22295
scan > 3:16

9/22295 पावती Original/Duplicate
Thursday,November 23 ,2023 नोंदणी क्रं. :39म
1:14 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 24681 दिनांक: 23/11/2023

गावाचे नाव: वारजे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल9-22295-2023
दस्तऐवजाचा प्रकार करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: हितेश मोहन मोहिते

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकूण:	रु. 30600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
1:33 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

बाजार मुल्य: रु.3355699.16 /-
मोबदला रु.3800000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 266000/-

सह.दुय्यम नि.(वर्ग-२)
हवेली क्र ९ पुणे

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011329635202324E दिनांक: 23/11/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1123232504678 दिनांक: 23/11/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

23/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 9
दस्त क्रमांक : 22295/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : वारजे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3800000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3355699.16
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे वारजे येथील सर्व्हे नं.21 हिस्सा नं 1 या मिळकतीवर विकसित प्रतिभा तारांगण बी आणि सी विंग सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित या इमारत क्र बी मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 402 यांसी क्षेत्र 32.40 चौमी कारपेट बंदिस्त बाल्कनी चटई क्षेत्र 4.45 चौ मी व लगतचे टेरेस क्षेत्र 5.16 चौ मी म्हणजेच एकुण कारपेट क्षेत्र 42.01 चौ मी तसेच कव्हर्ड कार पार्किंग नं.बी-402 अशी निवासी सदनिका/ फ्लॅट मिळकत((Survey Number : 21/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.01 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रकाश त्रिंबक कुलथे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग.बी ४०२,प्रतिभा तारांगण को- ऑप हौसिंग सोसायटी वारजे उडाणपुल,वारजे ,पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411058 पॅन नं:-CDLPK8774R 2): नाव:-मंगल प्रकाश कुलथे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग.बी ४०२,प्रतिभा तारांगण को- ऑप हौसिंग सोसायटी वारजे उडाणपुल,वारजे ,पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411058 पॅन नं:-EKSPK5350M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हितेश मोहन मोहिते वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग.रूम नं.ए /१७ निरामय , वडगाव बुद्रुक ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-FBFPM9883N 2): नाव:-विद्या मोहन मोहिते वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग.रूम नं.ए /१७ निरामय , वडगाव बुद्रुक ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AYWPM0749E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	22295/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	266000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तऐवजाचा नकाशा

सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र.९

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR (CL. II) HAVELI NO.IX PUNE

सूची - २

22294 | 9 | 32

CHALLAN MTR Form Number-6 २०२३

GRN	MH011329635202324E	BARCODE	Date 23/11/2023-11:57:06	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	FBFPM9883N
Office Name	HVL9_HAVELI 9 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	HITESH M MOHITE
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	S No.21
Account Head.Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	266000.00	Road/Street	WARAJE
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 5 8
		Remarks (If Any)	
		PAN2=CDLPK8774R~SecondPartyName=PRAKASH T KULTHE~	
Total	2,96,000.00	Amount In Words	Two Lakh Ninety Six Thousand Rupees Only

DEFACED ₹296000.00 DEFACED

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023112311054	005028987
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/11/2023-11:58:36	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9960501516

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-9-22295	0005935930202324	23/11/2023-13:13:20	IGR016	30000.00
2	(iS)-9-22295	0005935930202324	23/11/2023-13:13:20	IGR016	266000.00
			Total Defacement Amount		2,96,000.00

Print Date 23-11-2023 01:16:15

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1123232504678	**Receipt Date**	23/11/2023

Received from HITESH MOHITE, Mobile number 9960501516, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 22295 dated 23/11/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 9 of the District Pune.

DEFACED
₹ 600
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	**Payment Date**	23/11/2023
Bank CIN	10004152023112304401	**REF No.**	332728453977
Deface No	1123232504678D	**Deface Date**	23/11/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR (JOINT) HAVELI NO.IX, PUNE ★ सत्यमेव जयते

दस्त क्र.		
22295	2	32
२०२३		

दस्त क्र.-९

22254	3	32

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH011329635262324E	BARCODE		Date 23/11/2023-11:57:06	Form ID 25.2

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	FBFPM9883N
Office Name	HVL9_HAVELI 9 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	HITESH M MOHITE
Location	PUNE		
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No. Premises/Building	S No.21
Account Head Details	Amount In Rs.		
0030046401 Stamp Duty	266000.00	Road/Street	WARAJE
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PUNE
		Town/City/District	
		PIN	4 1 1 0 5 8
		Remarks (If Any)	
		PAN2=CDLPK8774R~SecondPartyName=PRAKASH T KULTHE~	
		Amount In Words	Two Lakh Ninety Six Thousand Rupees Only
Total	2,96,000.00		

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042023112311054	005028987
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	23/11/2023-11:58:36	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9960501516

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Print Date 23-11-2023 11:58:40

सूची क्र.-२		
22254	8	32
२०२३		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1123232504678	Date	23/11/2023

Received from HITESH MOHITE, Mobile number 9960501516, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Haveli 9 of the District Pune.

Payment Details

Bank Name	SBIN	Date	23/11/2023
Bank CIN	10004152023112304401	REF No.	332728453977

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 202311232575 — 23 November 2023 12:28:00 PM

हवली9

मूल्यांकनाचे वर्ष	2023
जिल्हा	पुणे
मूल्य विभाग	तालुका : हवेली विभागाचे नाव :(वि.क्र.43) वारजे (पुणे महानगरपालिका)
उप मूल्य विभाग	43/604 -उर्वरीत निवासी क्षेत्र
क्षेत्राचे नांव	Pune Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न.भू.क्रमांक सर्व्हे नंबर#21

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
22170	62680	72080	80190	0	चौ.मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	50.412चौ.मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	RCC	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्ववाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		

Sale Type -
First Sale
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घटवाढ	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.62680/-
घसा-यानुसार मिळकतीच्या प्रति चौ मीटर मूल्यदर	=((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर)* घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर) = (((62680-22170) * (100 / 100)) + 22170) = Rs.62680/-
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 62680 * 50.412 = Rs.3159824.16/-
B) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र	12.5चौ.मीटर
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य	= 12.5 * (62680 * 25/100) = Rs.195875/-
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19 ,15
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली,बाल्कनी) वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य - खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 3159824.16 + 0 + 0 + 0 + 195875 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.3355699/- = तेहेतीस लाख पंचावन्न हजार सहा शे नव्व्याण्णव /-

दस्त-९		
22259	५	32
२०२३		

।।श्री गजानन प्रसन्न।।

करारनामा

करारनामा आज दिनांक २३ वार गुरुवार माहे नोव्हेंबर सन २०२३ इसवी ते दिवशी.....

१. **श्री.हितेश मोहन मोहिते.**

वय अं. : २६ वर्षे, धंदा : नोकरी लिहून घेणार

PAN NO: FBFPM9883N ; Adhar : 437626131846

२. **विद्या मोहन मोहिते.**

वय अं. : ४६ वर्षे, धंदा : गृहीणी लिहून घेणार

PAN NO: AYWPM0749E ; Adhar : 446044743223

दोघे रा.रुम नं.ए /१७ निरामय , बदलापुर ठाणे ४२१५०३.

यापुढे यांचा उल्लेख लिहून घेणार/फ्लॅट खरेदीदार असा केला असून या करारातील सर्व अटी व शर्ती त्यांचेवर व त्यांचे वाली,वारस व हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील. ...यांसी...

१.श्री.प्रकाश त्रिंबक कुलथे

वय अं. : ३३ वर्षे, धंदा : व्यापार लिहून देणार

PAN NO: CDLPK8774R; Adhar : 845444927554

२.सौ.मंगल प्रकाश कुलथे

वय अं. : २८ वर्षे, धंदा : गृहीणी लिहून देणार

PAN NO: EKSPK5350M; Adhar : 646706829929

दोघे रा.बी ४०२,प्रतिभा तारांगण को- ऑप हौसिंग सोसायटी ,

वारजे उडड्राणपुल,वारजे ,पुणे ४११०५८.

यापुढे यांचा उल्लेख लिहून देणार/ फ्लॅट मालक असा केला असून या करारातील सर्व अटी व शर्ती, त्यांचे वाली, वारस व हक्कदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

दस्त क्र.		
22254	६	32
२०२३		

विभाग क्रं.४३/६०३ निवासी दर र.रू.५७,७८०/- प्रती चौ.मी.)

करारनामा रक्कम रुपये ३८,००,०००/- रुपये अडोतीस लाख फक्त)

कारणे करारनामा लिहून देण्यात येतो कि,

१.मिळकतीचे वर्णन :- तुकही पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मा. दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १ ले २६ पुणे यांचे अधिकार कक्षेतील, तसेच पुणे महानगरपालिकेचे ठववीतील विभाग/मौजे वारजे येथील अ.सर्व्हे नं.२१. हिस्सा नं. १, यासी एकुण क्षेत्र हेक्टर ०० २० आर, यासी आकार रूपये ०० - ६२ पैसे, यापैकी पूर्व बाजुकडील लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र हेक्टर ०० - १६.७ आर (साढ़ेसोळा आर) म्हणजेच १६४० चौ. मीटर ही जमीन मिळकत, यासी चतुः सीमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस :स.नं. २१ पैकी,

दक्षिणेस :स.नं. २२ पैकी,

पश्चिमेस :स.नं.२१/१ पैकी उर्वरीत क्षेत्र,

उत्तरेस :वारजे गांवठाण,

(ब) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मा. कुय्यम निबंधक हवेली क्र. १ ते २६ पुणे यांचे अधिकार कक्षेतील,तसेच पुणे महानगरपालिकेचे हवळीतील विभाग/मौजे वारजे येथील सर्व्हे नं.२१. हिस्सा नं. १, यासी एकुण क्षेत्र हेक्टर ०० २० आर, यासी आकार रूपये ०० = ६२ पैसे, यापैकी पश्चिम बाजुकडील क्षेत्र हेक्टर ०० ०३.५ आर (साडेतीन आर) म्हणजेच ३५० चौ. मीटर ही जमीन मिळकत, यांसी चतु सीमा खालीलप्रमाणे -

पूर्वेस :स.नं. २१/१ पैकी उर्वरीत संपूर्ण लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र,

दक्षिणेस :स.नं.२२ पैकी,

पश्चिमेस :रस्ता

उत्तरेस :वारजे गावठाण,

(क) वर कलम (१-अ) व (१-ब) यांत वर्णन केलेले मिळकतींवर पुणे म.न.पा.चे मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या प्रतिभा तारागंण बी ॲन्ड सी विंग सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत मधील विंग क्रमांक बी मधील चौथ्या मजल्यावरील निवासी

दस्त क्र. २
२२२५५ ७ ३२
२०२३

सदनिका /फ्लॅट क्रमांक ४०२ यांसी चटई क्षेत्र ३२.४० चौ.मीटर कारपेट, बंदिस्त बाल्कनीचे चटई क्षेत्र ४.४५ चौ.मी. लगतचे टेरेस क्षेत्र ५.१६ चौ.मी. असे एकूण सदनिकेचे क्षेत्रफळ ४२.०१ चौ.मी. तसेच कव्हर्ड कार पार्किंग नं.बी-४०२ अशी निवासी सदनिका/फ्लॅट मिळकत, यांसी चतु: सिमा पुढीलप्रमाणे, -

पूर्वेस :- जिना व पॅसेज,

दक्षिणेस :- फ्लॅट क्र. ४०१,

पश्चिमेस :- मोकळी जागा व पुढे इमारत क्र. ए.

