



AGREEMENT

SELLER _____

PURCHASER

Bhaskar N. Thakkar

PROPERTY

Shop No. 3

LEGAL ADVISOR

S. V. Tarte

B.com., LL. B.

Advocate & Notary

Tarte Plaza, Ground Floor, Plot No. 121,
Gandhi Nagar, Dombivli (East) - 421 204.

Dist. Thane. ☎ : 2820491

SR NO 5443
 सांख्यिकी खा / Party Copy

(Scheduled Bank)



दिनांक / Date 20/1/07

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty ₹/Rs. 20600

सेवा आगतची शुल्क ₹/Rs. 70

Service Charges

एकूण/Total ₹/Rs. 20670

अर्थी रुपये / Amount in Words The amt

Two hundred fifty Nine thousand

Five hundred only

मुद्रांक शुल्क भराव्याचे नाव / Name of stamp

duty paying party M/s Akas Builders

पत्ता / Address

1/4 - Parvatham, Bhuvan

Tilak Nagar, Dombivli

सांख्यिकी खागतचे नाव / Name of counter party

M/s Akas Builders

उपरोक्तच्या देखावे करण / Purpose of transaction

Agreement for sale

पत्ता / वेबसाईट सांख्यिकी खागतचे नाव

1/4 - Parvatham, Bhuvan

Tilak Nagar, Dombivli

नाम / Name of Bank Branch

State Bank of India

Ch. No./Pay Order No

20 JAN 2007

CASH RECEIPE FOR FRANKING

क. ल. अ. - ३		
दस्ता क्र. 303	३०६	
9		36

Authorised Signatory
 Franking Department, Main Branch
 D-5/STP(V)/C.R. 1054/02/166835 10
 Maharashtra Sahakar Bank Ltd.
 Main Branch, Keshavnagar, Marvada Road, Dombivli (East)-421 201

AGREEMENT FOR SALE

ARTICLE OF AGREEMENT made and entered into at

Dombivli on this 20 day of Jan., 2007.

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
 09428
 129939
 JAN 20 2007
 15:42
 Rs. 0020600/-PB5608



क. ल. न. - ३
दस्तावेज ३०३
२ ३७

Ground + 4 Shop no 3
 Ward No. Flat/shop sq.ft.(B.U.) 15.23 sqmt Btup.
 Actual value Rs.
 Market value Rs.
 Pages

AGREEMENT FOR SALE

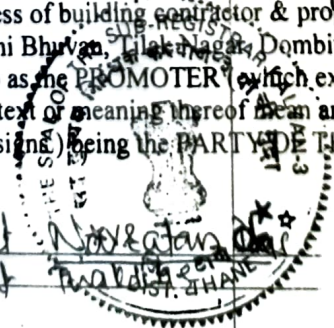
THIS Agreement made at Dombivli on this 22nd day of Jan 2007

BETWEEN

Mr. Sanjay Bhagwan Patil, Proprietor of M/s. AAKAR BUILDERS & ENGINEERS carrying on business of building contractor & property developers having its office at 1/4, Parasmani Bhuvan, Tilak Nagar, Dombivli (East) hereinafter called and referred to as the PROMOTER which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include, heir, executors, administrators and assigns being the PARTY OF THE FIRST PART.

AND

Thakkar Bharat Navatan
Mrs. Hansa Bharat Thakkar



[Handwritten signature]
 27/01/2007 B.N.

ged about 57 years, occupation business residing at
9, Dattatraya Apt, Karasahat,
Kalyan

दस्तावेज क्र. 303	7006
3	36

hereinafter called and referred to as the PURCHASER (which expression shall unless repugnant to the context and meaning thereof, be deemed to mean and include his / her / their heirs, executors and administrators and assigns), of the PARTY OF THE SECOND PART.

WHEREAS by an agreement dated 29/04/94, Shri. R. P. Patil (hereinafter referred to as the 'original owners') of the one part and Shri. Sanjay Bhagwan Patil the PROMOTERS of the other part hereinafter referred to as (AGREEMENT FOR SALE) the original owner has appointed the PROMOTER as his agent to develop the ' piece or parcel of the land lying and bearing S. No. 10 H. No. 1(pt.) CTS No. 865 Plot No. 5, in the village G. B. PATHARLI in the registration of subdistrict of KALYAN admeasuring 721.95 Sq.mts or thereabout more particularly described in the SCHEDULE hereunder written and hereinafter referred to as the " the said land " and to construct thereon building in accordance with the terms and conditions contained in the development agreement/ power of attorney.

