



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्दा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- ढोरजळगाव नं (५५७८३२)

तालुका :- शेवगांव

जिल्हा :- अहमदनगर



ULPIN : 28492837677

गट क्रमांक व उपविभाग २११

28492837677

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :					
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	६६१	सुकदेव तात्याबा कराड	१.४२.००	२.६५	०.०३.००	(३४५६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र जिरायत १.४२.०० बागायत - एकुण ला.यो. क्षेत्र १.४२.००							इतर अधिकार इतर (२६५) (१९२३) (७०४) [बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (४३४६) [दिनांक १९/०४/२०२२ रोजी ढोरजळगाव नं वि का सह सोसा चा सुकदेव तात्याबा कराड यांच्या नावे रु १५००००/- या रकमेचा इकार केला] ४३४६) [मलकापुर वि का से स सो] (४३४६) [मलकापुर वि का से सो इ प क से] (४३४६) [मलकापुर वि का से सो इ प क से] (४३४६) [र च १२००००/-] (४३४६) [र रु २०००००/- दि २९/९/०८] (४३४६)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य) वर्ग (अ) ०.०३.०० वर्ग (ब) - एकुण पो.ख.क्षेत्र ०.०३.००							
एकुण क्षेत्र (अ+ब) १.४५.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी २.६५							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४३४६ व दिनांक : २४/०८/२०२३
जुडी किंवा विशेष आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (२६५) (३५७) (६०४) (७०३) (१९२३) (२५२८) (२७३९) (३४५६) (३५६४) (४९४९)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २४/०८/२०२३ ०३:२८:१९ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : २५/०९/२०२३ : १७:५८:४९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2607100001265283 हा क्रमांक वापरावा.



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- ढोरजळगाव ने (५५७८३२)

तालुका :- शैवगाव

जिल्हा :- अहमदनगर

गट क्रमांक व उपविभाग

२११

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	खरीप	६६१	निर्मळ	कापूस			१.४५००			
	रब्बी	६६१	निर्मळ	गहू			०.४०००			
२०२२-२३	रब्बी	६६१*	निर्मळ	गहू			०.८०००			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

वर्ष: २०२३-२४

गाव नमुना आठ - अ
घारण जामिनीची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : ०७-०८-२०२३

गाव: दोरजळगांव ने

तालुका: शेवगाव

जिल्हा: अहमदनगर

खाते क्रमांक : ६६१ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : सुकदेव तात्याबा कराड .

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण	
		लागवडी योग्य क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले)	पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३ब)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३क)	आकारणी किंवा जुडी (४)	दुमाला जमिनीवरील नुकसान. (५)	स्थानिक उपकर जि.प. ग्रा. प. (६अ) (६ब)		
(१)	(२)	(हे.आर.चौ.मी) (३अ)	(हे.आर.चौ.मी) (३ब)	(हे.आर.चौ.मी) (३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब)	(७)	
	२११	१.४२००	०.०३००	१.४५००	२.६५	०	१८.५५	२.६५	२३.८५
	३०	१.०२३४	०.००००	१.०२३४	२.५	०	१७.५	२.५	२२.५
	एकूण	२.४४३४	०.०३००	२.४७३४	५.१५	०	३६.०५	५.१५	४६.३५

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. २८/१०/२०२२ वेळ ०१:११:४४ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : ०७/०८/२०२३ वेळ : १०:०५:२९ AM., वैधता ०७२०००१०६२५७१२६ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> वरून तपासावी.

□□□□
□□. 1 / 1



02/07/1982
 015/11/1982

गाव दर जकांत (ने)

तालुका शिवगांव

1980
 ने
 1982
 वा
 7x12
 उगाटी

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गा. न. क्र. ७
299		२वा	
भू.मा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	मालकाचे नाव ता.भा.बा. गंगाराम (सुरवाराम) कर्नाड		
लागवडीयोग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंठे आर	सुरवाराम ता.भा.बा. कर्नाड
जिरायत	१-४२	३०२०	(४५६)
बागायत	-	-	
भातशेती	-	-	
एकूण	१-४२	३०२०	
पो. ब.	०-०३	३३	
बग (अ)	-	-	
बग (ब)	-	-	
एकूण	१-४५	३०२३	
आकार	र.	पं.	
जूडी अथवा विशेष आकार	२-६५		००००१८
पाण्याबाबत	-	-	
एकूण	२-६५	६०८	

खाते क्रमांक 32

कुळाचे नाव

~~000008~~

इतर अधिकार

32001-
 991100
 (३६५)

गा. न. क्र. ७ अ

गा. न. क्र. १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाबालील क्षेत्र									पडीत व पिकास निरूपयोगी अशा जमिनीचा तपशील	पानो पुरवठ्याचे साधन	शेरा		
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र							
				५ मिश्र पिकांचा संकेतार्क	१० जलसिंचित	७ अजलसिंचित	८ पिकाचे नाव	९ जलसिंचित	१० अजलसिंचित	११ पिकाचे नाव	१२ जलसिंचित	१३ अजलसिंचित				१४ प्रकार	१५ क्षेत्र
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
१९८५	रवि	१	१५	ज्वारे		०-६०						४१५५	०-२०				कोरल
						०-१२						४१५५	०-२०				
१९८५	ता.भा.बा. गंगाराम	३	१५									४१५५	०-२०				
	३५५ ०५५											४१५५	०-२०				
०५/०७	ता.भा.बा. गंगाराम	१	२९									४१५५	०-२०				
	३५५ ०५५											४१५५	०-२०				
	३५५ ०५५											४१५५	०-२०				
	३५५ ०५५											४१५५	०-२०				



