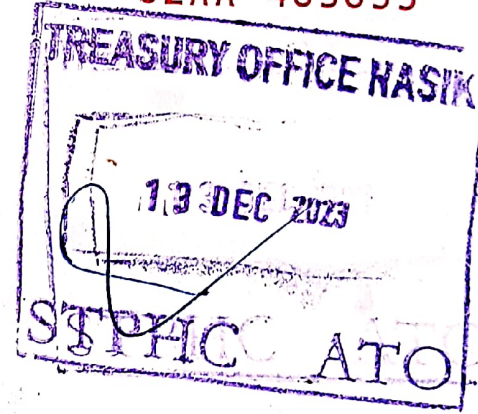
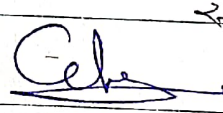
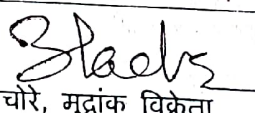


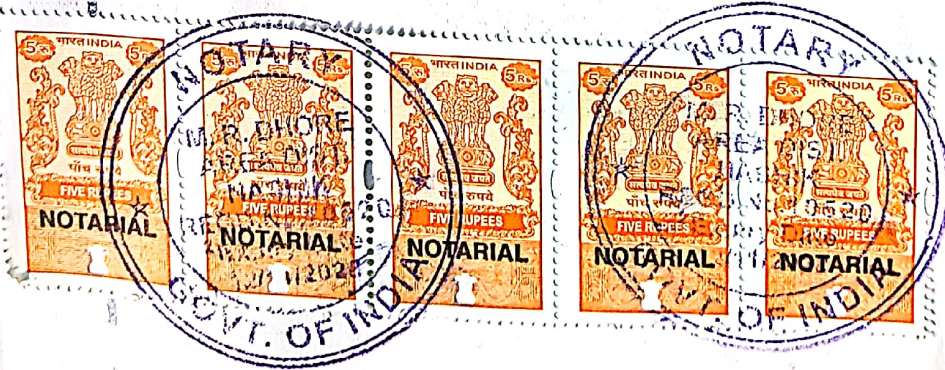
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

82AA 405035



जोडपत्र क्र. 1	
मुद्रांक घेण्याचे कारण	Loan
मुद्रांक रजि.अनू क्र. 8162	दिनांक 14/12/2023 पैकी
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	शशि-प्र काशिनाथ घोडेस्वामी
पता :-	स्वातंत्र्य नाशिक
हस्त :-	स्वातंत्र्य
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	
परवाना धारक मुद्रांकविक्रेता परवाना क्रमांक १०८ / २००२	 भगवान वसंत पाचारे, मुद्रांक विक्रेता



NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 5804
DATE 14/12/2023
This Document Contains
Total Pages

॥ श्री ॥

॥ साठेखत करारनामा ॥

साठेखत करारनामा आज तारीख १३ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२३ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.....

१. श्री. सागर सुरेश पवार.

उ. व.: ३१, धंदा नोकरी,

पॅन नंबर: CFVPP0468P

२. सौ. पूनम सागर पवार

उ. व.: २८, धंदा गृहिणी,

पॅन नंबर: HPVPP2811R

दोघेही रा. रो- हाउस ०१, हरी प्रेरणा रो हाउस,

उज्ज्वल नगर म्हसळ, एयर फोर्स,

बोरगड, नाशिक. ४२२००४

..... लिहून घेणार

यांसी

श्री. निरव हरेशभाई वामजा,

उ.व.: २४, धंदा व्यवसाय

पॅन नंबर: BURPV7949H

रा. फ्लॉट नं. साईकिरण अपार्टमेंट,

विठ्ठल रुक्मिणी मंदिर जवळ, वडजे मळा,

म्हसळ, नाशिक. ४२२००४

..... लिहून देणार

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो घेतो ऐसा जे की,

(१) मिळकतीचे वर्णन: अ. तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद-२ गांवचे शिवारातील रहिवासी भागातील या सर्वे नं. ३८१/१ब/२/३/४/१ यासी प्लॉट नं. ४४ यासी क्षेत्र १३१.५८ चौ. मी. प्लॉट नं. ४५ यासी क्षेत्र १३२.०० चौ. मी. प्लॉट नं. ४६ यासी क्षेत्र १७७.३७ चौ. मी. यासी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे-

