

original shop No. 7, ABC, Trimbakur

Gift deed

Recd from kssd
2/5/2013

7

sanjay to kelki

shop no. 7




TARTE CONSULTANTS PVT. LTD.

OUR SERVICES

- Preparations of Agreement
- Preparations of Power of Attorney
- Preparations of Affidavits
- Society Formations / Conveyance
- Stamp Papers, Xerox
- Marriage Registration
- All other Documents

Office : Arihant Puja CHS. Ltd., Ground Floor, Nr. Tarte Plaza, Gandhi Nagar,
Dombivli (E) 421 204. **Phone** : (0251) 2820491 / 2821342
Branch Off. : 72, Kasturi Plaza Society, Manpada Road, Dombivli (E) 421 201.
Tel. : (0251) 2860158 **Mobile** : 8652799555



72/1751

Wednesday, April 17, 2013

7:43 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1764

दिनांक: 17/04/2013

गावाचे नाव: गं.भा.पाथली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन3-1751-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : बक्षीसपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: केतकी संजय पाटील हिचे अ . पा. क. म्हणून सुचिता

संजय पाटील

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण:

रु. 30520.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 8:08 PM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

Joint Sub Registrar Kalyan 3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण-३

बाजार मूल्य: रु.4162000 /-

मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

रु. 125000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 041379 दिनांक: 16/04/2013

बँकेचे नाव व पत्ता: Union Bank Of India *Demobills*

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 520/-

Patil

पक्षकाराची सही

लिपीक

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-३.

क.ल.न. - ३

SHCIL- MAHARASHTRA

SHCIL, 301, CENTER POINT, DR. B. AMBEDKAR ROAD, PAREL, MUMBAI, MUMBAI, 400012

Tel : 022-61778151

E-mail :

दस्त क्र. १०५१ २०१३

Maharashtra, INDIA, PIN CODE -

Mode of Receipt

Account Id mhshcil01

Receipt Id RECIN-MHMHSHCIL0114160756733342K

Account Name SHCIL- MAHARASHTRA

Receipt Date 29-DEC-2012

Received From SANJAY BHAGWAN PATIL	Pay To
Instrument Type CASH	Instrument Date
Instrument Number	Instrument Amount 125000 (One Lakh Twenty Five Thousand only)
Drawn Bank Details	
Bank Name	Branch Name
Out of Pocket Expenses 0.0 ()	





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Maharashtra

e-Stamp

क्र. नं. - ३
२०१२
Issued by:
Stock Holding Corporation of India Ltd.
Location : Dombivli
Signature :-
Details can be verified at www.shcilestamp.com

Certificate No. : IN-MH14311623038938K
Certificate Issued Date : 29-Dec-2012 04:45 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ mhshcil01/ DOMBIVALI/ MH-TNE
Unique Doc. Reference : SUBIN-MHMHSHCIL0115210147867337K
Purchased by : SANJAY BHAGWAN PATIL
Description of Document : Article 34 Gift
Property Description : SHOP NO.7, TRIMBAK PALACE, GROUND FLOOR, PATHARLI ROAD, GOGRASWADI, DOMBIVLI(E)
Consideration Price (Rs.) : 0
 (Zero)
First Party : SANJAY BHAGWAN PATIL
Second Party : KETKI SANJAY PATIL
Stamp Duty Paid By : SANJAY BHAGWAN PATIL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,25,000
 (One Lakh Twenty Five Thousand only)



.....Please write or type below this line.....
 Gift Deed
 on 29 Dec 2012

Patil

बस्त क १०५१ २०१३
३ २६

GIFT DEED

THIS DEED OF GIFT entered and executed at Dombivli on this 29th day of December, 2012.

BETWEEN

MR. Sanjay Bhagwan Patil aged 47 years, Occupation Business, residing at 6/R33, Shivdarshan Building, Sudarshan Nagar, Dombivli (East) 421203, hereinafter called as "DONOR" (which expression shall unless excluded by or repugnant to subject or context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, successor, legal representatives, administrators, assignees and person or person deriving title under them) of the
FIRST PART.