गा. न. क्र. ७ अ

वर्ष	जमीन करधारचे नाव	रीत	हंगाम	विकासातील क्षेत्र									पडोत व विकास निहययोगी अथवा जमिनीचा तपशील	प्राप्ती पुरवठ्याचे साधन	बेरा			
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकांचे क्षेत्र								
				५ मिश्र पिकाचा सकेतांक	६ जलसिंचित	७ अजल सिंचित	८ पिकाचे नाव	९ जलसिंचित	१० अजल सिंचित	११ पिकाचे नाव	१२ जलसिंचित	१३ अजल सिंचित						
७० ७८	ताळ्याबा गंगाराम ३२१५ ताळ्याबा	१	२०				अजल ०-४०	जल ०-१०	अजल ०-२०	अजल ०-२०					००००१९			
७८ ७९	ताळ्याबा गंगाराम ३२१५ ताळ्याबा १-४२	१	२५															
७८ ८०	ताळ्याबा गंगाराम ३२१५ ताळ्याबा १-४२	१	१९															
६० ६१	ताळ्याबा गंगाराम ३२१५ ताळ्याबा १-४२	१	२०															
७१ ७२	ताळ्याबा गंगाराम ३२१५ ताळ्याबा १-४२	१	१९				अजल ०-४०	जल ०-२०	अजल ०-२०	अजल ०-२०								
७२ ७३	ताळ्याबा गंगाराम ३२१५ ताळ्याबा १-४२	१	१९				अजल ०-४०	जल ०-२०	अजल ०-२०	अजल ०-२०								
७३ ७४	ताळ्याबा गंगाराम ३२१५ ताळ्याबा १-४२	१	१९				अजल ०-४०	जल ०-२०	अजल ०-२०	अजल ०-२०								
७४ ७५	ताळ्याबा गंगाराम ३२१५ ताळ्याबा १-४२	१	१९				अजल ०-४०	जल ०-२०	अजल ०-२०	अजल ०-२०								



नक्कल दिली दिनांक २०/०८/२०१३
 नक्कल तयार दिनांक
 नक्कल दिला दिनांक
 अर्ज की एकूण की
 भाग क अर्ज क

खरी नक्कल
 तहसिलदार शेवागाव

कापडी / ट्रेसिंग / ब्लिप्रिंट गाव नकाशावरून / आलेख क्र. वरून

सि.स.नं / स.नं / ग.नं. २११ ची चतुःसिमा नकाशाची

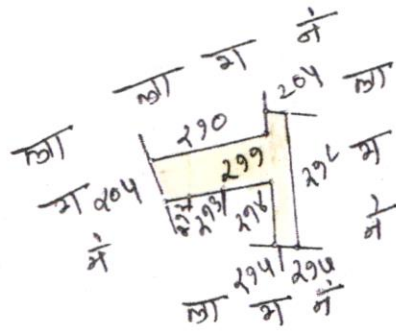
नक्कल कारणापूर्ती दिली असे

मौजे ६/२०७१/१९

तालुका ३/१०/१९

जिल्हा. अहमदनगर

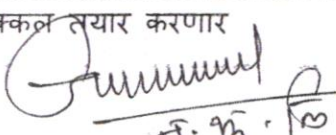
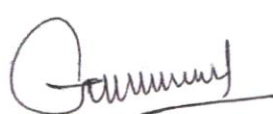
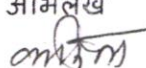
सदरची नक्कल जागेवरील अद्यावत स्थिती दर्शवित
नाही जागेची अद्यावत स्थिती दर्शविणाऱ्या नकाशासाठी
जागेची मोजणी करणे घेणे आवश्यक आहे.



N



प्रमाण : १:१०,०००

नक्कल तयार करणार  म. उ. लि	नक्कल तपासणार	खरी नक्कल  प्र. मुख्यालय सहाय्यक उप अधीक्षक भूमी अभिलेख शेवगाव 
नक्कल संख्या १	अर्ज प्राप्त दि.	
नक्कल फी १०	नक्कल तयार दि. १२/०८/२०२३	
अर्ज फी -	नक्कल दिली दि.	
कागद फी १	अर्ज क्र. ५४	
एकूण नक्कल फी ११	पावती क्र. ३२२८५५५	

संज्ञा

संज्ञा

संज्ञा

संज्ञा

संज्ञा

संज्ञा

संज्ञा

संज्ञा

संज्ञा

संज्ञा

संज्ञा

संज्ञा

संज्ञा

संज्ञा

संज्ञा

संज्ञा

संज्ञा

संज्ञा

संज्ञा

संज्ञा

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

म. गा. ८ म.
R. V. 8 म.

45

राष्ट्र जनन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०]

ठा. २५७ गा. १० तालुका शेवगांव जिल्हा अ. नगर

क्र. सं.	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चावणी अधिकाऱ्याची आघाडीची किंवा शेरा
२५७	१६९ ०-६६ २-१९	१) सुपदेवना (का. १६९/१६९)	
	३० ३-०६ १०-९९	२) शाकुन्तादेव ता. १६९/१६९	
		३) काजिबाई ता. १६९/१६९	
		४) क. नं. २९८ के प. क. १६९	
		५) चंद्रशेखर ता. १६९/१६९	
	वसिष्ठ प्रमाणे अर्ज व जंगल वारिवाह		
	२६ + ३४२ + ३४३		
	दि. २४/९/९९	१०९	ना. २५
	स्वातंत्र्य कारभारी गणपत कराड	११२	जि. दि. र. म. क.
	भांगी अर्ज दि. १०; ने स्वतः वेगळे		ना. १०९
	आपलाच वाक्या अर्जांनी लावल्या		जंगल वारिवाह
	१०९ व ११० स्वतः अर्जांनी लावल्या		मंजूर
	ते अर्ज स्वतः		ना. १०९
	देव आकार नाव		मंजूर
	१०९ ०-६९ ३-१००	१) संपादन कारभारी	
		२) कराड अर्जांनी लावल्या	
		३) सिमावाही	
	११२ १-९२ २-३०	१) सा. १०९/११२ कारभारी	
		२) कराड	
	वसिष्ठ प्रमाणे अर्ज व जंगल वारिवाह		
	ना. १०९ घेतली अर्ज		

नक्कल सादर... अर्ज प्राप्त दिनांक...
 नक्कल ती... नक्कल तयार दिनांक...
 नक्कल दिला दिनांक...
 एकूण फी...
 अर्ज क्र...



खरी नक्कल
 तहसिलदार शेवगांव

2/18

सर्वकार दिवा

संस्थापक



.....
.....
.....
.....
.....

