

Sale Deed 2021

Plot-32



सूची क्र.2

दुपयम विवेक: दु.वि. नाशिक 1

दल क्रमांक: 8143/2021

नोंदणी:

Regn 63m

बाबाचे नाव: आडगांव

1) विविधाचा प्रकार
2) नोंदणी
3) बाजारभावाचा (भाडेपट्टेबाध्या व बंदिनपट्टेबाध्या आकारणी देतो की पट्टेबाध्या मंजूर करावे)

फोटोसहरेचीवना
825000
1492400

सह. दुय्यम विवेक नाशिक



4) भूजमल पॉटहिम्ना व अन्वय (अन्वय)

1) पानिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन: इतर माहिती: इतर माहिती: तुकडी किंवा नाशिक पॉट तुकडी तामुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मीने आडगांव या गांवचे शिवारातील प्लॉट नंबर 326/341/1 यातील मंजूर ले आऊट मधील बिनशेती प्लॉट नंबर 32 यांची क्षेत्र 42.00 चौ.मी. बाकी बिनशेती आकार रुपये 20.16 पैसे या प्लॉट मिळकतीवरील बांधीय तळ + पहिला मजला बांगला मिळकत यांची बांधीय क्षेत्र 46.20 चौ.मी. ((Survey Number : 326/341/1/प्लॉट/32 ;))

5) क्षेत्रफल

1) 0.4200 आर.ची.मीटर

6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

7) इच्छित करून देणा-या/विद्युत ठेवणा-या अकारणीचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमान्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव-माश्री नरमणा डप्पी वय-50; पत्ता-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पान नंबर 129 नवरा कॉलनी गुडर (शमीप) हरिहर दबलगेरे कर्नाटक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, गाव्:ईक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-ACPPE7291N

8) इच्छित करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश अमान्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव-संजय वसु चव्हाण वय-45; पत्ता-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 601 बिडी कामगार बसाहत अमृतधाम पंचवटी नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, गाव्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-ALJPC4936F
2): नाव-मुकाबाई संजय चव्हाण वय-39; पत्ता-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 601 बिडी कामगार बसाहत अमृतधाम पंचवटी नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, गाव्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AMVPC7653C

9) इच्छित करून दिल्याचा दिनांक

11/10/2021

10) इच्छित नोंदणी किंवा देणाचा दिनांक

11/10/2021

11) अनुक्रम क्र. व वृष्ट

8143/2021

12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

89600

13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

14930

14) मंग

न्यायालयासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद

((i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



नोंदणी वंतर्ची प्रथम
दु.वि. ल. 11 प्रत
अस्सह सह हुकुम नवकल
सह. दुय्यम विवेक वर्ग-२,
नाशिक-१

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH007258391202122E	BARCODE	08/10/2021-12:19:52	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1	PAN No. (If Applicable)	AL3PC4936F		
Location	NASHIK	Full Name	Sanjay Fattu Chavan and Others		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	S no 326/341/1 Plot No 32 Area 42.00 sq mtr 1st		
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	Floor Bunglow Bulltup Area 46.20 Sq mtr		
0030046401 Stamp Duty	89600.00	Road/Street	Mauje Adgoan Nashik		
0030063301 Registration Fee	14930.00	Area/Locality	Nashik		
		Town/City/District			
		PIN	4 2 2 0 0 3		
		Remarks (If Any)	PAN2=ACPPE7291N-SecondPartyName=Maruti Narsappa Ippi-CA=825000-Marketval=1492400		
Total	1,04,530.00	Amount In Words	One Lakh Four Thousand Five Hundred Thirty Rupees Only		
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572021100856360	CKR6378810
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	08/10/2021-12:20:16	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID : 0000000000 Mobile No. : 0000000000
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 याचर चरलन करवल दुरररर नरररररर करवलरररररर नरररररर करवलरररररर दरररररररररर लररर आरर. नरररररर न करवलरररररर दरररररररररर ररररर चरलन लररर
 नररर.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges	
PRN	0610202109315
Date	08/10/2021
Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.380/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.	
0-2021 12:22:18	
Payment Details	
Bank Name	sbiexpay
Date	08/10/2021
Bank CIN	10004152021100808095
REF No.	202128156930475
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

हस्ताक्षर - ४
८९४३
२ १७



मुल्यांकन विभाग क्रमांक - २.७

सरकारी मुल्यांकन रु. १४,९२,४००/-

खरेदी किंमत रुपये ८,२५,०००/-

मुद्रांक शुल्क रु. ८९,६००/-

नोंदणी फी रु. १४,९३०/-

॥ श्री ॥
कायमचे फरोक्त खरेदीखत

प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकतीचे

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक ११ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२१ रोज ते दिवशी नाशिक मुक्कामी..

१. श्री. संजय फत्तु चव्हाण

वय - ४५ वर्षे धंदा - व्यवसाय

रा. प्लॉट नं. ९, अे विंग, गोकुळधाम अपार्टमेंट, बोराडे मळा
पवार वाडी रोड, पंचक नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक
पॅन नंबर ए एल जे पी सी ४९३६ एफ.

२. सौ. मुक्ताबाई संजय चव्हाण

वय - ३९ वर्षे धंदा - व्यवसाय

रा. प्लॉट नं. ९, अे विंग, गोकुळधाम अपार्टमेंट, बोराडे मळा
पवार वाडी रोड, पंचक नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक
पॅन नंबर ए एम व्ही पी सी ७६५३ सी

यांसी....

श्री. मारुती नरसम्पा इप्पी

वय - ५० वर्षे, धंदा - व्यवसाय

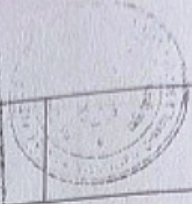
रा. घर नं. १२९, जनता कॉलनी, गुदूर (ग्रामीण)
हरीहर, दवनगोरे, कर्नाटक

पॅन नंबर ए सी पी पी ई ७२९१ एन

लिहून घेणार

लिहून देणार

2
29/8/1999
5 96



कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखताचा दस्त लिहून देतो ऐसा जे की,

१). मिळकतीचे वर्णन :- अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील रहीवासी विभागातील मौजे आडगांव या गावचे शिवारातील सर्व्हे नंबर ३२६/३४१/१ यातील मंजुर ले आऊटमधील बिनशेती प्लॉट नंबर ३२ यांसी क्षेत्र ४२.०० चौ.मी.यांसी बिनशेती आकार रु २०-१६ पैसे या प्लॉट मिळकतीवरील बांधीव तळ + पहीला मजला बंगला मिळकत यांसी बांधीव क्षेत्र ४६.२० चौ.मी.यांसी नाशिक महानगरपालिका घर नंबर ३१०/०३२६/३४१/००१ यांसी इंडेक्स नंबर ३१००५८८६ यांसी चतुसिमा येणेप्रमाणे ..