पुर्वेस - ७.५ मी. कॉलनी रोड

पश्चिमेस - एमएसईबी राखीव जागा व मोकळी जागा

उत्तरेस - मोकळी जागा

दक्षिणेस - ७.५ मी. कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत सामाईक सुखसुविधा, सामाईक जिना, सामाईक टेरेस गार्डनसह तसेच जाण्यायेण्याचे सामाईक वाग वाहिवाटीचे सर्व हक्कासह दरोबरस्त मिळकत.

ब. हस्तांतरित करीत असलेल्या सदनिकेचे वर्णन:- वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या श्री शाम रो हाउसेस या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या रो-हाउस मधील रो-हाउस क्रमांक १ यासी बांधीव क्षेत्र १७२.७६ चौ. मी. यासी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे-

पूर्वेस : रोड
पश्चिमेस : रो-हाउस क्रमांक ४
दक्षिणेस : रोड
उत्तरेस : रो-हाउस क्रमांक ५/२

(२) मिळकतीचा पुर्वतिहास: वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची व कबजे वहिवाटीतील अशी असुन उपरोक्त कलम १ मधील मिळकत लिहून देणार यांनी सदरचा दस्त अनूक्रमांक ०४२६२/२००९ विजय बरसू वराडे यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदीखत दस्ताअन्वये विकत घेतलेली आहे. मे. दुय्यम निबंधक साहेब-३ नाशिक यांचे कार्यालयात दि. ०९/०७/२००९ रोजी नोंदविलेला आहे.

(३) मिळकतीची किंमत: वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी विक्री करण्याचे ठरवले. सदर बाब लिहून घेणार यांना समजल्यानंतर सदर मिळकत विकत घेणेसाठी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे मागणी केली त्यानुसार मिळकतीबाबत व्यवहारची बोलणी करण्यात आली व लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांची मागणी मान्य केली. सदर व्यवहारची बोलणी यशस्वी होऊन उभयतांमध्ये आजचे प्रचलित बाजार भावानुसार मिळकतीचा मोबदला रक्कम रु. ३०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीस लाख मात्र) कायम करण्यात आला. सदरची किंमत ही आजच्या बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. लिहून देणार हे ठरलेला मोबदला अनुसार रक्कम रु. ३०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीस लाख मात्र) इतका मिळकतीचा मोबदला स्वीकारून लिहून घेणार यांचे लाभात कलम १ब मध्ये नमूद मिळकत कोणत्याही अटी शिवाय कायदा आणि संपूर्ण तरतुदींना अधीन राहून मालकी हक्क आणि कब्जा हक्क तसेच त्यापोटी लिहून देणार यांना असलेल्या वागवाहिवाटीच्या हकांसह कायमस्वरूपी लिहून घेणार यांचे नावे करण्याचे कायमफारोक्त खरेदीखत लिहून व नोंदवून देत आहे. भरणा तपशील कलम ८ मध्ये नमूद केलेला आहे.

(४) कर व टॅक्सेसचा भरणा वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची नाशिक महानगरपालिका यांची घरपट्टी, पाणीपट्टी, महाराष्ट्र राज्य वीज वितरण कंपनी लि. यांचे वीज बिल ताबा देईपावेतोचे संपूर्ण रक्कम लिहून देणार यांनी भरलेली आहे. सामाईक बिनशेतीकर, अपार्टमेंट मॅटेनन्सचे

द्विशेराशीप्रमाणे भरलेला आहे. कबजा घेतल्यानंतर वर नमुद केलेल्या संपूर्ण रकमा या लिहून घेणार यांनी भरावयाच्या असुन सदर कोणतीही थकवाकी निघाल्यास त्याचे होणारे परिणामाची व खर्चाची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

