

104/2324

Friday, March 03, 2023

3:25 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3476 दिनांक: 03/03/2023

गावाचे नाव: चुंचाळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-2324-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : फरोक्तखरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: रामभुआल मग्धु मोर्य

नोंदणी फी
दस्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 23

रु. 100.00

रु. 460.00

एकूण:

रु. 560.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub-Registrar Nashik

नाशिक-१.

बाजार मुल्य: रु.1450200/-

मोबदला रु.1900000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.460/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0203202305035 दिनांक: 03/03/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016159277202223E दिनांक: 03/03/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No4651-2022 Amt. 19000

राम भुआल मग्धु

03 MAR 2023

Received Original Document
Date :-

(1)

नसम-१

दस्त क्र. (2328 / 13)

२ — २९



प्रस्तुत मिळकतीचे संबंधाने मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक -१ यांचे कार्यालयात रो-हाऊस विक्री करारनामा दस्त क्र. ४६५१/२०२२ दिनांक १७/०५/२०२२ रोजी नोंदविलेला आहे. त्याअनुषंगाने मुद्रांक शुल्क १,१४,०००/- व नोंदणी फी रु. १९,०००/- भरलेली आहे. त्यामुळे प्रस्तुत खरेदीखताचा दस्त मुद्रांक शुल्क रु. १००/- वर नोंदवलेला आहे.

मुल्यांकन रु. १४,५०,२००/-

स्टॅम्प : रु. १००/-

मोबदला रु. १९,००,०००/-

नोंदणी फी रु. १००/-

॥ श्री ॥

कायमचे फरोक्त खरेदीखत

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक ०२ माहे मार्च इसवी सन २०२३ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

३. श्री. रामभुआल मग्धु मौर्य

वय- ३५ वर्षे, धंदा - नोकरी

PAN NO. PKHPM 0351 A

Adhar NO. 4947 0650 7891

३. सौ. शशिकला मौर्य

वय- ३३ वर्षे, धंदा - व्यवसाय

PAN NO. GHGPM 4020 P

Adhar NO. 6566 4467 1165

दोधे रा. दत्तनगर, चुंचाळे, नाशिक

यांसी

१) श्री. नितीन पंडीत दातीर

वय- ३३ , धंदा - शेती व व्यापार

PAN NO. BEPPD 5561 P

Adhar NO. 3726 8510 1741

रा. अंबड, ता. जि. नाशिक

लिहून घेणार

लिहून देणार

नस्रन-१	
दस्त क्र. (2328/2023)
१	— 29



२) श्री. भानुदास परशुराम फाळके
वय- ५०, धंदा - शेती व व्यापार
PAN NO. AIXPP 8544 K
Adhar NO. 5388 1610 5993
रा. बंदावणे नगर, कामटवाडे, नाशिक

लिहून देणार

कारणे कायमचे खरेदीखत लिहून व नोंदवून देतात ऐसा जे की,
१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगर पालिका, नाशिक हद्दीतील, नाशिक सब रजिस्ट्रार हद्दीतील मौजे चुंचाळे, या गावचे शिवारातील गट नं. ६१/२/अ मधील मंजूर लेआऊटपैकी बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी प्लॉट नं. ३२ यांसी एकूण क्षेत्र २४०.०० चौ.मी. यांसी आकार रु. ३१६.८० पैसे यांसी सि.स. नं. २८१० यांसी क्षेत्र २३२.५ चौ.मी. या मिळकतीवर बांधकाम केलेल्या शिवसाई रो-हाऊसेस या रहिवासी संकुलातील रो-हाऊस क्र. २ (दोन) यांसी तळ जागा क्षेत्र ६०.०० चौ.मी. व बांधीव क्षेत्र ३८.६० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे.

पुर्वेस - रो-हाऊस नं.३
पश्चिमेस - रो-हाऊस नं.१
दक्षिणेस - कॉलनीरोड
उत्तरेस - प्लॉट नं.५०

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील रो-हाऊस मिळकत.