AND

SS



क.ल.न.-३
दस्ता नं. १२५१९
Miss. Ketki Sanjay Patil

Residing at 6/R33, Shivdarshan Building, Sudarshan Nagar, Dombivli (East) 421203, hereinafter called as "THE DONEE" (which expression shall unless excluded by or repugnant to the subject or context or meaning thereof be deemed to include her heirs, executors, successors, legal representatives, administrators, assignees and person or person title under her) of the SECOND PART.

WHERE AS the Donor has constructed and developed a building known as Trimbak palace at Patharli road, Gograswadi, Dombivli (East) bearing S.No.54, H.No.14 (Pt), s.No.10, H.No.1 (Pt), S.No.54A, h.No.1(Pt) village G.B.Patharli and is absolute owner of the shop No.7.

AND WHEREAS Donee is relative (Daughter of Donor), Donor has decided out of love and affection to give the gift of Shop No.7, on ground Floor, admeasuring 691 sft. Carpet area (64.25 sq.mtrs.), in "Trimbak palace building" situated at Patharli road, Gograswadi, Dombivli (East) 421201, to Donee for her own use, enjoyment and benefits.

NOW THID DEED OF GIFT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE DONOR, THE DONEE AS UNDER THAT IS TO SAY

1. The Donor hereby gifted out of love and affection said shop 691 sft. Carpet area (64.25 sq.mtrs.), in "Trimbak palace building" situated at S.No.54, H.No.14 (Pt), s.No.10, H.No.1 (Pt), S.No.54A, h.No.1(Pt) village G.B.Patharli having postal address as Patharli road, Gograswadi, Dombivli (East) 421201.



The Donee now from this day will become an absolute owner of the said shop and Donee shall seized to have any right, title and interest therein from this day and the Donee will make the use and enjoyment as per her wish.

3. Be it stated that the said Donee will have and hold the said Shop hereby gifted and conveyed unto and assignees for ever and the Donee will have absolute title to the said flat so gifted and the said Donee, its executors and assignees shall and may at all times to come peacefully possess and

Handwritten signature or initials at the bottom of the page.

कल न 273 3

कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



श्री/श्रीमती - राजेश पोद्दार पति व प्रतर (प्रांचे) कुमुदबाई

व प्रतर) श्री. श्री. शशिब ता. यशोवती

विषय: स. नं. 150/8/पकी
प्लॉट नं. पु व ए

संदर्भ: आपला दि. 29/8/00
चा

श्री. राजेश ता. यशोवती व प्रतर (प्रांचे) कुमुदबाई
वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्जाकानून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1960 चे कलम 84 अन्वये
प्लॉट नं. पु व ए

ची. मि. भूखंडाच्या विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1960 चे कलम 24 अन्वये बांधकाम करण्यासाठी
कलेल्या दि. 29/8/00

मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे नकाशा / अटी / प्रमाणपत्र / प्रतिका मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला / बांधकामा बाबत बांधकाम परवानगा / प्रारंभ पत्र देण्यात येत आहे.

- ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वेध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल. वेध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने घननीकरणे करता येईल.
- नकाशात दाखविल्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बांधकाम करत राहतील.
- जे जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल व बिनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत कागद सुरु करणार्याचे प्रमाण (15) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (6) दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी नकाशा देण्यात येईल.
- ही परवानगी आपल्या मालकाच्या कबजातील जमीनी ह्यतीरीक जमीनीवर बांधकाम आणू विकास करण्यास हक्क देत नाही.

बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आपण घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल.

जो त्या पर्यंत बांधकाम झाल्यांतर वास्तु शिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व त्याचे जो त्यावेळी बांधकाम करावे

प्लॉटचे हद्दीत इमारती मोघती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.

बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसेच बांधकाम झाल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.

इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सार्वस्वी आपल्या वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.

बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह (3 प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.