पुर्वेस : प्लॉट नंबर ३३
पश्चिमेस : प्लॉट नंबर ३१
दक्षिणेस : ३ मीटर रोड
उत्तरेस : प्लॉट नंबर २९

येणेप्रमाणे चतुसिमापुर्वक बिनशेती प्लॉट मिळकत व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकत त्यात असणा-या सोयी सुविधांसह तसेच मिळकतीच्या मागेपुढे असलेली मोकळी जागा मालकी हक्काने वापरण्याचे हक्कांसह तसेच सदर मिळकतीमध्ये असलेले विद्युत कनेक्शन पाणी कनेक्शन मालकी हक्काने वापरण्याचे हक्कांसह तसेच जाणे येण्याचे वागवहीवाटीचे हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

२) वर कलम १ब यात वर्णन केलेली प्लॉट व त्यावरील बांधीव तळमजला बंगला मिळकत ही लिहून देणार यांचे मालकीची व कब्जावहीवाटीतील मिळकत असुन त्यांना सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मालक श्री.नरेंद्र सुमतीलाल कोठारी यांचेपासुन कायमचे प्लॉटसह बांधीव

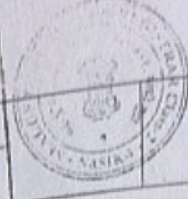
सदर
१५/१५
१५/१५



मिळकतीचे फरोक्त खरेदीखता या दस्तान्वये कायमचे खरेदी घेतलेले असुन तसा दस्त मा.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दस्त नंबर ००८६७/२००७ अन्वये दि २५-०१-२००७ रोजी लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे. त्याप्रमाणे सदरच्या प्लॉट मिळकतीचे मालक व कब्जेदारसदरी लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद ६८ नोंद नंबर ११६०१ अन्वये झालेली आहे. तसेच नाशिक महानगरपालिकेचे घरपट्टी विभागाला देखिल मालक व कब्जेदार म्हणुन झालेली आहे. तेव्हापासुन सदर प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकतीचे लिहुन देणार हे कायदेशिर मालक झालेले असुन सदरची प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकत ही लिहुन देणार यांचे कब्जा व वहीवाटीत हक्क उपभोगात मालकी हक्काने असुन त्यानंतर लिहुन देणार यांनी त्यावर पहीला मजल्याकरीता इमारत नकाशा तयार करुन व नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडुन मंजुर करुन घेवुन त्यावर पहीला मजला इमारतीचे बांधकाम केलेले आहे.अशा प्रकारे लिहुन देणार हे सदर प्लॉट व बांधीव बंगला मिळकतीचे कायदेशिर मालक असल्याने मिळकतीची पाहीजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा व विक्री करण्याचा मालकी हक्काने कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे त्यानुसार सदर प्लॉट व बांधीव बंगला मिळकत ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना कायमची विक्री केलेली असुन तसा आजरोजी कायमचे फरोक्त खरेदीखताचा दस्त मे.दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचेकडे लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

- ३) लिहुन देणार यांना वैयक्तीक अडचण असल्याने सदर प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकत लिहुन देणार यांनी विक्रीस काढली त्याबाबतची माहीती लिहुन घेणार यांस समजली त्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी सदर प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगला खरेदी करण्याची इच्छा प्रदर्शित केली.त्याप्रमाणे सदर मिळकतीची लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे आपसातील उक्ती किंमत रक्कम रु.८,२५,०००/- (अक्षरी रुपये आठ लाख पंचविस हजार मात्र) इतकी ठरविण्यात आली. सदरील किंमत चालु व

५	१७
५	१७



प्रचलित बाजार भावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन सदर किंमत उभयतांना मान्य व कबुल आहे. किंमतीबाबत उभयतांची काहीएक तक्रार नाही.

- ४) वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेद्य व बिनबोजाची अशी असुन सदर प्लॉट व बांधीव बंगला मिळकत कोणासही गहान, दान, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, जनरल मुखत्यार, साठेखत, विसार पावती, बक्षिसपत्र, जामीनकी, कोर्टवाद, हददीचा वाद तसेच सरकारी अगर निमसरकारी संस्थेमध्ये अडकविलेली नाही. अगर अन्य जडजोखमीमध्ये गुंतविलेली नाही. असे विश्वासाने सांगुन भरोशाने लिहुन देत असुन याउपरही सदर मिळकतीवर कुणीही कोणत्याही स्वरुपाचा वाद निर्माण केल्यास अथवा कुणीही हक्क सांगितल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार पदरखचनि करुन देतील त्याची तोषिस लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाही.
- ५) वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट अगर प्लॉट व बांधीव बंगला मिळकत कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेने सार्वजनिक कारणासाठी संपादीत केलेली नाही व तसा प्रस्तावही नाही अगर सदर मिळकत अॅक्वायर अगर रिव्हॉयर केलेली नाही अगर तशी नोटीस लिहुन देणार यांना आजपावेतो लागलेली नाही.
- ६) वर कलम १अ मधील प्लॉट मिळकत ही बिनशेती वापराकरीता मे. जिल्हाधिकारी साँ, नाशिक यांचेकडील आदेश क्रमांक. मह./ कक्ष-३/ बि.शे.प.क्र./ ३८६/१९९२ दि ३०-०४-१९९३ अन्वये निवासी कारणांसाठी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग करुन सदर मिळकतीचा बिनशेती वापर करुन इमारतीचे बांधकाम केलेले आहे तसेच सदर प्लॉट मिळकतीचा ले आऊट हा मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका नाशिक

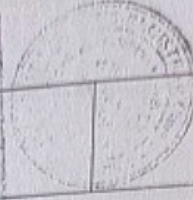
क्रमांक	१५
दिनांक	२९/१२/२०१९
ए	१७



यांचेकडील पत्र क्रमांक जावक नंबर / नगररचना विभाग / अंतिम
/३३६/३७९७ दि ३०-११-१९९५ अन्वये मंजूर केलेला आहे.

- ७) सदर वर कलम १३ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करणेकामी मे.उप अभियंता, नगररचना विभाग, नाशिक यांनी कमेन्समेंट सर्टीफिकेट नंबर एलएनडी / बीपी / पंचवटी /७८३ /१६३२ दि २४-०-२००७ अन्वये दिलेले असुन सदर मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे बंगला मिळकतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. सदर मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे बंगला मिळकतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. त्याप्रमाणे तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मे.उप अभियंता, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक जावक क्रमांक / सी -१/ओ सी /६९०/२०२१ दि ०५-१०-२०२१ अन्वये दिलेला आहे.
- ८) वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट व त्यावरील बांधीव मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असुन लिहुन देणार यांनी सदरची मिळकत कोठेही कोणत्याही प्रकारे गहाण,दान, लिन, लिज, जामीनकी बक्षिस, तारण, मृत्युपत्र,अन्नवस्त्र, कोर्ट जप्ती, इजमेंटरी राईटस, बँक कर्ज यासारख्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही आणि सदरील मिळकत कोणत्याही दस्ताने अन्य कोणासही तबंदील केलेली नाही. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टाचा वादाचा विषय नसुन मिळकत मनाई हुकूम, जप्ती, जामीनकी, अव्वल जप्ती वगैरे सारख्या कोर्ट हुकूमनाम्याने जप्त झालेली नाही.अथवा मिळकतीबाबत असा कोणताही हुकूम कोणत्याही कोर्टाने दिलेला नाही .त्याचप्रमाणे मिळकतीच्या हददीबाबत, कब्जाबाबत कोणत्याही कोर्टात वाद न्यायप्रविष्ट नाही, तसेच लिहुन देणार यांनी अन्य कोणासही विसार पावती, साठेखत करारनामा, खरेदीखत अगर अन्य प्रकारचा दस्तऐवज लिहुन दिलेला नाही.तसेच सदर मिळकतीचे क्षेत्र टायटल, हददीबाबत अगर

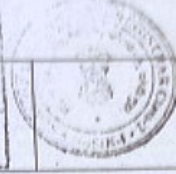
२१७३	२०२३
७	५७



परवानगीबाबत भविष्यात काही वाद अगर तक्रार उपस्थित होणार नाही असे खात्रीने सांगून भरोशाने लिहून व नोंदवून देत आहे.

