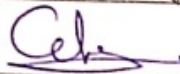
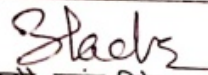


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

82AA 405035

जोडपत्र क्र. 1	
मुद्रांक घेण्याचे कारण	Loan
मुद्रांक रजि.अनु. क्र. 8162	दिनांक 14/12/2023 पैकी
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	श्री. काशिनारायण एडोडेस्वामी
पता :-	सेक्टर - नाशिक
हस्त :-	सेक्टर
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	
परवाना शरक मुद्रांकविक्रेता	 भगवान वसंत पाचोरे, मुद्रांक विक्रेता
परवाना क्रमांक 100 / 2002	



NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 5804
DATE 14/12/2023
This Document Contains
Total Pages

॥ श्री ॥

॥ कायमफरोक्त खरेदीखत ॥

कायम फरोक्त खरेदीखत आज तारीख १३ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२३ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

१. श्री. सागर सुरेश पवार.

उ. व.: ३१, धंदा नोकरी,
पॅन नंबर: CFVPP0468P

२. सौ. पूनम सागर पवार

उ. व.: २८, धंदा गृहिणी,
पॅन नंबर: HPVPP2811R

दोधेही रा. रो- हाउस ०१, हरी प्रेरणा रो हाउस,
उज्ज्वल नगर म्हसरूळ, एयर फोर्स,
बोरगड, नाशिक. ४२२००४

.... लिहून घेणार

यांसी

NOTARY

श्री. निरव सुरेशभाई वामजा,

उ. व.: १४, धंदा व्यवसाय

पॅन नंबर: BURPV7949H

रा. फ्लॉट, म. साईकिरण अपार्टमेंट,

विठ्ठल रुक्मिणी मंदिर जवळ, वडजे मळा,

म्हसरूळ, नाशिक. ४२२००४

....लिहून देणार

कारणे कायमफरोक्त खरेदीखत लिहून देतो घेतो ऐसा जे की,

(१) मिळकतीचे वर्णन: अ. तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद-२ गांवचे शिवारातील रहिवासी भागातील या सर्वे नं. ३८१/१बा/२/३/४/१ यासी प्लॉट नं. ४४ यासी क्षेत्र १३१.५८ चौ. मी. प्लॉट नं. ४५ यासी क्षेत्र १३२.०० चौ. मी. प्लॉट नं. ४६ यासी क्षेत्र १७७.३७ चौ. मी. यासी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे-

पुर्वेस - ७.५ मी. कॉलनी रोड

पश्चिमेस - एमएसईबी राखीव जागा व मोकळी जागा

उत्तरेस - मोकळी जागा

दक्षिणेस - ७.५ मी. कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत सामाईक सुखसुविधा, सामाईक जिना, सामाईक टेरेस गार्डनसह तसेच जाण्यायेण्याचे सामाईक वाग वाहिवाटीचे सर्व हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

ब. हस्तांतरित करीत असलेल्या सदनिकेचे वर्णन:- वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या श्री शाम रो हाउसेस या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या रो-हाउस मधील रो-हाउस क्रमांक १ यासी बाधीव क्षेत्र ३९४.२४ फुट. यासी चटई क्षेत्र ११२६.४२ चौ. फुट. यासी चतुः सिमा पुढीलप्रमाणे-

पूर्वेस : रोड
पश्चिमेस : रो-हाउस क्रमांक ४
दक्षिणेस : रोड
उत्तरेस : रो-हाउस क्रमांक ५/१

(२) मिळकतीचा पुर्वतिहास: वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची व कबजे वहिवाटीतील अशी असून उपरोक्त कलम १ मधील मिळकत लिहून देणार यांनी सदरचा दस्त अनुक्रमांक ०४२६२/२००९ विजय बरसू वराडे यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदीखत दस्ताअन्वये विकत घेतलेली आहे. मे. दुय्यम निबंधक साहेब-३ नाशिक यांचे कार्यालयात दि. ०९/०७/२००९ रोजी नोंदविलेला आहे.

