

341/6142

Monday, May 29, 2023

9:09 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.:39M

गावाचे नाव: नाशिक शहर - ५
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-6142-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार: फरोक्तखरेदीखत
मादर करणाऱ्याचे नाव: प्रवीण पुंजु निकम

पावती क्र.: 7808 दिनांक: 29/05/2023

नोंदणी फी	₹. 100.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	₹. 500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
9:27 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 4

वाजार मूल्य: ₹.1618854 /-
मोबदला ₹.2100000/-
भरणेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 100/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹.400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2705202300018 दिनांक: 29/05/2023
वॅकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002662194202324E दिनांक: 29/05/2023
वॅकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी अमल्यास तपशिल :-

- 1) Fee Adjusted : Old Doc.No4665-2023 Amt. 21000

Sampat

मुळ दस्त परत

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)



29/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : म्ह.दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 6142/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर - ५

(1)चिनेखाचा प्रकार	फरोत्तखरेदीखत
(2)मोवदना	2100000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1618854
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व परक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक स.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे नाशिक या गावच्या शिवागतीत मिळकत तिचा सर्व्हे नंबर 963/1/1/963/1/2 प्लॉट क्रमांक 04 यांसी क्षेत्रफळ 907.00 चौ. मी. यावरील नारायण हाईटस हाऊसिंग सोसायटी या इमारतीतील प्लॉट क्रमांक 202 दुमरा मजला यांसी कार्पेट क्षेत्रफळ 40.27 चौ. मी. ((Survey Number : 963/1/1/963/1/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40 27 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तगवेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नारायण हाईटस को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., नाशिक तर्फे चेअरमन श्री. योगीन अरविंदभाई उंजिया वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेड नं: शंभुराज हाईटस मोरे मळा अंबड लिंकरोड नाशिक , महाराष्ट्र, णासु:ईक्र. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AAEAN2827P
(8)दस्तगवेज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रवीण पुंजु निकम वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेड नं: मु. पो. गुंडे गाव सोयगाव औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431150 पॅन नं:-CKVPM5256L 2): नाव:-ज्योती प्रवीण निकम वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, गेड नं: मु. पो. गुंडगाव सोयगाव औरंगाबाद , महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:-431150 पॅन नं:-CMYPN5425Q
(9) दस्तगवेज करून दिल्याचा दिनांक	26/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6142/2023
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेले अनुसूद्ध :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र.11

नोंदणी संतरधी प्रथम प्रत

संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम नवकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002662194202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	26/05/2023-23:12:32	Form ID	25.1		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	PRAVIN PUNJU NIKAM					
Location	NASHIK									
Year	2023-2024 One Time			Fiat/Block No.	NARAYAN HEIGHTS HSG STY					
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Bulding							
0030046401 Stamp Duty	100.00		Road/Street	FLT NO. 202						
0030063301 Registration Fee	100.00		Area/Locality	NASHIK						
			Town/City/District							
			PIN	4 2 2 0 0 9						
नसतन-४ दस्त क्र. (९४२२०२३) १ — २०			REMARKS (If Any) SecondPartyName=NARAYAN HEIGHTS COOP HSG STY LTD NASHIK-				Amount In		Two Hundred Ruppes Only	
							Words			
Total	200.00									
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332023052710756	2810174482				
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	26/05/2023-23:13:20	Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK					
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9856286987

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

नस्रन-४
दस्त क्र. (६१४/२०२३)
२ — १०



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2705202300018	Date 27/05/2023
Received from Pravin Punju Nikam, Mobile number 9858587797, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 5 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 27/05/2023
Bank CIN 10004152023052700018	REF No. 2836819082
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

॥ ॐ नमः शिवाय ॥

बाजार मुल्यांकन रूपये : १६,१८,८५४=००
 आपसातील किंमत रूपये : २१,००,०००=००
 मुद्रांक शुल्क रूपये : १,२६,०००=००
 नोंदणी फी रूपये : २१,०००=००
 करारनामा दस्त क्रमांक ४६६५
 नोंदणी दिनांक २१/०४/२०२३ अन्वये वसूल
 म्हणून आताच्या दस्तावर मुद्रांक शुल्क रूपये १००=००

फायनल अॅलोटमेंट डिड (खरेदीखत)

फायनल अॅलोटमेंट डिड आज दिनांक २६ माहे मे इसवी सन २०२३ रोज
 शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

नसन-४

दस्त क्र. (६१४४/२०२३)

३ - २०



(2)

(१) श्री. प्रविण पुंजू निकम	:	
वय : ४५ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार	:	लिहून घेणार
पॅन नंबर सी के व्ही पी एन ५२५६ एल	:	
(२) सौ. ज्योती प्रविण निकम	:	
वय : ३९ वर्ष, व्यवसाय : गृहिणी	:	
पॅन नंबर सी एम वाय पी एन ५४२५ वयू	:	
राहणार : नारायण हाईटस हाऊसिंग सोसायटी,	:	
पांगरे नगर, बडदे नगर, नाशिक	:	
मोबाईल नंबर ७७९६१३१५०९	:	

--: यांसी :-

नारायण हाईटस् को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी	:	
लि., नाशिक तिचा नोंदणी क्रमांक एन. एस. के./	:	
एन. एस. के. /एच. एस. जी. / टी. सी.	:	
५७४६/२०१८ दिनांक २९/०५/२०१८	:	लिहून देणार
तर्फे चेअरमन श्री. योगीन अरविदभाई उंजिया	:	
वय : २९ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार	:	
राहणार : शंभुराज हाईटस सोसायटी, मोरेमळा,	:	
अंबड लिंकरोड, नाशिक.	:	
पॅन नंबर अे अे ई अे एन २८२७ पी	:	
मोबाईल नंबर ९९२३०००७१९	:	

कारणे फायनल अॅलोटमेंट डिड (खरेदीखत) लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी व नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील मौजे नाशिक ता. जि. नाशिक येथील सर्व्हे नंबर ९६३/१ / १ / ९६३/१/२ प्लॉट क्रमांक ०४ यांसी क्षेत्रफळ ९०७.०० चौ. मी. चतुःसिमा येणेप्रमाणे.