TRUE COPY

ADVOCATE
S. SHREE RAMSINGH BANSAL
11, BANGALORE ROAD, COOMBAY



सत्यापित

बांधकाम, चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घेणे याची.
 वस्तु १३. १४. नवीन इमारतीस मजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टिक टँक पाहिजे व संजस मविष्य काळात जवळच्या मलनिस्सरण नलिकेस स्वच्छता नगर अभियंता यांचे परवानगिने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टिक टँक विहीरी पासून कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

१५. सांडपाण्याचे व पाणोळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटरांत स्वखर्चाने नगर अभियंता यांच्या प्रसूती प्रमाणे सोडवे लागेल. सांड पाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.
१६. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (वडड झाल्यास त्या रक्कमेसहीत) भरावी लागेल.
१७. बांधकामाच्या वेळी निरूपयोगी माल (मटेरीयल) महानगरपालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वखर्चाने वाहून टाकला पाहिजे.
१८. बांधकामाच्या समोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक, २) गुलमोहर, ३) चिंच, ४) निलगिरी, ५) करंज पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सद्या अस्तीत्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
१९. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी १/२ वापरासाठी १/४ शक्यते आधुनिक उपयोग करावा.
२०. नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
२१. जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२२. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२३. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जेव्हा येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल, बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होई पावेतो इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
२४. जागेत जुने माडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक - माडेकरू यामध्ये काही त्राद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्राद घेणे टिकवणे मूलकाचे कारणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२५. सदर जागेतून पाण्याच्या नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय त्रस्त अथवा बंद करू नये.
२६. सदर प्रकरणी खुकीची संपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी हद्दकठपेठा येईल.
२७. सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवून घ्यावी व कडीपट्टा घ्यावा.
२८. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळणार किंवा मिळणार नाही महानगरपालिकेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पिण्यासाठी महानगरपालिका ही जबाबदार आहे. (१) निमापणक ठाऊक जाकवा.
२९. सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर ती या घट्टे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
३०. गटराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेचा गटरास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटरे बांधावीत. ३० अ) प्र. धा. वि. ग. कडून विन्यास पुस्तकाचे वेवस्था कडे जावची.
३१. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल.
३२. मुख्य संसारील रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
३३. बांधकाम परवानगी मिळण्यासाठी नकाशा तयार करावा. नकाशा तयार करणेसाठी नगर अभियंता यांच्याकडे जावे.

बांधकाम परवानगी संजुरी प्रकरणाच्या सही व हुद्दा
 सत्यम
 बांधकाम परवानगी संजुरी प्रकरणाच्या सही व हुद्दा
 प्रत : १) उप - आयुक्त, अनधिकृत बांधकाम विभाग
 २) कर निर्धारक व संचालक
 कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांघ/डोंबि/ २८-२९
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक:- ४-५-०७

क.स.न. - ३
दस्ता नं. १७५९
१२ | २६

दुपारोत बांधकाम मंजूरी
की/सोमती :- एजेश पांडुरंग पाटील व इतर.
कुलमुखाधारक :- श्री. संजय भगवान पाटील.
वास्तुशिल्पकार :- श्री. एजीव तायशेटये, डोंबिवली (पु.)

विषय :- स.नं. ५४ अ/१ पैकी, ५४/१४ पैकी, १०/१ पैकी हि.नं. ... प्लॉट नं. ५ व ६
मोजे - ग.ब.पाथर्ली, डोंबिवली (पु.) येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत

संदर्भ :- १) आपला दि. २२-०३-२००७ रेजीचा श्री. एजीव तायशेटये, डोंबिवली (पु.)
वास्तुशिल्पकार, यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज

महाएष्ट प्रादेशिक व नगरचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व ६९ अन्वये
स.नं. ५४ अ/१ पैकी, ५४/१४ पैकी, १०/१ पैकी प्लॉट नं. ५ व ६ मोजे - ग.ब.पाथर्ली, डोंबिवली (पु.)
मजे १९२८९ चौ.मी. भुखंडाचा विकास करण्यासाठी केलेल्या दि. २२-०३-२००७ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन गहून
अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. २२-०३-२००७ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन गहून
पुनः मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे (मागील पानावर नमुद केल्याप्रमाणे), रद्दाणेसाठी,
स्पिटमेंटल स्टोअर्स, सोसायटी ऑफीस, ऑफीस, वाडे-भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ
प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला
सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या स्मैबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ६) वाडेभिंत व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकारचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभिंतीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महापालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" देण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सादर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच प्लॉटच्या इटदीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) नागरी जमीन कमाल दर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) भुखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र मिळाल्यास रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महापालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे करता येईल. तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १२) जागेत जून भाडेकरू असल्यास त्याच्यानाबत योग्य ती व्यवस्था करण्याची जबाबदारी मालकाची राहिल. मालक-भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण गालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतही महापालिका जबाबदार राहणार नाही.
- १३) सादर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.
- १४) सादर जागेत पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, (क.डों.म.पा.)च्या परवानगी शिवाय वळवू अथवा बंद करू नये.
- १५) सादर प्रकरणी चुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सादर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.
- १६) बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महापालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्याकरीता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (टंड झाल्यास त्यासह रक्कम) भरावी लागेल तसेच निरूपयोगी साहित्य महापालिका सांगेल त्या ठिकाणी स्वच्छनि वाहून टाकणे बंधनकारक राहिल.



सत्यप्रत
[Signature]

क.ल.न.-३
 इस्त क्र. २०५१ २०१३
 १३ २६

- १७) प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या पाणी पुरवठा विभागाकडून दिलेल्या निर्देशानुसार स्वखचनि टाकणे आवश्यक राहिल.
- १८) सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रामुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- १९) गटारचे व पावसांच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारस जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत. तसेच बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- २०) नकाशात रस्तारुंदीकरणाखाली दर्शविलेली जमीन तसेच अंतर्गत रस्ते, सार्वजनिक रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल तसेच भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती क.डों.म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- २१) रेखांकन प्रस्तावातील सर्व भूखंड रस्ते, खुल्या जागा, यांची प्रस्तावित नकाशाप्रमाणे जागेवर आखणी ता.नि.भू.अ. यांचे मार्फत करून घ्यावी. व त्यांचेकडील प्रमाणित मोजणी नकाशाची प्रत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सादर करावी.
- २२) भूखंडातील विकास योजना रस्ते क.डों.म.पा.च्या सार्व.बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे खडीकरण व गटार विकसित करून क.डों.म.पालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २३) भूखंडातील आरक्षित भाग भरणे करून व वाडेभिंतीचे बांधकाम करून रितसर करारनामा व खरेदीखतासह क.डों. म.पा.स विनामूल्य हस्तांतरित करावे.
- २४) जलनिःसारण विभाग व मलनिःसारण विभाग, अग्निशमन विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, उद्यान विभाग, क.डों.म.पा. यांचे कडील ना-हरकत दाखला बांधकाम नकाशासह सादर करावा.
- २५) जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्ण निराकरण करण्याची जबाबदारी आपली राहिल.
- २६) वरीलप्रमाणे सर्व ना-हरकत दाखल्यानुसार इमारतीचे नकाशात फेरबदल करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- २७) नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी/वाणिज्य/शैक्षणिक/औद्योगिक उपयोग करावा.
- २८) भुसंडाचा पोलोच रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
- २९) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर सुरू करता येणार नाही. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखल्यासाठी, वास्तूशिल्पकार व स्थापत्यविशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यासह रितसर प्रस्ताव सादर करण्यात यावा, अन्यथा कायदेशीर कार्यवाही करणेत येईल.
- ३०) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या निर्देशाप्रमाणे इमारतीत सौरऊर्जा उपकरणे बसवणे आवश्यक आहे.
- ३१) ओल्या व सुक्या कच-यासाठी स्वतंत्र कचराकुंड्यांची व्यवस्था करावी.
- ३२) रेन वॉटर हार्वेस्टिंगबाबत मा.कार्यकारी अभियांता पाणीपुरवठा विभागाकडून निर्देश घेउन त्याप्रमाणे अंमलबजावणी करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- ३३) पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

इमारत विंग'अ':- तळ मजला, पहिला मजला (पै.) (रहिवासी / वाणिज्य).

इमारत विंग'बी':- तळ मजला, पहिला मजला, दुसरा मजला. (रहिवासी).