फेरकारांची नोंदवही (फेरकार पत्रक)

मीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०]

तालुका

जिल्हा

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिष्कार झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	बाबती अधिकार आवाजरी क्र.
<p>००२</p> <p>११/१२/१९९४ री. रपत्रिका अजयदेव ना. भावा काराड भांडी दि मलराड वटल का भांडी मलराड वि. ३६५५५०६ वक. वि. ३६५५५०६ भांडी मलराड तारण वटल काज धवाळ वक. म. ११५५०६ ११/१२/९४</p> <p>अजयदेव ना. भावा</p>	<p>मि. २५०५</p> <p>एकठा</p> <p>३६ भांड</p>	<p>अजयदेव ना. भावा</p> <p>३६ भांड</p> <p>११/१२/९४</p>
<p>००३</p> <p>११/१२/१९९४ री. रपत्रिका अजयदेव ना. भावा काराड भांडी दि मलराड वटल का भांडी मलराड वि. ३६५५५०६ वक. वि. ३६५५५०६ भांडी मलराड तारण वटल काज धवाळ वक. म. ११५५०६ ११/१२/९४</p> <p>अजयदेव ना. भावा</p>	<p>मि. २९९</p> <p>एकठा</p> <p>३६ भांड</p>	<p>अजयदेव ना. भावा</p> <p>३६ भांड</p> <p>११/१२/९४</p>
<p>००४</p> <p>११/१२/१९९४ री. रपत्रिका अजयदेव ना. भावा काराड भांडी दि मलराड वटल का भांडी मलराड वि. ३६५५५०६ वक. वि. ३६५५५०६ भांडी मलराड तारण वटल काज धवाळ वक. म. ११५५०६ ११/१२/९४</p> <p>अजयदेव ना. भावा</p>	<p>मि. २९९, ३०, १९९९</p> <p>एकठा</p> <p>३६ भांड</p>	<p>अजयदेव ना. भावा</p> <p>३६ भांड</p> <p>११/१२/९४</p>

नक्कल सख्या. अजयदेव ना. भावा
नक्कल की. नक्कल तयार दिनांक. ११/१२/२०१३
अजयदेव ना. भावा नक्कल दिनांक. ११/१२/२०१३
कागद क्र. एकूण की.
बाबती क्र. अजयदेव ना. भावा



खरी नक्कल
तहसिलदार शेवगांव

संख्या १५७७
दिनांक १५/०५/२०१८



सर्वप्रथम
द्वितीय
तृतीय
चतुर्थ
पंचम
षष्ठम
सप्तम
अष्टम
नवम
दशम

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १९]

गाव :- ढोरजळगांव ने

तालुका :- शेवगाव

जिल्हा :- अहमदनगर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
3456	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : 15/07/2016 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 15/07/2016 अधिकारी : तहसीलदार आदेश क्रमांक : क्र.कावि/कुका/778/2016 आदेश दिनांक : 09/06/2016</p> <p>सुखदेव तात्या कराड यांनी दि. महाराष्ट्र कृषी ग्रामिण विकास बँक मुंबई शाखा शेवगांव यांच्याकडून घेतलेल्या कर्जाची परतफेड केल्याने बँकची नाव कमी केले असे , बँकेच्या दिनांक - 01/07/2015 रोजीच्या पत्रावरून नोंद.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 04/08/2016</p> <p>(केशव बाळु शिरोळे) तलाठी</p> <p>ढोरजळगांव ने साझा ढोरजळगांव ने ता. शेवगाव जि. अहमदनगर</p>	211(मंजूर) एकूण :- 1	<p>आदेशावरून नोंद मंजूर</p> <p>(विकास केशवराव जोशी) मंडळ अधिकारी:- ढोरजळगांव शे. ता.: शेवगाव जि.: अहमदनगर दि.: 04/08/2016</p>

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 11/08/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27260007032666000082023360

Deepmages
तलाठी तथा ग्राम अधिकारी
(नाव :- प्रादेप प्रल्हाद मगर)
तलाठी साझा :- ढोरजळगांव ने □□ :- शेवगाव जि. :-
अहमदनगर
ता. शेवगांव, जि. अहमदनगर

Deborah
10/10/10
10/10/10

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : शेवगांव

तालुका :

जिल्हा :

यातील नियम १०]

चणी अधिकाऱ्याची
आचार्यी किंवा शेरा

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आचार्यी किंवा शेरा
9923	पिनाळ शिंदे यांच्या मालकीतील महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम-१९६२ च्या अनुच्छेद २४(१) अन्वयेत ३०००-५५-५५ अन्वयेत ३०००-५५-५५ अन्वयेत ३०००-५५-५५	३०५ २९९ दोन	३०५ २९९ १०३ मं.ने.
9928	पिनाळ शिंदे यांच्या मालकीतील महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम-१९६२ च्या अनुच्छेद २४(१) अन्वयेत ३०००-५५-५५ अन्वयेत ३०००-५५-५५	१२९ १२९	१२९ १२९ १०३ मं.ने.

अधिकारी तलाठी

नक्कल संख्या..... अर्ज प्राप्त दिनांक.....
 नक्कल फी..... नक्कल तयार दिनांक.....
 अर्ज फी..... नक्कल दिला दिनांक 18/8/2022
 कागद फी..... एकूण फी.....
 पावती क्र..... अर्ज क्र.....



