
शिधाघाटप क्षेत्र/एम् जिल्हा

अर्ज क्रमांक 23300EJ

कोड क्रमांक GB

नागरिकत्व भारतीय

कुटुंब प्रमुखाचे नाव मेहता व. तिलान गोकुलराव

वय 63 संपूर्ण पत्ता नाथ निवासी 3 नं. मजला

क. नं. 33 23 खेतवाडी 6 वी लेन 3. र.

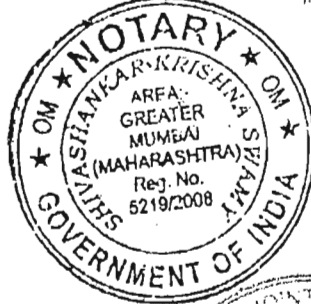
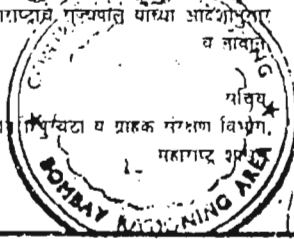
वर्तमान नमुद केलेले कुटुंबाचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न रु. 2, 93, 000/-
अर्जदाराचे अरुल्यास नोंदणीकृत ग्राहकाचे नाव
ग्राहक क्रमांक पिट्ट क्रमांक 400931 GB जिल्हा एम्
गैर क्रितीक नाव व ठिकाण श्री. डॉ. अ. राजेश्वरी
कुटुंबी खेतवाडी 3. र.

कुटुंब प्रमुखाची सही किंवा डाव्या
हाताच्या अंगठ्याचा ठसा

युनिटची संख्या		निरीक्षक / शिधाघाटप	
प्लॉट	मुले	युनिटे	अधिकार्याची सही
6	3	90	श्री. डॉ. अ. राजेश्वरी

पुरवठापरिचिका / शिधापरिचिका
दिल्याची तारीख 1/1/2020
निरीक्षक (पुरवठा अधिकारी) श्री. डॉ. अ. राजेश्वरी

जिल्हाचेवरील निदेशक, शिधाघाटप, मुंबई.
महाराष्ट्राचे मुख्यपंत येथे याच्या आदेशानुसार
व नावाचे यंत्रणेचे
अन्न, नागरी पुरवठा व ग्राहक संरक्षण विभाग,
महाराष्ट्र शासन

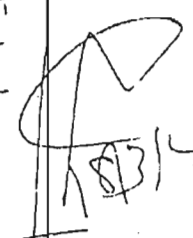


बवई - 6
26/04 47/92
2029

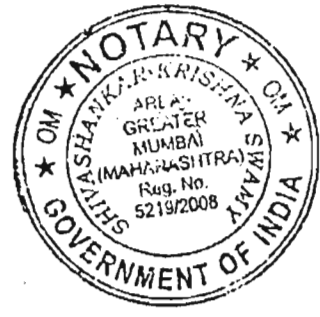
जुना पुण्याटा / शिधापत्रिका क्रमांक 32960 दिनांक 9216120

गातभाव / अ. शि. दुकान क्रमांक 2326 संदर्भ क्रमांक 422

दुग्धट्रापिकेंस / शिधापत्रिकेंस समाविष्ट भयतेनी नावे

अनु- क्रमांक	नाव	वय	कुटुंब प्रमुखाशी नाते	निरीक्षक / शिधायाटप अधिकार्याची मही
✓ 9	रतिलाल मेहता	83	संवतः	
2	प्रभावती	48	पत्नी	
✓ 3	मुंगिल	33	मुलागा	
7	मजिल	26	मुलागा	
✓ 4	गुजार	27	मुलागा	
6	सोबल	26	सून	
5	किता	26	सून	
1	विश्वामूर्ति	0	नाम	
90	दिवाणी	0	नाम	
10		0	नाम	

शुल्क. — मूळ पत्रिकेंस पाच रुपये, दुय्यम पत्रिकेंस दहा रुपये.



बवई - 8
98004/44/972
2024

MR. DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
 C-55, APMC Market I, Phase II, Vashi - 400 705
 Bill No. 129-21. BLOCK NO. 7, FIRST FLOOR

NATH NIVAS, 23, 7th Khetwadi Lane, S.V.P. Road, Mumbai : 400 004
 Received from ... TUSHAR R. MEHTA

NATH NIVAS	
=====	

Total Rent for OCTOBER - 2021	
Rent	155.06
Round Off	-0.06
Total Due Rs.	155.00
=====	
RUPEES ONE HUNDRED FIFTYFIVE	

1. Rent is due from every Tenant on the first day of every month in respect of that month and shall be payable immediately. (2) Tenant shall pay the monthly rent in respect of demised premises alongwith Municipal Taxes, other permitted increases and any other legally payable amount to the Landlord. (3) The Tenant shall not be entitled to let or sublet or give on Leave and License basis or assign or give on caretaker basis the Tenanted premises or shall not be entitled to keep paying-guest or induct any third party or part with the possession of the Tenanted premises or create any third party interest by any means and modes, without obtaining written permission of Landlord. (4) If Tenant ceases to use demised premises, he/she will have to surrender the premises to the Landlord. (5) If Tenant intends to vacate the premises, he/she will have to give one month prior, written notice to the Landlord. (6) The Landlord, its servants and agents or any of their representatives will have full and absolute right to inspect the demised premises after giving reasonable notice to Tenant. (7) The Tenant shall not create any nuisance and annoyance to the neighboring or PTO

Payment Received on

For DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS

by

T

129-21
 9804/40/22
 2021



पीस नं. 1313

रम नं.
 प्योड नं. ✓

नाथ निवास

श्री. खजनीस जी. दत्ता
जत तमोने अमारा भेतवाडी उ भी गलीभां. आवेल पर नं. रउमां उपर जसावेली जगा
पाछण जसावेली शरतो मुजब लाउ आपी छे तेना छ. सन १९९५ ना

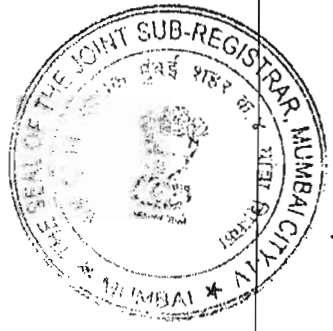
मास <u>Jan - March</u> ना लाडाना रु.	४६ = ००
तथा म्य. ज. टेस <u>१६७.५०</u> % लेभे रु.	७४ = ६६
पोटर अने सुयेज टेस %	२५ = ६७
रीपर सेस <u>५३</u> % लेभे रु.	१५३ = ६३

अडे रुपिया आरसो २१६१४ जे १०२११ खोडाजा खोरी + ५०५ : २५ जमा. (१८६)
लेशा युवा ते आ पीस करनारनी सही छठ युग्वी आपशा. ४६० : ८६
छ. सन १९९५ ना ता. १-३-२००१

पसुल करनारनी सही Joshikim दा. भास्कर जी. राह येन्ज अहस
पसुल करनारनी तारीख 17.3.2001

Shetal

पिठोव्ही १५/११/११ १/३/०१



लवई - ४
१६१०५ / ५८/१०२
२०२१

अनुक्रमांक
WA

No. 270141

कौटुंबिक पुरवठापत्रिका/शिधापत्रिका
शिधावाटप क्षेत्र/ एम जिल्हा

प्रज्ञ क्रमांक २७६०८८९
नागरिकत्व भारतीय

कोड क्रमांक

कुटुंब प्रमुखाचे नाव युलाल इलिया अशरतेपल्ले
यव ०२ संपूर्ण पत्ता मोहम्मद निसास, फ. माला
दालिकी नं - २, शेतवाडी ४०२०१, मुंबई

अजात नमुद केलेले कुटुंबाचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न रु. १,००,०००/- ०१/१५
गैस यापरात असल्यास नोंदणीकृत ग्राहकाचे नाव
ग्राहक क्रमांक / मिटर क्रमांक ७८३ ७८३ त्रिलिखत / नोंद
गैस वितरकाचे नाव व ठिकाण एनकेसी गैस सप्लाय

कुटुंब प्रमुखाची सही केल्या जाव्या
हताच्या आंगठ्याचा टप्पा

Anish S Dada

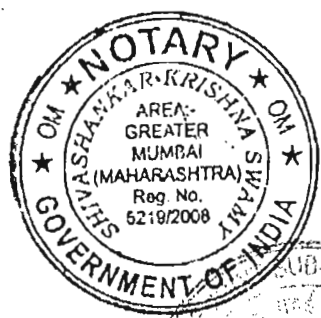
वर्निदांची संख्या			निरीक्षक / शिधावाटप अधिकाऱ्याची भरती	पुरवठापत्रिका / शिधापत्रिका दिल्याची तारीख <u>१०/१५/२०२२</u>
प्रीट	मुले	युनिटे		
<u>३</u>	<u>०</u>	<u>३</u>	<u>[Signature]</u>	निरीक्षक / पुरवठा अधिकाऱ्याची भरती शिधावाटप महाराष्ट्र शासन, शिधा व पुरवठा विभाग, महाराष्ट्र शासन, आदे शिवासे, य नावने
<u>२</u>	<u>१</u>	<u>५</u>		

निरीक्षक / पुरवठा अधिकाऱ्याची भरती

शिधावाटप

महाराष्ट्र शासन, शिधा व पुरवठा विभाग,
महाराष्ट्र शासन, आदे शिवासे,
य नावने

अन, नागरी पुरवठा व ग्राहक संरक्षण विभाग,
महाराष्ट्र शासन,
मुंबई




लवई - ४

१६००५ ५९/१०२

२०२१

मुला मुद्रा / शिधापत्रिका क्रमांक ७.१९२६५ दिनांक २५/१/२३
 मारुभाव / श्री. शि. दुकान क्रमांक २२९ ७ मंदारम क्रमांक २२९

पुरवठापात्रिकेत / शिधापत्रिकेत समाविष्ट असलेली जावे

अनु- क्रमांक	नाव	वय	कुटुंब प्रमुखाची नात	निर्देशक / शिधावाटप अधिकार्याची मकी
१	अश्विनी सान्ना	२३	स्वा.:	
२	पुष्पिका म	३८	प्रा.क	
३	पार्वती म	५	भु.रा.क	

मुलक. --- एक पत्रिकेत पात्र. नसवे, दुकान पात्रिकेत दता नसवे.



२ - २२९
 २०२५
 २०३/०३
 १०३३७

MR. DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
C-55, APMC Market I, Phase II, Vashi - 400 705
Bill No. 130-21. BLOCK NO. 8, FIRST FLOOR

NATH NIVAS, 23, 7th Khetwadi Lane, S.V.P. Road, Mumbai : 400 004
Received from ... ANISH J. DALAL

NATH NIVAS		1. Rent is due from every Tenant on the first day of every month in respect of that month and shall be payable immediately. (2) Tenant shall pay the monthly rent in respect of demised premises alongwith Municipal Taxes, other permitted increases and any other legally payable amount to the Landlord. (3) The Tenant shall not be entitled to let or sublet or give on lease and license basis or assign or give on caretaker basis the Tenanted premises or shall not be entitled to keep paying-guest or induct any third party or part with the possession of the Tenanted premises or create any third party interest by any means and modes, without obtaining written permission of Landlord. (4) If Tenant ceases to use demised premises, he/she will have to surrender the premises to the Landlord. (5) If Tenant intends to vacate the premises, he/she will have to give one month prior written notice to the Landlord. (6) The Landlord, its servants and agents or any of their representatives will have full and absolute right to inspect the demised premises after giving reasonable notice to Tenant. (7) The Tenant shall not create any nuisance and annoyance to the neighboring or PTO

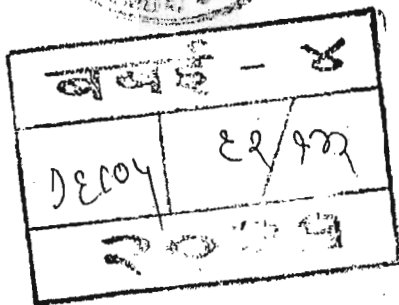
Total Rent for OCTOBER - 2021		
Rent	296.83	
Round Off	0.17	
Total Due Rs.	297.00	
=====		
RUPEES TWO HUNDRED NINETYSEVEN		

Payment Received on

For DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS

by

.....



बृहन्मुंबई विद्युत प्राधिकरण आणि परिवहन उपक्रम, (बृहन्मुंबई महानगरपालिका)
 वेस्ट भवन, वेस्ट मार्ग, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००१. (सर्वसाधारण विद्युत बिलक)
 SHRI P. J. RAJDEV
 2ND FLOOR ROOM 9, NATH NIVAS,
 23, KHETWADI 7TH LANE 4 BR. विद्युत बिलक क्रमांक : SOUTH
 लाइन नंबर : 10
 उपविभाग : C

बिल नंबर / BIL No. 486-299-013R9

बिल कालावधी (Period of Bill) 15/02/2001 - 16/04/2001
 बिल कालावधी (Presentation Date) 08/03/2001
 बिलकरी रक्कम (Amount to Pay Rs) 162
 बिल दिनांक (Due Date) 23/05/2001

मीटर क्र (i) 0256247 (ii)	(iii)	(iv)
मीटर इकाई/मात्रात.	15	
रिव्हिडर का मॉडेल (Code)	01 / 011	
विद्यमान वाचन	8262	
मागील वाचन	8091	
गुणक / Multiplying Factor	1.000	
व्यवहारीक घटित	171	
विद्युत शुल्क रु.	128.25	
विद्युत का रकम रु.	12.83	
इंधन वसुलीकर माफा रु.	0.00	
मासिक एम अचिमा रु. रु.	18.81	
मीटर वाई रु.	2.00	
एकूण रु.	161.89	
एम अचिमा (वॉ मीटर वाई) रु.	161.89	
विद्युत माफा रु.	0.00	
एम अचिमा रु. रु. रु.	0.00	
मागील वाचनी रु.	0.28	

टिपण: असाय अल्फा विद्युत देवकाल दाखिलेल्पा रकमेचा (सकवाकी)
 NOT APPLICABLE
 कलम केलेला नाही. इतर रकमेची सकवाकी देवकाल दिव्याला दिव्याका करून
 बिल दिवकाल न घाल्याय विद्युत अचिमा 1994 च्या अनुसूची अन्वयेत
 मागील विद्युत गुणका उंचीत केला जाईल. मागील कृपण मीटर वाचनी, इतर
 सकवाकीची रकम व पूर्व-बोडणी माफा घाल्यायिमाय पूर्व-बोडणी केलेली
 रकम नाही. ही रकम पत्रके बागेत दिवेल्या कृपण संघटन करीत.