(३) मिळकतीची किंमत: वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी विक्री करण्याचे ठरवले. सदर बाब लिहून घेणार यांना समजल्यानंतर सदर मिळकत विकत घेणेसाठी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे मागणी केली त्यानुसार मिळकतीबाबत व्यवहारची बोलणी करण्यात आली व लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांची मागणी मान्य केली. सदर व्यवहारची बोलणी यशस्वी होऊन उभयतांमध्ये आजचे प्रचलित बाजार भावानुसार मिळकतीचा मोबदला रक्कम रु. ३०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीस लाख मात्र) कायम करण्यात आला. सदरची किंमत ही आजच्या बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. लिहून देणार हे ठरलेला मोबदल्या अनुसार रक्कम रु. ३०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीस लाख मात्र) इतका मिळकतीचा मोबदला स्वीकारून लिहून घेणार यांचे लाभात कलम १ब मध्ये नमूद मिळकत कोणत्याही अटी शिवाय कायदा आणि संपूर्ण तरतुदींना अधीन राहून मालकी हक्क आणि कब्जा हक्क तसेच त्यापोटी लिहून देणार यांना असलेल्या वागवहिवाटीच्या हकांसह कायमस्वरूपी लिहून घेणार यांचे नावे करण्याचे कायमफारोक्त खरेदीखत लिहून व नोंदवून देत आहे. भरणा तपशील कलम ८ मध्ये नमूद केलेला आहे.

(४) कर व टॅक्सेसचा भरणा वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची नाशिक महानगरपालिका यांची घरपट्टी, पाणीपट्टी, महाराष्ट्र राज्य वीज वितरण कंपनी लि. यांचे वीज बिल ताबा देईपावेतोचे संपूर्ण रक्कम लिहून देणार यांनी भरलेली आहे. सामाईक बिनशेतीकर, अपार्टमेंट मॅटेनन्सचे

हिशेशराशीप्रमाणे भरलेला आहे. कबजा घेतल्यानंतर वर नमुद केलेल्या संपूर्ण रकमा या लिहून घेणार यांनी भरावयाच्या असुन सदर कोणतीही थकबाकी निघाल्यास त्याचे होणारे परिणामाची व खर्चाची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

(५) मिळकतीचे टायटल: उपरोक्त मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असुन ती कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र अथवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच मिळकत हा विक्री करु नये याबाबत कोणत्याही न्यायालयाने मनाई हुकूम दिलेला नाही अथवा मिळकतीबाबत कोणत्याही स्वरुपाची दस्त त्रयस्थ ईसमांस लिहून वा नोंदवून दिलेला नाही. मिळकती निर्वेध व बिनबोज्याची अशी आहे हे खात्रीने व भरवशाने लिहून देत आहे. यदाकदाचित कोणत्याही स्वरुपाचा बोजा असल्यास अथवा निघाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे करुन देण्याचे अंगिकारत आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी सदरच्या मिळकतीवर कर्ज घेतलेले असल्यास त्याची व्याजासह हप्ते भरण्याची जबाबदारी हा लिहून घेणार यांची राहिल.

(६) मिळकतीचा कबजा वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या सदनिकेचा कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना साक्षीदारांसमक्ष दिलेला असुन लिहून घेणार यांनी सदरचा कबजा घेतलेला आहे. कबजाबाबत तक्रार अगर हरकत राहिलेली नाही. सदरचे लिहून देणार यांनी मिळकतीवरील असलेला टायटल व इंटरेस्ट हक्क कायमस्वरुपी लिहून घेणार यांचे नावे विक्री केलेला आहे. उपरोक्त कलम १ व मध्ये वर्णन केलेल्या सदनिकेचे असलेले संपूर्ण मालकी हक्क व उपभोगण्याचे हक्क कायमस्वरुपी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत वर्ग केलेले आहेत. लिहून घेणार यांनी सदर मालकी हक्काचा उपभोग घ्यावा अगर विक्री विल्हेवाट लावावी. त्याच्याशी लिहून देणार यांचा कोणताही संबंध राहिलेला नाही. तसेच शिवशंभू रो बंगलो करीता बांधकाम नकाशाप्रमाणे जाण्या-येण्याचा रस्ता व मोकळी जागा यावर सभासदांना सामाईक हक्क राहिल.

(७) हस्तांतराचा खर्च: सदरील दस्ताचा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स, इ. लिहून घेणार यांनी केलेला असुन सोसलेला आहे.

(८) भरण्याचा तपशील:

रक्कम रुपये	तपशील
रु.	(अक्षरी रक्कम मात्र) लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून दिनांक नुसार मिळाले. भरणा पावला तक्रार नाही.
रु.	(अक्षरी रक्कम मात्र) लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांचेकडून या बँकेचा डीडी क्रमांक दिनांक नुसार मिळाले. भरणा पावला तक्रार नाही. सदर रक्कम ही लिहून

घाणे कडून कर्तव्य

घेणार घाणी
लिहून देणार घाणा अदा केली आहे

एकूण रु. ३०,००,०००/- एकूण (अक्षरी रक्कम रुपये तीस लाख मात्र)

वरीलघमाणे भित्कतीचा संपूर्ण भरणा पावला, तज्जर राहीलेली नाही

देणेघमाणे कायमफरोक्त खरेदीखतचा दस्त आजरोजी राजीखुशीने, स्वसतोपाने, समजून-उमजून वाचून घेतून, कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता, साक्षीदारासमक्ष लिहून व नोदवून दिला असे हे कायमफरोक्त खरेदीखत, नाशिक ता. १३/१२/२०२३.

WITNES:

१. श्री. सागर सुरेश पवार
लिहून घेणार



P.S. Pawar
२. सौ. पूनम सागर पवार
लिहून घेणार



Requinta Chhodesar
Cahu
888703660

VAMJA N. H.
श्री. निरव हरेशभाई वामजा
लिहून देणार



Parties are Identified by me

साक्षीदार १. Cahu २. Cahu



ATTESTED
MUKUND H. DHORI
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Dombivli, Nasik.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CAUPP6157R



नाम / Name
SAGAR SURESH PAWAR

पिता का नाम / Father's Name
SURESH KHANDU PAWAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
10/01/1992

For Application Paper, Stamp, Card etc.
Visit www.payments.gov.in

Pawar SS





भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 01/02/2017



सागर सुरेश पावार
Sagar Suresh Pawar
जन्म तारीख/DOB: 10/01/1992
पुरुष/ MALE

8645 0914 3102

VID : 9162 1117 0300 6750

माझे आधार, माझी ओळख

Pawar S.S.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पत्ता:
रो हाऊस ०१ हरी प्रेरणा रो हाऊस, उज्ज्वल नगर,
महाराष्ट्र, एअर फोर्स बोरगड, नाशिक, नाशिक,
महाराष्ट्र - 422004

UJJWAL NAGAR, AIR FORSE

Address:
RO HOUSE 01 HARI PRERNA RO HOUSE,
UJJWAL NAGAR, MHASRUL, AIR FORSE
BORGAD, Nashik, Nashik,
Maharashtra - 422004



8645 0914 3102

VID : 9162 1117 0300 6750

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
HRVPP2811R



नाम / Name
PUNAM SAGAR PAWAR

पिता का नाम / Father's Name
NARAYAN TRYAMBAK MORE

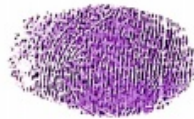
जन्म की तारीख /
Date of Birth
29/07/1995

P.S. Pawar

2007/2023

← PAN Application Digitally Signed, Card Not
Valid unless Physically Signed.

P.S. Pawar.





भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



Punam Sagar Pawar

जन्म तिथि / DOB: 29/07/1995

महिला / FEMALE

4344 9955 6517

VID : 9159 2986 5220 7003

मेरा आधार, मेरी पहचान

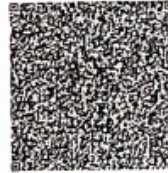


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

RO HOUSE 01 HARI UJJWAL NAGAR,
MHASRUL, AIR FORSE BORGA VTC,
Nashik, PO: Meri Colony, District:
Nashik, State: Maharashtra, PIN Code:
422004.



4344 9955 6517

VID - 9159 2986 5220 7003



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 051

P.S. Pawar.



भारत सरकार
Government of India

वामजा निरवभाई हृरेशभाई
Vamja Niravbhai Hareshbhai
जन्म तारीख/DOB: 24/10/1998
पुरुष/ MALE

Issue Date: 24/04/2012

8659 8052 5840
VID : 9173 4526 6024 3740

माझे आधार, माझी ओळख

VAMJA N.H