उत्तरेस :- अंतर्गत रस्ता व पलिकडे स.नं. २२ वारजे ही मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सीमापूर्वक फ्लॅट मिळकत व त्यातील सर्व बांधकाम, दारे, खिडक्या, लाईट फिटींग, फिक्चर्स, व इ. सर्व तदंगभूत वस्तूसहीत व सदर मिळकतीचे इमारतीतील असलेले सर्व सामाईक सोईसुविधा, सामाईक जागा वापरण्यांचे हक्कासहीत व सदर मिळकतीमध्ये जाणे येणेचे रस्त्याचे हक्कासहीत व इजमेंटचे हक्कासहित दरोबस्त.

२. वर कलम १क मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही लिहून देणार यांनी मे. नातु कुंजीर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार संजय कालीदास नातु यांचे कडून दि.२६/०३/२०१८ रोजीचे कराराने मोबदला देउन विकत घेतली आहे.सदर डिड ऑफ असाईमेंट दस्त मे.दुय्यम निबंधक साहेब हवेली क्र.१० पुणे यांचे कार्यालयामध्ये दस्त क्रं.५६०५/२०१८ अन्वये दि.२६/०३/२०१८ रोजी नोंदवून पुर्ण केलेला आहे.सदर फ्लॅट मिळकतीची संपुर्ण किंमत ही लिहून देणार यांनी बिल्डर यांना दिलेली असून सदर फ्लॅटचा ताबा त्यांनी लिहून देणार यांना दिलेला आहे.सदर फ्लॅटची सरकारी कागदोपत्री मालक व वहिवाटदार म्हणून लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. सदर फ्लॅटची विक्री करण्याचा मालक म्हणून लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार आहे.

दस्त-१

22254 | 6 | 32

२०२३

सदर मिळकतीवर इमारत बांधण्या करिता मे.नातु कुंजीर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार संजय कालीदास नातु यांनी पुणे महानगरपालिका यांचे कार्यालयात इमारतीचा नकाशा मंजूरीसाठी देऊन त्यांचेकडून सदर इमारतीचे बांधकामाचा प्लॅन (नकाशा) मंजूर करुन घेऊन पुणे महानगरपालिका यांनी सदर इमारतीचे बांधकाम चालु करणेसाठी बिल्डर यांना कमेंन्समेंट सर्टीफिकेट परवानगी दिलेली आहे. व त्याप्रमाणे सदर इमारतीचे बांधकाम पुर्ण करून पुणे म.न.पा. कडुन बिल्डर यांनी भोगवटा पत्र क्र.ओ.सी.सी./१६३०/१७, दि.३१/०१/२०१८ रोजी मिळविलेले आहे. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही बिगरशेतीकडे करुन घेण्यात आलेली आहे. त्यास मे. जिल्हाधिकारी कार्यालय महसुल शाखा पुणे यांचेकडील बिगरशेतीकडील वापर परवानगी आदेश मिळालेला आहे.सदर फ्लॅटची विक्री करण्याचा मालक म्हणून लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार आहे.म्हणून सदर फ्लॅटची विक्री करण्याचे ठरवून सदर करारनामा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान होत आहे त्याच्या अटी व शर्ती पुढील प्रमाणे ठरलेल्या आहेत.

१) वर कलम १क यांत वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही लिहुन देणार यांना त्यांचे अर्थिक व कौटुंबिक अडचणींचे निवारण करण्यासाठी सदर फ्लॅट मिळकतची विक्री करण्याचे ठरवून सदर मिळकत विक्रीस काढली असता त्याची माहीती लिहून घेणार यास समजले वरुन व सदर मिळकत राहण्यासाठी तुम्हांस सोयीची वाटली म्हणून तुम्ही सदरची फ्लॅट मिळकत विकत घेण्याचे ठरविले असता सदर फ्लॅट मिळकतीची आपणा उभयतांमध्ये चर्चा विनिमय करुन सदर मिळकतीची किंमत रक्कम रुपये ३८,००,०००/-(अक्षरी रुपये अडोतीस लाख फक्त) इतकी ठरविण्यात आली सदरची किंमत ही चालू बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असल्याने व इतरांचे मागणीपेक्षा वरचढ असल्यामुळे सदर फ्लॅट मिळकत तुम्हांस विकत देण्याचे ठरविले. सदर फ्लॅट मिळकतीचे संपुर्ण किमतीचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना पुढीलप्रमाणे देण्याचा ठरलेले आहे.

दस्त-५९		
22259	8	32
२०२३		

२. भरणा तपशिल :-

१) रुपये ५०,०००/- अक्षरी रक्कम रूपये पन्नास हजार फक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बॅक ऑफ इंडिया चे गुगल पे ट्रॅंझॅक्शन आय डी नं. ३२९७७६८९२६५१ ने दि.२४/१०/२०२३ रोजी दिले ते मिळाले.

२) रुपये १४,५०,०००/-अक्षरी रक्कम रूपये **चौदा लाख पन्नास हजार फक्त** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बॅक ऑफ इंडिया चे चेक नं.३०५४०९ ने दि.२३/११/२०२३ रोजी दिले ते मिळाले.

३)रुपये २३,००,०००/- अक्षरी रुपये तेवीस लाख फक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आज पासुन एक महीन्याचे मुदतीत देण्याचे आहेत.

रुपये ३८,००,०००/- एकूण अक्षरी रुपये अडोतीस लाख फक्त

येणेप्रमाणे भरणा रक्कम रुपये १५,००,०००/- अक्षरी रुपये पंधरा लाख फक्त वरील प्रमाणे गुगल पे/ चेकने / एन.इ.एफ.टी. / आयएमपीएस ने मिळाले त्याबाबत लिहून देणार यांची काही एक तक्रार राहीलेली नाही हीच पावती समजण्यात यावी. उर्वरीत रक्कम रुपये **२३,००,०००/- अक्षरी रुपये तेवीस लाख** फक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आज पासुन एक महिन्याचे मुदतीत बँक कर्ज प्रकरण करून देण्याची आहे.

३. वरीलप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना उर्वरीत रक्कम आज पासुन एक महिन्याचे मुदतीत बँक कर्ज प्रकरण करून देणेचे ठरलेले असून सदर रक्कम देते वेळी फ्लॅटचा ताबा दस्तऐवज करून देण्याचे ठरलेले आहे. सदर मुदतीत उर्वरीत रक्कम देता न आल्यास १५ दिवस कराराची मुदत वाढविण्यात येईल, सदर वाढीव मुदतीकरीता लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर देय रक्कमेवर १२% प्रमाणे व्याज द्यावयाचे आहे.अशा वाढीव मुदतीत सुध्दा रक्कम देता आली नाही तर सदरचा करार लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी रद्द करावयाचा ठरलेले आहे त्यावेळी लिहून देणार यांनी स्विकारलेली रक्कम लिहून घेणार यांना बिगर व्याजी परत करावयाची आहे.

४) वर कलम १क मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध,निजोखमी अशी आहे. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी एच डी एफ सी बँक चे हौसिंग कर्जाशिवाय इतर च्या कर्जाशिवाय इतर कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, लिज, लिन किंवा - इतर जड जोखमीमध्ये गुंतवलेली नाही किंवा इतर कोणा बरोबरही कोणत्याही प्रकारचा करार तबदीलीचा दस्तऐवज लिहून दिलेला नाही. याची खात्री लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली असून असे काही आढळल्यांस त्याचे निवारण करण्याची पुर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील.तसेच सदर मिळकतीवर कर्ज प्रकरण करुन उर्वरीत रक्कम देण्यास आमची काही एक हरकत नाही. तसेच सदर मिळकत तुम्ही कोणत्याही वित्तीय संस्थेस तारण देण्यास आम्ही याच दस्ताने सही संमती दिलेली आहे.सदर एच डी एफ सी बँक चे कर्ज हे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे बँकेचे कर्जाव्दारे मोबदल्याचे पोटी देण्यात येणा-या रक्कमेमधुन करण्याचे आहेत.

५. वर कलम १क यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकतीमधील लाईट मीटर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे नावावर करुन द्यावयाचा आहे. त्याकामी सही संमतीची गरज लागल्यास लिहून देणार यांनी विना मोबदला द्यावयाची आहे.त्यासाठी येणारा खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

६. सदर फ्लॅटचा ताबा घेतल्यानंतर लिहून घेणार यांनी सदरचे फ्लॅटचा वापर कायदेशीरपणे राहण्यासाठीच करावयाचा असून शेजाऱ्यास किंवा इतर फ्लॅट फ्लॅटधारकांना त्रास होईल असे कोणतेही प्रकारचे वर्तन करावयाचे नाही.

७. सदर फ्लॅटचा ताबा घेतल्यानंतर इमारतीची दुरुस्ती व देखभालीसाठी होणारा सर्व खर्च फ्लॅट धारक यांनी लिहून घेणार यांनी सोसायटीचे नियमाप्रमाणे देणेचा आहे.

८. सदर फ्लॅटचे ताबा देईपर्यंतचे येणारे सर्व कर व लाईट बिल,म.न.पा.कर लिहून देणार यांनी भरावयाचे आहेत. सदर फ्लॅटचा ताबा दिल्यानंतर येणारे संपुर्ण कर लिहून

घेणार यांनी भरावयाचे आहेत.त्याची कोणतीही तोषिस लिहून देणार यांना लागू द्यावयाची नाही.