एकूण रकम रु. 162.17

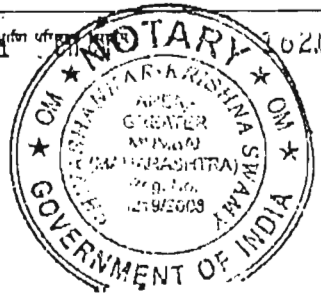
विद्युत शाखाचा नपनाम	मागील 12 महिन्यांचा कालावधीत वापरलेले घटित
इंस्टालेशन क्र. / Installation No	मीटर (i) मीटर (ii) मीटर (iii) मीटर (iv)
025246	196/2
सेवा क्र. / Service No	227/2
0121418	228/2
जोडलेला वा / Connected Load	189/2
0.00	229/2
अवतार रकम / Deposit Amt	Fix monthly Average for current financial year
260.00	100

मागील देवकाल: मागील देवकाली रकम (रु.) 173.28
 मागील देवकाल (रु.) 173.00
 दिवकाल देवकाल 24/03/2001
 रकम मागील देवकाली रकम 26/04/2001

विद्युत शाखाचा सूचना
 अ) रकम वसुलीकर माफाकारी अचिमाय (1) वसुलीकर मागील वाचन अचिमा देवकाल अचिमा Mtax 11 paise/unit
 (2) कार्यालयीन वाचन वसुलीकर माफाकारी जोडून मीटर वाचनी रकम माफा मीटर वाचनी रकम टाकात;
 ब) इतर वसुलीकर अचिमाय हा रकम 124.00
PAY YOUR BEST BILLS- ANYTIME, ANYWHERE.
 CALL 96280 96288 OR LOG ON TO www.billjunction.com
 C-wand-shilpa to Pathakwadi Ph 2011814



RECEIVED
 AMOUNT PAID
 व्हा. चंद्रमोहन
 GENERAL MANAGER
 बृहन्मुंबई विद्युत प्राधिकरण



2009-10
 2009

A.R.S.-9-A97

५५०३

अनुक्रमांक

SC No. 304486

कोट्टयिक पुरवटापरिचका/शिधापरिचका
शिधाघाटप क्षेत्र ६/म जिल्हा

अर्ज क्रमांक १३०.६६७८

कोड क्रमांक

नागरिकत्व भारतीय

कुटुंब प्रमुखाचे नाव राजदेव शिवाच्येन राणी

वय ८० संपूर्ण पत्ता ३३- नाश निवासी, २ बंगला, २
नवी देवतवाडी रोड, मुंबई ४०० ००४

अर्जात नमूद केल्याचे कुटुंबाचे एकूण वार्षिक उत्पन्न रु. ६०,०००/-

गंम थापण अगल्या नोंदणीकृत शाखाचे नाव

पत्रक क्रमांक / पत्रक क्रमांक ६००५६६

मिनिटर फक्त / दोन

शिधाघाटप क्षेत्राचे नाव व ठिकाण शिधाघाटप क्षेत्र

कुटुंब प्रमुखाची मनी किंदा राख्या Vidya P. Rajdar
मनासा भोगट्याचा टपा

मिनिटराची संख्या		निर्णयक / शिधाघाटप	पुरवटापरिचका / शिधापरिचका जिल्हाची नांवा १९९४
प्रौढ	मुले	युनिटे	अधिकार्याची मुद्रा
१	०	३	

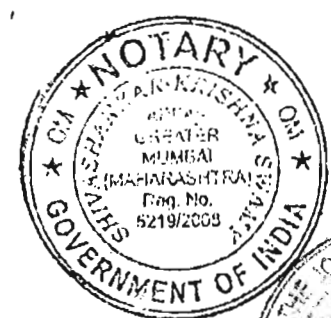
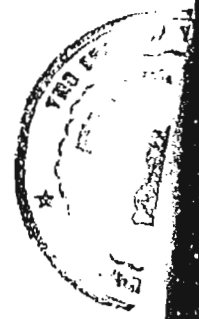
मिनिटराची संख्या ३

निर्णयक

पुरवटापरिचका

शिधाघाटप क्षेत्राचे नाव व ठिकाण

अन. नागरिक पुरवटा व प्रत्येक मर्यादा



५५०३ - ४
१६१०५ ६५/५२
०२९

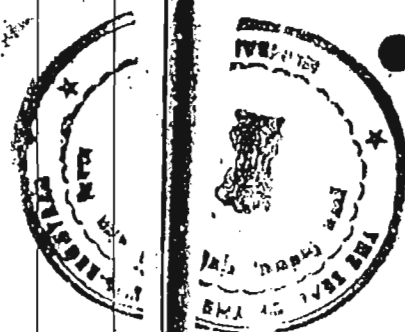
6200
 26/33
 2 - 330



॥—॥

६	०३	०३	०३	०३
३३०६	३३०६	३३०६	३३०६	३३०६

॥—॥



MR. DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
 C-55, APMC Market I, Phase II, Vashi - 400 705
 Bill No. 131-21. BLOCK NO. 9, SECOND FLOOR

NATH NIVAS, 23, 7th Khetwadi Lane, S.V.P. Road, Mumbai : 400 004
 Received from ... JAY BHAVIN TRADING CO. PVT. LTD.

NATH NIVAS	
=====	

Total Rent for OCTOBER - 2021	
Rent	268.70
Round Off	0.30
Total Due Rs.	269.00
=====	
RUPEES TWO HUNDRED SIXTYNINE	

1. Rent is due from every Tenant on the first day of every month in respect of that month and shall be payable immediately. (2) Tenant shall pay the monthly rent in respect of demised premises alongwith Municipal Taxes, other permitted increases and any other legally payable amount to the Landlord. (3) The Tenant shall not be entitled to let or sublet or give on Leave and License basis or assign or give on caretaker basis the Tenanted premises or shall not be entitled to keep paying-guest or induct any third party or part with the possession of the Tenanted premises or create any third party interest by any means and modes, without obtaining written permission of Landlord. (4) If Tenant ceases to use demised premises, he/she will have to surrender the premises to the Landlord. (5) If Tenant intends to vacate the premises, he/she will have to give one month prior written notice to the Landlord. (6) The Landlord, its servants and agents or any of their representatives will have full and absolute right to inspect the demised premises after giving reasonable notice to Tenant. (7) The Tenant shall not create any nuisance and annoyance to the neighboring or PTO

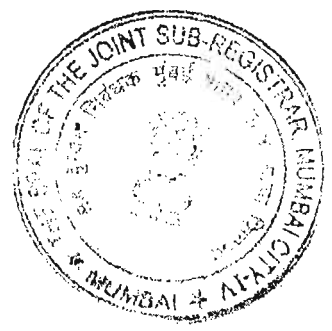
Payment Received on

For DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS

by

.....

वर्ष - ४
 १३/१०/२१
 २०२१



पील नं. 1295

रूप नं. १०
प्लॉट नं.

नाथ निवास

श्री श्री. शंकर कृष्ण
जत तमोने अगारा भेतवाडी उ भी गलीभां. आवेख पर नं. २३भां उपर जशावेडी जगा
पाछज जशावेडी शरती मुजब लाउे आपी छे तेना छे. सन १९६८ ना

भास डी. शंकर ना लाजाना रु.
तथा भ्य. नं. २६४ १५० २०० % लेभे रु.
वॉटर अने सुयेज २६४ %
रीपर संस ५३ % लेभे रु.

७३	००
५४	००
०	
२२	७४
१३४	७४

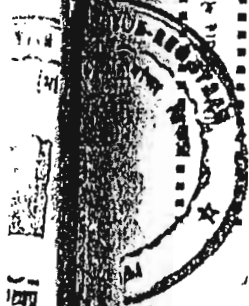
कुल्ले रुपीया

अंउे रुपीया २६६०० रु. २६६०० रु.
लेशा यथा ते आ पील करनारनी सही वरुं युजवी आपरा.
छे. सन १९६८ ना ता. ५-१२-२००४

लासकर पी. शाह ओन्ड अदर

वसुख करनारनी सही
वसुख करनारनी तारीख

(Signature)



बवई - ४

१६६०४	६८/१३३
१०२९	

अनुक्रमांक
WA No. 018706

कौटुंबिक पुस्तकपत्रिका/अध्यापिका
अध्यापिका क्षेत्र/..... जिल्हा

अर्ज क्रमांक C023880

कोड क्रमांक

नागरिकत्व भारतीय

कुटुंब प्रमुखाचे नाव **श्री. मरुत कोतीलाल**
वय **२३** वर्षे निवास **एन।ए-१० ३.५**
७ वी खेनवाडी, मुंबई

अर्जात नमूद केलेले कुटुंबाचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न रु. **१,५०,०००/-**

सर्व बापूत असल्यास नोंदणोक्त माऊलाचे नाव
प्राथमिक क्रमांक / गिटर क्रमांक **१७०**
सर्व वितरकाचे नाव व ठिकाण **पुस्तकपत्रिका, खेनवाडी**

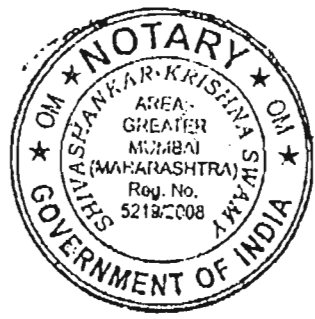
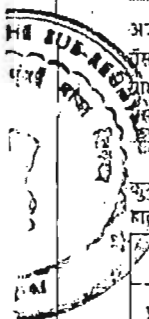
कुटुंब प्रमुखाची मंती किंवा डाव्या
बाजूच्या आंगठ्याचा टप्पा **Bhudekar K. S. S.**

पुस्तकाची संख्या			निर्देशक / शिध्दाचार्य	पुस्तकपत्रिका / अध्यापिका दिल्याची नांगण
प्रीत	मुले	पुनिते	अधिकार्याचे मंती	
००	०	०		
५	१	११		

निर्देशक / अध्यापिका
दिल्याची नांगण **३१/१२/१९**
निर्देशक / पुस्तक अध्यापिका
दिल्याची नांगण **३१/१२/१९**
जिल्हाधिकारी
निर्देशक, निर्देशक, पुस्तक
पत्रिका अध्यापिका यांच्या आदेशानुसार

अन. नांगण पुस्तक व प्राथमिक

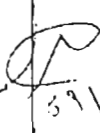
A.R.S. 9-A97



१८०५ ६९/१२
२०२१

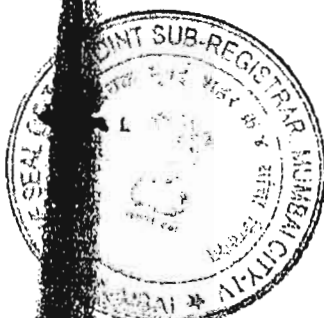
बुना गुथटा / अधिपत्रिका क्रमांक: ६६१६५ दिनांक २०/११/२०१९
 मरणापत्र / अ. शि. दुकान क्रमांक: १३२५० मंदिर क्रमांक: २०१९०४

पुरवठाकर्ता / अधिपत्रिका मरणापत्र अंतर्गत नावे

अनु- क्रमांक	नाव	यय	कुटुंब प्रमुखार्थी नाते	निर्वाक / अधिकाऱ्याची गती
✓	श्री. भरत का उषा सुनील तेजस	२१ २० २५ २)	द.न. पत्नी दुसरा	 २१/११/१९ २०१९
	हेमलक्ष्मी सुनील	२१	२२ पत्नी ३ न. पुत्र	



शुद्ध. -- मूळ पत्रिकेस पाच रुपये, दुसऱ्या पत्रिकेस दहा रुपये.



बचत - ४
 १६६०५ / ६० / १३
 २०२१

FOR BILL CHARGES CONTACT CONSUMERS DEPARTMENT
 FOR BILL CHARGES CONTACT CONSUMERS DEPARTMENT

मुंबई विद्युत प्रवण आणि परिवहन उपक्रम (महानुमई महानगरपालिका)
 बस, चेट पार्क, मुंबई-४०० ०३८
 वीजग्राहक विभाग (वसिण)

एडस टाळा निरोध वापरा
 BHARAT KANTILAL SHAH
 270 FL-R-10 NATHIWAR
 KHETWAOLI 17TH LANF 4BR.

Div	Cycle	Bill No.	C.D.	Date of Presentation	B/F. Amount	Payment made by
1	10	48629901502		05/05/93	231897	101228931510019
Service No.	Inst. No.	P.A. Rate	Rate Paid Up To	Amount Paid	Pay Before	
0128418	0255554	966P/0	21/04/93	1605011	1505193	

Sl. No.	Reading Present	Reading Past	Units	Tax Code	Tax Amt.	Duty Code	Duty Amt.	MTR.	Charges	Total	Net Payable
15477	2103	1751	352		3825		4156	20	1019	43831	13737
10th INSTALMENT OUT OF 12 OF SURCHARGE 2835 906.48 IS THE CREDIT BALANCE IN YOUR ACCOUNT. THIS BILL IS FOR PAYMENT RATE PER UNIT: 11/106-075 P/101/504-153 P/201/300-195 P/3017-230 P											

वीजदेवके धनुष करण्यासाठी
 मुंबई व. आणि प. उपक्रमाचे प्राधिकृत प्रतिनिधी

दिनांक: _____
 पत्ता: _____

मूल्य तालिका (TARIFF) REVISÉ

Div	Cycle	Bill No.	C.D.
1	10	48629901502	
48629901502			
Sl. No.	Date of Presentation	Net Payable	
0	05/05/93	NIL AMOUNT	

वीजदेवके धनुष करण्यासाठी
 मुंबई व. आणि प. उपक्रमाचे प्राधिकृत प्रतिनिधी

दिनांक: _____
 पत्ता: _____

6202
 60/0774
 9-50



MR. DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
 C-55, APMC Market I, Phase II, Vashi - 400 705
 Bill No. 132-21. BLOCK NO.10, SECOND FLOOR

NATH NIVAS, 23, 7th Khetwadi Lane, S.V.P. Road, Mumbai : 400 004
 Received from ...SMT.USHA B. SHAH


NATH NIVAS	
=====	
Total Rent for OCTOBER - 2021	
Rent	268.70
Round Off	0.30
Total Due Rs.	269.00
=====	
RUPEES TWO HUNDRED SIXTYNINE	

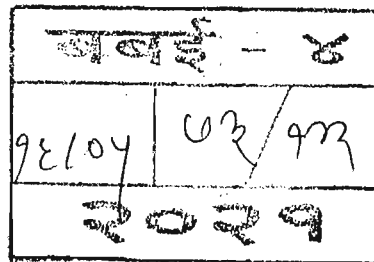
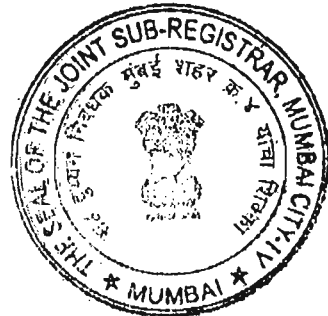
1. Rent is due from every Tenant on the first day of every month in respect of that month and shall be payable immediately. (2) Tenant shall pay the monthly rent in respect of demised premises alongwith Municipal Taxes, other permitted increases and any other legally payable amount to the Landlord. (3) The Tenant shall not be entitled to let or sublet or give on Leave and License basis or assign or give on caretaker basis the Tenanted premises or shall not be entitled to keep paying-guest or induct any third party or part with the possession of the Tenanted premises or create any third party interest by any means and modes, without obtaining written permission of Landlord. (4) If Tenant ceases to use demised premises, he/she will have to surrender the premises to the Landlord. (5) If Tenant intends to vacate the premises, he/she will have to give one month prior written notice to the Landlord. (6) The Landlord, its servants and agents or any of their representatives will have full and absolute right to inspect the demised premises after giving reasonable notice to Tenant. (7) The Tenant shall not create any nuisance and annoyance to the neighboring or PTO

Payment Received on

FOR DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS

by

.....




