



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

10

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP179142020A1820977
पंजीकरण की तिथि	07/12/2020
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	09/12/2020
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	892160
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रूपये)	3225000
पंजीयन शुल्क (रूपये)	26765
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	139231
उप पंजीयक का नाम	PRAMILA GUPTA
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 3

खरीदार- स्वयं

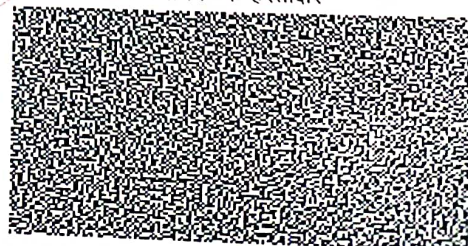
नाम भरत यादव  
पिता/पति का नाम रामप्रसाद यादव  
पता 992/1, आदर्श नगर, शिव मंदिर के पास, मकरोनिया जिला सागर (म.प्र.), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

विक्रेता - स्वयं

नाम हर्षदीप अरोरा  
पिता/पति का नाम बलबीर सिंह अरोरा  
पता 986, खातीवाला टैंक, इन्दौर (म.प्र.), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed  
by PRAMILA  
GUPTA  
Date: 2020.12.09  
15:08:13 IST

उप पंजीयक के हस्ताक्षर





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश

10

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP179142020A1820977
पंजीकरण की तिथि	07/12/2020
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	09/12/2020
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	892160
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रूपये)	3225000
पंजीयन शुल्क (रूपये)	26765
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	139231
उप पंजीयक का नाम	PRAMILA GUPTA
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 3

खरीदार- स्वयं

नाम: भरत यादव  
पिता/पति का नाम: रामप्रसाद यादव  
पता: 992/1, आदर्श नगर, शिव मंदिर के पास, मकरोनिया जिला सागर (म.प्र.), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

विक्रेता - स्वयं

नाम: हर्षदीप अरोरा  
पिता/पति का नाम: बलबीर सिंह अरोरा  
पता: 986, खातीवाला टैंक, इन्दौर (म.प्र.), इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed  
by PRAMILA  
GUPTA  
Date: 2020.12.09  
15:08:13 IST

*Prmila*

उप पंजीयक के हस्ताक्षर





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग  
मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

स्टाम्प कोड	01011707122020007325
स्टाम्प राशि (रुपए)	139231
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	67937
जनपद ड्यूटी (रुपए)	32250
छूट दी गई राशि (रुपए)	0
नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	32250
उपकर राशि (रुपए)	6794
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक
निर्गमन तिथि एवं समय	07/12/2020 15:12:33
यूजर आईडी / जारीकर्ता	Minal Jain/SP011743201201900051
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	Shop No. 141, Mangal City, First Floor, Scheme No. 54 PU 4, A.B. Road, Indore इन्दौर इंदौर

डीड विवरण

विलेख का प्रकार लिखत	हस्तांतरण-पत्र हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पत्ति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमें से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत
उद्देश्य	SALE DEED

पहले पक्ष के विवरण

नाम	हर्षदीप अरोरा
पता	986, खातीवाला टैंक, इन्दौर (म.प्र.)
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

नाम	भरत यादव
पता	992/1, आदर्श नगर, शिव मंदिर के पास, मकरोनिया जिला सागर (म.प्र.)
व्यक्तियों की संख्या	1

।। विक्रय - पत्र ।।



Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

॥ श्री ॥  
॥ विक्रय - पत्र ॥

विक्रेता पक्ष :-  
श्री हर्षदीप अरोरा पिता श्री बलबीर सिंह अरोरा  
निवासी-986, खातीवाला टैंक, इन्दौर (म.प्र.)

क्रेता पक्ष :-  
श्री भरत यादव पिता श्री रामप्रसाद यादव  
निवासी-992/1, आदर्श नगर, शिव मंदिर के पास, मकरोनिया जिला सागर (म.प्र.)

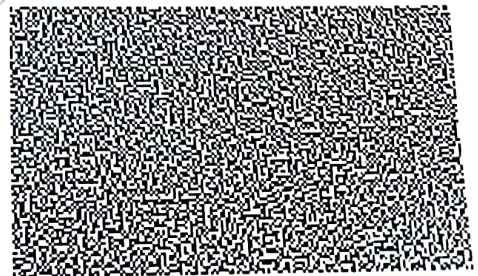
इन्हों के हित में निम्नानुसार लिख देता हूं कि:-

विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण धनराशि प्राप्त कर यह विक्रय पत्र निष्पादित कर देने वाले श्री हर्षदीप अरोरा पिता श्री बलबीर सिंह अरोरा निवासी-986, खातीवाला टैंक, इन्दौर (म.प्र.) जिन्हें लेख में सुविधा व संक्षिप्तता की दृष्टि से "विक्रेता" शब्द से सम्बोधित किया गया है, इस सम्बोधन में विक्रेता पक्ष के समस्त वारसान, हितग्राही, वैध प्रतिनिधि, निष्पादक आदि का समावेश है, यह विक्रय पत्र प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि का भुगतान कर लिखवा लेने वाले श्री भरत यादव पिता श्री रामप्रसाद यादव निवासी-992/1, आदर्श नगर, शिव मंदिर के पास, मकरोनिया जिला सागर (म.प्र.) जिन्हें इस लेख में सुविधा की दृष्टि से "क्रेता" शब्द से सम्बोधित किया गया है, इन्हों के हित में निम्नानुसार लिख देता हूं कि:-

1. यह कि, विक्रेता पक्ष के स्वामित्व एवं आधिपत्य का तथा श्रीमती पूनम जैन पति श्री निलेश जैन निवासी-71, महावीर नगर, कनाडिया रोड, इंदौर म0प्र0 से पंजीकृत विक्रय पत्र क्रमांक एम.पी.179142020ए1588002 दिनांक 21-09-2020 के द्वारा क्रय किया हुआ भूखण्ड क्रमांक एन-66, प्लेटिनम पेरुडाईज ग्राम निपानिया तहसील व जिला इन्दौर (म.प्र.) यहां पर स्थित है। सदर भूखण्ड की साईज 25 फीट बाय 60 फीट होकर इसका कुल क्षेत्रफल 1500 वर्गफीट अर्थात् 139.40 वर्गमीटर है। सदर भूखण्ड आवासीय उद्देश्य का होकर निजी स्वामित्व का है। सदर भूखण्ड के निकास की स्वतंत्र व्यवस्था पूर्व दिशा में स्थित सड़क की तरफ से रहेगी। सदर भूखण्ड की चतुःसीमा निम्नानुसार है कि:-

पूर्व में : सडक  
पश्चिम में : भूखण्ड क्रमांक एन-57  
उत्तर में : भूखण्ड क्रमांक एन-65  
दक्षिण में : भूखण्ड क्रमांक एन-67

2. यह कि, विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति क्रेता को कुल कीमत रूपये 32,25,000-00 अक्षरी बत्तीस लाख पच्चीस हजार रूपये मात्र मे विक्रय कर दिया होकर विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त कर ली है। अब इस विक्रय व्यवहार बाबद विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना शेष रहा नहीं है।



Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

रकम प्राप्ती का सम्पूर्ण विवरण निम्नानुसार है कि:-

रूपये 1,00,000/- अक्षरी एक लाख रूपये मात्र चेक नम्बर 256437 दिनांक 11-10-2020 कार्पोरेशन बैंक के जरिये विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त कर लिये है।

रूपये 31,25,000-00 अक्षरी ईकतीस लाख पच्चीस हजार रूपये मात्र क्रेतापक्ष के गृह ऋण खाते से यूनियन बैंक ऑफ इंडिया द्वारा जारी डी.डी. नम्बर 862008 दिनांक 07-12-2020 यूनियन बैंक ऑफ इंडिया के जरिये विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से प्राप्त कर लिये है।

योग रूपये 32,25,000-00 अक्षरी बत्तीस लाख पच्चीस हजार रूपये मात्र

3. यह कि, आगे इस लेख में सुविधा एवम् संक्षिप्तता की दृष्टि से चरण 1 में वर्णित सम्पत्ति को "उक्त सम्पत्ति" सम्बोधित किया गया है।

4. यह कि, उक्त सम्पत्ति विक्रेता पक्ष के द्वारा विक्रय रीति से तथा प्रतिफल के फलस्वरूप अंतरित कर देने से इसके स्वामित्व बाबद् जो जो भी हक्क अधिकार मुझ विक्रेता पक्ष को प्राप्त थे वे समस्त हक्क अधिकार इस लेख के माध्यम से आप क्रेता पक्ष में वैधित हो गये है तथा उक्त सम्पत्ति का उपयोग उपभोग आप क्रेता ने अपने स्थावर द्रव्य और सम्पत्ति के रूप में धारण कर लेते जाना।