खरी नक्कल
 तहसिलदार शेवगांव

1944-45
1944-45



1944-45
1944-45

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

महाराष्ट्र शासनाच्या अधिनियम क्र. २७ (१९७९) अन्वये (फेरफार करणे व नुस्त्यतील उक्ते) नियम, १९७९ यातील धारा १०
 गाव: शेवगांव तालुका: अहमदनगर जिल्हा: अहमदनगर

नोंदीचा अनुक्रमांक	मौजेत असलेल्या अधिकाऱ्याचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकार्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
2428	तारीख १६/१२/२००५ या प्रत्येक्षात पत्रक रकम रुपये १०००००/ अकराही सहा हजार रुपये प्र.प.क्र.दे = सुंदरबकेव ता.शेवगांव कडून प्र.प.क्र.दे = मालकापुर ता.शेवगांव कडून प्रत्येक्षात पत्रक रकम नोंद	१६६/१९/२५/१६६/१११ एक एक	मौजेत २००३ इकरा दोन हजार नोंद १०३२ RA २०१२-०५ मं ३१/११/१५/२०११
2429	तारीख १६/१२/२००५ या प्रत्येक्षात पत्रक रकम रुपये ३०००००/ अकराही सहा हजार रुपये प्र.प.क्र.दे = मालकापुर ता.शेवगांव कडून प्र.प.क्र.दे = मालकापुर ता.शेवगांव कडून प्रत्येक्षात पत्रक रकम नोंद	१३६/१२/२०३/२ एक	मौजेत २००३ इकरा दोन हजार नोंद १०३२ RA २०१२-०५ मं ३१/११/१५/२०११
2425	तारीख २९/१२/२००५ या प्रत्येक्षात पत्रक रकम रुपये १२०,०००/ अकराही सहा हजार रुपये प्र.प.क्र.दे = सुंदरबकेव ता.शेवगांव कडून प्र.प.क्र.दे = मालकापुर ता.शेवगांव कडून प्रत्येक्षात पत्रक रकम नोंद	३० २१९ १६६/१९	मौजेत २००३ इकरा दोन हजार नोंद १०३२ RA २०१२-०५ मं ३१/११/१५/२०११

तलाठी तपासणी अधिकारी
 मौजे- शेवगांव
 ता. शेवगांव, जि. अहमदनगर

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the bottom left corner of the page.

Handwritten signature

Faint handwritten text

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १९]

गाव :- ढोरजळगांव ने

तालुका :- शेवगाव

जिल्हा :- अहमदनगर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शेरा
4149	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार : इकरार फेरफाराचा दिनांक : 11/04/2022 माहिती मिळालेचा दिनांक : 11/04/2022</p> <p>लिहुन घेणार : ढोरजळगाव ने . वि . का . सह . सोसा . ढोरजळगाव ने लिहुन देणार : सुकदेव तात्याबा कराड रा. यांनी वि. क. सो. लि. सहकारी सोसायटी इकरार दाखल इकरारनाम्याप्रमाणे गट नंबर/ सर्वे नंबर 211 , 30 क्षेत्र 2.44 वर रक्कम रुपये 150000/- चा इकरार केलेने ७/१२ चे इतर हक्कात तशी नोंद घेतली. अर्ज व इकराराची प्रत दप्तरी दाखल असे.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 12/04/2022 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 14/04/2022</p> <p>(ज्योती सखाराम ससाणे) तलाठी</p> <p>ढोरजळगांव ने साझा ढोरजळगांव ने ता. शेवगाव जि. अहमदनगर</p>	<p>211(मंजूर), 30(मंजूर)</p> <p>एकूण :- 2</p>	<p>इकरारपत्रावरून नोंद "मंजूर "</p> <p>(रमेश एकनाथ सावंत) मंडळ अधिकारी:- ढोरजळगांव शे. ता.: शेवगाव जि.: अहमदनगर दि.: 14/04/2022</p>

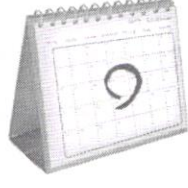
"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 11/08/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27260007032666000082023358

Deepmages
नोंदी तयार करणारा अधिकारी
(नाव :- प्रा. दे. प्रल्हाद मंगर)
तलाठी साझा :- ढोरजळगांव ने □□ :- शेवगाव जि :-
अहमदनगर, जि. अहमदनगर

नाव

पत्ता

सहो



नोटीस दिल्याच्या तारखा भरणे

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०

गाव

तालुका

जिल्हा

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्यास आद्याक्षरी किंवा शे:
२६
२७
२८
२९

नक्कल सख्या, अर्जप्राप्त दिनांक
 नक्कल तयार दिनांक
 नक्कल दिला दिनांक
 एकूण फी
 अर्ज क्र.



खरी नक्कल
 वहासिलदार शेवगांव

Printed by
[illegible]
[illegible]



[illegible handwritten text]

[illegible handwritten text]





करफारांची नोंदवही (करफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील

गाव

तालुका

जिल्हा

क्र	नोंदीचा अनुक्रमांक		संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप			परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक		जाखणी आणि आद्याक्षरी
	आकार	कमी	जाखी	पुरकमेकर आणि आकार	जल मंजूर	आकार	कमी	
39	3=9C	-	2	3=20	49	8=33	-	2
32	5=24	-	-	5=24	42	9=59	9	-
33	9 39	9	-	9=30	43	8=84	-	-
38	8=82	-	9	8=80	44	2=39	9	-
	99=82	-	9	99=80	44	0=84	-	-
	2=08	9	-	2=04	449	3=82	2	-
10	2 83	-	2	2=84	40	0=40	-	-
35	90 80	2	-	90=84	45	3=40	-	-
38	8 32	2	-	8=30	48	9=39	9	-
	8 59	9	-	8=50	80	8=32	2	-
	8 00	-	-	8=00	87	0=03	-	-
	99=80	-	-	99=80	82	0=82	2	-
	0=80	-	-	0=80	83	9=00	-	-
	2=89	9	-	2=80	88	2=84	-	-
	9=24	-	-	9=24	84	3=24	-	-
		9	-	9=30	88	9=94	-	-
		2	-	9=90	80			
				0=40	8			
				8=8				