AND WHEREAS under the powers and authorities vested in the Promoter, the Promoter herein is entitled to develop the said property by constructing multistoried building thereon and sell the flat/shop / shop / garages / units on the ownership basis and appropriate the sale proceeds thereof.

AND WHEREAS the Promoter has the sole and exclusive right to sell the flat/shops/shops /units / premises in the said building to be constructed by him on the said land and to enter into agreement and to receive the sale price in respect of thereof from Purchaser of the flat/shop/premises.

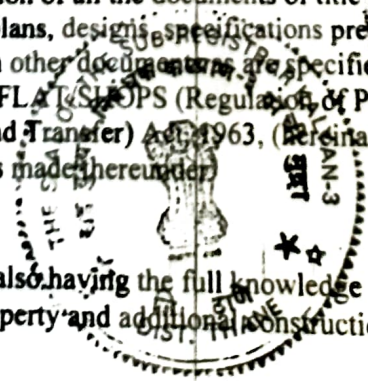
AND WHEREAS the PROMOTER has appointed Architect registered with the Council of Architects, and the promoter have appointed a structural engineer for preparation of the structural design and drawing of the building and the PROMOTER accepts the professional supervision of the Architect and the structural engineers till the completion of the building.

AND WHEREAS the Promoter proposes to construct on the said property a new multi-storeyed building as per the sanctioned plans and permissions.

AND WHEREAS the necessary plans and permissions for construction of building on the said plot of land is sanctioned by the Kalyan Dombivli Municipal Corporation No. 364/91 dated 12/10/95 and the Promoter in pursuance thereof has commenced the construction work on the said property.

AND WHEREAS the Purchasers has demanded from the PROMOTER and the PROMOTER has given the inspection of all the documents of title relating to the said land to the Purchaser and the plans, designs, specifications prepared by the PROMOTER Architect and of such other documents as are specified under the MAHARASHTRA OWNERSHIP FLAT/SHOPS (Regulation of Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963, (hereinafter referred to as "THE SAID ACT") and the rules made thereunder

AND WHEREAS the Purchaser is also having the full knowledge of the utilisation of the balance F. S. I. of the said property and additional construction in the stilt as



[Handwritten signature]
B. N.
SHAKKAR

क. ल. न. - ३
 ३०३
 ३७

er revised plan sanctioned by KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION vide letter no. KDMC/NPV/BP/KD/155-29 dt. 18/7/2000:

AND WHEREAS the copies of Certificate of Title issued by the Advocate of the PROMOTERS to the said property and copies of extract of 7/12, the list of amenities to be provided and the floor plan approved by the local authority are annexed hereto as "ANNEXURE".

AND WHEREAS the PROMOTERS have got approved from the concerned local authority the plans, specifications, elevation and details of The Said Building (hereinafter referred to as "THE SAID PLANS").

AND WHEREAS the PROMOTERS have made a full and true disclosures of the nature of their title to the said land on which the proposed building is being constructed and have also given the Purchaser the inspection of the plans and specifications of the said proposed building.

AND WHEREAS relying upon the said aforesaid representations, the PROMOTERS agreed to sell the Purchaser a Flat/ Shop / Other Unit at the price and on the terms and conditions herein after appearing.

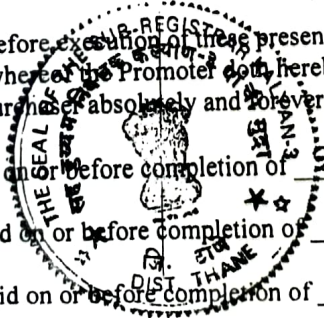
NOW THIS PRESENTS WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :-

1. THE PROMOTERS shall construct the building on the said property in accordance with the plans, design specifications approved by the concerned local authority and which have been seen and approved by the Purchaser with only such variation and modification as the PROMOTERS may consider necessary or as may be required by the KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION to be made in them or any of them for which the Purchaser hereby gives consent.