इशारा:- मंजूर बांधकाम प्रस्तावाव्यतिरिक्त केलेल्या अनधिकृत फेरबदलांबाबत आपण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या तरतूदी नुसार दखलपात्र गुन्ह्यास पात्र राहाल.



- १) उपर आनुक्त अनधिकृत बांधकाम विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.
- २) कारनिर्धारक व संकलक क.डों.म.पा.कल्याण.
- ३) विद्युत विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.
- ४) पाणीपुरवठा विभाग, क.डों.म.पा.कल्याण.

D. Shasale
 नगररचनाकार
 कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण

सत्यप्रति

[Handwritten signatures]

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जा.क्र./कडोमपा/नरवि/सीसी/ 2007-जे/0/डोमि/2-08
कल्याण महानगरपालिका
कार्यालय कल्याण



दिनांक :-

JUL 2007
क.ल.न. - 3
दस्त क्र. 9059 2023
96 2E

विषय :- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला
(शाखा विंग फ्रे)

RAJESH P. PATIL & OTHERS
SANJAY B. PATIL
R. TAISHETYE
DOMBIVLI

यांचे

RAJESH P. PATIL & OTHERS

दिनांक 07-JUN-2007

चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत

सर्व नं. 10 : 54., 54-A

हि. नं. 1pt., 14pt, 1 Pt.

सिटी सर्वे नं 865

प्लॉट नं 5

मौजे G. B. PATHARLI

येथे महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी // जा.क्र./कडोमपा/नरवि/सीसी/ 2007-जे/0/डोमि/ 2-08 दिनांक 01/11/06

अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे राहणेसाठी / वाणिज्य / औद्योगिक बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशाप्रमाणे हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यांत येत आहे.

PART COMPLETION FOR BUILDING WING 'A' ONLY
GROUND FLOOR (PT.) :- 1 DEPARTMENTAL STORE.

- अटी :-
- 1) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेस विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
 - 2) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर बांधीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते कोणतीही पूर्वसूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
 - 3) पाणी यु.एन. 34 लवकर काढून देण्याची जाबाबदारी पाणी यु.एन. 34 च्या नकाशाप्रमाणे होईल.