- १). सदर प्लॉट व त्यावरील बांधीव बंगला मिळकतीचा कब्जा हा आजरोजी लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी मिळकतीत हिंडून फिरून मिळकतीच्या हद्दी व खुणा दाखवून दिलेला असून सदरचा प्रत्यक्ष ताबा व कब्जा आजरोजी सदरच्या खरेदीखताचे दस्ताने लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी साक्षीदारांचे समक्ष कायमस्वरूपी दिलेला आहे. यापुढे मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी त्यांचे इच्छेनुसार वापर, उपभोग घ्यावा. सदर प्लॉट व बांधीव बंगला मिळकतीचे लिहून घेणार यांचे कब्जा उपभोगास यापुढे भविष्यात इतर कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे पदरखर्चाने करून देतील
- १०) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी खरेदी दिलेली आहे. मिळकत लिहून घेणार यांचेकडून परत घेण्याबाबतची तोंडी अगर लेखी बोली लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान झालेल्या व्यवहारानुसार झालेली नाही.
- ११) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे येणारे सर्व कर जसे की, घरपट्टी, पाणीपट्टी, विजबिल, बिनशेती कर व इतर सर्व सरकारी देणे लिहून घेणार यांनी मालक हया नात्याने भरावयाचे आहेत. तसेच आजपावेतो सदर मिळकतीचे बिनशेती कर लिहून देणार यांनी भरलेले असून मागील काही बाकी आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे पदरखर्चाने पूर्ण करून देतील.
- १२) प्रस्तुतचे कायमचे फरोक्त खरेदीखताचा दस्त लिहून देणार यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर तसेच लिहून घेणार व त्यांचे पश्चात त्यांचे कायदेशिर वालीवारसांवर कायदेशिरपणे बंधनकारक राहिल.

महानगरपालिका
क्र.सं. ८१४३/२०१९
८



१३) लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकतीचे ७/१२ उता-यासदरी तसेच नाशिक महानगरपालिकेचे रेकॉर्डला त्यांचे नावाची नोंद मालक व कबजेदारसदरी करावयाची आहे. त्यांकामी लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना विनामोबदला वेळोवेळी सहया संमत्या देतील. त्याबाबत कोणतीही हयगय अगर टाळाटाळ करणार नाही तसेच त्याकामीचा घेणारा खर्च हा लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे व सोसलेला आहे.

१४) सदरच्या कायमचे फरोक्त खरेदीखताचा खर्च लिहुन घेणार यांनी जसे स्टॅम्प, नोंदणावळ, लिहीणावळ, वकील फी, झेरॉक्स इत्यादी केलेला व सोसलेला आहे.

१५) भरण्याचा तपशिल

रक्कम	तपशिल
रु. १,४५,०००/-	अक्षरी रुपये एक लाख पंचेचाळीस हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांनी त्यांचे यांचे खाते असलेल्या युनियन बँक शाखा जेलरोड, नाशिकरोड या बँकेतुन दि ०४-१०-२०२१ रोजी लिहुन देणार यांचे खाते असलेल्या कॅनरा बँक शाखा कर्नाटक या बँकेतील खात्यात आरटीजीएस अन्वये वर्ग केलेले असुन सदरची रक्कम ही लिहुन घेणार यांचेकडुन लिहुन देणार यांना मिळालेली असुन त्याबाबत लिहुन देणार यांची काहीएक तक्रार अगर हरकत नाही.

रु. ६,८०,०००/-	अक्षरी रुपये सहा लाख ऐशी हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांनी अँडलविस हौसिंग फायनान्स लि या बँकेकडे कर्ज प्रकरण करुन त्या कर्जप्रकरणान्वये लिहुन देणार यांना भारतीय स्टेट बँक या बँकेवरील खात्यातील लिहुन देणार यांचे नावे खाते असलेल्या कॅनरा बँक शाखा कर्नाटक खाते नंबर ०४७८१०१०६१०७० या खातेनंबरवर भारतीय स्टेट बँक या वरील दि २१-०९-२०२१
----------------	--

रकम - १
८१७५
१८१



रोजीचा चेक नंबर ३३६५९६ अन्वये रक्कम लिहून घेणार
यांचेवतीने लिहून देणार यांना दिलेली असुन सदरची रक्कम ही
लिहून घेणार यांचेकडुन लिहून देणार यांना मिळाली असुन
त्याबाबत लिहून देणार यांची काहीएक तक्रार नाही.

रु.८,२५,०००/- अक्षरी रूपये आठ लाख पंचविस हजार मात्र

येणेप्रमाणे लिहून देणार यांना संपूर्ण रक्कमेचा भरणा पावला तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे सदरचा कायमचे फरोक्त खरेदीखताचा दस्त लिहून देणार यांनी
लिहून घेणार यांचे लाभात आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजुन, उमजुन,
कोणत्याही दडपणांस बळी न पडता, साक्षीदारांचे समक्ष आपआपली सही व आंगठा
करुन लिहून घेणार यांचे लाभात मे.दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे
कार्यालयात नोंदवुन दिलेला आहे.

हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत

नाशिक



(Signature)

१. श्री. संजय फत्तु चव्हाण



(Signature)

२. सौ. मुक्ताबाई संजय चव्हाण
लिहून घेणार



(Signature)

श्री. मारुती नरसम्पा इप्पी
लिहून देणार

साक्षीदार जयराज पावले
१. YB Pawar

२. जयराज पावले
जयराज पावले



BUILDING OCCUPANCY CERTIFICATE

Full/Part Regular



Ref:-1) Government of Maharashtra Director No. TPBR-17/10/CR-17/2017/10-11, Dated:-22/08/2017
 2) Hon. Comm. Order vide letter No.158/ Dt:-23/07/2017
 3) Your application for Occupancy Certificate No. C1/OCM32 Dt:20/07/2021
 4) Er. Atul T. Wagh self Declaration affidavit Dtd: 30/07/2021

Res. Sir,

A	Name of the Owner/Developer	Mr. Maruti R. B. P. (Copy)		
B	Location of the proposed site- Adgaon shiwar Nashik			
	1-PLOT NO.	32	2) Survey No.	326+341/1
	3-Village	Adgaon	4) Town/City	Nashik
	Archi/Eng	Er. Atul T. Wagh	Str./Eng.	Er. Atul T. Wagh

C	Details of Building		
1- Building Permission No.	C2/BP/258/2021	2-Building permission Date	30/07/2021

The Er. Atul T. Wagh have given the building completion along self declaration certificate that the building has been completed as per the sanctioned plan and it is declared that the building conforms in all respects that to the requirement of the building regulations.
 This is to certify that the building has been inspected by Er. Atul T. Wagh and is completed according to the approved drawing and is fit for occupancy.

