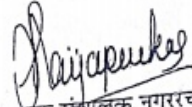




- ८) सदरहू अभिग्रास हा या. ज. क. म. कार्यालयकडील पत्र क्र. -  
दिनांक - ला अधीन राहून देणेत येत आहे.
- ९) ह्या अभिग्रासासाठी कॅलेंडरी रस्ते व खुल्या जागा ह्या क्षेत्रांचा ७१२ उतारा  
वेगळा करून त्यावर 'मनपा नाशिक' ह्या नावे इमारत परवानगीपूर्वी  
लावणेत यावे.
- १०) सदरच्या अभिग्रासास 'खिनाशेती परवानगी' मा. जिल्हाधिकारी ज्यो. नाशिक  
रांचेकडून पत्र क्रं. मट/कक्ष-३/बि. ज्यो. प. क्र. / ४००+४०१/१९९७ नाशिक  
दि. ३१/१२/१९९७ अन्वये मिळालेली आहे.

वरील शर्तीनुसार सदरचे लेआऊट नकाशास अंतिम मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर लेआऊट नकाशाच्या  
प्रति जोडल्या आहेत.

  
सहाय्यक संचालक, नगररचना  
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

प्रत माहितीसाठी -

- १) अध्यक्ष,  
आर्को. व इंजिनियर्स असो.  
नाशिक
- २) अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम अधिकारी  
या. ज. क. म. नाशिक
- २) मा. जिल्हाधिकारी ज्यो.  
जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक.
- ३) मा. स. स. न. र.  
नाशिक शाखा, नाशिक



दि. १.८.९१ व १.८.९६ वाचुन सुधारीत अकृषिक दरांने येणारी भरकाची रक्कम भरणेचे अटीवर.

- (१) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक दारा दर चौ. मी. १००.०० पैकी ते. या प्रमाणे जमिनीच्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी देणाऱ्या जागेच्या कारणासाठी मागल्याचे तारखेनुसार भरणा. अकृषिक दर हा दि. ३१.१२.९१ पर्यंत अंमलात राहिल.
- (२) परवानादार यांनी अकृषिक गुण्याने तीसपट शोधणीत करवरील पुरावा किंवा कोणत्याही परिस्थितीत जास्त हा. जादेस मिळालेलासुद्धा दिवसाचे आठ पदांसाठी कोट्यापुढे अकृषिक परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- (३) तसेच आरेखाप्रमाणे तयार केलेल्या अकृषिक दारा व तसेच शोधणीत अकृषिक दारा देणाऱ्या अकृषिक दारा बदलेल त्याप्रमाणे दारा बदलनेवर राहिल.
- (४) परवानादार यांनी जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगात आणलेलासुद्धा एक महिन्याचे आत पराची.
- (५) म. जि.हा. वि.सी.सी. यांनी जमिनीची शोधणी मोठ्या क्षेत्रामेंत शोधणी केलेल्यानंतर शोधणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्र व अकृषिक ताऱ्यात बदल घालण्याच्या प्रमाणे शोध व तारा बदलना राहिल.
- (६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग मुक्त केल्यासुद्धा तीन वर्षांचे आत बिल्डिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. तसेच कोट्यापुढे व जि.हा. वि.सी.सी. यांना सातकीय आदेशानुसार परवानादार यांचेकडून दंड व नजाराणा रक्कम भरून घेऊन वाचुन देण्यात येईल.
- (७) परवानादार यांनी बिल्डिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्याचवेळी वाडील बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्ण परवानगी मिळवणे व तसेच बांधकामाचे प्लॅन व जि.हा. वि.सी.सी. / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगरपालिका / नगरपालिका यांचेकडून नंतर करून घेतल्याशिवाय रद्द नसे.
- (८) परवानादार यांनी नगरपालिका / महानगरपालिका / नगरपालिका यांचेकडून नंतर करून घेतल्याशिवाय रद्द नसे.
- (९) परवानादार यांनी नगरपालिका / महानगरपालिका / नगरपालिका यांचेकडून नंतर करून घेतल्याशिवाय रद्द नसे.
- (१०) परवानादार यांनी नगरपालिका / महानगरपालिका / नगरपालिका यांचेकडून नंतर करून घेतल्याशिवाय रद्द नसे.

टी. / वी.सी.सी. सो. ताराबाई नरमेरवर निकम, राहणार. ट. २३, अशोकनगर को. ऑ. डी. सो.  
 सोल कॉलेजी रोड, पेंबूर मुंबई ४००-०५१

