

File No.

Mrs. Vidya Mohite  
Mr. Hitesh Mohite

H/L - 20.00 Lakh

Name :

Subject :

H/L - 20.00 Lakh

Year :

To

Badlapur (E) Branch

SWASTIK

Spring File  
Cloth Patti 4448

**BANK OF INDIA**  
...Badlapur... Branch  
(BORROWER'S / GUARANTORS' PROFILE)



The Branch Manager,  
BANK OF INDIA,  
Badlapur Branch.

I hereby declare that the information provided below by me is true and correct and I undertake that if at any point of time hereinafter it transpires that any information provided / to be provided by me is found to be incorrect / false, the Bank shall be at liberty to recall the advance (s) forthwith, irrespective of the contracted terms of the loan. I would repay forthwith, the entire loan outstanding then together with interest/penal/ additional interest and other charges. I undertake to provide any further information as Bank may ask from me, from time to time. I also undertake to execute necessary documents for guaranteeing the loan. I further declare that no insolvency proceedings have been initiated against me or pending in any court.

1. Name : (S<sup>r</sup>/S<sup>m</sup>/K<sup>y</sup>/M)

MOHITE VIDYA MOHAN  
(Surname) (First Name) (Middle Name)

2. Resident Status :

Resident / Non-Resident Indian  Foreign Resident

3. Father's / Husband Name :

MOHAN MOHITE

4. Present Address :

A WING ROOM NO 17  
NIRAMAYA CHS PRANJI  
ROAD, KATRA BADLAPUR  
City BADLAPUR PIN 421503

Tel. No. 9503890256  
Mobile 9503890256

Premises :  Owned /  Rented /  Inherited

Duration of Stay : 20 yrs

6. Age & Date of Birth : 46 years 25 / 09 / 1977

8. Sex :  Male  Female

9. Occupational : Service / Business / Retired ( Last employment with : Housewife

A. If in Service : Name of Employer :

Address / Tel. No. \_\_\_\_\_

Service since : \_\_\_\_\_ Post held : \_\_\_\_\_ Dt. of retirement : \_\_\_\_\_

B. If in Business : Name of Firm / Company :

Address / Tel. No. \_\_\_\_\_

Line of activity / Experience : \_\_\_\_\_ Position : \_\_\_\_\_

Established since : \_\_\_\_\_

Annual Income : Rs 5,00,000 / \_\_\_\_\_ (Enclose copy of Salary slip / I. T. Return & PAN Card)

10. T. PAN No. : \_\_\_\_\_ IT Ward \_\_\_\_\_

11. Identification : (enclose copy)

	Driving Licence	Identity Card	Passport	Credit Card	Ration Card
No.					
Valid upto					

326/5605

Monday, March 26, 2018

11:29 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 5792 दिनांक: 26/03/2018

गावाचे नाव: बारजे

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: हवल10-5605-2018

दस्तावेजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रकाश त्रींबक कुलथे - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 820.00

पृष्ठांची संख्या: 41

एकूण:

रु. 30820.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:39 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-10

बाजार मुल्य: रु.2607812.76/-

मोबदला रु.3311000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 198700/-

सह. दु. नि. (वर्ग-२) हवेली क्र. १०

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012282643201718E दिनांक: 26/03/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 820/-

मी रुजयेंची घेतली  
मी रुजयेंची घेतली  
अससलवार हुकुम नमूना

सस्ता सोजतची मळल  
मी प्रकाश कुलथे  
धाना दिली. रूपमळ  
दिनांक - 26/3/18



सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
हवेली क्र. १०



26/03/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. हवेली 10

दस्त क्रमांक : 5605/2018

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वारजे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3311000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नभुद करावे)	2607812.76
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: मौजे वारजे येथील सव्हें नं.21 हिस्सा नं 1 या मिळकतीवर विकसित प्रतिभा तारागण या इमारत क्र बी मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 402 यांसी क्षेत्र 32.40 चौमी कारपेट वॉडिस्त वाल्कनी चटई क्षेत्र 4.45 चौ मी व लगतचे टेरेस क्षेत्र 5.16 चौ मी म्हणजेच एकुण कारपेट क्षेत्र 42.01 चौ मी ( ( Survey Number : 21 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.01 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.नातु कुंजीर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार संजय कालीदास नातु - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 1346 कसबा पेठ पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411011 पॅन नं:-AAKFN3772G
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रकाश त्रींबक कुलथे - - वय:-28; पत्ता:-, -, -, -, सदनिका नं 204 कृपा निवास आशिर्वाद बिल्डिंग पोलीस चौकी जवळ वारजे पुणे , वाऱ्जे, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411058 पॅन नं:-CDLPK8774R 2): नाव:-सौ मंगल प्रकाश कुलथे - - वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सदनिका नं 204 कृपा निवास आशिर्वाद बिल्डिंग पोलीस चौकी जवळ वारजे पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411058 पॅन नं:-EKSPK5350M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/03/2018
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2018
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5605/2018
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	198700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

