

ट.न.न. - ७

दस्त क्रमांक ७६३९ / १०२१

१९९ / २९६



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. रंगलच्या बाजूला, कनाकिस, निंदारोड (म.)



जा.क्र. मनपा/नर/१९९८/२०१९-२०

दिनांक: १६/१२/२०१९

// भोगवटा दाखला //

प्रति,

- १) मे. डी.एन. पटेल अॅन्ड असो. (सल्लागार अभियंता)
101, अशोका शॉपींग सेंटर, नवघर रोड,
भाईंदर (प.)
- २) मे. सोनम बिल्डर्स (अधिकारपत्रधारक)
शांती निवास, गोल्डन नेस्ट फ्लॅट-XIII, भाईंदर (पूर्व), जिल्हा ठाणे.

विषय - मॉर्जे गोडवेव, स.क्र. 327 (जुना), 30 (नविन), हि.क्र. 11ब., 14अ., 14ब., 15, 21अ., 21ब., 22अ., 24, स.क्र. 328 (जुना), 29 (नविन), हि.क्र. 1अ., स.क्र. 339 (जुना), 23 (नविन), हि.क्र. 2ब., स.क्र. 340 (जुना), 22 (नविन), हि.क्र. 1ब., 2अ., 2ड., 3अ., 5अ., 9ड., स.क्र. 341 (जुना), 20 (नविन), हि.क्र. 6ब. या जागेवरील भुयंड: "डी" मधील इमारत क्र. 2 विंग 'अ' व विंग 'बी' चा 20 वा मजला या इमारतीस भोगवटा दाखला मिळणेबाबत,



मे. डी.एन. पटेल अॅन्ड असो. (सल्लागार अभियंता) यांचा दि.26/11/2019 रोजीचा

सकल अधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. एसआर - 1402 दि.24/08/2003, एसआर - 497 + 1318 दि.27/01/2004, एसआर - 503 दि.05/07/2005, एसआर - 24 दि.15/02/2000, एसआर - 389 दि.15/02/2000 एसआर - 208 दि.09/11/2000, एसआर - 761 दि.05/11/2007, एसआर - 1176 दि.30/07/1991, एसआर - 74 दि.31/10/1994, एसआर - 1390 दि.26/02/2006, एसआर - 950 + 1064 + 22 दि.15/02/2000, एसआर - 567 + 1423 दि.05/04/2004

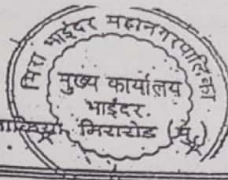
- ३) मं. जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाचे पत्र क्र. एसआर - 112/2003 दि.17/11/2003, एसआर - 64/2005 दि.30/06/2005, एसआर - 255/2007 दि.16/01/2008, एसआर - 68/2006 दि.08/05/2006, एसआर - 69/2006 दि.08/05/2006, एसआर - 30/2003 दि.29/02/2008, एसआर - 64/2005 दि.30/06/2005, एसआर - 70/2006 दि.08/05/2006.
- ४) महानगरपालिकेने इमारत प्रकार 2 विंग 'अ' (बेसमेंट 1 + बेसमेंट 2 + स्टिफ्ट + पोजियम + सर्विस फ्लोअर + 20 मजले) व (विंग बी: चा 20 वा मजला) या इमारतीसाठी महानगरपालिकेचे पत्र क्र. मनपा/नर/2679/2013-14, दि.19/10/2013 अन्वये सुधारित नकाशे मंजुरीसह बांधकाम परवानगी व पत्र क्र.मनपा/नर/2507/2017-18 दि.11/10/2017 अन्वये विंग अे करीता मुधील बांधकाम प्रारंभपत्र.
- ५) महानगरपालिकेचे पत्र क्र. मनपा/नर/3592/2015-16 दि.15/12/2015 व पत्र.क्र.मनपा/नर/4980/15-16 दि.23/02/2016 अन्वये जोत्याचा दाखला.
- ६) मे. डी.एन. पटेल अॅन्ड असो. (सल्लागार अभियंता) यांनी (Building Completion Certificate) दि.26/11/2019 रोजीचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
- ७) महानगरपालिकेचे पत्र क्र. मनपा/नर/1654/2017-18 दि.27/07/2017 अन्वये भाग भोगवटा दाखला
- ८) मे. निखील एस. संघवी यांचेकडील दि.05/01/2019 रोजीचे इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असलेबाबतचा दाखला.
- ९) मे. संजय.आर. मेहता यांचा दि.14/01/2019 रोजीचा प्लॅनिंगबाबतचा दाखला
- १०) मिरा भाईंदर महानगरपालिकाचे सार्वजनिक बांधकाम सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र.मनपा/साबा/3377/2019-20 दि.19/07/2019 अन्वये सोलार वॉटर डिटींग सिस्टीम कार्यान्वीत केल्याबाबतचा दाखला.
- ११) महाराष्ट्र आग्निशामन विभागाकडील पत्र क्र. MFS/51/19/249 दि.19/03/2019 (विंग अे करीता) व पत्र क्र.मनपा/अग्नि/1419/2018-19 दि.07/03/2019 (विंग बी करीता) अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला.



