



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय,
जा. नं. / नगररचना विभाग / अंतिम / पंचवर्षीय / ६६

दिनांक २८ / ३२ / २००७

स्त्रीमती ताशबाई परमेश्वर निकाम, तर्फे ज. मु. श्री. जसविंदरप्रिंग जी. किर व इतर-२.

✓ प्रति, द्वाश- स्त्री. जी. व्ही. कटाळे, आर्थि. नाशिक। ३८९/१९+२+३+४/९ (पै.)
विषय : भरवभत्ताबाद — शिवारातील स. नं. / गढ/नं. मोजणी

नकाशाप्रमाणे ————— व ————— ७/१२ उतान्याप्रमाणेचे जागेतील

प्लॉट नं. १ ते ४६ चा लेआऊट नकाशा अंतिम मंजुरी करणेवावत.

संदर्भ : तुमचा दिनांक ०४ / ०७ / २०० चा अर्ज व नकाशे.

महाशय,

वरील संदर्भान्वये कळविण्यात येते की, भरवभत्ताबाद शिवारातील स. नं. ३८९/१९+२+३+४/९ (पै.)
मोजणी नकाशा प्रमाणे व ७/१२ च्या उतान्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊटचा

नकाशा तांत्रिकदृष्ट्या असल्याने त्यास इकडील जा. क्र. एल.एन.डी. / डब्ल्यू.एस. / टीपीडी/३८ (पंचवटी)

- / - / दिनांक २४/०५/२००४ अन्वये टॅटिक्ली मंजुरी शर्त नंबर ९ ते ९५

अनुसार मंजुरी देणेत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर
मोजणी करून, प्लॉट्स रस्ते व खुली जागा याचे हदीचे कायमके दगड रोवून सदर कॉलनीमध्ये कॉलनी रस्ते तयार
करून दिले आहे त्याचप्रमाणे पाईप लाईन करिता रकम रुपये २,७०,८००/- पावती क्र. /

बुक क्र.०६६/०२८६ दिनांक २६ / ९२ / २००७ अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

सबव तुम्ही सदर नियोजित टॅटिक्ली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार सोग्य ती पूर्तता केलेली असल्याने सदर
जागेतील लेआऊटच्या नकाशास अंतिम मंजुरी (फायनल लेआऊट) खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

- शर्ती -

- १) सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खुली जागा याचे हदीचे दगड हालवू नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.
- २) मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतलेशिवाय करू नये.
- ३) मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे यापुढे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे झाल्यास इकडील पूर्व परवानगीशिवाय करू नये.
- ४) मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये वांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (वांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही वांधकाम करू नये.
- ५) सदर कॉलनीमध्ये तुम्ही पाण्याच्या लाईनसाठी रकम भरलेली असली तरी महानगरपालिकेची सदर भागातील पाणीपुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पूर्ण कॉलनीत पाणीपुरवठा केला जाणार नाही.
- ६) मंजूर लेआऊट मधील रस्ते व खुल्या जागा नाशिक महानगरपालिकेच्या ताव्यात दिनांक ०७/०७/२००७ द्या खुल्या जागेचे क्षेत्र १०००.०० साठी संपूर्ण रिकार्ड्स शर्ती चौ. भाटूर करारान्वये भरलेले आहे.
- ७) सदर लेआऊटमध्ये आपण पथदीपांची व्यवस्था विस्तृत विभाग मध्यके अन्वये केलेलो असून सुपर्फिजन चार्जेस रकम रुपये २,१०,५००/- पावती क्र. ०६६ बुक क्रमांक ०२८६ अन्वये भरलेली आहे.

दिनांक २६/९२/२००७

दिनांक २६/९२/२००७

अन्वये केलेलो असून सुपर्फिजन चार्जेस



- c) सदरू अभिन्नास दा ना. ज. क. म. कायांलयाकडील पत्र क्र.
दिगंक ला आपीन गाहन देणेत येत आहे.
- e) रुग्ण उभिभवाशास्तीर्त चॉक्टनी रस्ते व चुक्या जागा ठ्या क्षेत्रातचा ७१२२ उतारा
तेळाळा चासल त्यात अनापा नाशिक च्या नाहे कमाबत पश्यावरीपुर्वी
लातणेत आहे.
- १०) सदरू उभिभवाशास 'खिलजोती' पश्यावरी 'मा. जिल्हाधिकारी नो. नाशिक
राज्यकालीन पत्र क्र. मटू/कृष्ण-३/वि. चि. प. क्र. /४००+४०९/१९९७ नाशिक
दृष्ट ३१/१२/१९९७ अन्वये मिळालेली आहे.

वरील शर्तानुसार सदरचे लेआउट नकाशास अंतिम मंजुरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर लेआउट नकाशाच्या
प्रति जोडल्या आहेत.