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

नीमजमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७५ यातील नियम ११

ठोराजगांव-७ तालुका शेवगांव

जिल्हा ठी. ०११३

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप				परिणाम झालेले घटक व उपविभाग क्रमांक		चावणी आणि मासालाक्षरी मा...	
क्र.सं.	अर्जा	जाती	फेरफार/संशोधन	जोन	मासालाक्षरी	चावणी	मासालाक्षरी
१	५६	१	२=५५	२५/५	४=३०	-	४=३०
२	२५	-	०=२५	२०/५	२=१६	१	२=१६
३	५६	१	०=५५	२५/६	२=१५	-	२=१५
४	५०	-	०=५०	-	-	-	-
५	५२	१	०=०५	२५/७	५=२०	१०	५=२०
६	५९	१	१=२०	५	५	१२	१=२०
७	५९	१	५=०५	११	९	१०	५=०५
८	५९	१	१=३५	१३	६	१०	१=३५
९	५९	१	१=००	१६	६	१०	१=००
१०	५९	१	२=०५	१९	१२	९	२=०५
११	५९	१	१=५५	१३	९	१०	१=५५
१२	५९	२	०=६५	१५	९	१०	०=६५
१३	५९	२	४=४०	१२	६	१०	४=४०
१४	५९	२	०=४०	९	१०	१०	०=४०
१५	५९	-	३=००	१४	१६	१०	३=००
१६	५९	-	३=००	६	१०	१०	३=००
१७	५९	-	१=६०	१२	१३	१०	१=६०
१८	५९	-	०=६०	१६	१४	१०	०=६०
१९	५९	-	१=६०	१६	१४	१०	१=६०
२०	५९	-	१=६५	१६	१४	१०	१=६५

नक्कल सख्या..... अर्जप्राप्त दिनांक.....

नक्कल क्र. नक्कल तयार दिनांक.....

अर्ज क्र. नक्कल दिली दिनांक.....

अर्ज क्र. एकूण फी.....

अर्ज क्र. अर्ज क्र.

१४/११/२०२१
[Signature]



खरी नक्कल

[Signature]
तहसिलदार शेवगांव



शिक्षण विभाग
भारत सरकार

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- ढोरजळगांव ने

तालुका :- शेवगाव

जिल्हा :- अहमदनगर

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप				परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
3564	ई - फेरफार प्रकल्पांतर्गत री-एडिट मॉड्युल वापरून हस्तलिखित व संगणकीकृत अधिकार अभिलेख (गा .न . नं ७/१२) तंतोतंत जुळविणे बाबत शासन परिपत्रक क्र . रा . भू . अ . / प्र क्र . १८० / ल -१, दि . ०७/०५/२०१६ मधील निर्देशानुसार तहसिलदार शेवगाव जिल्हा अहमदनगर यांनी दि. 29/12/2017 रोजी पारित केलेल्या आदेशानुसार खालील नमुद संगणकीकृत ७/१२ या मध्ये दुरुस्ती केले बाबत नोंद केली आहे .				103/1 (मंजूर), 104 (मंजूर), 111 (मंजूर), 116/1 (मंजूर), 116/3 (मंजूर), 116/4/1 (मंजूर), 116/5 (मंजूर), 118/2 (मंजूर), 145 (मंजूर), 177/1/3 (मंजूर), 177/2 (मंजूर), 177/3 (मंजूर), 178/1 (मंजूर), 178/2/1/1 (मंजूर), 178/2/2/2 (मंजूर), 178/अ/1/2 (मंजूर), 179/1 (मंजूर), 180 (मंजूर), 181 (मंजूर),	मा. तहसीलदार यांचा दुरुस्ती आदेशावरून मंजूर. (ज्योती सखाराम ससाणे) मंडळ :- ढोरजळगांव शे. ता.: शेवगाव जि.: अहमदनगर दि.:
	अ. क्र.	स. क्र. / ग. क्र.	बदल करावयचा रकाना	सद्यस्थितीत ७/१२ वरील तपशील	बदल करून दुरुस्त केलेला तपशील	
	1	103/1	इतर अधिकार		इतर अधिकार प्रकार व उपप्रकार : बिहीर , वहीवाट हक्क तपशील : ग न 103/2 व 103/3 ला बिहीर पाणी 1/3 प्रमाणे हिस्सा फेरफार क्रमांक : 1	
	2	104	भोगवटादाराची माहिती	नाव : पार्वतीबाई महादेव कराड क्षेत्र : 0.1800 खाता क्रमांक : 549 नाव : रावसाहेब किसन कराड क्षेत्र : 0.1200 आकरणी: 0.59	नाव : पार्वतीबाई महादेव कराड क्षेत्र : 0.2800 खाता क्रमांक : 549 नाव : रावसाहेब किसन कराड क्षेत्र : 0.0200 आकरणी: 0.15	
	3	111	भोगवटादाराची माहिती	खाता क्रमांक : 1323 नाव : अभिजित सुखदेव उकिर्डे अपाक सुखदेव फेरफार क्रमांक : 3543	खाता क्रमांक : 1323 नाव : अभिजित सुखदेव उकिर्डे अपाक सुखदेव फेरफार क्रमांक : 3583	
			इतर अधिकार		कमी केलेली माहिती : ढोरजळगाव (2239) रु 90000/- 1112 स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा 1112	मौजे - ता. शेवगाव, जि. अहमदनगर (मंजूर),

Deppongal
जिल्हा नोंदवही अधिकारी

Robertson



महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग,
अहमदनगर शाखा, अहमदनगर

(सावित्रीबाई फुलेसंकुल, पहिला माळा, आकाशवाणी केंद्राजवळ, सावेडी अहमदनगर-४१४००३)
(Email ID. adtp.ahmednagar@maharashtra.gov.in फोन व फॅक्स नं. २४१/२४२४५८१)

जा.क्र. शेतघर/बां.प/मौ. ढोरजळगांव ने. ता. शेवगांव/ग.नं. २११ /ससं-अ/२६७७

अहमदनगर
दि. २७.०७.२०२३

प्रति.

तहसिलदार,
शेवगांव.

विषय :- मौजे. ढोरजळगांव ने. ता. शेवगांव येथील ग.नं. २११ मधील अर्जदाराचे क्षेत्र १ हे. ४२ आर.
क्षेत्रापैकी अनुज्ञेय बांधकाम ४००.०० चौ.मी. प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र ३५१.६५ चौ.मी.) क्षेत्रावर
शेतघर बांधकाम परवानगी बाबत. (श्री. सुखदेव तात्याबा कराड)
संदर्भ :- आपले कार्यालयाचे पत्र क्र. कावि/जमिन/४२८/२०२३, दि. ८.०५.२०२३.