२) उपरोक्त वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जे उपभोगातील अशी असून, सदर प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांनी श्री. मनोहरलाल गंगाराम किर व सौ. अलका जनार्दन लोंढे यांचेकडून दिनांक ०६/१०/२०२१ रोजी कायम फरोक्त खरेदीखतान्वये खरेदी घेतललेली असून सदर खरेदीखताचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक सोा. नाशिक -१ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ८२२७/२०२१ अन्वये दिनांक

(3)

नसन-१

क्र. (2328/2022)

४ - २९



- १२/१०/२०२१ रोजी नोंदविलेला आहे. त्याअन्वये सदर प्लॉट मिळकतीचे रेकॉर्डला लिहून देणार यांचे नावाची नोंद मालक सदरी दाखल आहे. त्यानुसार प्लॉट मिळकतीचा उपभोग घेण्याचा अगर मिळकतीची विल्हेवाट लावण्याचा लिहून देणार यांना संपुर्ण हक्क व अधिकार आहे.
- ३) परिशिष्ट -१ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार यांना रहिवासी बांधकाम करण्याचा व ते विक्री करण्याचा पुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे. सदर प्लॉट मिळकतीचे सविस्तर वर्णन परिशिष्ट -१ मध्ये केलेले आहे.
- ४) लिहून देणार यांनी वर नमुद प्लॉट मिळकतीवर रो-हाऊसेस बांधण्याकरीता प्लॅन तयार करून घेवून बांधकामाचा प्लॅन नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील इमारतीचे बांधकाम सुरु करण्याबाबत कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्र. एल.एन.डी./ बी.पी./सीडी/ ८१७ दिनांक २२/१२/२०२१ अन्वये मंजूर केलेला असून सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम केलेल्या शिवसाई रो-हाऊसेस या रहिवासी संकुलातील रो-हाऊस क्र. २ (दोन) यांसी तळ जागा क्षेत्र ६०.०० चौ.मी. व बांधीव क्षेत्र ३८.६० चौ.मी. विक्री करण्याचे ठरविले, त्यानुसार लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत रो-हाऊस विक्री करारनामा लिहून व मे.सह दुय्यम निबंधक सो. नाशिक -१ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ४६५१/२०२२ दिनांक १७/०५/२०२२ अन्वये लिहून दिलेला आहे. त्यानुसार लिहून देणार हे सदर रो-हाऊस मिळकतीचे खरेदीखत घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून देत आहे.
- ५) मिळकतीची किंमत :- लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीची किंमत रक्कम रु. १९,००,०००/ (अक्षरी रक्कम रुपये एकोनावीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली असून सदर मोबदला रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खाली शेवटच्या कलमात भरण्याच्या तपशिलामध्ये नमुद केलेप्रमाणे संपुर्णपणे अदा केलेली आहे. सदरची किंमत ही लिहून देणार व लिहून घेणार या उभयतांमध्ये अंतिम चर्चेअंती व

नसून-१
दस्तावेज क्र. (2328 / 2022)
१ - 29



बोलणी अंती ठरविण्यात आलेली असून ती आजचे प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य, बरोबर व रास्त अशी आहे. किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणत्याही प्रकारची तक्रार अगर वाद नाही.

- ६) बांधकाम परवानगी :- वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार यांनी शिवसाई रो-हाऊसेस या नावाने बांधकाम पूर्ण केलेले असून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. नाशिक/बी-२/ओसी/५०/२०२२ दिनांक १०/०५/२०२२ अन्वये मिळालेला आहे.
- ७) कब्जा :- कलम १ मधील रोहाऊस मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहून देणार यांनी लिहून घेणारयांना मिळकतीत दयावयाच्या सुखसुविधा व जाणेयेण्याचे रस्ते दाखवून देवून आजरोजी मालकी तत्वावर साक्षीदारांचे समक्ष दिलेला आहे. सदरचा कब्जा लिहून घेणार यांनी मिळकतीत दिलेल्या अॅमेनिटीज/ सुखसुविधा तपासून घेऊन त्याचे दर्जाबाबत खात्री करून घेऊन स्विकारलेला आहे. कब्जाबाबत उभयतांमध्ये कोणताही वाद नाही. सदर रोहाऊस मिळकतीचा कब्जा हा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजरोजी मालक म्हणून कायम करून दिलेला आहे. लिहून घेणार यांचे कब्जास कोणीही हिंझा हरकत केल्यास त्याचे निराकरण लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने दूर करून देईल, त्याची कोणतीही तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.
- ८) बोजे, हितसंबंध :- कलम १ मधील रोहाऊस मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असून ती गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, खावटी, तारण, अगर अन्य कोणत्याही जडजोखमीत अगर बोजामध्ये अडकविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे अनुषंगाने लिहून देणार यांनी कोणालाही लेखी अगर तोंडी कराराने विक्री केलेली नाही अगर तसा करारमदार केलेला नाही. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी विसारपावती, साठेखत करारनामा, जनरल मुखत्यारपत्र, खरेदीखत, विकसन करारनामा, हक्कसोडपत्र, बक्षिसपत्र, डिड ऑफ अपार्टमेंट, मृत्यूपत्र इ. दस्तान्वये कोणासही खरेदी देण्याचा करार केलेला नाही अगर अशा प्रकारचे

