

विभाग क्र. 1.52

मुल्यांकन रुपये - 11,60,000/-

मोवदला किंमत रुपये - 14,00,000/-

स्टॅम्प रुपये - 100/-

सदनिका विक्री करारनामा दस्त क्र. 1255/2019, दि. 09/04/2019 वरून

!! श्री !!

कायम फरोक्त खरेदीखत

(Sale deed)

आज तारीख 06 माहे जुलै इसवी सन 2019 ते दिवशी सिन्नर मुक्कामी :-

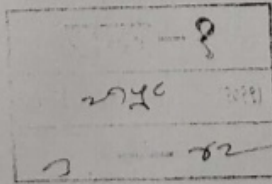
1) श्री. दिपक दादा जायभावे, उ. व. 24,)
Pan No. BCFPJ5126A)
धंदा - व्यापार,)
2) सिंधूबाई दादा जायभावे, उ. व. 54,) लिहून घेणार
Pan No. AYFPJ1836L)
धंदा - घरकाम,)
दोघे रा. गोंदे, ता. सिन्नर, जि. नाशिक)
यांसी ---

मे. वेदांत बिल्डकॉन)
Pan no. ABDFM0073H)
तर्फे भागीदार-)
1) श्री. चिंतामण गोपाळ आव्हाड, उ. व. 49)
2) श्री. वाळासाहेब कोंडाजी केदार, उ. व. 48) लिहून देणार
3) श्री. गोरक्षनाथ दशरथ म्हस्के, उ. व. 41)
सर्वांचा धंदा - शेती/व्यापार,)
रा. शॉप नं. 1, तिर्थराज संकुल, माधव वाग, डुबेर नाका,)
सिन्नर, ता. सिन्नर, जि. नाशिक.)

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,

1) मिळकतीचे वर्णन :-

1 अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका सिन्नर पैकी मौजे सिन्नर येथिल नगरपालिका हद्दीतील व शिवारातील बिगरशेती प्लॉट मिळकत तिचे वर्णन -



स. नं. 626 (696) / 1 अ + 1 ब/ 2/ 2 + 626 / 2 याचे अंतिम लेआऊट प्लॅनमधील प्लॉट नं. 11,
चौ. मी. आकार रु. 128.00 पै.

यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस : नदी
पश्चिमेस : 9.00 मीटर कॉलनी रोड
दक्षिणेस : प्लॉट नं. 12
उत्तरेस : गावठाण

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधि, निक्षेप, तदंगभुत जाणे, येणेचे व वागवहीवाटीचे हक्कांसह, दरोबरत प्लॉट मिळकत.

1ब) वर कलम 1- अ या मिळकतीवर मंजुर बांधकाम इमारत नकाशाप्रमाणे बांधकाम केलेले वेदांत पॅराडाईज या नावाने ओळखली जाते. या इमारतीमधील पुढील वर्णनाची सदनिका मिळ

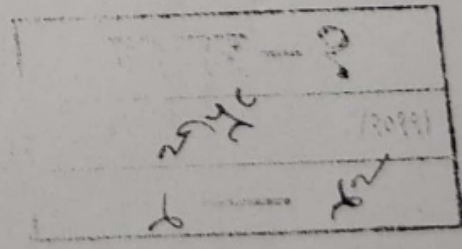
सदनिका (प्लॉट) नं.	मजला	एकुण बांधीव क्षेत्र (बिल्टअप)	
		चौ. मी.	चौ. फुट
6	पहिला	60.02	646.00

यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस : बिल्डींग साईड मार्जिन
पश्चिमेस : लिफ्ट, पॅसेज
दक्षिणेस : बिल्डींग साईड मार्जिन
उत्तरेस : प्लॉट नं. 5

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वकची मिळकत दगड, माती, विटा यासह प्लॉट मिळकत. त्याम सामाईक पॅसेज, जिना वापराचे हक्क व अधिकारासह. तसेच निवासी बिगरशेती प्लॉट/ प्लॉटचे वागीट व ड्रेनेजचे वगैरे सर्व मार्ग व हक्क मंजुर लेआऊट प्लॅनप्रमाणे कॉलनीमधील सामा. रस्त्याने व सामाईकात आहे त्या सर्व व हक्कांसुध्दा आणि कॉलनी मधील सामा. खुली जागा सामा. वापरण्याचे असलेली पार्किंग, जिना, लिफ्ट, टेरेस सामाईकात वापरण्याचे हक्कासह. तसेच मिळकतीचे बांधकाम असलेल्या सुविधा (अॅमेनिटीज) या सह दरोबरत मिळकत.

(यापुढे या खरेदीखताचा विषय असलेल्या चतुःसिमेतील मिळकतीचा उल्लेख संक्षिप्ततेसाठी व सदर मिळकत लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही आणि लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असलेला आहे.)

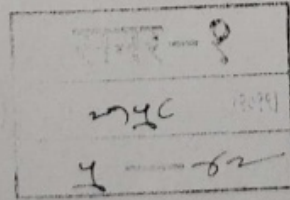


2) वर कलम 1-अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे स्वसंपादित मालकीची आहे. वर कलम 1 - अ या वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार व वसंत दगडू बेनके यांनी जयश्री शैलेश शाह यांचेपासून खरेदी घेतलेली असून सदर खरेदीखत दस्त मा. दुय्यम निबंधक सा. सिन्नर - 2 यांचे कार्यालयात अ. क्र. 1402/2017, दि. 13/07/2016 अन्वये नोंदविलेला आहे. त्यानंतर वसंत दगडू बेनके यांचा सदर प्लॉट मिळकतीतील संपुर्ण हिस्सा लिहून देणार यांनी खरेदी घेतलेली असून सदर खरेदीखत दस्त मा. दुय्यम निबंधक सा. सिन्नर - 1 यांचे कार्यालयात अ. क्र. 597/2018, दि. 12/02/2018 अन्वये नोंदविलेला आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे नांव सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला दाखल आहे. तेंव्हा पासून सदर मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहीवाटीत व उपभोगात मालकी हक्कांने आहे. सदर मिळकतीचा लिहून देणार यांना पाहीजे तसा उपभोग घेणेचा अगर विल्हेवाट लावणेचा पूर्णपणे कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे.

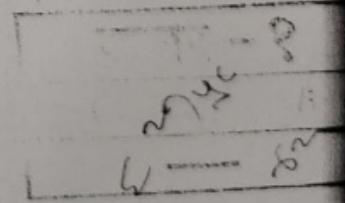
3) वर कलम 1-अ यात नमुद केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करणेकामी इमारत नकाशा हा सिन्नर नगरपालिका यांचेकडील बांधकाम परवाना क्रमांक द. नं. 134/ BPA/00126\2017-18, दि. 19/12/2017 अन्वये मंजूर केलेला आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांनी वर कलम 1 अ मधील मिळकतीवर इमारत बांधकाम केलेली आहे. सदरचे इमारत बांधकाम पुर्ण झालेबाबत सिन्नर नगर पालिका सिन्नर यांनी WS/ III / 134/ 2019, Sinnar Municipal Council, Date- 20/03/2019 अन्वये दाखला दिलेला आहे.

4) वर कलम 1- ब मध्ये वर्णन केलेली सदनिका (मिळकत) ही लिहून देणार यांना आर्थिक अडचणी तसेच व्यवसायाचे भांडवलाकामी रक्कमेची आवश्यकता असल्याने विक्रीस काढली असता लिहून घेणार यांनी घेण्याची इच्छा प्रदर्शित केली व त्यानुसार सदनिका विक्रीचा करारनामा दस्त क्र. 1255/ 2019, दि. 09/ 04/2019 रोजी करणेत आलेला आहे. सदर करारनाम्यातील अटी व शर्तीची पूर्तता आज रोजी झालेली असल्यामुळे सदर कायमचे खरेदीखत लिहून नोंदवून देत आहे.

5) निर्वेधपणा :- सदर मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून निर्वेध अशीच आहे. सदर मिळकत, गहाण, दान, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, बक्षिसपत्र, मृत्युपत्र, तारण जप्ती, जामिनकी, विसार पावती, साठेखत करारनामा, भाडेपट्टा करारनामा, लिक् अॅण्ड लायसेन्स करारनामा, स्पेशल अगर जनरल मुखत्यार पत्र, कुळ, वहीवाट, कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँक, सहकारी बँक, शेड्युल्ड बँक, सहकारी संस्था, पत संस्था अगर अन्य संस्थांचा बोजा अगर बँक बोजा यामध्ये गुंतविलेली नाही. सदर मिळकतीचे मालकीहक्कांबाबत, कब्जाबाबत, हददी बाबत, चतुःसिमांबाबत बाबत कोठेही, कोणत्याही कोर्टात अर्ज, वाद, दावा, अपील, रिक्वीजन, रिटपिटीशन चालु नाही किंवा प्रलंबीत नाही अगर कोर्टाचा मनाई, हुकुमनामा, वगैरे कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमांत गुंतविलेली नाही. सदरमिळकतीचे स्वामित्व, हक्क व अधिकार विक्री लायक व बिनबोजाचे असे असून तसेच तुम्हांस या दस्ताने विक्री करण्याचे ठरले आहे. सदर मिळकतीचे टायटल हे निर्वेध व बिनबोजाचे आहे असे खात्रीने सांगुन भरोशाने लिहून देत आहे. तसे काही आढळून आल्यास त्यांचे निवारण आम्ही पदर खर्चाने करून देवु, त्याची तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.



- 6) **किंमत :-** सदर मिळकतीची तुमचे व आमचे दरम्यान ऊक्ती किंमत रक्कम रुपये रुपये चौदा लाख मात्र) ठरली असुन सदर मिळकतीची किंमत चालु व प्रचलीत बाजार भावा पुरेशी असुन आपले संमतीने व समाधानाने ठरली आहे. किंमतीबाबत उभयतांचे दरम्यान वाद
- 7) **कब्जा :-** सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध असा कब्जा आज रोजी प्रत्यक्ष जागेवर मिळकतीच्या हद्दी, निशाण्या, खुणा दाखवुन क्षेत्राची खात्री करुन साक्षीदारांचे समक्ष आम्ही, तुम्ही कब्जा स्विकारला आहे. सदरचा कब्जा या खरेदीखताने तुम्हांस कायम करुन दिला आहे मिळकतीचे तुम्ही पुर्णपणे कायदेशिर मालक झाला असुन मिळकतीचा तुम्ही पुर्णपणे वंशपरंपरे पुत्रपौत्रादी मालकी हक्कांने उपभोग घेत जावा अगर विल्हेवाट लावावी त्यांस कोणी काही हरकत केल्यास त्यांचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करुन देवु, तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.
- 8) लिहून घेणार यांनी सदर सदनिकेचा निवास प्रयोजनार्थ वापर करावयाचा आहे. अनाथि की, जुगार अड्डा, क्लब, मद्यालय, खाजगी क्लासेस चालविणे की ज्यामुळे शांततेचा भंग होई राहणाऱ्या अन्य सभासदांना त्याचा उपद्रव होईल अशा वापराकरीता वापर करावयाचा नाही.
- 9) सदर सदनिकेवर लिहून घेणार यांना बँक, पतसंस्था, सहकारी बँक इत्यादी वित्त संसल्ल्यास त्यास लिहून देणार यांची संमती लागेल ती आम्ही देवु. घेतलेल्या कर्जाच्या परतफेडची घेणार यांचेवर राहिल. त्यास लिहून देणार हे जबाबदार राहणार नाही.
- 10) सदर सदनिकेचा उपयोग सुज्ञ माणसाप्रमाणे करावा त्याबद्दल असे ठरले आहे की, सदर तुमचे खर्चाने उत्तम स्थितीमध्ये ठेवण्याची आहे अथवा मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बदल अथवा ज्यायोगे लिहून देणार विरुद्ध किंवा जमिन मालकांविरुद्ध काही कारवाई होईल असे कोणतेही नाही. तुम्हांस सदनिका ज्या कारणासाठी विक्री केली आहे त्यासाठीच तुम्ही वापरण्याची आहे. इतर त्रास होईल, त्यांना इजा होईल, नुकसान पोहचेल असे कोणतेही कृत्य करावयाचे नाही.
- 11) सदर सदनिकेमध्ये कोणतेही स्फोटक अथवा जिवितास हानीकारक वस्तु अथवा इमारत होईल अशा वस्तु साठवायाच्या नाहीत किंवा त्या गोष्टीस स्थानिक स्वराज्य संस्थेने साठवु नयेत आहे. त्यातील वस्तु सदर जागेत ठेवावयाच्या नाहीत. त्याचप्रमाणे जागेमध्ये खुप वजनदार वस्तु असावेना जागेचे अथवा इमारतीचे नुकसान झाल्यास ते नुकसान भरुन देण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहिल.
- 12) सदनिकेमध्ये जागेची भिंती, छत, जमिन, संडास व सार्वजनिक संडास टाकी, पाण्याची टाकी खर्च वगैरे सर्व व्यवस्था उत्तमरितीने व वेळोवेळी दुरुस्त करुन ठेवण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल. सदनिका आम्ही तुमचे ताब्यात दिलेली आहे. त्याच रितीने उत्तम ठेवण्याची जबाबदारी तुमची राहिल. आणखी काही गोष्टी इमारतीच्या करणे झाल्यास अथवा स्थानिक संस्थानी सांगितल्यास त्या करणे करावयाच्या आहे.
- 13) वर कलम- 1 अ यात बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचा वापर करतांना जिना, कॉमन स्पेस, भाग, प्रवेशद्वार याची मोडतोड होईल असे कोणतेही कृत्य केल्यास त्यामुळे होणाऱ्या नुकसानीचा परिणामाची सर्व जबाबदारी ही खरेदी घेणार यांची राहिल.