पूर्वेस	:	प्लॉट क्रमांक ०५
पश्चिमेस	:	प्लॉट क्रमांक १, २ व ३
दक्षिणेस	:	९ मिटर कॉलनीरोड
उत्तरेस	:	सर्व्हे नंबर ९६३/२/१+२+३ या मिळकतीचा ले-आऊट

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह तसेच जाणेयेणेचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह असलेली दरोबस्त मिळकत.

२) दस्ताचा विषय असलेल्या प्लॉट मिळकतीचे वर्णन : वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर " नारायण हाईटस् को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., नाशिक " या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील प्लॉट क्रमांक २०२ (दोनशे दोन) दुसरा मजला वरील यांसी अंदाजे कार्पेट क्षेत्रफळ ४०.२७ चौ. मी. यांसी मिळकतीच्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे

पूर्वेस	:	इमारतीची मोकळी जागा
पश्चिमेस	:	प्लॉट क्रमांक २०७/ लिफ्ट / पॅसेज
दक्षिणेस	:	प्लॉट क्रमांक २०३
उत्तरेस	:	प्लॉट क्रमांक २०१

नस-४
म.न.क्र. (७४५२०२३)
४ — २०



(3)

येणेप्रमाणे कलम २ मधील मिळकत.

३) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार गृहनिर्माण संस्थेच्या खरेदी मालकीची आहे. सदर मिळकत सुलोचना हिरामण रिकामे व इतर यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार धारक म्हणून श्री. दिलीपकुमार मोहनलाल खिवसरा व विजया दिलीपकुमार खिवसरा यांचे पासून दिनांक २८/०६/२०१८ रोजी कायम फरोक्त खरेदीखताने खरेदी केलेली आहे. सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक सा. नाशिक -५ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ४९९६ अन्वये दिनांक २८/०६/२०१८ रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. सदरच्या खरेदीखताने सदर मिळकतीच्या रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला नोंद क्रमांक ५००६९९ अन्वये लिहून देणार यांचे नांव मालकी हक्कात दाखल झालेले आहे.

४) त्यानुसार सदर मिळकत लिहून देणार कब्जात व उपभोगात असून सदर मिळकतीचे लिहून देणार ही कायदेशीर मालक व कब्जेदार आहे.

(५) अशा रितीने सदर दस्ताने सदर मिळकतीवर बांधकाम करण्याचा अगर अन्य तऱ्हेने उपभोग घेण्याचा अगर केलेले बांधकाम विक्री करण्याचा, विक्री झालेल्या बांधकामा संदर्भात खरेदीदारांकडून रक्कम स्विकारण्याचा, पावत्या देण्याचा, खरेदीदारांचे लाभात करारनामे, खरेदीखते, इतर अनुषंगिक दस्त लिहून देण्याचा त्यावर सहाय्य करण्याचा तसेच सदरचे दस्त मे. दुय्यम निबंधक सा. यांचे कार्यालयात नोंदवून देण्याचा हक्क व अधिकार आम्हास आहे.

(६) त्यानुसार कलम २ मधील मिळकत लिहून घेणार यांनी पसंत केलेली असून खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. म्हणून सदर मिळकत लिहून घेणार यांना कायम स्वरूपी आम्ही विक्री केलेली असून त्यासंदर्भात लिहून घेणार यांचे लाभात करारनामा लिहून व नोंदवून देण्यात आलेला आहे. सदरच्या करारनामा मध्ये नमूद केलेल्या किंमतीचा संपूर्ण भरण लिहून घेणार यांचे कडून लिहून देणार यांना मिळाला असल्याने व्यवहाराचे पूर्ततेसाठी आज रोजी प्रस्तुत फायनल ऑटोमेट डिड (खरेदीखत) लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देण्यात येत आहे.

७) वर कलम १ मधील मिळकतीची बिनशेती परवानगी मे. जिल्हाधिकारी सा. नाशिक यांनी परवानगी/आदेश क्रमांक दिलेला असून त्याचा आदेश क्रमांक मह/कक्ष-३/ ४/ बि. शे. प. क्र. / २९८/२००६ दिनांक २०/०४/२००७ रोजी घेण्यात आलेली आहे.

८) वर कलम १ मधील मिळकतीचा फायनल ले-आऊट प्लॅन महानगर पालीका नाशिक यांचे कडून पत्र क्रमांक नगररचना विभाग/ अंतिम /अ - ३ /एफ. एल. / ३६ दिनांक १८/११/२०१७ रोजी मंजूर झालेला आहे.

९) सदर वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर वापरणेसाठी टि. डि. आर. क्षेत्र ३६४.०० चौ. मी. एवढे क्षेत्र सर्टिफिकेट क्रमांक ७५२ मधील श्री. रामनाथ पुंडलीक शिंदे व इतर यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार धारक म्हणून एस. आर. के कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर श्री. समीर राजीव करंबेळकर यांचे पासून खरेदी केलेले असून सदर खरेदीखत दिनांक ०४ /०९/२०१८ रोजी दस्त क्रमांक ६८६१ अन्वये नोंदविण्यात आलेले आहे

(4)

नमून-४
दस्त क्र. (२७४२/२०२३)
५ — २०



त्यानुसार सदरच्या एकत्र प्लॉट मिळकतीवर सदरचे टि. डि. आर. क्षेत्र वापरून सदर मिळकतीचा लिहून देणार यांनी नेमलेल्या आर्किटेक्ट साहेबांनी इमारत नकाशा तयार केला असून सदर इमारत नकाशा मे. सहाय्यक नगररचना अधिकारी, नाशिक महानगर पालीका, नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र क्रमांक एल. एन. डी. / बी. पी. / सी डी / ८१ दिनांक २१/०६/२०२१ मंजूर केलेला आहे. लिहून देणार यांचे दप्तरी व त्यांनी नेमलेल्या आर्किटेक्ट सो., यांचे दप्तरी सदरचा इमारत नकाशा नमूद आहे. सदर इमारत नकाशा प्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम लिहून देणार यांनी पूर्ण केलेले असून त्यासंदर्भात इमारत नकाशा लिहून घेणार यांना दाखविण्यात आलेला असून त्याबाबत लिहून घेणार यांची काही एक तक्रार राहिलेली नाही. सदरच्या मंजूर इमारत नकाशा नुसार लिहून देणार यांनी कलम १ मधील मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केलेले असून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला महानगर पालीका नाशिक यांचे कडून पत्र क्रमांक ननिवि/ बी/२/ ३१७५० / २०२३ दिनांक १५/०५/२०२३ रोजी मिळाला आहे.