(5)

नसम-१

क्र. (2328 / 2023)

ए - 29



कोणतेही दस्तऐवज लिहून दिलेले नाहीत. तसेच सदर मिळकत जमी, जामीनकी, कोर्ट कारवाई अगर अन्य कोणत्याही वादात अडकविलेली नाही, सदर मिळकत विक्री करू नये असा कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश अगर मनाई हुकूम नाही. तसेच सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचेशिवाय इतर कुणासही हक्क अधिकार व हितसंबंध नाही. सदर मिळकत ही बोजारहीत अशीच हस्तांतर केलेली आहे. याउपरी कोणाशी कोणत्याही प्रकारचे करारमदार, व्यवहार आढळून आल्यास त्याचे लिहून देणार हे त्यांचे पदरखर्चाने निराकरण करून देतील, त्याची कोणतीही तोषीस लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

- १) अॅक्वीझिशन व रिक्वीझिशन :- कलम १ मधील प्लॉट मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी कार्यालयाने संपादीत केलेल्या नाहीत अगर संपादनाची कारवाई सुरु नाही अगर तशा प्रकारच्या नोटीसा लिहून देणार यांना आजपावेतो मिळालेल्या नाहीत. सदरच्या प्लॉट मिळकतीवरून कोणत्याही प्रकारे उच्च दाब विजवाहक तारा जात नाही. सदर प्लॉट मिळकती या कोणत्याही कारणाने बाधीत झालेल्या नाहीत.
- १०) हक्क अधिकार संपुष्टात आलेबाबत :- कलम १ मध्ये नमुद प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्र व त्यावरील बांधीव रोहाऊस मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायमस्वरूपी विक्री केलेली असून त्याचा संपुर्ण मोबदला लिहून देणार यांना मिळालेला आहे. त्यामुळे लिहून देणार यांचे सदरहू मिळकतीचे अनुषंगाने असलेले संपुर्ण हक्क, अधिकार हे संपुष्टात आलेले आहेत. आता यापुढे लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचा मनमानेल तसा वापर उपभोग घ्यावा, तिची विल्हेवाट लावावी.
- ११) कर टॅक्सेस :- सदर मिळकतीचे अनुषंगाने आकारून येणारे बिनशेती कर, टॅक्सेस, चार्जेस, बेटरमेंट चार्जेस व इतर संपुर्ण कर हे लिहून देणार यांनी भरून दिलेले आहेत, यापुढे सदर मिळकतीचे बिनशेती कर हे लिहून घेणार यांनी त्यांचे हिस्सेराशीप्रमाणे भरावयाचे आहेत. तसेच सदर रोहाऊस मिळकतीचे अनुषंगाने नाशिक महानगरपालिकेची आकारून येणारी घरपट्टी ही लिहून घेणार यांनी नियमितपणे भरावयाची आहे.