९) सदर फ्लॅट मिळकत ही प्रतिभा तारागंण बी ॲन्ड सी विंग सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत या इमारतीमध्ये आहे. सदरची सोसायटी ही महाराष्ट्र सोसायटीज ॲक्ट १९६० प्रमाणे मा. उपनिबंधकसाहेब सहकारी संस्था पुणे यांचेकडील नोंदणी क्र.पी.एन.ए. / पी.एन.ए. /(१)/ एच. एस. जी./ (टी.सी.) / १८७९५ /२०१९-२०२० दि.३१/०७/२०१९ अन्वये नोंदविलेली आहे. सदर सोसायटीचे नियमांचे पालन लिहून घेणार यांना करावे लागणार असून त्यामध्ये असणारे सर्व नियम तुमचेवर लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहेत व राहतील. तसेच सदरचा फ्लॅट लिहून घेणार यांचे नावावर करण्यासाठी प्रतिभा तारागंण बी ॲन्ड सी विंग सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादीत यांचेकडून ना हरकत प्रमाणपत्र लिहून देणार यांनी घेणेचे आहे,तसेच सदर सोसायटीचे सभासदत्व मिळविण्यासाठी या दस्ताने सही संमती दिलेली असून सदर सोसायटीचे आजपर्यंतचे सर्व मेंटेनन्स चार्जेस व इतर देणे बाकी लिहून देणार यांनी भरणा केलेले आहेत त्याचे ना हरकत दाखला लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार घेउन देण्याचा आहे.तसेच लिहुन घेणार यांना सोसायटीचे सभासदत्व घेण्यासाठी लागणारा संपुर्ण खर्च हा लिहुन घेणार यांनीच करावयाचा आहे.

१०. सदरील करारनाम्याचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टँप ड्युटी,रजि फी.,टायपिंग, झेरॉक्स व इतर हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे.

१२. सदर करारास महाराष्ट्र को-ऑप. सोसायटी ॲक्ट १९६० व महाराष्ट्र ओनरशीप अपार्टमेंट (फ्लॅट)ॲक्ट १९७० च्या नियमावलीतील तरतुदी लागू आहेत.

१२. सरकारी बाजारभावाप्रमाणे रक्कम रू. २९,१३,०००/- प्रत्यक्ष मोबदला किंमत ३८,००,०००/-या किंमतीवर बॉम्बे स्टॅम्प ॲक्ट १९५८ चे २५ बी प्रमाणे मुद्रांक शुल्क रक्कम रु.२,६६,०००/-व नोदणी फी रू.३०,०००/- दिलेले आहे.

हवेली - ९		
22254	92	32
२०२३		

वरीलप्रमाणे ~~वरील सर्व अटी व शर्ती लिहून घेणार~~ व लिहून देणार यांनी मान्य व कबूल करुन सदरचा करारनामा आम्ही आमच्या राजीखुशीने,अक्कलहुशारीने, समजून, उमजून स्वसंतोषाने लिहून दिला असून साक्षीदारांसमक्ष सह्या केल्या आहेत व साक्षीदारांनीही आपापल्या सह्या केल्या आहेत.

करारनामा लिहुन देणार.

१.श्री.प्रकाश त्रिंबक कुलथे सही ---------- फोटो

डाव्या हाताचा
आंगठयाचा ठसा

२.सौ.मंगल प्रकाश कुलथे सही ---------- फोटो

डाव्या हाताचा
आंगठयाचा ठसा

करारनामा लिहुन घेणार.

१.श्री.हितेश मोहन मोहिते. सही ---------- फोटो

डाव्या हाताचा
आंगठयाचा ठसा

२.विद्या मोहन मोहिते. सही ---------- फोटो

डाव्या हाताचा
आंगठयाचा ठसा

साक्षीदार-

१.

सही :-

नांव :- योगेश इंगुळकर

पत्ता :- धायरी पुणे ४११०४१

२.

सही :-

नांव :- प्रदीप शेलकर

पत्ता:- बिबवेवाडी पुणे-३७.

Index-2(सूची - २)

मी नोंदवून घेतली
मी रुजवात घेतली
दस्त सोबतची नकाल
श्री. प्रकाश कुलथे
यांना दिली: रुमाळ
आसलेवर हुकुम नकल
दिनांक: 26/03/18
सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
हवेली क्र.१०

THE SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II ★HAVELI-10★

26/03/2018

सूची क्र.2 २

22254	93	32

गावाचे नाव : वारजे

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 10
दस्त क्रमांक : 5605/2018
नोंदणी :
Regn:63m

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3311000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2607812.76
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे वारजे येथील सर्व्हे नं.21 हिस्सा नं 1 या मिळकतीवर विकसित प्रतिभा तारांगण या इमारत क्र बी मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 402 यांसी क्षेत्र 32.40 चौमी कारपेट बंदिस्त बाल्कनी चटई क्षेत्र 4.45 चौ मी व लगतचे टेरेस क्षेत्र 5.16 चौ मी म्हणजेच एकुण कारपेट क्षेत्र 42.01 चौ मी ((Survey Number : 21 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.01 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.नातु कुंजीर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार संजय कालीदास नातु - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 1346 कसबा पेठ पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411011 पॅन नं:-AAKFN3772G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रकाश श्रीधर कुलथे - - वय:-28; पत्ता:--, -, -, -, सदनिका नं 204 कृपा निवास आशिर्वाद बिल्डिंग पोलीस चौकी जवळ वारजे पुणे , वारजे, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411058 पॅन नं:-CDLPK8774R 2): नाव:-सौ मंगल प्रकाश कुलथे - - वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका नं 204 कृपा निवास आशिर्वाद बिल्डिंग पोलीस चौकी जवळ वारजे पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411058 पॅन नं:-EKSPK5350M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/03/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2018
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5605/2018
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	198700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

हवल - ९

२०२२४५	९६	३२

२०२३

G. R. R. D. No. 1002/24 of 1924 Dated 1-1-1925 Dated 1-1-1925 [Revised]

म. गा. २४ म.
R. V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुधारित ठेवणे) नियम, १९७१ : यातील नियम ३, ५ व ७ अन्वये]

गाव वा. ज. तालुका हवेली

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
२१	१	

शेताचे स्थानिक नाव पवळे

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....		
.....	०	१९
.....		
एकूण	०	१९
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-		
वर्ग (अ) ..	०	०१
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	०	२०

आकारणी	रुपये	पैसे
..		
गुडी किंवा विशेष आकारणी ..	०	६२

भोगवटादाराचे नाव (५९०) (२३९)
मोहन शंकर पवारे
बाळासो शंकर पवारे
सुनील शंकर पवारे
सुभाष शंकर पवारे
ज्योतिबाई लिलाबाई जगन्नाथ पवारे
सत्यभामा मल्लप्पा
जगन्नाथ पवारे वसंतराव पवारे
जयश्री अनंत मोलके
कमल बाळासो पवार
गोरखनाथ गणपत पवार
भाग ०.१३ (३१०३)
०.०३.५
०.२०.५ (२०६४९) (२३९४९)
(२०६०९) (२३९४९)
मेसर्स तात कुंजीर [illegible]

इतर अधिकार (९५३) (८१५)

खाते क्रमांक
कब्जेदाराचे नाव
खंड

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुधारित ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१]

वर्ष	हंगाम	पिकाचा संकेतांक क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: जल सिंचित	अजल सिंचित	पटक पिके व प्रत्येक खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	सही
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
								पऊ							
								पऊ							
								पऊ							
								पऊ							
								पऊ							

नकल तयार केलेले

जा. बलाठी पाटणे
ता. हवेली, जि. पुणे

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR (CL-II) HAVELI NO. IX (पुणे-१) हवेली क्र. ९ JUNE

सूची - १

22259	95	32

२०२३

2199

पुणे महानगरपालिका

कार्यकारी अभियंता कार्यालय,

(कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट)

(यापुढील पत्रव्यवहार खालील क्रमांक व दिनांक यांच्या उल्लेखासह करावा.)

(जागेच्या वा इमारतीच्या कामदेशी मालकी हक्काचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.)

(अदा करलेल्या नारखपासून एक वर्षापर्यंत लागू)

जमीन ले आऊट (रेखांकन / भू अभिन्यास / एकत्रीकरण / विभाजन) दाखला (संमती नकाशासह)

प्रकरण क्रमांक	WRJ/0080/14	क्रमांक	CC/1363/15
Proposal Type	Resi+Comm	दिनांक	15/9/2015
Case Type	New		
Project Type	Amalgamation	Proposed Building	

श्री./श्रीमती NATU KUNJIR DEVELOPERS & SHARADCHANDRA P BARATE. व्दारा/ला/श्री PRAKASH H KANHEKAR (CA/84/8434) यांस राहणार पुणे, पेठ 372,Shapiwar Peth महाराष्ट्र नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ चे कलमे ४४/४५/५८/६३ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ चे कलमे २५३/२५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेत ले पेठ Warje पैकी सर्व्हे नं. 21/1 PART मि.स.नं - हिस्सा नं. कायमचे प्लॉट क्र. - प्लॉट क्र. (सोसायटी) (सोसायटी) येथे विकास करण्यासाठी आपण महानगरपालिकेकडे दिनांक 26/6/2015 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

उपरोक्त विकास प्रस्तावास महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार विकास सुरू करण्याचा दाखला/संमतीपत्र खालील अटीवर देण्यात येत आहे. (सोबतचा संमती नकाशा हा संमतीपत्रकाचा अविभाज्य भाग समजणेत यावा.)

अटी :-

१. सदर प्रस्तावातील दर्शविण्यात आलेली दर्शनी अंतरे/रस्ता प्रमाण रेषा पर्यंतचे क्षेत्र पुणे म.न.पा.च्या सुचनेनुसार भविष्यात सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहणार आहे.

२. कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा वाढीव/दुरूस्त इमारतीचा वापर अथवा वापरासाठी मंजूरी वा तात्पा हा कोणत्याही व्यक्तिद्वारे पुणे म.न.पा.च्या भोगवटापत्र प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.

३. सदर संमतीपत्राची/विकास परवानगीची मुदत (काम सुरू झालेले नसल्यास) संमतीच्यादे दिनांकापासून १ वर्षाची राहील. (सोबतचा संमती नकाशा हा संमतीपत्रकाचा अविभाज्य भाग समजणेत येईल.)