(१०) तसेच सदरचा दस्त हा लिहून देणार संस्थेच्या वतीने प्रतिनिधी म्हणून चेअरमन यांनी लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांनी कलम १ मधील मिळकतीचे कम्लेशन सर्टिफिकेट नाशिक महानगर पालीका नाशिक यांचे कडून घेवून दिलेले आहे व कलम २ मधील मिळकतीचा ताबा देखील यापूर्वीच लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. त्यानुसार इमारतीचे बांधकाम तसेच इतर कामे लिहून देणार यांनी पूर्णपणे करून दिलेले आहे. म्हणून येथून पुढे लिहून देणार यांचा तसेच त्यांचे प्रतिनिधी यांचा काही एक संबंध राहणार नाही व त्याबाबत चेअरमन व सेक्रेटरी यांचे कडे देखील कोणत्याही प्रकारची तक्रार लिहून घेणार यांनी व इमारतीतील फ्लॉट धारकांनी करावयाची नाही.

(११) सदरील बिल्डींग प्लॅन मधील म्हणजेच कलम २ मधील मिळकत लिहून घेणार यांनी पसंत केलेले असून त्याचे संदर्भाने लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान बोलणी होवून सदरील मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले होते व लिहून घेणार यांनी खरेदी करण्याचे ठरविले होते. सदर मिळकतीचा एरिया हा कार्पेट अधिक कार्पेटवर बिल्टप ग्राह्य धरण्यात येईल. हा दोन्ही पक्षांना मान्य व कबूल आहे. त्याप्रमाणे लिहून घेणार व लिहून देणारयांचे बोलणी होवून सदर मिळकतीची किंमत रक्कम रूपये २१,००,०००=०० (अक्षरी रूपये एकवीस लाख फक्त) एवढी ठरविण्यात आलेली होती. त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांचे लाभात करारनामा लिहून व नोंदविण्यात आलेला आहे. त्याप्रमाणे सदर करारनाम्यातील अटी व शर्ती नुसार सदर मिळकतीची ठरलेली किंमत तुमच्या कडून आम्हाला खालील प्रमाणे भरणे कलमात नमूद केल्या प्रमाणे मिळाली असून सदर रक्कमेच्या पावत्या तुम्हास देण्यात आलेल्या आहेत. त्याबाबत तुमची व आमची काही एक तक्रार राहिलेली नाही. म्हणून कलम २ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भात सदर खरेदीखताचा दस्तऐवज आज रोजी तुमच्या लाभात लिहून व नोंदवून देण्यात येत आहे. सदर खरेदीखताने आता सदर मिळकतीचे तुम्ही संपूर्ण मालक झाले असून सदर मिळकतीचा उपभोग तुम्ही तुमच्या मालकी हक्काने घ्यावयाचा आहे. तसेच तुम्हास फक्त तुम्हास देण्यात आलेल्या मिळकतीचा हक्क व अधिकार राहणार आहे. त्याप्रमाणे सदर करारनाम्यातील अटी व शर्ती

नस-४
दस्तावेज क्र. (६७४/२०२३)
६ — २०



(5)

नुसार सदर मिळकतीची ठरलेली किंमत तुमच्या कडून आम्हाला खालील प्रमाणे भरणा कलमात नमूद केल्या प्रमाणे मिळाली असून सदर रकमेच्या पावत्या तुम्हास देण्यात आलेल्या आहेत. त्याबाबत तुमची व आमची काही एक तक्रार राहिलेली नाही. म्हणून कलम २ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती संदर्भात सदर खरेदीखताचा दस्तऐवज आज रोजी तुमच्या लाभात लिहून व नोंदवून देण्यात येत आहे. सदर खरेदीखताने आता सदर मिळकतीचे तुम्ही संपूर्ण मालक झाले असून सदर मिळकतीचा उपभोग तुम्ही तुमच्या मालकी हक्काने घ्यावयाचा आहे. तसेच तुम्हास फक्त तुम्हास देण्यात आलेल्या मिळकतीचा हक्क व अधिकार राहणार आहे. तसेच कलम २ मधील मिळकतीच्या आजू बाजूच्या अथवा समोरील जागेवर तुमचा फक्त सामाईक वापर करण्याचा हक्क व अधिकार राहिल. तसेच सदर मिळकतीची किंमत संपूर्ण मिळाली असल्याने सदर मिळकतीचा ताबा तुम्हास देण्यात आलेला आहे. सदर कलम २ मधील मिळकतीचा ताबा तुम्ही आमचे कडून घेतलेला आहे. ही बाब तुम्हास मान्य व कबूल आहे. ताबा बाबत तुम्हास आमचे कडे कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही. तसेच भविष्यात देखील कोणत्याही प्रकारची तक्रार तुम्ही आमचेकडे करावयाची नाही. ताबा घेण्या अगोदर तुम्ही सदर मिळकतीचे बांधकाम, तसेच क्षेत्र मोजून मापून तसेच त्याची खात्री करून, कलम २ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती मध्ये देण्यात आलेल्या सोयी व सुविधांची तपासणी करून तसेच बांधकामाचा दर्जा पाहूनच सदर मिळकतीचा ताबा घेतला आहे. त्या बाबत तुम्हास आमचे कडे काही एक तक्रार राहिलेली नाही. तसेच भविष्यात देखील करणार नाही. सदर बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