3202
 26/07/2008
 X - 3202



Swatad

041752 01. 2118 24-3 24621

5212-1 मील
 4-8 2001
 9-3-2009

222-43
 4 223 = 02
 222-43

25	=	00
22	=	53
93	=	57
22	=	142

म. न्यायाधीश
 म. न्यायाधीश
 म. न्यायाधीश

मि. न्यायाधीश

22 24

1316

A.R.S.-9-A97

2307

अनुक्रमांक WA No. 270067

कौटुंबिक पुरवठापत्रिका/शिधापत्रिका शिधापत्रक क्षेत्र/ ९ अ जिल्हा

अर्ज क्रमांक २७६७८०९

कोड क्रमांक

नागरिकत्व भारतीय

कुटुंब प्रमुखाने नाव देविबा मोतालीबेन अमर्षीकलाल

वय संपूर्ण पत्नी काम नं १५ २२१ गोला २३ गावा गिवासा रतेलीडा ७ ती गोवली मुंबई - ४००००४

अर्जात नगद केनेले कुटुंबाचे एकत्रित वार्षिक उत्पन्न रु. ३,२६,०००/-

गैम वागणूत अर्जल्यास नोंदणीकृत ग्राहकाचे नाव

ग्राहक क्रमांक / मिटर क्रमांक

सिलिडा एक / दोन

पस वित्तकाचे नाव व ठिकाण श्री जी वजेन्सी

कुटुंब प्रमुखाची सही केल्या जाव्या > माहती २२६१९११०६ एल
आय्या आंगठ्याचा ठरा

गुनटांची संख्या			निरीक्षक / शिधावाटप अधिकार्याची मही
ग्रेड	पुले	गुनटे	
४०	०	०	आठ
५०	०	०	देहा

पुरवठापत्रिका / शिधापत्रिका दिल्याची तारीख १३/०७/२००८

निरीक्षक / पत्रिका अधिकार्याची मही

जिल्हा

निरीक्षक / शिधापत्रिका अधिकार्याची मही

महाराष्ट्र राज्यपालांच्या आदेशानुसार

व नागरिक

मोबा

अन्व. नागरिक पुरवठा व ग्राहक संरक्षण विभाग महाराष्ट्र



२७६७८०९ - ४

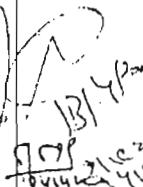
१६१०५ / ०५/१२

२०२१

पुनः पुरवटा / अधिपार्शिकेन क्रमांक 088892 दिनांक 26/8/22

गणभावे प्र. वि. दुकान क्रमांक ८ अ २७ मरुपे क्रमांक ४२२

पुरवटापत्रकेतः / अधिपार्शिकेन मरुपेकट्ट अगनेली नावे

अनु-क्रमांक	नाम	वय	कुटुंब प्रपुष्पांशी नाते	विशेषक / शिभाकट्टपे अधिकाऱ्याची मकी
१)	मालतीबेन	४९	पत्नी	
२)	शीलेश	२६	मुलगा	
३)	विनीत	२०	" "	
४)	दशरथ	२५	" "	
५)	प्रिती मरीम	२५	पुत्री	

शुल्क: - - मूळ पत्रकेत गण कपडे, दुय्यम पत्रकेत रक्का कपडे.



PREMIER NOTARIES
 COMMISSIONED
 प्र. वि. न्यायालय
 म. वि.
 म. वि. न्यायालय (०८)
 म. वि. न्यायालय



पत्रांक - ४
 १९०५ / ०६ / १३
 २०२१

MR. DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
 C-55, APMC Market I, Phase II, Vashi - 400 705
 Bill No. 133-21. BLOCK NO. 11, SECOND FLOOR

NATH NIVAS, 23, 7th Khetwadi Lane, S.V.P. Road, Mumbai : 400 004
 Received from ... RAMNIK PREMJI DEDHIA

NATH NIVAS	
=====	
Total Rent for OCTOBER - 2021	
Rent	162.51
Round Off	0.49
Total Due Rs.	163.00
=====	
RUPEES ONE HUNDRED SIXTYTHREE	

1. Rent is due from every Tenant on the first day of every month in respect of that month and shall be payable immediately. (2) Tenant shall pay the monthly rent in respect of demised premises alongwith Municipal Taxes, other permitted increases and any other legally payable amount to the Landlord. (3) The Tenant shall not be entitled to let or sublet or give on Leave and License basis or assign or give on caretaker basis the Tenanted premises or shall not be entitled to keep paying-guest or induct any third party or part with the possession of the Tenanted premises or create any third party interest by any means and modes, without obtaining written permission of Landlord. (4) If Tenant ceases to use demised premises, he/she will have to surrender the premises to the Landlord. (5) If Tenant intends to vacate the premises, he/she will have to give one month prior written notice to the Landlord. (6) The Landlord, its servants and agents or any of their representatives will have full and absolute right to inspect the demised premises after giving reasonable notice to Tenant. (7) The Tenant shall not create any nuisance and annoyance to the neighboring or PTO

Payment Received on

FOR DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS

by

Handwritten signature and date: 23/10/2021



MR. DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
 C-55, APMC Market I, Phase II, Vashi - 400 705
 Bill No. 134-21. BLOCK NO. 12, SECOND FLOOR

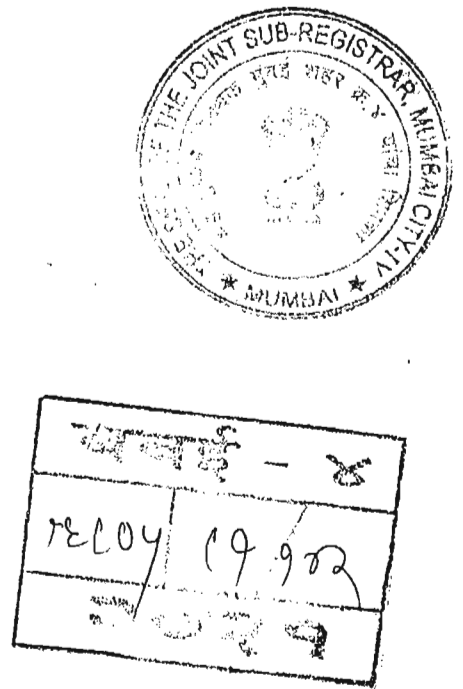
NATH NIVAS, 23, 7th Khetwadi Lane, S.V.P. Road, Mumbai : 400 004
 Received from ...NITIN DHIRAJLAL SHAH

NATH NIVAS		1. Rent is due from every Tenant on the first day of every month in respect of that month and shall be payable immediately. (2) Tenant shall pay the monthly rent in respect of demised premises along with Municipal Taxes, other permitted increases and any other legally payable amount to the Landlord. (3) The Tenant shall not be entitled to let or sublet or give on leave and License basis or assign or give on caretaker basis the Tenanted premises or shall not be entitled to keep paying-guest or induct any third party or part with the possession of the Tenanted premises or create any third party interest by any means and modes, without obtaining written permission of Landlord. (4) If Tenant ceases to use demised premises, he/she will have to surrender the premises to the Landlord. (5) If Tenant intends to vacate the premises, he/she will have to give one month prior written notice to the Landlord. (6) The Landlord, its servants and agents or any of their representatives will have full and absolute right to inspect the demised premises after giving reasonable notice to Tenant. (7) The Tenant shall not create any nuisance and annoyance to the neighboring or PTO
=====		
Total Rent for		
OCTOBER - 2021		
Rent	406.19	
Round Off	-0.19	
Total Due Rs.	406.00	
=====		
RUPEES FOUR HUNDRED SIX		

Payment Received on

FOR DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS

by



14

MR. DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
C-55, APMC Market I, Phase II, Vashi - 400 705
Bill No. 88-16. BLOCK NO. 12, SECOND FLOOR

NATH NIVAS, 23, 7th Khetwadi Lane, S.V.P. Road, Mumbai : 400 004
Received from ...NITIN DHIRAJLAL SHAH

NATH NIVAS	
=====	

Total Rent for AUGUST - 2016	

Rent	406.19

Round Off	-0.19

Total Due Rs.	406.00
=====	
RUPEES FOUR HUNDRED SIX	

1. Rent is due from every Tenant on the first day of every month in respect of that month and shall be payable immediately. (2) Tenant shall pay the monthly rent in respect of demised premises alongwith Municipal Taxes, other permitted increases and any other legally payable amount to the Landlord. (3) The Tenant shall not be entitled to let or sublet or give on leave and License basis or assign or give on caretaker basis the Tenanted premises or shall not be entitled to keep paying-guest or induce any third party or part with the possession of the tenanted premises or create any third party interest by any means and modes, without obtaining written permission of Landlord. (4) If Tenant ceases to use demised premises, he/she will have to surrender the premises to the Landlord. (5) If Tenant intends to vacate the premises, he/she will have to give one month prior written notice to the Landlord. (6) The Landlord, its servants and agents or any of their representatives will have full and absolute right to inspect the demised premises after giving reasonable notice to Tenant. (7) The Tenant shall not create any nuisance and annoyance to the neighboring or PTO

Payment Received on

FOR DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS

by 26/11/2016

[Signature]



बवई - ४
१९८०५ ८२/११२
२०२१

19

13

जीस नं. 1311

रम नं. 93
ब्लॉक नं.

नाथ निवार

श्री. सुरेश लुरगाड वें

जत तपोने अमारा भेतपाती उ भी गलीगां, आवेल पर नं. २३गां उपर जषावेडी जगा पाछण जषावेडी शरतो मुजम लाडे आपी छे तेना छं. सन २००९ ना

भास जान - पवक ना लाजाना रु. -----

तथा भु. ज. टेस ९६०.५० % बेभे रु. -----

पोटर अने सुवेज टेस % -----

रीपर संस ११३ % बेभे रु. -----

४५ = ००
७२ = ५३
२३ = ८५
१०९ = ५८

अडे रुपियाया २२० सोटीस वे पेंसा सुभौनेवे ^{दुखे रुपिया} + २८३ = १६ Jan २००९
४२० = ७४

शा यसा ते आ नील करनारनी सही वरु युकवी आपशा.
सन २००९ ना ता. ९ - ३ - २००९

भास्कर जी. शास अने अदस

यसका करनारनी सही A. S. K. 1-19 हा.
यसका करनारनी तारीख 5.4.201

Sheetal

आशकर - बास

अल. नामग

गायन
गायन य प्राक्क
विनाम
गायन



मवई - ४

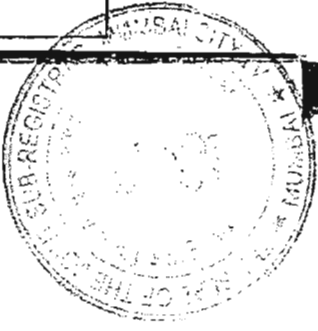
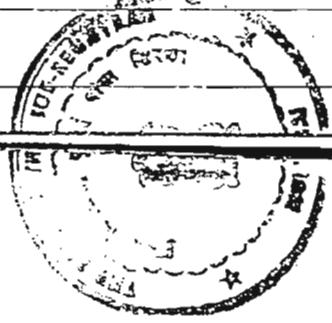
१६०५

२०२९

कुल पृष्ठों - विद्यमान कागजों
 संख्या - 10
 मूल्य - 1000/-
 दिनांक - 10/10/2020

क्र. सं.	नाम	वय	कुल प्रमाणित मूल्य	विवरण - विधायक अधिकारियों की
1)	श्री. राजेश	30	1000/-	
2)	श्री. राजेश	33	1000/-	
3)	श्री. राजेश	9	1000/-	
4)	श्री. राजेश	30	1000/-	

शुल्क - 1000/-



1000/-
 1000/-
 1000/-

MR. DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
 C-55, APMC Market I, Phase II, Vashi - 400 705
 Bill No. 135-21. BLOCK NO.13, THIRD FLOOR

NATH NIVAS, 23, 7th Khetwadi Lane, S.V.P. Road, Mumbai : 400 004
 Received from ... SURESH BHURMAL JAIN

NATH NIVAS	
=====	
Total Rent for OCTOBER - 2021	Rs.
Rent	282.44
Round Off	-0.44
Total Due Rs.	282.00
=====	
RUPEES TWO HUNDRED EIGHTYTWO	

1. Rent is due from every Tenant on the first day of every month in respect of that month and shall be payable immediately. (2) Tenant shall pay the monthly rent in respect of demised premises alongwith Municipal Taxes, other permitted increases and any other legally payable amount to the Landlord. (3) The Tenant shall not be entitled to let or sublet or give on Leave and License basis or assign or give on caretaker basis the Tenanted premises or shall not be entitled to keep paying-guest or induct any third party or part with the possession of the Tenanted premises or create any third party interest by any means and modes, without obtaining written permission of Landlord. (4) If Tenant ceases to use demised premises, he/she will have to surrender the premises to the Landlord. (5) If Tenant intends to vacate the premises, he/she will have to give one month prior written notice to the Landlord. (6) The Landlord, its servants and agents or any of their representatives will have full and absolute right to inspect the demised premises after giving reasonable notice to Tenant. (7) The Tenant shall not create any nuisance and annoyance to the neighboring or PTO

Payment Received on

For DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS

by

CV

135-21-X
 98004 10/12
 282.00



पुणे मुंबई विद्युत पुरवठा आणि परिवहन उपक्रम, (मृहन्मुयई महानगरपालिका)
 दाल पवन, वेस्ट मार्ग, कुलाबा, मुंबई-४०० २०९. (कर्मचार्यांचे विद्युत कार्ड.)
 SOUTH
 10
 C

धर्मा - अ) दरम्यान क्रमांक / Bill No. 455-297-0092

10/03/99	15/04/99	30/04/99	212	15/05/99
----------	----------	----------	-----	----------

