

## गावाचे नाव : मांडा

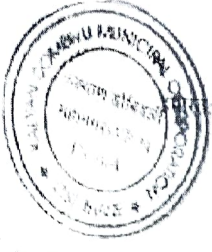
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2200000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2200000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे मांडा, ता. कल्याण, जि. ठाणे येथील स.नं. 162, हिस्सा नं. 1+ 2, मि. स. नं. 955 या मिळकतीवरील अंबर अपार्टमेंट या इमारतीमधील निवासी सदनिका नं. 004, तळ मजला, क्षेत्र 32.11 चौ. मी. (कारपेट) ( ( Survey Number : स. नं. 162, हिस्सा नं. 1+ 2 : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 32.11 चौ. मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- होम स्वीट होम तर्फे प्रोप्रायटर-नजीर इस्माईल शेख वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: ऑफीस पत्ता- अंबर अपार्टमेंट, गांवदेवी मंदिर, ओम मार्ट विहार जवळ, टिटवाळा प., ता. कल्याण, जि. ठाणे, ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421605 पॅन नं:-AWAPS4945A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सागर श्रीरंग साळुंखे वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: रा. सिद्धिविनायक नगर, रुम नं. 1, बासुंद्री रोड, जानकी विद्यालया जवळ, टिटवाळा प., मांडा, ता. कल्याण, जि. ठाणे, ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421605 पॅन नं:-EKUPS5977N 2): नाव:- संगिता श्रीरंग साळुंखे वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: रा. सिद्धिविनायक नगर, रुम नं. 1, बासुंद्री रोड, जानकी विद्यालया जवळ, टिटवाळा प., मांडा, ता. कल्याण, जि. ठाणे, ब्लॉक नं. : , रोड नं. : , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421605 पॅन नं:-EISPS5816N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/11/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/11/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16222/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	132000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22000
(14) शेर	

युल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

तळ (पै), पहिला मजला ते चौथा मजला (रहवास)

क.ड.म.पा. / क.वि. / सी.सी. / क.वि. / 000/609/20  
दिनांक - 25/11/2020

प्रति,

श्री.नजीर इस्माईल शेख

वास्तुविशारद - श्री अनिरुध्द श. दास्ताने, (वास्तु) कल्याण (प.)

स्थापत्य अधिकाता - श्री.जे.एन.चौधरी, डोंबिवली (प.)

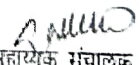
वास्तुशिल्पकार श्री अनिरुध्द श. दास्ताने चाचे OCN/743/2020 दि.२०/१०/२०२० चे अज्ञातकाल दाखला देण्यात येतो. त्याचा कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीतून मौजे-माडा, स.न.१६२अ/हि.न.१४२ (पै) वि.न.न.५०० क्षेत्रफळ ६१२.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर इ.वि.इ. क्षेत्रावर एकूण ८५५.९१ चौ.मी. चढई क्षेत्रास जा.प्र.क.ड.म.पा./क.वि./दा.प./क.वि. २०१८-२९/१९/४६ दि.१९/०६/२०१९ अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यात आलेली आहे. सद्यस्थितीत ८५५.९१ चौ.मी. क्षेत्राने 'रहवास' बांधकाम पूर्ण केले आहे.

समवेत त्याचा स्तंभतच्या नकाशागतचे हिरव्या रंगाने दुहेरी दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटींवर बांधकामाची जा.प्र.क.ड.म.पा. देण्यात येत आहे.

मजले	सदनिका	क्षेत्र (चौ.मी.)
तळ मजला	०४ सदनिका	११३.९३
पहिला मजला	०६ सदनिका	१८५.६७
दुसरा मजला	०६ सदनिका	१८५.६७
तिसरा मजला	०६ सदनिका	१८५.६७
चौथा मजला	०६ सदनिका	१८५.६७
एकुण	२८ सदनिका	८५५.९१

अटी:-

- १) भाविध्यात रस्ता रुंदीकरणामुळे जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून क.ड.म.पा.स चिनामुल्य तत्वावरून करावी लागेल.
- २) भजूरी व्यतिरीक्त जागेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्ण सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
- ३) धापा पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाषाण पुरवठा सुधारणा हीडपसत महानगरपालिकेची राहणार नाही.
- ४) प्रकरणी Covid - १९ यायत शासनवाटोळ संयुगापणे लॉकडाऊन उठावणेबाबत आदेश प्राप्त होत नाही तोपर्यंत इमारतीमधील सदनिकेचा/दुकानाचा प्रत्यक्ष ताचा देऊ, पर्ये, याची नोंद घ्यावी.

  
सहाय्यक संचालक नगरविकास (क.वि.)  
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

- प्रत:- १) क.वि.निर्धारक व सकारक, क.ड.म.पा., कल्याण  
२) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'अ' प्रभाग कार्यालय, क.ड.म.पा., कल्याण