(१२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर ज्या इमारतीचे बांधकाम झालेले आहे. त्या इमारतीचा नाशिक महानगर पालीका नाशिक यांचे कडील मंजूर केलेल्या इमारत नकाशा नुसार उपरोक्त मिळकतीवरील इमारतीतील सर्व फ्लॅट धारकांना सर्व फ्लॅट धारकांना विनामोबदला ऑलोटोड पार्किंगची सुविधा देण्यात आलेली आहे त्यानुसार प्रत्येक फ्लॅट धारकांनी गाडी पार्क करावयाची आहे. त्यासाठी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे कडे कोणत्याही प्रकारची तक्रार करावयाची नाही. तसेच सदरच्या पार्किंगच्या सुविधा साठी कोणत्याही फ्लॅट धारकाकडून किंमत स्विकारलेली नाही.

तसेच वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील बांधकाम झालेल्या इमारतीसाठी सामाईक लिफ्टची सुविधा देण्यात आलेली आहे. सदर लिफ्टचा उपयोग सर्व फ्लॅट धारकांनी सामाईक पद्धतीने करावयाचा आहे. मात्र सदर लिफ्टचा उपयोग करताना इतर फ्लॅट धारकांना काही त्रास होणार नाही याची काळजी घ्यावयाची आहे. तसेच लिफ्ट सर्व फ्लॅट धारकांचे ताब्यात दिले नंतर सदर लिफ्टचा मेन्टेनन्स अगर दुरुस्ती इमारतीतील सर्व फ्लॅट धारकांनी करावयाचा आहे. त्याचेशी आमचा काही एक संबंध राहणार नाही.

(१३) सदर वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर ज्या इमारतीचे बांधकाम झालेले आहे त्यास " नारायण हार्ट्स " असे नाव देण्यात आलेले आहे. तसेच सदर नांवाने सहकारी कायद्याखाली नोंदणी क्रमांक एन. एस. के. / एन. एस. के. / एच. एस. जी. / टी. सी. / ५७४६/२०१८ दिनांक २९/०५/२०१८ अन्वये संस्था स्थापन करण्यात आलेली आहे. त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांना संस्थेच्या नियमा प्रमाणे संस्थेचे सभासद व्हावे लागेल.

(6)

नसमन-४
दस्त.क्र. (६९४४/१०२३)
७ — २०



संस्थेच्या नियमा प्रमाणे वागणे सभासदांवर बंधनकारक राहिल. तसेच चेअरमन व सेक्रेटरी यांनी सुचविल्या नंतर सभासदाने आपल्या सहायांची पूर्तता ७ दिवसांच्या आत करून द्यावी.

(१४) वर कलम २ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मुद्रांक शुल्क रूपये १,२६,०००/- व नोंदणी फी रूपये २१,०००=०० करारनामा नोंदणी क्रमांक ४६६५ दिनांक २१/०४/२०२३ रोजी मे. दुय्यम निबंधक सो.नाशिक-४ यांचे कार्यालयात भरणा करण्यात आलेले आहे. म्हणून सदरचा दस्त रूपये १००=०० चे मुद्रांक शुल्क भरणा करून नोंदविण्यात येत आहे.

१५) तुम्हास करून देण्यात आलेल्या करारनाम्यातील किंमतीचा संपूर्ण भरणा मिळालेला असल्याने ती अट सोडून उर्वरीत अटी व शर्ती या दस्तान्वये तशाच कायम करण्यात येत आहे. सदर करारनाम्यातील अटी व शर्ती ह्या तुमच्या वर बंधन कारक राहतील. त्याप्रमाणे तुम्ही त्याचे पालन करावयाचे आहे. प्रस्तुत खरेदीखत तुमचे लाभत लिहून व नोंदवून दिलेल्या करारनाम्याचा एक अंगीकृत भाग समजण्यात येईल. तसेच तुम्हास तुमच्या मिळकतीसाठी वापर करणे कामी एक स्वतंत्र लाईट मिटर बसवून देण्यात आलेले आहे. त्याचे येणारे लाईट बिल हे तुम्ही तुमचे स्वखर्चाने भरणा करावयाचे आहे. तसेच सदरच्या लाईट मिटर मध्ये काही बिघाड झाल्यास किंवा केल्यास त्यासंबंधी होणाऱ्या खर्चाची व परिणामांची सर्वस्वी जबाबदारी तुमची राहणार आहे. त्यासंबंधी आमचा काही एक संबंध राहणार नाही. तसेच महाराष्ट्र राज्य विद्युत महामंडळाने अगर महानगर पालीकेने नव्याने काही नियम अथवा दरवाढ अथवा काही नव्याने डिपॉझिटची मागणी केल्यास ते सर्व भरण्याची जबाबदारी सर्वस्वी तुमची राहिल. तसेच कलम २ मधील मिळकती बाबत नाशिक महानगर पालीका यांचे कडून येणाऱ्या घरपट्टी भरण्याची जबाबदारी तुमची राहणार आहे. त्याचेशी आमचा काही एक संबंध राहणार नाही. सदर बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे. तसेच कलम २ मधील मिळकतीसाठी लागणारा देखभाल खर्च, सजावट खर्च तसेच दुरूस्ती खर्च व वेळोवेळी होणारा सर्व प्रकारचा खर्च तुम्हास तुमचे खर्चाने करावा लागेल. त्याचेशी आमचा काही एक संबंध राहणार नाही.