नसतन-१
दस्त क्र. (2328/2022)
७ - 29



- १२) खर्च :- सदर दस्ताचे अनुषंगाने होणारा खर्च जसे की, मुद्रांक शुल्क, टायपिंग चार्जेस, वकील फी व इतर अनुषंगिक खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.
- १३) अधिकार :- लिहून घेणार हे आता कलम १ मधील रोहाऊस मिळकतीचे मालक झालेले आहेत, सदर दस्ताचे अनुषंगाने लिहून घेणार यांनी त्यांचे नावाची नोंद मिळकतीचे रेकॉर्डला, वीज कनेक्शन व महानगरपालिकेचे रेकॉर्डला करून घ्यावी, त्याकामी काही सहकार्य लागल्यास ते करण्यास लिहून देणार हे तयार आहेत. आता सदर रोहाऊस मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी लेकुराचे लेकुरे कायमसाठी मालक म्हणून परंपरागत वापर करावा. तसेच सदर मिळकतीचा पाहीजे तासा व मन मानेल तसा मालक म्हणून वापर उपभोग घ्यावा, तिची विक्री, हस्तांतर, तबदील, वर्ग करण्याचे संपुर्ण हक्क व अधिकार यान्वये लिहून घेणारयांना दिलेले आहेत.
- १४) दस्तऐवज :- सदर रोहाऊस मिळकतीचा मालक म्हणून लिहून घेणार यांना उपभोग घेण्यासाठी आवश्यक ते सर्व दस्तऐवज भोगवट्यास दिलेले आहेत.
- १५) बंधनकारीता :- प्रस्तुतचा दस्त हा लिहून देणार , लिहून देणार यांचेवर व उभयतांचे वालीवारस , मुखत्यार, हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.
- १६) भरण्याचा तपशिल :-
- | रक्कम रुपये | तपशिल |
|-------------|--|
| ३०,००० /- | (अक्षरी रक्कम रुपये तीस हजार मात्र) चा भरणा लिहून घेणार क्र.१यांनी लिहून देणार क्र.२ यांना युनियन बँक,शाखा पवन नगर,नाशिक या बँकेवरील चेक क्र.०३०६२१ दिनांक ०२/०५/२०२२ अन्वये अदा केला. भरणा पावला. |
| २०,००० /- | (अक्षरी रक्कम रुपये वीस हजार मात्र) चा भरणा लिहून घेणार क्र.१ यांनी लिहून देणार क्र.१ यांना एचडीएफसी बँक या बँकेवरील |

(7)

नसल-१

क्र. (2328/2022)

L - 29



१०,३३६/-

चेक क्र. ००००४१ दिनांक ०२/०५/२०२२
अन्वये अदा केला.

९,१९,८३२/-

(अक्षरी रक्कम रुपये दहा हजार तीनशे छत्तीस
मात्र) चा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून
देणार यांना रोख स्वरूपात अदा केला आहे.

९,१९,८३२/-

(अक्षरी रक्कम रुपये नऊ लाख एकोनावीस
हजार आठशे बत्तीस मात्र) चा भरणा लिहून
घेणार यांनी आयसीआयसीआय बँक
बँकेकडून गृह कर्ज मंजूर करुन आयसीआय
सीआय बँकेवरील चेक क्र. ५०७३८५
दिनांक १२/०५/२०२२ अन्वये लिहून देणार
क्र.१ यांना अदा केला.

(अक्षरी रक्कम रुपये नऊ लाख एकोनावीस
हजार आठशे बत्तीस मात्र) चा भरणा लिहून
घेणार यांनी आयसीआयसीआय बँक
बँकेकडून गृह कर्ज मंजूर करुन आयसीआय
सीआय बँकेवरील चेक क्र. ५०७३८६
दिनांक १२/०५/२०२२ अन्वये लिहून देणार
क्र. २ यांना अदा केला.

एकूण १९,००,०००/-

(अक्षरी रुपये एकोनावीस लाख मात्र)

येणेप्रमाणे कलम १ मधील रोहाऊस मिळकतीच्या मोबदल्याची
संपूर्ण रक्कम ही लिहून देणार यांना मिळालेली असून भरण्याबाबत
उभयतांमध्ये कोणताही वाद अगर तक्रार नाही.

येणेप्रमाणे सदरचे कायमचे खरेदीखताचा दस्त लिहून देणार यांनी
लिहून घेणार यांचे लाभांत राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून



BUILDING OCCUPANCY CERTIFICATE

Full (Risk Based)



Ref:-1) Government of Maharashtra Director No.TPB/-4317/109/CR-11/2017/UD-11, Dated:-22/08/2017
 2) Hon.Comm. Order vide letter No.158/ Dt:-23/05/2019.
 3) Your application for Occupancy Certificate Inward No.B2/OC/359 Dt:29/12/2021.
 4) Sup. Lahu Wagh self Declaration affidavit Dtd. 29/12/2021.