वीज म. (D)	1257503	(A)	(B)	(C)
मीटर वाग/आवाज	14			
संयोजित कर सवलत (Code)	17611			
विद्युत खर्च	4524			
पाणी मूल्य	4278			
गुणक / Multiplying Factor	1.000			
अपारतेचे मूल्य	278			
विद्युत पुरवठा	104.00			
विद्युत म. (कम) क.	13.00			
एन एमएड/एन एमएन	0.00			
पदावली वार्य अर्पणा का. क.	4.56			
मीटर चर्चे क.	2.00			
एकूण म.	211.55			
एकूण रकम (मं. मीटर मंथन) क.	211.55			
वित्त अर्पण क.	0.00			
एन एमएड/एन एमएन क.	0.00			
पाणी द्यावी क.	0.10			

एकूण रकम म. 211.66 धर्मा-ब

NOT APPLICABLE

निवृत्त पाठ्याचा तक्रारी	धर्मा (A)	धर्मा (B)	धर्मा (C)
धर्मा क. / Installation No.	012152114	292	
धर्मा क. / Service No.	0121470	297	
संयोजित मार / Connect-11000	3.00	37	
धर्मा क. / Deposit Amt.	370.00	111	

धर्मा क. / तक्रारी	धर्मा क. / तक्रारी (क.)	धर्मा क. / तक्रारी (ख.)	धर्मा क. / तक्रारी (ग.)	धर्मा क. / तक्रारी (घ.)
	211.66	240.00	12/03/99	20/04/99



पुणे मुंबई - ४

१६१०५ ८९/१२३

२०२९



अर्थीक

१२३४५६७८९०

MR. DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
 C-55, APMC Market I, Phase II, Vashi - 400 705
 Bill No. 136-21. BLOCK NO. 14, THIRD FLOOR

NATH NIVAS, 23, 7th Khetwadi Lane, S.V.P. Road, Mumbai : 400 004
 Received from ... SMT. SONAL SUNIL MEHTA

NATH NIVAS	
=====	
Total Rent for	
OCTOBER - 2021	
Rent	282.44
Round Off	-0.44
Total Due Rs.	282.00
=====	
RUPEES TWO HUNDRED EIGHTYTWC	

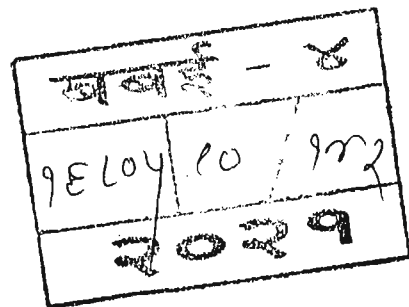
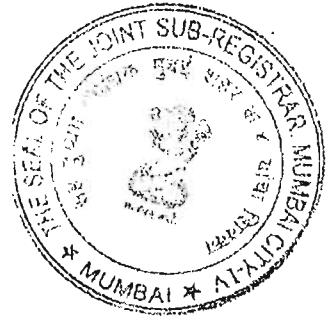
1. Rent is due from every Tenant on the first day of every month in respect of that month and shall be payable immediately. (2) Tenant shall pay the monthly rent in respect of demised premises along with Municipal Taxes, other permitted increases and any other legally payable amount to the Landlord. (3) The Tenant shall not be entitled to let or sublet or give on Leave and License basis or assign or give on caretaker basis the Tenanted premises or shall not be entitled to keep paying-guest or induct any third party or part with the possession of the Tenanted premises or create any third party interest by any means and modes, without obtaining written permission of Landlord. (4) If Tenant ceases to use demised premises, he/she will have to surrender the premises to the Landlord. (5) If Tenant intends to vacate the premises, he/she will have to give one month prior written notice to the Landlord. (6) The Landlord, its servants and agents or any of their representatives will have full and absolute right to inspect the demised premises after giving reasonable notice to Tenant. (7) The Tenant shall not create any nuisance and annoyance to the neighboring or PTO

Payment Received on

FOR DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS

by


.....



जुना पुस्तक / शिधापत्रिका क्रमांक 32960 दिनांक 921E120

गतपाव / अ.शि. दुकान क्रमांक २३६७ संदर्भ क्रमांक ५८८

पुस्तकपरिचय / शिधापत्रिकेत समाविष्ट असलेली नावे

अनु- क्रमांक	नाव	वय	कुटुंब प्रमुखार्थी नाते	निरीक्षक / शिधाचाटप अधिकार्याची सही
✓ १	श्रीतिलक बेता	६३	स्वतः	
2	प्रभावती	५४	पत्नी	
✓ 3	शुभिल	33	मुलगा	
4	अजित	2८	मुलगा	
✓ ५	पुनार	27	मुलगा	
	सोनल	2८	पुत्र	
	श्रीतिलक बेता	26	पुत्र	
		0	नाही	
		0	नाही	
		0	नाही	

शुल्क.—पूढ पत्रिकेत पाच रुपये, दुय्यम पत्रिकेत दहा रुपये.



२०५ / ९३ / ११२
२०२१

MR. DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
 C-55, APMC Market I, Phase II, Vashi - 400 705
 Bill No. 137-21. BLOCK NO. 15, THIRD FLOOR

NATH NIVAS, 23, 7th Khetwadi Lane, S.V.P. Road, Mumbai : 400 004
 Received from ... RATILAL G. MEHTA

NATH NIVAS	

Total Rent for OCTOBER - 2021	
Rent	175.59
Round Off	0.41
Total Due Rs.	176.00
=====	
RUPEES ONE HUNDRED SEVENTYSIX	

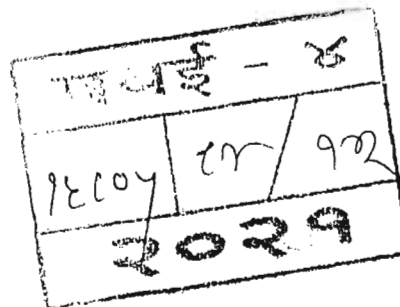
1. Rent is due from every Tenant on the first day of every month in respect of that month and shall be payable immediately. (2) Tenant shall pay the monthly rent in respect of demised premises alongwith Municipal Taxes, other permitted increases and any other legally payable amount to the Landlord. (3) The Tenant shall not be entitled to let or sublet or give on Leave and License basis or assign or give on caretaker basis the Tenanted premises or shall not be entitled to keep paying-guest or induct any third party or part with the possession of the Tenanted premises or create any third party interest by any means and modes, without obtaining written permission of Landlord. (4) If Tenant ceases to use demised premises, he/she will have to surrender the premises to the Landlord. (5) If Tenant intends to vacate the premises, he/she will have to give one month prior written notice to the Landlord. (6) The Landlord, its servants and agents or any of their representatives will have full and absolute right to inspect the demised premises after giving reasonable notice to Tenant. (7) The Tenant shall not create any nuisance and annoyance to the neighboring or PTD

Payment Received on

FOR DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS

by

..... *an*



17

MR. DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
C-55, APMC Market I, Phase II, Vashi - 400 705
Bill No. 13-13. BLOCK NO. 15, THIRD FLOOR

NATH NIVAS, 23, 7th Khetwadi Lane, S.V.P. Road, Mumbai : 400 004
Received from ... RATILAL G. MEHTA

NATH NIVAS	
=====	

Total Rent for	
APRIL - 2013	

Rent	140.47

Round Off	0.33

Total Due Rs.	140.80
=====	

1. Rent is due from every Tenant on the first day of every month in respect of that month and shall be payable immediately. (2) Tenant shall pay the monthly rent in respect of demised premises along with Municipal Taxes, other permitted increases and any other legally payable amount to the Landlord. (3) The Tenant shall not be entitled to let or sublet or give on Leave and License basis or assign or give on caretaker basis the Tenanted premises or shall not be entitled to keep paying-guest or induce any third party or part with the possession of the Tenanted premises or create any third party interest by any means and modes, without obtaining written permission of Landlord. (4) If Tenant ceases to use demised premises, he/she will have to surrender the premises to the Landlord. (5) If tenant intends to vacate the premises, he/she will have to give one month prior written notice to the Landlord. (6) The Landlord, its servants and agents or any of their representatives will have full and absolute right to inspect the demised premises after giving reasonable notice to Tenant. (7) The Tenant shall not create any nuisance and annoyance to the neighboring or ...

Payment Received on
24/4/2013
by

FOR DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
[Signature]

शुद्ध - ४
१६०५ ६५/१२
२०१३



15

16

117

रुम नं. १८
प्लॉट नं. १८

नाथ निवास

श्री. न. वि. मरुतु जी. झाडे

जत तपोने अपारा भेट. ही जे भी गतीयां, आवेल पर नं. रज्यां उपर न्यायेली न्या
साधन न्यायेली शरतो पुन्य लाडे आपी छे तेना छे. इम १९८८ ना

मास १९८८/१२/२५ ना लाडना ३.

तया म्य. न. देस ५५.४ % लेजे ३.

वोटर अने सुवेज देस %

रोपर सेस ४३ % लेजे ३.

६५	००
१५२	२३
५०	३५
२८९	८८

कुल ३ पीया

अंते रपीया २५३२-८ ५२२१ २५३१२

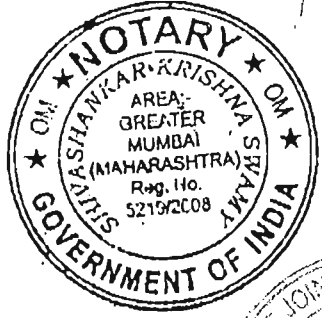
लेसा पया ते आ नील उरनारनी सही लॉ युक्ती आपरां.

ड. सन १९४५ ना ता. ५/५/५५

लास्टर श्री. शाह मे. स. गुजर

पसुल उरनारनी सही

पसुल उरनारनी तारीख



१६०५ ९९ १३
२०२१

पहमुंबई विद्युत पुरवठा आणि पविहन उपक्रम, (पहमुंबई महानगरपालिका)
वेस्ट भवन, वेस्ट मार्ग, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००१.
 (सर्वसाधारण विद्युत वापरक)

BHARATBHAI PARSHOTAM SHAH
3RD FL R 16,
23 KHETWADI 7TH LANE 4 BR.

विद्युत वापर क्षेत्र: **SOUTH**
 वापरकर्ता: **10**
 उपविभाग: **C**

टोक कपाक / BIR No. **486-299-047*4**

दिवस: **15/02/2001** - **16/04/2001** दिवस: **08/05/2001** टोक: **1078** दिनांक: **23/05/2001**

मीटर क्र (M)	0800368	(N)	
मीटर प्रकार/माकार	31		
दरविद्युत वाट मीटर (Code)	01 / 011		
विद्युत वाट	9886		
वाणीत वाट	9350		
गुणक / Multiplying Factor	1.000		
वाचलेले मूल्य	536		
विद्युत मूल्य रु.	756.00		
विद्युत वा. लक्ष्य रु.	92.46		
इतर वाचलेले माकार रु.	168.64		
असाध्य वाच अविभाग वा. रु.	58.96		
मीटर वाई रु.	2.00		
एकूण रु.	1078.06		
एकूण वाच (दर मीटर मीटर) रु.	1078.06		
विद्युत माकार रु.	0.00		
अन्य वाचलेले वाच वाच रु.	0.00		
वाणीत वाच रु.	-0.08		

एकूण वाच रु. **1077.98**

वाणीत 10 प्रतिशत वाचलेले मूल्य

वाणीत क्र. / Installation No	मीटर (N)	मीटर (S)	मीटर (T)
0358134	488/2		
सेवा क्र. / Service No	707/2		
0121418	732/2		
सोपलेला वा. / Connected Load	643/2		
0.00	791/2		
असाध्य वाच / Deposit Amt	Fix monthly Average for current financial year		
3040.00	330		

वाणीत टोक वाच वाणीत टोक (रु.) वाचलेले टोक (रु.) वाचलेला दिनांक

वाणीत 756.92 767.00 16/03/2001 26/04/2001

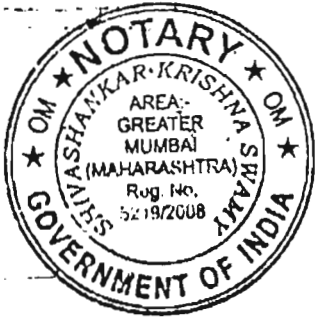
विद्युत वाचलेले मूल्य

(1) वाचलेले वाचलेले वाचलेले मूल्य (2) वाचलेले वाचलेले वाचलेले मूल्य

124.00

PAY YOUR BEST BILLS- ANYTIME, ANYWHERE.
 CALL 96290 96288 OR LOG ON TO www.billjunction.com
 C-ward shifted to Pathakwadi, 2011814

AMOUNT STATED HERE MANAGER



वा. चंद्रमोहन

पहमुंबई - ४
 १६००४ ९८/११
 २०२१



10/11/24 - 8	
9&COY	ee/gm
2029	

MR. DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
 C-55, APMC Market I, Phase II, Vashi - 400 705
 Bill No. 138-21. BLOCK NO. 16, THIRD FLOOR

NATH NIVAS, 23, 7th Khetwadi Lane, S.V.P. Road, Mumbai : 400 004
 Received from ...BHARAT P. SHAH

NATH NIVAS	
=====	
Total Rent for OCTOBER - 2021	
Rent	662.71
Round Off	0.29
Total Due Rs.	663.00
=====	
RUPEES SIX HUNDRED SIXTYTHREE	

1. Rent is due from every Tenant on the first day of every month in respect of that month and shall be payable immediately. (2) Tenant shall pay the monthly rent in respect of demised premises alongwith Municipal Taxes, other permitted increases and any other legally payable amount to the Landlord. (3) The Tenant shall not be entitled to let or sublet or give on leave and License basis or assign or give on caretaker basis the Tenanted premises or shall not be entitled to keep paying-guest or induct any third party or part with the possession of the Tenanted premises or create any third party interest by any means and modes, without obtaining written permission of Landlord. (4) If Tenant ceases to use demised premises, he/she will have to surrender the premises to the Landlord. (5) If Tenant intends to vacate the premises, he/she will have to give one month prior written notice to the Landlord. (6) The Landlord, its servants and agents or any of their representatives will have full and absolute right to inspect the demised premises after giving reasonable notice to Tenant. (7) The Tenant shall not create any nuisance and annoyance to the neighboring or PTO

Payment Received on

FOR DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS

by

.....