1) कारनिर्धारक व संकलक,

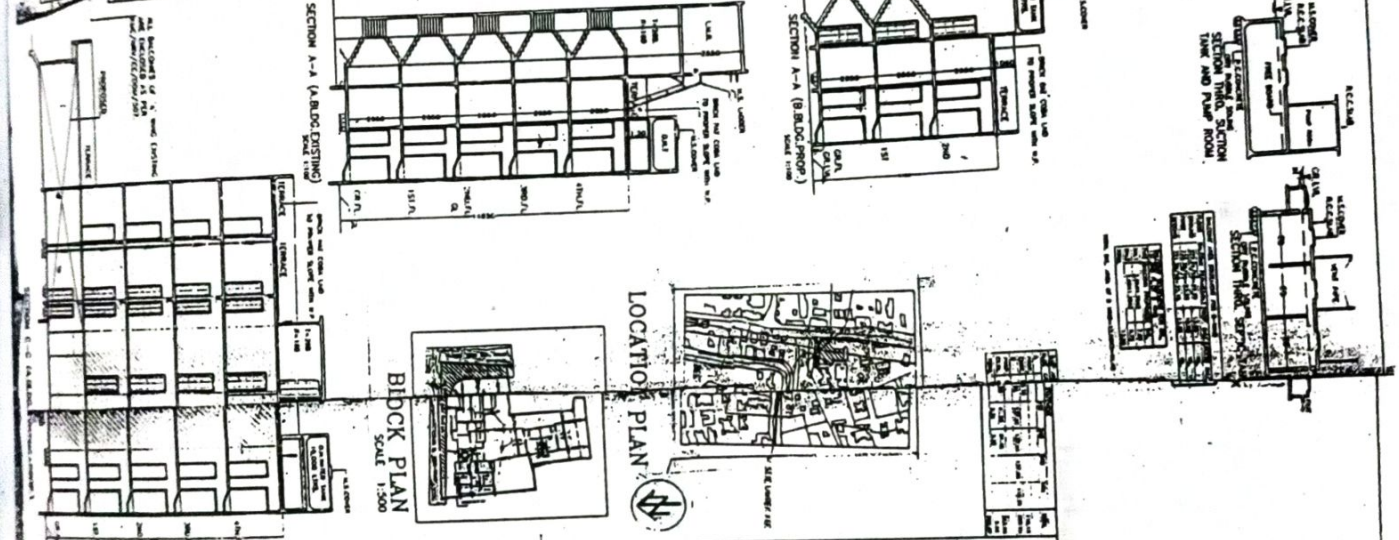
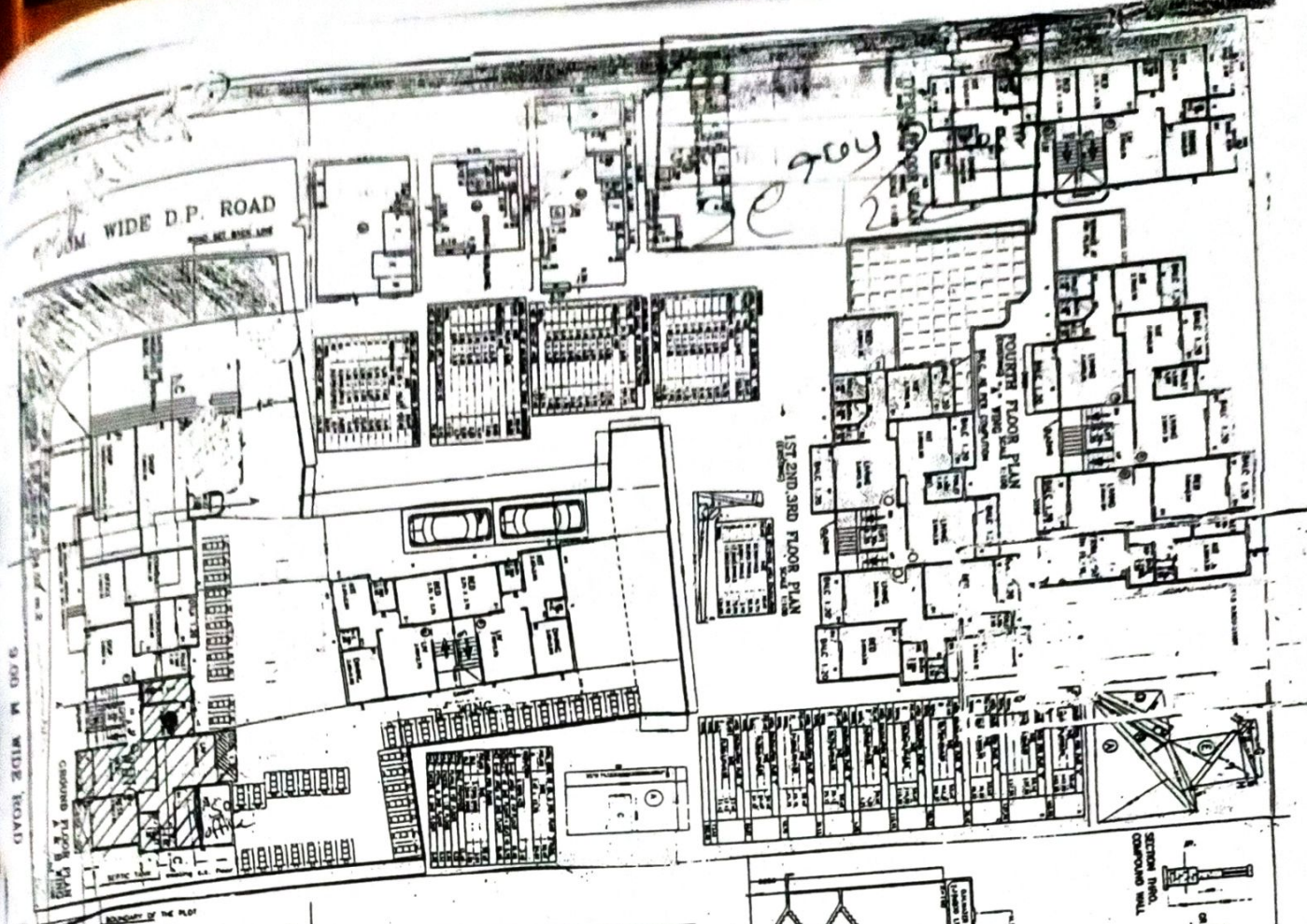
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
७ सो.स.उ.गी.प. रंगवेल्ले एस.वे.व्ही.ग
आपण आपला नकाशा दाखला आणि
पाणी यु.एन. 34 गी वेचे आपण आपले बांधकाम
रहित, आपण आपण आपण आपण आपण केलेले आहे