ARC-1121-62

Res. Sir,

Name of the Owner/Developer		Mr. Nitin Pandit Datir & Other One.	
Location of the proposed site-Chunchale shiwar Nashik		2) Survey No./G. No.	61/2/A /
1-PLOT NO.	32	4) Town/City	Nashik
3-Village	Chunchale	Str.Eng. Swapnil Bhanage	
Arch/Erg.	Sup. Lahu Wagh		

Details of Building
 1- Building Permission No. LND/BP/CD/817
 2-Building permission Date 22/12/2021
 The Sup. Lahu Wagh have given the building completion along self declaration certificate that the building has been completed as per the sanctioned plan and it is declared that the building conforms in all respects that to the requirement of the building regulations.
 This is to certify that the building has been inspected by Sup. Lahu Wagh and is completed according to the approved drawing and is fit for occupancy.

Building Data			
1	Name of Floor		
	a) As per Sanction Plan	0	Ground Floor
	b) As per completed building	0	Ground Floor
2	Use of Building		
	a) As Per Sanctioned Plan		Residential
	b) As Per Completed Building		Residential
3	Floor Area (m2)		
	a) As Per Sanctioned Plan		115.92 Sqm.
	b) As Per Completed Building		115.92 Sqm.
4	Carpet Area (m2)		
	a) As Per Sanctioned Plan		95.76 Sqm.
	b) As Per Completed Building		95.76 Sqm.
5	Setbacks (m)	Approved (a) As Per Sanctioned Plan	
		Front	5.50
		Rear	1.50
		Side	1.50 & 1.50
		Actual (b) As Per Completed Building	
		1.50 & 1.50	

Open Plots Index No. 10713116

Details of Fees			
Details	Amount	Receipt No.	Date
Security Fee	580/-	1096	09/05/2022
Birth Fine Charges	3480/-	1096	09/05/2022



[Signature]
Sup. Lahu R. Wagh
 SHREENATH DESIGN & ASSOCIATES
 Reg. No - 41/603203

APPROVED
 As per the accompanying
 occupancy Certificate
 No. Nashik B2/OC/359
 Date : 10/05/2022

नसम-१
 क्र.सं. (2328 / 2022)
 29



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

DE 49
12



NO: LND/BPI CD/817
DATE: 22/12/2021

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO: Mr. Nitin Pandit Datir & Other One.
C/o. Supervisor Lahu R. Wagh & Stru. Engg. Swapnil E. Bhanage Of Nashik

Sub -: Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No:- 32 of S.No./G.No. 61/2/A of Chunchale Shiwar Nashik.

Ref -: 1) Your Application & for Building permission/ Revised Building permission/ Extension of Structure Plan Dated:- 06/12/2021 Inward No. B2/BP/686.
2) Tentative Layout No. RP/Chunchale/NA/2246, Dt. 27/07/1982.

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No. LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per plan duly amended, subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 45)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec. 253 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted.
- 3) The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you
- 5) The commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966.]
- 7) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 8) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion Certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the center of the soak pit. Layers of stone boulders, stone-metals and pebbles should be properly laid.

नसन-१
दस्तावेज क्र. 2328 / 1993
१४ - २९



C.C.For. Plot No:- 32 of S.No./G.No. 61/2/A of Chunchale Shiwar Nashik.

- 28) As per circular No for any TPV-4308/4102/Pra.kra.359/08/navi-11, Date-19/11/2008 for any arithmetical discrepancies in area statement the applicant/Architects & Developers will be commonly responsible.
- 29) If any discrepancies occurs/found in paid charges the applicant shall be liable to pay for the same.
- 30) Temporary drainage connection shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage)
- 31) All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with necessary signage/display board on site.
- 32) As per solid waste management Rule - 2016 segregation of dry & wet waste is compulsory & Construction site should be covered with Green Net/Shed Net & in addition, necessary precautions should be taken to reduce air pollution.
- 33) To Follow the Duties and Responsibilities as per Provisions in Appendix C of UDCPR is mandatory to Engineer/Structural Engineer/Supervisor/Town Planner/Licensing/Site Engineer/Geotechnical Engineer./Owner/Developer
- 34) This permission is given the basis of N.A.order No.- 2246/82, Dt:- 27/07/1982 submitted with the application.

