



प द ड - ३	
१००८८	२०२३
४३८	

टाईप १० या ईमारतीमधील "चौथ्या मजल्यावरील" "सदनिका क्र. ४०२" त्याचे क्षेत्र ६४४ चौ. फुट कारपेट म्हणजेच ७१.८२ चौ. मी बांधीव अशी ही मिळकत.

ब) सदरहु मिळकत ही द्वितीय पक्षिय यांनी दुय्यम निबंधक भिवंडी - १, दिनांक १०/०३/२००८ रोजीच्या नोंदणीकृत कररानामा क्र. ४६६९/२००८ अन्वये विकत घेतलेली आहे. सदर मिळकतीचे मालक हे द्वितीय पक्षीय असुन सदर मिळकत द्वितीय पक्षिय यांना विक्री करण्याचा कायदेशीर अधिकार असुन सदर अधिकारा अन्वये सदर मिळकत द्वितीय पक्षिय यांनी प्रथम पक्षिय यांना विकत देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

क) दुसरे पक्षीय यांनी उपरोक्त वर्णन केलेली मिळकत ही "मालकी तत्वावर" विक्रीस काढले आहेत. सदरहु गोष्टीची पहिले पक्षीय यांना माहिती मिळाली व त्यांना राहण्यासाठी जागेची जरूरी आहे. त्यानुसार पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांच्या मालकी हक्कासंबंधी दुसरे पक्षीय यांना प्राप्त असलेल्या अधिकारासंबंधी पुर्णपणे चौकशी करुन व कागदपत्र तपासुन आपली खात्री केलेली आहे व त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची शंका कुशंका राहिलेली नाही व त्यानुसार पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांचे पासून "चौथ्या मजल्यावरील" "सदनिका क्र. ४०२" त्याचे क्षेत्र ६४४ चौ. फुट कारपेट म्हणजेच ७१.८२ चौ. मी बांधीव मोजमापाची एक सर्व सोयीनियुक्त सदनिका विकत घेण्याचे ठरविले व त्यानुसार त्यांनी दुसरे पक्षीयांकडे विचारणा केली असता उभय पक्षीयांमध्ये साधक-बाधक चर्चा होऊन "चौथ्या मजल्यावरील" "सदनिका क्र. ४०२" त्याचे क्षेत्र ६४४ चौ. फुट कारपेट म्हणजेच ७१.८२ चौ. मी बांधीव सदरच्या गोष्टीस अधीन राहुन उभय पक्षीयांमध्ये सदरचा कररानामा होत असून त्याबाबत उभय पक्षीयांमध्ये खालीलप्रमाणे शर्ती व अटी ठरल्या आहेत.

१) सदरहु आर.सी.सी. इमारती मधील "चौथ्या मजल्यावरील" "सदनिका क्र. ४०२" त्याचे क्षेत्र ६४४ चौ. फुट कारपेट म्हणजेच ७१.८२ चौ. मी बांधीव मोजमापाची सर्व सोयीनीयुक्त सदनिका द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांस कायमची "मालकी हक्क तत्वावर" विकत देण्याचे मान्य केले असून सदरहु सदनिकेची एकूण किंमत रक्कम रुपये ३२,२१,०००/- (अक्षरी रक्कम बत्तीस एकाच एकाच हजारा रुपये मात्र) होत असून द्वितीय पक्षीय यांनी सदरच्या