

To,
ICICI Bank Limited
Mumbai

Closure of Housing Loan Account LBMUM00003047180

Dear Branch Manager,

This is to put on record that I have repaid all dues on the Housing Loan Account LBMUM00003047180 sanctioned by ICICI Bank Limited (acting for itself and or as duly constituted attorney of ICICI Home Finance Company).

I acknowledge having duly received the following documents/ papers from ICICI Bank.

| I | Original Documents | Dated | Document Number/ Period | Quantity |
|---|----------------------------|-----------|-------------------------|----------|
| 1 | RECEIPT ✓ | 15-Feb-10 | 115731 | 1 |
| 2 | NO OBJECTION CERTIFICATE ✓ | 30-Aug-16 | FROM MHADA | 1 |
| 3 | PROVISIONAL OFFER LETTER ✓ | 16-Jul-09 | FROM MHADA | 1 |
| 4 | LETTER ✓ | 25-May-09 | FROM MHADA | 1 |
| 5 | POSSESSION LETTER ✓ | 18-Feb-10 | FROM MHADA | 1 |
| 6 | ALLOTMENT LETTER ✓ | 18-Feb-10 | FROM MHADA | 1 |
| 7 | RECEIPT ✓ | 01-Jun-16 | - | 1 |

Sincerely,

Property Owner's Name:

Contact No:

Date:

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
DEVELOPMENT BOARD
(MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



मु.मं./स/पणन/संकेत २१२/गा क्र.७०१/ग.लि २/न.क्र १४९४/...../१०.
दिनांक : / /१०.

हस्तपोच/कुरीयर

प्रति,

गाळा वितरण पत्र (Allotment letter)
Maha Griha Nirman Board Industries
Development Corporation Ltd..
MHADA, Griha Nirman Bhavan,
Bandra(E), Mumbai-400 051.

115787



Special Adhesive
महाराष्ट्र
FEB 15 2010

श्री/श्रीमती RAJU VIJAY RATHOD
RM NO 7 SONABIA CHS GANESH NGR
BEHARAM BAUG JOGESHWARI W MUMBAI -
400102

14:32
R.0088100/-PB5089

COLOUR XEROX

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

विषय : संकेत क्रमांक २१२ SahakarNagar, Chembur (जो जनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक
१A/७०१ चे वितरण.
संदर्भ : या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र मु.मं./स/पणन/संकेत २१२/गा क्र.७०१(ए)ग.लि २/
न.क्र १४९४/३२१६/१०९. दिनांक : १६/०९/१०

महोदय / महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्रं पहावीत.
ज्याअर्थी

(१) या कार्यालयाच्या संदर्भातील क्रमांकाच्या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र मु.मं./स/पणन/संकेत २१२/गा क्र.७०१/ग.लि २/न.क्र
१४९४/३२१६/१०९. दिनांक : १६/०९/१०९. रोजीच्या देकार पत्राला अनुसरून दिनांक / /०९ रोजीच्या पत्रान्वये आपण
स्विकृती दर्शविली आणि गाळ्याच्या किंमतीपोटी रुपये २११००००/- ची अदायगी केली आहे व आवश्यक ते अंडरटेकिंग,
क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे.

त्याअर्थी

(२) आपणांस कळविण्यात येते की, संकेत क्रमांक २१२ योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक १A/७०१ चे वितरण करण्यात
येत आहे.

(३) सदरहू योजनेतील गाळ्याचे काम पूर्ण झाले असून गाळा वास्तव्यासाठी तयार आहे.

(४) गाळाचे ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession letter cum possession Receipt) संचालक (पणन) यांचे कार्यालय,
मुंबई गृहनिर्माण मंडळ, तळमजला, खो.क्र. १९, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५१ येथून स्वतः उपस्थित राहून घेणे
आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून गाळ्याचा ताबा आपणांस कार्यकारी अभियंता (SRD-I), मुंबई
गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिक सुट्टी, दुसरा व चौथा शनिवार
आणि रविवार सोडून) कामाकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
रध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८९३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000, 26592877, 26592622.
Fax No. : 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135

(५) सदरहू गाळयाचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणा राहातील.

५.१ म्हाड कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापकाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदीनुसार आपणांस ह्या गाळेधारकांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. गाळेधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.

५.२ आपणांस गाळयाचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये ३७८०/- मिळकत व्यवस्थापक (EM III मंडळ यांचेकडे दरमहिन्याच्या १० तारखेपूर्वी भरावयाची आहे. ताबा घेण्यापूर्वी याप्रमाणे १२ महिन्यांचे रुपये ४५३६०/- सेवा आगावू भरण्या मिळकत व्यवस्थापक (EM III)/मुंबई मंडळ यांचेकडे गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी करावा.

५.३ गाळयांचा ताबा घेतल्यानंतर ताबापत्र तथा ताबापावती दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करून गाळयाचा ताबा देणा-या म्हाड मंडळाच्या) अधिका-याकडे सुपूर्द करावी.

५.४ सदर गाळयामध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त (गाळयाचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत शिवाय) अन्य व्यक्तींना गाळयामध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण गाळयाची विक्री तथा हस्तांतर असल्याचे आढळल्यास गाळयाचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.

५.५ सदर गाळयाची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्ज घेतले असेल तर गाळयाचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे/बँकेकडे करणे आवश्यक आहे. कारण गाळयाची किंमत (कर्जांन्वये) म्हाडा/मुंबई मंडळाने बँकेकडून/वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे वितरणपत्र वित्तीय संस्था/बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण निम्नस्वाक्षरीकारांकडे सादर केल्यानंतरच गाळयाचा प्रत्यक्ष ताबा देण्यात येईल.

५.६ गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंब शुल्क/दंड आपणांस भरावा लागेल. त्यासाठी म्हाडा/मुंबई मंडळ जबाबदार राहाणार नाही, याचे नोंद घ्यावा.

६. म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या गाळयाबद्दल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा/मंडळाचे सदैव सहकार्य आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.

शुभेच्छेसह,

आपला विश्वासू,

संचालक / पणन

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

१) कार्यकारी अभियंता (SRD-I)/मुंबई मंडळ.

२) उप-अभियंता (SRD-I)/मुंबई मंडळ.

३) मिळकत व्यवस्थापक- EM III /मुंबई मंडळ. (_____-२०१० पासून सेवा शुल्क स्विकारण्यात यावा)

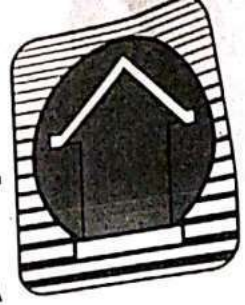
४) मुख्य लेखा अधिकारी, मुंबई मंडळ.

This Allotment Letter
is Subject to Further
Orders Being Passed
In PIL WF No. 76/200

गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(डाचा घटक)

MBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



मुं.मं./स/पणन/संकेत २१२/गा क्र.७०१/ग.लि २/न.क्र १४९४/...../१०.
दिनांक: / /१०.

ताबापत्र तथा ताबा पावती
(Possession Letter Cum Possession Receipt)
COLOUR XEROX

- मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या **SahakarNagarChembur** येथील योजना संकेत क्र २१२) मधील इमारत क्रमांक १A /गाळा क्र ७०१ चा ताबा श्री/श्रीमती/कु **RAJU VIJAY RATHOD** यांनी घेण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.
- सदरहू गाळयामध्ये आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर गाळा आपण म्हाडाच्या/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरीत किंवा विक्री केल्याचे आढळल्यास गाळ्याचे वितरण रद्द करण्यात येईल, तसेच गाळ्यात राहणा-या अनधिकृत व्यक्तिला निष्कासित करण्यात येवून गाळ्याचा ताबा घेण्यात येईल.



लाभधारकाचा फोटो

संचालक / पणन
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

अर्जदाराचे/लाभधारकाचे नांव/सही

१)

२)

- प्रत मिळकत व्यवस्थापक (EM III) /मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ. गाळ्याचा ताबा दि. / / पासून देण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही आपल्या कार्यक्षेत्रातील राहिल.
- प्रत कार्यकारी अभियंता/ **SRD-I** विभाग योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी. आपल्या विभागातील उप अभियंत्याने गाळ्याचा ताबा देताना लाभधारकाची स्वाक्षरी घ्यावी व ती या पत्रावर केलेल्या स्वाक्षरीशी जुळत असल्याची खात्री करून घेवून गाळ्याचा ताबा द्यावा. योजनेतील गाळ्याच्या ताब्याची नोंद नोंदवहीत करावी. ताबा दिल्याची रसीद/पावती संचालक/पणन विभागाकडे सात दिवसांच्या आत पाठवावी.
- मुख्य लेखाधिकारी/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
- निवड नस्ती.

This Allotment Letter
is Subject to Further
Orders Being Passed
In PIL WP No. 78/2009

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८१३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.

Phone : 66405000, 26592877, 26592622.

Fax No. : 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135

HERUMB CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

MUM/MHADB//HSG/(TC)/12954/2010-2011

New Mhada Vasahat, Building Nos.9 & 10, Near Kamgar Nagar, Kurla (East), Mumbai - 400 024.

Bill for the Month of December, 2023

No: 1369
Name: RAJU VIJAY RATHOD

09A-701

Bill Date: 01/12/2023
Area:

RTICULARS

| | Due Date: | Amount |
|--------------------------|-----------|--------|
| PROPERTY TAX - ADHOC | | 44.00 |
| WATER CHARGES | | 530.00 |
| ELECTRICITY CHARGES | | 400.00 |
| SERVICE CHARGES | | 800.00 |
| GEN. MAINTANANCE CHARGES | | 701.00 |
| LAND LEASE - MHADB | | 205.00 |
| PARKING CHARGES | | 550.00 |
| PENKING FUND | | 200.00 |
| WELFARE FUND | | 100.00 |
| MEMBERS TRAIN & ED. FUND | | 10.00 |
| ELECTION FUND | | 10.00 |
| CYCLE CHARGES | | 25.00 |
| INTEREST | | 137.00 |

Total: Twenty Five Thousand Five Hundred Ninty One Only

| | |
|-------------------|-----------------|
| Bill Amount: | 3712.00 |
| Principal Arrears | 21802.00 |
| Interest O/s: | 77.00 |
| Total Due: | 25591.00 |

For HERUMB CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

HON. SECRETARY

TREASURER

CHAIRMAN

Please Inform the society office In case of any discrepancies in this bill within 7 days

Please mention your Bill No / Flat No. the reverse of the cheque

Interest @ 21% p.a will be charged on outstanding dues

Pay your bill Payment before due date of the bill for avoid penalty for outstanding amount

Payment should be In favour of Herumb CHS Ltd. Only



प्रति,
राजू विजय राठोड
रूम नं.६, सोनाबाई सोसायटी
बेहराम बाग, जागेश्वरी (प.)
मुंबई-४००१०२.

दिनांक-१३-०१-२०१०

प्रति,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
गृह निर्माण भवन व क्षेत्र विकास मंडळ,,
(म्हाडाचा घटक)
गृहनिर्माण भवन कलानगर,
वान्द्रे (पूर्व)

विषय- संकेत क्रमांक २१२ योजनेतील इमारत क्रमांक/गाळा क्रमांक

९ए/७०१ चे उर्वरित रक्कम भरण्यास परवानगी मिलणे बाबत.

संदर्भ- १) आपले तात्पुरते देकार पत्र दिनांक १६/०७/२००९ पत्र क्र. ६९/१/२१/पपन/संकेत २१२/२००९
आ.क्र. ६०२/१/लि २/दि. १६/०७/२००९

२) आपणास मी दि. १६/०७/२००९ रोजी चा संपूर्ण रक्कम
भरण्यासाठी मुतवादी साठी लिहिलेले पत्र

3216/02

महोदय,

आपले विषयांकित दिनांक १६/७/२००९ च्या मला आपल्या सहकार नगर, चेंबुर येथील योजनेत इमारत क्र. ९ए मध्ये गाळा क्र. ७०१ वितरित करण्यात आला होता. हया पत्राच्या अनुषंगाने मी अनादेश क्रं २५०२०० दिनांक- १७/०८/२००९ अनव्ये रुपये ४,७७,५०० ची भरणा केली आहे. उर्वरित रकमे साठी मला बँकेत कर्जवाटपासाठी लागणारा वेळ लक्षात घेता मी आपल्याकडे दिनांक १६/०९/२००९ रोजी उर्वरित रक्कम भरण्याकरिता मुदत वादीसाठी पत्र दिले होते।

दिनांक ५/१/२०१० रोजी मला NKGSB को-ऑप बँकेनी रुपये १५,००,००० मंजुर झाल्याचे त्यांचे पत्र दि. ०५/०१/२०१० अनव्ये कळविले. मी आपल्या कार्यालयात उर्वरित संपूर्ण रक्कम व ती रक्कम भरण्यास झालेल्या विलंबापोटी त्यावर लागणार व्याज सुद्धा भरायला तयार आहे.

तरी, आपणास नम्र विनंती आहे कि मला उर्वरित रक्कम भरण्याची परवानगी देण्यात यावी व रक्कम स्विकारण्याचे निर्देश आपल्या कार्यालयास देण्यात यावे धन्यवाद।



आपला विश्वासू
श्री राजू विजय राठोड

13/1/2010

SR/No 800218

H.D.F.C. BANK
(For Applicant)

Appl. No. 284975 Date 18/08/09

For credit to the A/c. No. 00600350046422 of MH & AD Board

Rs. 477500/-

In words (Rupees) FOUR LAKHS SEVENTY

SEVEN THOUSAND FIVE HUNDRED

ONLY

DD No & Bank Name 250200 Date 18/8/09

Being payment in respect of application for allotment for

residential flats SAHAICAT Cat D7

code No 212 Location NAGAR Cat D7

CHAMBUR

Date 18/08/09

of the Applicant RAJU VIJAY RATHOD

Room No - 7, TANABER

BEH, CHAWAL, GANESH NAGAR

RAM GAUK, JOGESH WARI

CO. 102 PHOTO COPY

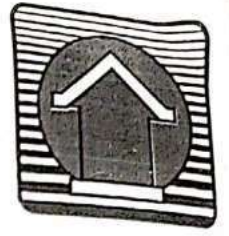
Received on behalf of MH & Board for H.D.F.C. Bank

Earnest Money Deposit. Sign and Seal

दई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
हाडाचा घटक)

UMBAI HOUSING AND
REA DEVELOPMENT BOARD
(MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



मुं.मं./स/पणन/संकेत २१२/गा क्र.७०१/ ग.लि २/ न.क्र १४९४/...../०९.
दिनांक: १६/७/०९.

तात्पुरते देकार पत्र (Provisional Offer letter - POL)

प्रति,

श्री/श्रीमती RAJU VIJAY RATHOD
RM NO 7 SONABIA CHS GANESH NGR
BEHARAM BAUG JOGESHWARI W
*UMBAI - 400102

विषय : संकेत क्रमांक २१२ योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक ९A / ७०१ च्या वितरणाचे
तात्पुरते देकार पत्र.

संदर्भ : १] आपला अर्ज क्रमांक २६४९७५ तात्पुरता गाळा क्रमांक ९A / ७०१
२] गाळा वितरणाचे या कार्यालयाचे प्राथमिक सूचना (Intimation) पत्र क्र. मुं.मं./संचा/पणन/
ग.लि. २ / न.क्र १४९४/२१२-DT-३-win /०९ दिनांक २५/०५/२००९
३] दिनांक १०/७/०९ रोजीचे आपले स्वीकृती पत्र व इतर कागदपत्रे / अपिल पत्र.

महोदय / महोदया,

विषयात नमूद केलेल्या सोडतील अनुसरून यशस्वी ठरलेल्या अर्जाच्या संदर्भातील क्रमांक [२] वर दर्शविलेल्या पत्राने सूचना
पत्र देण्यात आले होते. त्यास अनुसरून आपण सादर केलेल्या कागदपत्रे व प्रमाणपत्रांनुसार आपणांस प्राधिकृत / अपिल अधिकारी, मुंबई
[६] यांनी पात्र ठरविलेले आहे.

२. आपणांस सदरहू योजनेतील इमारत क्रमांक ९A मधील गाळा क्रमांक ७०१ चे वितरण करण्यात येत आहे. त्यासाठी
आपणांस सादर बाबतचे हे तात्पुरते वितरण पत्र देण्यात येत आहे. ह्या पत्रातील पुढील अटी शर्तीची पूर्तता करून गाळ्याच्या किंमतीचा
भरणा केल्यास, अंतिम वितरण पत्र देण्यात येईल.

३. आपणांस देण्यात येणा-या गाळ्याचे वितरण पुढीलप्रमाणे :-

- ३.१] गाळ्याचा क्रमांक ७०१, इमारत क्रमांक ९A
- ३.२] योजनेचे नाव व ठिकाण SahakarNagarChembur व महानगर पालिकेचा वॉर्ड क्रमांक "L"
- ३.३] गाळ्याचे चटई क्षेत्रफळ ५७१.५७ चौ.फूट / चौ.मीटर.
- ३.४] गाळ्याची तात्पुरती किंमत रु. २११००००/-

PHOTO COPY

निर्माण भवन, कलानगर, बान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.
दफ्तरी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२
दफ्तरी नं. : ०२२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८१३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai - 400 051.
Phone : 66405000, 26592877, 26592622.
Fax No. : 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135

३.५] गाळयाची किंमत व इतर रकमा Pay Order/D.D. द्वारे भराव्या लागतील. D.D./P.O.(Pay Order)
MHADB A/C No. HDFC 00600350046422 नाचे काढावा

३.६] सदर गाळयाच्या किंमतीपोटी भराव्या लागणा-या रकमेवर महाराष्ट्र शासनाचे योग्य ते मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी नियमानुसार आपणास भरावी लागेल.

४. आपण सादर केलेल्या प्रमाणित जागदपत्रांची पुढील मूळ कागदावर म्हाडा / मुंबई मंडळाच्या कायम नोंदीसाठी तात्काळ सादर करण्यात यावीत.

४.१] गाळयाच्या देकार पत्रास अनुसरून आपल्या स्वीकृती पत्राची मूळ प्रत [विहित नमुन्या प्रमाणे] सादर करणे.

४.२] मूळ प्रतिज्ञापत्राची व क्षतीपूर्ती बंधची मूळ प्रत [विहित नमुना " प्र " व " क्ष " प्रमाणे] सादर करणे.

४.३] Appendix सादर करणे (मूळ प्रत).

४.४] प्रमाणित केलेला एक पासपोर्ट साईज फोटो सादर करणे (मूळ प्रत).

४.५] गाळयाची पूर्ण किंमत भरल्यानंतर गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी पासपोर्ट साईजचे चार फोटो

व एक फॅमिली फोटो सादर करणे.

५. गाळयाची किंमत भरण्याचा कालावधी / पध्दत :-

५.१] गाळयाची पूर्ण किंमत एकाच वेळी, एकरकमी भरावयाची असेल तर गाळयाचे ताबापत्र जारी करता येईल.

५.२] जर आपल्याला गाळयाची किंमत एकरकमी भरावयाची नसेल तर सदर किंमत अदा करण्यासाठी / भरण्यासाठी पुढील वेळापत्रकानुसार [टप्प्या - टप्प्याने] किंमत भरता येईल.

टप्प्या - १] गाळयाच्या एकूण रु. २११००००/- किंमतीच्या रकमेपैकी २५ टक्के रक्कम रु.५२७५००/- (२५ टक्के रक्कमे मध्ये अनामत रक्कमेचा समावेश असेल) या पत्राच्या दिनांकापासून तीस दिवसांच्या आत अदा करणे / भरणे बंधनकारक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास गाळयाचे वितरण, पूर्व सूचनेशिवाय तीस दिवस संपता क्षणीच रद्द करण्यात येईल. कोणत्याही सबबीखाली किंमत अदा करण्यासाठी मुदतवाढ देण्यात येणार नाही.

टप्प्या - २] गाळयाच्या किंमतीपोटी वर नमूद केलेली २५ टक्के रक्कम विहित वेळेस अदा केल्यानंतर उर्वरित ७५ टक्के रक्कम या पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आत भरण्यात यावी. [२५ टक्के रक्कम पहिल्या तीस दिवसात व उर्वरित रक्कम ६० दिवसांत याप्रमाणे]

यामध्ये कसूर केल्यास गाळयाचे वितरण, कोणतेही कारण न देता, ९० दिवसांची मुदत संपताच रद्द करण्यात येईल. नियमानुसार आपण अदा केलेल्या किंमतीतून [रकमेतून] कपात करून उर्वरित रक्कम विनाव्याज परत करण्यात येईल.

जर, गाळयाची किंमत विहित मुदतीत अदा करणे शक्य नसेल तर किंमत भरण्यासाठी नमूद केलेल्या विहित कालावधीच्या आत म्हणजे ९० दिवस संपण्यापूर्वी, किमान ३० दिवस आधी सक्षम प्राधिका-याकडे [मुख्य अधिकारी] मुदतवाढीसाठी अर्ज करता येईल. सक्षम प्राधिका-यास [मुख्य अधिकारी] योग्य वाटल्यास मुदतवाढ जास्तीत जास्त ४५ दिवसांपर्यंत देण्यात येईल. ह्या ४५ दिवसांच्या कालावधीकरिता एकूण किंमती पैकी अदा करावयाच्या रकमेवर १३.५ टक्के [द.सा.द.शे.] ने व्याज आकारणी करण्यात येईल.

हयानंतरही गाळयाची किंमत अदा करण्यात कसूर केल्यास किंबहुना न भरल्यास देकार पत्र तात्काळ रद्द करण्यात येईल. मंडळाकडे जमा केलेल्या रकमेतून, गाळयाच्या किंमतीच्या १ टक्का रक्कम समपहरण केली जाईल. उर्वरित रक्कम कोणतेही व्याज न देता परत करण्यात येईल.

६. गाळयाच्या किंमती व्यतिरिक्त पुढील रक्कम अदा करावी लागेल.

६.१] निगमानुसार संबंधित खात्याकडे स्टॅम्पड्युटी.

६.२] नियमानुसार संबंधित खात्याकडे रजिस्ट्रेशन.

६.३] गाळयाचे रु ३७८०/- प्रतिमाह सेवाशुल्क याप्रमाणे बारा महिन्यांचे [तात्पुरते] सेवाशुल्क रु. ४५३६० / ताबा घेण्यापूर्वी गाळयाच्या किंमतीसह एकाच वेळी अदा करावे लागेल.

७. वर नमूद केलेल्या सर्व अटी शर्तीची पूर्तता करण्याचे तीन दिवसात कळवावे, अन्यथा हे पत्र रद्द करून प्रतिक्षा यादीवरील अर्जदाराचा गाळे वितरणाची प्रक्रिया सुरु करण्यात येईल. माहिती पुस्तिकेत नमूद केल्याप्रमाणे अनामत रकमेतून कपात करून उर्वरित रक्कम परत करण्यात येईल.

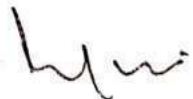
८. गाळयाची किंमत भरण्यासाठी आपणांस वित्तीय संस्थेकडून / बँकेकडून कर्ज घेण्याचा इरादा असल्यास ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल. मात्र त्यासाठी आपणांस या POL पत्राच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आतच अर्ज करावा लागेल. त्यामध्ये उशीर झाल्यास व आपणांस कर्ज प्राप्त करून घेवून ते ९० दिवसांच्या वा वाढीव ४५ दिवसांच्या कालावधीत म्हाडा मुंबई मंडळाकडे भरणे / अदा करणे, शक्य न झाल्यास किंवा विलंब झाल्यास MHADA व MHADB त्या जबाबदार राहणार नाही व आपले गाळयाचे वितरण रद्द केले जाईल.

मुंबई मंडळाच्या ३८६३ सदनिकांच्या सोडतीबाबत मा. उच्च न्यायालय, मुंबई येथे जनहितार्थ याचिका क्र.३२९/०९ दाखल झाली असून, आपणांस सदर सदनिकेचे वितरण याचिकेच्या निर्णयांस अधिन राहण्यांत येत आहे.

सहपत्र : वरीलप्रमाणे.

PHOTO COPY

आपला विश्वासू,


(एन. एन. चिंतामणी)

संचालक / पणन,

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

कम्प्यूटर द्वारा मुद्रित होने पर ही वैध
VALID ONLY IF COMPUTER PRINTED

केवल छः महिनों के लिये ही वैध
VALID FOR SIX MONTHS ONLY

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

₹. Rs. 50,000/- एवं अधिक के लिए दो अधिकारियों द्वारा हस्ताक्षरित होने पर ही वैध है।
INSTRUMENTS FOR ₹S. 50,000/- & ABOVE ARE NOT VALID UNLESS SIGNED BY TWO OFFICERS

जारी करने वाली शाखा
Issuing Branch: JOGESHWARI WEST
कोड क्रं / CODE No: 04626
Tel No. 022 -267932

मांगह्राफ्ट
DEMAND DRAFT

दिनांक / DATE: 17/08/2009
Key: QOCMUW
Sr. No: 32045

मांगे जानेपर ON DEMAND PAY MHADB A/C NO--HDFC 00600350046422*****

*****MHADB A/C NO--HDFC 00600350046422*****

या उनके आदेश पर OR ORDER

| | | | | | | |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|------|-------|
| रुपये RUPEES | FOUR | SEVEN | SEVEN | FIVE | ZERO | ZERO |
| | LAKHS | TTHDS | THDS | HUNDS | TENS | UNITS |

PAISE ZERO ONLY



मूल्य प्राप्त / अदा करें /
VALUE RECEIVED

₹Rs. 477500 पैसे 00

AMOUNT BELOW 477501(4/6)

MUSS Bhaskar

भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA

अदाकर्ता शाखा / DRAWEE BRANCH: SERVICE BRANCH, MUMBAI
कोड क्रं. / CODE No: 07690
01 000000250200 Key: QOCMUW Sr. No: 32045

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / AUTHORIZED SIGNATORY
महिला नमूना क्रं / S.S. NO. श्री. डी. मकवाना
D. J. MAKWANA
M-6676

मंडलीका वि. एम. एम. शास्त्री
शाखा प्रबंधक / BRANCH MANAGER
MANDALIKAVI S. S. SHASTRI
महिला नमूना क्रं / S.S. NO. B-7371

॥ 250 200 ॥ 00000 2000 ॥ 000000 ॥ १७

| |
|---|
| 9 |
| 8 |
| 7 |
| 6 |
| 5 |
| |
| 3 |
| 2 |
| 1 |