४. सदर संमतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नुतनीकरण करणे आवश्यक आहे असे नुतनीकरण सलग तीन वेळा करता येईल. तसे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून संमती घ्यावी लागेल. एम.आर.टी.पी. कलम ४८ अन्वये संमतीपत्राची वैधता राहील.

५. सदरचे संमतीपत्र हे खाली अटींचा भंग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राहील.

(अ) जागेवरील विकसन/बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या/संमत केलेल्या वापरानुसार होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अनधिकृत बांधकाम/अनधिकृत वापर चालू असल्यास अटींचा भंग समजण्यात येईल.

(आ) सदर बांधकाम प्रस्तावातील संदर्भातील नमुद केलेल्या अटींचे उल्लंघन होत असल्यास / झाले असल्यास, पुणे म.न.पा. ने घातलेल्या निर्बंधाचे उल्लंघन झाले असल्यास अटींचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल.

(इ) अर्जदाराने सदरची परवानगी ही गैर कृत्य करून पुणे म.न.पा. चे दिशाभूल करून प्राप्त केलेली आहे असे निदर्शनास आल्यास अटींचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल. विकास नियंत्रण नियमावली नियम क्र. ६.१०, महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट कलम २५८ अन्वये सदरची परवानगी दिशाभुल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

(ई) अर्जदार आणि जो इसम हा स्वतः किंवा त्याच्याद्वारे मालकी हक्काचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ व ४५ अन्वये असलेल्या तरतुदीचे उल्लंघन करून जमीन विकसन अथवा बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास. सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.

६. सदर संमतीपत्रावरील/लगत असलेल्या अटी व सुचना या केवळ अर्जदारास नव्हे तर भविष्यातील अर्जदाराचे सर्व वारीसदार, मुखत्यारधारक, व्यवस्थापक, प्रशासक, वारसदार आणि प्रत्येक इसम जो अर्जदाराच्याद्वारा मालकी हक्क सिध्द करेल त्या सर्वांस कायमस्वरूपी बंधनकारक राहील.

७. काम सुरू करण्यापूर्वी एन. ए. ऑर्डर दाखल करणार.

८. अकृषिक दाखला (एन. ए. ऑर्डर), यु.एल.सी. आदेश, प्रमुख नियामक मंडळाचे आदेशातील कलम विमा आयुक्त यांचे अटी व शर्ती बंधनकारक राहील वरील संमतीप्रमाणे काम करताना महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ अगर त्यास अनुसरून केलेले नियम व पोटनियम यांचा भंग होत आहे असे पुणे म.न.पा.चे निदर्शनास आल्यास सदरचे संमतीपत्र रद्द करण्याचा अधिकार पुणे म.न.पा.स राहील.

वरील संमतीपत्राविरुध्द कोर्टात दावा असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

इमारत निरीक्षक बांधकाम विकास विभाग पुणे म.न.पा.	उप अभियंता बांधकाम विकास विभाग पुणे म.न.पा.	कार्यकारी अभियंता बांधकाम विकास विभाग पुणे म.न.पा.

अटी पुढे....

हवेली - १		
22254	9.६	32
२०२३		

-:अटी :-

1 अंशत: भोगवटापत्रासाठी रू. २२०/- चे स्टॅम्प पेपरवर इंडेम्निटी बॉन्ड दाखल करणे आवश्यक आहे.

2 भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी पुणे महानगरपालिकेकडील कर आकारणी व करसंकलन पाणी पुरवठा, जलोत्सारण, पथ विभाग, अतिक्रमण इ. विभागाचे रक्कम व थकबाकी रक्कम पूर्णपणे भरणार.

3 कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक मुतारी तात्पुरत्या स्वरूपाची बांधली पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याप्रमाणे संडास, मुतारी बांधण्याची गरज नाही.

4 मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार पूर्णपणे जबाबदार राहणार.

5 जे बांधकाम नकाशात पाडणार म्हणून दर्शविले आहे ते वैध मार्गाने पाडून त्यानंतरच नवीन कामास सुरूवात करणार.

6 बांधकाम विकास विभाग, खात्याने जरी सेप्टीक टँकसाठी परवानगी दिली असली तरी कार्यकारी अभियंता(जलोत्सारण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून त्याची मंजूरी घेतल्याखेरीज सेप्टीक टँक अगर ड्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरू करू नये व भोगवटा पत्र मागण्यापूर्वी ड्रेनेज कामाचे ड्रेनेज जोडासह नकाशे व दाखला हजर करण्यात यावा.

7 भोगवटापत्र मागणीचे अर्जापूर्वी मा. कार्यकारी अभियंता (ड्रेनेज) यांचेकडील ड्रेनेज कनेक्शनचे मान्य नकाशे दाखल करणार.

8 इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अविशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जागा साफकेल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. राडारोडा कोठे टाकावा याबाबत बांधकाम विकास विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.

9 नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती वृक्ष प्राधीकरण समितीच्या पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत, अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

10 ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर सिमा भिंतीच्या आत व बाहेर उद्यान विभागाचे तरतुदीनुसार झाडे लावून ती व्यवस्थित वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय (ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट) भोगवटापत्र मिळणार नाही.

11 सोबतच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या/चिटकवलेल्या अटींवर संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

12 भूमीप्रापण कार्यालयामार्फत व/ बांधकाम विकास विभागाकडून रस्तारुंदी प्रमाणरेषा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरू करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे. (आवश्यक असल्यास)

13 जोत्यापर्यंत काम आल्यावर सेट-बॅक, मार्जिनल ओपन स्पेस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात, जोते तपासणी दाखला प्राप्त झाल्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरू करू नये.

14 सोबतच्या नवीन/दुरूस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.

15 यापूर्वी अदा करण्यात आलेले विकसनाचे दाखले/संमतीपत्र रद्द समजण्यात यावीत.

16 संबंधीत सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि.०५/०१/१९८७, दि.०६/१२/२००७, दि.१८/०९/२००८, दि.०२/०३/२०१२, दि.०४/०४/२०१३ दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रित्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.

17 इतर महत्वाचे अटी :

---

18 मा.पर्यावरण विभागाकडील दि. १२ डिसेंबर २०१२ रोजीचे आदेशानुसार नमुद केलेप्रमाणे २०००० चौ.मी. पेक्षा जास्त एकुण बांधकाम क्षेत्र नियोजन प्रस्तावास मा. केंद्र शासन यांचेकडील पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत पत्र घेणे बंधनकारक राहील.

19 आवश्यक तेथे महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण बोर्डचे नाहरकत पत्र बांधकाम परवानगीचे वेळी दाखल करणे बंधनकारक राहील.

20 आवश्यकतेप्रमाणे लिफ्ट (उदवाहन)परवाना संबंधित प्राधिकारीकडून प्राप्त करून घेतले नंतरच वापर करणे बंधनकारक राहील. बांधकाम जागेचा वापर सुरु करण्यापूर्वी भोगवटापत्र मागणेपूर्वी अग्निशामक विभागाकडील नाहरकत पत्र दाखला त्यानुसार आवश्यक ती सर्व यंत्रणा जागेवर कार्यान्वित ठेवणार; सदर यंत्रणेची कायमस्वरूपी देखभाल/दुरूस्ती करून यंत्रणा नियमित ठेवणार.

हवेली - २

२२२९५ | ५० | ३२

२०२३

करावयाचा असून म.न.पा. कडून त्याचा मोबदला मिळणार नाही. रेखांकनातील अंतर्गत रस्त्यांची रुंदी विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार ठेवणार.

22 म.न.पा. कडून पाणीपुरवठा सुरू होईपर्यंत, विकसक सर्व प्लॉटधारकांना/गाळेधारकांना त्याची जागीच करून देणार.

23 गृहप्रकल्पामध्ये कोणत्याही इमारती भोवती कुंपण घालणार नाही, मात्र कोणताही विकास करण्यापूर्वी मिळकतीभोवती कायम स्वरूपी कुंपण घालणार.

24 गृहप्रकल्पामधील सर्व अंतर्गत रस्ते, पाणी पुरवठा वाहिन्या, मलनिःसारण वाहिन्या रस्त्यांकडेची प्रकाश व्यवस्था इत्यादी गोष्टी विकसकाने स्वखर्चाने करावयाच्या असून त्याची भविष्यातील देखभाल दुरुस्तीची व्यवस्था विकसकाने करावयाची आहे.

25 यापूर्वी अदा करण्यात आलेले विकसनाचे दाखले/संमतीपत्रे रद्द समजण्यात यावीत.

26 विकास योजना विभागाकडून विकास योजनेमधील रस्त्यांचे प्रत्यक्ष जागेवर आणखी केल्यानंतरच कोणताही विकास सुरू करणार.

27 पुणे म.न.पा. कडून पाणीपुरवठा उपलब्ध होईपर्यंत विकसक/सहकारी संस्था स्वतःपाण्याची व्यवस्था करणार त्याबाबत तक्रार करता येणार नाही.

28 रेखांकनातील सर्व प्लॉट व सब प्लॉट यांचे नगरभुमापन अधिकारी अथवा जिल्हा निरीक्षक भुमी अभिलेख यांचेकडून मोजणी करून घेणार व त्याचे मोजणी प्रमाणपत्र त्यांच्या मापासह सादर करणार.

29 सदर रेखांकनात दर्शविलेल्या खुल्या जागांचे योग्य सपाटीकरण केल्यानंतर, त्यावर उद्यान विभागाकडील मार्गदर्शनानुसार वृक्षलागवड केल्यानंतर व त्याकडेने कुंपन घालणार.

30 कोणताही विकास सुरू करण्यापूर्वी नकाशात पिवळ्या रंगाने दर्शविलेली बांधकामे वैध मार्गाने पाडून घेणार.

31 उप-अभियंता (विद्युत) यांच्याकडील तरतुदीनुसार सदर मिळकतीतील रस्त्यांवर विद्युत प्रकाशासाठी खांब लावणार.

32 क्षेत्रिय कार्यालय/आरोग्य विभागाकडील तरतुदीनुसार सदर मिळकतीत कचरापेट्या ठेवणार.

33 उपअभियंता(मलनिःसारण) यांच्या सुचनेनुसार सेप्टिक टँकचे बांधकाम करणार व भविष्यात म.न.पा.च्या मलनिःसारण वाहिनीशी सदर मिळकतीतील सर्व मलनिःसारण वाहिन्या स्वखर्चाने जोडणार.