2. THE Purchaser hereby agrees to purchase from the PROMOTERS and the PROMOTERS hereby agrees to sell to the Purchaser/s the ~~Shop/Flat~~/shop No. 2 on the Ground floor, admeasuring 136 sq.ft. (carpet) in the building known as 'TRIMBAK PALACE' (which is inclusive of the area of Balconies and) and as shown on the floor plan thereof hereto annexed and marked as Annexure "C") hereinafter referred to as "THE SAID PREMISES") for the price / consideration of Rs. 4,11,500/- (Rupees four lakh eleven thousand five hundred only) ONLY) The Purchaser

hereby agrees to pay to the PROMOTERS the aforesaid consideration / price in the following manner viz.:-

- (i) Rs. 1,25,000/- paid on or before execution of these presents as earnest money (the payment and receipt whereof the Promoter do hereby admit, acquit, acknowledge and discharge the Purchaser absolutely and forever)
- (ii) Rs. 2,75,000/- to be paid on or before completion of 30/1/2007
- (iii) Rs. _____ to be paid on or before completion of _____
- (iv) Rs. _____ to be paid on or before completion of _____



[Handwritten signature]
 B.V.

क. स. न. - ३
दस्तावेज 383
२६ ३७

construction and completion thereof and the Promoter shall have absolute authority and control as regards the unsold flat/shops, the balance floor space and its disposal thereof.

54. THE Promoters shall be entitled to sell the premises in the said building for the purpose of using the same as bank, dispensaries, nursing homes, maternity homes, coaching classes and for other non-residential purpose and the Purchaser herein along with the other Purchasers shall not raise any objection for such non-residential use of the premises sold by the Promoters to the intending Purchasers.

55. THE Purchaser may with prior permission in writing provide at his / her own costs, charges, expenses and risk extra amenities to the flat/shop. However, to grant or not grant the permission shall be at the sole discretion of the PROMOTERS. The Purchasers shall not carry out any internal or external changes, alterations or additions to the said flat/shop until after the Purchaser has paid all the monies payable by him or her to the Promoters / Builders, either towards the consideration otherwise and only after the Purchasers shall have obtained a prior written permission of the Promoters / Builders in writing subject to the same having been approved by the Kalyan Dombivli Municipal Corporation. Provided further that such additions, alterations or provisions for extra amenities shall be carried out by the approved workmen, contractors of the Promoters / Builders and not through any contractors or workmen not approved by the Promoters / Builders.

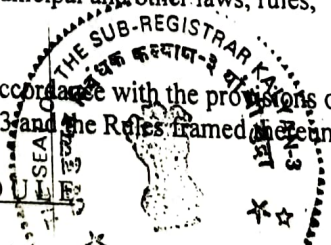
56. THE Purchaser shall lodge at his own costs as to the registration charges for registration within two months of the date of this agreement and shall intimate the Promoters / Builders within 7 days from the date of lodgement and serial number under which the same is lodge for registration with Xerox copy of receipt in order to enable the Promoters / Builders to admit the execution of the same.

57. THE stilt shall always be the property of the Promoters / Builders and the Promoters / Builders have full right and authority to enclose the said stilt area of the building and further right to sell the same to any prospective purchaser/s and the Purchaser/s herein along with other purchasers will not take any objection for the same and the Purchaser has only the right in respect of the flat/shop agreed to be purchased by him or her.

58. THE Promoters / Builders shall not be responsible for the consequences arising out of change in law or change in municipal and other laws, rules, regulations etc.

59. This present agreement is executed in accordance with the provisions of Maharashtra Flat/shop Ownership Act, 1963 and the Rules framed thereunder.

SCHEDULE



ALL that development rights in respect of all that piece and parcel of non-agricultural land or ground bearing S. No. 10 Hissa no. 1 (pt) Plot no. 5, admeasuring about 721.95 sq.mts situated at village G. B. PATHARLI, Taluka Kalyan, District Thane, within the limits of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation, within Taluka and registration district Kalyan and bounded as follows:

Handwritten signature and initials
B. N.
Officer in Charge

प. नं. 303	2006
96	36

ON OR TOWARD EAST Plot No. 4
 ON OR TOWARDS WEST Road
 ON OR TOWARDS NORTH Plot no. 6 & Mr. Sawant's Bungalow
 ON OR TOWARDS SOUTH 30' wide road.