(५) मिळकतीचे टायटल: उपरोक्त मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व विनबोजाची अशी असुन ती कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच मिळकत हा विक्री करु नये याबाबत कोणत्याही न्यायालयाने मनाई हुकूम दिलेला नाही अथवा मिळकतीबाबत कोणत्याही स्वरुपाची दस्त त्रयस्थ ईसमांस लिहून वा नोंदवून दिलेला नाही. मिळकती निर्वेध व विनबोज्याची अशी आहे हे खात्रीने व भरवशाने लिहून देत आहे. यदाकदाचित कोणत्याही स्वरुपाचा बोजा असल्यास अथवा निघाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे करुन देण्याचे अंगिकारत आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी सदरच्या मिळकतीवर कर्ज घेतलेले असल्यास त्याची व्याजासह हप्ते भरण्याची जबाबदारी हा लिहून घेणार यांची राहिल.

(६) मिळकतीचा कबजा वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या सदनिकेचा कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना साक्षीदारांसमक्ष दिलेला असुन लिहून घेणार यांनी सदरचा कबजा घेतलेला आहे. कबजा घाबत तक्रार अगर हरकत राहिलेली नाही. सदरचे लिहून देणार यांनी मिळकतीवरील असलेला टायटल व इंटरेस्ट हक्क कायमस्वरुपी लिहून घेणार यांचे नावे विक्री केलेला आहे. उपरोक्त कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या सदनिकेचे असलेले संपूर्ण मालकी हक्क व उपभोगण्याचे हक्क कायमस्वरुपी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत वर्ग केलेले आहेत. लिहून घेणार यांनी सदर मालकी हक्काचा उपभोग घ्यावा अगर विक्री विल्हेवाट लावावी. त्याच्याशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध राहिलेला नाही. तसेच शिवशंभू रो बंगलो करीता बांधकाम नकाशाप्रमाणे जाण्या-येण्याचा रस्ता व मोकळी जागा यावर सभासदांना सामाईक हक्क राहिल.

(७) हस्तांतराचा खर्च: सदरील दस्ताचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स, इ. लिहून घेणार यांनी केलेला असुन सोसलेला आहे.

(८) भरण्याचा तपशील:

रक्कम रुपये	तपशील
रु.	(अक्षरी रक्कम मात्र) लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून दिनांक नुसार मिळाले. भरणा पावला तक्रार नाही.
रु.	(अक्षरी रक्कम मात्र) लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून या बँकेचा डीडी क्रमांक दिनांक नुसार मिळाले. भरणा पावला तक्रार नाही. सदर रक्कम ही लिहून

	घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केली आहे.	यांचे कडून कर्ज घेऊन
एकूण रु. ३०,००,०००/-	एकूण (अक्षरी रक्कम रुपये तीस लाख मात्र)	

वरीलप्रमाणे मिळकतीचा संपूर्ण भरणा पावला, तक्रार राहिलेली नाही.

येणेप्रमाणे कायमफरोक्त खरेदीखतचा दस्त आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून-उमजून, वाचून घेऊन, कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता, साक्षीदारांसमक्ष लिहून व नोंदवून दिला असे. हे कायमफरोक्त खरेदीखत. नाशिक ता. १३/१२/२०२३.

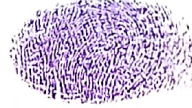
Lawars.S.

१. श्री. सागर सुरेश पवार
लिहून घेणार



P.S. Pawar.

२. सौ. पूनम सागर पवार
लिहून घेणार



VAMJA N. H.
श्री. निरव हरेशभाई वामजा
लिहून देणार

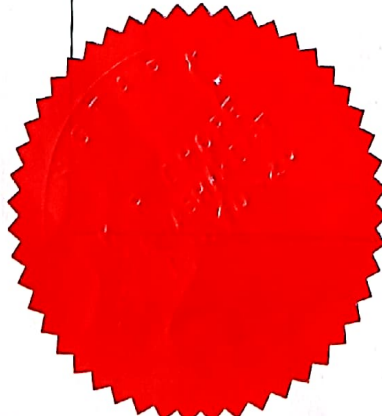


*Retaining Charges -
Cebu
885703660*

Parties are Identified by me

साक्षीदार १. *[Signature]*

२. *[Signature]*



ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Office Colnabund, Nasik-2

