

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत सामाईक सुखसुविधा, सामाईक जिना, सामाईक टेरेस गार्डनसह तसेच जाण्यायेण्याचे सामाईक वाग वाहिवाटीचे सर्व हक्कासह दरोबरस्त मिळकत.

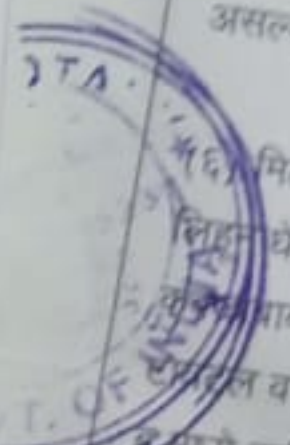
ब. हस्तांतरित करीत असलेल्या सदनिकेचे वर्णन:- वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या श्री शाम रो हाउसेस या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या रो-हाउस मधील रो-हाउस क्रमांक १ यासी बांधीव क्षेत्र १७२.७६ चौ. मी. यासी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे.

पूर्वेस : रोड
पश्चिमेस : रो-हाउस क्रमांक ४
दक्षिणेस : रोड
उत्तरेस : रो-हाउस क्रमांक ५/२

(२) मिळकतीचा पुर्वतिहास: वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची व कबजे वहिवाटीतील अशी असून उपरोक्त कलम १ मधील मिळकत लिहून देणार यांनी सदरचा दस्त अनूक्रमांक ०४२६२/२००९ विजय बरसू वराडे यांचेकडून काय फरोक्त खरेदीखत दस्ताअन्वये विकत घेतलेली आहे. मे. दुय्यम निबंधक साहेब-३ नाशिक वर कार्यालयात दि. ०९/०७/२००९ रोजी नोंदविलेला आहे.

(३) मिळकतीची किंमत: वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी किं करण्याचे ठरवले. सदर बाब लिहून घेणार यांना समजल्यानंतर सदर मिळकत विकत घेणेसाठी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे मागणी केली त्यानुसार मिळकतीबाबत व्यवहारची बोलणी यशस्वी होऊन उभयतांमध्ये आजचे प्रचलित बाजार भावानुसार मिळकतीचा रक्कम रु. ३०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीस लाख मात्र) कायम करण्यात आला. मिळकतीची किंमत ही आजच्या बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. लिहून देणार हे ठरलेला रक्कम रु. ३०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीस लाख मात्र) इतका मिळकत मोबदला स्वीकारून लिहून घेणार यांचे लाभात कलम १ब मध्ये नमूद मिळकत कौणाल्या शिवाय कायदा आणि संपूर्ण तरतुदीना अधीन राहून मालकी हक्क आणि कब्जा हक्क तसेच लिहून देणार यांना असलेल्या वागवहिवाटीच्या हकांसह कायमस्वरूपी लिहून घेणार यांच्या करण्याचे कायमफारोक्त खरेदीखत लिहून व नोंदवून देत आहे. भरणा तपशील कलम ८ मध्ये केलेला आहे.

(४) कर व टॅक्ससचा भरणा वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची नाशिक महानगरपालिका यांची घरपट्टी, पाणीपट्टी, महाराष्ट्र राज्य वीज वितरण कंपनी लि. यांचे वीज बिल ताबा मिळवून संपूर्ण रक्कम लिहून देणार यांनी भरलेली आहे. सामाईक बिनशेतीकर, अपालक



लिहून देणार
हक्काचा उप
सबध राहिलेला
य मोकळी जागा
(७) हस्तांतराचा
फी, टायपिंग, झेरॉ

(८) भरण्याचा तपशील

रक्कम रुपये
रु.
रु.