D	Building Data:		
1	Name of Floor		
	a) As per Sanctioned Plan	-	Ground + First Floor
2	b) As per Completed Building	0	Ground + First Floor
	Use of Building		
3	a) As Per Sanctioned Plan		Residential
	b) As Per Completed Building		Residential
4	Floor Area (sqm)		
	a) As Per Sanctioned Plan		46.20 Sqm.
5	b) As Per Completed Building		46.20 Sqm.
	Carpet Area (sqm)		
6	a) As Per Sanctioned Plan		36.73 Sqm.
	b) As Per Completed Building		36.73 Sqm.
7	Setbacks (m)	Approved (a) As Per Sanctioned Plan	Actual (b) As Per Completed Building
	Front	1.50	1.50
	Rear	1.65	1.30
	Side	1.18	1.18

Open Plots Index No.				
Details of Fees				
Sl. No.	Amount	Receipt No.	Book No.	Date
1	200/-	99	1534	05/10/2021
2	240/-	99	1534	05/10/2021

Approved
 As per the accompanying Occupancy Certificate
 No.C1/OC/690/2021 Date: 5/10/2021



ATUL T. WAGH
 CONSULTING ENG
 NWC. Reg. No. 885246
 Mobile: 9125577666

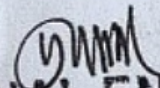
3957 2806 7566

STAMP OF APPROVAL

APPROVED

The Plans amended in...
As per the conditions Mentioned in
the accompanying commencement

Certificate No. **C2/258/2021** dated **30/07/2021**


SECTIONAL ENGINEER,
TOWN PLANNING DEPARTMENT
NASHIK MUNICIPAL CORPORATION, NASHIK

**REVISED RESIDENTIAL BUILDING PERMISSION ON
P. NO. 32 IN S.NO. 326+341/1, AT - ADGAON NASHIK.
FOR : MR. MARUTI NARSAPPA EPPY.**

AREA STATEMENT

	SQMT
1. AREA OF THE PLOT (Minimum area of a,b,c to be considered)	42.00
a) As per ownership document (7/12, CTS Extract)	—
b) as per measurement sheet	—
c) as per site	—
2. Deductions for	—
a) proposed D.P./D.P. Road widening area/Service Road/Highway widening	—
b) Any D.P Reservation area	—
(Total a+b)	—
3. Balance area of the plot (1-2)	—
4. Amenity space (if applicable)	42.00
(a) Required	—
(b) Adjustment of 2(b), if any -	—
(c) balance proposed	—
5. Net plot Area (3-4(c))	—
6. Recreational open space (if applicable)	42.00
(a) Required	—
(b) proposed	—
7. Internal Road area	—
8. plot table area (if applicable)	—
9. built up area with reference to basic F.S.I. as per front road width <small>(or No. 5x basic FSI)</small>	42.00
10. Addition of FSI on payment of premium	46.20
(a) maximum permissible premium FSI - based on road width/TOD Zone	—
(b) proposed FSI on payment of premium	—
11. In-situ FSI	—

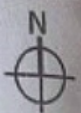
P.NO.29

1.65

1.50

P.NO.33

WAY



area of Double height
terraces attached to flat

(6)

ATION

SECTIONAL ENGINEER,
TOWN PLANING DEPARTMENT
NASHIK MUNICIPAL CORPORETION, NASHIK

P.NO.33

**REVISED RESIDENTIAL BUILDING PERMISSION ON
P. NO. 32 IN S.NO. 326+341/1, AT - ADGAON NASHIK.
FOR : MR. MARUTI NARSAPPA EPPY.**

AREA STATEMENT

	SQMT
1. AREA OF THE PLOT (Minimum area of a,b,c to be considered)	42.00
a) As per ownership document (7/12 , CTS Extract)	---
b) as per measurement sheet	---
c) as per site	---
2 . Deductions for	---
a) proposed D.P./D.P. Road widening area/Service Road/Highway widening	---
b) Any D.P Reservation area	---
(Total a+b)	---
3. Balance area of the plot (1-2)	42.00
4. Amenity space (if applicable)	---
(a) Required	---
(b) Adjustment of 2(b), if any -	---
(c) balance proposed	---
5. Net plot Area (3-4(c))	42.00
6. Recreational open space (if applicable)	---
(a) Required	---
(b) proposed	---
7. Internal Road area	---
8. plot table area (if applicable)	42.00
9. built up area with reference to basic F.S.I. as per front road width <small>(Sr.No. 5x basic FSI)</small>	46.20
10. Addition of FSI on payment of premium	---
(a) maximum permissible premium FSI - based on road width/TOD Zone.	---
(b) proposed FSI on payment of premium.	---
11. In- situ FSI/TDR loading	---
(a) In -situ against D.P. road (2.0 x Sr. No. 2 (a), if any	---
(b) In -situ against amenity space if handed over (2.00 or 1.85 x sr.no. 4 (b)and /or (c))	---
(c) TDR area	---
(d) Total in - situ /TDR loading proposed (11(a)+(b)+(c))	---
12. Additional FSI area under chapter . no. 7	---
13. Total entitlement of FSI in the proposal	---
(a) (9 + 10 (b) + 11 (d)) or 12 whichever is applicable	---
(b) Ancillary area FSI upto 60% or 80% with payment of charges.	---
(c) Total entitlement (a+b)	46.20
14. maximum utilization limit of F.S.I. building potential) permissible as per Road width(as per regulation no. 6.1or 6.2 or 6.3or 6.4 as applicable)	46.20
15. Total Built up Area in proposal (excluding area at sr.no. 17 b)	---
(a) Existing built up Area	15.74
(b) proposed built up area (as per P-line)	30.46
(c) Total (a+b)	46.20
16. F.S.I. consumed (15/13) (should not be more than serial no 14 above)	1.00
17. Area for Inclusive Housing , if any	---
(a) Required (20% of Sr. No 5)	---
(b) proposed	---

Certificate Of Area

Certified that the plot under reference was surveyed by me on.....
and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site
and the area so worked out tallies with the area stated in document of ownership
/T.P. scheme records/ Land Records department /city survey records.

Signature
(Name of Architect/ Licensed Engineer or)

Owner's declaration

I/We Undersigned hereby confirm that I/We would abide by plans sanctioned
by nashik municipal corporation, I/We would execute the structure as per
sanctioned plans. Also I/We would execute the work under supervision
proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work

owner (s) name

area of Double height terraces attached to flat /unit (6)

