२०२३

2199

पुणे महानगरपालिका

कार्यकारी अभियंता कार्यालय,

(कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट)

(यापुढील पत्रव्यवहार खालील क्रमांक व दिनांक आव्यांचा उल्लेखासह करावा)

(जागेच्या वा इमारतीच्या कारणेशी माहिती हवी असल्यास संबंधित लायसन्स नं. मेसर्स अर्जदारास संपर्क साधावा)

(अदा केलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत लागू)

जमीन ले आऊट (रेखांकन / भू अभिन्यास / एकत्रीकरण / विभाजन) दाखला (संमती नकाशासह)

प्रकरण क्रमांक WRJ/0080/14 | क्रमांक 66/1360/15

Proposal Type Resi+Comm | दिनांक 15/9/2015

Case Type New

Project Type Amalgamation Proposed Building

श्री./श्रीमती NATU KUNJIR DEVELOPERS & SHARADCHANDRA P BARATE. व/तु.ला.प्र.मे. PRAKASH H KANHEKAR (CA/84/8434) यांस राहणार पुणे, पेठ 372,Shaniwar Peth महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलमे ४४/४५/५८/६३ व मुंबई प्रादेशिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ चे कलमे २५३/२५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेत से पेठ Warje येथील सर्वे नं. 21/1 PART वि.स.नं. - हिस्सा नं. कायमचे प्लॉट नं. सिटी सर्व्हे नं. (.) (सोलापूर) येथे विकास करण्याबाबत आपण महानगरपालिकेकडे दिनांक 26/6/2015 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

उपरोक्त विकास प्रस्तावास महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार विकास सुरू करण्याचा दाखला/संमतीपत्र खालील अटीवर देण्यात येत आहे. (सोबतचा संमती नकाशा हा संमतीपत्रकाचा अविभाज्य भाग समजणेत यावा.)

अटी :-

१. सदर प्रस्तावातील दर्शविण्यात आलेली दर्शनी अंतरे/क्षेत्र प्रमाण हे पर्वतीय क्षेत्र पुणे म.न.पा.च्या सुचनेनुसार भविष्यात सार्वजनिक सत्याचा भाग राहणार आहे.

२. कोणताही नवीन इमारतीचा अथवा वाढीव/दुरुस्त इमारतीचा वापर अथवा वापरासाठी वापरणे या तत्वा हा कोणत्याही व्यक्तिद्वारे पुणे म.न.पा.च्या भोगवटापत्र प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.

३. सदर संमतीपत्राची/विकास परवानगीची मुदत (काम सुरू झालेले नसल्यास) संमतीपत्राचे दिनांकापासून १ वर्षाची राहील. (सोबतचा संमती नकाशा हा संमतीपत्रकाचा अविभाज्य भाग समजणेत येईल.)

४. सदर संमतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नुतनीकरण करणे आवश्यक आहे असे नुतनीकरणे करण्या तीन वेळा करता येईल. तसे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून संमती घेणेची तरतुद. एम.आर.टी.पी. कलम ४८ अन्वये संमतीपत्राची वैधता राहील.

५. सदरचे संमतीपत्र हे अटींचा भंग झाल्यास रद्द करणेस पात्र राहील.

(अ) जागेवरील विकसन/बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या/संमत केलेल्या वापराप्रमाणे होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अनधिकृत बांधकाम/अनधिकृत वापर चालू असल्यास अटींचा भंग समजण्यात येईल.

(आ) सदर बांधकाम प्रस्तावातील संदर्भातील नमुद केलेल्या अटींचे उल्लंघन होत असल्यास / झाले असल्यास, पुणे म.न.पा. ने घालुन दिलेल्या निर्बंधाचे उल्लंघन झाले असल्यास अटींचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल.

(इ) अर्जदाराने सदरची परवानगी ही गैर कृत्य करून पुणे म.न.पा. चे दिशाभुल करून प्राप्त केलेली आहे असे निदर्शनास आल्यास अटींचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल. विकास नियंत्रण नियमावली नियम क्र. ६.१०, महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट कलम २५८ अन्वये सदरची परवानगी दिशाभुल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(ई) अर्जदार आणि जो इसम हा स्वतः किंवा त्याच्याद्वारे मालकी हक्काचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ व ४५ अन्वये असलेल्या तरतुदीचे उल्लंघन करून जमीन विकसन अथवा बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास. सदरची परवानगी शिथिल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

६. सदर संमतीपत्रावरील/लगत असलेल्या अटी व सुचना या केवळ अर्जदारास नव्हे तर भविष्यातील अर्जदाराचे सर्व वारसदार, मुखत्यारधारक, व्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार आणि प्रत्येक इसम जो अर्जदाराच्याद्वारा मालकी हक्क सिध्द करीत त्या सर्वांस कायमस्वरूपी बंधनकारक राहील.

७. काम सुरू करण्यापूर्वी एन. ए. ऑर्डर दाखल करणार.

८. अकृषिक दाखला (एन. ए. ऑर्डर), यु.एल.सी. आदेश, प्रचलित नियमांक मंडळाचे आदेशानुसार कारणास किंवा आवश्यक यांचे अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील. वरील संमतीपत्रानुसार काम करताना महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ अगर त्याच्या अनुषंगाने केलेले नियम व धोरणे यांचा भंग होत आहे असे पुणे म.न.पा.चे निदर्शनास आल्यास सदरचे संमतीपत्र रद्द करण्याचा अधिकार पुणे म.न.पा.स राहील.

वरील संमतीपत्राविषयी काही चौकशी असेल तर कामाचे आदेश देणाऱ्या पुणे महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

इमारत निरीक्षक
बांधकाम विकास विभाग
पुणे म.न.पा.

उप अभियंता
बांधकाम विकास विभाग
पुणे म.न.पा.

कार्यकारी अभियंता
बांधकाम विकास विभाग
पुणे म.न.पा.

अटी पुढे चालू....