Charges Recovery

- 35) Rs. 21000/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction Vide R.No./B.No. 000020/477 Date : 13/12/2021.
- 36) Rs. 25,200/- is paid for development charges w.r.to the proposed land development. Vide R.No./B.No. 000020/477 Dt.13/12/2021.
- 37) Drainage Connection Charges Rs. 7500/- is paid vide R.No./B.No. 000020/477 Date : 13/12/2021.
- 38) Welfare Cess charges Rs. 30,250/- is paid Vide R.No./B.No. 000020/477 Date : 13/12/2021.
- 39) Rs. 2000/- vide R.No./B.No. 000044/003141 Date : 13/12/2021 against Tree plantation deposit.
- 40) Charges for "Premium Rs. Nil/- paid/FSI" is paid vide R.No./B.No.- Date :- .
- 41) Premium for Staircase charges Rs. Nil/- is paid vide R.No./B.No. Dt: .
- 42) Charges for "Ancillary Premium Paid EST Rs. Nil/-" vide R.No./B.No. Date :- .
- 43) This permission is given on the basis of conditions mentioned in notification of ministry of environment, forest & climate change New Delhi by vide No.G.S.R 317 (E) Dt:29/03/2016 & the provisions mentioned therein are applicable to this Commencement & shall be following strictly. This permission is given on the strength of affidavit submitted with the Proposed and C & D waste deposit Rs. 4,000/- is paid vide R.No./B.No. 000020/477 Date : 13/12/2021.

Additional Conditions

- 14) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
- 45) Corrected 712 Ultra as per sale occupancy certificate to be produced before

नसम-१
१८५१/२०२१



No. LND / BP /
Nashik, Dt. / /2021
Copy to: Divisional Officer

(C.C.Type)

Sup: Laxu R. Wagh
SHREENATH DESIGN & ASSOCIATES
Reg. No - 41/603203

नसम-१
दस्ता क्र. (2328) (२०२१)
१८ - २१



नसिन - ४

दस्तावे. (४२०/२००५)

READ : 1. Application dated -8-82, from Shri. B. Balu Ramkrishna Datar etc. of Chunchale Taluka Nasik Dist. Nasik

2. Letter No. RP/Chunchale/NA/2246 dt. 27.7.83 from the Assistant Director of Town Planning, Nasik (Copy enclosed)

COLLECTORATE NASIK
NO. RD. D. III. LNA. SR. 468 / 82
Nasik 1 8 1982

O R D E R

Permission u/s 44 of the M.L.R.C. 1966 and rules thereunder is hereby granted to Shri. Balu Ramkrishna Datar etc. of Chunchale Taluka Dist. Nasik to convert the land into Non-Agril. use bearing G.O. No. 61 (Part) Plot No. 1 to 50 area measuring 19222.40 Sq. Meters of village Chunchale Taluka Nasik Dist. Nasik for the purpose of construction Residential Building as per Plans approved by the Planning Authority i.e. the Assistant Director of Town Planning.

C O N D I T I O N S

- 1) That the grant of permission shall be subject to the provisions of the M.L.R.C. Code and rules thereunder and further to the M.L.R.C. (Amendment) Act, 1969.
- 1-A The layout plan recommended by the A.D.T.P. Nasik is hereby approved.
2. That the grantee shall not sub-divide the plot or sub-plots if any approved, in the order without getting the Sub-Division previously approved from the authority granting this permission.
3. That the grantee shall use the land together with the building and or structure thereon only for the purpose of which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the Collector. For this purpose the use of a building shall be decide the use of the land.
4. That the grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of one year from the date of this order by (a) constructing roads, drains etc. to the satisfaction of the Collector or the concerned Municipal authority and (b) by measuring and demarcating the plots by the Survey Department and until the land is so developed no plots therein shall be disposed off by him in any matter.
5. That if the plot is sold or otherwise disposed off by the grantee shall be the duty of grantee sell or otherwise dispose subject to the conditions mentioned in this order and make specific mention about this in the deeds to be made.
6. That this permission is to be built on a plinth area as specified in the site plan and or building plan annexed hereto and remaining area of the plot shall be kept vacant and open.



नसन - ४

दस्त क्र. (२७/२००५)

6-A That this permission in respect of building construction is subject to the conditions laid down under letter No.RP/Chuncl 1e /NA/2246 dt.27.7.82 from the A.D.T.P.Nasik.

7. That the individual grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the Municipal Council, A.D.T.P. Nasik and V.P. before starting construction of the proposed building or other structure, if any.