REGULATION

FLOOR PLAN
74 SQM

2ND FLOOR
15 SQM

3RD FLOOR PLAN
3.10 SQM

4 SQM.

4 SQM.
5 SQM.

GROUND FLOOR
15 SQM

4TH FLOOR PLAN
10 SQM

5TH FLOOR

6TH FLOOR
10 SQM

7TH FLOOR
10 SQM

8TH FLOOR
10 SQM

9TH FLOOR
10 SQM

10TH FLOOR
10 SQM

11TH FLOOR
10 SQM

12TH FLOOR
10 SQM

13TH FLOOR
10 SQM

14TH FLOOR
10 SQM

15TH FLOOR
10 SQM

16TH FLOOR
10 SQM

17TH FLOOR
10 SQM

18TH FLOOR
10 SQM

19TH FLOOR
10 SQM

20TH FLOOR
10 SQM

(Minimum area of a,b,c to be considered)		
a) As per ownership document (7/12, CTS Extract)		---
b) as per measurement sheet		---
c) as per site		---
2. Deductions for		
a) proposed D.P./D.P. Road widening area/Service Road/Highway widening		---
b) Any D.P Reservation area		---
(Total a+b)		---
3. Balance area of the plot (1-2)		42.00
4. Amenity space (if applicable)		
(a) Required		---
(b) Adjustment of 2(b), if any -		---
(c) balance proposed		---
5. Net plot Area (3-4(c))		42.00
6. Recreational open space (if applicable)		
(a) Required		---
(b) proposed		---
7. Internal Road area		
8. plot table area (if applicable)		42.00
9. built up area with reference to basic F.S.I. as per front road width (sr.No. 5, basic FSI)		46.20
10. Addition of FSI on payment of premium		
(a) maximum permissible premium FSI - based on road width/TOD Zone.		---
(b) proposed FSI on payment of premium.		---
11. In- situ FSI/TDR loading		
(a) In -situ against D.P. road (2.0 x Sr. No. 2 (a), if any		---
(b) In -situ against amenity space if handed over (2.00 or 1.85 x sr.no. 4 (b) and/or (c))		---
(c) TDR area		---
(d) Total In - situ /TDR loading proposed (11(a)+(b)+(c))		---
12. Additional FSI area under chapter . no. 7		
13. Total entitlement of FSI in the proposal		
(a) (9 +10 (b) + 11 (d)) or 12 whichever is applicable		---
(b) Ancillary area FSI upto 60% or 80% with payment of charges.		---
(c) Total entitlement (a+b)		46.20
14. maximum utilization limit of F.S.I. building potential) permissible as per Road width(as per regulation no. 6.1 or 6.2 or 6.3 or 6.4 as applicable)		46.20
15. Total Built up Area in proposal (excluding area at sr.no. 17 b)		
(a) Existing built up Area		15.74
(b) proposed built up area (as per 'P-line)		30.46
(c) Total (a+b)		46.20
16. F.S.I. consumed (15/13) (should not be more than serial no 14 above .)		1.00
17. Area for Inclusive Housing , if any		
(a) Required (20% of Sr. No 5)		---
(b) proposed		---

Certificate Of Area

Certified that the plot under reference was surveyed by me on..... and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of ownership /T.P. scheme records/ Land Records department /city survey records.

Signature
(Name of Architect/ Licensed Engineer/ Supervisor)

Owner's declaration

I/We Undersigned hereby confirm that I/We would abide by plans sanctioned by nashik municipal corporation. I/We would execute the structure as per sanctioned plans. Also I/We would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work site.

owner (s) name and signature

<p>Maruti N. Pppp</p>		
OWNER SIGN	ARCHITECT SIGN	STRUCTURAL SIGN

ATUL WAGH & ASSOCIATES
 FLAT NO. 3, NILIMA APP. VISE MALA, CANADA CORNER, NASHIK
 REG.NO. 885246
 MOB NO - 9325577666

Drawing no.	Scale	Drawn By	Checked by	Registration /license of Arch Lic. Eng/ Supervisor
	1:100	RHUCHAN	ATUL WAGH	ATUL WAGH

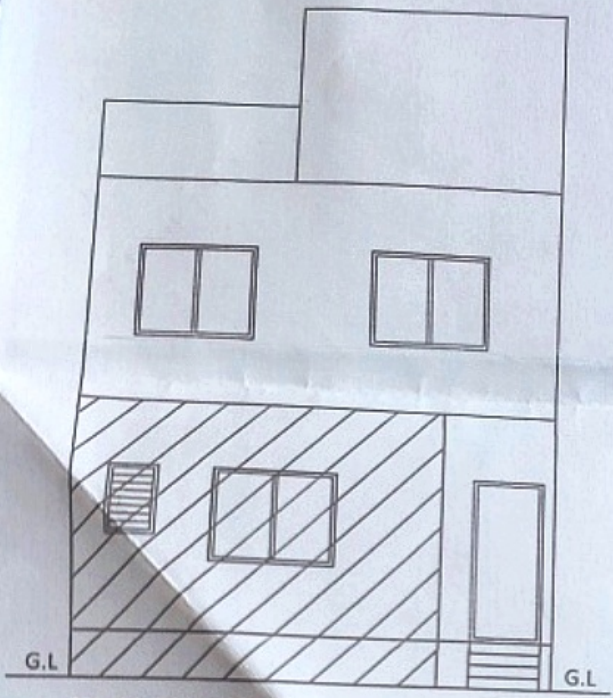
PROPOSED FIRST FLOOR	23.10
TOTAL	46.20

NOTES:
 1) PLOT BOUNDARY SHOWN IN THICK BLACK.
 2) PROPOSED WORK SHOWN IN RED.
 3) DRAINAGE LINE SHOWN IN RED DOTTED.
 4) EXISTING WORK IS SHOWN IN HATCHING.

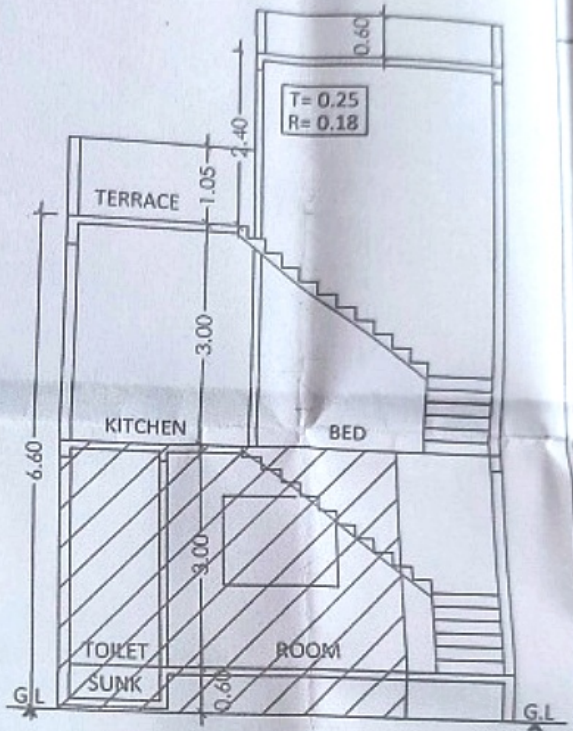
DOOR & WINDOW SCHEDULED

DOOR	WINDOW
D = 1.05 X 2.10	W = 1.03 X 1.20
D1 = 0.90 X 2.10	V = 0.60 X 0.90
D2 = 0.75 X 2.10	

FORM	
Area d	
ROWH	
No.	
(3)	
PROPOSED GROUND FLOOR	
PROPOSED FIRST FLOOR	

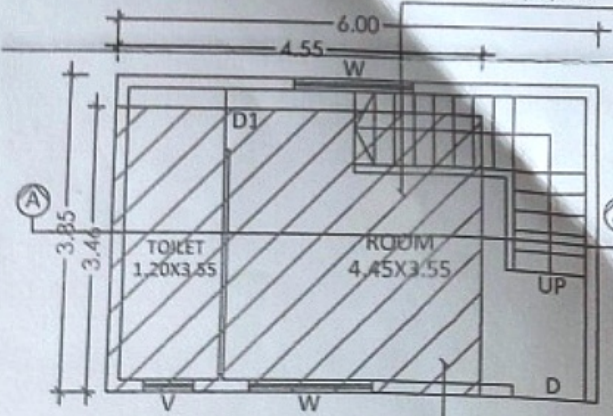


ELEVATION
(SCALE 1:100)



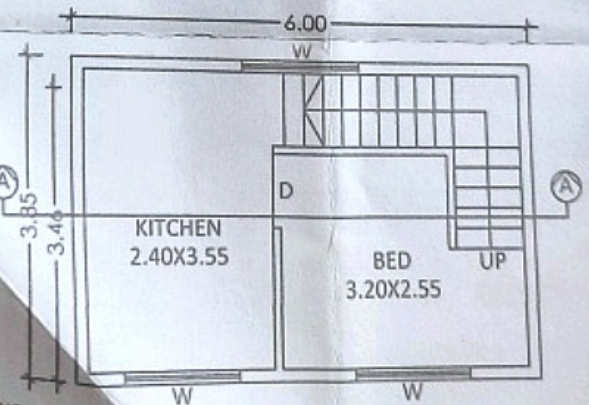
SECTION A-A
(SCALE 1:100)