उपरोक्त प्रकरणाची छाननी करता शेतघर बांधकाम नकाशे सर्वसाधारणपणे योग्य आढळून आले. त्यानुसार सदरचे बांधकाम नकाशांना व अर्जदार यांचे क्षेत्र हे ०.४० हे. पेक्षा जास्त असल्याने त्यांना महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतूदीनुसार शेतघर अनुज्ञेय आहे. प्रादेशिक योजनेच्या U.D.C.P.R मधील तरतूदीनुसार प्रथमतः महसूल विभागाने शेतघरमाठी मंजूरी देणे आवश्यक आहे. सबब अर्जदार यांना खालील अटीस अधिन राहून बांधकाम परवानगीची शिफारस करण्यात येत आहे. तथापि नकाशे मंजूर करण्यासाठी परवानगी देण्यापूर्वी जमिनीच्या मालकी हक्का बाबत व हददी बाबत खात्री करून घेणे आवश्यक राहिल.

- १ प्रस्तुत क्षेत्र वर्गीकृत रस्त्यासन्मुख असल्यास त्यासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र घेऊन त्याप्रमाणे इमारत रेषेचे अंतर सोडणे आवश्यक आहे.
- २ मांडपाण्याचा निचरा योग्य प्रकारे होईल याची काळजी घेण्यात यावी.
- ३ जोत्यापर्यंतचे बांधकाम झाल्यावर ते मंजूर नकाशा प्रमाणे आहे. त्याबाबत स्थानिक प्राधिकरणाकडून दाखला घेणे आवश्यक राहिल.
- ४ इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर इंजिनिअर / ऑर्किटेक्ट यांचेकडील पुर्णत्वाचे प्रमाणित इमारत वापर वापर परवान्यासाठी अर्ज करणे बंधनकारक राहिल. व वापर परवाना मिळाल्यानंतरच इमारतीचा प्रत्यक्ष वापर करता येईल.
- ५ प्रस्तावित बांधकामात शेतघर वापर अनुज्ञेय आहे.
- ६ शेतघराचा वापर महाराष्ट्र महसूल जमिन संहिता १९६६ चे कलम २ मधील अनुक्रमांक ९ प्रमाणे करणे बंधनकारक राहिल.
- ७ अर्जदारांचे मालकीचे प्रत्यक्षात वहिती खालील असणे आवश्यक आहे. अथवा किमान १ वर्ष वयाचे ५०० वृक्ष प्रती हेक्टरी वृक्षारोपण असलेली जमिन आवश्यक आहे.

- ८ सदर जागेस पोहोच रस्ता असल्याची खात्री महसूल विभागाने करावी.
- ९ प्रस्तावित शेतघराचे बांधकामाखालील जमिन म्हणजेच ७/१२ उताऱ्यानुसारची अर्जदारांची जमिन असलेबाबतची खातरजमा महसूल विभागाने आपले स्तरावर करणे आवश्यक राहिल.
- १० शेतघराच्या बांधिव क्षेत्राबाबत ७/१२ उताऱ्यावर इतर हक्कामध्ये नोंद घेणे आवश्यक राहिल.
- ११ प्रस्तुत प्रकरणी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ (सुधारणा अधिनियम) चे कलम १२४ब अंतर्गत दुसरी अनुसूची भाग १ व भाग २ या तरतूदीनुसार विकास शुल्क (रक्कम रु. ४,१७६/- अक्षरी रु. चार हजार एकशे शहात्तर फक्त) इतकी रक्कम चलन क्र. MH005761734202324P दि. २६.०७.२०२३ रोजी चलनाव्दारे लेखाशिर्षामध्ये जमा केलेली आहे. प्रकरणी भविष्यात सदर विकास शुल्क तसेच इतर शुल्का बाबत काही तफावत निघाल्यास नियमानुसार वाढीव अथवा नव्याने रक्कम भरणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.

७/१२ उतारा व मंजूर नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखासाठी ठेवून उर्वरीत कामदपत्रे परत पाठवित आहे.

सहपत्रे : वरील प्रमाणे.



(च.र.निकम)
सहायक संचालक, नगर रचना,
अहमदनगर

तहसिल कार्यालय शेवगाव

जिल्हा अहमदनगर

क्र.कावि/जमीन/762/2023

दिनांक 04/08/2023

प्रति,

प्रति,

मंडळअधिकारी ढोरजळगाव शे.,
ता.शेवगाव जि.अहमदनगर

विषय :- मौजे. ढोरजळगाव ने. ता.शेवगाव येथील गट नं.211 क्षेत्र 1 हे. 42 आर पैकी क्षेत्र 400 चौ.मी. प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र 351.65 चौ.मी. मध्ये शेतघर बांधकाम परवानगी मिळणे बाबत.. (श्री.सुखदेव तात्याबा कराड)

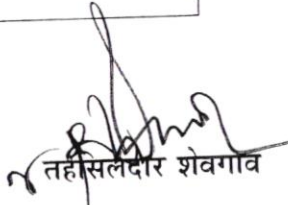
संदर्भ :- मा.सहायक संचालक,नगर रचना अहमदनगर, यांचे कडील पत्र जा.क्र.शेतघर/बां.प / मौ.ढोरजळगाव ने. ता.शेवगाव/गट नं.211/2पै/ ससं-अ/2677 दि.27/07/2023.

उपरोक्त विषयान्वये अर्जदार श्री.सुखदेव तात्याबा कराड रा.ढोरजळगाव ने. ता.शेवगाव जि.अहमदनगर यांचे मौजे. ढोरजळगाव ने. ता.शेवगाव येथील गट नं.211 क्षेत्र 1 हे. 42 आर पैकी क्षेत्र 400 चौ.मी. प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र 351.65 चौ.मी. मध्ये शेतघर बांधकाम परवानगी मिळणे कामी संदर्भात पत्रान्वये इकडेस प्रस्ताव प्राप्त झाले आहे.

संदर्भाकीत पत्र व नकाशाच्या मुळ प्रती समवेत जोडून पाठविण्यात येत आहे. तरी अर्जदार यांनी मागणी केलेल्या क्षेत्रामध्ये बांधकाम परवानगी मिळणेपूर्वी बांधकाम केले आहे. किंवा कसे याबाबत आपण सविस्तर चौकशी व स्थळनिरीक्षण करून उक्त विषयाबाबत आपल स्वयंस्पष्ट अहवाल खालील प्रमाणे कागदपत्रची पूर्तता करून पानांकासह इकडेस अहवाल सादर करावा.

अ.क्र.	तपशिल
1.	बांधकाम करावयाचे क्षेत्र अर्जदार यांचे मालकीचे आहे काय?
2.	अर्जदार यांनी स्वतःचे मालकीचे क्षेत्र असलेबाबत 7/12 उतारा तसेच त्यावरील नमुद सर्व फेरफार उतारे प्रकरणी समाविष्ट करावे.
3.	ग्रामपंचायत ना हरकत दाखला.
4.	अर्जदार यांनी बांधकाम एस्टिमेटची मुळ प्रत
5.	स्थळ निरीक्षणानुसार अर्जदार यांनी बांधकाम परवानगी घेणेपूर्वीच बांधकाम सुरू केले आहे किंवा कसे? याबाबत आपला स्वयंस्पष्ट अभिप्राय
6.	ज्या क्षेत्रात बांधकाम करावयाचे आहे ते क्षेत्र बिनशेती झालेले आहे काय? किंवा कसे
7.	सहाय्यक संचालक नगर रचनाकार अहमदनगर यांनी रेखांकन मंजूर करून ना हरकत दिलेला आहे काय? क्षेत्राबाबत तपशिल
8.	मंडळाधिकारी यांच्या बांधकाम परवानगी मिळणे बाबत संयंस्पष्ट अभिप्राय

सोबत:- संदर्भाकीत पत्र व त्यालगत प्राप्त रेखांकन नकाशाच्या मुळ प्रती जोडल्या असे.


तहसिलदार शेवगाव

मा.तहसिलदार, शेवगांव यांचे समोरील कामकाज

विषय:- मौजे ढोरजळगाव ने. ता.शेवगाव येथील गट नं.211 पैकी अर्जदाराचे क्षेत्र 1 हे. 42 आर क्षेत्रापैकी अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र 400.00 चौ.मी. (प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र 351.65 चौ.मी.)क्षेत्रावर शेतघर प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगी मिळणे बाबत. (श्री.सुकदेव तात्याबा कराड रा ढोरजळगाव ने. ता.शेवगाव जि.अहमदनगर)

- वाचले :-**
- 1) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम 1966 मधील तरतुदी
 - 2) श्री.सुकदेव तात्याबा कराड रा.ढोरजळगाव ने. ता.शेवगांव जि.अ.नगर यांचा अर्ज दि.17/04/2023
 - 3) सहायक नगररचनाकार अ.नगर यांचेकडील पत्र जा.क्रं.शेतघर/मौ.बां.प./मौजे ढोरजळगाव ने. ता.शेवगाव/ग.नं.211 पै/ससं-अ/2677 दि.27/07/2023
 - 4) मंडळाधिकारी ढोरजळगाव शे. यांचा अहवाल जा.क्र.56/2023 दि.28/08/2023

क्र.कार्या/जमिन/एस.आर./१८/2023

आदेश

शेवगांव दि. 18/09/2023

ज्याअर्थी श्री. सुकदेव तात्याबा कराड रा.ढोरजळगाव ने. ता.शेवगांव यांनी मौजे ढोरजळगाव ने. ता.शेवगांव जिल्हा अहमदनगर ग.नं.211 मधील क्षेत्र 1 हे.42 आर मधील क्षेत्रात शेतघर प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत अर्जदार यांनी संदर्भ क्रमांक 2 अन्वये या कार्यालयास अर्जाद्वारे विनंती केलेली आहे.

मौजे ढोरजळगाव ने. ता.शेवगाव येथील गट नं. 211 चा 7/12 उतारा पाहता श्री.सुकदेव तात्याबा यांचे नावे क्षेत्र 1.42 हे.आर. नमुद असुन विषयांकीत प्रकरणी ग्रामपंचायत ढोरजळगाव ने. ता.शेवगाव यांचेकडील दिनांक 15/02/2023 अन्वये नाहरकत दाखला प्रकरणी समाविष्ट करण्यात आलेला असुन संदर्भ क्रमांक 4 अन्वये मंडळाधिकारी ढोरजळगाव शे. यांनी प्रकरणी सादर केलेल्या अहवालानुसार अर्जदार यांनी सदर क्षेत्रात आजमितीस शेतघर बांधकाम केलेले नसल्याबाबत अहवाल सादर केला आहे. तसेच सहायक संचालक, नगररचना अहमदनगर यांचेकडील पत्र जा.क्रं.शेतघर/मौ.बां.प./मौजे ढोरजळगाव ने. ता.शेवगाव/ग.नं.211 पै/ससं-अ/2677 दिनांक 27/07/2023 अन्वये सदर क्षेत्रात शेतघर वापर अनुज्ञेय म्हणुन मंजुरीचे अभिप्राय दिलेले असुन सदर क्षेत्रात शेतघर बांधकाम बाबत रेंखाकन नकाशे मंजूर केलेले आहेत. अर्जदार यांनी त्यांचे मालकीचे मौजे ढोरजळगाव ने. ता.शेवगाव येथील गट नं.211 पैकी अर्जदाराचे क्षेत्र 1 हे. 42 आर क्षेत्रापैकी अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र 400.00 चौ.मी. (प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र 351.65 चौ.मी.) क्षेत्रावर करावयाच्या शेतघर बांधकामाबाबत इस्टीमेट रक्कम रु.34,90,140/- च्या 1 टक्के रक्कम रु.34,901/- अर्जदार यांनी इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याण मंडळ यांचे खाते क्रमांक 004220110006153, बँक ऑफ इंडीया, ताडदेव शाखा, मुंबई-34 मध्ये दिनांक 19/09/2023 रोजी जमा केल्याबाबत मुळ पावती प्रकरणी सादर केली आहे.

मा.जिल्हाधिकारी अहमदनगर यांचेकडील आदेश क्र.मह.कार्या.3ब/843/2010, दिनांक 20/08/2010 अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी तहसिलदार शेवगाव मौजे ढोरजळगाव ने. ता.शेवगाव येथील गट नं.211 पैकी अर्जदाराचे क्षेत्र 1 हे. 42 आर क्षेत्रापैकी अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र 400.00 चौ.मी. (प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र 351.65 चौ.मी.)क्षेत्रावर मा.सहायक संचालक, नगररचना, अहमदनगर यांनी प्रकरणी दिलेल्या अभिप्रायानुसार शेतघर या प्रयोजनासाठी खालील नमुद अटी व शर्तीस अधिन राहुन शेतघर बांधकाम परवानगी देत आहे.