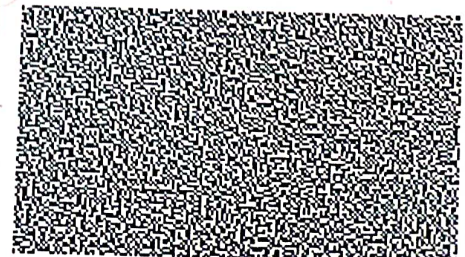
5. यह कि, उक्त सम्पत्ति का रिक्त आधिपत्य (कब्जा) विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को मौके पर ले जाकर इस विक्रय-पत्र के साक्षीगण के समक्ष आज दिन दे दिया है तथा क्रेतापक्ष ने इस पर अपना आधिपत्य (कब्जा) कर लिया है। अब क्रेतापक्ष उक्त सम्पत्ति का उपयोग उपभोग एवं अंतरण करने को पूर्णतः स्वतंत्र है, जिसमें विक्रेतापक्ष अथवा उसके किसी उत्तराधिकारी को किसी प्रकार की आपत्ती करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

6. यह कि, उक्त सम्पत्ति विक्रेता पक्ष के द्वारा अन्यत्र अनुबंधित भारित बोझीत की हुई नहीं है तथा ऐसे अंतरण के लिये कोई लिखित या मौखिक अनुबंध भी निष्पादित नहीं किया गया है। विक्रेता एतद् द्वारा घोषित करते है कि उक्त सम्पत्ति पर किसी भी व्यक्ति या निकाय का जमानत, कर्जे, दान, गिरवी, बिक्री, बक्षिस आदि का कोई हक्क सम्बन्ध नहीं है। तथा किसी भी प्रकरण के लिये न्यायालय में लंबित नहीं है।

7. यह कि, विक्रेता पक्ष के स्वामित्व बाबद् कोई उजर या आपत्ति उत्पन्न हुई तो उसके निराकरण का दायित्व आप विक्रेता पक्ष का रहेगा। इस कारण क्रेता के अधिकारों को क्षतिग्रस्त नहीं होने देवेगें।

8. यह कि, उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त टेक्सेस व अन्य दायित्वों जैसे डायवर्शन, संस्था के समस्त ड्यूज, नगर निगम का सम्पत्ति कर आदि का विक्रय पंजीयन दिनांक तक अदा करने की जबाबदारी विक्रेता पक्ष की रहेगी तत्पश्चात क्रेता पक्ष देते जावेगें।

9. यह कि, उक्त सम्पत्ति के स्वामित्व बाबद् आप क्रेता पक्ष अपना नाम शासकीय-अशासकीय अभिलेख में



Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

विक्रेता के स्थान पर अंकित करवा लेना, इस बाबत जब भी विक्रेतापक्ष के बयान, हस्ताक्षर, उपस्थिति की आवश्यकता होगी तो विक्रेतापक्ष अविलम्ब क्रेतापक्ष को सहयोग करेंगे। उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त मूल दस्तावेज व उनकी चित्रप्रतिलिपी विक्रेता ने क्रेता को दे दिये है।

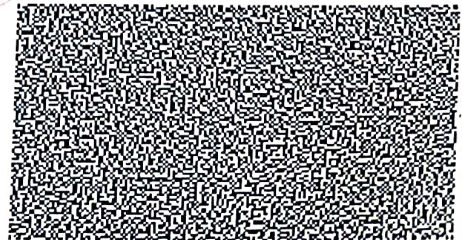
10. यह कि, विक्रेतापक्ष ने इन्दियों के स्वस्थ व स्थिर बुद्धि की अवस्था में किसी अन्य के रुचि दिलाने या विक्रय करने के लिये उकसाये जाने बगैर उक्त सम्पत्ति इससे संबंध रखने वाले समस्त स्वत्व व अधिकारों, सुखाधिकारों (इसमेंट राईट्स) प्रिविलेजेस के सहित किसी भी स्वत्व व अधिकार को शेष रखे बिना क्रेता को प्रतिफल की संपूर्ण धनराशि प्राप्त कर हस्तांतरित की है, इस कारण उक्त सम्पत्ति पर विक्रेतापक्ष के संपूर्ण अधिकार समाप्त होकर अब उक्त सम्पत्ति के संपूर्ण अधिकार क्रेतापक्ष में वैधित हो गये है।

11. यह कि, इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त किसी भी शब्द-वाक्य या प्रतिश्रव को भविष्य में और अधिक प्रभावशाली बनाने के लिये, अधिक विस्तार या व्याख्या अथवा स्पष्टीकरण की आवश्यकता पड़ने पर विक्रेतापक्ष, क्रेतापक्ष के लिये निवेदन एवं व्यय पर अन्य आवश्यक दस्तावेज, संशोधन पत्र सहमति पत्र, एडमिशन डीड, शपथ पत्र, प्रार्थना पत्र, उत्तर आदि के निष्पादन एवं आवश्यकता पड़ने पर उसको पंजीकृत करवाने के लिये सदैव तत्पर रहेंगे।

12. यह कि, यदि भविष्य में विक्रेतापक्ष की ओर से या उनके किसी उत्तराधिकारी की ओर से विक्रय धनराशि कम मिलने या पाने बाबत उक्त सम्पत्ति संपूर्ण अथवा उसके किसी भाग पर किसी भी प्रकार का कोई दावा पेश किया जाता है या इस संबंध में कोई आपत्ती उठाई जाती है तो वह दावा, झगड़ा अथवा आपत्ती इस विक्रय पत्र के जरिये अमान्य होकर शून्य रहेगी।

13. यह कि, इस लेख में दस्तावेज पंजीकरण अधिनियम की धारा 22(क) एवं कोई प्रचलित धाराओं का किसी प्रकार से उल्लंघन नहीं किया गया है।

14. उपरोक्तानुसार यह विक्रय-पत्र विक्रेता ने पढ़कर, समझकर, स्वेच्छा से शरीर व मन की पूर्ण स्वस्थ हालत में, प्रतिफल की संपूर्ण धनराशि प्राप्त करने के पश्चात साक्षीगणों के समक्ष अपने हस्ताक्षर कर निष्पादित कर दिया सो सही ताकि समय पड़ने पर काम आवे।  
इति, इन्दौर



1/12/2020

Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

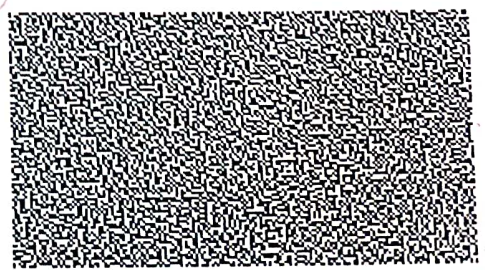
Handwritten mark

संपत्ति आईडी	1797202005141912
संपत्ति का प्रकार	भूखंड
संपत्ति का सीमा चिन्ह :	--
संपत्ति का पता :	भूखण्ड क्रमांक एन-66, प्लेटिनम पैराडाईज ग्राम निपानिया तहसील व जिला इन्दौर (म.प्र.)
विकास खण्ड (विकास खंड) :	--
राजस्व निरीक्षक वृत्त :	--
लेआउट का विवरण :	--
नजूल / शीट क्रमांक :	--
भूखण्ड क्रमांक :	--

खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण

खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
N-66	139.40	0	NA	भूखण्ड क्रमांक एन-65	भूखण्ड क्रमांक एन-67	सड़क	भूखण्ड क्रमांक एन-57

जिला	इंदौर
तहसील	इन्दौर
क्षेत्र प्रकार	नगरीय क्षेत्र
अधिशाली नगरीय निकाय :	नगर निगम इंदौर
वार्ड :	वार्ड न0 36 ( निपानिया )
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी :	प्लेटिनम पैराडाईज (निपानिया)
भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	139.4
कुल क्षेत्रफल मे से आवासीय क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	139.4
कुल क्षेत्रफल मे से व्यावसायिक क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
कुल क्षेत्रफल मे से औद्योगिक क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
कुल क्षेत्रफल मे से नगर और ग्राम निवेश विभाग द्वारा अनुमोदित शैक्षिक इकाईयों का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
क्या ले आउट टाउन एण्ड यंटीप्लानिंग द्वारा पास्ति किया गया	--



Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

कुल क्षेत्रफल में से नगर और ग्राम निवेश विभाग द्वारा आवृत्त स्वास्थ्य सेवाओं का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
कुल क्षेत्रफल में से आउट टाउन एण्ड कंट्रीप्लानिंग द्वारा पारित किया गया है?	--
कुल क्षेत्रफल में से अन्य उपयोग का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	--
क्या भूखण्ड केवल आवासीय सह व्यावसायिक उद्देश्य के लिए इस्तेमाल किया जा रहा है	नहीं

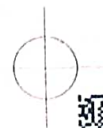
कुल मुद्रांक एवं छूट

छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	139231.0	कुल देय पंजीयन शुल्क	26765.0
प्रतिफल राशि (रु)	3225000		





Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh



Registration and Stamp Department  
Madhya Pradesh

// मानचित्र //

पूर्व में : रू-३७

शुल्क १०० रु. मो. १००-६६,  
कमिशन पर १०० रु. मो.  
निष्पत्ति लक्ष्मी व  
मिना २०१६ /  
कुल रकम १५०० रु. मो. १२ /

उत्तर में : शुल्क १०० रु. मो. १००-६६

दक्षिण में : शुल्क १०० रु. मो. १००-६६

पश्चिम में : शुल्क १०० रु. मो. १००-६६

*Sham*

*Sham*