PREVIOUS APPROVED
 COMMENCEMENT CERTIFICATE NO.
 LND/BP/ PANCH/783/1632
 DATED :- 24/01/2007



**EXISTING & PROPOSED
 GROUND FLOOR PLAN**
(SCALE 1:100)

OCCUPANCY CERTIFICATE NO.
 LND/BP/ PANCH/4173
 DATED :- 18/12/2009

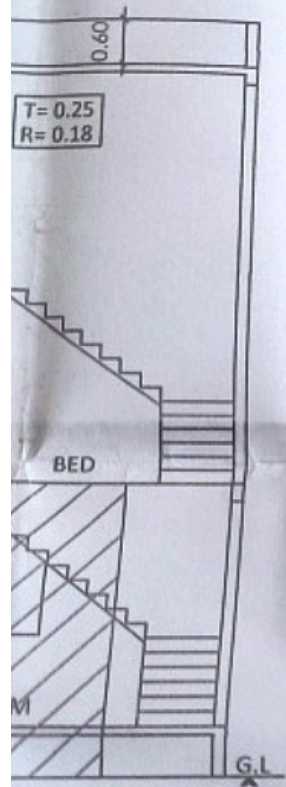


PROPOSED FIRST FLOOR PLAN
(SCALE 1:100)

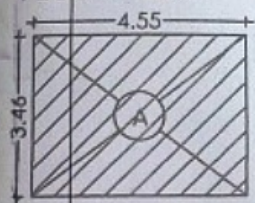
FORM OF STATEMENT 3
[Sr.No.11(b)]
Area details of Row House

Building No. (1)	Floor No. (2)	ROW No. (3)	Carpet area of row house (4)	Area of balcony attached to row house (5)	area of Double height terraces attached to flat/unit (6)
	PROPOSED GROUND FLOOR		16.18	-	-
	PROPOSED FIRST FLOOR		15.75	-	-

AREA DIAGRAM & CALCULATION



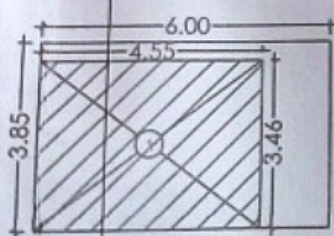
EXISTING GROUND FLOOR PLAN



EXISTING GROUND FLOOR PLAN
 $A = 4.55 \times 3.46 = 15.74 \text{ SQM}$
 BUILT UP AREA FOR GROUND FLOOR
 $A = 15.74 \text{ SQM}$

TOTAL EXISTING GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 15.74 SQM

PROPOSED GROUND FLOOR PLAN



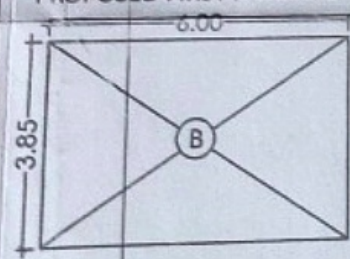
PROPOSED GROUND FLOOR PLAN
 $A = 6.00 \times 3.85 = 23.10 \text{ SQM}$

DED :-
 1) $4.55 \times 3.46 = 15.74 \text{ SQM.}$

TOTAL DED = 15.74 SQM.
 $23.10 - 15.74 = 7.36 \text{ SQM.}$

TOTAL PROPOSED GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 7.36 SQM

PROPOSED FIRST FLOOR PLAN

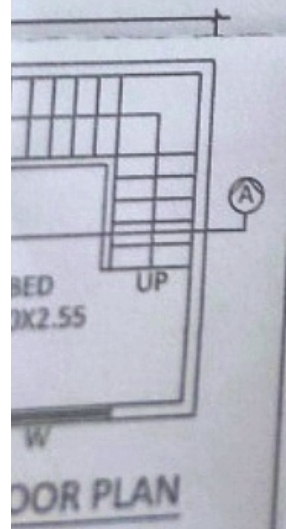


PROPOSED FIRST FLOOR PLAN
 $B = 6.00 \times 3.85 = 23.10 \text{ SQM}$

BUILT UP AREA FOR PROPOSED FIRST FLOOR
 $B = 23.10 \text{ SQM}$

TOTAL PROPOSED FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 23.10 SQM

NET B/ UP PROPOSED GROUND FLOOR & FIRST FLOOR AREA
 $7.36 + 23.10 = 30.46 \text{ SQM.}$





FORM OF STATEMENT 2

PROPOSED BUILDING

Building No.	Plot No.	Total Built-up Area of Floor (Sqm)	As per Floor Construction Area (Sqm)
01	02	15.74	15.74
EXISTING GROUND FLOOR		7.36	7.36
PROPOSED GROUND FLOOR		23.10	23.10
TOTAL		44.20	44.20

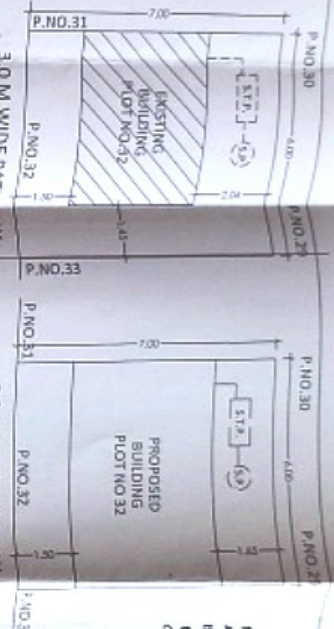
NOTES:

1. PROPOSED BUILDING SHALL BE CONSTRUCTED AS PER THE SPECIFICATIONS MENTIONED IN THE DRAWINGS.
2. THE BUILDING SHALL BE CONSTRUCTED AS PER THE SPECIFICATIONS MENTIONED IN THE DRAWINGS.
3. THE BUILDING SHALL BE CONSTRUCTED AS PER THE SPECIFICATIONS MENTIONED IN THE DRAWINGS.
4. THE BUILDING SHALL BE CONSTRUCTED AS PER THE SPECIFICATIONS MENTIONED IN THE DRAWINGS.
5. THE BUILDING SHALL BE CONSTRUCTED AS PER THE SPECIFICATIONS MENTIONED IN THE DRAWINGS.
6. THE BUILDING SHALL BE CONSTRUCTED AS PER THE SPECIFICATIONS MENTIONED IN THE DRAWINGS.
7. THE BUILDING SHALL BE CONSTRUCTED AS PER THE SPECIFICATIONS MENTIONED IN THE DRAWINGS.
8. THE BUILDING SHALL BE CONSTRUCTED AS PER THE SPECIFICATIONS MENTIONED IN THE DRAWINGS.
9. THE BUILDING SHALL BE CONSTRUCTED AS PER THE SPECIFICATIONS MENTIONED IN THE DRAWINGS.
10. THE BUILDING SHALL BE CONSTRUCTED AS PER THE SPECIFICATIONS MENTIONED IN THE DRAWINGS.