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

जगद्वयना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.वी.के. स्कूलच्या बाजूला, कॅम्पास, मिराचोड (पू.)



जा.क्र. मनपा/नर/ १६४७/२०१७-१८

दिनांक:- २०/०७/२०१७

// भाग भोगवटा दाखला

ट.न.न. - ७	
दस्त क्रमांक ७६३९ / २०२१	
१९२	२९६

प्रति,

- १) मे. डी.एन. पटेल अँड असो. (सल्लागार अभियंता)
१०१, अशोका शॉपींग सेंटर, नवघर रोड,
भाईंदर (पू.)
- २) मे. सोनम विल्डर्स (अधिकारपत्रधारक)
शांती निवास, गोल्डन नेस्ट फ्लॅट-४/III,
भाईंदर (पूर्व), जिल्हा ठाणे.

विषय - नॉजे गोडदेव, स.क्र. ३२७ (जुना) ३० (नविन), हि.क्र. ११, १४, १५, २१, २२, २४, स.क्र. ३२८ (जुना), २९ (नविन), हि.क्र. १५, स.क्र. ३३९ (जुना), २३ (नविन), हि.क्र. २५, स.क्र. ३४० (जुना), २२ (नविन), हि.क्र. १५, २५, ३५, ५५, ९५, स.क्र. ३४१ (जुना), २९ (नविन), हि.क्र. ६५. या जागेतील मंजूर देखाकनातील इमारत क्र. २ (विंग बी), (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिफ्ट + पोजियम + सर्फिस परिया + १९) व इमारत क्र. २ (विंग सी), (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिफ्ट + पोजियम + सर्फिस परिया + २०) तसेच इमारत प्रकार आर-१ (पार्ट तळ + २०) या करीता इमारत भोगवटा दाखला निवणेबाबत.

- संदर्भ - १) सल्लागार अभियंता मे. डी.एन. पटेल अँड असो. यांचा दि.१७/०७/२०१७ रोजीचा प्रस्ताव.
२) या कार्यालयाचे पत्र क्र.मनपा/नर/२६७९/२०१३-१४ दि.१९/१०/२०१३ रोजीचा सुधारीत बांधकाम परवानगी.
३) या कार्यालयाचे पत्र क्र.मनपा/नर/४८२९/२०१६-१७ दि.१८/०२/२०१७ अन्वये इमारत क्र.२, विंग सी करीता व पत्र क्र.मनपा/नर/५२७१/१७-१८ दि.१४/०७/२०१७ रोजीचा (इमारत प्रकार २, विंग बी व आर-१) करीता इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
४) नू.न.प्र.वि.प्रा. यांचेकडील पत्र क्र. MMRDA/RHD/RHS-११६(II)/१३६/१७ दि.१७/०७/२०१७ चे भोगवटा दाखला निवणेकामी माहिरकत दाखला.

महोदय,

विषयवार्ता जागेमधील रीडिवासी व वाणिज्य वापराच्या इमारतीसाठी इमारत क्र. २ (विंग बी), (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिफ्ट + पोजियम + सर्फिस परिया + १९) साठी एकूण क्षेत्र १०९३२.०२ चौ.मी. व इमारत क्र. २ (विंग सी), (बेसमेंट १ + बेसमेंट २ + स्टिफ्ट + पोजियम + सर्फिस परिया + २०) साठी एकूण क्षेत्र १३७१५.७३ चौ.मी. आसुबात नकाशाप्रमाणे झालेले आहे. तसेच इमारत प्रकार "आर-१" (पार्ट तळ + २०) साठी एकूण क्षेत्र ८१९९.८८ चौ.मी. चे बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे झालेबाबत सल्लागार अभियंता मे. डी.एन. पटेल अँड असो. (नोंदणी क्र. मपा/नर/६८/४३८/९९-२०००, दि.१६/०४/९९ व दि.३१/१२/२०१७ पर्यंतची मुदतबाधे) यांच्या नोंदणी झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता मे. निरंजण शंकर भाईंदर इमारतीच्या प्लंबिंगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक मे. समीर एच. मंसूर खाने नोंदणी दिले आहे. सदर वरीलप्रमाणेच्या इमारतीसाठी साठी इमारत भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.