138-21
 902/902
 2021





6202
26/09/2013
2 - 1117



[Signature]
1117

[Signature]

1117

महाराष्ट्र राज्य सरकार
मुंबई महानगर क्षेत्र
न्याय क्षेत्र
मुंबई महानगर क्षेत्र
न्याय क्षेत्र

100	100
200	200
300	300
400	400
500	500

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

1117

117

२५ नं. ५७ (17)

नाथ निवास

याद पत्र-३ प्रारंभ २०-११-२०१९

श्री. अशोक श्री श्री
जत तपोने अमारा भेत-उं उं गलीपां. आवेल पर नं. २३गां उपर नगावेली नगा
पाछण नगावेली शरतो मुगण लाटे आपी. उं तेना उं. सन १९९९ ना

भास श्री ना लाजाना उं.
तथा भु. न. देस ५५.५ % लेभे उं.
पोटर अने सुवेज देस %
शीपर सेस ४३ % लेभे उं.

अप	२००
६६	२९
२६	९५
९९२	४२

कुस्ले उपीया

अंउे बुभीया अशोक श्री श्री
वेणा यथा ते आ भील उरनारनी सही वई सुझी आपसो.

ना ता. १५/११/१९
कुस्ले उरनारनी सही
कुस्ले उरनारनी तारीख

भासुडर भी. शाह अ-उ गुपेरा

(Signature)



बुधवार - ४
१९/११/१९
१०१७१०२
२०२१

MR. DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
 C-55, APMC Market I, Phase II, Vashi - 400 705
 Bill No. 139-21. BLOCK NO.17, FOURTH FLOOR

NATH NIVAS, 23, 7th Khetwadi Lane, S.V.P. Road, Mumbai : 400 004
 Received from ... SHRENIK PRAFUL SANGHAVI

NATH NIVAS		1. Rent is due from every Tenant on the first day of every month in respect of that month and shall be payable immediately. (2) Tenant shall pay the monthly rent in respect of demised premises along with Municipal Taxes, other permitted increases and any other legally payable amount to the Landlord. (3) The Tenant shall not be entitled to let or sublet or give on Leave and License basis or assign or give on caretaker basis the Tenanted premises or shall not be entitled to keep paying-guest or induct any third party or part with the possession of the Tenanted premises or create any third party interest by any means and modes, without obtaining written permission of Landlord. (4) If Tenant ceases to use demised premises, he/she will have to surrender the premises to the Landlord. (5) If Tenant intends to vacate the premises, he/she will have to give one month prior written notice to the Landlord. (6) The Landlord, its servants and agents or any of their representatives will have full and absolute right to inspect the demised premises after giving reasonable notice to Tenant. (7) The Tenant shall not create any nuisance and annoyance to the neighboring or PTO

Total Rent for		
OCTOBER - 2021		
Rent	580.38	
Round Off	-0.38	
Total Due Rs.	580.00	
RUPEES FIVE HUNDRED EIGHTY		

Payment Received on _____ For DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
 by *N*



वर्क - ४
 7804/92
 २०२१

MR. DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
C-55, APMC Market I, Phase II, Vashi - 400 705
Bill No. 15-13. BLOCK NO. 17, FOURTH FLOOR

NATH NIVAS, 23, 7th Khetwadi Lane, S.V.P. Road, Mumbai : 400 004
Received from ... SHRENIK PRAFUL SANGHAVI

NATH NIVAS	
=====	
Total Rent for APRIL - 2013	
Rent	464.30
Round Off	
Total Due Rs.	
=====	
RENT RECEIVED FROM SHRENIK PRAFUL SANGHAVI	

1. Rent is due from every Tenant on the first day of every month in respect of that month and shall be payable immediately. (2) Tenant shall pay the monthly rent in respect of demised premises along with Municipal Taxes, other permitted increases and any other legally payable amount to the Landlord. (3) The Tenant shall not be entitled to let or sublet or give on leave and License basis or assign or give on caretaker basis the demised premises or shall not be entitled to keep paying-guest or induce any third party or part with the possession of the demised premises or create any third party interest by any means and modes, without obtaining written permission of Landlord. (4) If Tenant ceases to use demised premises, he/she will have to surrender the premises to the Landlord. (5) If Tenant intends to vacate the premises, he/she will have to give one month prior written notice to the Landlord. (6) The Landlord, its servants and agents or any of their representatives will have full and absolute right to inspect the demised premises after giving reasonable notice to Tenant. (7) The Tenant shall not create any nuisance and annoyance to the neighboring premises.

Payment Received on
by 24/4/13

FOR DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
[Signature]



वकाई - ४
१६०५/१०६/१३
२०१३

2

MR. DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
C-55, APMC Market I, Phase II, Vashi - 400 705
Bill No. 16-13. BLOCK NO. 18, FOURTH FLOOR

NATH NIVAS, 23, 7th Khetwadi Lane, S.V.P. Road, Mumbai : 400 004
Received from ... RAHUL PRAFUL SANGHAVI

NATH NIVAS	
=====	

Total Rent for	
APRIL - 2013	

Rent	338.84

Round Off	0.15

Total Due Rs.	339.00
=====	
P. S. ...	
C. ...	

1. Rent is due from every Tenant on the first day of every month in respect of that month and shall be payable immediately. (2) Tenant shall pay the monthly rent in respect of demised premises along with Municipal Taxes, other permitted increases and any other legally payable amount to the Landlord. (3) The Tenant shall not be entitled to let or sublet or give on leave and License basis or assign or give on caretaker basis the Tenanted premises or shall not be entitled to keep paying-guest or induce any third party or part with the possession of the Tenanted premises or create any third party interest by any means and modes, without obtaining written permission of Landlord. (4) If Tenant ceases to use demised premises, he/she will have to surrender the premises to the Landlord. (5) If Tenant intends to vacate the premises, he/she will have to give one month prior written notice to the Landlord. (6) The Landlord, its servants and agents or any of their representatives will have full and absolute right to inspect the demised premises after giving reasonable notice to Tenant. (7) The Tenant shall not create any nuisance and annoyance to the neighboring or ...

Payment Received on

For DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS

by 24/4/13

[Signature]

9204900/923
7029



MR. DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS
 C-55, APMC Market I, Phase II, Vashi - 400 705
 Bill No. 140-21. BLOCK NO. 18, FOURTH FLOOR

NATH NIVAS, 23, 7th Khetwadi Lane, S.V.P. Road, Mumbai : 400 004
 Received from ... RAHUL PRAFUL SANGHAVI

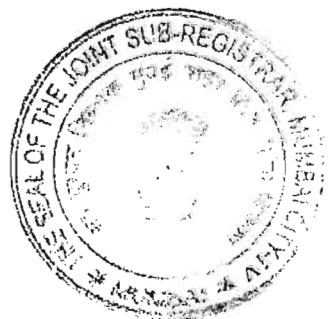
NATH NIVAS =====		1. Rent is due from every Tenant on the first day of every month in respect of that month and shall be payable immediately. (2) Tenant shall pay the monthly rent in respect of demised premises alongwith Municipal Taxes, other permitted increases and any other legally payable amount to the Landlord. (3) The Tenant shall not be entitled to let or sublet or give on Leave and License basis or assign or give on caretaker basis the Tenanted premises or shall not be entitled to keep paying-guest or induct any third party or part with the possession of the Tenanted premises or create any third party interest by any means and modes, without obtaining written permission of Landlord. (4) If Tenant ceases to use demised premises, he/she will have to surrender the premises to the Landlord. (5) If Tenant intends to vacate the premises, he/she will have to give one month prior written notice to the Landlord. (6) The Landlord, its servants and agents or any of their representatives will have full and absolute right to inspect the demised premises after giving reasonable notice to Tenant. (7) The Tenant shall not create any nuisance and annoyance to the neighboring or PTO
Total Rent for OCTOBER - 2021		
Rent	422.55	
Round Off	0.45	
Total Due Rs.	423.00	
=====		
RUPEES FOUR HUNDRED TWENTYTHREE		

Payment Received on

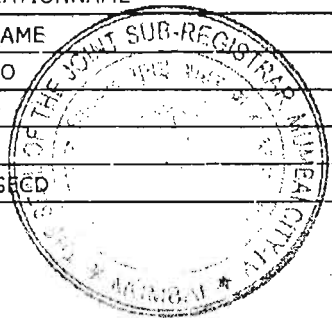
FOR DHIRAJLAL AMICHAND SHAH & OTHERS

by

140-21
 98004/900/102
 2029



ID	2018976
DIVISION	1
CYCLE	10
WARD	3
ACCNO	486299012
CLASS	2
Service Number	121418-X-X
SUBSER	
InstallationNo	
Installation Date	6/13/2017 12:00:00 AM
Name of the Customer	M/S SHAH & TETAMBE IMPEX P.LTD.
Address Line 1	R:1;F:GR;W::P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;GIRGAON;Pin:400004
Address Line 2	
PSADDR	
CUSTADDR1	R:1;F:GR;W::P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;GIRGAON;Pin:400004
CUSTADDR2	
WING	
ROOM	1
FLOOR	GR
PLOT	23
Building Number	
Building Name	NATH NIWAS
ROAD	KHETWADI 7th LANE
LOCALITY	
AREA	GIRGAON
PIN	400004
Phone	
BUSINESSPARTNER	0300000704
CONTRACTACCOUNT	300000704
CONNECTIONOBJECT	0300000704
PREMISE	0300000704
ACTIVE	1
Street Light Pole ID	KW 7/4
GOVTACCCD	0
GOVTSUBCODE	0000
ECSAVAILED	N
DISHONOURCHQ	0
AUTHCODE	000
ORGANIZATIONNAME	
ISADDRSAME	Y
MOBILENO	7977441478
EMAIL	kiranpatil071190@gmail.com
EBILL	N
LANGUAGECD	Marathi

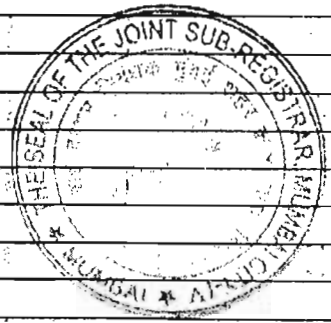


[Signature]
DEPUTY ENGINEER

121418 - X
 486299012/900
 2018976

ID	1285222
DIVISION	1
CYCLE	10
WARD	3
ACCNO	486299033
CLASS	2
Service Number	121418-X-X
SUBSER	
InstallationNo	0255234
Installation Date	11/5/1957 12:00:00 AM
Name of the Customer	RATAN RAMESHKUMAR SAKARIA
Address Line 1	R:2;F:GRD;W;;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
Address Line 2	
PSADDR	
CUSTADDR1	R:2;F:GRD;W;;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
CUSTADDR2	
WING	
ROOM	2
FLOOR	GRD
PLOT	23
Building Number	
Building Name	NATH NIWAS
ROAD	KHETWADI 7th LANE
LOCALITY	
AREA	GIRGAON
PIN	400004
Phone	
BUSINESSPARTNER	154651
CONTRACTACCOUNT	1196819
CONNECTIONOBJECT	1000154783
PREMISE	3000190045
ACTIVE	1
Street Light Pole ID	KW 7/4
GOVTACCD	0
GOVTSUBCODE	0000
ECSAILED	N
DISHONOURCHQ	1
AUTHCODE	000
ORGANIZATIONNAME	
ISADDRSAME	Y
MOBILENO	9322767852
EMAIL	me_sakaria@yahoo.com
EBILL	N
LANGUAGECD	Marathi

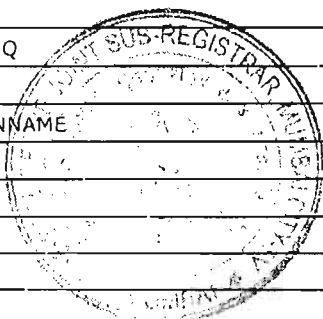
2



10/11/21
DEPUTY ENGINEER

वर्क - ४
AEC07/990/902
२०२१

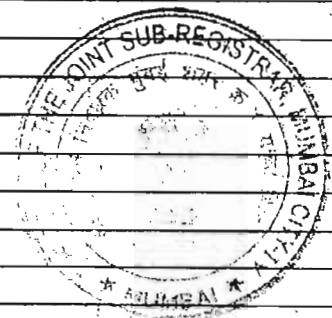
ID	1286221
DIVISION	1
CYCLE	10
WARD	3
ACCNO	486299031
CLASS	2
Service Number	121418-X-X
SUBSER	
InstallationNo	0255232
Installation Date	11/1/1962 12:00:00 AM
Name of the Customer	VINAY CONSTRUCTION
Address Line 1	R:3:F:GRD;W::P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
Address Line 2	
PSADDR	
CUSTADDR1	R:3:F:GRD;W::P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
CUSTADDR2	
WING	
ROOM	3
FLOOR	GRD
PLOT	23
Building Number	
Building Name	NATH NIWAS
ROAD	KHETWADI 7th LANE
LOCALITY	
AREA	GIRGAON
PIN	400004
Phone	
BUSINESSPARTNER	356218
CONTRACTACCOUNT	1274630
CONNECTIONOBJECT	1000326534
PREMISE	3000307710
ACTIVE	1
Street Light Pole ID	KW 7/4
GOVTACCCD	0
GOVTSUBCODE	0000
ECSAVAILED	N
DISHONOURCHQ	0
AUTHCODE	000
ORGANIZATIONNAME	
ISADDRSAME	Y
MOBILENO	9869146002
EMAIL	
EBILL	Y
LANGUAGECD	Marathi



DEPUTY ENGINEER

445 - X
 98604/299/977
 2029

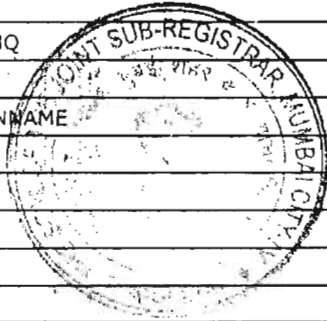
ID	1286218
DIVISION	1
CYCLE	10
WARD	3
ACCNO	486299019
CLASS	2
Service Number	121418-X-X
SUBSER	
InstallationNo	0344518
Installation Date	11/1/1962 12:00:00 AM
Name of the Customer	VIVEK ASSOCIATES
Address Line 1	R:3-2;F:GRD;W;;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
Address Line 2	
PSADDR	
CUSTADDR1	R:3-2;F:GRD;W;;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
CUSTADDR2	
WING	
ROOM	3-2
FLOOR	GRD
PLOT	23
Building Number	
Building Name	NATH NIWAS
ROAD	KHETWADI 7th LANE
LOCALITY	
AREA	GIRGAON
PIN	400004
Phone	
BUSINESSPARTNER	234048
CONTRACTACCOUNT	1240984
CONNECTIONOBJECT	1000234258
PREMISE	3000277087
ACTIVE	1
Street Light Pole ID	KW 7/4
GOVTACCCD	0
GOVTSUBCODE	0000
ECSAVAILED	N
DISHONOURCHQ	0
AUTHCODE	000
ORGANIZATIONNAME	
ISADDRSAME	Y
MOBILENO	9869146002
EMAIL	
EBILL	Y
LANGUAGECD	Marathi