34 सदर मिळकतीतून जाणाऱ्या व नव्याने टाकावयाच्या मलनिःसारण वाहिन्या ह्या ड्रेनेज विभागाच्या देखरेखीखाली टाकणार.

35 सदर मिळकतीतून जाणाऱ्या व नव्याने टाकावयाच्या पाणी पुरवठा वाहिन्या ह्या पाणीपुरवठा विभागाच्या देखरेखीखाली टाकणार.

36 लेआऊटमध्ये रेनवॉटर हार्वेस्टिंग व सरफेस ड्रेनेजची व्यवस्था करणार. रेखांकनामध्ये निर्देशित केलेले रस्ते यांचे बांजूने पावसाळी गटारे बांधणार मा. कार्यकारी अभियंता (पथ) यांचे मार्गदर्शनानुसार सदर काम समाधानकारक व योग्य निकषानुसार करणार.

काही महत्वाच्या विशेष सुचना

1 भविष्यात मान्य नकाशा व्यतिरिक्त कोणतेही बांधकाम (उदा. सर्व मार्जिनल अंतरात व टेरेसवरील शेड, पार्टीशन वॉल करून अगर ग्रील लावून पार्किंग बंदिस्त करणे इ.) केल्यास, कोणतेही पुर्व सूचना न देता सदरची संपूर्ण अनाधिकृत बांधकामे पाडण्यात येतील व त्याप्रित्यर्थ येणारा संपूर्ण खर्च फ्लॅट धारक/मालक यांचेकडून वसूल करण्यात येईल.

2 भूअभिन्यासातील अनुज्ञेय चटईक्षेत्र हे प्रस्तावित टी.डी.आर./रस्तारूंदी आरक्षित क्षेत्र/ॲमिनिटी स्पेसचे क्षेत्रासह दर्शविले आहे. प्रत्यक्षात या टी.डी.आर./रस्तारूंदी व ॲमिनिटी स्पेसच्या चटईक्षेत्राचे मोबदल्या बांधकाम अनुज्ञेय करण्यात आलेले नाही. टी.डी.आर.सर्टिफिकेट उपलब्ध करून रितसर टी.डी.आर. खर्ची टाकल्यावरच व रस्तारूंदी/ॲमिनिटी स्पेस व आरक्षित क्षेत्रासाठी म.न.पा.चे नावे ७/१२ उतारा दाखल झाल्यावरील्या क्षेत्राचे बांधकाम अनुज्ञेय करण्यात यईल. तसेच भूअभिन्यासात चटईक्षेत्र मान्य केले, याचा अर्थ त्यांस बांधकाम परवानगी मिळाली असा होत नाही. केवळ भूअभिन्यास मान्य आहे, म्हणून त्या क्षेत्राचे बांधकाम केल्यास ते अनधिकृत समजून, एम.आर.टी.पी. १९६६, बी.पी.एम.सी. ॲक्ट १९४९ चे संबंधित कलमार्तगत कारवाई करण्यात येईल. तसेच मिळकतीत त्रयस्थ हितसंबंध निर्माण झालेस, त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.

3 एकत्रीकरण/विभाजन करून बांधकाम परवानगी घेतल्यास संमतीपत्र दिनांकापासून एक वर्षाचे आत एकत्रित/स्वतंत्र असा ७/१२ उतारा, मालमत्ता पत्रक तसेच मोजणी नकाशा महानगरपालिकेस सादर करणार.

4 ओला व सुका कचऱ्या करीता मिळकतीमध्ये कंटेनरची सोय करणार.

5 म.न.पा. पाणी पुरवठा उपलब्ध होईपर्यंत सर्व रहिवासांच्या पुरेसा पिण्याचे पाण्याची अन्य व्यवस्था स्वखर्चाने करणार

6 मिळकतीमधील रस्तारूंदीतील जागा पुणे म.न.पा.च्या ताब्यात देऊन म.न.पा.च्या नावे मालकी हक्काचे कागदपत्र झाल्यानंतरच चटईक्षेत्राचे नियोजन करणार व मोजणीचा नकाशा दाखल करणार.

22254	96	32
२०२३		

7 इमारतीच्या आवारात कचराकुंडी, दिवाबत्ती इ. बाबींची सोय करणार व पुरेशा संख्येत उद्यान विभागाच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार लोखंडी ट्री गार्डमध्ये झाडे लावणार.

8 अस्तित्वातील वॉटर मिटर बाबत मिटर विभागाचे थकबाकी नसल्याबाबतचे ना हरकत पत्र दाखल करणार.

9 आवश्यक तेथे प्रोव्हीजनल फायर एन.ओ.सी. मधील अटी मालक/विकसक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

10 काम सुरू करण्यापूर्वी बांधकामास अडथळा येणाऱ्या झाडांबाबत गार्डन विभागाचे ना हरकत पत्र दाखल करणार.

11 बांधकामाचे नकाशांना परवानगी मिळाल्यावर विकसनकर्ता / मालक यांनी जागेवर फलक लावून खालील प्रमाणे माहिती दर्शवावी. क. मालकाचे, विकसकाचे, आर्किटेक्ट व कॉन्ट्रक्टर यांचे नावे व पता.ख. जागेच्या हद्दीसह स.नं. सी.टी.एस. नंबर, वॉर्ड नंबर इ. ग. पुणे मनपाकडील विकसनासाठी /नकाशासाठी दिलेली परवानगी नंबर दिनांक.घ. बिल्टअप एरीया/नियोजित बांधकामाचे एकूण क्षेत्र.ङ. निवासी फ्लॅटची संख्या, व्यापारी गाळ्यांची संख्या व त्यांचे क्षेत्र मान्य नकाशाच्या प्रती पाहण्यासाठी उपलब्ध असण्याचा पत्ता. छ. मान्य नकाशांची प्रमाणित प्रत बांधकामाच्या जागेवर उपलब्ध ठेवणे.

12 प्लॉटच्या आवारातील मोकळ्या जागेत व सामुहिक रस्त्यावर दिवाबत्तीची सोय करणार.

13 सदर इमारतीचे काम मुख्य रस्त्यालगत असल्यास चांगल्या प्रकारे किंवा पत्र्याचे पार्टीशन बांधून बंदिस्त करणार

14 बांधकामावर काम करणाऱ्या कामगारांसाठी त्यांचे संख्येनुसार तात्पुरती स्वच्छतागृहे उपलब्ध करून देणार तसे कामगारासाठी स्वतंत्र स्वच्छतागृह बांधणार व ते कोणतेही भोगवटापत्र मागणेपूर्वी पाडणार.

15 बांधकामाच्या व पाडकामाच्या काळात तयार होणारा राडारोडा कोणत्याही परिस्थितीत रस्त्यावर अगर सार्वजनिक ठिकाणी टाकणार नाही व मा. क्षेत्रीय अधिकारी यांचे मार्गदर्शनाने त्याची विल्हेवाट लावणार व वरीलप्रमाणे राडारोडा मनपा ने ठरवून दिलेल्या ठिकाणी टाकण्याची व्यवस्था करणार

16 मालकी हक्काबाबत व पुर्नवसनेचे योजनेमध्ये भाडेकरूंचा वाद निर्माण झाल्यास याची सर्व जबाबदारी विकसकाचीराहील व मनपास कोणतीही तोषीस लागू देणार नाही.

17 बाजूच्या अस्तित्वातील मिळकतीतील भाडेकरूंचे अस्तित्वातील हवा उजेडाचे इजमेंट राईटस जपणार.

18 बेसमेंटमध्ये साठणाऱ्या पाण्याचा निचरा करण्यासाठी पंप बसवणार.

19 बेसमेंट पार्किंगचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करणार.

20 काम सुरु करण्यापुर्वी मान्यताप्राप्त दर्जाच्या परवानाधारक स्ट्रक्चरल डिझायनर/इंजिनियर यांची नेमणूक करणारे पत्र व जोते तपासणी दाखला तसेच कोणतेही भोगवटापत्र मागणेपूर्वी त्यांचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलीटी सर्टिफिकेट/रिपोर्ट दाखल करणार. वाढीव बांधकाम स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्सचे नियमित मार्गदर्शन व देखरेखीखाली पूर्ण करणार.

21 अस्तित्वातील जुनी बांधकाम पाडताना शेजारील मिळकत/मिळकतीतील इमारतीस धोका/नुकसान होणार नाही याची खबरदारी घेणार

22 नियोजित बांधकाम सुरू करणेपुर्वी रस्ता रुंदी सेटबॅक मधील तसेच अस्तित्वातील जुने बांधकाम पाडावयाचे दर्शविलेले बांधकाम वैध मार्गाने पाडणार.

23 विकास योजना/अग्निशामक दल यांचेकडील पत्रामधील अटी संबंधित मालक/विकसकावर बंधनकारक राहतील.

24) मान्य नकाशामाणे चिटकविलेल्या अटी बंधनकारक राहतील

जमिन विकास निधी 2000.00 चौ.मी क्षेत्रासाठी
रक्कम रु. 1497788 चलन क्र. CEIDP/31033/15
दि. 24/8/2015 ने भरले आहेत.

हवेली - २

२२२४५ | ५९ | ३२

२०२३

वाचले:- १) मे. नातू कुंजीर डेव्हलपर्स तर्फे श्री. संजय कालीदास नातू व इतर रा. १३४६, कसबा पेठ - पुणे- ११ यांनी शहर अभियंता, पुणे महानगरपालिका यांचेकडे केलेला दि.२६/११/२०१५ रोजीचा अर्ज. तसेच सदन मिळण्यासाठी या कार्यालयाकडे दि.०२/०५/२०१६ रोजीचा अर्ज.

२) मा. विभागीय आयुक्त पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. मह-२/जमीन/जनरल/ आर आर ७७२ दिनांक- २२/०९/२००३.

३) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील अध्यादेश क्र. १७ दि.२२/०८/२०१४.

४) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडील महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७, दि.२१/१२/२०१४.

५) मा. अपर जिल्हाधिकारी पुणे यांचे अध्यक्षतेखालील बैठक दिनांक- २९/११/२०१४.

६) मा. जिल्हाधिकारी पुणे यांचे अध्यक्षतेखालील बैठक दिनांक- २०/०२/२०१५.

७) पुणे महानगरपालिका, पुणे यांचेकडील क्र. सी.सी./१८६३/१५, दि.१५/०९/२०१५ कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट.

८) या कार्यालयाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र क्र. PMC/NOC/SR/१८३/२०१५, दि.०१/०४/२०१६.

९) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ अ (१).

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे अंतर्गत आणि
महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९
अनुसूची पाच
(नियम ७ पहा)

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
(महसूल शाखा)
क्र. PMC/सनद/SR/१८३/२०१५.
पुणे- दिनांक:-१४/०५/२०१६.

सनद

२/- ज्याअर्थी, पुणे जिल्हयाच्या हवेली तालुक्यातील मौजे वारजे, येथील जमीन स. नं. २१/१ क्षेत्र २०००.०० चौ. मी. मधील भोगवटादार अर्जदार मे. नातू कुंजीर डेव्हलपर्स तर्फे श्री. संजय कालीदास नातू व इतर रा. १३४६, कसबा पेठ - पुणे -११ यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधील कलम ४२ अ (१) अन्वये परिशिष्ट एक मध्ये वर्णन केलेले आणि मोजणी नकाशावर दर्शविलेला उक्त जमिनीच्या क्षेत्रास निवासी प्रयोजनासाठी सनद मिळणेकामी या कार्यालयाकडे दिनांक ०२/०५/२०१६ रोजी अर्ज केलेला आहे.

३/- पुणे महानगरपालिका, पुणे यांनी त्यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्र. सी.सी./१८६३/१५, दि.१५/०९/२०१५ अन्वये मौजे वारजे, ता, हवेली जि, पुणे येथील जमीन स. नं. २१/१ क्षेत्र २०००.०० चौ. मी. क्षेत्रापैकी नियोजनामध्ये घेतलेल्या १९९४.५१ चौ. मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याचे क्षेत्र २६.२५ वजा जाता १९६८.२६ चौ. मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनासाठी रेखांकन / बांधकाम नकाशांना मंजूरी दिलेली आहे.

४/- मे. नातू कुंजीर डेव्हलपर्स तर्फे श्री. संजय कालीदास नातू व इतर रा. १३४६, कसबा पेठ - पुणे -११ यांनी या कार्यालयाकडील निश्चिती पत्र क्र. PMC/NOC/SR/१८३/२०१५, दिनांक ०१.०४.२०१६ अन्वये मौजे वारजे, ता. हवेली जि. पुणे येथील जमीन स. नं. २१/१ क्षेत्र २०००.०० चौ. मी. क्षेत्रापैकी नियोजनामध्ये घेतलेल्या १९९४.५१ चौ. मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याचे क्षेत्र २६.२५ वजा जाता १९६८.२६ चौ. मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनासाठी रे. [illegible] चौ. मी. [illegible]

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR (CLASS II) HAVELI NO. 1 PUNE

दस्त - ९

22254	20	32
२०२३		

रूपांतरीत कराची र.रू. ६७३०/- अशी एकुण रक्कम रुपये ८०७६/- एवढी अर्जदार यांनी (GRAS) प्रणालीव्दारे दि.२९/०४/२०१६ रोजी चलनाने शासनास जमा केली आहे.

५/- आता असे प्रमाणित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या उपबंधास अधिन राहून आणि खालील अटी व शर्तीवर मौजे वारजे, ता. हवेली जि. पुणे येथील जमीन स. नं. २१/१ क्षेत्र २०००.०० चौ. मी. क्षेत्रापैकी नियोजनामध्ये घेतलेल्या १९९४.५१ चौ. मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याचे क्षेत्र २६.२५ वजा जाता १९६८.२६ चौ. मी. क्षेत्रास निवासी वापरण्याची परवानगी देत आहे.

परिशिष्ट एक

अ.क्र	जमिन मालकाचे नाव	स. नं.	७/१२ चे क्षेत्र (चौ. मी)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी)
१	मेसर्स नातू कुंजीर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार संजय कालीदास नातू राहूल वसंतराव कुंजीर सुशांत प्रमोद नातू	२१/१	२०००.००	१६५०.००
२	शरदचंद्र प्रभाकर वराटे			३५०.००
३	एकूण क्षेत्र		२०००.००	२०००.०० चौ. मी.
४	रेखांकन नकाशात नियोजनामधील एकुण समाविष्ट असलेले क्षेत्र			१९९४.५१ चौ. मी.
५	(-) रस्त्याने बाधीत क्षेत्र			२६.२५ चौ. मी.
६	जमिनीचे वापरातील बदल/वर्ग/भोगवटा/भार याचे विनिश्चितीचे करावयाचे निव्वळ क्षेत्र			१९६८.२६ चौ. मी.
७	विनिश्चिती करावयाचे वापरातील प्रयोजन			निवासी

अटी व शर्ती

१. अर्जदार यांना ज्या प्रयोजनासाठी वापरात बदल करण्यास परवानगी दिलेली आहे त्या विशिष्ट अकृषिक प्रयोजनास योग्य होण्यासाठी आणि आरोग्यविषयक परिस्थितीस प्रतिबंध होण्यासाठी जमिन पुरेशी समतोल करणे व ती साफ करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

२. राष्ट्रीय संरक्षण प्रबोधिनी (NDA) यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. १४७१९५/Gen/Q३w, दि.१८/११/२०१५ रोजीच्या पत्रान्वये आणि पत्र क्र. १४७१९५/Runway/१३-१४/Q३w, दि.०६/०२/२०१६ रोजीच्या पत्रासोबत दि.३० सप्टेंबर, २०१६ रोजीचे प्रसिध्द झालेले राजपत्रानुसार मौजे वारजे, शिवणे, उत्तमनगर, कोंढवे धावडे ही गावे फनेल क्षेत्रामध्ये येत असल्याने या भागामध्ये बांधकाम परवानगी देताना ना- हरकत घेणेबाबत कळविले आहे.

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२ अ नुसार जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा आणि तीवरील कोणता भार असल्याच त्याची संबंधीत महसूल प्राधिकाऱ्याकडून विनिश्चिती करील अशी तरतुद आहे. त्यानुसार या विभागाकडून कोणतीही परवानगी दिली जात नसून या जमिनीच्या वरील विनिश्चिती करणे बाकी आहे.

दुय्यम - १

२२५१ | २ | ३५

२०२३

३. अर्जदार यांनी जमीनीच्या १६८.३६ चौ. मी. निवासी प्रयोजनासाठी रु. ०.६८४ पैसे प्रती चौ. मी. अकृषिक सारा प्रती वर्षी शासनास जमा करणे बंधनकारक राहील. तसेच शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार वेळोवेळी निश्चित होणाऱ्या दराने अकृषिक आकारणी करणेस अर्जदार पात्र ठरतील.

४. अर्जदार यांनी ज्या प्रयोजनासाठी प्रस्तुतची सनद धारण केली आहे, त्याच प्रयोजनासाठी वापर करणे आवश्यक राहील. त्या व्यतिरिक्त असलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर आणि त्यावर उभारलेल्या किंवा उभारावयाच्या इमारतीचा जिल्हाधिकाऱ्यांच्या पुर्व परवानगीशिवाय वापर करता येणार नाही.

५. सदरची सनद मिळालेल्या तारखेपासून अर्जदाराने ३ वर्षाच्या आत उक्त भूखंडावर भरीव कायमस्वरुपाचे मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे निवासी बांधकाम सुरु केले पाहिजे. तसे न केल्यास जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून मुदत वाढविण्यात आली नसेल तर देण्यात आलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे समजणेत येईल.

६. अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व कागदपत्रांच्या सत्यतेबाबत संपुर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहील.

७. उपरोक्त अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

(प्रदिप पाटील)
अपर जिल्हाधिकारी, पुणे

प्रत :- मे. नातू कुंजीर डेव्हलपर्स तर्फे
श्री. संजय कालीदास नातू व इतर ३,
रा. १३४६, कसबा पेठ - पुणे -११.

हवेली - १		
22254	22	32
२०२३		

बांधकाम नियंत्रण

मुद्रणसूचना. १७६३ (५०+३ प्रती २०० पेंडस) १-१७

पुणे महानगरपालिका

शिवाजीनगर, पुणे-४११००५

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : BC/1630/17

दिनांक : ०१/०१/२०१८

09166

[मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये]

पार्ट (I)

भोगवटा पत्र

श्री./श्रीमती मातु कुंजीर बिल्डर्स / श्री. शशिकांत पी. पवारे

सहमत पं. जी. वर्मा, मंजुषा वाघेकर

व्य. पत्र. क्र. ३०२, शनिपार, पेठ पुणे ३०

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलमे २५३/२५४ व एम.आर.टी.पी. ॲक्ट कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ पाटील घरांक

नगरभूमापन प्लॉट क्र. / सर्व्हे क्र. २१/१ टी.पी. स्कीम नंबर नाव्हे यांत

इकडील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्रमांक BC/1630/17, दिनांक : ०१ । ०६ । २०१७ अन्वये बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टिफिकेटप्रमाणे सर्व / काही भागाचे काम पूरे झाल्याबद्दल व सदर नवीन बांधलेल्या इमारतीची जागा उपयोगात आणण्यास संमती मिळण्याबाबत जा.क्र. BC/1630/17 दिनांक : ०२/०१/२०१८ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील नमूद केलेल्या अटींवर पुढील वर्णनाचा इमारतीचा भाग उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येते आहे.

उपयोगात आणावयाच्या बांधकामाचे वर्णन

अ.क्र.	बी. विंग			सी विंग	एकुण सदनिका
	मजला	सदनिका क्र.		सदनिका क्र.	
१	पहिला	१०१, १०२, १०३, १०४		१०१, १०२, १०४	७
२	दुसरा	२०१, २०२, २०३, २०४		२०१, २०२, २०४	७
३	तिसरा	३०१, ३०२, ३०३, ३०४		३०१, ३०२, ३०४	७
४	चौथा	४०१, ४०२, ४०३, ४०४		४०१, ४०२	६
				एकुण सदनिका	२७

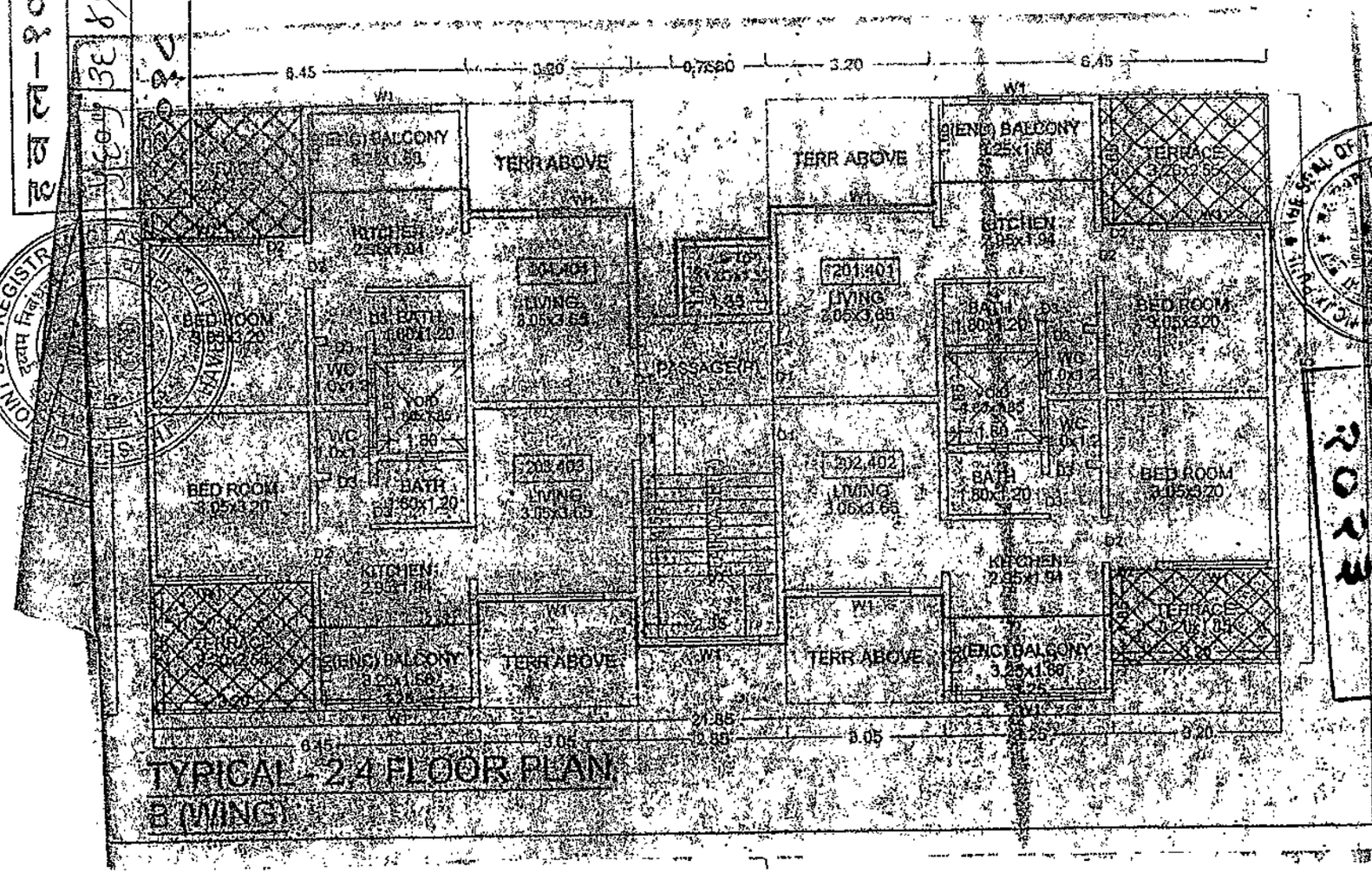
(१)

(२)

(३)

कनिष्ठ अभियंता
बांधकाम विकास विभाग झोन क्र. ३
पुणे महानगरपालिका

उप अभियंता
बांधकाम विकास विभाग झोन क्र. ३
पुणे महानगरपालिका
सहायक अभियंता



पीएनए / पीएनए(१) / एचएसजी / (टीसी) / १८७९५ / २०१९-२०
दिनांक - ३१.०७.२०१९

महाराष्ट्र शासन

सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग

नोंदणी प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

प्रतिभा तारांगण बी आणि सी विंग सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित, स.नं. २१/१, २१/२, २१/३अ, २१/३ब, वारजे, ता. हवेली, जि. पुणे ४११०५८

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे

वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था असून

उपवर्गीकरण मध्यम गृहनिर्माण संस्था आहे.

२२९५	२४	३२

पुणे
दि. ३१.०७.२०१९

उपनिबंधक
सहकारी संस्था, पुणे शहर (१) पुणे

दुय्यम - ३

22254	२५	32

२०२३

Pratibha Tarangan B & C Wing Co-op. Housing Society Ltd.

Sr.No.21/1, 21/2, 21/3A, 21/3B, Warje,
Tal. Haveli, Dist. Pune 411058.

Redg. No. PNA/PNA(1)/HSG/(TC)/18795/2019-20

Membership No. 014 Certificate No. 014

Certificate of Shares

This is to certify that Mr. /~~Mrs.~~ PRAKASH TRIMBAK KULTHE

is the holder of 5 shares of face value of Rs. One Hundred each bearing distinctive number from 066 *to* 070 *in the books of Pratibha Tarangan B & C Wing Co-Op. Hsg. Soc. Ltd. (Subject to the provision of the by laws of the Soc.) Given Under the common seal of the Society at Pune on* 31 *day of* DEC 2019

SECRETARY TREASURER CHAIRMAN

Natu-Kunjir Developers
• PROMOTERS • BUILDERS • DEVELOPERS
1323, Kasba Peth, Pune - 411 011 Tel. (020) 24575897
E-mail: natukunjirassociates@gmail.com

ताबे पावती Date: 03-04-2018.

प्रती,
प्रकाश त्रिंबक कुलथे
मंगल प्रकाश कुलथे
राहणार- वारजे पोलिस चौकीजवळ,
पुणे ५८.

THE SUB REGISTRAR (CLII) HAVELI NO. 27 PUNE

दस्त - ?		
22294	2E	32
२०१३		

यांसी...

पुणे महानगरपालिका हद्दीतील वारजे येथील सर्व्हे नं. २१/१ या मिळकतीवर आम्ही ''प्रतिभा तारांगण'' या नावाचा प्रकल्प विकसीत करीत आहोत. सदर प्रकल्पातील इमारत क्र. बी मधील चौथा मजल्यावरील निवासी सदनिका / फ्लॅट नं. ४०२ ओनरशिप मालकी हक्काने घेणेबाबत तुमचे आमचेमध्ये दि. २६/०३/२०१८ रोजी नोंदणीकृत करार झालेला आहे. सदर सदनिकेबाबत पुणे महानगरपालिकेकडून दि. ३१/०१/२०१८ रोजीचे क्र. OCC/१६३०/१७ अन्वये भोगवटापत्र देखील प्राप्त झालेले आहे.

सबब, उपरोक्त नमुद निवासी सदनिका/फ्लॅट नं. ४०२ चा ताबा आम्ही आपणांस आज रोजी दिला असून, सदरील ताबा तुम्ही स्वेच्छेने स्विकारलेला आहे. सबब, प्रस्तुतची ताबे पावती लिहून दिली.

For NATU KUNJIR DEVELOPERS

Partner

(नातू-कुंजीर डेव्हलपर्स)

उपरोक्त नमुद केलेप्रमाणे ताबा मे. नातू-कुंजीर डेव्हलपर्स यांचेकडून आम्हांस म्हणजे प्रकाश त्रिंबक कुलथे, मंगल प्रकाश कुलथे यांस प्राप्त झालेला आहे. सदर ताब्याबाबत, क्षेत्राबाबत व तदनुषंगीक बाबींबद्दल आमची कोणतीही तक्रार नाही. सबब, उपरोक्त नमुद केलेप्रमाणे ताबा आम्ही आज रोजी स्व:खुषीने स्विकारीत आहोत.

(प्रकाश त्रिंबक कुलथे) (मंगल प्रकाश कुलथे)

Natu-Kunjir Developers
• PROMOTERS • BUILDERS • DEVELOPERS
1323, Kasba Peth, Pune - 411 011 Tel. (020) 24575897
E-mail: natukunjirassociates@gmail.com

Date – 15/12/2018

Allotment letter

We have allotted Covered Parking for Flat No.**B -402** to **Mr.Prakash Trimbak Kulthe & Mrs.Mangal Prakash Kulthe** in Our Project **Pratibha Tarangan** , S.No. 21/1 , Warje , Pune 058.

Note - Parking is demarcated and Name of the owner is mentioned at site.

For NATU KUNJIR DEVELOPER,

Partner

Your's Faithfully,

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR (CLII) HAVELI HOLDS SUITE & ...

22259	2U	32

SUB REGISTRAR OF THE JT. SUB REGISTRAR (JT-2) HAVELI

22254 | 9C | 32

चीज पुरवठा देयक

महावितरण
महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित
CIN: U40109MH2005SGC153645

/ BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF सप्टेंबर-2023

F/ No :9-245/400-M
CS 6.1.8

LL NO.(GGN): 000002158148235

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

क क्रमांक : 170016191305 मोबाईल/ईमेल :94xxxxxx62

देयक दिनांक 26-09-2023
देयक रक्कम 1660.00

akash Trimbak Kulthe
.NO.21/1 PRATIBHA TARANGAN FL.NO.B-402WARJE GAON OPP DILIP BARATE BANGLOW PUNE
NE 411058

देय दिनांक 16-10-2023
या तारखे नंतर 1680.00
भरल्यास

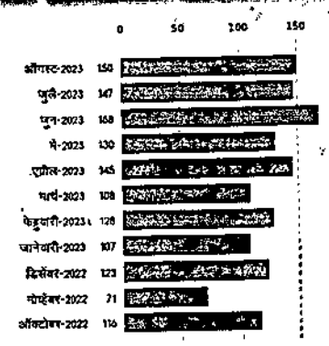
Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment

ीग युनिट : 4614/WARGE SUB-DN./KOTHRUD DIVISION
संकेत ** : 90/LT I Res 1-Phase
र क्रमांक : 00000000
सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डिटी.सी. :7/16/5000/0319/4614506
र क्रमांक : 05374752114
ग्रेग ग्रुप : U7

पुरवठा दिनांक : 03-03-2018
मंजुर भार : 3.00 KW
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 1930.00
चालु रिडिंग दिनांक : 23-09-2023
मागील रिडिंग दिनांक : 22-08-2023

लु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकुण वापर
6734	6561	1.00	173	0	173

r Status: Normal
eriod: 1.07/



वीज वापर
सप्टेंबर - 2022 154
सप्टेंबर - 2023 173

प्रदीत बिला ऐवजी ई-बिल साठी नोंदणी करा व प्रलंबित बिलाच्या 10 रुपयांच्या सूट मीळवा डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी https://consumer.info.mahadiscom.in/gogreen.php (GGN नंबर तुमच्या प्रदीत बिलावर बरच्या बाजुस डाव्या कोपऱ्यात उपलब्ध आहे.)

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणत:25-10-2023 ह्या तारखेला होईल.

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकीचा असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी www.mahadiscom.in\ConsumerPortal\Quick\Access येथे भेट द्या.

"ऑनलाइन पेमेंट सुविधा https://wss.mahadiscom.in/wss किंवा मोबाईल ॲप महावितरणद्वारे सुरक्षित, सुलभ आणि ऑनलाइन पेमेंट सुविधेचा उपलब्ध करा आणि 0.25%/व्यवहार जास्त रु.500/व्यवहार किंवा संबंधित प्रणालीकडे कृपया helpdesk_pg@mahadiscom.in वर संपर्क साधा."

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे

आम्ही येथेही उपलब्ध आहोत

शेष संदेश

प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र.९४xxxxxx६२ आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी /नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/ मोबाईल ॲप वापरा किंवा ९९३०३ ९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG १७००१६१९१३०५.
महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये.
रसोय टळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

प्रति बिलींग युनिट : 4614 ग्राहक क्रमांक : 170016191305 पी.सी. : U7 दर : 90

या तारखे पर्यंत भरल्यास	05-10-2023	Rs. 1650.00
या तारखे नंतर भरल्यास	16-10-2023	Rs. 1680.00

म तारीख 16-10-2023 Rs. 1660.00

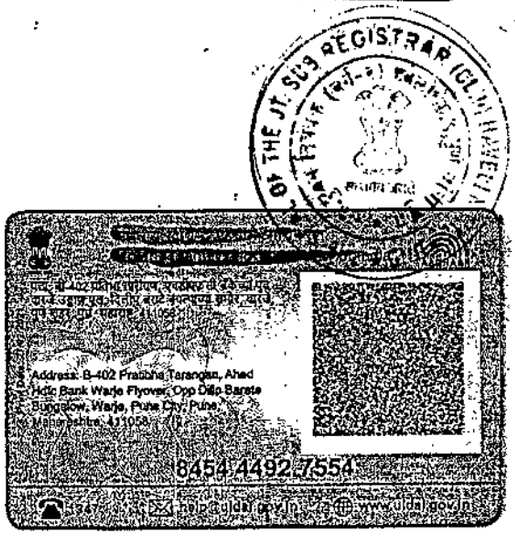
ची स्थळप्रत:
ीग युनिट : 4614 ग्राहक क्रमांक : 170016191305 डिटिसी क्र. : 4614506 पी.सी. U7 दर: 90

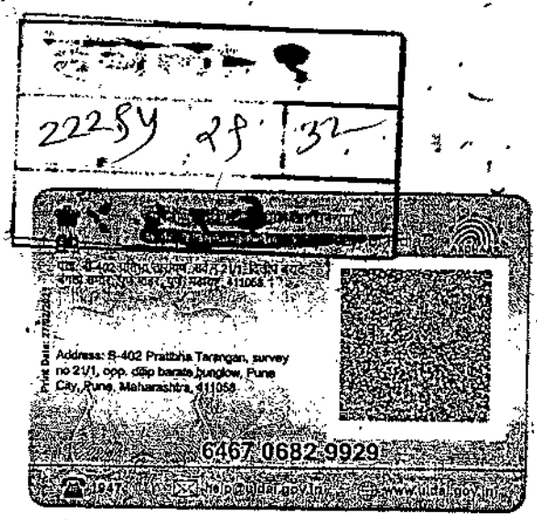
अंतिम तारीख	16-10-2023	Rs. 1660.00
या तारखे पर्यंत भरल्यास	05-10-2023	Rs. 1650.00
या तारखे नंतर भरल्यास	16-10-2023	Rs. 1680.00

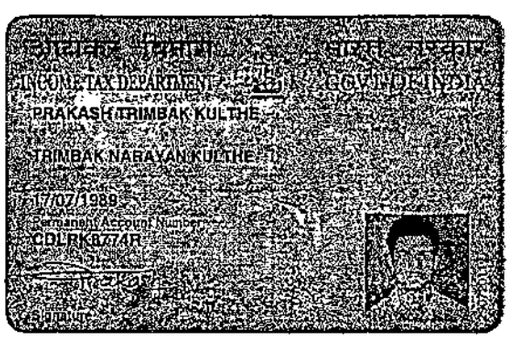
,1471700161913051610202300000166000200005102300 10


Prakash Trimbak Kulthe
जन्म तारीख / DOB: 17/07/1989
पुरुष / MALE
आधार
8454 4492 7554
मेरा आधार मेरी पहचान


Mangal Prakash Kulthe
जन्म तारीख / DOB: 13/05/1995
महिला / FEMALE
6467 0682 9929
मेरा आधार मेरी पहचान


Address: B-402 Prattisha Tarangan, Ahed Hdfc Bank Warje Flyover, Opp Dilip Barate Bungalow, Warje, Pune City, Pune, Maharashtra, 411058
8454 4492 7554
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


Address: B-402 Prattisha Tarangan, survey no 21/1, opp. dilip barate bunglow, Pune City, Pune, Maharashtra, 411058
6467 0682 9929
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
PRAKASH TRIMBAK KULTHE
TRIMBAK NARAYAN KULTHE
17/07/1989
Permanent Account Number
CDLPK8774R


आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
MANGAL PRAKASH KULTHE
PARMESHWAR MAHUTI UDAVAN
13/05/1995
EKSPK5150M

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/17804/03295

To,
विद्या मोहन मोहिते
Vidya Mohan Mohite
ROOM NO. A/17 NIRAMAY CHS
OLD KATRAP ROAD
NEAR MAULI NAGAR
Badlapur
Thane
Maharashtra 421503

12/08/2011

Ref: 196 / 06C / 211352 / 212628 / P

UE1409046081N

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4460 4474 3223

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

विद्या मोहन मोहिते
Vidya Mohan Mohite
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
स्त्री / Female

4460 4474 3223

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1088/90102/04235

To,
हितेश मोहन मोहिते
Hitesh Mohan Mohite
A-17, NIRAMAYA SOC.
Old Katrap Road
Near MAULI Nagar Badlapur East
Badlapur
Kulgaon Ambarnath Thane
Maharashtra 421503
9822115339

27/05/2013

Ref: 1728 / 30H / 275376 / 276206 / P

SH202514803FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4376 2613 1846

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

हितेश मोहन मोहिते
Hitesh Mohan Mohite
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1997
पुरुष / Male

4376 2613 1846

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT OF INDIA

VIDYA MOHAN MOHITE

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT OF INDIA

HITESH MOHAN MOHITE

नोंदणी - १

22259	30	32
२०२३		

HMohite

9/22295
गुरुवार,23 नोव्हेंबर 2023 1:14 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल9 39132
दस्त क्रमांक: 22295/2023

दस्त क्रमांक: हवल9 /22295/2023

बाजार मुल्य: रु. 33,55,699/- मोबदला: रु. 38,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,66,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. हवल9 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 22295 वर दि.23-11-2023
रोजी 1:12 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:24681 पावती दिनांक: 23/11/2023

सादरकरणाराचे नाव: हितेश मोहन मोहिते

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्ठांची संख्या: 30	
एकुण:	30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

कमी पडलेली नोंदणी फी/पाने फी रक्कम
रुपये ४० पा.क्र. २४६५ ने वसुल केली

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

सह.दु.नि.(वर्ग-२) हवेली क्र. ९

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

सह.दुय्यम नि.(वर्ग-२)
हवेली क्र. ९ पुणे.

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

सह.दुय्यम नि.(वर्ग-२)
हवेली क्र. ९ पुणे.

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 23 / 11 / 2023 01 : 12 : 15 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 11 / 2023 01 : 13 : 00 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

★ सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. ★ दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार/ओळखदार व सोबत जोडलेला कागदपत्रांची सत्यता [illegible] आहे. [illegible] आढळून आल्यास सर्वी संपूर्ण [illegible] राहील.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :

THE SEAL OF THE JT. SUB REGISTRAR (CL.III) HAVELI NO.IX, PUNE ★ सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. ९ पुणे ★ सत्यमेव जयते

दस्त सोपवारा भाग-2

हवल9 32/32
दस्त क्रमांक:22295/2023

23/11/2023 1 17:32 PM

दस्त क्रमांक :हवल9/22295/2023
दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:प्रकाश त्रिंबक कुलथे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग.बी ४०२,प्रतिभा नारायण को- ऑप हौसिंग सोसायटी बारजे उड्डाणपुल,बारजे ,पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:CDLPK8774R	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मंगल प्रकाश कुलथे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग.बी ४०२,प्रतिभा नारायण को- ऑप हौसिंग सोसायटी बारजे उड्डाणपुल,बारजे ,पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:EKSPK5350M	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:हितेश मोहन मोहिते पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग.रूम नं.ए/१७ निरामय , बदलापुर ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:FBFPM9883N	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:विद्या मोहन मोहिते पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग.रूम नं.ए/१७ निरामय , बदलापुर ठाणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AYWPM0749E	लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 11 / 2023 01 14 56 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलेत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:ऋषिकेश रमेश जगदाळे वय:30 पत्ता:धनकवडी पुणे पिन कोड:411043	स्वाक्षरी		

अशे प्रमाणित करण्यात येते की
सदर दस्तऐवजात 32 पाने आहेत. पहिले नंबरचे पुस्कावे 22295 नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-9

सह. दुय्यम नि.(वर्ग-२)
हवेली क्र. ९ पुणे.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र.१

सह. दुय्यम निबंधक(वर्ग-२) हवेली क्र.१
दिनांक 23/11/2023

एच. एन. चव्हाण

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification No.	GRN/Challan	Amount	At	Deface Number	Deface Date
1	HITESH M MOHITE	eChallan	023000420231 2311054	MH011329635202324E	266000.00	SD	0005935930202324	23/11/2023
2	HITESH M MOHITE	eChallan		MH011329635202324E	30000	RF	0005935930202324	23/11/2023
3		DHC		1123232504678			1123232504678D	23/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

22295 /2023