भट्टीपार्ती -

- १) संदर्भिय पत्र क्र. २ अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुधारीत बांधकाम परवानगी तपून अर्जातून व विकासाच्या दि.०१/०७/२०१७ रोजीच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिले.
- २) जर
 - अ) मा. आयुक्त, मिरा, भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस काळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.
 - ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.

ट.न.न. - ७

दस्त क्रमांक ७६३१ / २०२१

१९३ / २९६



मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगरप्ररचना विभाग

रवासी विवेकानंद भवन, ७५२, बी.व्हे. रस्त्याच्या बाजूला, चवनाळिया, मिरावोड (पु.)

जा.क्र. ननपा/नर/ १६५४ / २०१८ - ११

दिनांक:- २७/०८/२०१८

२२६ (१५५०) १७४

- 3) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करवयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
- 4) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.
- 5) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.
- 6) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्याच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.
- 7) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.०१/०७/२०१७ रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मलनिस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
- 8) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपूर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यांमधील अटीशर्तीची मुर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
- 9) रेखांकनामधील बाहेरतळाची जागा व आर.जी. पी जागा कायमस्वरूपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.



(डॉ. नरेश गिरी)

आयुक्त

मिरा भाईदर महानगरपालिका

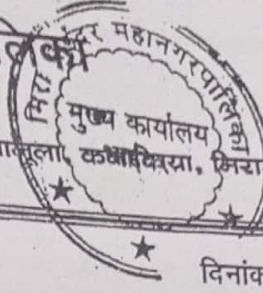


- प्रत - 1) कर संकलक व निघंत्रक
2) विभाग प्रमुख, अतिरिक्त तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

वेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कंधाविय्या, मिरासाई (पु.)



00/2090-95

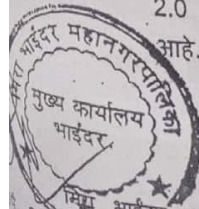
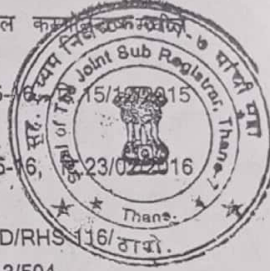
दिनांक:- 99/90/2090

रॅन्ड असो. (सल्लागार अभियंता)
विंग सॅक्टर, नवघर रोड, भाईंदर (पु.)
(विकासक)
ला मजला, न्यु गोल्डन नेस्ट, फेज 3, भाईंदर (पु.)

ट.न.न. - ७	
दस्त क्रमांक ७६३९ / २०२१	
१८८	२९६

मौजे गोडदेव, स.क्र. 327/11पै., 14, 15, 21, 22पै., 24, 328/1पै., 339/2पै., 340/1पै., 2पै., 3पै., 5पै., 9पै. 341/6पै. या जागेमधील नियोजित रेंटल हाऊसिंग स्किम ला पुढील बांधकाम प्रारंभपत्र (Further C.C.) मिळणेबाबत.

- 1) मे. डी.एन. पटेल रॅन्ड असो. (सल्लागार अभियंता) यांचा दि.14/08/2017 रोजीचा अर्ज.
- 2) इकडील विभागाकडील बांधकाम परवानगी क्र. मनपा/नर/2879/2013-14, दि.19/10/2013.
- 3) जा.क्र. मनपा/नर/3414/2014-15, दि.11/03/2015 अन्वये सेल कामाबाबत इमारत क्र. 2 विंग "सी" साठी जोत्याचा दाखला.
- 4) इमारत क्र. 2, विंग "ए" साठी जा.क्र. मनपा/नर/3692/2015-16, दि.15/11/2015 अन्वये जोत्याचा दाखला.
- 5) इमारत क्र. 2, विंग "बी" साठी जा.क्र. मनपा/नर/4980/2015-16, दि.23/02/2016 अन्वये जोत्याचा दाखला.
- 6) मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरणाकडील NOC for C.C. क्र. MMRDA/RHD/RHS-116/13/504, दि.31/12/2013 व पत्र क्र. MMRDA/RHD/RHS-116/15/149, दि.11/06/2015 अन्वये N.O.C. for Commencement Certificate (1.0 F.S.I. for Rental Component & 1.5 F.S.I. for Free Sale Component)
- 7) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने पत्र क्र.मनपा/नर/2337/2016-17 दि.12/08/2016 अन्वये पुढील बांधकाम प्रारंभपत्र. (Further C.C.)
- 8) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने पत्र क्र. मनपा/नर/1654/2017-18, दि.27/07/2017 अन्वये इमारत प्रकार 2 विंग "बी" व विंग "सी" साठी As Built नकाशाप्रमाणे व इमारत प्रकार "आर-1" साठी भाग भोगवटा दाखला दिलेला आहे.
- 9) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (MMRDA) यांचेकडील पत्र क्र. MMRDA/RHD/RHS-116(II)/153/17, दि.10/08/2017 अन्वये N.O.C. for Commencement Certificate (1.0 F.S.I. for Rental Component & 2.0 F.S.I. for Free Sale Component) याप्रमाणे देणेबाबत मंजुरी दिलेली आहे.



पुढील बांधकाम प्रारंभपत्र (Further C.C.)
भूखंड डी. इमारत क्र. 2 विंग "ए" च्या मर्यादित)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे गोडदेव, स.क्र. 327/11पै., 14, 15, 21, 22पै., 24, 339/2पै., 340/1पै., 2पै., 3पै., 5पै., 9पै. 341/6पै. या जागेत मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने नियोजित गृहयोजना मंजूर केलेली असून या कार्यालयाकडून संदर्भ क्र. 2 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी मिळाली आहे.



मिरा भाईदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पु.)

जा.क्र. मनपा/नर/२५०७/२०१७-१६

दिनांक: ११/१०/१७

मु.म.प्र.वि.प्राधिकरणाने संदर्भ क्र. ९ अन्वये सेल कम्पोनेंट मधील पुढील ३.० चटईक्षेत्र (१.० F.S.I. for Rental Component & २.० F.S.I. for Free Sale Component) मुक्त करण्यासाठी नाहरकत पत्र (NOC for C.C.) दिलेले आहे.

मे. डी.एन. पटेल ऍन्ड असो. (सल्लागार अभियंता) यांनी संदर्भिय अर्जांन्वये २.० चटईक्षेत्र निर्देशांकानुसार (Sale Component) (18988 X 2.0 = 37976.00 चौ.मी.) चटईक्षेत्रासाठी बांधकाम प्रारंभपत्र मागितलेले आहे. अर्जासोबत इमारत निहाय अपेक्षित बांधकाम क्षेत्र व मजल्यांचा तपशिल जोडलेला आहे.

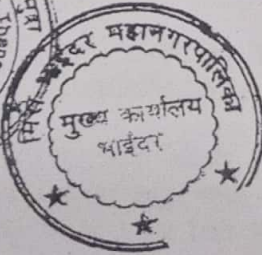
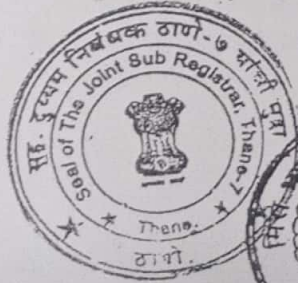
मु.म.प्र.वि.प्राधिकरणाच्या संदर्भिय पत्र क्र. ५ अन्वयेच्या नाहरकत पत्रानुसार २.० चटईक्षेत्र मर्यादित खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहून बांधकाम प्रारंभपत्र देण्यात येत आहे.

पुढील बांधकाम सुरू करण्यासाठी
दस्त क्रमांक - ७६३९/२०२१
२९६
२९६

Sale Component Building

अ.क्र.	इमारत प्रकार	मजले	बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
१	भूखंड डी, इमारत क्र. २ (विंग ए)	बेसमेंट१ + बेसमेंट२ + स्टिक्ट + पोजियम + सर्विस एरिया + २०	१२७२५.४४
२	भूखंड डी, इमारत क्र. २ (विंग बी)	बेसमेंट१ + बेसमेंट२ + स्टिक्ट + पोजियम + सर्विस एरिया + २०	११५२९.९७
३	भूखंड डी, इमारत क्र. २ (विंग सी)	बेसमेंट१ + बेसमेंट२ + स्टिक्ट + पोजियम + सर्विस एरिया + २०	१३७१५.७३
एकूण क्षेत्र			३७९७१.१४ चौ.मी.

- पुढील बांधकाम वरिलप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या बांधकाम क्षेत्राच्या मर्यादित ठेवून जा.क्र. मनपा/नर/२६७९/२०१३-१४, दि.१९/१०/२०१३ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे करणे आपणावर बंधनकारक आहे.
- महानगरपालिकेच्या बांधकाम प्रारंभपत्रातील (संदर्भ क्र. २) सर्व अटीशर्तीचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक आहे.
- भाडेतत्वावरील गृहयोजना अनुषंगीक मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडील संदर्भिय मंजूरीतील सर्व अटीशर्तीचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक आहे.



(डॉ. नरेश गिते)

आयुक्त

मिरा भाईदर महानगरपालिका