

उ ह न. २	
१२३५	२०१७
४	३०

// 2 //

AND WHEREAS the Vendor has purchased the aforesaid Flat from M/s. SHREE KRISHNA ENTERPRISES Office of sub-Register Ulhasnagar -2, Dist. Thane, vide Reg. No. 1382/2012, Date 06/02/2012, And it is free from all doubts, demands, defects or encumbrances of any nature.

AND WHEREAS the transferor also holds share Certificates No. 008. Comprising of share No. 071 TO 080 each as the bonfide member of the society.

AND WHEREAS the Transferors for his convenience decided to sale the forces and Flat on OWNERSHIP BASIS. And whereas the transferee being in need of suitable accommodation come to known of the same. Approached the Transferor and offered to purchase the said Flat along with the right, title interest in upon along with the right, title interest in and along with the benefits of share Certificates bearing No.071 to 080 of Rs. 50/- each at the said premises a total consideration of Rs. 13,50,000/- (Rupees Thirteen Lakh Fifty Thousand Only).

AND WHEREAS In pursuance to the said offer the party of the second part the details of the same is given as under :



Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only). Paid By

Cheque no. 100031,  
Abhyudaya Co-op Bank Ltd.

Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only) Paid By

Cheque no. 100035,  
Abhyudaya Co-op Bank Ltd.

Rs. 12,00,000/- (Rupees Twelve Lakh Only) By Loan.

Rs. 13,50,000/- (Rupees Thirteen Lakh Fifty Thousand Only).

BETWEEN THE PARTIES HERE TO AS UNDER  
AND NOW THEREOF AGREEMENT WITNESS  
AND IT IS HERE BY MATUALLY AGREED BY AND

1. The Transferors both hereby agrees and assures to sale and assign and the Transferee hereby agreed and assurance to purchase and acquire the right, title, and interest in and upon the said premises at for a lump sum price of . Rs. 13,50,000/- (Rupees Thirteen Lakh Fifty Thousand Only). The said Flat more particularly described in the schedule hereunder written (hereinafter referred to as 'THE SAID PREMISES' For the sake of brevity).

M.T. Shirsat  
R.M. Shirsat.

*[Handwritten signature]*

उ.न.२  
२०१७  
३०  
2:18:52 Form ID

Village : MANJARLI  
Market Value : \_\_\_\_\_/-  
Actual Value : 13,50,000/-  
Flat Area : 26.00 sq.mtr. Carpet.  
Stamp Duty : \_\_\_\_\_/-

उ.न.२	
१२३६५	२०१७
३	३०

**AGREEMENT FOR SALE**

THIS AGREEMENT FOR SALE IS MADE & ENTERED INTO BADLAPUR, DIST. THANE ON THIS 21<sup>st</sup> DAY OF September 2017.

Mr .RAMESH DINKAR DEVKAR. Age 38 year, Occupation: Service, Residing at : Maruti Mali Chawl, Ghodapdev, Byculla, Mumbai-400033. Herein after called "VENDOR/TRANSFEROR" (which expression shall unless it be Repugnant to the context or meaning thereof mean and include his Legal heirs executors, administrators, and assigns) THE PARTY OF THE FIRST PART.

AND

Mr. MARUTI TRIMBAK SHIRSAT. Age 37 year, Occupation : Service.

Mrs. RUKHMINI MARUTI SHIRSAT. Age 32 year, Occupation : Housewife, Residing at: Room No. 224/14, Ishwar Krupa Chawl, Mohananand Nagar, Manjarli Road, Badlapur(West). Hereinafter called as "PURCHASER/ TRANSFEREE" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning and including his legal heirs executors, administrators and assigns) THE PARTY OF THE SECOND PART.



WHEREAS the Transferors owns and possess and/or otherwise well and sufficiently entitled as Flat No. 302, Third Floor, A Wing, having 26.00 Sq. mtr. Carpet. Known as Building, "SAVITRI AAWAS CO-OPERATIVE HOUSING SOC.LTD" Constructed, Gat. No. 47 Out Of Plot No. 5, area admeasuring about 460 Sq.war. It Means 384.61 Sq.mtr., Plot No. 6, area admeasuring about 350 Sq.war., Plot No. 7, area admeasuring about 350 Sq.war. Village: MANJARLI, Tal. Ambarnath, Dist-Thane Fitted with Consumer No.021700152780 Electric Mtr No. -8200021361, also including the more particularly described in the Schedule hereinafter referred as 'SAID PROPERTY'.

M.T. Shirsat  
R.M. Shirsat.

*[Handwritten signature]*

: 5 :

उ ह न. २	
१२३०५	२०१७
७	३०

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have set their respective on the day, month & year hereinabove mentioned.

SIGNED SEALED READ HEARD UNDERSTOOD & DELIVERED BY THE WITHIN NAMED VENDOR



*Ramesh Dinkar Devkar*



Mr .RAMESH DINKAR DEVKAR.