(१६) तसेच इमारतीतील सर्व फ्लॉट धारकांनी सार्वजनिक मेन्टेनन्स (देखभाल खर्च) भागविणे साठी प्रत्येक फ्लॉट धारकांनी एकत्र येवून दरमहा मेन्टेनन्स चार्जेसची रक्कम ठरवून सदरचा दरमहा मेन्टेनन्स चार्जेस जमा करावयाचा आहे. सदरच्या जमा झालेल्या मेन्टेनन्स चार्जेस मधून सामाईक लाईट बिल, पाणी बिल, दरवर्षीचा बिनशेती सारा, ऑडीट खर्च, दरमहा वॉचमन पगार, झाडूवाला पगार, लिफ्ट दुरूस्ती व इतर दुरूस्ती खर्च असे इतर खर्च भागवायचा आहे. मात्र त्याव्यतिरिक्त फ्लॉट मधील आतील दुरूस्ती व देखभाल खर्च तुमचे तुम्ही स्वतःच्या खर्चाने करावयाचा आहे. त्याचेशी लिहून देणार यांचा अथवा तुम्ही देत असलेल्या मेन्टेनन्स चार्जेसशी कोणत्याही प्रकारचा संबंध राहणार नाही.

नसिन-४
तन्त्र क्र. (१९४२/२०२३)
५ — ००



(7)

रकम रूपये : २१,००,०००=०० तपशिल
 (अक्षरी रूपये एकवीस लाख फक्त)
 एवढ्या रकमेचा भरणा लिहून घेणार यांचे कडून
 लिहून देणार यांना वेळोवेळी चेक / आर. टी. जी.
 एस. अन्वये मिळाला, तक्रार नाही.

 २१,००,०००=०० (अक्षरी रूपये एकवीस लाख फक्त)
 =====

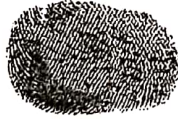
येणेप्रमाणे भरणा तपशिला प्रमाणे भरणा मिळाला. त्यानुसार लिहून
 घेणार यांचे कडून काही एक घेणे बाकी राहिलेले नाही. सदरचा व्यवहार पूर्ण
 झालेला आहे.

येणेप्रमाणे सदरचे फायनल अॅलोटमेंट डिड (खरेदीखत)
 राजीखुषीने व स्वसंतोषाने दोन साक्षीदारांच्या समक्ष सहाय्य करून लिहून
 दिले व त्यानंतर मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयात समक्ष
 हजर राहून त्यांच्या समक्ष सहाय्य करून नोंदवून दिला असे.



वेळपा पोळपा.

नारायण हाईटस् को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., नाशिक
 तर्फे चेअरमन श्री. योगीन अरविंदभाई उंजिया
 (लिहून देणार)



Pravin

(१) श्री. प्रविण पुंजू निकम



Pravin

(२) सौ. ज्योती प्रविण निकम
 (लिहून घेणार नंबर १ व २)



--: साक्षीदार :-

१)

राहूल देविदास बागुल
 ५ वी स्किम, राजरत्न नगर,
 सिडको, नाशिक

२)

संतोष जनार्दन भोसले
 आशिर्वाद, महाजन नगर,
 अंबड, ता. जि. नाशिक

DRAFTED
 BY ME

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि. 30/09/2023 रोजीचे परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तावेजातील मिळकतीची फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेखित केलेला आहे. दस्तावेजातील मिळकत देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन या दस्तावेजात वेंचून प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे / आहोत. दस्त क्र. (९४२/२०२३)

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीत आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बंधन बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात / शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे / उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / वनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

हस्ताक्षर
लिहून देणार...

Stamp
लिहून घेणार...

नसपन-४

दस्त क्र. (२१०४/२०२३)

१० _____ २०



21/04/2023

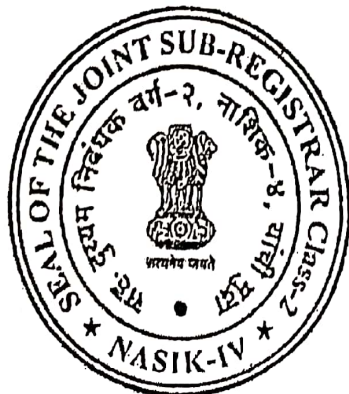
दुपयम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक ४
दस्त क्रमांक : 4865/2023
नोदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर - ५

(1) विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2) मोबदला	2100000
(3) बाजारमान (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी घेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1618864
(4) मू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: योजे नाशिक या गावच्या शिबारातील मिळकत तिचा सर्व्हे नंबर 963/11/1/963/1/2 प्लॉट क्रमांक 04 यांसी क्षेत्रफळ 907.00 चौ. मी. यावरील नारायण हाईटस हाऊसिंग सोसायटी या इमारतीतील फ्लॅट क्रमांक 202 दुसरा मजला यांसी कार्पेट क्षेत्रफळ 40.27 चौ. मी. ((Survey Number : 963/11/1/963/1/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 40.27 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- नारायण हाईटस को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., नाशिक तर्फे चेअरमन श्री. योगीन अरविंदसाई उंजिया वय:- 29; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शंभुराज हाईटस मोरे मळा अंबड लिंकरोड नाशिक, महाराष्ट्र, शास्-ई.क. पिन कोड:- 422009 पॅन नं:- AAEAN2827P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रवीण पुंजु, निकम: वय:- 45; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मु. पो. गुंडे गाव सोयगाव औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431150 पॅन नं:- CKVPN5256L 2): नाव:- ज्योती प्रवीण निकम वय:- 39; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: मु. पो. गुंडगाव सोयगाव औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन कोड:- 431150 पॅन नं:- CMYPN5425Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/04/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/04/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4665/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	128000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	21000
(14) शेर	

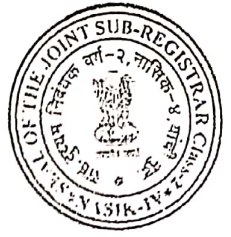
ल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

शंक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सुची क्र.ii
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखात्मक रच
अस्सल तपसुदुपयम तपसुदुपयम
सह. दुपयम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

नसम-४
दस्त क्र. (६९४२/२०२३)
११ — २०



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तय्यार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- नाशिक शहर - ५ (१४४२२७)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक



ULFN : 34110975308

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग १६३/१/१/१६३/१/२/फॉटो/४

34110975308

मुद्रापत्र पद्धती		शेताचे स्थानीय नाव :				
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	मोगवटादासचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	५०११८९	नारायण हार्टस को ऑप होसिंग सोसायटी लि नाशिक	९.०७.००	४३६.००		(५००६९९)
अक्षुषिक क्षेत्र						
क्षेत्र शेती	९.०७.००					
शेती	४३६.००					
आकारणी						
						कुळ, खंड व इतर अधिकार
						कुळाचे नाव व खंड
						इतर अधिकार
						प्रलंबित फेरफार : नाही.
						शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५०१६९९ व दिनांक : २५/१२/२०१९
फेरफार क्र : (१०३३९९) (५०३३०४) (५०३३१६) (५०३३४८) (५००६९९) (५०१६९९)						सीमा आणि मुद्रापत्र चिन्हे

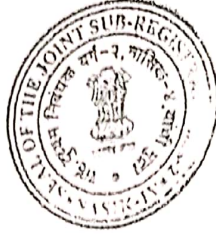


हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १४/०३/२०२० ११:३५:१३ AM रोजी डिजिटल रजिस्ट्रीत पोला आहे. या गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेरा स्थगित ठेवण्यामुळे ७/१२ अगिले सावर वर कोणत्याही यदी शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
७/१२ डाउनलोड दि. : १९/०५/२०२३ : १५:४६:५९ PM. वैधता पडलाळणीसाठी <https://digi.maharashtra.mha.gov.in/dsk/> या संकेत स्थळावर जाऊन 201140001228657 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



वासन-४
दस्त क्र. (६९४२/२०२३)
१२ — २०



No. 31750

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक AR No. 1091-239
इमारत वापराचा दाखला

(पूर्ण/भस्मराः)

जाचक क्र./नवि/39640/2023
दिनांक १५/०५/२०२३.

श्री./श्रीमती नारायण धीरे को. ऑ.प. वसिं सोसा. लि. नाशिक.
प्रकल्पाचा ठिकाण व पत्ता: वासन नगर, न्यु नाशिक, नाशिक.

संदर्भ: आपला दिनांक १६/०३/२०२३ चा अर्ज क्रमांक बी२/ओसी/३४२/२०२३

महाराज,

दाखला देण्यात येतो की नाशिक शिवासाठी / क्रि.सं., स. नं. ९९३/१/१.
प्लॉट नं. ०४ अं.मू.क्र. - मधील इमारतीच्या लॉक पाकिंग + सल मजले मात्र.
मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सीडी/८१ दिनांक २१/०९/२०२१. अन्वये
दिल्याप्रमाणे अर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. विठ्ठल कथोळे. रजिस्ट्रेशन क्र. PEL 156
यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षिक/निवासी. कारणासाठी खालील
अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) एकूण बांधकाम क्षेत्र २८५९.२६ चौ.मी. या पैकी निवासी २८५९.२६ निवासेतर — चौ.मी.
- २) एकूण चटई क्षेत्र २२८९.९९ चौ.मी. या पैकी निवासी २२८९.९९ निवासेतर — चौ.मी.
- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षिक/निवासी. कारणाकरिताच करता येईल.
- २) सदर इमारतीत म.न.पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामाध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.
- ३) व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. ४३९९२२५९
- ४) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक: _____
- ५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक: _____
- ६) घरपट्टी आकारणी कारणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

७) तपासणी र.क्र. १२३०१-१, दि. १३/०५/२३, मुदत वाढ
र.क्र. १५००/२, इ. प्रीज र.क्र. २२८९०/१, पा. क्र. १९९९, दि. १५/०५/२०२३
अन्वये भरलेले आहे.

कार्यकारी अधिकारी (नगररचना)
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नसम-४

दस्त क्र. (९१४/२०१३)

१३ — २०



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT FORM 'C' (See rule 6(a))

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :

P51690023290

Project: NARAYAN HEIGHTS CO-OP HSG SOC LTD (at Baaring, CTS, Survey, Final Plat No. SIR NO 963/11
963/12 PLOT NO. 4 at Nashik (M. Corp.), Nashik, Nashik, 422009.

1. Narayan Heights Co Op Hsg Soc Ltd having its registered office / principal place of business at Tehsil: Nashik,
District: Nashik, Pin: 422009.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from 09/12/2019 and ending with 31/03/2026 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Pramanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 09-12-2019 13:38:59

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

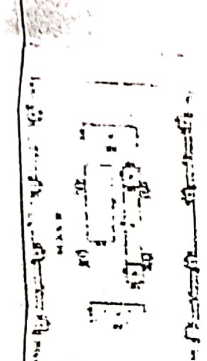
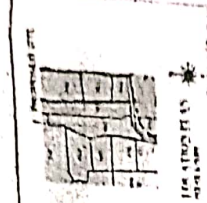
Dated: 09/12/2019
Place: Mumbai

नसन-४

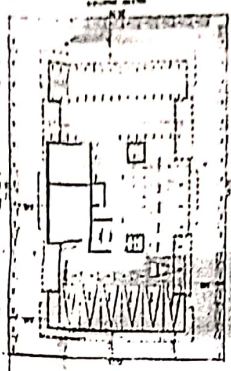
संग्रह (६९४७७२३३)