10/11/21
DEPUTY ENGINEER

बवई - ४
१६८९७ / ११२ / ११३
२०२१

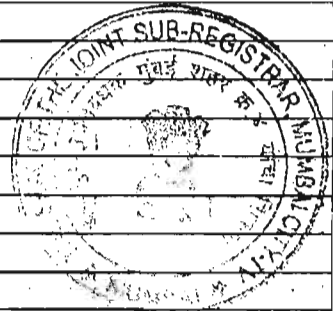
ID	1286226
DIVISION	1
CYCLE	10
WARD	3
ACCNO	486299043
CLASS	1
Service Number	121418-X-X
SUBSER	
InstallationNo	0255236
Installation Date	4/28/2001 12:00:00 AM
Name of the Customer	RAJNI M GADA
Address Line 1	R:4;F:0;W:;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
Address Line 2	
PSADDR	
CUSTADDR1	R:4;F:0;W:;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
CUSTADDR2	
WING	
ROOM	4
FLOOR	0
PLOT	23
Building Number	
Building Name	NATH NIWAS
ROAD	KHETWADI 7th LANE
LOCALITY	
AREA	GIRGAON
PIN	400004
Phone	
BUSINESSPARTNER	244595
CONTRACTACCOUNT	1253332
CONNECTIONOBJECT	1000244824
PREMISE	3000249583
ACTIVE	1
Street Light Pole ID	KW 7/4
GOVTACCCD	0
GOVTSUBCODE	0000
ECSAILED	N
DISHONOURCHQ	0
AUTHCODE	000
ORGANIZATIONNAME	
ISADDRSAME	Y
MOBILENO	9322767852
EMAIL	
EBILL	Y
LANGUAGECD	Marathi



1804/993 AR
 2029

10/11/21
 DEPUTY ENGINEER

ID	2165905
DIVISION	1
CYCLE	10
WARD	3
ACCNO	486299004
CLASS	1
Service Number	121418-X-X
SUBSER	
InstallationNo	0255238
InstallationDate	11/5/1957 12:00:00 AM
Name of the Customer	BHARAT DHIRAJLAL SHAH
Address Line 1	R:5;F:1;W:;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
Address Line 2	
PSADDR	
CUSTADDR1	R:5;F:1;W:;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
CUSTADDR2	
WING	
ROOM	5
FLOOR	1
PLOT	23
Building Number	
Building Name	NATH NIWAS
ROAD	KHETWADI 7th LANE
LOCALITY	
AREA	GIRGAON
PIN	400004
Phone	
BUSINESSPARTNER	0001237983
CONTRACTACCOUNT	2263442
CONNECTIONOBJECT	1001246552
PREMISE	3001242656
ACTIVE	1
Street Light Pole ID	KW 7/4
GOVTACCCD	0
GOVTSUBCODE	0000
ECSAVAILED	N
DISHONOURCHQ	0
AUTHCODE	
ORGANIZATIONNAME	
ISADRSAME	Y
MOBILENO	
EMAIL	
EBILL	N
LANGUAGECD	Marathi

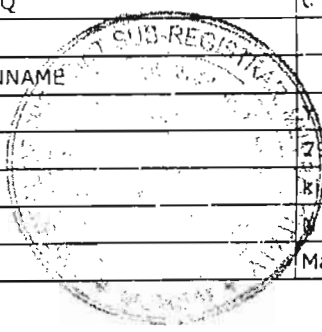


10/11/21
DEPUTY ENGINEER

98004 998/977
2029

ID	2166771
DIVISION	1
CYCLE	10
WARD	3
ACCNO	486299006
CLASS	2
Service Number	121418-X-X
SUBSER	
InstallationNo	
Installation Date	6/21/2014 12:00:00 AM
Name of the Customer	SURESH DHIRAJLAL SHAH
Address Line 1	6(1A) 1ST 23 NATH NIVAS NATH NIVAS KHETWADI 7TH LANE GIRGAON S V P ROAD. 400004
Address Line 2	
PSADDR	
CUSTADDR1	6(1A) 1ST 23 NATH NIVAS NATH NIVAS KHETWADI 7TH LANE GIRGAON S V P ROAD. 400004
CUSTADDR2	
WING	
ROOM	6(1A)
FLOOR	1ST
PLOT	23
Building Number	
Building Name	NATH NIWAS
ROAD	KHETWADI 7th LANE
LOCALITY	
AREA	GIRGAON
PIN	400004
Phone	
BUSINESSPARTNER	0001238848
CONTRACTACCOUNT	2264304
CONNECTIONOBJECT	1001247413
PREMISE	3001243518
ACTIVE	1
Street Light Pole ID	KW 7/4
GOVTACCD	0
GOVTSUBCODE	0000
ECSAVAILED	N
DISHONOURCHQ	C
AUTHCODE	
ORGANIZATIONNAME	
ISADDRSAME	
MOBILENO	2977441478
EMAIL	kiranpatil071190@gmail.com
EBILL	
LANGUAGECD	Marathi

7

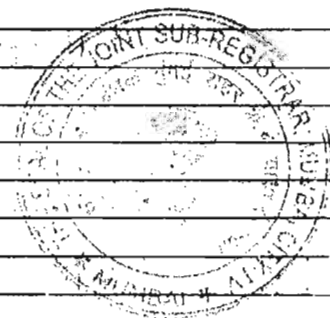


DEPUTY ENGINEER

10/11/21
DEPUTY ENGINEER

2024 - 25
DECOY 994/AM
2024

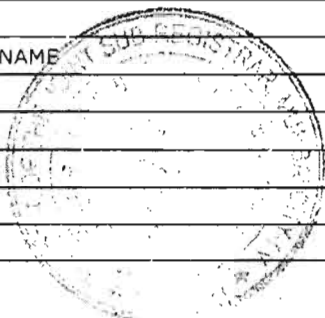
ID	1286214
DIVISION	1
CYCLE	10
WARD	3
ACCNO	486299011
CLASS	1
Service Number	121418-X-X
SUBSER	
InstallationNo	0697046
Installation Date	7/1/1994 12:00:00 AM
Name of the Customer	USHA M YADAV
Address Line 1	R:6;F:1;W:;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
Address Line 2	
PSADDR	
CUSTADDR1	R:6;F:1;W:;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
CUSTADDR2	
WING	
ROOM	6
FLOOR	1
PLOT	23
Building Number	
Building Name	NATH NIWAS
ROAD	KHETWADI 7th LANE
LOCALITY	
AREA	GIRGAON
PIN	400004
Phone	
BUSINESSPARTNER	234028
CONTRACTACCOUNT	1240753
CONNECTIONOBJECT	1000234239
PREMISE	3000277001
ACTIVE	1
Street Light Pole ID	KW 7/4
GOVTACCD	0
GOVTSUBCODE	0000
ECSAILED	N
DISHONOURCHQ	0
AUTHCODE	000
ORGANIZATIONNAME	
ISADDRSAME	Y
MOBILENO	9819904492
EMAIL	dharmeshyv@gmail.com
EBILL	N
LANGUAGECD	Marathi



10/11/14
DEPUTY ENGINEER

शुद्ध - ४
१९०५ ११२ १३
२०२९

ID	1286219
DIVISION	1
CYCLE	10
WARD	3
ACCNO	486299021
CLASS	1
Service Number	121418-X-X
SUBSER	
InstallationNo	0255242
Installation Date	4/24/1978 12:00:00 AM
Name of the Customer	TUSHAR RATILAL MEHTA
Address Line 1	R:7;F:1;W::P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
Address Line 2	
PSADDR	
CUSTADDR1	R:7;F:1;W::P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
CUSTADDR2	
WING	
ROOM	7
FLOOR	1
PLOT	23
Building Number	
Building Name	NATH NIWAS
ROAD	KHETWADI 7th LANE
LOCALITY	
AREA	GIRGAON
PIN	400004
Phone	
BUSINESSPARTNER	154407
CONTRACTACCOUNT	1149098
CONNECTIONOBJECT	1000154533
PREMISE	3000189963
ACTIVE	1
Street Light Pole ID	KW 7/4
GOVTACCD	0
GOVTSUBCODE	0000
ECSAILED	N
DISHONOURCHQ	0
AUTHCODE	000
ORGANIZATIONNAME	
ISADRSAME	Y
MOBILENO	9820575793
EMAIL	
EBILL	Y
LANGUAGECD	Marathi

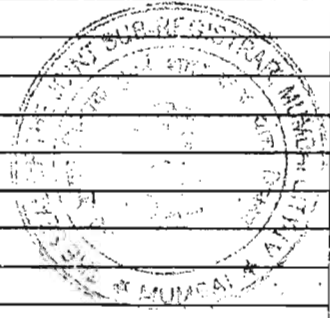


Dr. 10/11/21
DEPUTY ENGINEER

मार्ग - ४
 १२८०५ / ११० / ११२
 २०२१

ID	1286210
DIVISION	1
CYCLE	10
WARD	3
ACCNO	486299003
CLASS	1
Service Number	121418-X-X
SUBSER	
InstallationNo	0255244
Installation Date	11/5/1957 12:00:00 AM
Name of the Customer	ANISH J DALAL
Address Line 1	R:8;F:1;W;;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
Address Line 2	
PSADDR	
CUSTADDR1	R:8;F:1;W;;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
CUSTADDR2	
WING	
ROOM	8
FLOOR	1
PLOT	23
Building Number	
Building Name	NATH NIWAS
ROAD	KHETWADI 7th LANE
LOCALITY	
AREA	GIRGAON
PIN	400004
Phone	9820308650
BUSINESSPARTNER	154207
CONTRACTACCOUNT	1147870
CONNECTIONOBJECT	1000154320
PREMISE	3000189894
ACTIVE	1
Street Light Pole ID	KW 7/4
GOVTACCD	0
GOVTSUBCODE	0000
ECSAILED	Y
DISHONOURCHQ	0
AUTHCODE	000
ORGANIZATIONNAME	
ISADDRSAME	Y
MOBILENO	9820308650
EMAIL	
EBILL	Y
LANGUAGECD	Marathi

10



Dr. 18/11/21
DEPUTY ENGINEER

वर्क - ४
१९८५/११८/१२२
२०२१

ID	
DIVISION	1
CYCLE	10
WARD	3
ACCNO	486299008
CLASS	2
Service Number	121418-X-X
SUBSER	
InstallationNo	
Installation Date	8/30/2014 12:00:00 AM
Name of the Customer	JAY BHAVIN TRADING CO. PVT. LTD.
Address Line 1	9 2ND NATH NIWAS 23 NATH NIWAS KHETWADI 7TH LANE GIRGAON S V P ROAD 400004
Address Line 2	
PSADDR	
CUSTADDR1	9 2ND NATH NIWAS 23 NATH NIWAS KHETWADI 7TH LANE GIRGAON S V P ROAD 400004
CUSTADDR2	
WING	
ROOM	9
FLOOR	2ND
PLOT	23
Building Number	
Building Name	NATH NIWAS
ROAD	KHETWADI 7th LANE
LOCALITY	
AREA	GIRGAON
PIN	400004
Phone	
BUSINESSPARTNER	0001248501
CONTRACTACCOUNT	2273959
CONNECTIONOBJECT	1001257064
PREMISE	3001253164
ACTIVE	1
Street Light Pole ID	KW 7/4
GOVTACCCD	0
GOVTSUBCODE	0000
ECSAVAILED	N
DISHONOURCHQ	0
AUTHCODE	
ORGANIZATIONNAME	
ISADDRSAME	Y
MOBILENO	7045463003
EMAIL	
FBILL	Y
LANGUAGECD	Marathi

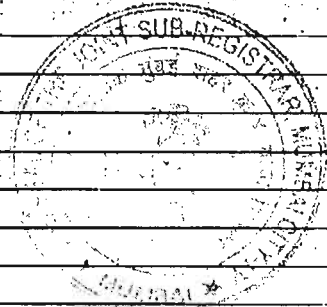


[Signature]
 DEPUTY ENGINEER

११८०५ ११.९/१२

ID	1286212
DIVISION	1
CYCLE	10
WARD	3
ACCNO	486299007
CLASS	1
Service Number	121418-X-X
SUBSER	
InstallationNo	0255230
Installation Date	11/5/1957 12:00:00 AM
Name of the Customer	BHARAT KANTILAL SHAH.
Address Line 1	R:10;F:2;W:;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
Address Line 2	
PSADDR	
CUSTADDR1	R:10;F:2;W:;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
CUSTADDR2	
WING	
ROOM	10
FLOOR	2
PLOT	23
Building Number	
Building Name	NATH NIWAS
ROAD	KHETWADI 7th LANE
LOCALITY	
AREA	GIRGAON
PIN	400004
Phone	
BUSINESSPARTNER	285777
CONTRACTACCOUNT	1290308
CONNECTIONOBJECT	1000281118
PREMISE	3000280964
ACTIVE	1
Street Light Pole ID	KW 7/4
GOVTACCCD	0
GOVTSUBCODE	0000
ECSAVAILED	N
DISHONOURCHQ	0
AUTHCODE	000
ORGANIZATIONNAME	
ISADDRSAME	Y
MOBILENO	8928760964
EMAIL	
EBILL	N
LANGUAGECD	Marathi

72

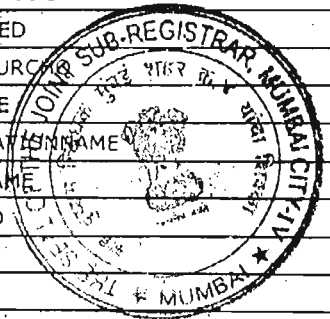


10/11/21
DEPUTY ENGINEER

पत्र - ४
१२०५ १२० १३
२०२१

ID	1286216
DIVISION	1
CYCLE	10
WARD	3
ACCNO	486299015
CLASS	1
Service Number	121418-X-X
SUBSER	
InstallationNo	0255250
Installation Date	11/5/1957 12:00:00 AM
Name of the Customer	BHARAT KANTILAL SHAH
Address Line 1	R:10;F:2;W:;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
Address Line 2	
PSADDR	
CUSTADDR1	R:10;F:2;W:;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
CUSTADDR2	
WING	
ROOM	10
FLOOR	2
PLOT	23
Building Number	
Building Name	NATH NIWAS
ROAD	KHETWADI 7th LANE
LOCALITY	
AREA	GIRGAON
PIN	400004
Phone	
BUSINESSPARTNER	257478
CONTRACTACCOUNT	1265713
CONNECTIONOBJECT	1000257747
PREMISE	3000238519
ACTIVE	1
Street Light Pole ID	KW 7/4
GOVTACCD	0
GOVTSUBCODE	0000
ECSAILED	N
DISHONOURCD	0
AUTHCODE	000
ORGANIZATIONNAME	
ISAODRSAME	Y
MOBILENO	8928760964
EMAIL	
EBILL	N
LANGUAGECD	Marathi