8. That the individual grantee shall get the building plan approved by the competent authority where the building contracts vests in that authority, and in other cases, he shall prepare the building plan, strictly according to the provisions contained in Schedule-III, appended to the M.L.R.(Conversion) of use of land & N.A.A. Rules, 1969 and get them approved by the Collector and construct the building according to the sanctioned plans.

9. That the grantee shall maintain the open marginal distance as per provisions contained in the Schedule II of the M.L.R. (Conversion of use of land and II-A) Rules 1969 from the road centre which is National State District Road.

10. That the grantee shall communicate the date of commencement of Non-Agril. use of the land or change in the use of to the Collector/Tahsildar through the Talathi within one month failing to which he shall be liable to deal with under rule-6 of the M.L.R.(Conversion of use of land & N.A.A.) Rule, 1969

11. That the grantee shall pay the Non-Agril. Assessment in respect of the land and the rate of Rs. 0.02 paise per sq.meter from the date of commencement of Non-Agril. use of the land for the purpose for which the permission is granted. In the event of a change in use of the land, the Non-Agril. Assessment shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact that the grantee period of the Non-Agril. Assessment already levied as yet to expire.

12. That the grantee shall pay the measurement fees within one month from the date of commencement of N.A. use of the land.

13-A That the Non-Agril. Assessment mentioned in this order and Sanad shall be liable to be revision on the revised rates if any.

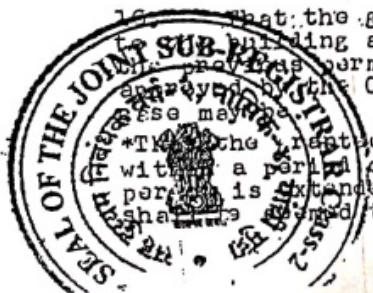
14. That the area of Non-Agril. assessment mentioned in this order and Sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the Dist. Inspector of Land Records, Nasik.

15. That the grantee shall be construct the substantial building and other structure, if any, in the land within a period of three years from the date of commencement of Non-Agril. use of the land, This period may be extended by the Collector in his discretion on payment of the grantee such fine premium as may be imposed as per Govt. orders.

16. That the grantee shall not made any additions or alterations in building already constructed as per sanctioned plan without the permission and without getting the plans there of approved by the Collector/Municipal Council, A.D.T.P.Nasik as to these may be.

*The grantee shall commence the Non-Agril. use of the land within a period of one year from the date of this order unless the period is extended from time to time failing to which the permission shall be deemed to have been cancelled.

..3..



...3...

18. That the grantee shall be bound to execute a Sanad in Form as provided in Schedule-IV or V appended to the M.L.R. (Conversion of use of a land & N.A.A.) Rules, 1969 embodying there in all the conditions of this order within a period of one month from the date of commencement of Non-Agril. use in the land.

18-A That the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and those in the Sanad, the Collector may, without prejudice any other penalty to which he may liable under the provision of the code, continue the said land, plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment may direct.

18-B Notwithstanding, anything contained in clauses (e) above it shall be lawful for the Collector to direct the removal of alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of, this grant within such time as is specified in that behalf by the Collector and on such removal or alteration not being carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as on Arrears of Land Revenue.

19. That the grant of this permission is subject to the provisions of any other laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case e.g. the Bombay-Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948, the Maharashtra Village Panchayat Act, the Municipal Act, etc.

Sd/-xxx
Collector

नसिम - ४
दस्ता क्र. (४००/२००५)
१२ - २९

Nasik

To

S.ri. Balu Ramkrishna Datir etc.
C/o 1516, Bhadrakali Nasik
Nasik.

Copy with case papers forwarded to the Tahsil Officer Nasik for information and necessary action.

2/- He is requested to watch the report from the grantee about commencement of the Non-Agril. use of the land in time. On receipt of the report he should take steps to keep necessary notes in T.F. IV & V.F. IV N.A. note book to effect recovery of N.A.A. from the date of commencement of N.A. use from the grantee and to get sanad executed if the occupant pays measurement fees, he should inform to the D.L.L.R. Nasik accordingly alongwith the sanctioned plans and extracts from the Record of Right in respect of the land in question.

Note: The occupant has credited the amount of conversion Tax on challan which is enclosed.

Copy f.w.cs to the District Inspector of Land Records, Nasik/

The Chief Officer, Municipal,
District Director of Town Planning, Nasik
W.P. Cunchale



Sd/-xxx
For Collector of Nasik.

Attested