अटी व शर्ती:-

1. अर्जदार यांनी सहायक संचालक, नगर रचनाकार, अहमदनगर यांचेकडील पत्र जा.क्रं.शेतघर/मौ.बां.प./मौजे ढोरजळगाव ने. ता.शेवगाव/ग.नं.211 पै/ससं-अ/2677 दि.27/07/2023 अन्वये बांधकाम हे मंजूर केलेल्या नकाशानुसारच करणे आवश्यक असुन सदर पत्रामध्ये दिलेल्या अटी व शर्तीचे तंतोतंत पालन करणे बंधनकारक आहे.

2. मंजूर नकाशानूसार बांधकाम करणे आवश्यक आहे. त्यात काही फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्यास स्थानिक प्राधिकरणाची / सक्षम अधिका-याची पुर्व मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
3. भुखंडाच्या हद्दी पासूनची इमारती पर्यंतची मोजमापे नकाशात दर्शविलेल्या प्रमाणे असावीत व त्या जागेत कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
4. सांडपाण्याचा निचरा योग्य प्रकारे होईल याची काळजी घ्यावी. जोत्यापर्यंतचे बांधकाम झाल्यावर ते मंजूर नकाशाप्रमाणे आहे, त्याबाबत स्थानिक प्राधिकरणाकडून दाखला घेणे आवश्यक आहे.
5. इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर इंजिनर/आर्किटेक्ट यांचेकडील पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्रासह इमारत वापर परवान्यासाठी अर्ज करणे बंधनकारक राहिल व वापर परवाना मिळाल्यानंतरच इमारतीचा प्रत्यक्ष वापर करता येईल
6. प्रस्तावित बांधकामास फक्त शेतघर प्रयोजनासाठीच वापर अनुज्ञेय राहिल.
7. नगर परिषद संचालनालयाचे परिपत्रक क्र.संकिर्ण/प्र.क्र.410/2001 दिनांक 23/05/2001 चे अनुपालन करण्यात यावे.
8. उक्त भुखंडात रेन वॉटर हारवेस्टिंग बाबत पुरेशी व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
9. सदर बांधकाम परवानगीची मुदत हा आदेश मिळालेपासून 1 वर्षापर्यंत राहिल व त्यानंतर या आदेशाची मुदत संपुष्टात येईल



तहसिलदार शेवगाव

प्रति,

✓ श्री. सुकदेव तात्याबा कराड,
रा.ढोरजळगाव ने. ता.शेवगाव जि.अहमदनगर

प्रत:- मा.जिल्हाधिकारी अहमदनगर (महसूल शाखा) यांचेकडेस माहितीस्तव सविनय सादर.
प्रत:- मा.उपविभागीय अधिकारी पाथर्डी भाग, पाथर्डी यांचेकडेस माहितीस्तव सविनय सादर
प्रत:- ग्रामसेवक, ग्रामपंचायत कार्यालय ढोरजळगाव ने. ता.शेवगाव जि.अहमदनगर
प्रत:- मंडळाधिकारी ढोरजळगाव शे. ता.शेवगाव यांचेकडेस योग्य त्या कार्यवाहीस्तव.
प्रत:- तलाठी ढोरजळगाव ने. ता.शेवगाव
2/- यांचेकडेस पुढील योग्य त्या कार्यवाहीस्तव

तहसिलदार शेवगाव

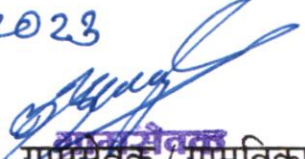
ना हरकत दाखला


दाखला देण्यात येतो कि, श्री / श्रीमती सुरवेव तात्याबा क्राड
रा. दोरजळगाव-ने तालुका - शेवगाव जिल्हा - अहमदनगर येथील रहिवासी असून त्याच्या
मालकीचे गट क्रमांक 299 मध्ये शेतघर बांधकाम करण्यास ग्रामपंचायतीची कुठल्याही
प्रकारची हरकत नाही.

सदर दाखला त्याच्या मागणीवरून दिला असे.

ठिकाण - दोरजळगाव-ने

दिनांक - १५/०२/२०२३


ग्रामसेवक / ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत, दोरजळगाव-ने,
ता. शेवगाव, जि. अहमदनगर
ता. शेवगाव, जि. अहमदनगर


सरपंच
ग्रामपंचायत, दोरजळगाव-ने
ता. शेवगाव, जि. अहमदनगर
ता. शेवगाव, जि. अहमदनगर

तहसिलदार कार्यालय शेवगांव

क्र. वशि/रेकॉर्ड/ 158/ 2023

शेवगाव दिनांक :- 28/5/ 2023

प्रति,

श्री. :

श्री. वशि. लुकावेर ता. शेवगाव।
श्री. वशि. लुकावेर ता. शेवगाव।

विषय :- फेरफार मिळणे बाबत.

संदर्भ :- दिनांक :- 28/5/23 चा अर्ज

२/- वरील विषयान्वये आपणास कळविण्यात येते की आपण मौजे वशि. लुकावेर येथील फेरफार नंबर 3410 ची अर्जाद्वारे दि. 28/5/23 रोजी मागणी केली होती.

परंतु अभिलेख कक्षामधील गांव नमुना नं ६ ड चे रेकॉर्ड पाहता आपण मागणी केलेली सदर फेरफार वशि. लुकावेर तुर्त आढळत नाही. त्यामुळे आपण मागणी केलेली सदर फेरफार तुर्त देता येत नाही. सबब आपला वरील अर्ज निकाली काढण्यात येत आहे.



तहसिलदार शेवगांव,

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, which is mostly illegible due to fading.

Handwritten text in the upper middle section of the page, appearing to be a list or a set of notes.

Handwritten text on the left side of the page, possibly a date or a reference number.