Bhusale

सहायक संकलक / नगर रचनाकार,
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

सत्यप्रत





NOTES		D. PARKING STATEMENT		C. TENEMENT STATEMENT		B. BALAREA STATEMENT		A. AREA STATEMENT			
<p>1. The proposed building is situated on a plot of 1000 sq. m. (1/4 acre) bounded by D.P. Road to the north and east, and by an existing building to the south and west.</p> <p>2. The proposed building is a 3-story structure with a total height of 10.50 m. The ground floor is reserved for commercial use, and the upper two floors are for residential use.</p> <p>3. The proposed building is designed in accordance with the provisions of the Building Bye-laws, 1973, and the provisions of the Maharashtra Building Regulation Act, 1960.</p> <p>4. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of built-up area.</p> <p>5. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of floor area.</p> <p>6. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of carpet area.</p> <p>7. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of net area.</p> <p>8. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of gross area.</p> <p>9. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of total area.</p> <p>10. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of overall area.</p>		<p>1. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of built-up area.</p> <p>2. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of floor area.</p> <p>3. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of carpet area.</p> <p>4. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of net area.</p> <p>5. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of gross area.</p> <p>6. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of total area.</p> <p>7. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of overall area.</p>		<p>1. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of built-up area.</p> <p>2. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of floor area.</p> <p>3. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of carpet area.</p> <p>4. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of net area.</p> <p>5. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of gross area.</p> <p>6. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of total area.</p> <p>7. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of overall area.</p>		<p>1. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of built-up area.</p> <p>2. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of floor area.</p> <p>3. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of carpet area.</p> <p>4. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of net area.</p> <p>5. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of gross area.</p> <p>6. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of total area.</p> <p>7. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of overall area.</p>		<p>1. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of built-up area.</p> <p>2. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of floor area.</p> <p>3. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of carpet area.</p> <p>4. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of net area.</p> <p>5. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of gross area.</p> <p>6. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of total area.</p> <p>7. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of overall area.</p>		<p>1. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of built-up area.</p> <p>2. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of floor area.</p> <p>3. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of carpet area.</p> <p>4. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of net area.</p> <p>5. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of gross area.</p> <p>6. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of total area.</p> <p>7. The proposed building is designed to provide a total of 1000 sq. m. of overall area.</p>	

DRAWN: [Signature] REMARK: [Blank] REVISION: [Blank] NO. OF PRINTS: [Blank] DRG. NO.: 273RV/4 JOB NO.: 273RV/4 DATE: 5/07/2009

सत्यप्रत
 for [Signature]