FORM OF STATEMENT 3

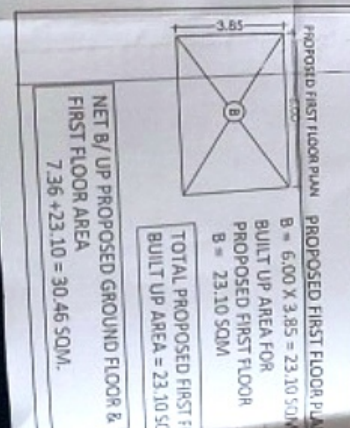
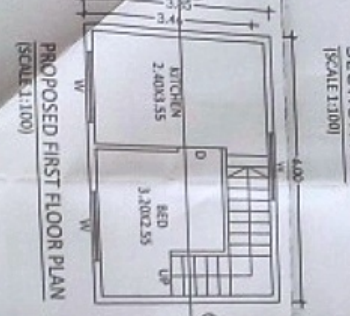
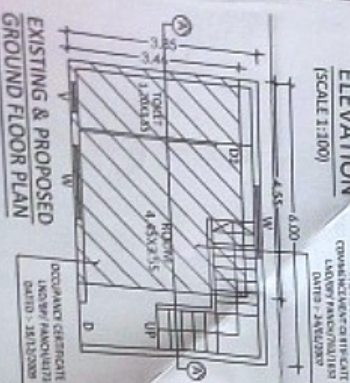
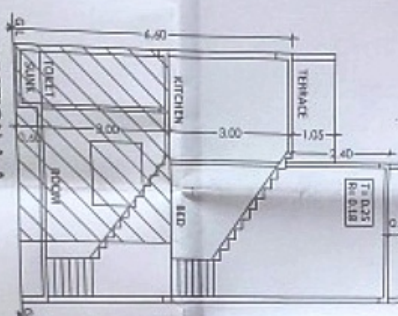
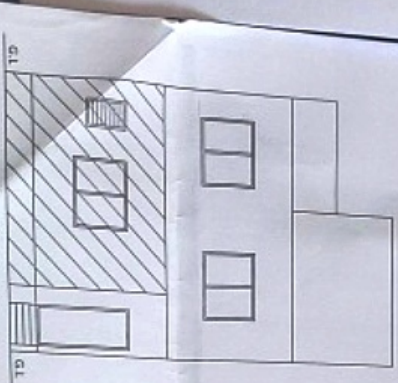
Area details of Row House

Building No.	Plot No.	Area of Building (Sqm)	Area of Plot (Sqm)	Area of Road (Sqm)	Area of Pathway (Sqm)	Area of Green (Sqm)	Area of Water (Sqm)	Area of Other (Sqm)
01	02	15.74	44.20	15.74	15.74	15.74	15.74	15.74
EXISTING GROUND FLOOR		7.36	7.36	7.36	7.36	7.36	7.36	7.36
PROPOSED GROUND FLOOR		23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10	23.10
TOTAL		44.20	44.20	44.20	44.20	44.20	44.20	44.20



AREA DIAGRAM & CALCULATION

Area	Dimensions	Area (Sqm)
EXISTING GROUND FLOOR PLAN	4.55 x 3.46	15.74 SQM
BUILT UP AREA FOR GROUND FLOOR	4.55 x 3.46	15.74 SQM
TOTAL EXISTING GROUND FLOOR BUILT UP AREA	4.55 x 3.46	15.74 SQM
PROPOSED GROUND FLOOR PLAN	6.00 x 3.85	23.10 SQM
DED :-	1) 4.55 x 3.46 = 15.74 SQM	
TOTAL DED	23.10 - 15.74 = 7.36 SQM	
TOTAL PROPOSED GROUND FLOOR BUILT UP AREA	23.10 SQM	



NET B/UP PROPOSED GROUND FLOOR & FIRST FLOOR AREA
7.36 + 23.10 = 30.46 SQM.

PROPOSED FIRST FLOOR PLAN
B = 6.00 X 3.85 = 23.10 SQM
BUILT UP AREA FOR PROPOSED FIRST FLOOR
B = 23.10 SQM
TOTAL PROPOSED FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 23.10 SQM

PROPOSED FIRST FLOOR PLAN
B = 6.00 X 3.85 = 23.10 SQM
BUILT UP AREA FOR PROPOSED FIRST FLOOR
B = 23.10 SQM
TOTAL PROPOSED FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 23.10 SQM

STAMP OF APPROVAL

APPROVAL

For the conditions mentioned in the accompanying commencing Certificate No. 208/2021 dated 20/07/2021

SECTIONAL ENGINEER,
TOWN PLANNING DEPARTMENT,
MYSURU WATER SUPPLY CORPORATION, MYSURU

REVISOR RESIDENTIAL BUILDING PERMISSION ON P.NO.31 IN S.NO.316+311, AT - ANJANAPURASIBBI, TOWNSHIP - MR. MARUTHI NARSAYYA EPPY.

AREA STATEMENT

1. General area of the plot to be constructed is 44.20 SQM.

2. The area of the plot to be constructed is 44.20 SQM.

3. The area of the plot to be constructed is 44.20 SQM.

4. The area of the plot to be constructed is 44.20 SQM.

5. The area of the plot to be constructed is 44.20 SQM.

6. The area of the plot to be constructed is 44.20 SQM.

7. The area of the plot to be constructed is 44.20 SQM.

8. The area of the plot to be constructed is 44.20 SQM.

9. The area of the plot to be constructed is 44.20 SQM.

10. The area of the plot to be constructed is 44.20 SQM.

ATUL WAGH & ASSOCIATES
REGD. NO. 885246
MOB NO. - 9325577666

Architect Sign: [Signature]

Structural Sign: [Signature]

Scale: 1:100

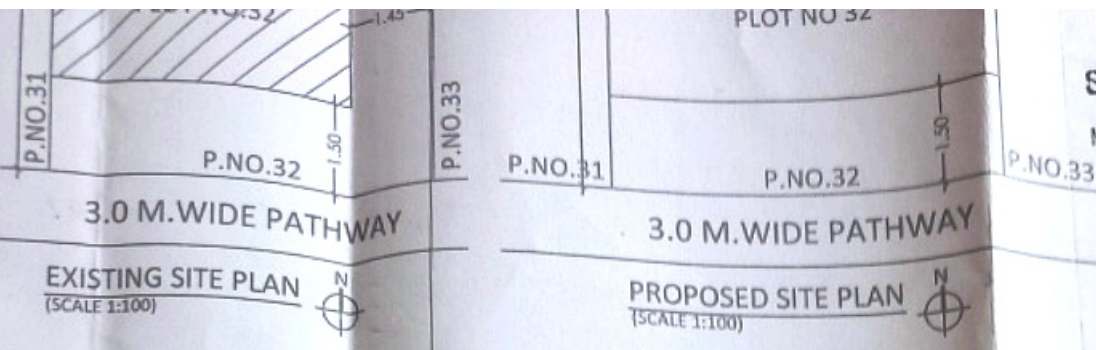
Drawn By: [Name]

Checked By: [Name]

Registration Number of Atul Wagh & Associates: [Number]