VENDOR

IN THE PRESENCE OF.

1. *S. Phapale*

2. *P. Shinde*

SIGNED SEALED READ HEREIN UNDERSTOOD & DELIVERED BY THE WITHNAMED PURCHASER



*M. T. Shirsat*



Mr. MARUTI TRIMBAK SHIRSAT.



*R. M. Shirsat*



Mrs. RUKHMINI MARUTI SHIRSAT.

PURCHASER

IN THE PRESENCE OF.

1. *S. Phapale*

2. *P. Shinde*



दस्त गोपवारा भाग-2

उहन 230/36

दस्त क्रमांक: 12395/2017

21/09/2017 1 36:48 PM

दस्त क्रमांक : उहन2/12395/2017

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: रमेश दिनकर देवकर - - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: मारुती माळी चाळ, घोडपदेव, भायखळा, मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AEVPD6956P	लिहून घेणार वय :- 38 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
2	नाव: मारुती त्रिंबक शिरसाट - - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रूम नं. 224/14, ईश्वर कृपा चाळ, मोहनानंद नगर, मांजली रोड, बदलापूर पश्चिम, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर: CMYPS7589C	लिहून घेणार वय :- 37 स्वाक्षरी:- <i>M.T. Shirsat</i>		
3	नाव: रुख्मिणी मारुती शिरसाट - - पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रूम नं. 224/14, ईश्वर कृपा चाळ, मोहनानंद नगर, मांजली रोड, बदलापूर पश्चिम, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :- 32 स्वाक्षरी:- <i>R.M. Shirsat</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 21 / 09 / 2017 01 : 26 : 34 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: शंकर हरिभाऊ फापाळे - - वय: 42 पत्ता: राघव अपा, मांजली, बदलापूर पिन कोड: 421503	<i>[Signature]</i> स्वाक्षरी	
2	नाव: प्रकाश गणपत हिंदुराव - - वय: 36 पत्ता: राघव अपा, मांजली बदलापूर पिन कोड: 421503	<i>[Signature]</i> स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 21 / 09 / 2017 01 : 27 : 59 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 21 / 09 / 2017 01 : 28 : 06 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Ulhasnagar 2

EPayment Details

sr.	Epagement Number	Defacement Number
1	MH005579609201718E	9003121700201718



12395 /2017

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning  
2. Get print immediately after registration.

For feedback: [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये  
एकुण ...३०... पाने आहेत. पुस्तक १ चे  
क्रमांक उहन-२ १२३९५ / २०१७ वर  
नोंदला. दि. २१.०९.२०१७

सह दुय्यम निबंधक उल्हासनगर - २

उ ह न. २	
१२३६	२०१७
६	३०

// 4 //

8. THIS AGREEMENT shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Act 1970 & Maharashtra Ownership Regulation of the promotion of construction, sale, management and transfer) act. 1963 and rule made there under.

### SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL of Residential premises as Flat No. 302, Third Floor, A Wing, having 26.00 Sq. mtr. Carpet. Known as Building, "SAVITRI AAWAS CO-OPERATIVE HOUSING SOC.LTD" Constructed. Gat. No. 47 Out Of Plot No. 5, area admeasuring about 460 Sq.war. It Means 384.61 Sq.mtr., Plot No. 6, area admeasuring about 350 Sq.war., Plot No. 7, area admeasuring about 350 Sq.war. Village: MANJARLI, Tal. Ambarnath, Dist-Thane and bounded within the limits of Kulgaon Badlapur Municipal Council no Lift Facility Year of Constructed

M.T. Shirsat  
R.M. Shirsat.

*R.M. Shirsat*





21/09/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2

दस्त क्रमांक : 12395/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मांजली

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	1350000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1230000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे मांजली, गट नं. 47 पैकी, प्लॉट नं. 5, क्षेत्र 460 चौ. वार म्हणजेच 384.61 चौ.मी., प्लॉट नं. 6, क्षेत्र 350 चौ. वार, प्लॉट नं. 7, क्षेत्र 350 चौ. वार यावरील सावित्री आवास को. ऑप ही. सोसा. लि, ए विंग, सदतिका क्र. 302, तिसरा मजला, क्षेत्र 26.00 चौ.मी. कारपेट ( ( Survey Number : 47 : ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 26.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रमेश दिनकर देवकर - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मारुती माळी चाळ, घोडपदेव, भायखळा, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AEVPD6956P
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मारुती त्रिविक शिरसाट - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रुम नं. 224/14, ईश्वर कृपा चाळ, मोहनानंद नगर, मांजली रोड, बदलापूर पश्चिम, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-CMYPS7589C 2): नाव:-रुख्मिणी मारुती शिरसाट - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रुम नं. 224/14, ईश्वर कृपा चाळ, मोहनानंद नगर, मांजली रोड, बदलापूर पश्चिम, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/09/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/09/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12395/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	81000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	13500
(14) शेरा	



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
उल्हासनगर-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.