क.ल.न.-३	
दस्ता क्र.	१०५१ / २०१३
१३	२५



महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग
धुल्यांकन अहवाल सन २०१०

A-1) महानगर पालिका -

१. दस्ताचा प्रकार व्यक्तिगत - अनुच्छेद क्रमांक : ३४
२. सादरकर्त्याचे नाव - केतकी संजय पाटील हिचे स.पा.क. म्हणून खुविता संजय पाटील
३. तातुका कल्याण :- _____
४. गावाचे नाव राजबंदी पांथली :- _____
५. नगरभूमापन क्रमांक / सर्व्हे क्र./अंतिम भूखंड क्रमांक :- _____
६. मूल्य दरविभाग (झोन) :- ८१३२ :- उपविभाग :- _____
७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक
प्रति चौ.मी. दर :- _____ - ६०,००० _____
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ :- ६६९ चौरसपेट / चौरस मी. / फुट
९. कारपार्किंग :- _____ :- गच्ची :- _____ पोटमाळा :- _____
१०. मजला क्रमांक :- १६ उदवाहन सुविधा :- _____ आहे / नाही
११. बांधकाम वर्ष :- _____ पसारा :- _____
१२. बांधकामाचा प्रकार :- आरसीसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
१३. बाजारमुल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. :- _____ ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
१४. लिट्ट अँड लायसन्सचा दस्त निवासी / अनिवासी
१. - प्रतिगाह भाडे रक्कम :- _____
२. - अनामत रक्कम / आगावू भाडे :- _____
३. - कालावधी :- _____
१५. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- ४९६२०००/-
१६. दरतामध्ये दराविलेली मोबदला :- _____
१७. देय मुद्रांक शुल्क :- १२५०००/- भालेले मुद्रांक शुल्क :- १,२५०००/-
१८. देय नोंदणी फी :- ३०००

लिपीक



दस्त गोषवारा भाग-2

कलन3

दस्त क्रमांक:1751/2013

25/2/13

724497

17/04/2013 7 46:50 PM

दस्त क्रमांक :कलन3/1751/2013

दस्ताचा प्रकार :-बक्षीसपत्र

- अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
- 1 नाव:केतकी संजय पाटील हिचे अ . पा. क.
म्हणून सुचिता संजय पाटील
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:
शिवदर्शन बिल्डिंग,, ब्लॉक नं: 6/आर 33, रोड
नं: सुदर्शन नगर, डोंबिवली (पूर्व), . .
पिन नंबर:AGRPP9664Q
 - 2 नाव:संजय भगवान पाटील
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:
शिवदर्शन बिल्डिंग,, ब्लॉक नं: 6/आर 33, रोड
नं: सुदर्शन नगर, डोंबिवली (पूर्व), . .
पिन नंबर:AGRPP9663K

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार
वय :-38

स्वाक्षरी:-

[Handwritten Signature]

लिहून देणार

वय :-47

स्वाक्षरी:-

[Handwritten Signature]

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत बक्षीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करणारा
शिकका क्र.3 ची वेळ:17 / 04 / 2013 07 : 49 : 59 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः



अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:नवनाथ पांडुरंग मोरे
वय:38
पत्ता:रूम नं. १, महेश म्हात्रे चाळ, नांदिवली गाव,
डोंबिवली (पूर्व)
पिन कोड:421201
- 2 नाव:अतुल दत्तात्रय पडवळ
वय:32
पत्ता:सजन भुवन, गोयास वाडी , डोंबिवली (पूर्व)
पिन कोड:421201

स्वाक्षरी

[Handwritten Signature]



स्वाक्षरी

[Handwritten Signature]



शिकका क्र.4 ची वेळ:17 / 04 / 2013 07 : 51 : 55 PM

गावाचे नाव : 1) गं.भा.पाथर्ली

(1) विलेखाचा प्रकार	बक्षीसपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4162000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे गजबंधन पाथर्ली, स. नं. ५४, १०, हिस्सा नं. १, त्रिंबक पॅलेस बिल्डिंग, दुकान नं. ७, तळमजला, क्षेत्रफळ 691 चौ. फुट कार्पेट ((Survey Number : स. नं. ५४, १०, हिस्सा नं. १ ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 64.21 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-याला हून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- संजय भगवान पाटील वय:- 47; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवदर्शन बिल्डिंग,, ब्लॉक नं: 6/आर 33, रोड नं: सुदर्शन नगर, डोंबिवली (पूर्व), . . पिन कोड:- 421203 पॅन नं:- AGRPP9663K
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- केतकी संजय पाटील हिचे अ . पा. क. म्हणून सुचिता संजय पाटील वय:- 38; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवदर्शन बिल्डिंग,, ब्लॉक नं: 6/आर 33, रोड नं: सुदर्शन नगर, डोंबिवली (पूर्व), . . पिन कोड:- 421203 पॅन नं:- AGRPP9664Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/12/2012
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/04/2013
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1751/2013
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	125000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	30000