

महाराष्ट्र शासन  
नगर रचना आणि मूल्यानिर्धारण विभाग,  
अहमदनगर शाखा, अहमदनगर

(सावित्रीबाई फुलेसंकुल, पहिला माळा, आकाशवाणी केंद्रानजवळ, सावेडी अहमदनगर-४१४००३)  
(Email ID: adtp.ahmednagar@maharashtra.gov.in फोन व फॅक्स नं. २४१/२४२४५८१)

जा.क्र. शेतघर/बां.प/मौ. ढोरजळगांव ने. ता. शेवगांव/ग.नं. २११/ससं-अ/२५७७

अहमदनगर  
दि २७.०७.२०२३

प्रति,

तहसिलदार,  
शेवगांव.

विषय :- मौजे. ढोरजळगांव ने. ता. शेवगांव येथील ग.नं. २११ मधील अर्जदाराचे क्षेत्र १ हे. ४२ आर.  
क्षेत्रापैकी अनुज्ञेय बांधकाम ४००.०० चौ.मी. प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र ३५१.६५ चौ.मी.) क्षेत्रावर  
शेतघर बांधकाम परवानगी बाबत ( श्री. सुखदेव तात्याबा कराड )  
संदर्भ :- आपले कार्यालयाचे पत्र क्र. कावि/जमिन/४२८/२०२३, दि. ८.०५.२०२३.

उपरोक्त प्रकरणाची छाननी करता शेतघर बांधकाम नकाशे सर्वसाधारणपणे योग्य आढळून आले. त्यानुसार सदरचे बांधकाम नकाशांना व अर्जदार यांचे क्षेत्र हे ०.४० हे. पेक्षा जास्त असल्याने त्यांना महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतूदीनुसार शेतघर अनुज्ञेय आहे. प्रादेशिक योजनेच्या U.D.C.P.R मधील तरतूदीनुसार प्रयत्न मर्यादा विभागाने शेतघरगाठी मंजूरिंगे देणे आवश्यक आहे. सबब अर्जदार यांना खालील अटीस अधिन राहून बांधकाम परवानगीची शिफारस करण्यात येत आहे. तथापि नकाशे मंजूर करण्यासाठी परवानगी देण्यापूर्वी जमिनीच्या मालकी हक्का बाबत व हद्दी बाबत खात्री करून घेणे आवश्यक राहिल.

- १ प्रस्तुत क्षेत्र वर्गीकृत रस्त्यासन्मुख असल्यास त्यासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र घेऊन त्याप्रमाणे इमारत रेषेचे अंतर सोडणे आवश्यक आहे.
- २ मांडगाण्याचा निचरा योग्य प्रकारे होईल याची काळजी घेण्यात यावी.
- ३ जोत्यापर्यंतचे बांधकाम झाल्यावर ते मंजूर नकाशा प्रमाणे आहे. त्याबाबत स्थानिक प्राधिकरणाकडून दाखला घेणे आवश्यक राहिल.
- ४ इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर इंजिनियर / ऑर्किटेक्ट यांचेकडील पुर्णत्वाचे प्रमाणित इमारत वापर वापर परवानगासाठी अर्ज करणे बंधनकारक राहिल. व वापर परवाना मिळाल्यानंतरच इमारतीचा प्रत्यक्ष वापर करता येईल.
- ५ प्रस्तावित बांधकामात शेतघर वापर अनुज्ञेय आहे.
- ६ शेतघराचा वापर महाराष्ट्र महसूल जमिन संहिता १९६६ चे कलम २ मधील अनुक्रमांक ९ प्रमाणे करणे बंधनकारक राहिल.
- ७ अर्जदारांचे मालकीचे प्रत्यक्षात वहीती खालील असणे आवश्यक आहे. अथवा किमान १ वर्ष वयाचे ५०० वृक्ष प्रती हेक्टर वृक्षारोपण असलेली जमिन आवश्यक आहे.

- ८ सदर जागेस पोहोच रस्ता असल्याची खात्री महसूल विभागाने करावी.
- ९ प्रस्तावित शेतघराचे बांधकामाखालील जमिन म्हणजेच ७/१२ उताऱ्यानुसारची अर्जदारांची जमिन असलेल्या खातरजमा महसूल विभागाने आपले स्तरावर करणे आवश्यक राहिल.
- १० शेतघराच्या बांधिव क्षेत्राबाबत ७/१२ उताऱ्यावर इतर हक्कामध्ये नोंद घेणे आवश्यक राहिल.
- ११ प्रस्तुत प्रकरणी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ (सुधारणा अधिनियम) चे व १२४ब अंतर्गत दुसरी अनुसूची भाग १ व भाग २ या तरतूदीनुसार विकास शुल्क (रक्कम रु. ४,१७६/- अक्षर चार हजार एकशे शहान्तर फक्त) इतकी रक्कम चलन क्र. MH005761734202324P दि. २६.०७.२०२३ चलनावदारे लेखाशिर्षामध्ये जमा केलेली आहे. प्रकरणी भविष्यात सदर विकास शुल्क तसेच इतर शुल्का काही तफावत निघाल्यास नियमानुसार वाढीव अथवा नव्याने रक्कम भरणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल. ७/१२ उतारा व मंजूर नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखासाठी ठेवून उर्वरीत कामदपत्रे परत पा

आहे

सहपत्रे : वरील प्रमाणे.



(च.र.निकम)  
सहायक संचालक, नगर रचना,  
अहमदनगर

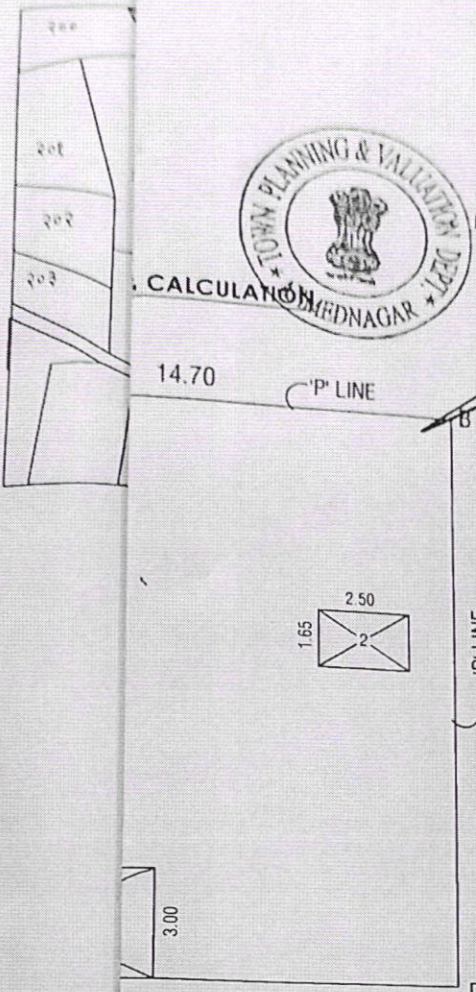
**PROPOSED FARM HOUSE PLAN**  
 ON GUT NO. 211, AT :- DHORJALGAON,  
 TAL:- SHEVGAON, DIST :- AHMEDNAGAR  
 FOR :- MR. SUKDEV TATYABA KARAD

STAMPS OF APPROVAL OF PLANS



Recommended for Approval for *Farm House*  
 purpose only, As Appended in  
 subject to conditions mentioned in this Office  
 Letter No. *28110* Date *20/10/2023*

*[Signature]*  
 ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING  
 AHMEDNAGAR



**STATEMENT**

351.65 SQ.M
-------------

**[9 (g)]**

M	CARPET AREA OF ROOM	AREA OF BALCONY/TERRACE ATTACHED TO ROOM
	(4)	(5)
ROOM	32.31 SQ.M	
DINING	28.35 SQ.M	
	6.30 SQ.M	
A-1	18.90 SQ.M	
	4.95 SQ.M	
	3.15 SQ.M	
A-2	18.90 SQ.M	
KITCHEN	30.97 SQ.M	17.63 SQ.M
A-1	18.90 SQ.M	
	4.95 SQ.M	
	3.15 SQ.M	
A-2	18.90 SQ.M	

PROPOSED G

**AREA STATEMENT**

1. AREA OF THE PLOT (Minimum area of a,b,c to be considered)	(1H 42R)	14200.00 SQ.M
(a) As per ownership document (7/12, CTS extract)		14200.00 SQ.M
(b) As per measurement sheet		

We would execute the structure as per approved plans. Also We would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work

FOR :- MR. SUKDEV TATYABA KARAD

*[Signature]*  
 Owner (s) name and sign

*Vijay*  
 Archistructure Consultancy

Sup.II-Vijay V. Ujanimath  
 Lic No. ADTP-A/G-5 ... 4.76.../2023

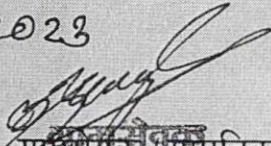
DATE	SCALE	JOB. NO.	DRG.
	AS SHOWN		M
CHECK BY -			DEALT BY

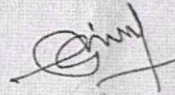
ना हरकत दाखला

दाखला देण्यात येतो कि, श्री / श्रीमती सुरवेव ताल्यावा क्राड  
र. दोरजळगाव-ने तालुका - शेवगाव जिल्हा - अहमदनगर येथील रहिवासी असून त्याच्या  
मालकीचे गट क्रमांक 299 मध्ये शेतघर बांधकाम करण्यास ग्रामपंचायतीची कुठल्याही  
प्रकारची हरकत नाही.

सदर दाखला त्याच्या मागणीवरून दिला असे.

ठिकाण - दोरजळगाव-ने  
दिनांक - १५/०२/२०२३

  
ग्रामसेवक / ग्रामविकास अधिकारी  
ग्रामपंचायत, दोरजळगाव-ने,  
ता. शेवगाव, जि. अहमदनगर  
ता. शेवगाव, जि. अहमदनगर

  
सरपंच  
ग्रामपंचायत, दोरजळगाव-ने  
ता. शेवगाव, जि. अहमदनगर  
ता. शेवगाव, जि. अहमदनगर

राज्य जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम १०]

होसजळगाव तालुका शेवगांव जिल्हा क. नगर

क्र. नं.	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चावणी अधिकाऱ्याची आराखरी किंवा शेर
१६९	शेटन. किंवा जाकार नाव १६९ ०-६६ २-१९	शेतकारांचे ता. ला. का. कराड अ. वा. क. च. म. का. का. का. का.	
१७०	१) सुवर्णदेवना. ला. का. का. का. का. का. २) शेतकारांचे ता. ला. का. का. का. का. का. ३) अजिमाई ता. ला. का. का. का. का. का. क. नं. २९८ के पा. क. का. का. का. चंद्रशेखरवाडी ता. ला. का.		
१७१	वसिष्ठ प्रमाणे अर्ज व जंगल विलीनिकार	हिरण्यनाथ नाव	
१७२	दि. २१/६/१९६९ रोजी कार्यालयी नोंद जंगल विलीनिकार	१०९ पें ११२ पें	ना. रु. अजिमाई समकल
१७३	स्वातंत्र्य कार्यालयी गणपती कराड आंणी अर्ज दिना की. वे स्वतः कोठूरी		ना. क. व. व.
१७४	जमीनचा वाक्यना जमिनी मालकी वना व पत्ती रवानास प्रमाणे विलीनिकार		जंगल विलीनिकार
१७५	ते येऊ नकारा. नाव दोन जाकार नाव		मंजूर विलीनिकार म. वि.
१७६	१०५, ५ ०-६६ ३-१६	हिरण्यनाथ कार्यालयी कराड अ. वा. क. च. म. का. का. का. शिमगाव	
१७७	११२ १-९२ १२-३३	सौ. अजिमाई कार्यालयी कराड	
१७८	वसिष्ठ प्रमाणे अर्ज व जंगल विलीनिकार		
१७९	नॉर घेतली अर्ज	हिरण्यनाथ	



महाराष्ट्र शासन

वर्ष : २०२२-२३

गाव नमुना आठ - अ  
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक)  
(आसामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक)

अहवाल दिनांक : २७-११-२०२२

गाव : दोरजळगाव ने

तालुका : शेवगाव

जिल्हा : अहमदनगर

खाते क्रमांक : ६६१ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : सुकदेव तात्याबा कराड .

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण
		लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३अ)	पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले) (हे.आर.चौ.मी) (३ब)	एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी) (३क)	आकारणी किंवा जुडी (४)	दुमाला जमिनीवरील नुकसान. (५)	स्थानिक उपकर जि.प. ग्रा.प. (६अ) (६ब)	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ) (६ब)	(७)
	२११	१.४२००	०.०३००	१.४५००	२.६५	०	१८.५५ २.६५	२३.८५
	३०	१.०२३४	०.००००	१.०२३४	२.५	०	१७.५ २.५	२२.५
	एकूण	२.४४३४	०.०३००	२.४७३४	५.१५	०	३६.०५ ५.१५	४६.३५

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.



हा खाते उतारा अमिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. २८/१०/२०२२ वेळ ०९:११:३४ PM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही. ए-अ डाउनलोड व वैध दि. : २७/११/२०२२ वेळ : ११:४९:५८ AM., वैधता ०७२०००१०६२५७१२६ हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/cslr/> वरून तपासावी.

00000  
000.1/1





महाराष्ट्र शासन

## गाव नमुना सात ( अधिकार अमिलेख पत्रक )

[ महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अमिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३.५.६ आणि ७ ]

गाव :- डोरजळगांव ने (५५७८३२)

तालुका :- जेवगांव

जिल्हा :- अहमदनगर



ULPIN : 28492837677

गट क्रमांक व उपविभाग

२११

28492837677

मुद्धारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	६६१	सुकदेव तात्याबा कराड	१.४२.००	२.६५	०.०३००	(३४५६)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत	१.४२.००						इतर
बागायत	-						(२६५) (११२३) (७०४)
एकुण							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
ला.पो. क्षेत्र	१.४२.००						मलकापुर वि.का.से.सो.इ.प.क.घे. (११२३)
							बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
ब) पोटखराब क्षेत्र							मलकापुर वि का से सो इ प. क घे (२५२८)
(लागवड अयोग्य)							र. रु. १२००००/- (२५२८)
वर्ग (अ)	०.०३.००						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वर्ग (ब)	-						मलकापुर वि.का.से.सो. (२७३१)
एकुण							र रु २०००००/-दि २९/५/०८ (२७३१)
पो.ख.क्षेत्र	०.०३.००						बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
							दिनांक १५/०४/२०२२ रोजी डोरजळगाव ने . वि .
एकुण क्षेत्र	१.४५.००						का . सह . सोसा चा सुकदेव तात्याबा कराड यांच्या
(अ+ब)							नावे रु.१५०००००/- या रकमेचा इकार केला. (
आकारणी	२.६५						४९४९)
जुडी किंवा विशेष							प्रलंबित फेरफार : नाही.
आकारणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४९४९ व दिनांक :
							१४/०४/२०२२
जुने फेरफार क्र : (२६५) (३५७) (६०४) (७०३) (३४५६) (३५६४)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १४/०४/२०२२:०९:३६:३९ AM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ या वेबसाइटवर प्रकाशित असल्यामुळे ७/१२ अमिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : १२/०४/२०२३ : १६:५१:३३ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digital.sabara.mahabharat.gov.in/uk/> या संकेता स्थळावर जाऊन 2607100001227536 हा क्रमांक वापरावा.



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९ ]

गाव :- दोरजळगांव ने (५५७८३२)

तालुका :- शेवगांव

जिल्हा :- अहमदनगर

गट क्रमांक व उपविभाग

२११

वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
२०२१	खरीप	६६१	निर्मळ	कापूस			१,४५००			
	रब्बी	६६१	निर्मळ	गहु			०,४०००			
२०२२	रब्बी	६६१*	निर्मळ	गहु			०,८०००			

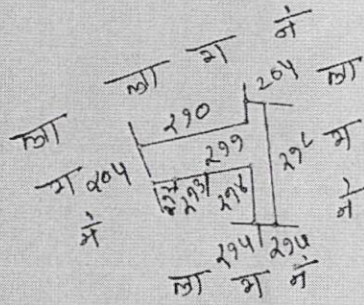
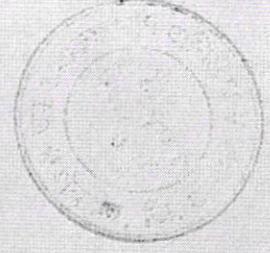
टीप : \*\* सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



1 / ट्रेसिंग / ब्ल्यूप्रिंट गाव नकाशावरून / आलेख क्र. वरून  
 स.स.नं / स.नं / ग.नं. २११ ची चतुःसिमा नकाशाची  
 नक्कल कारणापूर्ती दिली असे

मौजे शेवगाव  
 तालुका शेवगाव  
 जिल्हा. अहमदनगर

सदरची नक्कल जागेवरील अद्यावत स्थिती दर्शवित  
 नाही जागेची अद्यावत स्थिती दर्शविणाऱ्या नकाशासाठी  
 जागेची मोजणी करणे आवश्यक आहे.



प्रमाण : १:१०,०००

नक्कल तयार करणार <u>Ganesh</u> ग.स.सि	नक्कल तपासणार	खरी नक्कल <u>Ganesh</u> प्र. मुख्यालय सहाय्यक उप अधीक्षक भूमी अभिलेख शेवगाव <u>म.सि.</u>
नक्कल संख्या १	अर्ज प्राप्त दि. १२/०८/२०२३	
नक्कल फी १०	नक्कल तयार दि. १२/०८/२०२३	
अर्ज फी -	नक्कल दिली दि.	
कागद फी १	अर्ज क्र. ५५	
एकूण नक्कल फी ११	पावती क्र. ३२२८५५५	



महाराष्ट्र शासन

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग,  
अहमदनगर शाखा, अहमदनगर

(सावित्रीबाई फुलेसंकुल, पहिला माळा, आकाशवाणी केंद्राजवळ, सावेडी अहमदनगर-४१४००३)

(Email ID. adtp.ahmednagar@maharashtra.gov.in फोन व फॅक्स नं. २४१/२४२४५८१)

जा.क्र. शेतघर/बां.प/मौ. ढोरजळगांव ने. ता. शेवगांव/ग.नं. २११/ससं-अ/२६०७

अहमदनगर

दि. २०.०७.२०२३

प्रति,

तहसिलदार,  
शेवगांव.

विषय :- मौजे. ढोरजळगांव ने. ता. शेवगांव येथील ग.नं. २११ मधील अर्जदाराचे क्षेत्र १ हे. ४२ आर. क्षेत्रापैकी अनुज्ञेय बांधकाम ४००.०० चौ.मी. प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र ३५१.६५ चौ.मी.) क्षेत्रावर शेतघर बांधकाम परवानगी बाबत. ( श्री. सुखदेव तात्याबा कराड )  
संदर्भ :- आपले कार्यालयाचे पत्र क्र. कावि/जमिन/४२८/२०२३, दि. ८.०५.२०२३.

उपरोक्त प्रकरणाची छाननी करता शेतघर बांधकाम नकाशे सर्वसाधारणपणे योग्य आढळून आले. त्यानुसार सदरचे बांधकाम नकाशांना व अर्जदार यांचे क्षेत्र हे ०.४० हे. पेक्षा जास्त असल्याने त्यांना महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतूदीनुसार शेतघर अनुज्ञेय आहे. प्रादेशिक योजनेच्या U.D.C.P.R मधील तरतूदीनुसार प्रथमतः महसूल विभागाने शेतघरामाठी मंजूरी घेणे आवश्यक आहे. सबब अर्जदार यांना खालील अटीस अधिन राहून बांधकाम परवानगीची शिफारस करण्यात येत आहे. तथापि नकाशे मंजूर करण्यासाठी परवानगी देण्यापूर्वी जमिनीच्या मालकी हक्का बाबत व हददी बाबत खात्री करून घेणे आवश्यक राहिल.

- १ प्रस्तुत क्षेत्र वर्गीकृत रस्त्यासन्मुख असल्यास त्यासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे ना हरकत प्रमाणपत्र घेऊन त्याप्रमाणे इमारत रेपेचे अंतर सोडणे आवश्यक आहे.
- २ मांडगाण्याचा निचरा योग्य प्रकारे होईल याची काळजी घेण्यात यावी.
- ३ जोत्यापर्यंतचे बांधकाम झाल्यावर ते मंजूर नकाशा प्रमाणे आहे. त्याबाबत स्थानिक प्राधिकरणाकडून दाखला घेणे आवश्यक राहिल.
- ४ इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर इंजिनर / ऑर्किटेक्ट यांचेकडील पुर्णत्वाचे प्रमाणत इमारत वापर वापर परवान्यासाठी अर्ज करणे बंधनकारक राहिल. व वापर परवाना मिळाल्यानंतरच इमारतीचा प्रत्यक्ष वापर करता येईल.
- ५ प्रस्तावित बांधकामात शेतघर वापर अनुज्ञेय आहे.
- ६ शेतघराचा वापर महाराष्ट्र महसूल जमिन संहिता १९६६ चे कलम २ मधील अनुक्रमांक ९ प्रमाणे करणे बंधनकारक राहिल.
- ७ अर्जदारांचे मालकीचे प्रत्यक्षात वहिती खालील असणे आवश्यक आहे. अथवा किमान १ वर्ष वयाचे ५०० वृक्षे प्रती हेक्टर वृक्षारोपण असलेली जमिन आवश्यक आहे.

- ८ सदर जागोस पोहोच रस्ता असल्याची खात्री महसूल विभागाने करावी.
- ९ प्रस्तावित शेतघराचे बांधकामाखालील जमिन म्हणजेच ७/१२ उताऱ्यानुसारची अर्जदारांची जमिन असल्याने खातरजमा महसूल विभागाने आपले स्तरावर करणे आवश्यक राहिल.
- १० शेतघराच्या बांधिव क्षेत्राबाबत ७/१२ उताऱ्यावर इतर हक्कामध्ये नोंद घेणे आवश्यक राहिल.
- ११ प्रस्तुत प्रकरणी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ (सुधारणा अधिनियम) चे कलम १२४ब अंतर्गत दुसरी अनुसूची भाग १ व भाग २ या तरतूदीनुसार विकास शुल्क (रक्कम रु. ४,१७६/- अक्षरी रु चार हजार एकशे शहात्तर फक्त) इतकी रक्कम चलन क्र. MH005761734202324P दि. २६.०७.२०२३ रोजी चलनाव्दारे लेखाशिर्षामध्ये जमा केलेली आहे. प्रकरणी भविष्यात सदर विकास शुल्क तसेच इतर शुल्का बाबत काही तफावत निघाल्यास नियमानुसार वाढीव अथवा नव्याने रक्कम भरणे अर्जदार यांना बंधनकारक राहिल.
- ७/१२ उतारा व मंजूर नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखासाठी ठेवून उर्वरीत कामपत्रे परत पाठवित आहे.

सहपत्रे : वरील प्रमाणे.



(च.र.निकम)  
सहायक संचालक, नगर रचना,  
अहमदनगर

**PROPOSED FARM HOUSE PLAN**  
 ON GUT NO. 211, AT :- DHORJALGAON,  
 TAL:- SHEVGAON, DIST :-AHMEDNAGAR  
 FOR :- MR. SUKDEV TATYABA KARAD

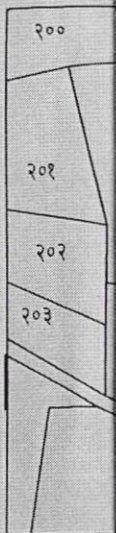
STAMPS OF APPROVAL OF PLANS:

Recommended for Approval for Farm House  
 purpose only, As Amended in \_\_\_\_\_  
 subject to conditions mentioned in this Office  
 Letter No 2820 Date 20/10/2023

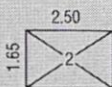
**ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING  
 AHMEDNAGAR**



CALCULATION



14.70 'P' LINE



'P' LINE

3.00

STATEMENT

351.65 SQ.M

9 (g)

	CARPET AREA OF ROOM	AREA OF BALCONY/TERRACE ATTACHED TO ROOM
	(4)	(5)
ROOM	32.31 SQ.M	
DINING	28.35 SQ.M	
	6.30 SQ.M	
-1	18.90 SQ.M	
	4.95 SQ.M	
	3.15 SQ.M	
-2	18.90 SQ.M	
KITCHEN	30.97 SQ.M	17.63 SQ.M
-1	18.90 SQ.M	
	4.95 SQ.M	
	3.15 SQ.M	
-2	18.90 SQ.M	

PROPOSED

AREA STATEMENT

1. AREA OF THE PLOT (Minimum area of a,b,c to be considered)	(1H 42R)	14200.00 SQ.M
(a) As per ownership document (7/12, CTS extract)		14200.00 SQ.M
(b) As per measurement sheet		

I/we undersigned hereby commit that I/we would abide by plans approved by Authority/Collector.  
 I/We would execute the structure as per approved plans. Also I/We would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work site.

FOR :- MR. SUKDEV TATYABA KARAD

*[Signature]*  
 Owner (s) name and signature

*[Signature]*  
**Archistructure Consultancy**  
 Sup.II-Vijay V. Ujanimath  
 Lic No. ADTP-AIC-5 ...4.75.../2023

DATE	SCALE	JOB. NO.	DRG. NO.
	AS SHOWN		M-
CHECK BY -			DEALT BY -