14) तुमच्याच जागेती केर, कचरा हा जिने, तवकड्या व इमारतीभोवती असलेली इतर मोकळी जागा या ठिकाणी टाकावयाचा नाही अथवा त्या जागेमध्ये कोणत्याही रितीने बाधा होईल अथवा उपद्रव होईल अशारितीने कोणतेही वर्तन तुम्ही करावयाचे नाही.

15) तुम्हांला तुमचे जागेतच तुमचे नावाचा बोर्ड लावता येईल. इतर ठिकाणी तुम्ही तुमचे नावाचा बोर्ड लावण्याचा अधिकार नाही. तसेच बोर्ड लावण्यापुर्वी लिहून देणार व इमारतीचे आर्किटेक्ट यांची परवानगी घ्यावी लागेल. त्यांचे लेखी परवानगीशिवाय तुम्हाला बोर्ड लावता येणार नाही. तसेच इमारतीस आम्ही जे वेदांत पॅराडाईज नाव दिले आहे. ते बदलण्याचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहणार नाही.

16) सदर बिल्डींगच्या कॉमन एरियामध्ये जसे पॅसेज, स्टेअरकेस, लॅण्डिंग, टेरेसेस मध्ये लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारचा वैयक्तिक वापर करण्याचा अधिकार राहणार नाही. सदर चा वापर सामाईकात करावयाचा आहे.

17) सदरील सदनिका ही लिहून घेणार यांचे कब्जात दिल्यानंतर असलेल्या परिस्थितीमध्ये कोणताही बदल सदनिका धारकांनी करावयाचा नाही म्हणजेच ज्या परिस्थितीमध्ये सदनिकेचा कब्जा हा दिलेला आहे ती परिस्थिती कायमस्वरुपी स्वखर्चाने फ्लॅटचे आतील भागाची निगा राखून ठेवायची आहे. सदनिकेच्या आतील भागामध्ये मोडतोड करून पुनरबांधणी करून काही नियमांचे उल्लंघन करून बदल केल्यास त्यामुळे होणाऱ्या परिणामांची जबाबदारी सदनिकाधारकाची राहिल.

18) सदरील सदनिकेच्या आतील भागात अगर बाहेरील भागात व इमारतीचे दर्शनी भागात मोडतोड करून बांधकाम करावयाचे नाही. तसेच सांडपाणी वाहून नेण्याचा मार्ग, सेप्टिक टाकी, शोषखड्डा यांची योग्य निगा राखावयाची आहे. तसेच सदनिकेच्या बाहेरील बाजूस व संपुर्ण इमारतीस असलेल्या रंगाव्यतिरीक्त रंग देण्याचा नाही.

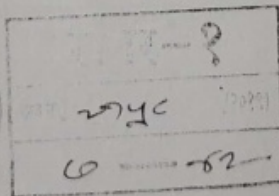
19) सदर दस्ताकामी झालेला खर्च म्हणजेच रटॅम्प, टायपिंग, झेरॉक्स, नोंदणावळ फी, वकिल फी व इतर अनुषंगिक खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे आहे.

20) कागदपत्रे :- सदर मिळकतीचे आवश्यक ते कागदपत्रे आम्ही तुम्हांस भोगवटयासाठी दिलेली आहेत.

21) सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला या खरेदीखताचे आधारे तुम्ही तुमचे नांव लावून घ्यावे. त्याकामी लागणारे आवश्यक ते अर्ज, सहया, जबाब, प्रतिज्ञापत्रे, आम्ही देवु. त्याबाबत टाळाटाळ करणार नाही अगर कोणताही वेगळा मोबदला मागणार नाही. मात्र त्यासाठी येणारा खर्च तुम्ही करणेचा आहे.

22) सदर मिळकतीचे किमतीचे रकमेचा भरणा तपशिल येणे प्रमाणे, :-

रक्कम रुपये	तपशिल
1,60,000/-	रुपये एक लाख साठ हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना करारनाम्यापुर्वी वेळोवेळी दिलेले आहे.
3,00,000/-	रुपये तीन लाख मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना एचडीएफसी बँक शाखा- सिव्हर चे खात्यावरून आरटीजीएस नं. HDFCR52015032070013155 दि. 20/03/2019 द्वारे दिलेले आहे.



- 2,25,000/- रुपये दोन लाख पंचविस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना ए शाखा- सिन्नर चे खात्यावरून आरटीजीएस नं. HDFCR52015032069964 2019 द्वारे दिलेले आहे.
- 6,44,414/- रुपये सहा लाख चौरैचाळीस हजार चारशे चौदा मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून चोलामंडलम इन्व्हेसमेंट अॅण्ड फायनान्स कं. लि. कर्ज प्रकरणाचा एचडीफ 806278, दि. 26/04/2019 द्वारे दिले.
- 61,931/- रुपये एकसष्ट हजार नऊशे एकतिस मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यां इन्व्हेसमेंट अॅण्ड फायनान्स कं. लि. कर्ज प्रकरणाचा एचडीफसी बँक चेक नं. 906/2019 द्वारे दिले.
- 8,655/- रुपये आठ हजार सहाशे पंचावन्न मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार दिलेले आहे.

याप्रमाणे एकुण रुपये 14,00,000/- (चौदा लाख मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. भरण्याबाबत अगर मिळकतीचे किंमतीविषयी तक्रार राहिली नाही.

23) सदर मिळकतीचे प्रस्तुतचे खरेदीखत हे, तुमचेवर, आमचेवर तसेच आपले पश्चात आपले यांचेवरही कायम स्वरुपी पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

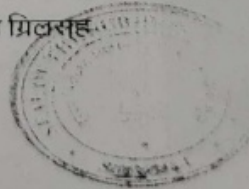
24) सदर मिळकतीबाबत सदनिका विक्री करारनामा दस्त क्र. 1255/ 2019, दि. 09/04/20 नोंदवुन दिला आहे. त्यावेळी मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी पुर्णपणे भरलेली आहे. म्हणून आज रोजी सरु. 100/- चे मुद्रांकावर लिहून नोंदवुन दिले आहे.

सदर सदनिकेमध्ये लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना ज्या ज्या सुविधा (अॅमिनि आहेत त्याची यादी परिशिष्ट अ म्हणून सदर दस्तासोबत जोडली आहे.

परिशिष्ट- अ

भुकंप रोधक आर. सी. सी. फ्रेम पध्दतीची विल्डींग आणि बाहेरील भिंत विट बांधकाम 6 इंच विट बांधकाम 4 इंच

2. सर्व रुममध्ये 2 × 2 च्या व्हेट्रीफाईड टाईल्स
3. स्वयंपाक घरात ग्रीन मार्बल व कडप्याचा ओटा, स्टिल सिंक सह ओट्यासमोरील भिंतीवर 1 फुट ग्लेझ टाईल्स
4. बाथरूममध्ये 7 फुट उंचीपर्यंत ग्लेझटाईल्स.
5. लॅटरिनमध्ये भारतीय पध्दतीचे भांडे, 3 फुटापर्यंत ग्लेझ टाईल्स
6. मुख्य दरवाजा फ्लश डोअर लॅमिनेशन आय ग्लाससह व इतर फ्लश डोअर
7. खिडक्या अॅल्युमिनियम स्लायडिंग थ्री ट्रॅक, सेप्टी ग्रिलसह



8. बाहेरील बाजूस आकर्षक वॉटरप्रूफ कलर व आतुन डिस्टेंपर
9. ग्राऊंड फ्लोअरला पार्किंग पेविंग ब्लॉक किंवा ट्रिमिंग्स
10. डब्लू. सी. व बाथरूमला वॉटरप्रूफ दरवाजा.
11. कन्सील प्लंबींग , गिझर मिक्सर पॉईंटसाह, कन्सील लाईट फिटिंग
12. पिक्वीरी पाण्याची 1000 लि. ची टाकी प्रत्येक फ्लॅटसाठी टॅरेसावर
13. आकर्षक कपाऊंड वॉल (गेटसाह), सिक्प्युरीटी कॅबीन
14. विल्हींगसाठी स्वतंत्र बोअरवेल

सदनिका खरेदी घेणार यांना खालील सुविधांना सदनिकेच्या किमतीव्यतिरीक्त रक्कमा वेळोवेळी अदा कराव्या लागतील.

- अ. म. रा. वि. कंपनी तर्फे मागण्यात येणारी विजप्रवाहारासाठी अनामत रक्कम / डिपॉझिट
- ब. विजपुरवठा जोडणेसाठी लागणारी व इतर रक्कम / सर्विस लाईन चार्ज
- क. अपार्टमेंट नोंदणीसाठी येणारा खर्च.
- ड. मॅटेनन्स फंड व अनामत रक्कम इ. खर्च

सदरचे दस्तातील मजकूर आम्ही दिलेल्या व पुरविलेल्या कागदपत्रानुसार व दिलेल्या माहिती नुसार जसाचेतसा टाईप केला असून तो मजकूर आम्ही वाचुन घेतला आहे. आम्हांस वाचुन दाखविला आहे. आमचे माहितीनुसार सदर दस्तातील मजकूर पुर्णपणे खरा व बरोबर असून तो आमचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणे प्रमाणे सदर मिळकतीचे प्रस्तुत कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, रामजून उमजून, वाचुन घेवुन, कुणाचेही धाक, दडपणारा बळी न पडता अगर कोणत्याही प्रकारचे नशा पाणी न करता, दोन साक्षीदारांचे समक्ष सही करुन मा. दुय्यम निबंधक सोा सिमर यांचे कार्यालयांत हजर राहुन नोंदवुन देवुन लिहून घेणार यांचे ताभांत करुन देत आहे.

सिमर,

दि. 06/07/2019

साह्या



.....

लिहून घेणार-

1) श्री. दिपक दादा जायभावे,



.....

2) सिंधूबाई दादा जायभावे,

.....



.....

.....

.....

लिहून देणार-

मे. वेदांत विल्डकॉन तर्फे भागीदार-

1) श्री. चिंतामण गोपाळ आव्हाड



2) श्री. बाळासाहेब कोंडाजी केदार



3) श्री. गोरक्षनाथ दशरथ म्हस्के



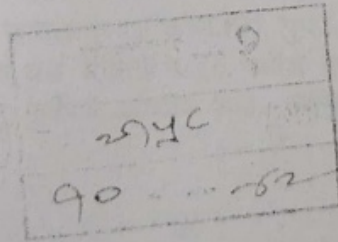
साक्षीदार :-

1) गुरुलु दादा नारायण

Raykhare

2) शिवाजी शिवाजी आव्हाड

शिव



घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे / आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, वॉक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कवुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

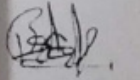
या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

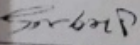
नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

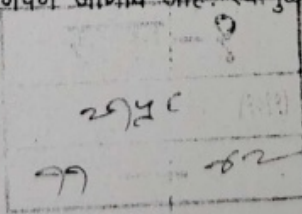
स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / वनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविषयात अलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे.

लिहून देणार...







लिहून घेणार...





घोषणापत्र

श्री. बाळासाहेब कोंडाजी केदार उ. व. सन्नान

रा. सिन्नर, ता. सिन्नर, जि. नाशिक

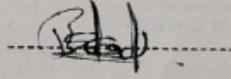
कारणे घोषणापत्र लिहून दतो की,

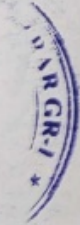
मी याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक सिन्नर यांचे कार्यालयात कर या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. मे. वेदांत विल्डव चिंतामण गोपाळ आव्हाड यांनी आम्हास दिलेल्या मुखत्यारपत्राच्या आधारे मी नोंदणीस सादर केला आहे/ निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुल देणार यांनी रद्द केलेले नाही. किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी को नाही. किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही.

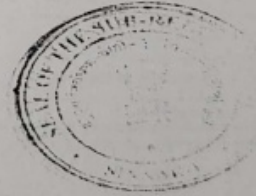
सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्व राहिल. याची मला जाणीव आहे.

हे घोषणापत्र आम्ही संपुर्ण आम्ही संपुर्ण मजकूर सांगितल्याप्रमाणे जसाचे घेवून त्यावर आम्ही स्वखुशीने सहीची निशाणी केली आहे. हे प्र. पत्र कोणत्याही बळी न पडता सिन्नर मुक्कामी वाचून लिहून दिले.

ता. 06/07/2019



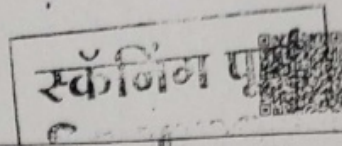








CHALLAN
MTR Form Number-6



MH000247936201920E		BARCODE	Date 08/04/2019-13:09:58		Form ID 25.2
Payment Inspector General Of Registration			Payer Details		
Stamp Duty			TAX ID (If Any)		
Registration Fee			PAN No. (If Applicable) BCFPJ5126A		
Name SNR_SINNAR SUB REGISTRAR			Full Name Dipak Dada Jaybhawe		
Location NASHIK			Flat/Block No. 6		
2019-2020 One Time			Premises/Building		
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street Sinner		
0046401	Stamp Duty	84000.00	Area/Locality Sinner		
0053301	Registration Fee	14000.00	Town/City/District		
			PIN 4 2 2 1 0 3		
			Remarks (If Any)		
			PAN2=ABDFM0073H-SecondPartyName=Ms Vedant Buldcon-		
			Amount In Ninety Eight Thousand Rupees Only		
			Words		
98.000.00					
Payment Details UNION BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02901792019040826448 33450073
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	08/04/2019-13:10:59 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch UNION BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. . Date Not Verified with Scroll		

Department ID: _____ Mobile No. 0000000000
 NOTE- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोंदणी केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोंदणी कार्यालय दस्तावेजी लागू आहे. नोंदणी न कार्यालय दस्तावेजी सदर चालन लागू नाही.



सन्नर-१
 २७४२५५ / २०१९
 १-३६



सन्नर-१
 २७५८ / २०१९
 १३-४२

विभाग क्र. 1.52

मुल्यांकन रुपये - 11,60,000/-

मोवदला किंमत रुपये - 14,00,000/-

स्टॅम्प रुपये - 84,000/-

नोंदणी फी रुपये- 14,000/-

!! श्री !!

सदनिका विक्री करारनामा

(Agreement for sale)

आज तारीख 08 माहे एप्रिल इसवी सन 2019 ते दिवशी सिन्नर मुक्कामी :-

- 1) श्री. दिपक दादा जायभावे, उ. व. 24,)
Pan No. BCFPJ5126A)
धंदा - व्यापार,)
2) सिंधूबाई दादा जायभावे, उ. व. 54,) लिहून घेणार
Pan No. AYFPJ1836L)
धंदा - घरकाम,)
दोघे रा. गोंदे, ता. सिन्नर, जि. नाशिक)

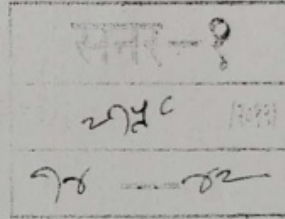
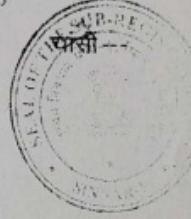
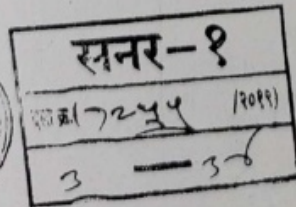
मे. वेदांत बिल्डकॉन

Pan no. ABDFM0073H

तर्फे भागीदार-

- 1) श्री. चिंतामण गोपाळ आव्हाड, उ. व. 49)
2) श्री. बाळासाहेब कोंडाजी केदार, उ. व. 48) लिहून देणार
3) श्री. गोरक्षनाथ दशरथ म्हस्के, उ. व. 41)
सर्वांचा धंदा - शेती/ व्यापार,)
रा. शॉप नं. 1, तिर्थराज संकुल, माधव बाग, दुबेर नाका,)
सिन्नर, ता. सिन्नर, जि. नाशिक.)

कारणे सदनिका विक्री करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की.



1) मिळकतीचे वर्णन :-

1 अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका सिन्नर पैकी मोजे सिन्नर येथील नगरपालिका हद्दीतील व शिवारातील विगरशेती प्लॉट मिळकत तिचे वर्णन -

स. नं. 626 (696) / 1 अ + 1 ब / 2 / 2 + 626 / 2 याचे अंतिम लेआऊट प्लॅनमधील प्लॉट नं. 11, क्षेत्र - 712.90 चौ. मी. आकार रु. 128.00 पै.

यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस : नदी
पश्चिमेस : 9.00 मीटर कॉलनी रोड
दक्षिणेस : प्लॉट नं. 12
उत्तरेस : गावठाण

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरा, काठ, पाषाण, निधि, निक्षेप, तदंगभुत सर्व वस्तुंसह, जाणे, येणेचे व वागवहीवाटीचे हक्कांसह, दरोबस्त प्लॉट मिळकत.

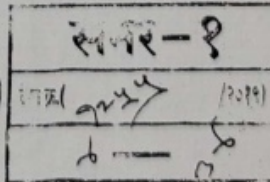
1 ब) वर कलम 1- अ या मिळकतीवर मंजुर बांधकाम इमारत नकाशाप्रमाणे बांधकाम केलेली इमारत जी वेदांत पॅराडाईज या नावाने ओळखली जाते. या इमारतीमधील पुढील वर्णनाची सदनिका मिळकत,

सदनिका (प्लॉट) नं.	मजला	एकुण बांधीव क्षेत्र (बिल्टअप)	
		चौ. मी.	चौ. फुट
6	पहिला	60.02	646.00

यांसी चतुःसिमा :-

पुर्वेस : बिल्डींग साईड मार्जिन
पश्चिमेस : लिफ्ट, पॅसेज
दक्षिणेस : बिल्डींग साईड मार्जिन
उत्तरेस : प्लॉट नं. 5

येणेप्रमाणे चतुःसिमा पुर्वकची मिळकत दगड, माती, विटा यासह फ्लॅट मिळकत. त्यामध्ये असलेले सामाईक पॅसेज, जिना वापराचे हक्क व अधिकारासह. तसेच निवासी विगरशेती प्लॉट/ प्लॉटचे वागीचे वहिवाटीचे व ड्रेनेजचे वगैरे सर्व मार्ग व हक्क मंजुर लेआऊट प्लॅनप्रमाणे कॉलनीमधील सामा. रस्त्याने व सामा. ड्रेनेजेने सामाईकात आहे त्या सर्व व हक्कांसुध्दा आणि कॉलनी मधील सामा. खुली जागा सामा. वापरण्याचे हक्कासह. प्रसलेली पार्किंग, जिना, लिफ्ट, टेरेस सामाईकात वापरण्याचे हक्कासह. तसेच मिळकतीचे बांधकामासंबंधीत प्रसलेल्या सुविधा (अॅमेनिटीज) या सह दरोबस्त मिळकत.



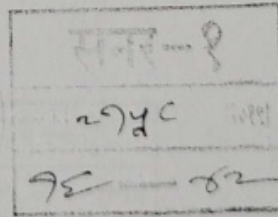
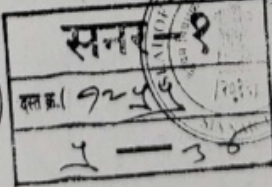
(यापुढे या दस्ताचा विषय असलेल्या चतुःसिमेतील मिळकतीचा उल्लेख संक्षिप्ततेसाठी व सोयीसाठी सदर मिळकत लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही आणि लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा करण्यात आलेला आहे.)

2) वर कलम 1-अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार यांचे स्वसंपादित मालकीची आहे. वर कलम 1-अ या वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार व वसंत दगडू वेनके यांनी जयश्री शैलेश शाह यांचेपासून खरेदी घेतलेली असून सदर खरेदीखत दस्त मा. दुय्यम निबंधक सा. सिन्नर - 2 यांचे कार्यालयात अ. क्र. 1402/2017, दि. 13/07/2016 अन्वये नोंदविलेला आहे. त्यानंतर वसंत दगडू वेनके यांचा सदर प्लॉट मिळकतीतील संपूर्ण हिस्सा लिहून देणार यांनी खरेदी घेतलेली असून सदर खरेदीखत दस्त मा. दुय्यम निबंधक सा. सिन्नर - 1 यांचे कार्यालयात अ. क्र. 597/2018, दि. 12/02/2018 अन्वये नोंदविलेला आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे नांव सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला दाखल आहे. तेव्हा पासून सदर मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जे वहीवाटीत व उपभोगात मालकी हक्कांने आहे. सदर मिळकतीचा लिहून देणार यांना पाहीजे तसा उपभोग घेणेचा अगर विल्हेवाट लावणेचा पुर्णपणे कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे.

3) वर कलम 1-अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा अंतिम लेआऊट प्लॅन हा रहिवास वापराकामी नगररचना नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. बिशेष / सुधारित / तात्पुरते रेखांकन/ मौजे सिन्नर ता. सिन्नर/ग. नं. 626 (696) 1 अ + 1 ब व 626 (696) 2 / 2 / संसना / 1810, दि. 10/07/2012 ने मंजूर करण्यात आलेला आहे.

4) वर कलम- 1 अ मधील मिळकत ही रहीवाशी विभागातील उपयुक्त वापराकामी मा. जिल्हाधिकारी नाशिक यांनी महाराष्ट्र लॅन्ड रेव्हिन्यू कोड 1966 कलम 44 अन्वये विनशेती वापराकामी आदेश क्र. मह/कक्ष-3/2/बि. शे. प्र. क्र. / 10/2013, नाशिक, दि. 13/11/2013 अन्वये परवानगी दिलेली आहे. त्यानुसार आजतागायतचा विनशेती आकार व सरकार दरबार भरलेला आहे. विनशेती परवानगी ही कायम आहे.

5) निर्वेधपणा :- सदर मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध व विनबोजाची अशी असून निर्वेध अशीच आहे. सदर मिळकत, पहागा, दान, लिज. लिन, अन्नवस्त्र, बक्षिसपत्र, मृत्युपत्र, तारण जप्ती, जामिनकी, विसार पावती, साठेखत करारनामा, भाडेपट्टा करारनामा, लिक्व् अॅण्ड लायसेन्स करारनामा, स्पेशल अगर जनरल मुखत्यार पत्र, कुळ, वहीवाट, कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँक, सहकारी बँक, शेड्युल्ड बँक, सहकारी संस्था, पत संस्था अगर अन्य संस्थांचा बोजा अगर बँक बोजा यामध्ये गुंतविलेली नाही. सदर मिळकतीचे मालकीहक्कांबाबत, कब्जाबाबत, हददी बाबत, चतुःसिमांबाबत बाबत कोठेही, कोणत्याही कोर्टात अर्ज, वाद, दावा, अपील, रिट्टीजन, रिटपिटिशन चालु नाही किंवा प्रलंबीत नाही अगर कोर्टाचा मनाई, हुकुमनामा, वगैरे कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमांत गुंतविलेली नाही. सदरमिळकतीचे स्वामित्व, हक्क व अधिकार विक्री लायक व विनबोजाचे असे असून तसेच तुम्हांस या खरेदीखताने विक्री करीत आहे. सदर मिळकतीचे टायटल हे निर्वेध व विनबोजाचे आहे असे खातीने सांगुन भरोशाने लिहून देत आहे. तसे काही आढळून आल्यास त्यांचे निवारण आम्ही पदर खर्चाने करुन देवु. त्याची तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.



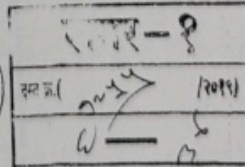
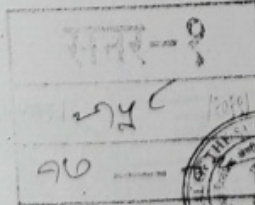
6) वर कलम 1- अ यात नमुद केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करणेकामी इमारत नकाशा हा सिन्नर नगरपालिका यांचेकडील बांधकाम परवाना क्रमांक द. नं. 134/ BPA/ 00126\ 2017-18, दि. 19/12/2017 अन्वये मंजूर केलेला आहे. तसेच मिळकतीचा इमारत नकाशा मंजूर करतवेळेस आवश्यक ते सर्व वेटरमेंट चार्जेस, विकास निधी हे लिहून देणार यांनी भरलेले आहे आणि इमारत नकाशा हा मंजूर करून घेतला आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांनी वर कलम 1 अ मधील मिळकतीवर इमारत बांधकाम केलेली आहे. सदरचे इमारत बांधकाम पुर्ण झालेबाबत सिन्नर नगर पालिका सिन्नर यांनी WS/III/134/2019, Sinnar Municipal Council, Date- 20/03/2019 अन्वये दाखला दिलेला आहे. लिहून देणार यांनी मिळकतीचे अनुषंगिक संपुर्ण रेकॉर्ड ऑफ राईटची कागदपत्रे, मंजूर इमारत नकाशा हे पाहून घेतलेले आहे. वर कलम 1- व मध्ये वर्णन केलेली सदनिका (मिळकत) ही लिहून देणार यांना आर्थिक अडचणी तसेच व्यवसायाचे भांडवलाकामी रक्कमेची आवश्यकता असल्याने विक्रीस काढली असता लिहून देणार यांनी ती घेण्याची इच्छा प्रदर्शित केली व त्यानुसार सदरचा विक्री करारनामा खालील नमुद केलेल्या अटी व शर्तीवर लिहून देणार हे लिहून देत आहे.

अटी व शर्ती-

1. किंमत :- वर कलम- 1 व मध्ये वर्णन केलेल्या सदनिका मिळकतीची तुमचे व आमचे दरम्यान ऊक्ती किंमत रक्कम रुपये 14,00,000/- (अक्षरी रुपये चौदा लाख मात्र) ठरली असुन सदर मिळकतीची किंमत चालु व प्रचलीत बाजार भावा प्रमाणे योग्य वाजवी पुरेशी असुन आपले संमतीने व समाधानाने ठरली आहे. किंमतीबाबत उभयतांचे दरम्यान वाद अगर तक्रार नाही.

2. सदरचा भरणा लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना पुढीलप्रमाणे दिलेला / देण्याचा आहे. भरण्याचा तपशिल-

- | | |
|------------|---|
| 1,60,000/- | रुपये एक लाख साठ हजार मात्र लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना वेळोवेळी दिलेले आहे. |
| 3,00,000/- | रुपये तीन लाख मात्र लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना एचडीएफसी बँक शाखा- सिन्नर चे खात्यावरून आरटीजीएस नं. HDFCR52015032070013155 दि. 20/03/2019 द्वारे दिलेले आहे. |
| 2,25,000/- | रुपये दोन लाख पंचविस हजार मात्र लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना एचडीएफसी बँक शाखा- सिन्नर चे खात्यावरून आरटीजीएस नं. HDFCR52015032069964402 दि. 20/03/2019 द्वारे दिलेले आहे. |
| 7,15,000/- | रुपये सात लाख पंधरा हजार मात्र लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना चोलामंडलम इन्व्हेसमेंट अॅण्ड फायनान्स कं. लि. कर्ज प्रकरणाद्वारे देण्याचे ठरलेले आहे. |



3. येणेप्रमाणे लिहून घेणार यांनी सदर करारापोटी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये 6,85,000/- (सहा लाख पंचाशे हजार मात्र) भागशः रक्कमेचा भरणा दिलेला असून उर्वरित रक्कम रुपये 7,15,000/- (सात लाख पंधरा हजार) मात्र वरीलप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. मात्र लिहून घेणार यांनी उर्वरित रक्कम न दिल्यास सदर सदनिका विक्रीचा करारनामा रद्द समजणेत येईल व करारनाम्यानुसार दिलेली रक्कम लिहून घेणार यांना कोणत्याही सबबीवर परत मिळणार नाही. ही या करारनाम्याची मुख्य व प्रमुख अट आहे व राहिल. तसेच लिहून देणार हे त्या सदनिकेचा व्यवहार अन्य तिराहित इसमा बरोबर करू शकतील.

4. सदरील सदनिकेचा कब्जा आज रोजी दिलेला असून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे पुर्ण पेमेंट केल्यावर लिहून घेणार यांना देण्यात येईल.

5. महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कंपनी व सिन्नर नगरपालिका यांचेकडून विजपुरवठा व पाणीपुरवठा बाबत अनामत रक्कमेची मागणी झाल्यास खरेदी घेणार यांचे वाट्यास हिस्सेराशीला जी काही रक्कम येईल ती रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे जमा करावयाची आहे.

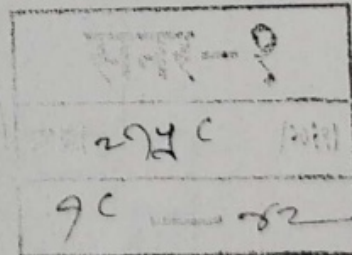
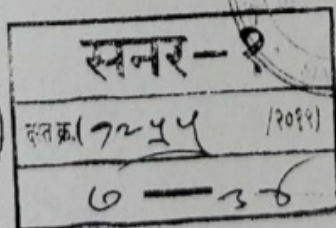
6. सदनिका खरेदी घेणार व इतर फ्लॅट खरेदी घेणार इसम यांची एकत्रित अशी महाराष्ट्र सहकारी कायद्यान्वये गृहनिर्माण संस्था स्थापन करणे निश्चित झाल्यास त्याप्रमाणे खरेदी घेणार यांनी कोणतीही हरकत उपस्थित न करता संबंधित संस्था नोंदणीकामी संस्थेचे सभासद होवुन आवश्यक ती कागदपत्रे, प्रतिज्ञापत्रे यांची पूर्तता लिहून देणार यांचेकडे करावयाची आहे आणि त्या संस्थेचे उपविधीप्रमाणे नियमांचे काटेकोरपणे पालन करावयाचे आहे. तसेच संस्था नोंदणीकामी आवश्यक ती नोंदणी फी, शेअर्स फी, ही लिहून देणार यांना द्यावयाची आहे.

लिहून देणार / बिल्डर/ डेव्हलपर यांनी सदनिकेचा कब्जा खरेदी घेणार यांना दिल्यानंतर सदनिका खरेदी घेणार यांनी त्यांच्या हिश्यास येणारे स्थानिक कर, उपकर, घरपट्टी, बेटरमेंट चार्जस, पाणीपट्टी, इन्शुरन्स, सामाईक लाईट व इतर सामाईक खर्च तसेच इमारतीचा मेन्टेनन्स भरण्यास पात्र राहतील व या सर्व रक्कमा सदनिकेच्या हिस्सेराशीने खरेदी घेणार यांनी अदा करावयाच्या आहे.

8. मिळकतीचे खरेदीखत नोंदविणेपुर्वी खरेदी घेणार यांनी त्यांच्या हिस्सेराशीप्रमाणे मिळकतीचा स्टॅम्प, खरेदी रक्कम, नोंदणावळ फी, वकिल फी ही अदा करावयाची आहे.

9. लिहून घेणार यांना सदर सदनिका खरेदीखतापुर्वी विक्री करणेकामी अधिकार राहिल. मात्र विक्री करण्या अगोदर लिहून देणार / बिल्डर यांचेकडून लेखी स्वरूपात परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.

10. सदनिका खरेदी घेणार यांनी अगर त्यांचे वालीवारसदार अगर त्यांचे तर्फेचे सदनिका वापरणार इसम यांनी या करारनाम्याअन्वये खालीलप्रमाणे कृत्ये करावयाची आहे.



अ) सदरील सदनिकेचा वापर व ती सदनिका सुव्यस्थित ठेवणेकामी आवश्यक असलेल्या दुरुस्त्या या स्वखर्चाने करावयाच्या आहेत. सदर दुरुस्त्या करतेवेळेस कायद्याचे व नियमांचे उल्लंघन होणार नाही तसेच सदरहु इमारतीस कोणतीही इजा होणार नाही अशी दक्षता घ्यावी. तसेच दुरुस्त्या करण्याअगोदर विल्डर यांचेकडून लेखी स्वरूपात परवानगी घेणे बंधनकारक आहे. तसेच अवजड वस्तु वरील मजल्यावर नै- आण केल्यामुळे जर काही फुटतुट झाली तर त्याकामीची संपुर्ण जबाबदारी ही सदनिका खरेदी घेणार यांचेवर राहिल.

ब) वर कलम- 1 अ यात बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचा वापर करतांना जिना, कॉमन स्पेस, इमारतीचे अन्य भाग, प्रवेशद्वार याची मोडतोड होईल असे कोणतेही कृत्य केल्यास त्यामुळे होणाऱ्या नुकसानीची व कायदेशिर परिणामाची सर्व जबाबदारी ही खरेदी घेणार यांची राहिल.

क) सदरील सदनिका ही लिहून घेणार यांचे कब्जात दिल्यानंतर असलेल्या परिस्थितीमध्ये कोणताही बदल सदनिका धारकांनी करावयाचा नाही म्हणजेच ज्या परिस्थितीमध्ये सदनिकेचा कब्जा हा दिलेला आहे ती परिस्थिती कायमस्वरूपी स्वखर्चाने फ्लॉटचे आतील भागाची निगा राखून ठेवायची आहे. सदनिकेच्या आतील भागामध्ये मोडतोड करून पुनर्बांधणी करून काही नियमांचे उल्लंघन करून बदल केल्यास त्यामुळे होणाऱ्या परिणामांची जबाबदारी सदनिकाधारकाची राहिल.

ड) सदरील सदनिकेच्या अतील भागात अगर बाहेरील भागात व इमारतीचे दर्शनी भागात मोडतोड करून बांधकाम करावयाचे नाही तसेच सांडपाणी वाहून नेण्याचा मार्ग यांची योग्य निगा राखावयाची आहे. तसेच सदनिकेच्या बाहेरील बाजूस व संपुर्ण इमारतीस असलेल्या रंगाल्यतिरीक्त रंग द्यावयाचा नाही.

इ) सदनिका धारकांनी केर कचरा, घाण इतर टाकाऊ वस्तु या सदरील फ्लॉट ज्या इमारतीत आहे त्या इमारतीचे आत अथवा इमारतीचे कंपाऊंडचे आत टाकू नये.

ह) सदनिकाधारकाने सर्व स्थानिक कर, पाणीपट्टी, वीज बिल, इन्शुरन्स कर व त्यात वेळोवेळी स्थानिक सरकाराज्य संस्थेने व सरकारने वाढ केल्याप्रमाणे असलेले कर हे स्वतः भरावेत.

घ) सदरील इमारतीस वेदांत पॅराडाईज असे नाव दिले आहे व त्याप्रमाणे ती ओळखली जाईल. यामध्ये कोणताही बदल खरेदी घेणार यांनी करावयाचा नाही.

येणेप्रमाणे हा करारनामा राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून घेणार यांनी लिहून दिलेला असून त्यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष सहाय्य केलेल्या आहे. तसेच या करारनाम्यातील अटी व शर्ती या संपुर्णपणे खरेदी घेणार यांना मान्य व कबूल असल्याबाबत सदरील करारनाम्यावर खरेदी घेणार यांनी साक्षीदारांसमक्ष सही केली आहे.

सदर-१
27/2/2019
92-62



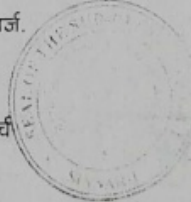
सदर-१
27/2/2019

परिशिष्ट-अ

1. भुकंप रोधक आर. सी. सी. प्रेम पध्दतीची विल्डींग आणि बाहेरील भिंत विट बांधकाम 6 इंच व आतील भिंत विट बांधकाम 4 इंच
2. सर्व रुममध्ये 2 x 2 च्या व्हेट्रीफाईड टाईल्स
3. स्वयंपाक घरात ग्रीन मार्बल व कडप्याचा ओटा, स्टिल सिंक सह ओट्यासामोरील भिंतीवर 1 फुट 6 इंच उंचीपर्यंत ग्लेझ टाईल्स
4. बाथरूममध्ये 7 फुट उंचीपर्यंत ग्लेझटाईल्स.
5. लॅटरिनमध्ये भारतीय पध्दतीचे भांडे, 3 फुटापर्यंत ग्लेझ टाईल्स
6. मुख्य दरवाजा फ्लश डोअर लॅमिनेशन आय ग्लाससह व इतर फ्लश डोअर
7. खिडक्या अॅल्युमिनियम स्लायडिंग थ्री ट्रॅक, सेप्टी ग्रिलसह
8. बाहेरील बाजुस आकर्षक वॉटरप्रुफ कलर व आतुन डिस्टेंपर
9. ग्राऊंड फ्लोअरला पार्किंग पेविंग ब्लॉक किंवा ट्रिमिक्स
10. डब्लू. सी. व बाथरूमला वॉटरप्रुफ दरवाजा.
11. कन्सील प्लंबिंग, गिझर मिक्सर पॉईंटसह, कन्सील लाईट फिटींग
12. पिव्हीसी पाण्याची 1000 लि. ची टाकी प्रत्येक फ्लॅटसाठी टेरेसवर
13. आकर्षक कंपाऊंड वॉल (गेटसह), सिक्क्युरीटी कॅबीन विल्डींगसाठी स्वतंत्र बोअरवेल

सदनिका खरेदी घेणार यांना खालील सुविधांना सदनिकेच्या किंमतीव्यतिरीक्त रक्कमा वेळोवेळी अदा कराव्या लागतील.

- अ. म. रा. वि. कंपनी तर्फे मागण्यात येणारी विजप्रवाहासाठी अनामत रक्कम / डिपॉझिट
 - ब. विजपुरवठा जोडणेसाठी लागणारी व इतर रक्कम / सर्विस लाईन चार्ज
 - क. नगरपालिका पाणीपुरवठा कनेक्शन चार्ज.
 - ड. अपार्टमेंट नोंदणीसाठी येणारा खर्च.
 - इ. मॅटेनन्स फंड व अनामत रक्कम इ. खर्च
- सिन्नर,



सन्नर-१
२१५८
२०-१२



सन्नर-१
१२५५
२०-१२

दि. 08/04/2019

सहा

लिहून घेणार-

[Signature]

1) श्री. दिपक दादा जायभावे,



[Signature]

2) सिंधुबाई दादा जायभावे,
बाबा संतूर Raykhovs

लिहून देणार-

मे. वेदांत विल्डकॉन तर्फे भागीदार-

[Signature]

1) श्री. चिंतामण गोपाळ आव्हाड



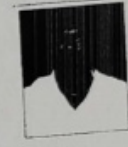
[Signature]

2) श्री. बाळासाहेब कोंडाजी केदार



[Signature]

3) श्री. गोरक्षनाथ वशरथ म्हास्के



साक्षीदार :-

1) Raykhovs दादा संतूर जायभावे

2) [Signature] केदार प्रमोद बाळासाहेब



संतर-? 27/4/2019



संतर-? 27/4/2019

रोफ
फ
दर
आ
आ
(T
ह
आ
ह
रा
के
स
द
मि
म
आ
दि
द
आ
अ
न
नों
गे
उ
आ
ज
१०
अ
म्ह

Occupancy Certificate
(As per Bye-law No.14.1)

Chief Officer
Sinnar Municipal Council

As Vedant Buildcon Prop. Mr. Balasaheb Komlaji Kedar & Other 2
No.526(696)1A+1B/2/2+626/2 Plot No.11
Sinnar mo.

This is to certify that the part /full development work building
in S.No. 626(696)1A+1B/2/2+626/2 Plot No. 11 Sinnar completed (Ground
Floor, First Floor, Second Floor, Third Floor, Fourth Floor completed as per
sanctioned plan no.134/00120/2017 Dated 19/12/2017) under the
supervision of Vijay Ranade Licensed Engineer/ Structurer Engineer
is permitted to be occupied/ on the following grounds.

Architect building completion certificate
Building permission letter.
Sanctioned building plan

Water Connection may be provided as per availability of water &
depending on number of connections on existing distribution pipeline of
the area. You will be required to make water source & supply provision for
the well till the water connection from Sinnar Municipal Council is allotted
on 13/4/2019
Sinnar Municipal Council
Date: 13/4/2019

Chief Officer
Sinnar Municipal Council, Sinnar

सिनार-१
दिनांक १२/५/२०१९
१६-३६

सिनार-१
दिनांक २१/५/२०१९
२२-३६

सिनार-१
दिनांक १२/५/२०१९
१५-३६

!! श्री !!

स्पेशल मुखत्यार पत्र

स्टॅम्प रूपये 500/-

आज तारीख 8 माहे एप्रिल इसवी सन 2019 रोज सोमवार ते दिवशी सिन्नर मुक्कामी :-

श्री. बाळासाहेब कोंडाजी केदार, उ. व. 48) लिहुन घेणार
धंदा - शेती व व्यापार,)
रा. शॉप नं. 1, तिर्थराज संकुल, माधव बाग, डुवेर नाका,)
सिन्नर, ता. सिन्नर, जि. नाशिक.)

यांसी ---

मे. वेदांत बिल्डकॉन)
तर्फे भागीदार-) लिहुन घेणार
श्री. चिंतामण गोपाळ आव्हाड, उ. व. 49)
धंदा - शेती/ व्यापार,)
रा. शॉप नं. 1, तिर्थराज संकुल, माधव बाग, डुवेर नाका,)
सिन्नर, ता. सिन्नर, जि. नाशिक.)

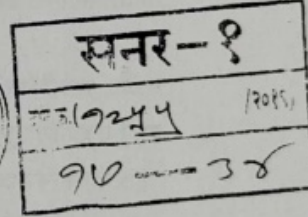
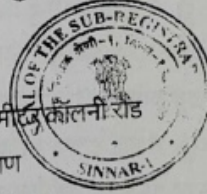
कारणे स्पेशल मुखत्यार पत्र लिहुन देतो की,

1) मिळकतीचे वर्णन :-

1 अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका सिन्नर पैकी मौजे सिन्नर येथिल नगरपालिका हद्दीतील व शिवारातील बिगरशेती प्लॉट मिळकत तिचे वर्णन -
स. नं. 626 (696) / 1 अ + 1 ब / 2 / 2 + 626 / 2 याचे अंतिम लेआऊट प्लॅनमधील प्लॉट नं. 11.
क्षेत्र - 712.90 चौ. मी. आकार रु. 128.00 पै.

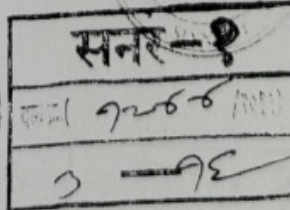
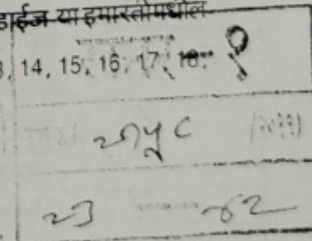
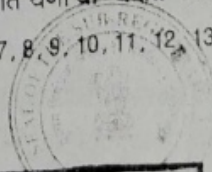
यांसी चतुःसिमा :-

पूर्वेस : नदी
पश्चिमेस : 9.00 मी. कौलनी रोड
दक्षिणेस : गावठाण
उत्तरेस : प्लॉट नं. 12



या मिळकतीवर बांधकाम करण्यात येणाऱ्या वेदांत पॅराडाईज या हमारतीपधील

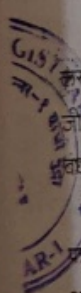
सदनिका (प्लॉट) नं. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 व 24



यांसी चतुःसिमा :- बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे

यापुढे या दस्ताचा विषय असलेल्या चतुःसिमेतील मिळकतीचा उल्लेख संक्षिप्ततेसाठी व सोयीसाठी सदर मिळकत लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही आणि लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा करण्यांत आलेला आहे.

2) सदर मिळकत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे स्वसंपादित मालकीची असून त्याप्रमाणे सदर मिळकत आमचे कब्जे वहीवाटीत व उपभोगांत मालकी हक्कांने आहे. सदर मिळकतीचा आम्हांस पाहीजे तसा उपभोग घेणेचा अगर विल्हेवाट लावणेचा पुर्णपणे कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे. सदरहु मिळकत विक्री करणे व रेकॉर्ड चे अनुषंगाने आम्हांस बरीच कामे करावयाची आहे. परंतु आम्ही बोहरगावी रहात असल्याने व वैयक्तिक कामकाजामुळे वेळ मिळणे शक्य नसल्याने आम्हांस सदर मिळकतीचा साठेखत करारनामा, खरेदीखताचा दस्त, बक्षिसपत्राचा दस्त, गहाणखत, संमतीपत्र, अपार्टमेंट डिड इत्यादी दस्त नोंदविणेकामी हजर राहणे शक्य नाही त्यामुळे तुम्ही आमचे वतीने व आमचे करीता आवश्यक ते दस्त नोंदविणेकामी तुम्हांस आम्ही स्पेशल मुखत्यार नेमाचचे ठरविले म्हणून प्रस्तुतचे मुखत्यारपत्र लिहून दिले आहे.



आमचा तुमचेवर पुर्ण विश्वास व भरोसा असल्याने वरील मिळकती संदर्भात खालील कामे

करण्यासाठी आम्ही तुम्हांस आमचे स्पेशल मुखत्यार म्हणून पसंत केले असून व तुम्ही खालीलप्रमाणे कामे कराल ती ती आमचे फायद्यासाठी व हितासाठीच केलेले आहेत व सदरची कामे आमच्यावर बंधनकारक राहतील. तुम्ही आमचे करीता खालील कामे करावयाची आहेत.

1) वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे, करारनामे, साठेखत करारनामा, खरेदीखत, बक्षिस पत्र, गहाणखत, संमतीपत्र, अपार्टमेंट डिड, भरणापावती, रद्द लेख तसेच चुकदुरुस्तीपत्र व इतर आवश्यक ते दस्त यांच्या मुळ दस्तावर आम्ही सही केलेले दस्तऐवज मे. दुय्यम निबंधक साो. सिन्नर यांचे कार्यालयात हजर करणे व आमच्या वतीने कबुली जबाब देवुन दस्त नोंदवुन घेणे व दस्त नोंदणीची प्रक्रिया पुर्ण करुन देणे.

2) तुम्ही मे. दुय्यम निबंधक साो. सिन्नर यांचे कार्यालयात नोंदणी कामे आम्ही प्रत्यक्ष हजर राहुन केल्याप्रमाणे आमचेवर व आमचे वारसांवर बंधनकारक राहतील. सदरचे दस्तातील मजकूर आम्ही दिलेल्या व पुरविलेल्या कागदपत्रांनुसार दिलेल्या माहिती नुसार जसाचेतसा टाईप केला असून तो मजकूर आम्हाला देऊ घेतला आहे. आम्हांस वाचुन दाखविला आहे. आमचे माहितीनुसार सदर दस्तातील मजकूर पुर्णपणे खरा व धरोबरी असून तो आमचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.



रजिस्ट्रार-१
दिनांक १२/०९/१९
१२/०९/१९

सदरचे स्पेशल मुखत्यारपत्र आम्ही आज रोजी स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, राजीखुशीने
लिहून दिले असे.

सिन्नर

दि. 08/04/2019

सह्या/अंगठे

लिहून देणार-

मे. वेदांत बिल्डकॉन

तर्फे भागीदार-

श्री. चिंतामण गोपाळ आव्हाड



लिहून घेणार-

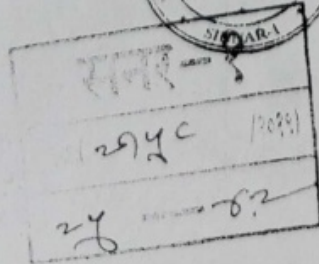
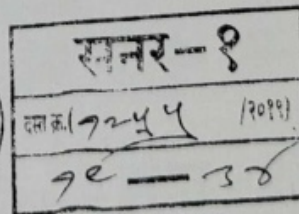
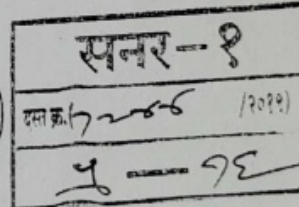
श्री. बाळासाहेब कोंडाजी केदार



साक्षीदार-

1) श्री. गोपलराव देशय म्हाडके

2) श्री. प्रमोद बाळासाहेब केदार



गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रके
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २, ५, ६ आणि ७)

गाव - सिन्नर

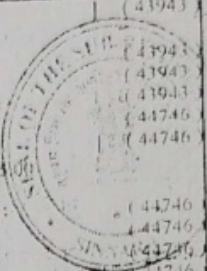
तालुका - सिन्नर

जिल्हा - नाशिक

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 44746 व दिनांक : 02/06/2018

गट क्रमांक व उपविभाग : 626/1 अ | ब/2/2 626/2 प्लॉट नं. 11

गट क्रमांक व उपविभाग 626/1अ ब/2/2 626/2 प्लॉट नं. 11	भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग	भोगवटादाराचे नाव	
शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआण व पो.ख. के.फा	खाते क्रमांक	
पोच एकक आर.सी.सी	जयश्री शैलेश शहा	(41943) (3754) 17156, 18243	
पेट्टेन शेती 7.12.90	चिंतामण गोपाळ आव्हाड बाळासाहेब कोडाजी केदार मे. वेदांत बिल्डकोन तर्फे भागीदार गोरक्षनाथ दशरथ म्हस्के वसंत दगडू बेनके सामाईक क्षेत्र.....	कळ्याचे नाव इतर अधिकार इतर निवास परगळनाथ	
विन शेती 513.00	चिंतामण गोपाळ आव्हाड बाळासाहेब कोडाजी केदार मे. वेदांत बिल्डकोन तर्फे भागीदार गोरक्षनाथ दशरथ म्हस्के सामाईक क्षेत्र.....		
अकारणी जिरायत	5.34.68385		
सांगमत् तरी			
वरकस इतर			
एकूण क्षेत्र			
घाटखराब (लागवडीस तयार)			
जमीन मालकी			
जमीन मालकी			
आकारणी			



2950

29-36

सनर-१

क्र. 626/2

6-95



गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रके
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव - सिन्नर

तालुका - सिन्नर

जिल्हा - नाशिक

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 44746 व दिनांक : 02/06/2018

गट क्रमांक व उपविभाग : 626/1 अ | ब/2/2 626/2 प्लॉट नं. 11

वर्ष हंगाम मिळणारा शेतीचे क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप क्षेत्र
			विकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी जल शैला उपलब्ध नसलेली शिबनाथे जमीन साधना

<http://10.105.33.67/reedit/pg712>



सनर-१

क्र. 626/2

29-36

04/06/2018

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
आर.चौ.मी	आर.चौ.मी	आर.चौ.मी	आर.चौ.मी	आर.चौ.मी	आर.चौ.मी	आर.चौ.मी	आर.चौ.मी	आर.चौ.मी	आर.चौ.मी	आर.चौ.मी	आर.चौ.मी	आर.चौ.मी	आर.चौ.मी	आर.चौ.मी

१४-२

२०१८
२०१८

GISTAR-1
AR-1



२२५५

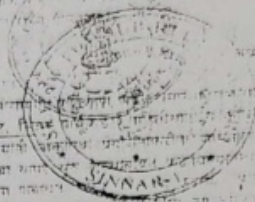


२२५६



२२५७

Faint, mostly illegible text in the upper section of the document, possibly containing a list or a series of entries.



...	...
...	...
...	...



...	...
...	...
...	...



सं. १	...
...	...
...	...

...	...
...	...
...	...



सं. १	...
...	...
...	...



बांधकाम परवाना मंजूरी

श्री. मे. वेदांगु बिल्डकॉन वर्क भागीदार बाळासाहेब कोडाजी केदार व इतर - 2

मिन्नर, मिन्नर

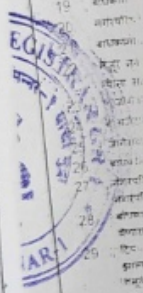
विषय - बांधकाम परवाना मंजूरी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देणेबाबत.

अर्जा क्र. -- 13517110800010 अर्ज दि. -- 08/11/2017

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६९ चे कलम ४५ व महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम २८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६९ चे कलम ४८ अन्वये विनाम सार्वजनिक बांधकाम परवाना मिळवण्यासाठी दिनांक 08/11/2017 रोजी केलेल्या अर्जास अनुमूल्य या शासकीय व पार्लामीटरी दिवल्या शक्ती व श्रेय प्राप्त झाले आहे. या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेला मूध्दामण्डप पात हाट्टम श्रेयणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येईल. अधिनियम १९६९ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00126/2017-18 याप्रमाणे देण्यात येईल.

बांधकामच्या जागेचे वर्णन

प्लॉट क्र.	626(696)/1A+18/2/2+625/2
प्लॉट क्षेत्र	11
शहर	मिन्नर
प्लॉट क्षेत्र	712.90
प्लॉट	4
विभागीय क्षेत्र वाढीवर	निधामी - 853.48



१५. यापुढील विनाम सार्वजनिक बांधकाम परवाना देण्यात येण्यास नकार देण्यात येऊ शकतो. याबाबतची सूचना देण्यात येईल. १६. बांधकाम परवाना देण्यात येण्यास नकार देण्यात येऊ शकतो. याबाबतची सूचना देण्यात येईल. १७. बांधकाम परवाना देण्यात येण्यास नकार देण्यात येऊ शकतो. याबाबतची सूचना देण्यात येईल. १८. बांधकाम परवाना देण्यात येण्यास नकार देण्यात येऊ शकतो. याबाबतची सूचना देण्यात येईल. १९. बांधकाम परवाना देण्यात येण्यास नकार देण्यात येऊ शकतो. याबाबतची सूचना देण्यात येईल. २०. बांधकाम परवाना देण्यात येण्यास नकार देण्यात येऊ शकतो. याबाबतची सूचना देण्यात येईल. २१. बांधकाम परवाना देण्यात येण्यास नकार देण्यात येऊ शकतो. याबाबतची सूचना देण्यात येईल. २२. बांधकाम परवाना देण्यात येण्यास नकार देण्यात येऊ शकतो. याबाबतची सूचना देण्यात येईल. २३. बांधकाम परवाना देण्यात येण्यास नकार देण्यात येऊ शकतो. याबाबतची सूचना देण्यात येईल. २४. बांधकाम परवाना देण्यात येण्यास नकार देण्यात येऊ शकतो. याबाबतची सूचना देण्यात येईल. २५. बांधकाम परवाना देण्यात येण्यास नकार देण्यात येऊ शकतो. याबाबतची सूचना देण्यात येईल. २६. बांधकाम परवाना देण्यात येण्यास नकार देण्यात येऊ शकतो. याबाबतची सूचना देण्यात येईल. २७. बांधकाम परवाना देण्यात येण्यास नकार देण्यात येऊ शकतो. याबाबतची सूचना देण्यात येईल. २८. बांधकाम परवाना देण्यात येण्यास नकार देण्यात येऊ शकतो. याबाबतची सूचना देण्यात येईल. २९. बांधकाम परवाना देण्यात येण्यास नकार देण्यात येऊ शकतो. याबाबतची सूचना देण्यात येईल. ३०. बांधकाम परवाना देण्यात येण्यास नकार देण्यात येऊ शकतो. याबाबतची सूचना देण्यात येईल. ३१. बांधकाम परवाना देण्यात येण्यास नकार देण्यात येऊ शकतो. याबाबतची सूचना देण्यात येईल. ३२. बांधकाम परवाना देण्यात येण्यास नकार देण्यात येऊ शकतो. याबाबतची सूचना देण्यात येईल. ३३. बांधकाम परवाना देण्यात येण्यास नकार देण्यात येऊ शकतो. याबाबतची सूचना देण्यात येईल. ३४. बांधकाम परवाना देण्यात येण्यास नकार देण्यात येऊ शकतो. याबाबतची सूचना देण्यात येईल. ३५. बांधकाम परवाना देण्यात येण्यास नकार देण्यात येऊ शकतो. याबाबतची सूचना देण्यात येईल. ३६. बांधकाम परवाना देण्यात येण्यास नकार देण्यात येऊ शकतो. याबाबतची सूचना देण्यात येईल.

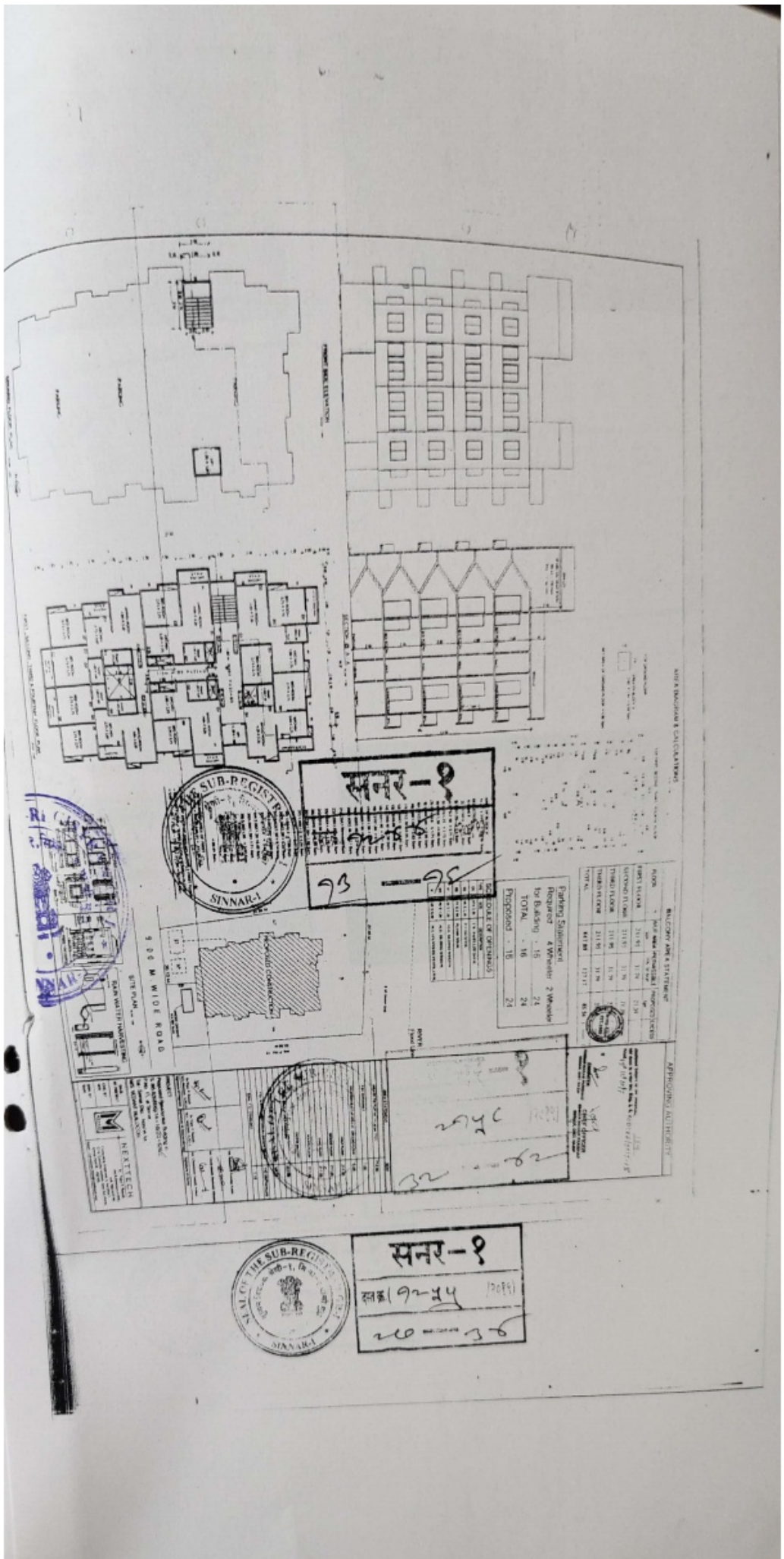


संनर-१
क्र. १२५४ (२०१७)
७७ - १९६



संनर-१
क्र. १२५५ (२०१७)
२५ - ३७

संनर-१
२५०
३० - ३२



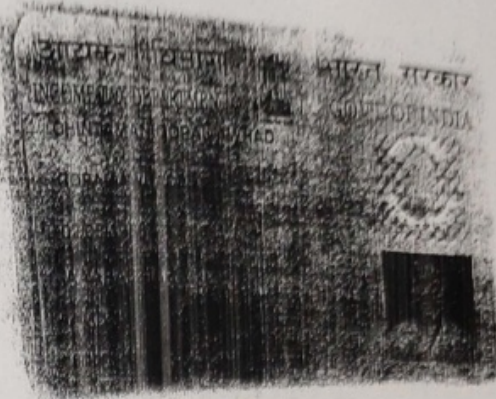
सुब-रेजिस्ट्रार
सिनार-१
93

सुब-रेजिस्ट्रार
सिनार-१

FLOOR	NO. OF ROOMS	AREA (SQ. M)	NO. OF STUDENTS
FIRST FLOOR	10	100	100
SECOND FLOOR	10	100	100
THIRD FLOOR	10	100	100
TOTAL	30	300	300

Parking Equipment
 Bicycles - 15
 Motorcycles - 10
 TOTAL - 25
 Proposed - 15

सुब-रेजिस्ट्रार
सिनार-१
संख्या 9254 (1999)
20-02

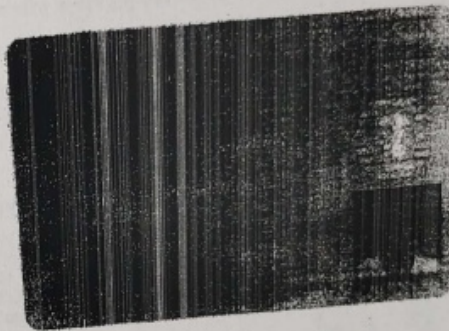


Handwritten signature

Handwritten signature



सं-१
२१५८
३३ - ८२



Handwritten signature

Handwritten signature



सं-१
१६ - १८



सं-१
१२५५ / २०११
२८ - ३६

दस्त गोपबारा भाग-1

सं. 72/72
दस्त क्रमांक: 1244/2019

1244
दिनांक: 08 एप्रिल 2019 3:36 म.न.

दस्त क्रमांक: सनर /1244/2019

वातावर मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 01/-

भारतेने मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

डु. नि. गह. डु. नि. सनर यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 1244 वर दि.08-04-2019
तेजी 3:39 म.न. वा. हजर केला.

पावती: 2151 पावती दिनांक: 08/04/2019
सादरकारणाने नाव: बाळासाहेब कोंडाजी केदार
नोंदणी फी रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी रु. 320.00
पृष्ठांची संख्या: 16

एकूण: 420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

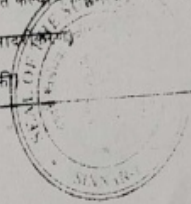
Sub Registrar Signar
सिन्नर-१

Sub Registrar Signar
सिन्नर-१

दस्ताचा प्रकार: स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकत्रित प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित करण्याचे किंवा करणेसाठी केला असेल तेव्हा

दिनांक: 1 08 / 04 / 2019 03 : 39 : 11 PM की वेळ. (सादर केला)
दिनांक: 2 08 / 04 / 2019 03 : 42 : 08 PM की वेळ. (फी)



प्रतिज्ञापत्र

मज्जा करणेच्या ह्या नोंदणी करण्या १९०८ अंतर्गत तरतुदीनुसार
प्रत्येक दस्ताचा घेतला आहे. दस्तऐवज संपूर्ण मजकूर, निष्पत्ती
आणि साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची जाणीव
करता येईल अशा वेळी, कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त
निष्पादक व कर्तृत्वधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार धरतील.

- सिंहन देणारे:
- १) _____
 - २) _____
 - १) _____
 - २) _____

सही

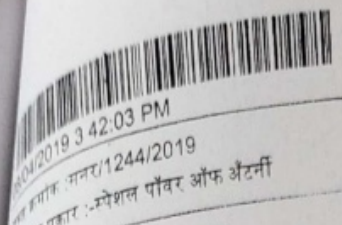
सही



सनर-१
7244

दस्त गोपवाग भाग-2

संनर 78/72
दस्त क्रमांक: 1244/2019



संनर क्रमांक: संनर/1244/2019
पंजीकरण प्रकार :- स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

- 1. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाम: बाळासाहेब कोंडाजी केदार
पत्ता: - , - , - , सिन्नर, ता. सिन्नर, बारागाओणपीली,
MAHARASHTRA, NASHIK, Non-
Government.
पिन नंबर:
- 2. नाव: मे. वेदांत विल्डकॉन तर्फे भागिदार- चिंतामण
गोपाळ आडवाड -
पत्ता: प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक
नं: - , रोड नं: सिन्नर, ता. सिन्नर, महाराष्ट्र, शा.मू.ई.क.
पिन नंबर:

पक्षकाराचा प्रकार
पॉवर ऑफ अटॉर्नी
होल्डर
वय :- 48
स्वाधारी
कुलमुबन्यार देणार
वय :- 49
स्वाधारी.



वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत स्पेशल पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 08 / 04 / 2019 03 : 43 : 59 PM

ओळख:-
खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां ब्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- अनु क्र. 1 पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाम: गोरक्षनाथ दशरथ म्हस्के
वय: 41
पत्ता: सिन्नर, ता. सिन्नर
पिन कोड: 422103
- नाम: प्रवीण बाळासाहेब केदार
वय: 26
पत्ता: सिन्नर, ता. सिन्नर.
पिन कोड: 422103

स्वाधारी
स्वाधारी



प्रमाणित करण्यांत येते की, या दस्तावेज
शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 08 / 04 / 2019 03:43:59 PM पाने आहेस.
शिक्का क्र. 5 ची वेळ: 08 / 04 / 2019 03 : 47 : 41 PM पाने पुस्तक 4 मध्ये
Sub निवेदीत केले आहे. दुय्यम निवेदीत केले आहे.
सिन्नर-1 EPayment Details. सिन्नर-1

दस्तऐवज करून देणाराचे
दस्तऐवज करून देणाराचे
(राजेश चव्हाण)
दुय्यम निवेदीत केले आहे - 1, सिन्नर-1
C वाहे 5/2019

Defacement Number
0804201905077D
0000133648201920

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration
For feedback, please write to us at feedback.isara@gmail.com



संनर-1
30/04/2019





Handwritten mark



भारत सरकार
Government of India



दीपक दादा जायभावे
Dipak Dada Jaybhawe
जन्म तारीख / DOB : 27/01/1995
पुरुष / Male



6001 0346 6477

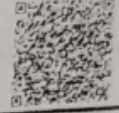
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



~~भारत सरकार~~
~~Government of India~~



सिंधु दादा जायभावे
Sindhu Dada Jaybhawe
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1958
महिला / FEMALE



7702 8677 6594

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature: Jaybhawe



भारत सरकार
Government of India



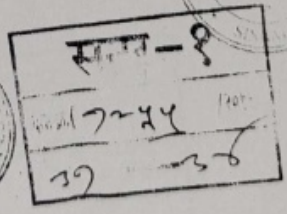
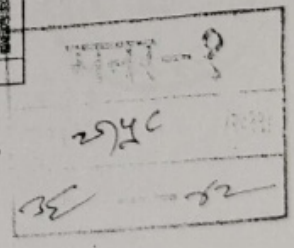
राहुल दादा जायभावे
Rahul Dada Jaybhawe
जन्म तारीख / DOB : 13/12/1992
पुरुष / MALE



6326 4689 8599

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Handwritten signature: Jaybhawe



दस्त गोपवारा भाग-1

सिनर 32 38
दस्त क्रमांक: 1255/2019

1255
दिनांक: 09 अप्रैल 2019 12:26 म.नं.

दस्ता क्रमांक: सनर /1255/2019

बाजार मूल्य: रु. 11,60,000/- मोबदला: रु. 14,00,000/-

पत्रलेखे मुद्रांक शुल्क: रु.84,000/-

डू. ति. सह. डू. ति. सनर यांचे कार्यालयात
प्र. क्र. 1255 नर दि.09-04-2019
जेथी 12:30 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 2163 पावती दिनांक: 09/04/2019
सादरकरणाग्राचे नाव: दिपक दादा जायभावे,
तोंदणी पी रु. 14000 00
दस्त हावाळणी पी रु. 660 00
पृष्ठांची संख्या: 33

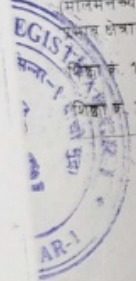
एकूण: 14660.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Sub Registrar, Sinnar
दस्ताचा प्रसारक, सिन्नर-1

Sub Registrar, Sinnar
दस्ताचा प्रसारक, सिन्नर-1

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानपंच अमलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत अमलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक मानमनेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विक्रमपत्रातील दराप्रमाणे किंवा क्षेत्रात.



दिनांक: 1 09 / 04 / 2019 12 : 30 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)
दिनांक: 2 09 / 04 / 2019 12 : 32 : 00 PM ची वेळ: (पी)

दस्ता प्रसारक
सिन्नर-1
दिनांक: 1) 2) 3)
सिन्नर-1



सिनर-1
2756
30-82

09/04/2019 12:29:10 PM

दम्न गोपवाग भाग-2

संन 233/38
दम्न क्रमांक: 1255/2019

दस्तावेज क्रमांक: संनर/1255/2019
पत्राचा प्रकार: विक्री करारनामा

अनु क्र. 1 पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव: दिपक दादा जायभावे
पत्ता: - , - , - , गोंदे, ता. सिधर, जि. नाशिक,
वाराणाओण्पीरी, MAHARASHTRA, NASHIK,
Non-Government
पिन नंबर: BCFPJ5126A

पक्षकाराचा प्रकार
लिहून देणार
वय :- 24
स्वाधारी -



अनु क्र. 2 नाव: सिधुबाई दादा जायभावे
पत्ता: प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक
नं: - , रोड नं: गोंदे, ता. सिधर, जि. नाशिक, महाराष्ट्र,
नाम: ईक.
पिन नंबर: AYFPJ1836L

लिहून देणार
वय :- 54
स्वाधारी -



अनु क्र. 3 नाव: मे. वेदांत विल्डकॉन तर्फे भागिदार- बाळागाहेव
कोडाजी केदार स्वतः करिता तसेच चिंतामण गोपाळ
आच्छाड योने स्पे. सु. म्हणून -
पत्ता: प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक
नं: - , रोड नं: सिधर, ता. सिधर, जि. नाशिक,
महाराष्ट्र, नाम: ईक.
पिन नंबर: ABDFM0073H

लिहून देणार
वय :- 48
स्वाधारी -



अनु क्र. 4 नाव: मे. वेदांत विल्डकॉन तर्फे भागिदार- गोरक्षनाथ
दशरथ म्हस्के - -
पत्ता: प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक
नं: - , रोड नं: सिधर, ता. सिधर, जि. नाशिक,
महाराष्ट्र, नाम: ईक.
पिन नंबर: ABDFM0073H

लिहून देणार
वय :- 41
स्वाधारी -



दस्तावेज क्रमांक: संनर/1255/2019
शिक्रा क्र-3 ची वेळ: 09 / 04 / 2019 12 : 33 : 58 PM

अनु क्र. 1 पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव: राहुल दादा जायभावे
वय: 26
पत्ता: गोंदे, ता. सिधर
पिन कोड: 422103



अनु क्र. 2 नाव: प्रवीण बाळागाहेव केदार
वय: 26
पत्ता: सिधर, ता. सिधर
पिन कोड: 422103



शिक्रा क्र. 4 ची वेळ: 09 / 04 / 2019 12 : 34 : 50 PM

Sub Registrar's Office
दस्तावेज क्रमांक: संनर/1255/2019
सिधर-1 EPayment Details



sr Epayment Number
1 0904201902731
2 MH000247936201920E
Attachment Number
0000155669201920

Know Your Rights as Registrants
Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
Do not print immediately after registration
For feedback, please write to us at feedback_santa@gmail.com

1255 (2019)

प्रमाणित कागजात-कोठी की या दरतामधील
रकूण - 33 - पाने अन्वयेत.

[Signature]
मुख्य निबंधक प्रिंसीपल सिन्नर-१.

मुद्रित छपाई कर
5244 - छपाई कर पत्रिका

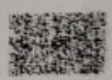

[Signature]
(राजेश शिंदे)
मुख्य निबंधक प्रिंसीपल सिन्नर-१.
दि. ०६ मार्च २०१९

7244
38-38

294C
3e 32



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
रमेश शान्तराम अण्णाई
Ramesh Shantaram Avhad
जन्म तिथि/ DOB: 06/07/1995
पुरुष / MALE



6874 2344 1407
मेरी आवाज, मेरी पहचान

[Handwritten initials]

दम्न गौश्वारा भाग-1

पानर 20/72
दम्न क्रमांक: 2158/2019

06 जुलै 2019 4 45 म.सं

क्र. सं. 2158/2019

मूल्य: ₹ 11,60,000/-

संवर्धन, ₹. 14,00,000/-

संवर्धक शुल्क: ₹. 100/-

प्राचीन भाषी अगल्यात नपथिल :-

Re- Adjusted : Old Doc.No1255-2019 Amt. 14000

जे. डी. दु. लि. मन्त्र यांचे कार्यालय

क्र. सं. 2 53 दि. 06-07-2019

पानर 4 म.सं. वा. हजर केला.

पावती: 3840

पावती दिनांक: (6/07/2019)

मादरकरणाराने ताव: दिपक दादा जायभावे - -

नोंदणी फी

₹. 100.00

दम्न हाताळणी फी

₹. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

एकूण: 940.00

Sub Registrar Registrar
दुय्यम निबंधक, श्रेणी - १
सिन्धु - १

Sub Registrar Registrar
दुय्यम निबंधक, श्रेणी - १
सिन्धु - १

Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies
under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section
of Banking Regulation Act 1949.

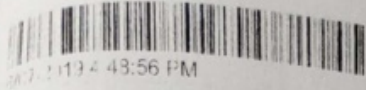
106/07/2019 04:44:02 PM ची वेळ: (सादरीकरण)
206/07/2019 04:45:33 PM ची वेळ: (फी)

सदर दस्तऐवज या दिनांकाच्या दिवशी
मौदोस दाखल केला जाईल.
ध्यादेती, सादरीकरण
दस्तावी सहाय्य
निबन्दात कर्तव्ये
श्रीधर टोपले -
१)
२)
३)



Handwritten signature

Handwritten initials



06/07/2019 4:43:56 PM

दस्तावेज गोपबारा भाग-2

दिनांक: 06/07/2019

कार्य: फोटो खर्च देखा

पान नं: 87/82
दस्तावेज क्रमांक: 2158/2019

1. शहाबाबाचे नाव व पत्ता

ना (शिपक दादा जायभाबे -
पत्ता: प्लॉट नं. 1, माळगाव - इमारतीचे नाव: - व्हाक
नं. 1, रोड नं. गोंदे, ता. मिन्नर, जी.नाशिक, महाराष्ट्र,
नाशिक,
दिनांक: BCFFJ5126A

पत्रकाराचा प्रकार
विहून वेणार
वय: -24
स्वाक्षरी:-



2. ना (सिधुबाई दादा जायभाबे -
पत्ता: प्लॉट नं. 1, माळगाव - इमारतीचे नाव: - व्हाक
नं. 1, रोड नं. गोंदे, ता. मिन्नर, जी.नाशिक, महाराष्ट्र,
नाशिक,
दिनांक: AYFPJ1836L

विहून वेणार
वय: -54
स्वाक्षरी:-



3. ना (मै. वैदाय शिल्डबाई नं. वरुके भागिदार - बाळ नाथय
कोटवाडी केंद्रात स्वतः करिमा वरुके चिंतामण गोपाळ
दादा यांचे वरुके स्पेशल सुखलार म्हणून -
पत्ता: प्लॉट नं. 1, माळगाव - इमारतीचे नाव: - व्हाक
नं. 1, रोड नं. गोंदे, ता. मिन्नर, जी.नाशिक, महाराष्ट्र,
नाशिक, ता. मिन्नर, जी.नाशिक, महाराष्ट्र,
दिनांक: ABDFM0073H

विहून वेणार
वय: -48
स्वाक्षरी:-

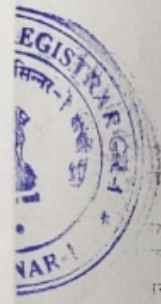


4. ना (मै. वैदाय शिल्डबाई नं. वरुके भागिदार - गोरक्षनाथ
दादा यांचे म्हणजे -
पत्ता: प्लॉट नं. 1, माळगाव - इमारतीचे नाव: - व्हाक
नं. 1, रोड नं. गोंदे, ता. मिन्नर, जी.नाशिक, महाराष्ट्र,
नाशिक,
दिनांक: ABDFM0073H

विहून वेणार
वय: -41
स्वाक्षरी:-



5. मोबाईल क्रमांक देणार व प्राकाराने फोटो खर्च देवा व फोटो खर्च करून दिव्याचे कतुल करतात.
मोबाईल क्रमांक: 06/07/2019 04:47:19 PM



6. शहाबाबाचे नाव व पत्ता

ना (शहाबाबा शहाबाबा आखराड -
वय: 28
पत्ता: नं. 1, ता. मिन्नर
दिनांक: 422103

स्वाक्षरी



7. शहाबाबाचे नाव व पत्ता

ना (शहाबाबा शहाबाबा आखराड -
वय: 26
पत्ता: नं. 1, ता. मिन्नर
दिनांक: 422103

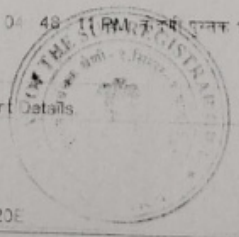
स्वाक्षरी



8. मोबाईल क्रमांक देणार व प्राकाराने फोटो खर्च देवा व फोटो खर्च करून दिव्याचे कतुल करतात.
मोबाईल क्रमांक: 06/07/2019 04:47:59 PM

9. मोबाईल क्रमांक देणार व प्राकाराने फोटो खर्च देवा व फोटो खर्च करून दिव्याचे कतुल करतात.
मोबाईल क्रमांक: 06/07/2019 04:48:11 PM

दुय्यम निवेदन, प्रेणी - 1
सिन्नर - 1 EPayment Details



Payment Number:
0307201906236
MH03725100201920E

Defacement Number:
0607201906236D
0001960362201920

1. Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Print it immediately after registration
3. For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करणयांत येते की या दस्तावेज
एकूण ७२ पाने आहेत.
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, सितर-१.

प्रमाणित करणयांत येते की या दस्तावेज
एकूण ७२ पाने आहेत.

(Signature)

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, सितर-१.

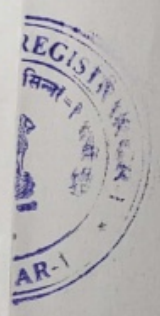
सितर-१
२१५८ (२०१९)
७२ ----- ७२

पुस्तक क्रमांक एक
२१५८ क्रमांक वर नोंदला

(Signature)

(राजिंद्र ओझा)

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, सितर-१
दि. ८ माहे ०९/२०१९



SR Registrar, Sivnari

१-गोपनीय करणयांत येते
२-क्यादी