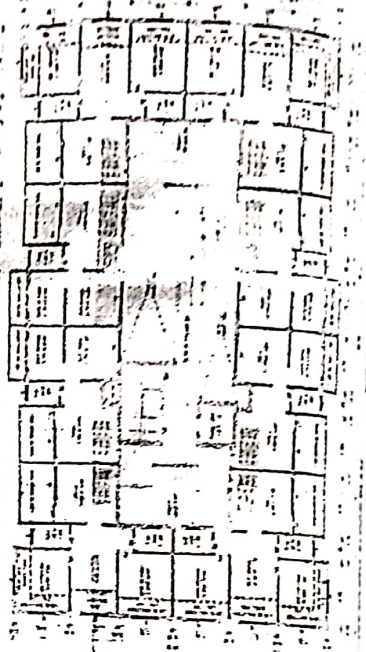
APPROVAL STAMP
APPROVED
DATE



PARKING STATEMENT
PARKING STATEMENT SHEET NO. ...
PARKING NO. BY ...
TOTAL PROVIDED



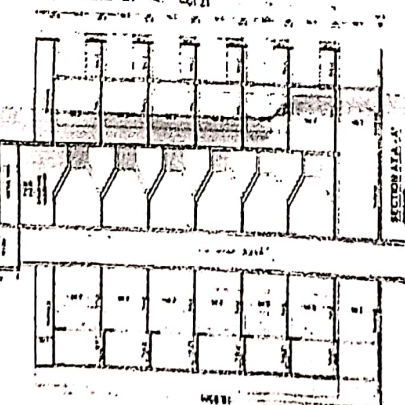
N
S
W
E



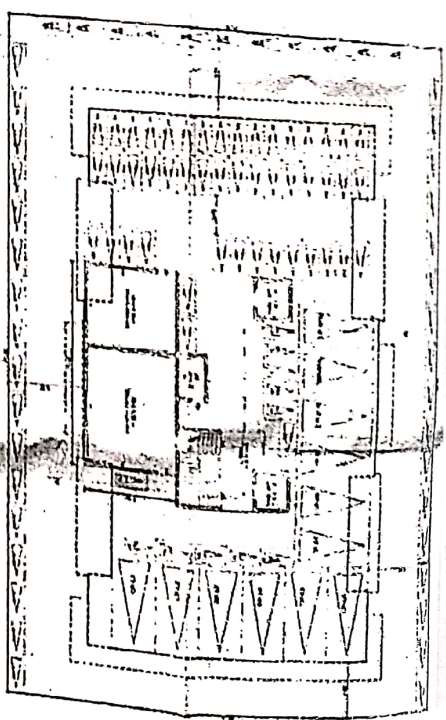
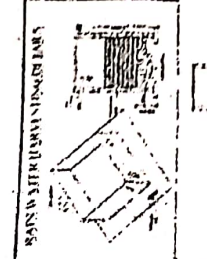
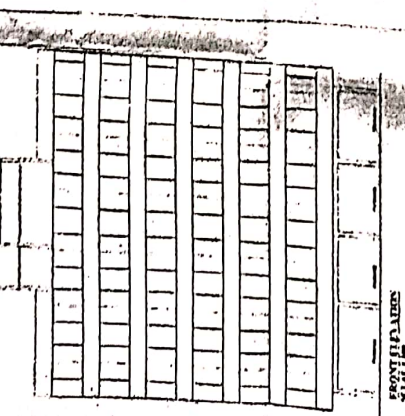
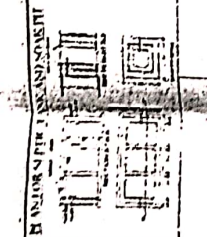
SECTIONS ...
PLAN ...

SECTION ...
DETAIL ...


Table with multiple columns and rows, containing technical specifications or data.



SECTION ...
DETAIL ...



भारत सरकार
Government of India



व्यक्तिगत जानकारी
Yogin Arvindlal Unjha
जन्म तिथि/DOB: 29/07/1993
पुरुष/MALE

2015 0877 6337
VID: 9176 7011 1705 4996

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAEAN2827P

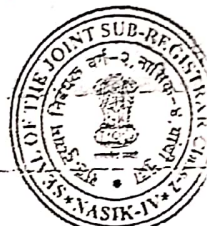
नाम / Name
NARAYAN HEIGHTS CO OP HOUSING SOCIETY
LIMITED NASHIK




SELF ATTESTED
BY MF

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
29/05/2018

नसम-४
दस्त क्र. (९१०४२०२३)
१३ — २०



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT




स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CMYPN5425Q

नाम / Name
JYOTI PRAVIN NIKAM

पिता का नाम / Father's Name
JAYRAM RAMA WAGH

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/06/1983

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



मोहन बाबुराव वानखेडे
Mohan Babaran Wankhede
जन्म तिथि/DOB: 04/03/1969
पुरुष/MALE


9294 4129 5237
VID: 9101 2638 1573 1347

माझे आधार, माझी ओळख

SELF ATTESTED
BY MF

SELF ATTESTED
BY MF

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CKVPN5258L

नाम / Name
PRAVIN PUNJU NIKAM


पिता का नाम / Father's Name
PUNJU POPAT NIKAM

जन्म की तारीख / Date of Birth
19/09/1977

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHETAN D MADIWALE
DINKAR PANDIT MADIWALE
13/07/1974
Permanent Account Number
ASFPMB110L



SELF ATTESTED
BY MF

SELF ATTESTED
BY MF

नसिन-४
दस्त क्र. (६१४) / २०२३
१६ — २०



सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र शासन

नोंदणी प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येते की, 'नारायण हार्डटस कॉ-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.स.नं.९६३/१ नाशिक ही संस्था मीजे नाशिक शिवारातील सर्व्हे नंबर ९६३/१/१/९६३/१/२, प्लॉट नं.०४, क्षेत्र ९०७.०० या मिळकतीवरील इमारतीसाठीच्या समासदांसाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९ (१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण 'गृहनिर्माण संस्था' असून, उपवर्गीकरण 'भाडेकरुं सहभागीदारी' असे आहे.

नोंदणी क्रमांक :- एनएसके/एनएसके/ एचएसजी/(टीसी)/५७४६/ २०१८

नोंदणी दिनांक :- २९/०५/२०१८.

कार्यालयीन मोहोर

Bluar
29/05/18

(डॉ.प्रिया दळणर)

उपनिबंधक

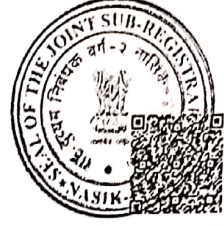
सहकारी संस्था, नाशिक, तालुका नाशिक.