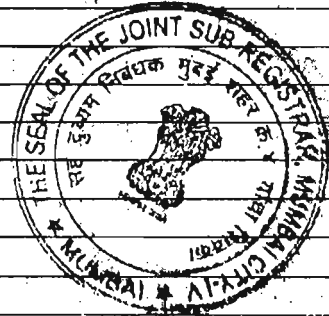
12



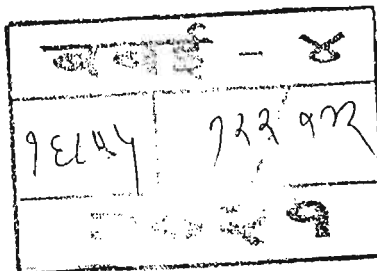
1286216 - X
 928760964 / 928760964
 928760964

DEPUTY ENGINEER

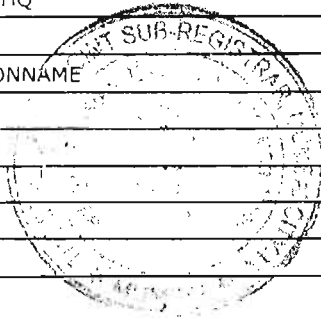
ID	1286217	13
DIVISION	1	
CYCLE	10	
WARD	3	
ACCNO	486299017	
CLASS	1	
Service Number	121418-X-X	
SUBSER		
InstallationNo	0255248	
Installation Date	11/5/1952 12:00:00 AM	
Name of the Customer	RAMANIKLAL PREMJI DEDHIA	
Address Line 1	R:11;F:2;W::P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004	
Address Line 2		
PSADDR		
CUSTADDR1	R:11;F:2;W::P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004	
CUSTADDR2		
WING		
ROOM	11	
FLOOR	2	
PLOT	23	
Building Number		
Building Name	NATH NIWAS	
ROAD	KHETWADI 7th LANE	
LOCALITY		
AREA	GIRGAON	
PIN	40C004	
Phone		
BUSINESSPARTNER	302028	
CONTRACTACCOUNT	1306991	
CONNECTIONOBJECT	1000293098	
PREMISE	3000255740	
ACTIVE	1	
Street Light Pole ID	KW 7/4	
GOVTACCGD	0	
GOVTSUBCODE	0000	
ECSAVAILED	N	
DISHONOURCHQ	0	
AUTHCODE	000	
ORGANIZATIONNAME		
ISADDRSAME	Y	
MOBILENO	7574956350	
EMAIL		
EBILL	N	
LANGUAGECD	Marathi	



On 10/11/24
DEPUTY ENGINEER



ID	2262344
DIVISION	1
CYCLE	10
WARD	3
ACCNO	486299010
CLASS	1
Service Number	121418-X-X
SUBSER	
InstallationNo	0249104
Installation Date	5/7/1957 12:00:00 AM
Name of the Customer	MR NITIN DHIRAJLAL SHAH
Address Line 1	R:12;F:2;W;;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;GIRGAON;Pin:400004
Address Line 2	
PSADDR	
CUSTADDR1	R:12;F:2;W;;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;GIRGAON;Pin:400004
CUSTADDR2	
WING	
ROOM	12
FLOOR	2
PLOT	23
Building Number	
Building Name	NATH NIWAS
ROAD	KHETWADI 7th LANE
LOCALITY	
AREA	GIRGAON
PIN	400004
Phone	
BUSINESSPARTNER	0001334240
CONTRACTACCOUNT	2360831
CONNECTIONOBJECT	1001342704
PREMISE	3001338770
ACTIVE	1
Street Light Pole ID	KW 7/4
GOVTACCCD	0
GOVTSUBCODE	0000
EGSAVAILED	
DISHONOURCHQ	0
AUTHCODE	
ORGANIZATIONNAME	
ISADDRSAME	Y
MOBILENO	9920825249
EMAIL	yogi12983@rediffmail.com
EBILL	N
LANGUAGECD	Marathi

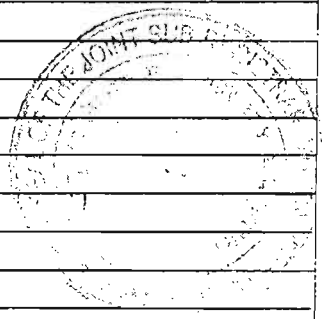


15/11/21
 DEPUTY ENGINEER

98004923/977

ID	1286211
DIVISION	1
CYCLE	10
WARD	3
ACCNO	486299005
CLASS	1
Service Number	121418-X-X
SUBSER	
InstallationNo	0255252
Installation Date	6/14/1978 12:00:00 AM
Name of the Customer	SURESHKUMAR BHURMAL JAIN
Address Line 1	R:13;F:3;W:;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
Address Line 2	
PSADDR	
CUST/DDR1	R:13;F:3;W:;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
CUSTADDR2	
WING	
ROOM	13
FLOOR	3
PLOT	23
Building Number	
Building Name	NATH NIWAS
ROAD	KHETWADI 7th LANE
LOCALITY	
AREA	GIRGAON
PIN	400004
Phone	
BUSINESSPARTNER	270707
CONTRACTACCOUNT	1263565
CONNECTIONOBJECT	1000268478
PREMISE	3000285362
ACTIVE	1
Street Light Pole ID	KW 7/4
GOVTACCCD	0
GOVTSUBCODE	0000
ECSAVAILED	N
DISHONOURCHQ	0
AUTHCODE	000
ORGANIZATIONNAME	
ISADDRSAME	Y
MOBILENO	9820158964
EMAIL	jaindeepak631@gmail.com
EBILL	N
LANGUAGECD	Marathi

75

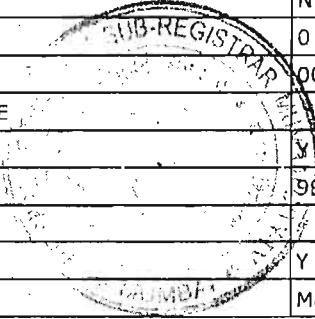


10/11/21
DEPUTY ENGINEER

वर्क - ४
१९०५.१२.१२
१०२९

ID	1286213
DIVISION	1
CYCLE	10
WARD	3
ACCNO	486299009
CLASS	1
Service Number	121418-X-X
SUBSER	
InstallationNo	0255254
Installation Date	5/5/2006 12:00:00 AM
Name of the Customer	SHRIMATI SONAL SUNIL MEHTA
Address Line 1	R:14;F:3RD;W::;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
Address Line 2	
PSADDR	
CUSTADDR1	R:14;F:3RD;W::;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
CUSTADDR2	
WING	
ROOM	14
FLOOR	3RD
PLOT	23
Building Number	
Building Name	NATH NIWAS
ROAD	KHETWADI 7th LANE
LOCALITY	
AREA	GIRGAON
PIN	400004
Phone	
BUSINESSPARTNER	154210
CONTRACTACCOUNT	1147873
CONNECTIONOBJECT	1000154323
PREMISE	3000189895
ACTIVE	1
Street Light Pole ID	KW 7/4
GOVTACCCD	0
GOVTSUBCODE	0000
ECSAILED	N
DISHONOURCHQ	0
AUTHCODE	000
ORGANIZATIONNAME	
ISADDRSAME	Y
MOBILENO	9920112956
EMAIL	
EBILL	Y
LANGUAGECD	Marathi

76

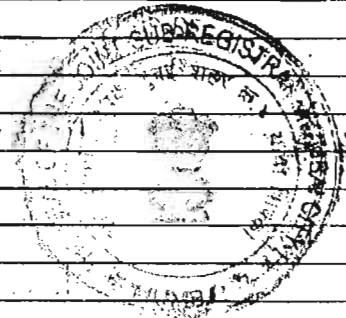


15/11/21
QUALITY ENGINEER

वर्क - ४
१९८०५/११५/१०३
२०२१

ID	1286229
DIVISION	1
CYCLE	10
WARD	3
ACCNO	486299053
CLASS	1
Service Number	121418-X-X
SUBSER	
InstallationNo	0255256
Installation Date	10/28/1957 12:00:00 AM
Name of the Customer	SHRI RATILAL GAFURLAL MEHTA.
Address Line 1	R:15;F:3;W::;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
Address Line 2	
PSADDR	
CUSTADDR1	R:15;F:3;W::;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
CUSTADDR2	
WING	
ROOM	15
FLOOR	3
PLOT	23
Building Number	
Building Name	NATH NIWAS
ROAD	KHETWADI 7th LANE
LOCALITY	
AREA	GIRGAON
PIN	400004
Phone	
BUSINESSPARTNER	234025
CONTRACTACCOUNT	1240750
CONNECTIONOBJECT	1000234236
PREMISE	3000276999
ACTIVE	1
Street Light Pole ID	KW 7/4
GOVTACCCD	0
GOVTSUBCODE	0000
ECSAVAILED	N
DISHONOURCHQ	0
AUTHCODE	000
ORGANIZATIONNAME	
ISAQDRSAME	Y
MOBILENO	9920112956
EMAIL	
EBILL	Y
LANGUAGECD	Marathi

(17)



10/11/14
DEPUTY ENGINEER

वर्क - ४
१९८०५/१२६
३०२९

ID	1236227
DIVISION	1
CYCLE	10
WARD	3
ACCNO	486299047
CLASS	1
Service Number	121418-X-X
SUBSER	
InstallationNo	0358134
Installation Date	12/9/1960 12:00:00 AM
Name of the Customer	BHARATBHA PARSHOTAM SHAH
Address Line 1	R:16;F:3;W::P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
Address Line 2	
PSADDR	
CUSTADDR1	R:16;F:3;W::P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
CUSTADDR2	
WING	
ROOM	16
FLOOR	3
PLOT	23
Building Number	
Building Name	NATH NIWAS
ROAD	KHETWADI 7th LANE
LOCALITY	
AREA	GIRGAON
PIN	400004
Phone	
BUSINESSPARTNER	244625
CONTRACTACCOUNT	1253500
CONNECTIONOBJECT	1000244855
PREMISE	3000249710
ACTIVE	1
Street Light Pole ID	KW 7/4
GOVTACCCD	0
GOVTSUBCODE	0000
ECSAVAILED	N
DISHONOURCHQ	0
AUTHCODE	000
ORGANIZATIONNAME	
ISADDRSAME	Y
MOBILENO	9322384840
EMAIL	
EBILL	Y
LANGUAGECD	Marathi

18



DEPUTY ENGINEER
10/11/21

४ - ४
१२८०५ / १२० / १३
२०२१

ID	1286220
DIVISION	1
CYCLE	10
WARD	3
ACCNO	486299023
CLASS	1
Service Number	121418-X-X
SUBSER	
InstallationNo	0255228
InstallationDate	11/5/1957 12:00:00 AM
Name of the Customer	MR DHIRAJLAL A SHAH
Address Line 1	R:17;F:4;W;;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
Address Line 2	
PSADDR	
CUSTADDR1	R:17;F:4;W;;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
CUSTADDR2	
WING	
ROOM	17
FLOOR	4
PLOT	23
Building Number	
Building Name	NATH NIWAS
ROAD	KHETWADI 7th LANE
LOCALITY	
AREA	GIRGAON
PIN	400004
Phone	
BUSINESSPARTNER	210042
CONTRACTACCOUNT	1221893
CONNECTIONOBJECT	1000210165
PREMISE	3000225774
ACTIVE	1
Street Light Pole ID	KW 7/4
GOVTACCCD	0
GOVTSUBCODE	0000
ECSAILED	N
DISHONOURCHQ	1
AUTHCODE	000
ORGANIZATIONNAME	
ISADRSAME	Y
MOBILENO	9820430611
EMAIL	rahulsanghavi_2000@yahoo.com
EBILL	N
LANGUAGECD	Marathi

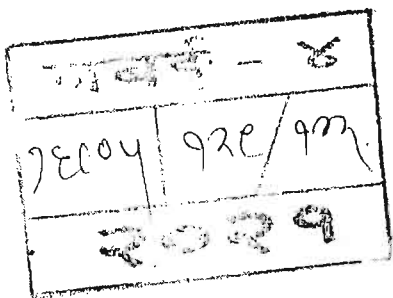
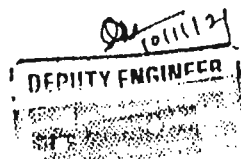
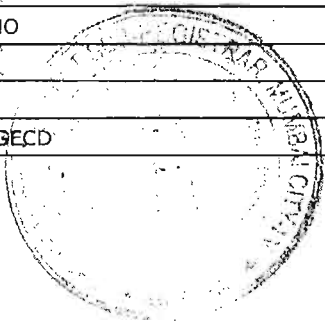
19



10/11/21
REGISTRY ENGINEER

जवई - ४
 १५०१ - १२०१२
 २०२१

ID	24
DIVISION	1
CYCLE	10
WARD	3
ACCNO	486299040
CLASS	1
Service Number	121418-X-X
SUBSER	
InstallationNo	1201635
Installation Date	6/1/2004 12:00:00 AM
Name of the Customer	RAHUL PRAFUL SANGHAVI
Address Line 1	R:18;F:4TH;W::;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
Address Line 2	
PSADDR	
CUSTADDR1	R:18;F:4TH;W::;P:23;;NATH NIWAS;;KHETWADI 7th LANE;;GIRGAON;Pin:400004
CUSTADDR2	
WING	
ROOM	18
FLOOR	4TH
PLOT	23
Building Number	
Building Name	NATH NIWAS
ROAD	KHETWADI 7th LANE
LOCALITY	
AREA	GIRGAON
PIN	400004
Phone	
BUSINESSPARTNER	154538
CONTRACTACCOUNT	1172408
CONNECTIONOBJECT	1000154669
PREMISE	3000190008
ACTIVE	1
Street Light Pole ID	KW 7/4
GOVTACCCD	0
GOVTSUBCODE	0000
ECSAVAILABLE	N
DISHONOURCHQ	1
AUTHCODE	000
ORGANIZATIONNAME	
ISADDRSAME	Y
MOBILENO	9820430611
EMAIL	rahulsanghavi_2000@yahoo.com
EBILL	N
LANGUAGECD	Marathi



4593318

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मुंबई शहर । (फोर्ट)

10-11-2021

दस्त क्रमांक : 4593/2002

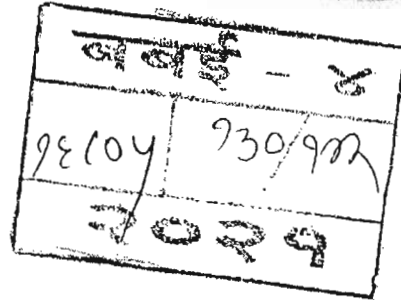
Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गिरगाव