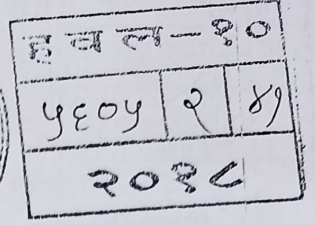


हवल-१०  
५६०५ १ ८९  
२०१८

MTR Form Number-6

GRN	MH012282643201718E	BARCODE			Date	23/03/2018-13:34:37	Form ID	251	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID (If Any)					
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		CDLPK8774R			
Office Name HVL10_HAVELI 10 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		PRAKASH TRIMBAK KULTHE			
Location PUNE				Flat/Block No.		SURVEY NO. 21/1, FLAT NO. 402			
Year 2017 2018 One Time				Premises/Building					
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		WARJE		
0030046401 Stamp Duty			198700.00		Area/Locality		PUNE		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District				
				PIN		4 1 1 0 5 8			
				Remarks (If Any)		PAN2=AAKFN3772G-SecondPartyName=NATU KUNJIR			
				DEVELOPERS-					
				Amount In		Two Lakh Twenty Eight Thousand Seven Hundred Rupee			
Total				2,28,700.00		Words		s Only	
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		03006172018032300759 127594521	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		23/03/2018-13:35:39 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9421602262  
 टर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सादर चलन लागू  
 ही.



॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥

- करारनामा -

करारनामा आज रोज प्रसार, दिनांक २६ मार्च, सन २०१८ इसवी ते दिवशी, -

- १) श्री.प्रकाश त्रिंबक कुलथे,  
वय : अं. २८ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,  
P.A.N. CDLPK 8774 R
- २) सी.मंगल प्रकाश कुलथे,  
वय : अं. २२ वर्षे, धंदा : गृहिणी,  
P.A.N. EKSPK 5350 M  
दोघे राहणार: पलॅट नं. २०४, कृपा निवास,  
आशिर्वाढ बिल्डिंग, पोलीस चौकी जवळ,  
वारजे, पुणे - ४११ ०५८.

लिहून घेणार

(ज्यांचा उल्लेख यापुढे लिहून घेणार/वाटपघाही असा केलेला असून, त्यात त्यांचे वालीवारस, नॉमिनीज, असाईनीज, ट्रस्टीज, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स इ. अंतर्भूत आहेत.)

यांसी, .....

मेसर्स नातू-कुंजीर डेव्हलपर्स,  
भागीदारी कायदा १९३२ अन्वये नोंदणीकृत  
भागीदारी संस्था, P.A.N. AAKFN 3772 G  
नोंदणीकृत कार्यालय -  
१३२३, कसबा पेठ, पुणे - ४११ ०११.  
तर्फे भागीदार, -  
श्री.संजय कालीदास नातू,  
वय : अं. ५२ वर्षे, धंदा : व्यवसाय,  
राहणार :- १३४६, कसबा पेठ,  
पुणे - ४११ ०११.

लिहून घेणार

(ज्यांचा उल्लेख यापुढे या करारात लिहून घेणार/प्रवर्तक असा करण्यात आला असून, त्यात सधर भागीदार संस्था, तिचे भागीदार तसेच त्यांचे वालीवारस, नॉमिनीज, असाईनीज, ट्रस्टीज, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स इ. अंतर्भूत आहेत.)



हवेली-१०		
५६०५	३	४१
२०१८		

कारणे करारनामा लिहून देतो, तो येणेप्रमाणे,-

(१) मिळकतीचे वर्णन -

(अ) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मा.दुर्यम निबंधक हवेली क्र. १ ते २६ पुणे यांचे अधिकार कक्षेतील, तसेच पुणे महानगरपालिकेचे हद्दक्षीतील विभाग/मौजे वारजे येथील सर्व्हे नं.२१, हिस्सा नं. १, यासी एकुण क्षेत्र हेक्टर ०० - २० आर, यासी आकार रूपये ०० = ६२ पैसे, यापैकी पुर्व बाजुकडील लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र हेक्टर ०० - १६.५ आर (साडेसोळा आर) म्हणजेच १६५० चौ.मीटर ही जमीन मिळकत, यासी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस : स.नं. २१ पैकी,  
दक्षिणेस : स.नं. २२ पैकी,  
पश्चिमेस : स.नं. २१/१ पैकी उर्वरीत क्षेत्र,  
उत्तरेस : वारजे गांवठाण.

येणेप्रमाणे चतुःसीमापुर्वक जमीन मिळकत.

(जिचा उल्लेख प्रस्तुत दस्तात यापुढे सोयीकरिता व संक्षेपासाठी वर कलम (१-अ) यात वर्णन केलेली मिळकत असा केला आहे, ती)

(ब) तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मा.दुर्यम निबंधक हवेली क्र. १ ते २६ पुणे यांचे अधिकार कक्षेतील, तसेच पुणे महानगरपालिकेचे हद्दक्षीतील विभाग/मौजे वारजे येथील सर्व्हे नं.२१, हिस्सा नं. १, यासी एकुण क्षेत्र हेक्टर ०० - २० आर, यासी आकार रूपये ०० = ६२ पैसे, यापैकी पश्चिम बाजुकडील क्षेत्र हेक्टर ०० - ०३.५ आर (साडेतीन आर) म्हणजेच ३५० चौ.मीटर ही जमीन मिळकत, यांसी चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस : स.नं. २१/१ पैकी उर्वरीत संपुर्ण लिहून देणार यांचे मालकीचे क्षेत्र,  
दक्षिणेस : स.नं. २२ पैकी,  
पश्चिमेस : रस्ता,  
उत्तरेस : वारजे गांवठाण.

येणेप्रमाणे चतुःसीमापुर्वक जमीन मिळकत.

(जिचा उल्लेख प्रस्तुत दस्तात यापुढे सोयीकरिता व संक्षेपासाठी वर कलम (१-ब) यात वर्णन केलेली मिळकत असा केला आहे, ती, व याखेरीज वर कलम (१-अ) यात वर्णन केलेली मिळकत आणि वर कलम (१-ब) यात वर्णन केलेली मिळकत यांचा एकत्रीत उल्लेख प्रस्तुत दस्तात यापुढे सोयीकरिता व संक्षेपासाठी सदर मिळकत असा केला आहे.)



ह व ल - १०		
५६०५	४	४९
२०१८		

(क) वर कलम (१-अ) व (१-ब) यांत वर्णन केलेले मिळकतींवर पुणे म.न.पा.चे मंजूर नकाशाप्रमाणे विकसित होत असलेले योजनेतील प्रत्यक्ष वर कलम (१-अ) यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील "प्रतिभा तारागण" या नांवाचे योजनेतील विंग क्रमांक बी, सी आणि डी पैकी विंग क्रमांक बी मधील चौथे मजलेवरील निवासी सदनिका/प्लॉट क्रमांक ४०२ यांसी चटई क्षेत्र ३२.४० चौ.मीटर, बंदिरत बाल्कनीचे चटई क्षेत्र ४.४५ चौ.मी. लगतचे टेरेस क्षेत्र ५.१६ चौ.मी. असे एकूण सदनिकेचे क्षेत्रफळ ४२.०१ चौ.मी. अशी निवासी सदनिका/प्लॉट मिळकत, यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे, -

पूर्वेस -- जिना व पॅसेज,  
दक्षिणेस -- प्लॉट क्र. ४०१,  
पश्चिमेस -- मोकळी जागा व पुढे इमारत क्र. ए,  
उत्तरेस -- अंतर्गत रस्ता व पलिकडे स.नं. २२  
वारजे ही मिळकत.

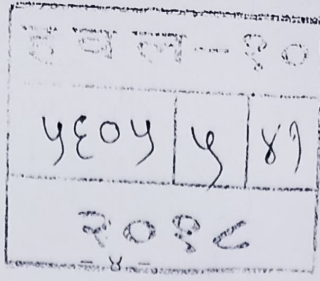
येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक निवासी सदनिका/प्लॉट मिळकत.

(जिचा उल्लेख प्रस्तुत दस्तात यापुढे सोयीकरिता व संक्षेपासाठी वर कलम (१-क) यात वर्णन केलेली मिळकत अथवा सदर सदनिका/प्लॉट मिळकत असा केला आहे, ती, व अशी सदर सदनिका/प्लॉट मिळकत प्रस्तुत दस्ताचा विषय असून, ती सोबत जोडलेले कारणापुरते मान्य नकाशात लाल रंगाचे रेषेने अधोरेखित केली आहे.)

(२) वर कलम (१-अ) यांत वर्णन केलेली मिळकत ही श्री. गोरक्षनाथ गणपत पवार यांचे खरेदी-मालकीची होती. वर कलम (१-अ) यांत वर्णन केलेली मिळकत ही श्री.गोरक्षनाथ गणपत पवार यांनी मे.काकडे कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांस नोंदणीकृत विकसन करारान्वये विकसनास दिली होती. मे.काकडे कन्स्ट्रक्शन कंपनी ही त्यांचे इतर प्रकल्पात व्यग्र असलेले, त्यांना वर कलम (१-अ) यांत वर्णन केलेले मिळकतीचे विकसन करणे शक्य होत नव्हते. सबब, वर कलम (१-अ) यांत वर्णन केलेली मिळकत श्री.गोरक्षनाथ गणपत पवार व मे.काकडे कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांचेकडून प्रस्तुत दस्तातील लिहून देणार यांनी खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी घेतलेली आहे. सदरचे खरेदीखत मे.सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. २२ यांचे कार्यालयात दि. २२/३/२०१४ रोजी दस्त अनुक्रमांक ५१९/२०१४ अन्वये रितसर नोंदविलेले आहे.

उपरोक्त नमुद खरेदीखतानुसार वर कलम (१-अ) यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ सदरी मालक-कब्जेदार म्हणून लिहून देणार म्हणजेच प्रवर्तक यांचे नावाची नोंद फिरफार क्र. २०१४९ अन्वये दाखल झाली असून, ती आजतागायत कायम आहे.





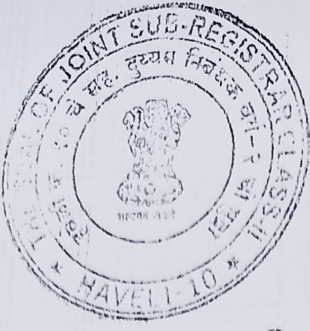
अशाप्रकारे वर कलम (१-अ) यांत वर्णन केलेली मिळकत ही संपूर्णतः लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष मालकी-वहिवाटीची असुन, तिचे संपूर्णतः कायदेशीर टायटल लिहून देणार यांना प्राप्त आहेत.

(३) वर कलम (१-ब) यांत वर्णन केलेली मिळकत मे.साईकृपा असोसिएट्स तर्फे भागीदार १) श्री.राहुल रविकांत कुंभार व २) सौ.अपर्णा राहुल कुंभार यांचेकडून श्री.शरदचंद्र प्रभाकर बराटे यांनी खरेदीखतान्वये कायम खुषखरेदी घेतलेली आहे. सदरचे खरेदीखत मे.सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १३ यांचे कार्यालयात दि. २२/११/२०१३ रोजी दस्त अनुक्रमांक ७२९४/२०१३ अन्वये रितसर नोंदविलेले आहे.

उपरोक्त नमुद खरेदीखतानूसार वर कलम (१-ब) यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ सदरी मालक-कब्जेदार म्हणून श्री.शरदचंद्र प्रभाकर बराटे यांचे नावाची नोंद फेरफार क्र. २०७७३ अन्वये दाखल झाली असुन, ती आजतागायत कायम आहे.

अशाप्रकारे वर कलम (१-ब) यांत वर्णन केलेली मिळकत ही संपूर्णतः श्री.शरदचंद्र प्रभाकर बराटे यांचे प्रत्यक्ष मालकी-वहिवाटीची असुन, तिचे संपूर्णतः कायदेशीर टायटल श्री.शरदचंद्र प्रभाकर बराटे यांना प्राप्त आहेत.

(४) प्रस्तुत लिहून देणार यांचे मालकीचे वर कलम (१-अ) यांत वर्णन केलेले मिळकतीस रस्ता उपलब्ध नसलेने, परंतू श्री.शरदचंद्र प्रभाकर बराटे यांचे मालकीचे वर कलम (१-ब) यांत वर्णन केलेले मिळकतीस रस्ता उपलब्ध असलेने, वर कलम (१-अ) आणि (१-ब) यांत वर्णन केलेले मिळकतीचा एकत्रित लेआउट करून नियोजित इमारतीचा नकाशा/आराखडा मंजूर करून घेणेचा प्रस्ताव प्रस्तुत लिहून देणार यांनी श्री.शरदचंद्र प्रभाकर बराटे यांचेकडे ठेवला. प्रस्तुत लिहून देणार आणि श्री.शरदचंद्र प्रभाकर बराटे यांचेदरम्यान विचार-विनिमय होऊन, त्यानुसार ठरलेले अटी-शर्तीप्रमाणे सदरचा प्रस्ताव श्री.शरदचंद्र प्रभाकर बराटे आणि लिहून देणार यांनी मान्य केला. त्याप्रमाणे श्री.शरदचंद्र प्रभाकर बराटे आणि प्रस्तुत लिहून देणार यांनी समजुतीचा करारनामा लिहून ठेवला असून, तो



हवेल-१०		
५६०५	७	४१
२०१६		

(७) सदर मिळकतीवरील इमारतीचा आराखडा आणि आरेखणे तयार करण्यासाठी लिहून देणार यांनी मान्यताप्राप्त स्थापत्य अभियंता/इंजिनियर आणि वास्तुविशारद/आर्किटेक्ट यांची नेमणूक केलेली आहे. सदरील स्थापत्य अभियंता/इंजिनियर आणि वास्तुविशारद/आर्किटेक्ट यांनी वर कलम (१-अ) यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील उपरोक्त नमुद योजनेचे बांधकाम पुर्ण होईपर्यंत पर्यवेक्षण करण्याचे मान्य केले आहे. त्याप्रमाणे वर कलम (१-अ) आणि (१-ब) यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर नियोजित बांधकाम करणेकामी जमिन लेआऊट दाखला व बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला पुणे महानगरपालिका यांचे संबंधीत विभागाने दि. १५/१/२०१५ रोजी क्र. सीसी/१८६३/१५ अन्वये दिला आहे. त्याप्रमाणे मंजूर आराखडा/नकाशाप्रमाणे लिहून देणार हे आर्किटेक्ट व इंजिनियर यांचे देखरेखीखाली बहुमजली नविन इमारतीचे बांधकाम वर कलम (१-अ) यांत वर्णन केलेले मिळकतीवर करीत असून, त्यापैकी वर कलम (१-क) यात वर्णन केलेली मिळकत अथवा सदर निवासी सदनिका/फ्लॅट मिळकत याकरिता पुणे महानगरपालिका यांचे बांधकाम नियंत्रण कार्यालय यांचेकडून OCC/1630/17 नुसार दि. ३१/०१/२०१६ रोजी क्र. ०११६६ अन्वये भोगवटापत्र देखील प्राप्त झालेले आहे.

(८) वर कलम (१-अ) आणि (१-ब) यांत वर्णन केलेली मिळकत ही बिगर शेती केलेली असून, तत्संबंधीची बिगर शेतीची सनद जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे (महसुल शाखा) क्र. PMC/सनद/SR/१८३/२०१५, पुणे- दिनांक २४/५/२०१६ अन्वये प्राप्त आहे.

(९) वर कलम (१-अ) यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील उपरोक्त नमुद योजनेची/प्रकल्पाची नोंदणी स्थावर संपदा (विनियमन आणि विकास) अधिनियम २०१६ (सदर अधिनियमाचा उल्लेख यापुढे "उक्त अधिनियम" याप्रमाणे केला आहे.) अन्वये स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण यांचेकडे केलेली असून, त्याचा नोंदणी क्रमांक P 52100007135 व दिनांक १७/८/२०१७ असा आहे.

(१०) वर कलम (१-अ) यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील नवीन इमारतीचे/योजनेचे/प्रकल्पाचे नाव "प्रतिभा तारांगण" याप्रमाणे राहणार



हवल-१०		
५६०५	३०	८१
२०१८		

सह्या/अंगठे आजरोजी पुणे मु. यावर केल्या असून, सढरील साक्षीदारांनीही त्यांच्या सहया त्यांचे ऐकमेकांसमक्ष आणि लिहून घेणार व लिहून देणार समक्ष आजरोजी पुणे मु.यावर केल्या आहेत.

येणेप्रमाणे करारनामा असे. ता. म.



*[Signature]*

(श्री.संजय कालीदास नातू)  
मे.नातू-कुंजीर डेव्हलपर्स  
तर्फे अधिकारप्राप्त भागीदार  
- लिहून देणार -



*[Signature]*

(श्री.प्रकाश त्रिंबक कुलथे)

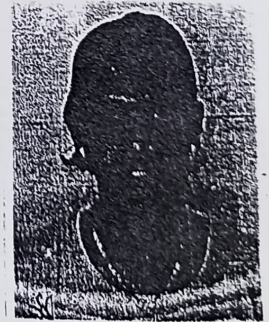


२)



*[Signature]*

(सौ.मंगल प्रकाश कुलथे)  
- लिहून घेणार -



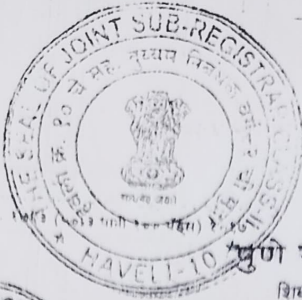
साक्षीदार :

१)सही - *[Signature]*

नाव - बाबूबा - शिवांग कुणमुने  
पत्ता - १३२९ कमठपिठ, पुणे - ११.

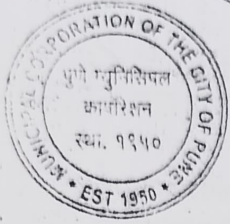
२)सही - *[Signature]*

नाव - Dini Dacke  
पत्ता - Shivinagar Pune.



हवल-१०  
५६०५ ३१ ४१  
२०३८

बांधकाम नियंत्रण



पुणे महानगरपालिका  
शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

बांधकाम नियंत्रण कार्यालय

क्रमांक : ०८८/१६३०/१७  
दिनांक : ०१/०१/२०१८

09166

[ मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलम २६३ (१) अन्वये ]

भोगवटा पत्र

पार्ट (I)

श्री./श्रीमती नांद कुंभार डेवड (मर्वा) - श्री अश्वरुद्र मी. वरदे  
-सहकार ०. श्री. बाकी. मधुबा वान्हेकर  
वा. शि. बा. नं. ३०२ खामिपार रोड पुणे ४० यास -

आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ कलमे २५३/२५४ व एम.आर.टी.पी. अर्कट

कलमे ४५/६९ प्रमाणे पुणे, पेठ वाडी घातक

फायनल प्लॉट क्र. / सर्व्हे क्र. ९/९ टी.पी. स्कीम नंबर यांत

इकडील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टीफिकेट क्रमांक ०९८०३/१७, दिनांक : ०३।०८.२०१७ अन्वये

बांधकाम करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे. सदरील संमतीपत्र / कमेन्समेंट सर्टीफिकेटप्रमाणे सर्व / काही भागाचे

काम पुरे झाल्याबद्दल व सर्व्हे मधील इमारतीची उंचीगात आणायच्यास संमती मिळण्याबाबत

दिनांक : ०२/०९/२०१७ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणांस मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९

कलम २६३ (१) प्रमाणे कळविण्यात येते की, खालील समुदा केलेल्या अटीवर पुढील वर्षानेचा इमारतीचा भाग

उपयोगात आणण्यास संमती देण्यात येत आहे.

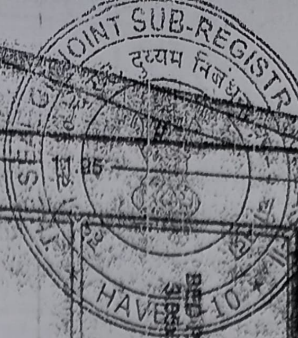
उपयोगात आणायच्यास बांधकामाचे खर्चात

अ.क्र.	'बी' विंग		'सी' विंग		एकूण
	मजला	सदनािका क्र.	सदनािका क्र.		
१	पसिला	१००१, १००२, १००३, १००४	१००१, १००२, १००४		६
२	दुसरा	१००१, १००२, १००३, १००४	१००१, १००२, १००४		७
३	तिसरा	१००१, १००२, १००३, १००४	१००१, १००२, १००४		७
४	चौथा	१००१, १००२, १००३, १००४	१००१, १००२		६
			एकूण सदनािका		२७

- (१)
- (२)
- (३)

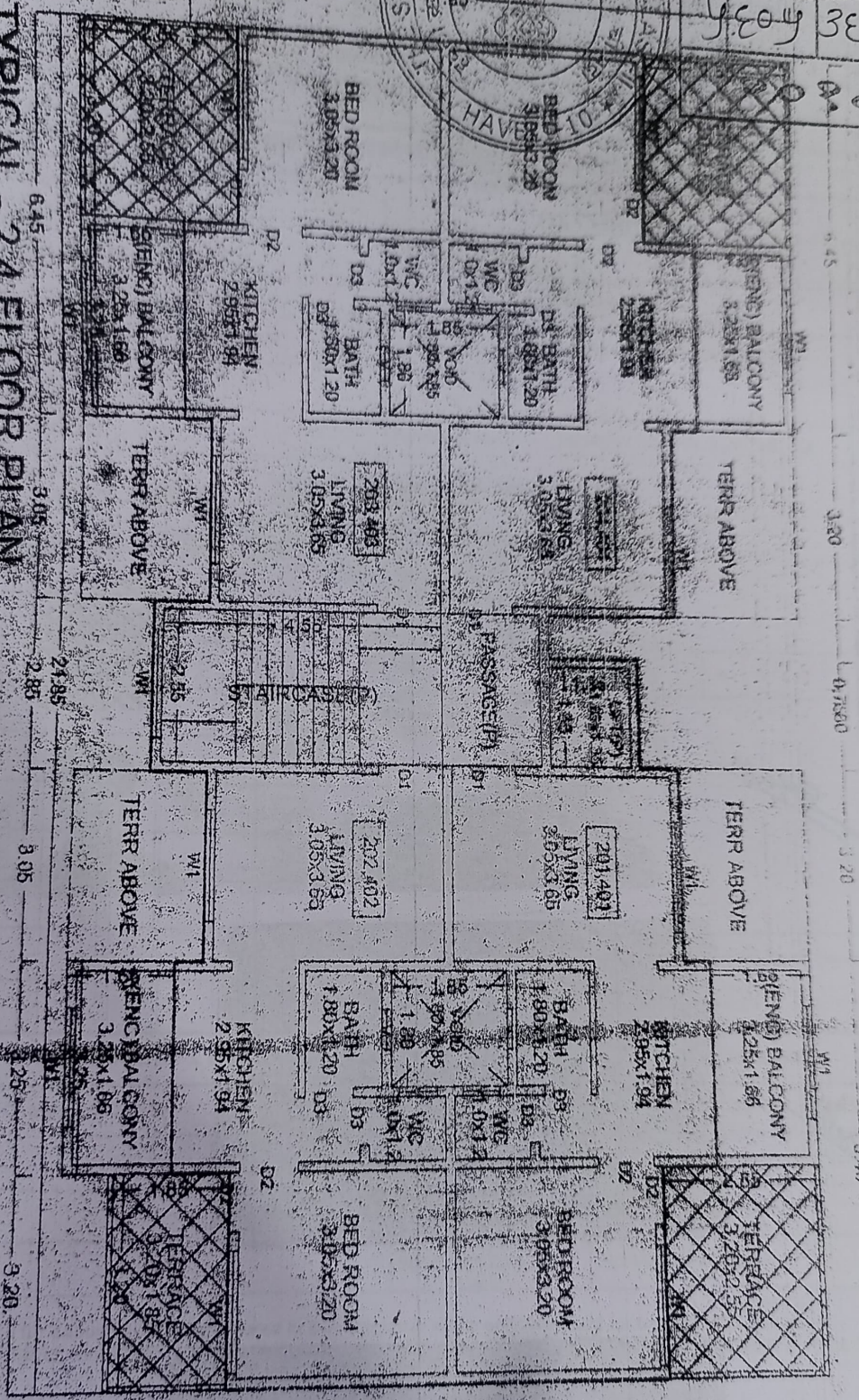
कनिष्ठ अधिकारी  
बांधकाम विभाग झोन क्र. ३  
पुणे महानगरपालिका

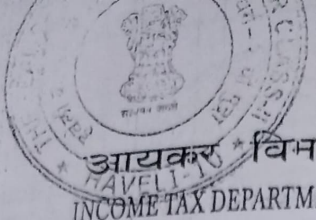
उप अधिकारी  
बांधकाम विभाग झोन क्र. ३  
पुणे महानगरपालिका  
सहायक अधिकारी



हवल-१०  
५६०५ ३६ ४१  
१०८८

TYPICAL - 24 FLOOR PLAN  
B (WING)





4404 36 89  
2012

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
NATU KUNJIR DEVELOPERS

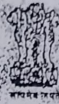


भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

11/09/2013  
Permanent Account Number  
AAKFN3772G

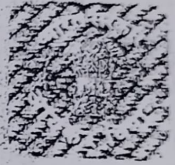
24092013

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SANJAY KALIDAS NATU  
KALIDAS GANPAT NATU



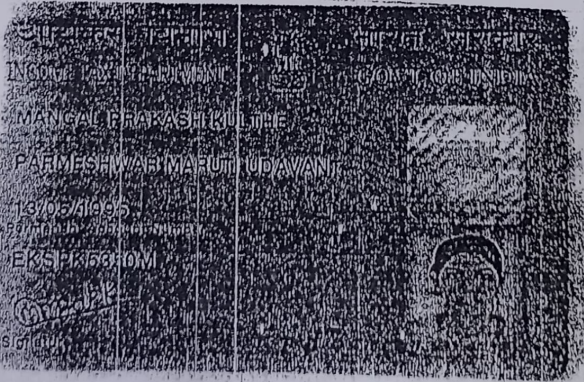
07/12/1964  
Permanent Account Number  
AAJPN5449B



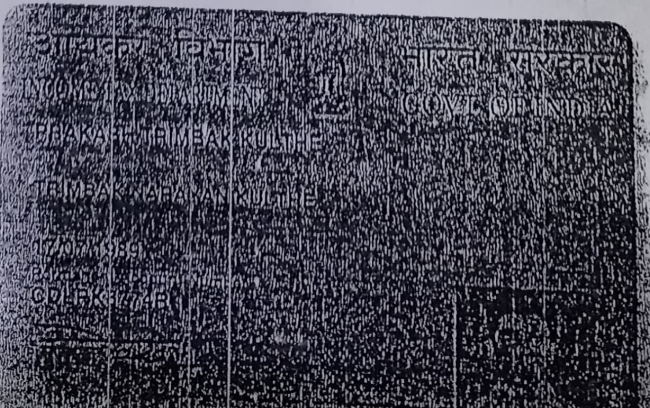
18032006

Signature

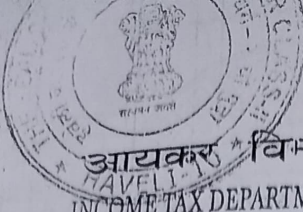
*Shyams*



*Bongdekar*



*matkall*



4404 36 89  
2013

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
NATU KUNJIR DEVELOPERS

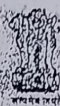


भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

11/09/2013  
Permanent Account Number  
AAKFN3772G

24092013

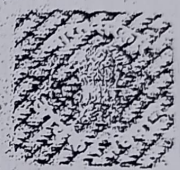
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SANJAY KALIDAS NATU  
KALIDAS GANPAT NATU

07/12/1964  
Permanent Account Number  
AAJPN5449B



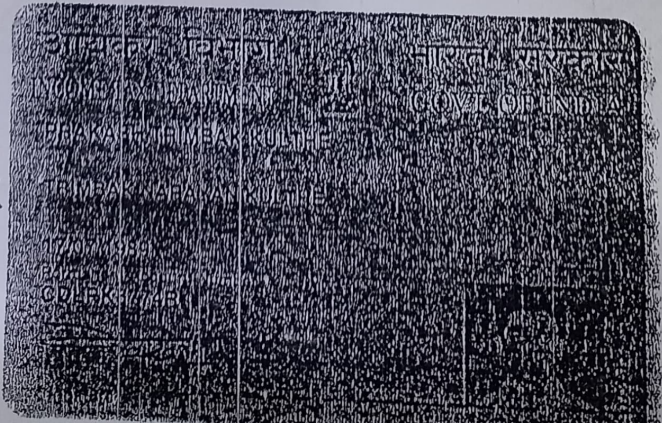
18032006

Signature

*Shree*



*Bansale*



*Amatkar*



CHALLAN  
MTR Form Number: 6

हवेल-१०  
YE09 3L 89  
२०१८

012282543201718E BARCODE [Barcode] Date 23/03/2018-13:34:37 Form ID 25.1

Inspector General Of Registration		Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID (If Any)			
Registration Fee		PAN No. (If Applicable)	CDLPK8774R		
HVL10_HAVELI 10 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	PRAKASH TRIMBAK KULTHE		
PUNE		Flat/Block No.	SURVEY NO. 21/1, FLAT NO. 402		
2017-2018 One Time		Premises/Building	WARJE		
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street			
Stamp Duty	198700.00	Area/Locality	PUNE		
Registration Fee	30000.00	Town/City/District			
		PIN	4	1	1 0 5 8
		Remarks (If Any)	PAN2=AAKFN3772G--SecondPartyName=NATU KUNJIR		
			DEVELOPERS-		
		Amount In	Two Lakh Twenty Eight Thousand Seven Hundred Rupee		
	2,28,700.00	Words	s Only		

PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172018032300759	127594521
		Bank Date	RBI Date	23/03/2018-13:35:39	Not Verified with RB
		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK		
		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 942160...  
 चालन दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Defacement Details

Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
605	0006718135201718	26/03/2018-11:29:13	IGR017	30
605	0006718135201718	26/03/2018-11:29:13	IGR017	19
Total Defacement Amount				2,28,700.00



26/03/2018 11:32:56 AM

दस्त क्रमांक : हवल 10/5605/2018  
दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव: प्रकाश बीबक कुलथे - -  
पत्ता: -, -, -, सदनिका नं 204 कृपा निवास आशिर्वाद  
बिल्डिंग पोलीस चौकी जवळ वारजे पुणे, यात्रे,  
MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government.  
पॅन नंबर: CDLPK8774R
  - 2 नाव: सी मंगल प्रकाश कुलथे - -  
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक  
नं: -, रोड नं: सदनिका नं 204 कृपा निवास आशिर्वाद  
बिल्डिंग पोलीस चौकी जवळ वारजे पुणे, महाराष्ट्र, पुणे,  
पॅन नंबर: EKSPK5350M
  - 3 नाव: भे. नातू कुंजीर डेव्हलपमेंट फॉर्मे भानीदार संजय  
कालीदास नातू - -  
पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक  
नं: -, रोड नं: 1346 कसबा पेठ पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.  
पॅन नंबर: AAKFN3772G

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार

वय :- 28  
स्वाक्षरी:-

लिहून देणार

वय :- 22  
स्वाक्षरी:-

लिहून देणार

वय :- 52  
स्वाक्षरी:-

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कदुल करतात.  
शिक्षा क्र. 3 ची वेळ: 26 / 03 / 2018 11 : 21 : 58 AM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक रांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

- 1 नाव: वकील एस. एम. कोळी - -  
वय: 40  
पत्ता: वडगांव बु पुणे  
पिन कोड: 411051

स्वाक्षरी



शिक्षा क्र. 4 ची वेळ: 26 / 03 / 2018 11 : 23 : 29 AM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-10

दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १०  
EPayment Details.प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तऐवजात एकूण ४९ पृष्ठे आहेत  
पहिले नंबराचे पुस्तकाचे  
नंबरी नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १०

Defacement Number  
0006718135201718

दिनांक २६/०३/२०१८

Sr. Epayment Number  
1 MH012282643201718E

5605/2018

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) print out after scanning.  
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback\_sarita@gmail.com