ठिकाण :- नाशिक
दिनांक :- २९/०५/२०१८





नसमन-४
दस्त क्र. (६१४५/२०२३)
१७ — २०



CHALLAN
MTR Form Number

GRN MH002662194202324E	BARCODE	Date 26/05/2023-23:12:32	Form ID 25.1
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(if Applicable)	
Office Name NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	PRAVIN PUNJU NIKAM
Location NASHIK		Flat/Block No.	NARAYAN HEIGHTS HSG STY
Year 2023-2024 One Time		Premises/Building	
Account Head Details		Amount In Rs.	
0030046401 Stamp Duty		100.00	Road/Street FLT NO. 202
0030063301 Registration Fee		100.00	Area/Locality NASHIK
			Town/City/District
			PIN 4 2 2 0 0 9
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=NARAYAN HEIGHTS COOP HSG STY LTD NASHIK-	
		Amount In	Two Hundred Rupees Only
		Words	
Total		200.00	
Payment Details IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 69103332023052710756 2810174482
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 26/05/2023-23:13:20 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll



Department ID : _____ Mobile No. : 9856286987
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट:- याने केवल दस्तावेज निकास कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-341-6142	0001427991202324	29/05/2023-09:09:43	IGR314	100.00
2	(iS)-341-6142	0001427991202324	29/05/2023-09:09:43	IGR314	100.00
Total Defacement Amount					200.00

नस्यन-४
दस्त क्र. (६१४२/२०२३)
१६ — २०



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2705202300018

Receipt Date 29/05/2023

Received from Pravin Punju Nikam, Mobile number 9858587797, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6142 dated 29/05/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.

DEFACED

₹ 400

DEFACED

Payment Details

Bank Name IBKL

Payment Date 27/05/2023

Bank CIN 10004152023052700018

REF No. 2836819082

Deface No 2705202300018D

Deface Date 29/05/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

341/6142

सोमवार, 29 मे 2023 9:10 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

नमन4

92-20

दस्त क्रमांक: 6142/2023

दस्त क्रमांक: नमन4 /6142/2023

बाजार मूल्य: रु. 16,18,854/-

मोबदला: रु. 21,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

नोंदणी फी माफी अमल्याम तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No4665-2023 Amt. 21000

दु. नि. मह. दु. नि. नमन4 यांचे कार्यालयात

पावती:7808

पावती दिनांक: 29/05/2023

अ. क्र. 6142 वर दि.29-05-2023

सादरकरणाराचे नाव: प्रवीण पुंजु निकम

तेजी 9:06 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृथांची संख्या: 20

एकूण: 500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

सह. पुंजु निकम नि. नि. नमन4 वर्ग-२
नाशिक-४.

Joint Sub-Registrar, Nashik 4
सह. पुंजु निकम नि. नि. नमन4 वर्ग-२
नाशिक-४.

दस्ताचा प्रकार: फरोक्तखरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिद्धा क्र. 1 29 / 05 / 2023 09 : 06 : 16 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिद्धा क्र. 2 29 / 05 / 2023 09 : 07 : 21 AM ची वेळ: (फी)



20/05/2023 9 12 26 AM

दस्त मोपबारा भाग-2

दस्ताव 20-20
दस्ताव क्रमांक 6142/2023

दस्ताव क्रमांक नमन4/6142/2023
दस्तावाचा प्रकार -फरोक्खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा टप्पा
1	नाव प्रवीण पुनू निकम पत्ता प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. मु. पो. गुडे गाव मोयगाव औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर CKVPS5256L	लिहून देणारा वय :-45 स्वाक्षरी:- <i>Sampat</i>		
2	नाव नारायण हार्दटम को.ओप. हाऊसिंग सोसायटी लि., नाशिक नरें चं.अरमन भी. गोगीन अरविदभाई उंत्रिया पत्ता प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. शंभुराज हार्दटम मोरे मळा अंबड निक्कोड नाशिक, महाराष्ट्र, पाम् ईच. पिन नंबर AAEAN2827P	लिहून देणारा वय :-29 स्वाक्षरी:- <i>होमपापोगन पि.</i>		
3	नाव ज्योती प्रवीण निकम पत्ता प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं. मु. पो. गुडगाव मोयगाव औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पिन नंबर CMYPN5425Q	लिहून देणारा वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>Pritym</i>		

दीन दस्तावेज करून देणार तथाकथीत फरोक्खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करताना.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 29 / 05 / 2023 09 : 09 : 05 AM

अंदाज -
दस्तावेज इतम अमे निवेदीन करताना की ने दस्तावेज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा टप्पा
1	नाव: श्री. मोहन बाबुराव वानखेडे - - वय: 54 पत्ता: श्री. पी. ओ. शेजारी चं.विक्रोड नाशिक पिन कोड: 422001	स्वाक्षरी <i>Mohan</i>	
2	नाव: चेत दिनकर माडीवाले - वय: 46 पत्ता: ग नाशिक पिन कोड: 422001	स्वाक्षरी <i>Chetan</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 29 / 05 / 2023 09 : 10 : 06 AM

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण 20 पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधात वर्ग-२
हाशिक-४.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	आर्थिक क्रमांक	सह. दुय्यम निबंधात वर्ग-२ हाशिक-४.	Deface Date
1	PRAVIN PUNJU NIKAM	eChallan	69103398623052710756	MH002662194202324E	100.00	पुस्तक क्रमांक 9, क्रमांक 100014799122324 दि 20 माहे जून 2023	29/05/2023
2		DHC		2705202300018	400	RF 2705202300018	29/05/2023
3	PRAVIN PUNJU NIKAM	eChallan		MH002662194202324E	100	समोद (पुस्तक) 991202324 सह. दुय्यम निबंधात वर्ग-२ हाशिक-४.	29/05/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



6142 / 2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately.