

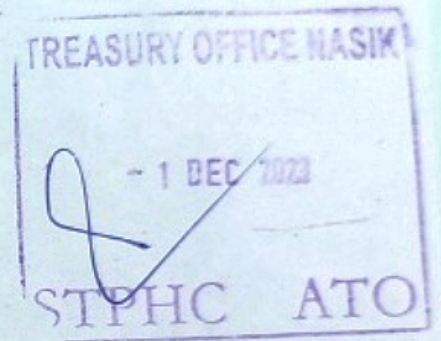


महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CB 826375

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 1204/2023
DATE 13/12/2023
This Document Contains
Total 08 Pages



सचिव कशनामा





विभाग नंबर - २५.७
 शिवार - वडाळा
 सरकारी मुल्यांकन रू. १६,९९,०००/-
 व्यवहार मुल्य रू. १८,००,०००/-
 मुद्रांक शुल्क भरणा रू. ५००/-

॥ हस्तांतरण करारनामा ॥

हस्तांतरण करारनामा आज दिनांक १२ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२३ रोज मंगळवार ते दिवशी, ता.जि. नाशिक मुक्कामी :-

१. श्री भिमराव नामदेव थोरात)
 उ. वय :- ३७ वर्षे, धंदा :- व्यवसाय)
 (पॅन नं. एएमजीपीटी ८३८२ ए))
 आधार नंबर - ६२६३ ८६४१ ७५७८)
 २. सौ प्रिया भिमराव थोरात)
 उ. वय :- २७ वर्षे, धंदा :- गृहिणी)
 (पॅन नं. बीजीव्हीपीटी १९९८ एम))
 आधार नंबर - ४४७० ०६७० २८९५)
 दो. रा. राजीवनगर, राणेनगर, नाशिक.)..... लिहून घेणार

.....यांसी.....

श्री दिलीप पुंडलीक महाले)
 उ. वय :- ६४ वर्षे, धंदा :- सेवानिवृत्त,)
 (पॅन नं. एसीईपीएम ३६३९ आर))
 आधार नंबर - ३३९३ ९००९ ४५८२)
 रा. फ्लॉट नंबर एजी ०३, श्री भिष्म को-ऑप. हौसिंग)
 सोसा. मर्या. पांडवनगरी, वडाळा, नाशिक.)..... लिहून देणार

(कारणे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात याखाली मिळकतीचे वर्णनात नमुद केलेल्या मिळकतीचा हस्तांतरण करारनामा लिहून देतात तो घेणेप्रमाणे).

(या दस्तऐवजात यापुढे मिळकत मालक यांचा उल्लेख लिहून देणार असा व मिळकत विकत घेणार यांचा उल्लेख लिहून घेणार असा अथवा त्या अर्थाने केलेला आहे).

१. मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी, रजि. जिल्हा व तालूका, तसेच नाशिक महानगरपालिका नाशिक हद्दीतील, मीजे:- वडाळा, या गांवचे



२

शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर -१०१/१ (सि.टी.एस.नंबर३५१२) यावरील मंजूर ले-आउट मधील प्लॉट नंबर १ ते ४, यांसी एकूण क्षेत्र ८५६.४८ चौ.मी. ही मिळकत यांसी चतुःसिमा मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे -

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील प्लॉट मिळकती जल -तरू, काष्ठ -पाषाण, निर्धी -निक्षेपासह तसेच मिळकतीत जाणेयेण्याचे वागवहीवाटीचे कॉलनी रोड, ओपन स्पेस वापरण्याचे, तसेच अभिन्यासातील सर्व सामाईक सोयी -सुविधा वापरणेचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

ब) बांधीव मिळकतीचे वर्णन:- वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "भिष्म को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक" या प्रकल्पाचे विंग नंबर-ए, चे इमारतीमधील तळ मजल्यावरील सदनिका /प्लॉट नंबर -एजी ०३, यांसी बांधीव क्षेत्र ५१०.०० चौ.फूट म्हणजेच ४७.३९ चौ.मी. ही मिळकत. (यांसी म्युनिसिपल घर नंबर ४/०१०१/००४/बीए/०३/पी, इंडेक्स नंबर ४३२००४६१) यांसी चतुःसीमा येणेप्रमाणे:-

पूर्वेस :- मंजूर इमारत आराखडयानुसार

पश्चिमेस :- मंजूर इमारत आराखडयानुसार

दक्षिणेस :- मंजूर इमारत आराखडयानुसार

उत्तरेस :- मंजूर इमारत आराखडयानुसार

येणेप्रमाणे बांधीव मिळकतीमध्ये असलेले डब्यु.सी., लाईट फिटिंग, फिक्चर्स, नळ -कनेक्शन, लाईट कनेक्शन, हवा, उजेड वापराच्या सामाईक सुख-सोयी, तसेच मिळकतीत जाणेयेण्याचे, वागवहीवाटीचे, सामाईक पार्किंग, सामाईक टेरेस वापरण्याचे हक्कांसह व इतर सामाईक सोई जागा व सुविधा वापरणेचे हक्क व अधिकारांसह दरोबस्त मिळकत.

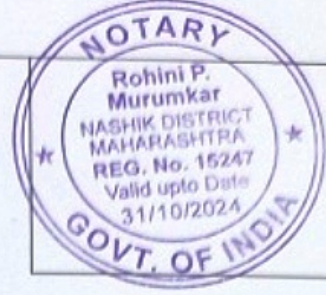
२. मिळकतीच्या परवानग्या :-

अ. बिनशेती परवानगी:- वर कलम १अ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही मे. प्रांत साहेब नाशिक यांचेकडील आदेश क्रमांक -महा/कक्ष -३/विशेषनंबर/३७८/१९९७ अन्वये दिनांक -०८/०७/१९९८ रोजी कायम स्वरूपी रहीवासी बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे.

ब. अभिन्यास मंजूरी:- वर कलम १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा अभिन्यास हा नगररचना विभाग, नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी पत्र नंबर - जावक नंबर /नगर रचना विभाग/ अंतिम/१७०/२०७८ अन्वये दिनांक ०६/०७/१९९९ मंजूर केलेला असून, त्यायोगे सदर मिळकतीची विभागणी वेगवेगळ्या प्लॉट्स मध्ये करण्यात आलेली आहे.

क. बांधकाम परवानगी:- वर कलम १ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करणेकामीचा इमारत आराखडा हा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजूर केला व त्यांचेकडील पत्र नंबर-एल.एन.डी./बी.पी./बी ४/सीडी/६६५ अन्वये दि. २९/०८/२००० रोजी बांधकाम सुरू करण्यास परवानगी दिली.





ड. बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला:- वर कलम 9ब यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर मंजूर इमारत आराखड्यानुसार इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र नंबर- जावक नंबर / नरवि/सिडको/२३० अन्वये दि.१४/०६/२००४ रोजी बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला अदा केलेला आहे.

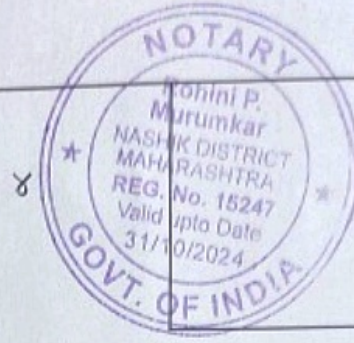
इ. सहकारी संस्था नोंदणी:- त्यानंतर वर कलम 9अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करण्यात आलेल्या मिळकतीचे /इमारतीचे बाबत/प्रकल्पाचे बाबत महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम सन १९६० चे तरतुदीनुसार सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची स्थापना करण्यात आलेली असून याकामी नोंदणी दाखला हा मे. निबंधक साो. सहकारी संस्था नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र नंबर- एन.एस.के./ (एन.एस.के.) /एच.एस.जी./ (टि.सी)/१४८३/२००० अन्वये दि.२०/०४/२००० रोजी अदा केलेला आहे.

उ.सहकारी संस्थेचे सभासदत्व :- लिहून देणार हे भिष्म सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. नाशिक चे सभासद आहेत, व त्यानुसार लिहून देणार यांस संस्थेने भाग -भांडवलाचे पोटी भाग - प्रमाणपत्र अदा केलेले आहे.

३. मिळकतीचा पूर्वइतिहास :-

अ. वर कलम 9ब यांत वर्णन केलेली सदनिका मिळकत ही लिहून देणार यांनी भिष्म सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.नाशिक यांचेकडून कायम स्वरूपी विकत घेतलेली आहे. याकामी सहकारी संस्थेचे चेअरमन यांनी लिहून देणार यांचे लाभात उपरोक्त सदनिका मिळकतीचा ऑलॉटमेंट डिड चा दस्त लिहून व तो मे. दुय्यम निबंधक साो. नाशिक - ४, यांचे कार्यालयात दिनांक २८/१०/२०२० रोजी दस्त नंबर ८०८९ अन्वये नोंदणीकृत करण्यात आलेला आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांस उपरोक्त सदनिका मिळकतीचे मालकी हक्क व अधिकार प्राप्त झाले.

४. व्यवहार विनियोजन:- लिहून देणार यांस उपरोक्त मिळकत विक्री करावयाची होती, तसेच लिहून घेणार यांस देखिल आपले रहीवासाकामी रहीवासी मिळकत विकत घ्यावयाची होती. याकामी शोध घेत असता लिहून देणार यांस मिळकत विक्री करावयाची आहे ही बाब लिहून घेणार यांस समजली, त्यानुसार लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे प्रत्यक्षपणे जाउन मिळकत विकत घेण्याचा मानस बोलून दाखविला, व मिळकत पाहणीकामी विनंती केली. त्यानुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस प्रत्यक्षपणे मिळकतीत जाउन मिळकत पाहणीकामी उपलब्ध करून दिली. लिहून घेणार यांनी मिळकतीची अंतर्गत व बांधकाम व अनुषंगीक बाबींची पाहणी केली असता उपरोक्त मिळकत लिहून घेणार यांचे पसंतीस उतरली, व यापुढे उभयतांनी वेळोवेळी एकत्रपणे बैठका करून, व्यवहाराच्या अटी व शर्ती नक्की केलेल्या व मिळकतीचा व्यवहार नक्की केलेला आहे.



५. मिळकत हस्तांतरणाचे निर्वेध अधिकार:- लिहून देणार यांस मालक या नात्याने उपरोक्त मिळकतीचा हवा तसा उपभोग घेण्याचा अगर मिळकतीची हवी तशी विल्लेवाट लावण्याचा अधिकार आहे. त्यानुसार लिहून देणार हे प्रस्तुतचा दस्त लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदणीकृत करून देत आहेत.

६. सहकारी संस्थेची मान्यता :- उपरोक्त मिळकत ही न्यु निशांत सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. नाशिक मधील एक मिळकत असून, लिहून देणार हे सदर संस्थेचे सभासद आहेत, त्यामुळे प्रस्तुतचे व्यवहारास लिहून देणार यांनी संस्थेकडून परवानगी प्राप्त करून घेउन ती अदा करावयाची आहे.

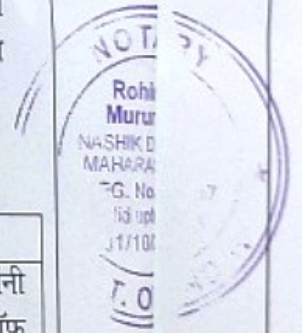
लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान नक्की करण्यात आलेल्या व्यवहाराच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे :-

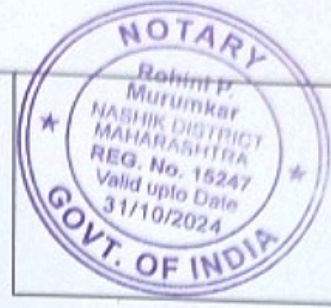
१. मिळकतीची मोबदला किंमत:- उपरोक्त कलम १व मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा मोबदला /किंमत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान रक्कम रुपये १८,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये अठरा लाख मात्र) इतकी ठरली असून सदरची किंमत ही आजचे / प्रचलीत बाजार भावानुसार योग्य व बरोबर आहे याची उभयपक्षांनी आप-आपले रितीने पुर्ण खात्री करून घेतलेली आहे, व याकामी उभयतांचे पुर्ण समाधान झालेले आहे, व याकामी कोणत्याही प्रकारची तक्रार वा वाद शिल्लक नाही.

२. भरणा :-

भरणा रक्कम	तपशिल
रु.५०,०००/-	(अक्षरी रक्कम रूपये पन्नास हजार मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस दिनांक १२/१२/२०२३ रोजीचा बँक ऑफ महाराष्ट्र यांचेकडील धनादेश नंबर २३३४९६ अन्वये अदा केला, तो भरणा पावला. भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही.
रु.१७,५०,०००/-	(अक्षरी रक्कम रूपये सतरा लाख पन्नास हजार मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस वैयक्तीक रित्या वा कर्ज उभारून दिनांक १२ जानेवारी २०२४ रोजी पावेतो अदा करावयाची आहे. ही या दस्ताची एक अट आहे. भरण्याबाबत वाद अगर तक्रार नाही.
एकूण रुपये १८,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये अठरा लाख मात्र)	

३. येणेप्रमाणे वर भरणा कलमात नमुद केल्यानुसार लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचे मोबदलाची एकूण किंमत रक्कम रुपये १८,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये अठरा लाख मात्र) पैकी लिहून देणार यांस भागशः मोबदला अदा केलेला आहे व उर्वरीत मोबदला रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस वैयक्तीक रित्या रक्कम उभारून अथवा कर्ज उभारून अदा करावयाची आहे ही या कराराची एक महत्वाची अट व शर्त आहे. लिहून घेणार यांस उपरोक्त मिळकतीचा उर्वरीत मोबदला लिहून देणार यांस अदा करणेकामी कर्ज





घ्यावयाचे असल्यास त्याकामी लिहून घेणार यांस पुर्ण मुभा आहे, तसेच याकामी उपरोक्त मिळकत वित्तीय संस्था अगर बँक यांचेकडे गृहकर्जापोटी तारण देण्याकामी लिहून देणार यांची पुर्ण संमती असणार आहे. असे असले तरी लिहून घेणार यांस उपरोक्त मिळकत ही केवळ गृहकर्जापोटी तारण द्यावयाची मुभा असणार आहे, इतर कोणत्याही कारणाकरीता कर्ज उभारण्याची मुभा असणार नाही. तसेच लिहून घेणार यांची उभारलेल्या /घेतलेल्या गृहकर्जाची पुर्णपणे परत फेड करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार /कर्ज घेणार यांचीच असणार आहे, त्याची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी ही लिहून देणार यांची असणार नाही. येणेप्रमाणे उभयतांचे दरम्यान मोबदला व भरणा याबाबत च्या अटी ठरलेल्या आहेत, याबाबत उभयतांत कोणताही वाद अगर तक्रार नाही.

४. टायटल:- लिहून देणार हे ही बाब खात्रीने सांगून व भरवश्याने लिहून देतात की, उपरोक्त मिळकतीचे टायटल स्वच्छ, निर्वेध व बिनबोजाचे असे आहे. सदर मिळकत कोणाकडेही गहाण, दान, लीन, लीज, बक्षीस, अन्नवस्त्र चोळीबांगडी, भाडे करार, मदार, हस्तांतर करारनामा या प्रकारे जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकती संदर्भात कोर्ट दरबारात कोणत्याही प्रकारचा वाद चालु /प्रलंबित नाही. तसेच सदर मिळकतीवर कोर्ट मनाई, जप्ती, जामीनकी, तारण, असा कोणताही बोजा नाही. मिळकती संबंधाने कुठल्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही अगर मिळकत विक्री करू नये असा कुठल्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. उपरोक्त मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे ही बाब लिहून देणार लिहून घेणार यांस खात्रीने सांगून भरवश्याने लिहून देत आहेत. तथापी सदर मिळकतीवर कुठलाही बोजा आढळून आल्यास, अगर लिहून देणार यांचे मालकीचे हक्क, अगर कब्जाबाबत वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी पदर खर्चाने करून द्यावयाचे आहे, त्याची तोषिस लिहून घेणार यांस लागू देणार नाही.

५. व्यवहार व दस्ताची बंधनकारकता:- प्रस्तुतचा व्यवहार हा लिहून देणार व लिहून घेणार उभयतांवर तसेच उभय पक्षांचे वाली-वारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल. लिहून देणार हे ही बाब खात्रीने सांगून व भरवश्याने लिहून देतात की, लिहून देणार यांस उपरोक्त मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण अधिकार आहे, याकामी लिहून देणार यांचे परिवारातील कोणाही सदस्याची हरकत वा वाद नाही. याबाबत लिहून देणार यांचे कोणाही वाली-वारसाने कोणत्याही प्रकारची तक्रार वा वाद उपस्थित केल्यास वा लिहून घेणार यांचे कबजे वहीवाटीस आडकाठी निर्माण केल्यास त्याचे सर्वस्वी निवारण करून देण्याची जबाबदारी ही लिहून देणार यांचेवर असणार आहे. प्रस्तुतचे दस्तातील अटी व शर्ती उभयतांवर बंधनकारक असून, प्रस्तुतचा करार अस्तित्वात असताना लिहून देणार यांस उपरोक्त मिळकत अन्य कोणाही इसमांचे लाभात तपदिल करून देण्याचा अधिकार असणार नाही.

६. कब्जा हस्तांतरण :- उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस मिळकतीचा संपुर्ण मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर द्यावयाचा आहे. तसेच प्रस्तुतचे व्यवहाराच्या अटी व शर्ती पुर्ण झाल्यानंतर लिहून देणार यांनी मिळकतीचा



६

कबजा नोंदणीकृत दस्तान्वये लिहून घेणार यांचे लाभात कायम करून दयावयाचा आहे. लिहून घेणार यांनी याआधी मिळकतीचे बांधकाम, सोयी -सुविधा, मिळकतीचे स्वरूप, तसेच मिळकतीचे क्षेत्र याबाबत स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे, याबाबत लिहून घेणार यांचे पुर्ण समाधान झालेले असून लिहून घेणार यांची त्याबाबत कोणत्याही स्वरूपाची तक्रार शिल्लक नाही.

७. मिळकतीचे कर व टॅक्सेस चा इ. चा भरणाः- उपरोक्त मिळकतीचा कबजा लिहून घेणार यांचे लाभात हस्तांतरीत होण्याचे तारखेपावेतोचे मिळकतीबाबत आकारून येणारे सर्व कर टॅक्सेस जसे की, शासकीय व निमशासकीय कार्यालयांकडून आकारून येणा-या रकमां तसेच सहकारी संस्थेस देय असलेल्या रकमांचा भरणा लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच त्यापुढे सदर सर्व रकमांचा भरणा लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने करावयाचा आहे. तसेच उपरोक्त मिळकतीचे कबजा लिहून घेणार यांचे लाभात तपदिल करण्याआधीचे तारखेचे वर नमुद केलेल्या रकमां देय असल्याचे निष्पण झाल्यास त्याचा भरणा करून देण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचीच असणार आहे, त्याची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी ही लिहून घेणार यांचेवर राहणार नाही.

८. सहकारी संस्थेच्या नियमांचे पालने:-लिहून घेणार यांनी सदर सहकारी संस्थेच्या चे सर्व नियम व पोट नियमांचे काटेकोरपणे पालन करावयाचे आहे, व त्याअधीन राहूनच मिळकतीचा उपभोग घ्यावयाचा आहे. लिहून घेणार यांनी कबजा मिळाल्यापामून पुढील तारखेचे बाबात मालक या नात्याने सहकारी संस्थेच्या व्यवस्थापन खर्चाच्या रकमा वेळचेवेळी भरणा करावयाच्या आहेत.

९. सभासदत्व स्विकृती :- प्रस्तुतचे व्यवहाराचे पुर्ततेनंतर लिहून घेणार यांस सदर सहकारी संस्थेचे सभासदत्व अंगिकारावे लागणार आहे, त्याबाबत लिहून घेणार यांची कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही. सदर कार्यवाही मध्ये लिहून घेणार हे आपले सभासदत्वाचा राजीनामा देवून लिहून घेणार यांचे भाग - भांडवल लिहून घेणार यांचे नावे वर्ग करण्याकामी आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रे इत्यादी वर लिहून घेणार हे विनाशुल्क सहया, संमत्या देतील. परंतु असे असले तरी नविन सभासद या नात्याने सहकारी संस्थेच्या नियामप्रमाणे लागू असल्यास असणारे शुल्क सहकारी संस्थेच्या दफ्तरी भरणा करण्याची बाब लिहून घेणार यांस मान्य व कबुल आहे.

१०. रहीवासी मिळकत म्हणून वापर:- उपरोक्त मिळकत ही रहीवासी मिळकत आहे. लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचा वापर हा केवळ रहीवासी कामासाठीच करावयाचा आहे. तसेच लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचा वापर हा कोणत्याही बेकायदेशिर कामासाठी करावयाचा नाही. तसेच आपले वर्तनामुळे अन्य सभासद/ मिळकत धारक यांस त्रास होईल असे कोणतेही कृत्य लिहून घेणार यांनी करावयाचे नाही. लिहून घेणार यांनी उपरोक्त मिळकतीचे अंतर्गत स्वरूपात बदल करताना मिळकतीस वा संपुर्ण इमारतीस धोका पोहोचेल अशा प्रकारची तोडफोड करावयाची नाही.



११. फरोक्त हस्तांतर:- सदरचा व्यवहार हा कायमस्वरूपी हस्तांतरणाचा करार असून तो उलटविण्याची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही तसेच तो गहाण स्वरूपाचा करार देखिल नाही. सदरचा व्यवहार उभयतांवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर कायमस्वरूपी आणि कायदेशिरीत्या बंधनकारक आहे व राहिल. लिहून देणार यांचे कोणाही वाली-वारसाने याबाबत तक्रार उपस्थित केल्यास त्याचे सर्वस्वी खर्चासह निवारण करून देण्याची जबाबदारी ही लिहून देणार यांचीच असणार आहे, त्याची तोषिस लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस लागू देणार नाहीत.
१२. खर्च :- प्रस्तुतचे दस्ताचे कामी आलेला सर्व खर्च जसे की- टायपींग, झेरॉक्स, वकिल फी इत्यादी संपुर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनी सोसलेला आहे. तसेच प्रस्तुतचे दस्ताचे /व्यवहाराचे कामी लागू झालेला स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी हा खर्च देखिल लिहून घेणार सोसलेला आहे. याबाबत उभयतांत कोणताही वाद शिल्लक नाही.
१३. प्रस्तुतचे दस्तातील सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता झाल्यानंतर लिहून देणार यांनी खरेदीखताचा /वा अनुषंगिक दस्त लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व तो नोंदणीकृत करून दयावाचा आहे, याकामी लिहून देणार यांनी कोणत्याही प्रकारची सबब सांगावाची नाही व टाळाटाळ करावयाची नाही. येणेप्रमाणे वर्तन करणे उभयतांवर बंधनकारक असणार आहे.
१४. येणेप्रमाणे हस्तांतरण करारनामा दस्त लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात आज रोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने वाचून -पाहून, समजून -उमजून, सर्व अटी व शर्ती मान्य असल्याचे कबुल करून खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिला असे.
हा हस्तांतरण करारनामा, नाशिक मुक्कामी



१. श्री भिमराव नामदेव धोरात
लिहून घेणार

) Bhosant

२. सौ प्रिया भिमराव धोरात)
लिहून घेणार

) प्रिया



Particulars	Amount	Due Date	Maturity Value



श्री दिलीप पुंडलीक महाले) Prakul
 लिहून देणार



साक्षीदार :- Amol
Amol Yawale Amol
Amol Bhagat



BEFORE ME
Rohini
 ROHINI PRAMOD MURUMKAR
 Advocate & Notary Govt. of India

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AMGPT8382A

नाम / Name
BHIMRAO NAMDEV THORAT

पिता का नाम / Father's Name
NAMDEV CHOKHAJI THORAT

जन्म की तारीख /
Date of Birth
10/03/1986

Chokha
हस्ताक्षर / Signature

11092023



Bhoret



भारत सरकार
Government of India

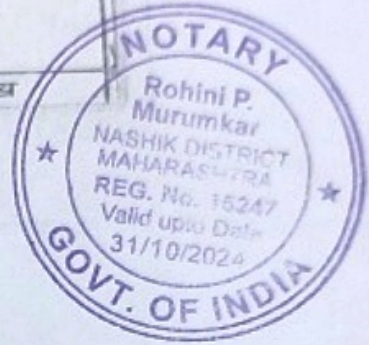
वीमल नमदे थोरत /
Bhimrao Namde Thorat
जन्म तारीख/DOB: 10/03/1966
पुल्ल्य MALE

Issue Date: 05/05/2022

6263 8641 7578
VID : 9133 9718 2817 7178

माझे आधार, माझी ओळख

Bho suit



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
C/O भीमराव नमदे थोरत, राजीवनाथ स्लम राणेनगर,
नाशिक, नाशिक,
महाराष्ट्र - 422009

Address:
C/O Bhimrao Namdev Thorat, RAJIVNAGAR
SLAM RANENAGAR, Nashik, Nashik,
Maharashtra - 422009

6263 8641 7578
VID : 9133 9718 2817 7178

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in





NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO. : LND/BP/134/CD/664
OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
DATE: 29-8-2000

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO Shri Arun Radheshyam Khetan
C/O Ravi Amrutkakar, Architect, Nashik

Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. 1 to 4
of S. No. 101/1 of wadala Shiwar

Ref - Your Application & Plan dated 04/08/1999 2000 Inward No.

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act. No. LIX of 1949) to erect building for. **Residential**

Purpose as per plan duly amended in subject to the following conditions :

CONDITIONS

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceilling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1965 etc.].
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
- 8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.

दि. १०/१३ १०० रुके



N^o 000077

नाशिक महानगरपालिका/नाशिक

जाचक नंबर / नगररचना / ३४८३ / २०२०
दिनांक १४/०६/२०२०



इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण/आम्याः)

श्री. चोमराम शिष्य शे-कांप वं कोकाडि वि. नाशिक
वडाळा, नाशिक

संदर्भ : तुमचा दिनांक २४/०३/२०२० चा अर्ज क्रमांक : ३४८३-३४६

महाराज,

दाखला देण्यात येतो की, ३४८३ शिवायतीस सि. स. नं. —

नं. १०१/१ प्लॉट नं. ११४ मधील इमारतीच्या तडा+६

मजल्याचे इकडोल बांधकाम परवानगी नं. ६६५ दिनांक २२/६/२०२० अन्वये

दिल्याप्रमाणे सर्वेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. वि. क. शिंदे, नाशिक

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवृत्तसेवक / शैक्षणिक कारणासाठी खालील शर्तीस अधीन राहून इमारतीचा वापर

करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ६४०.०२

चौ. मी. व चढई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ६७५.७२ चौ. मी.

- सदर इमारतीचा वापर निवासी / निवृत्तसेवक / शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करायचा झाल्यास इकडोल कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रत मा. कर अधिक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधित विभागाकडे संपर्क साधावा.
- सिंगल फ्लो वी. पी. ए. करणेस इजाजत नाही.
- सदर पूर्ण देवलेल्या इमारतीत मर्यादित रितीनेच पूर्व परवानगीशिवाय वापर करणे व बांधकामासाठी मर्यादित आहे.

१४/०६/२०२० ३४८३/००२५ दिनांक २४/०३/२०२० चे अर्ज क्रमांक ३४८३-३४६

नसन-४
दस्तक्र. २०२० /२०२०
१० - २



संचालक नगररचना
श्री. महेश्वरी अश्विनीकांत
नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



गाव नमुना नऊ
दैनिक पावती पुस्तक

१०१/१ प्लॉट ११४, ५७४६०, ६६५०२

0661672

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव- वडाळा तालुका- नाशिक जिल्हा- ३४८३
दिनांक ११/१०/२०२० भोगवटादार/विशे इंगारा चोमराम शिष्य शे कांप

चोमराम शिष्य शे कांप
होरिंग सोसायटी वि. नाशिक

पंकबाकी		एकत्रीकृत जमीन महसूल				स्वामिक उपकार			
		२०२०							
		२०१९							
		निघत		भंकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.
—	—	—	१११७	७०	—	—	—	—	१११०-००

(अखती) रुपये १११७७० रक्कम मिळाले.
१११०१ - १११०१
स. जि. नाशिक