



वि.प्र.क्र./७१
जा.क्र.न.र.वि./१२२
दिनांक: ६/५/०८

बांधकाम परवाना
(बांधकाम प्रारंभ पूर्विका)
(म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ चे कलम ४५ (१) व
मु.प्रा.म.न.पा.अधि.१९४९ चे कलम २५३ नुसार)

श्री विनय एस.गुप्ता, संचालक,
मनसरोवर ट्रिम होम्स प्रा.लि.
प्लॉट-के.के.अँड असोसिएट्स,
१२०, एन.जी.कर्पोड, धामणकरनाका, भिवंडी.

संदर्भ:- १) आपला दि.६/९/०३ चा अर्ज.

२) या कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र.न.र./ ५०६ दि.१०/९/०३.

आपण आमचेकडे दि.१८/१२/०३ विकास/बांधकामाचे परवानगीसाठी पूर्तता केली त्याचा विचार करता तुम्हास खाली नमुद करण्यांत आलेल्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सोबतच्या मंजूर नकाशाप्रमाणे विकास/बांधकाम प्रस्तावास परवानगी देण्यांत येत आहे.
जागा मोजे फेणे येथील स.न.२२,१५/१.२ पैकी मधील, ५२४७७ चौ.मी.
बांधकामाचा वापर:- रहिवासी अधिक अंशतः वाणिज्य उपयोगासाठी.
बांधकामाचा तपशिल:- (मंजूर नकाशाप्रमाणे.)

अ.क्र.	इमारतीचे टाईप	संख्या	मजले	बांधकामक्षेत्र(चौ.मी.)
१	अ टाईप	१	अंशतः तळघर + तळमजला + ४ था मजला.	१४३२.२२
२	बी टाईप	९	तळमजला + ४ मजले.	१००२६.२७
३	सी टाईप	१२	स्टील्ट + सात मजले.	१९२५९.९६

अटी व शर्ती:-

- प्रस्तुतची परवानगी ही तिच्या निर्गमनाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधी पूर्तीच वैध राहिल तत्पूर्वी आपण बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र घेतले पाहिजे अथवा मुदतवाढीचा अर्ज केला पाहिजे, अन्यथा ती रद्द झाल्याचे समजण्यांत येईल.
- प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी ही अर्जदाराने प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारावर देण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे उक्त कागदपत्रांमध्ये भविष्यात काही त्रुटी आढळून आल्यास अथवा त्यांची विधीग्राह्यता संपुष्टात आल्यास, अथवा न्यायालयीन स्थगिती/दुकुम लपवून ठेवल्यास परवान्याची विधी ग्राह्यता संपुष्टात येईल.
- जागच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास पूर्णतः अर्जदार जबाबदार राहतील. तसेच अस्तित्वातील भाडेकरुंची पर्यायी व्यवस्था करण्याची जबाबदारी परवानगीधारक यांचेवर राहिल.
- अर्जदाराने मंजूर बांधकाम परवानगीनुसार वि.योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते, खुली जागा, वि.योजनेतील आरक्षण व प्रस्तावित योजनेतील इमारतीची आढणी सिमांकन मोजणीद्वारे करणे आवश्यक असून अशी मोजणी करताना प्रस्तावातील रस्त्यांच्या सभोवतालच्या रस्त्यांशी समन्वय साधणे आवश्यक आहे.
- अर्जदाराने वि.योजनेतील रस्ते, अंतर्गत रस्ते व खुली जागा म.न.पा.त हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवर कुठल्याही स्वरुपाचे बांधकाम/अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घ्यावी लागेल. तसेच अभिन्यासातील खुली जागा व अंतर्गत रस्ते, व गटारे हे सार्वजनिक असल्याने सर्वाना वापरू दिले पाहिजेत. तसेच अधिकृत धरलेला पोचरस्ता वापरावे व अंतर्गत रस्ते, व गटारे हे सार्वजनिक असल्याने सर्वाना वापरू दिले पाहिजेत.
- अर्जदाराने स्वखर्चाने बांधकाम वापर करण्यापूर्वी विकसित केले पाहिजेत.
- इमारतीमध्ये तळमजल्यावर प्रस्तावित केलेल्या स्टिल्ट/वेसमेंटचा वापर वाहनतळ म्हणूनच करण्यात यावा व जागेच्या तलापर्यंत २.४ मी.पेक्षा जास्त करण्यांत येऊ नये. तसेच सदरचे बांधकाम मोजण्यासाठी स्टिल्टमध्ये Gracing बसविणे आवश्यक आहे.