संस्थानिक नगररचना
नाशिक महानगरपालिंका, नाशिक

प्रत माहितीसाठी -

- १) अध्यक्ष,
आको. व इंजिनिअर्स असो.
नाशिक
- २) अप्पा जिल्हाधिकारी व सक्षम अधिकारी
ना. ज. क. प. नाशिक
- ३) मा. जिल्हाधिकारी झो.
जिल्हाधिकारी कायांलय, नाशिक.
- ४) मा. स. स. ए. र.
नाशिक शाखा, नाशिक



- वार्षिक १) श्रीबाबीरताराम-महेश्वर-निकम् याचा ता. ५ / ६ / १९९५ पा दंजे
 २) ग. लंडन-द्युक टॉपोल्ट-ग्रैन्ड-ब्रॉन्ज-लस्टचना, नारिक पृष्ठी-कृ-स्वरंजही-डब्ल्यू १०५, फँट: ३७. १०. ६७, घ. सेन्ट/परिष/१०८/४८८०८८, दि. ६. ६. १६.
 ३) मुख विनिरीती फँकरण सोचिका ए. न. १८८४ पा-ते-एच व त्यातील मंजूर टिक्कणी दिनांक १५. १२. १९९७.

जिल्हाधिकारी कोपालय, नाशिक
 ना. ११ / लाल-१ / दि. ते. १. कृ. / ७०१ पृ. ७०१ / १९९५
 नाशिक इकाह ११२ / १९९५

मार्देगा

महाराष्ट्र नवीन पहाड़ प्रधिनियम १९९६ कलम ४४ प्रमाणे व या लालील नियमांवये श्री-श्रीमती-नारायण

परमेश्वर-निकम् राहारा नारिक लाला नारिक

जि. नाशिक तोके-मठीमलाधाद लाला-नारिक जि. नाशिक देशील सून न. ३८१/१४१-२१-३१-४
 ३८१/१४१-२१-३१-४ काट न. ३ धो-२०-१०८७०० चो. / वो. पा. क्षेत्रांत नियाती पा. कारणासाठी

बहुविक प्रयोजनासाठी परवानगो लालील अटीवर देख्यात येत आहे.

गती

- १) पदाराट तोके-महाराष्ट्र अधिनियम १९९६ व या लालील नियम व महाराट ज्येंग महसूल अधिनियम (मुद्दारेत १९९५ व अधिन राहन परवानगो देखात येत आहे.)
 २) सदरहू परवानगी ही नागरी जीवन कमात यर्दा अधिनियम १९९६ ला अधिन राहन देखात येत आहे.
 ३) परवानादार यांनी भाडेशातील लांटाचे व तर्च लांटाचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांनी पूर्व संमतीशिवायक कृत नये.
 ४). परवानादार यांनी सदरहू जमीन व या योरील विलिंग अगदा गांवकामाचा उपयोग या कारणासाठी अकृतिक परवानगो दिलो
 मध्यवा बांधकामचा उपयोग दुव्याचा कारणासाठी करावा. तोच सदरहू जमिनीवेळी कांही प्रागाचा अगदा त्यावरील विलिंगचा
 मध्यवा, या कारणासाठी विलिंगचा उपयोग हा तंत्रजून जमिनीचा उपयोग महागृह सामग्रीत येत आहे.
 ५) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेह्या तारखेपासून एक विषयांत्रिम नियमांनांना नियम राहन लेअकटप्रमाणे नियम राहते,
 कूनेज ह. करावी को यामुळे जिल्हाधिकारी व संविधित नगरपालिका पांजी-समती राहील. वाचप्रमाणे सदरहू लेअकटप्रमाणील
 लांटाचे विलेवाट कोणत्याही तंत्रजून लाल वर्ते.
 ६) परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील लांटाचे विलेवाट कोणत्याही तंत्रजून लालकी ठार परवानादार यांनी जवाबदारी राहील
 को सदरहू लांटाचे विका विलेवाट ही आदेशातील पांजीस अधिन राहन अगदा तंत्रदेमधील शर्तीस सुधिन राहन करावी.
 ७) सदरहू परवानगी ही देखावयाचा नकागामाचे दाखविल्याप्रमाणे बोझावार बांधकामाचे यांधकामाप्रमाणे किंवा ज्वलनमध्ये दाल-
 विलिंगप्रमाणे दांपावयाचे विलिंगप्रमाणे कराव्याह देख्यात येत आहे. कूनेज मध्ये शासविलेयप्रमाणे भोकळो जागा ठेवावो.
 ८) ही परवानगी विलेवाट बांधकामाचावडा म. याचे कौल वन क.

मध्येत शर्तीस अधिन-राहन देख्यात येत आहे.

- ९) परवानादार यांना संविधित भावनगरपालिका / नगरपालिका / सहायक संचालक / दासपचायत / नगररचना: पांजीकून
 योग्य तो बांधकामाची परवानगी एवढ्यावरेच बांधकामास मुक्कात करावी. सदरहू अट ही परवानगी याचिवर बंधनकारक
 आहे.
 १०) परवानादार यांनी विलिंग लेज हे संविधित सहम संधिकूनप्रकृत अटूरुकृत घारेवत. या ठिकाणी सकम अधिकारी नाहीत
 बगा वेळी परवानादार यांनी महाराट जमीन महासूल (जमिनीचा वापरात बदल अकृतिक आकारणी) नियम १९९६
 अनुंतरी ३ प्रपाणे लंज तगार काळ लंज तो म. जिल्हाधिकारी यांचेकून मंजूर कृत लंजन (याप्रमाणे बांधकाम करावे.
 ११) परवानादार यांनी राज्योग महामार्य जिल्हा मार्यां पांजीस रस्याची सिमा व इमारतीची राग यास्थित व इमारतीची राग वा
 नियमवत रेवा यामधीन रस्यामासुनके अंतर, महाराट अधिन महसूल (जमिनीचा वापरात बदल अकृतिक आकारणी) नियम
 १९९६ बनुतुंची २ प्रपाणे ठेवावी.
 १२) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेह्या तारखेपासून एक वर्षाचे बात अकृतिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अवृद्धा
 अकृतिक परवानगी यांची मुदत (जिल्हाधिकारी यांचेकून वेळावेळी बादवृत्त घ्यावो तसेच न केल्यास वरेवानगी २५ सप्तम्यात येईल.
 १३) परवानादार यांनी अकृतिक प्रयोजन करिता जमिनीचा वर्षेगात सुक केल्यावादत अगदा उपयोगात इदल केल्यावागद एक
 नियमाचे प्रात संविधित तंत्रांडी / तहविलदार / जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानादार परिविहार महाराट
 जमीन महसूल / जमिनीच्या वापरात बदल व अकृतिक आकारणी) नियम १९९६ (६) प्रमाणे कांपेवाही करणेत येईल.



५ दिन १०.८.१९ व १०.८.१६ पारम्परागत अक्षयिक दराने येणारी करकाची टप्पम
मारणोचे झटीपर.

[मनोज सानिक]
कैमर जिल्हाधिकारी, नाशिक.

मा. तौरारायाई वर्मेश्वर निकम, राहगार २५, अशोकनगर को. झौंडी. तो.
दि. / दासबी. श्रीलंगनीरोड, पेंचव मुंबई ४०० ०७६

प्रतीतिपोषे : प्रकरणात्मक म 'विभागीय आपूर्वत, नमुना कविता, नाविकरोड माहितीसाठी व अवलोकनासाठी सं सादर
 प्रतीतिपोषे : प्रकरणात्मक म 'विभागीय आपूर्वत, नमुना कविता, नाविकरोड माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अपेक्षीत.
 प्रत- मृदु कालदृश्य क्र. १ ते १५ व. नव. म. तात्पुरिलारा—नाशिक याचेकदेश माहितीसाठी व दावर केल्यात्रावत लक्ष ठेवावे.
 १) द्यावा विनोदी, काशगत येणे की, वरवातादार यांची अकृतिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा दावर केल्यात्रावत लक्ष ठेवावे.
 वरवातादार, यांना अभ्युक्त प्रयोजनाकरिता जमिनीचा दावर, तुम केल्यात्रावत कळवित्यानंतर तालुका फॉर्म नं. ४४ व गो. न. न. न. ४
 अवृत्तीक प्रयोजन वांद वाहतुक विनेमी साम्याकारत पोंग तो नांद घाली. वरवातादार यांनी अकृतिक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या
 वारावेश्वरात वाहतुक करावेच 'ट्रॉटोर' याचा व लांग त्या नमुन्यासाठें सहज कठत प्यावै वरवातादार यांनी मोजणी, की भरल्यास म.
 इसारा नार थां खी प्रीती ब्राह्मणात नाविक प्रकाश व्यापारांना कठवावै व हंसवित / जमिनीधा वर्तेन म ७/१३ व उतारे सोवत पाठवावै.
 इसारा - एकादशात यांनी दृश्यवर्तीत कर उक्कम ह. ४३८/- संरक्षारी लजिन्यात त. १८/१२/१९९७ रोजी भरावो.
 अप्रैल यात्र गावत नोंदवै आहे य मोजणी कि ह. २४४०/- दि. ११० १२० १५० रोजी भरली आहे.

- 1.) म. ल'स्ट्रीट विंग्ड बुडी सर्विसेस नामिक यांचकडे माहितीसाठी अवैध.