प्रतीनिधी : प्रकरणात म. विभागाचे आयुक्त, नृपुंसक विभाग, नासिकरोड माहितीसाठी व अवलोकनासाठी स. सादर  
 प्रत - मुळ कागदपत्र क्र. १ ते ८९ व १०० व १०१ म. तहसिलदार - नासिक यांचेकडे माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी लपेक्षीत.  
 २) यांना जिनती. करणाने येते की, परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे.  
 परवानादार यांना अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर मुक्त केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नं. ४४ व गा. न. नं. ४  
 अकृषिक प्रयोजन वॉर्ड वहातून जिनतीची सात्याबाबत पोषण ती मॉड घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या  
 नासिकच्या नगरपालिकेच्या क्षेत्रातून व वॉर्ड वहातून जिनतीची सात्याबाबत पोषण ती मॉड घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या  
 जि.हा. वि.सी.सी. यांनी जमिनीचा अकृषिक दारा व तसेच शोधणीत अकृषिक दारा देणाऱ्या अकृषिक दारा बदलेल त्याप्रमाणे दारा बदलनेवर राहिल.  
 ३) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोगात आणलेलासुद्धा एक महिन्याचे आत पराची.  
 ४) म. जि.हा. वि.सी.सी. यांनी जमिनीची शोधणी मोठ्या क्षेत्रामेंत शोधणी केलेल्यानंतर शोधणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्र व अकृषिक ताऱ्यात बदल घालण्याच्या प्रमाणे शोध व तारा बदलना राहिल.  
 ५) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग मुक्त केल्यासुद्धा तीन वर्षांचे आत बिल्डिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. तसेच कोट्यापुढे व जि.हा. वि.सी.सी. यांना सातकीय आदेशानुसार परवानादार यांचेकडून दंड व नजाराणा रक्कम भरून घेऊन वाचुन देण्यात येईल.  
 ६) परवानादार यांनी बिल्डिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्याचवेळी वाडील बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्ण परवानगी मिळवणे व तसेच बांधकामाचे प्लॅन व जि.हा. वि.सी.सी. / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगरपालिका / नगरपालिका यांचेकडून नंतर करून घेतल्याशिवाय रद्द नसे.  
 ७) परवानादार यांनी नगरपालिका / महानगरपालिका / नगरपालिका यांचेकडून नंतर करून घेतल्याशिवाय रद्द नसे.  
 ८) परवानादार यांनी नगरपालिका / महानगरपालिका / नगरपालिका यांचेकडून नंतर करून घेतल्याशिवाय रद्द नसे.  
 ९) परवानादार यांनी नगरपालिका / महानगरपालिका / नगरपालिका यांचेकडून नंतर करून घेतल्याशिवाय रद्द नसे.



Handwritten signature and name: जिल्हाधिकारी नासिक  
 कर्मि



**NASHIK MUNICIPAL CORPORATION**  
APPROVAL TO AMALGAMATION OF LAYOUT  
PLOTS AND SUB-DIVISION



Proposal Number : 22390  
Proposal Code : NMCB-22-83047

Approval No. : NMCB/SA/2022/APL/00360

Date : 01/12/2022

To,

- i) VAMJA NIRAV HARESHBHAI  
P. NO. 44+45+46, S. NO. 381/1B/2/3/4/1, AT. MAKHAMALABAD SHIWAR, NASHIK.
- ii) Satish Gaikwad (Architect)

Sir/Madam,

With reference to your application No **NMCB202201843**, dated **08-11-2022** for amalgamation and subdivision of plots, under Section 44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 253 of the Maharashtra Municipal Corporation B Act, 1949, in respect of land bearing Revenue Survey No **381/1B/2/3/4/1**, City Survey No , mauje **Makhamalabad** , situated at Road / Street **9.00** of plots no **44,45,46**, it is to inform you that, land amalgamation and subdivision proposal is hereby approved, subject to the following conditions:

1. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
2. Before seeking building permission 7/12 extracts shall be separated as per approved subdivision plots. Or Before seeking building permission 7/12 extracts shall be amalgamated as per the approved Amalgamated plot

**Signature valid**

Digitally signed by HANMANT  
CHANDRAKANT BANGAR  
Date: 2022.12.01 11:46 IST  
Reason: Approved Certificate  
Location: Nashik Municipal Corporation



Deputy Director Of Town Planning,  
Nashik Municipal Corporation,

Scan QR code for verification of authenticity.



Nashik Municipal Corporation  
APPENDIX D-1  
SANCTION OF BUILDING PERMISSION  
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Building Permit No - 163699  
Proposal Code : NMCB-23-04393

Permit No. : NMCMB/2023/APL/05001

Date : 27/01/2023

Building Name : SHREE SHYAM  
ROW HOUSE (Residential) Floors : GROUND, FIRST, SECOND

To,  
JYAMJA NIRAV HARESHBHAI,  
P.NO. 44+45+46/05, S.NO. 381/1B/2/3/4/1, AT MAKHAMALABAD SHIVAR IN NASHIK  
i) Satish Gaikwad (Architect)

Sir/Madam,

With reference to your application No NMCB202300307, dated 17-01-2023 for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Maharashtra Land Revenue Code, 1966, to carry out development work / Building on Plot No 44+45+46/05, Revenue S.No. / Khasra no. / Gut no 381/1B/2/3/4/1, City Survey No, Mouje MAKHAMALABAD situated at Road / Street 9.00, Society NA. The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of the state or central government under the provisions of any other laws / rules, it shall be binding on the owner/ developer to obtain such permission from the concerned authority.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of DEVELOPMENT RIGHTS if any, then necessary possession receipt, registered transfer deed alongwith change in name on record of rights shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCPR, as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water, where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. Authority will not supply water for construction.
13. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
14. The owner/developer shall submit the completion certificate from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to the sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary)
15. Vacant plot receipt should be produced before occupancy certificate

Signature valid

Digitally signed by SAHIL ARUN  
RAKTE  
Date: 2023.01.27 11:06:50 IST  
Reason: Approved certificate  
Location: Nashik Municipal Corporation



Scan QR code for verification of authenticity.

Junior Engineer.  
Nashik Municipal Corporation.