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	रु.1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु. 21000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	यालिकेचे नाव:इतर दर्शन :सि एस नं 803 रुम नं 18 नर्थनिवास 4 था माळा 7 वी खेतवाडी एस व्ही पी रोड मासिकभाडे 172/-
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-धिरजलाल ए शहा -- वय:-68पत्ता:-सी ५५ अपीएमसी मार्केट १ वाशी नवी मुंबई वय ६८पिन कोड:-पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-राहुल प्रफुल संघवी -- वय:-25पत्ता:-गांधी बिल्डींग ४ था माळा गुलालवाडी मुं ४ वय २५पिन कोड:-पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/08/2002
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/08/2002
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4593/2002
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	210
(14)शेरा	-



4594318

10-11-2021

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मुंबई शहर । (फोर्ट)

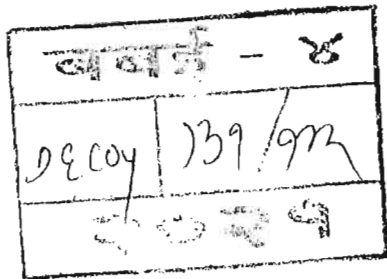
दस्त क्रमांक : 4594/2002

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गिरगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	रु. 1
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद कराव)	रु. 36000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	पालिकेचे नाव: इतर वर्णन: सि ए स नं 803 रुम नं 17 4 था माळा नर्थनिवास खेतवाडी एस व्ही पी रोड मुं 4 मासिक भाडे 298/-
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- धिरजलाल ए शहा -.- वय:- 68 पत्ता:- सी ५५ अपीएमसी मार्केट वाशी नवी मुंबई वय ६८ पिन कोड:- पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- श्रेनिक प्रफुल संघवी -.- वय:- 27 पत्ता:- ९३ केका स्ट्रीट गांधी बिल्डींग ४ था माळा गुलावाडी मुं ४ वय २७ पिन कोड:- पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/08/2002
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/08/2002
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4594/2002
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	360
(14) शेरा	



3042318

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि.मुंबई शहर ।

10-11-2021

दस्त क्रमांक : 3042/2016

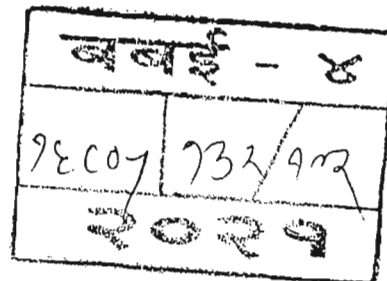
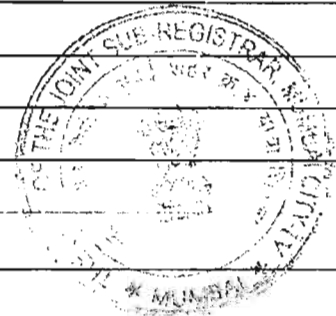
Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) गिरगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्ट्याचे हस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	4500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5046500
(4) भू.मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन : इतर माहिती: ब्लॉक नं. 12.2 रा मजला,23 नाथ निवास,खेत वाडी,7 वी लेन,एस. वी. पी. रोड,मुंबई - 400004((Survey Number : 803 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 41.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शर्मिष्ठा डी पारेख वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: ब्लॉक नं. 12, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: 23 नाथ निवास, ब्लॉक नं: खेतवाडी 7 वी लेन, रोड नं: एस. वी. पी. रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400004 पॅन नं:-APNPP3962N 2): नाव:-धीरजलाल अमिचंद शाह आणि ललिता धीरजलाल शाह या दोघांतर्फे मुखत्यार श्री सुरेश धीरजलाल शाह - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 101, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: श्रीजी कृपा, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 274, सेक्टर - 28, रोड नं: वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ALAPS9750J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास.प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नितिन धीरजलाल शाह वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. 401, 4 था मजला, श्रीजी कृपा, प्लॉट नं 274, सेक्टर - 28, वाशी, नवी मुंबई, कृ.ऊ.बाळार, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government, पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ALAPS9750J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/04/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/04/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3042/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	252400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शोरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



1683318

10-11-2021

Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मुंबई शहर । (फोर्ट)

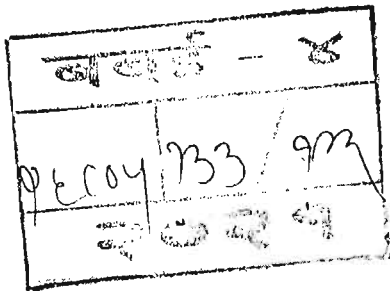
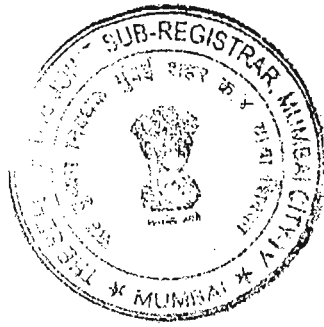
दस्त क्रमांक : 1683/2006

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : गिरगाव

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	रु.0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करादे)	रु. 1145000
(4) भू.भापन.पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	पालिकेचे नाव:इतर वर्णन :ऑफिस ब्लॉक नं 2, तळमजला, नाथ निवास, 23 खेतवाडी 7 लेन मुं 4 भाडे 223/-
(5) क्षेत्रफळ	27 चौ मी
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-धिरजलाल अमिचंद शाह आणि इतर तर्फे मुख नितीन धिरजलाल . शाह वय:-45पत्ता:-सी ५५पिन कोड:-७०३पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव -रतनबेन रमेशकुमार सकारीआ वय:-44पत्ता:-मोती मॅशन पिन कोड:-४पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/02/2006
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/02/2006
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1683/2006
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	57230
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	11450
(14) शेर	-





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/50222/02839

To,
नितीन धीरजभाय शाह
Nitin Dhirajlal Shah
Shreeji Krupa, Flat No.401, Plot No.274
Near Vijay Dalry Sector-20, Navi Mumbai
Vashi
Vashi Thane
Maharashtra 400703
9820050477

27/03/2012

Ref: 276 / 01E / 441915 / 442523 / P



UE308607927IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6301 9234 1741

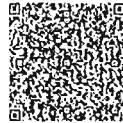
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नितीन धीरजभाय शाह
Nitin Dhirajlal Shah
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1961
पुरुष / Male



6301 9234 1741

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ALAPS9750J

पिता / FATHER'S NAME

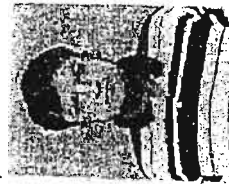
NITIN DHIRAJLAL SHAH

पिता का नांव / FATHER'S NAME

DHIRAJLAL AMICHAND SHAH

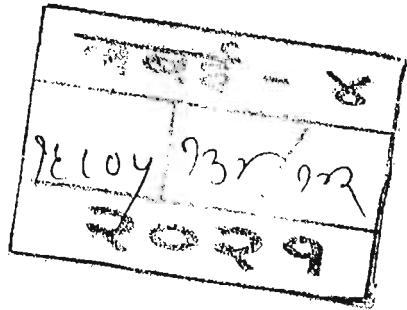
जन्म तारीख / DATE OF BIRTH

05-01-1961



हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX/SYSTEMS



Ram Shivaji



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/19207/02024

To,
 भरत धीरजनाथ शाह
 Bharat Dhirajlal Shah
 SHREEJI KRUPA, PLOT - 274, FLAT NO 201, 2ND FLOOR,
 NEAR VIJAY DAIRY, SECTOR- 28, VASHI, NAVI MUMBAI
 Vashi
 Maharashtra 400703

Ref: 136 / 26B / 201295 / 201985 / P



UE097878880IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3866 5446 1926

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



भरत धीरजनाथ शाह
 Bharat Dhirajlal Shah
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
 पुरुष / Male



3866 5446 1926

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Bharat Dhirajlal Shah

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AAIPSS549L
 पत्त / NAME
 BHARAT DHIRAJLAL SHAH
 पिता या पत्त / FATHER'S NAME
 DHIRAJLAL AMICHAND SHAH
 जन्म तारीख / DATE OF BIRTH
 04-11-1958
 आयकर विभाग (पदाधिकारी)
 DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

जयई - ४
 १९/०५/१३५/१२२
 ०२९





बबई - ४	
१६१०५	१३६/१०२
२०२५	



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुरेश धीरजलाल शहा
Suresh Dhirajlal Shah
DOB: 15-03-1960
Gender: Male



6052 3391 3465

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

प्लॉट नं. 274, श्रीजी क्रुपा, 3रा मजला,
सेक्टर-28, विजय डेरी जवळ, वाशी,
नवी मुंबई, वाशी, ठाणे, महाराष्ट्र,
400703

Plot No. 274, Shreeji Krupa, 3rd
Floor, Sector-28, Near Vijay Dairy,
Vashi, Navi Mumbai, Vashi, Thane
Thane, Maharashtra, 400703



1800 300 1947

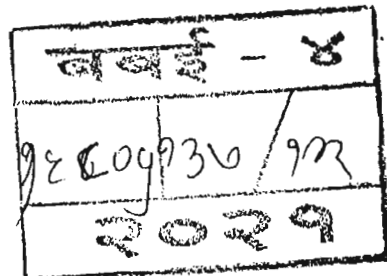
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 117,
Bengaluru-560 001



Suresh Dhirajlal





४ - ४
१६००५ १३६ १३
२०२५



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20140/04413

To,
प्रवीण प्रकाश जोईन
Pravin Prakash Jol
S/O Prakash Jol
naldas nagar, ramnagar 12/ jay bhavani chawl ravie co no.3
tembipada road
Bhandup West S.O
Mumbai
Maharashtra 400078

Ref: 48 / 11E / 94802 / 95760 / P



UE445044603IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4638 7328 9533

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार



प्रवीण प्रकाश जोईन
Pravin Prakash Jol
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1988
पुरुष / Male

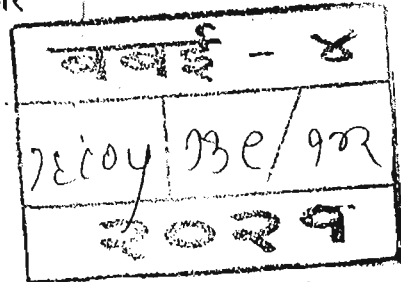


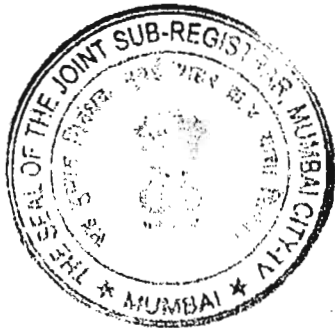
4638 7328 9533

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



Pravin





बनई - ४	
१३८०५	१००/१०२
२०२५	

12/7/2021

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

508/16805

मंगळवार, 07 डिसेंबर 2021 8:39 म.पू.

दस्त गोशवारा भाग-1

बबई4

१११/११२

दस्त क्रमांक: 16805/2021

दस्त क्रमांक: बबई4 /16805/2021

बाजार मूल्य: रु. 2,61,29,000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.13,97,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. बबई4 यांचे कार्यालयात

पावती:18030

पावती दिनांक: 07/12/2021

अ. क्रं. 16805 वर दि.07-12-2021

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स अनुपम क्रीएशन तर्फे भागीदार नितिन धीरजलाल शाह -

रोजी 8:38 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2840.00

पृष्ठांची संख्या: 142

दरत हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 32840.00

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-4

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-4

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिवका क्रं. 1 07 / 12 / 2021 08 : 38 : 36 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्रं. 2 07 / 12 / 2021 08 : 39 : 41 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दफ्तरेकड हा नोंदणी क्रमांक ११०६ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस सादर केलेला आहे. दफ्तरेतलं संपूर्ण मजकूर विषयक व्यक्ती साक्षीदार व तोसला कोणत्याही बायदापत्रांची सत्यता तपासली आहे. दाखला सत्यता, वैधता मान्यदाराचे बाबोपेक्षा दस्त निष्पादक यं कडुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

1) *Bhaktin Dhar*

लिहून घेणारे

लिहून घेणारे

2) *[Signature]*

3) *Suresh Phisajbal*



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)



07/12/2021 8 43:41 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

बबई4

दस्त क्रमांक:16805/2021

दस्त क्रमांक :बबई4/16805/2021

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भरत धीरजलाल शाह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: श्रीजी कृपा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं २७४, सेक्टर २८, वाशी, नवी मुंबई , महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AAIPS3549L	लिहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुरेश धीरजलाल शाह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 3रा मजला , इमारतीचे नाव: श्रीजी कृपा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं २७४, सेक्टर २८, वाशी, नवी मुंबई , महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AADPS3354E	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:नितिन धीरजलाल शाह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: ४था मजला , इमारतीचे नाव: श्रीजी कृपा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं २७४, सेक्टर २८, वाशी, नवी मुंबई , महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ALAPS9750J	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मेसर्स अनुपम क्रीएशन तर्फे भागीदार नितिन धीरजलाल शाह - पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं सी 06, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एपीएमसी मार्केट 1 , ब्लॉक नं: -, रोड नं: मसाला बाजार, वाशी, नवी मुंबई , महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:ABTFA7013R	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 12 / 2021 08 : 42 : 14 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बळवंत - डॅंगडा वय:35 पत्ता:- पिन कोड:400001		
2	नाव:प्रवीण प्रकाश जोड़ल वय:33 पत्ता:187 साई आरती बिल्डिंग,बाजार गेट स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई पिन कोड:400001		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 12 / 2021 08 : 43 : 05 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:07 / 12 / 2021 08 : 43 : 29 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-4



प्रमाणित करणेत येते की या दस्तामध्ये एकूण.....पाने पुस्तक क्रमांक-१, बबई-४/१६८०५/२०२१ नोंदला.

दिनांक 07/12/2021

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ मुंबई शहर क्र. ४.

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MESERS ANUPAM CREATION	eChallan	69103332021113013111	MH009413752202122M	1397300.00	SD	0004625437202122	07/12/2021
2	MESERS ANUPAM CREATION	eChallan		MH009413752202122M	30000	RF	0004625437202122	07/12/2021
3		DHC		0612202115876	2000	RF	0612202115876D	07/12/2021
4		DHC		0612202116181	840	RF	0612202116181D	07/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

16805 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

=====

DATED THIS DAY OF _____, 2021

=====

MR. BHARAT Dhirajlal Shah
MR. Suresh Dhirajlal Shah
MR. Nitin Dhirajlal Shah
...THE VENDORS

TO

M/S. ANUPAM CREATION
... THE PURCHASERS

CONVEYANCE

14/11
128