2.) म. गुणाप्रदारी / उत्तमादिता / सरवंश शामिल्यात

3.) म. महाराष्ट्र ब्राह्मण, तंत्राचारका नामिक यांचिकडे माहितीसाठी अंदेप्रीत.

4.) म. यांत्रिक सम्प्रदायाचिका नामिक.

5.) म. कलांडी

6.) म. अन्न अंबाळी

मुख्यमंत्री नामिक
कृष्णा



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
APPROVAL TO AMALGAMATION OF LAYOUT
PLOTS AND SUB-DIVISION



Proposal Number : 22390
Proposal Code : NMBCB-22-83047

Approval No. : NMBCB/SA/2022/APL/00360
Date : 01/12/2022

To,
i)VAMJA NIRAV HARESHBHAI
P. NO. 44+45+46, S. NO. 381/1B/2/3/4/1, AT. MAKHAMALABAD SHIWAR, NASHIK.
ii) Satish Gaikwad (Architect)

Sir/Madam,

With reference to your application No NMBCB202201843, dated 08-11-2022 for amalgamation and subdivision of plots, under Section 44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 253 of the Maharashtra Municipal Corporation B Act, 1949, in respect of land bearing Revenue Survey No 381/1B/2/3/4/1, City Survey No , mauje Mekhamalabad , situated at Road / Street 9.00 of plots no 44,45,46, it is to inform you that, land amalgamation and subdivision proposal is hereby approved, subject to the following conditions:

1. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
2. Before seeking building permission 7/12 extracts shall be separated as per approved subdivision plots. Or Before seeking building permission 7/12 extracts shall be amalgamated as per the approved Amalgamated plot

Signature valid

Digital signature by HARSHAL CHANDRAKANT BAPNAKAR
Date: 2022.12.01 11:46 IST
Reason: Approval Certificate
Location: Nashik Municipal Corporation



Deputy Director Of Town Planning,
Nashik Municipal Corporation,

Scan QR code for verification of authenticity.



Nashik Municipal Corporation
APPENDIX D-1
SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Building Permit No - 163699
Proposal Code : NMCB-23-04393

Building Name : SHREE SHYAM
ROW HOUSE(Residential) Floors : GROUND,FIRST,SECOND

Permit No. : NMCB/B/2023/APL/05881

Date : 27/01/2023

To,
JYAMJA NIRAV HARESHBHAI,
P.NO. 44+45+46/05, S.NO. 381/1B/2/3/4/1, AT MAKHAMALABAD SHIWAR IN NASHIK
i) Satish Gaikwad (Architect)

Sir/Madam,

With reference to your application No NMCB202300307, dated 17-01-2023 for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 18/44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Maharashtra Land Revenue Code, 1966 , to carry out development work / Building on Plot No 44+45+46/05, Revenue S.No. / Khasra no. / Gut no 381/1B/2/3/4/1, City Survey No , Mouje MAKHAMALABAD situated at Road / Street 9.00, Society NA . The Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 18/45 of the said Act, subject to the following conditions :

1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until Occupancy permission has been granted.
3. The Development permission/Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. This permission is being issued as per the provisions of UDCPR. If any permission is required to be obtained from any department of the state or central government under the provisions of any other laws / rules , it shall be binding on the owner/ developer to obtain such permission from the concerned authority.
6. Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
7. If in the development permission reserved land/amenity space/road widening land is to be handed over to the authority in the lieu of DEVELOPMENT RIGHTS if any, then necessary possession receipt, registered transfer deed alongwith change in name on record of rights shall be executed in the name of authority with in 6 month from the commencement certificate.
8. All the provision mentioned in UDCPR,as may be applicable, shall be binding on the owner/developer.
9. Provision for recycling of Gray water ,where ever applicable shall be completed prior to completion certificate and design, drawing with completion certificate shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
10. Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate, if applicable.
11. Permission for cutting of tree, if necessary, shall be obtained from the tree authority. Also the certificate/letter for plantation of trees on the land, if required under the provision of tree act, shall be submitted before occupation certificate.
12. Authority will not supply water for construction.
13. Areas/cities where storm water drainage system exists or designed, design and drawings from Service consultant for storm water drainage should be submitted to the concerned department of the authority before Commencement of the work and completion certificate of the consultant in this regard shall be submitted along with the application for occupancy certificate.
14. The owner/developer shall submit the completion certificate from the service consultant for completion of the septic tank or proper connection to the sewerage system of the authority or sewage treatment plant (where ever necessary)
15. Vacant plot receipt should be produced before occupancy certificate

Signature valid

Digitally signed by SANJEEV ARUN
RAKTE
Date: 2023-01-27 10:50 IST
Reason: Approval of Certificate
Location: Nashik Municipal Corporation



Scan QR code for verification of authenticity.

Junior Engineer.
Nashik Municipal Corporation.



Scanned with OKEN Scanner