REVISED RES
P. NO. 32 IN S.
FOR : MR. MA
AREA STAT

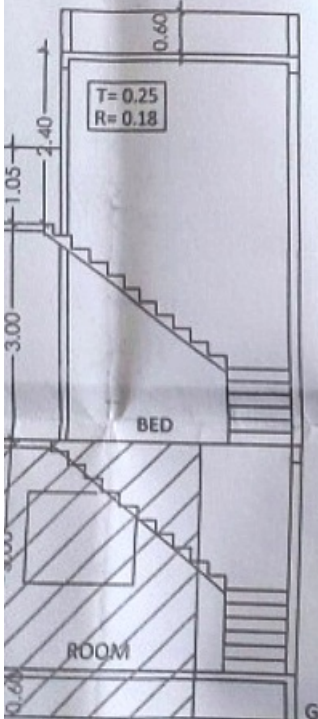
- AREA OF THE
(Minimum area of
a) As per owner
b) as per measur
c) as per site
- Deductions for
a) proposed D.P./D.
b) Any D.P. Reservat
(Total a+b)
- Balance area of
- Amenity space (1
(a) Required
(b) Adjustmen
(c) balance pr
- Net plot Area (
- Recreational s
(a) Required
(b) proposed
- Internal Road
- plot table are
- built up area v
(Total a+b)
- Addition of F
(a) maximum pe
(b) proposed FS
- In-situ FSU
(a) In-situ agal
(b) In-situ agn
(2.00 +
(c) TDR area
(d) Total in-
- Additional
- Total entit
(a) (9 + 10)
(b) Ancillary
(c) Total en
- maximum
as per Road w
- Total Bu
(a) Existing
(b) propose
(c) Total (
- F.S.L. con
- Area for
(a) Requ
(b) propo



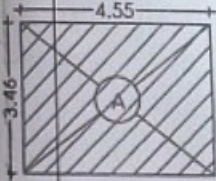
FORM OF STATEMENT 3
[Sr.No.11(h)]
Area details of Row House

Building No. (1)	Floor No. (2)	ROW No. (3)	Carpet area of row house (4)	Area of balcony attached to row house (5)	area of Double height terraces attached to flat/unit (6)
	PROPOSED GROUND FLOOR		16.18	-	-
	PROPOSED FIRST FLOOR		15.75	-	-

AREA DIAGRAM & CALCULATION



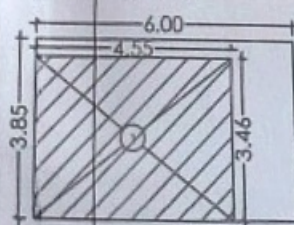
EXISTING GROUND FLOOR PLAN



EXISTING GROUND FLOOR PLAN
A = 4.55 X 3.46 = 15.74 SQM
BUILT UP AREA FOR GROUND FLOOR
A = 15.74 SQM

TOTAL EXISTING GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 15.74 SQM

PROPOSED GROUND FLOOR PLAN



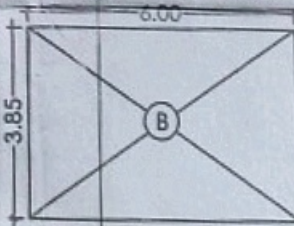
PROPOSED GROUND FLOOR PLAN
A = 6.00 X 3.85 = 23.10 SQM

DED :-
1) 4.55 X 3.46 = 15.74 SQM.

TOTAL DED = 15.74 SQM.
23.10 - 15.74 = 7.36 SQM.

TOTAL PROPOSED GROUND FLOOR BUILT UP AREA = 7.36 SQM

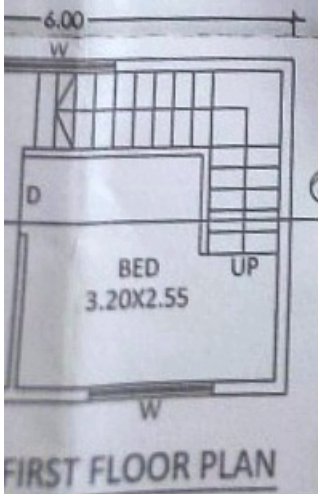
PROPOSED FIRST FLOOR PLAN



PROPOSED FIRST FLOOR PLAN
B = 6.00 X 3.85 = 23.10 SQM
BUILT UP AREA FOR PROPOSED FIRST FLOOR
B = 23.10 SQM

TOTAL PROPOSED FIRST FLOOR BUILT UP AREA = 23.10 SQM

NET B/ UP PROPOSED GROUND FLOOR & FIRST FLOOR AREA
7.36 + 23.10 = 30.46 SQM.



FIRST FLOOR PLAN

Owner's
I/We Ur
by nash
saneth
proper



BUILDING OCCUPANCY CERTIFICATE Full /Part Regular



- Ref:-1) Government of Maharashtra Director No.TPB/-4317/109/CR-11/2017/UD-11, Dated:-22/08/2017
2) Hon.Comm. Order vide letter No.158/ Dt:-23/05/2019.
3) Your application for Occupancy Certificate Inward No.C1/OC/432 Dt:20/09/2021.
4) Er. Atul T. Wagh self Declaration affidavit Dtd.20/09/2021.

Res. Sir,

A	Name of the Owner/Developer	Mr. Maruti N. Eppy.		
B	Location of the proposed site- Adgaon shiwar Nashik			
	1-PLOT NO.			
	3-Village	32	2) Survey No.	326+341/1
Arch/Eng	Er. Atul T. Wagh	Adgaon	4) Town/City	Nashik
		Str.Eng.	Er. Atul T. Wagh	

C	Details of Building			
	1- Building Permission No.	C2/BP/258/2021	2-Building permission Date	30/07/2021
The Er. Atul T. Wagh have given the building completion along self declaration certificate that the building has been completed as per the sanctioned plan and it is declared that the building conforms in all respects that to the requirement of the building regulations.				
This is to certify that the building has been inspected by Er. Atul T. Wagh and is completed according to the approved drawing and is fit for occupancy.				

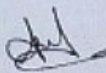
D	Building Data		
1	Name of Floor		
	a) As per Sanction Plan	0	Ground +First Floor
	b) As per completed building	0	Ground +First Floor
2	Use of Building		
	a) As Per Sanctioned Plan	Residential	
	b) As Per Completed Building	Residential	
3	Floor Area (m2)		
	a) As Per Sanctioned Plan	46.20 Sqm.	
	b) As Per Completed Building	46.20 Sqm.	
4	Carpet Area (m2)		
	a) As Per Sanctioned Plan	36.73 Sqm.	
	b) As Per Completed Building	36.73 Sqm.	
5	Setbacks (m)	Approved (a) As Per Sanctioned Plan	Actual (b) As Per Completed Building
		Front	1.50
		Rear	1.65
		Side	Nil

Open Plots Index No.				
Details of Fees				
details	Amount	Receipt No.	Book No.	Date
Security Fee	200/-	99	1534	05/10/2021
Plinth Charges	240/-	99	1534	05/10/2021

Approved

As per the accompanying Occupancy Certificate
No.C1/OC/6901/2021 Date:-5/10/2021




ATUL T. WAGH
CONSULTING ENG.
NMC. Reg No. 385246
Mobile: 9325577666



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO.LND/BPI 02/258/2021

DATE:- 30/07/2021

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO. Shri. Maruti N. Eppy
C/o. Er.& Stru.Engg. Atul T. Wagh Of Nashik.

Sub :- Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No:-32 of S.No./G.No. 326+341/1 of Adgaon Shiwar, Nashik.

- Ref** :-
- 1) Your Application & for Building permission/ Revised Building permission/ Extension of Structure Plan In Dated:- 04/05/2021 Inward No.C2/BP/233
 - 2) Previous Approved building permission No. LND/BP/783/1632 Dt:24/01/2007
 - 3) Previous Approved Occupancy Certificate No. Panch/4173 Dt:18/12/2009

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No.LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly amended in subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 44)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec. 263 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted
- 3) The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966.].
- 7) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 8) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on the basis of number of tenements. a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.