येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत सामाईक सुखसुविधा, सामाईक जिना, सामाईक टेरेस गार्डनसह तसेच जाण्यायेण्याचे सामाईक वाग वहिवाटीचे सर्व हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

ब. हस्तांतरित करीत असलेल्या सदनिकेचे वर्णन:- वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या **श्री शाम रो हाउसेस** या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या रो-हाउस मधील **रो-हाउस क्रमांक १** यासी बांधीव क्षेत्र १७२.७६ चौ. मी. यासी चतुः सिमा पुढीलप्रमाणे-

पूर्वेस	: रोड
पश्चीमेस	: रो-हाउस क्रमांक ४
दक्षिणेस	: रोड
उत्तरेस	: रो-हाउस क्रमांक ५/२

(२) मिळकतीचा पुर्वेतिहासः वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची व कबजे वहिवाटीतील अशी असुन उपरोक्त कलम १ मधील मिळकत लिहून देणार यांनी सदरचा दस्त अनूक्रमांक ०४२६२/२००९ विजय बरसू वराडे यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदीखत दस्ताअन्वये विकत घेतलेली आहे. मे. दुय्यम निबंधक साहेब-३ नाशिक यांचे कार्यालयात दि. ०९/०७/२००९ रोजी नोंदविलेला आहे.

(३) मिळकतीची किंमत: वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी वि[illegible] करण्याचे ठरवले. सदर बाब लिहून घेणार यांना समजल्यानंतर सदर मिळकत विकत घेणेसाठी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे मागणी केली त्यानुसार मिळकतीबाबत व्यवहाराची बोलणी करण्यात आली व लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांची मागणी मान्य केली. सदर व्यवहाराची बोलणी यशस्वी होऊन उभयतांमध्ये आजचे प्रचलित बाजार भावानुसार मिळकतीचा मोबदला रक्कम रु. ३०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीस लाख मात्र) कायम करण्यात आला. सदर किमत ही आजच्या बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. लिहून देणार हे ठरलेला मोबदला अनुसार रक्कम रु. ३०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीस लाख मात्र) इतका मिळकतीचा मोबदला स्वीकारून लिहून घेणार यांचे लाभात कलम १ब मध्ये नमूद मिळकत कोणत्या[illegible] शिवाय कायदा आणि संपूर्ण तरतुदींना अधीन राहून मालकी हक्क आणि कब्जा हक्क तसेच लिहून देणार यांना असलेल्या वागवहिवाटीच्या हकांसह कायमस्वरूपी लिहून घेणार यां[illegible] करण्याचे कायमफारोक्त खरेदीखत लिहून व नोंदवून देत आहे. भरणा तपशील कलम ८ म[illegible] केलेला आहे.

(४) कर व टॅक्सेसचा भरणा वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची नाशिक मह[illegible] याची घरपट्टी, पाणीपट्टी, महाराष्ट्र राज्य वीज वितरण कंपनी लि. यांचे वीज बिल ता[illegible] संपुर्ण रक्कम लिहून देणार यांनी भरलेली आहे. सामाईक बिनशेतीकर, अ[illegible]