IN WITNESS WHEREOF the parties have set and subscribed their respective hands and seals to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED & DELIVERED
 by the within named
 PROMOTERS
 Shri. Sanjay Bhagwan Patil, Proprietor
 M/s. AAKAR BUILDERS & ENGINEERS

Patil

SIGNED & DELIVERED
 by the within named
 PURCHASERS
 Bharat N. Thakker
 Hansa B. Thakker

of name of B.V.
HANSA

- WITNESS:
 1 *Boais*
 2 *SDesai*

RECIEPT

RECEIVED WITH THANKS FROM Bharat Narayan Das Thakker
 THE WITHIN NAMED "PURCHASER" the sum of

Rs 1,25,000/- (RUPEES One Lakh Twenty five thousand ONLY) by
 cash/ cheque no. 536183 dt. 14/1/07 on Bank

Bank of India Kalyan Branch
 being the part price / consideration in respect of one of the flat/shop / unit
 herein above mentioned.

I SAY RECEIVED
 PROMOTER. *Patil*
 FOR AAKAR BUILDER & ENGINEERS



of name of B.V.

क. नं. ३	२००
कलन ३	३६
८६२५	२५३०
२०००	

SCHEDULE II

The building will be R.C.C. frame structure.

Walls will be either brick walls or concrete blocks

R.C.C. wall pards.

External plaster will be sand faced with cement paint with
 2 coats and internal will be neeru finish plaster with
 white wash and/or colour wash.

Doors and Windows:

(a) Entrance doors of every block will be panelled doors,
 doors and/or flush doors and other doors will be pannelled
 doors. Panells will be of C.P.T.W. and/or plywood with oil
 paint.

(b) Windows will be wooden and/or M.S. with light M.S. grills
 and/or bars and glazed shutters and with aluminum fixtures.

(c) Bath and W.C. windows will have glass louvers with
 M.S. bars.

Flooring:

(a) Flooring of living, bed, kitchen passages and all
 balconies will be of marble mosaic grey tiles, 6" skirting
 tiles will be provided in all the rooms.

(b) Bathroom will be provided with polish tandoor and/or
 Kadappa at the base.

(c) W.C. will be provided with white glazed tiles at the
 base.

6. Glazed Tiles:

(a) Bathroom will be provided with white glazed tiles upto 3'
 and/or window till level.

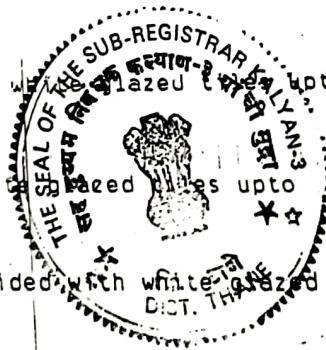
(b) W.C. will be provided with white glazed tiles upto 1'-
 6" from the base.

(c) Kitchen platform will be provided with white glazed tiles
 for dado upto 1'-6".

7. R.C.C. Loft:

One R.C.C. loft will be provided in Kitchen.

8. Cooking Platform:

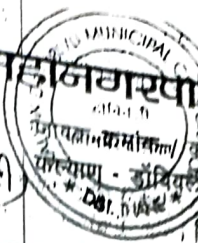


Gandhakar B.N.

Shoman Menon
P.f.

17

कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण



कार्यालय - डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण
दिनांक १६-११-२०१०

शिवत: स. नं. / ५०
प्लॉटनं. ५ व ६
संदर्भ: आपला दि. २१/११/१०

३
३
३

श्री. वासु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चें कलम ४५ अन्वये

स. नं. १५०/३ प्रकीर्ण, स. नं. १५०/३ प्रकीर्ण, स. नं. १५०/३ प्रकीर्ण

मि. भूखंडाच्या विकासा करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चें कलम ३५ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी

या अर्जास अनुषंगाने पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

घ्या अर्जास अनुषंगाने पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

घ्या अर्जास अनुषंगाने पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

घ्या अर्जास अनुषंगाने पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

घ्या अर्जास अनुषंगाने पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

घ्या अर्जास अनुषंगाने पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

घ्या अर्जास अनुषंगाने पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

घ्या अर्जास अनुषंगाने पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

घ्या अर्जास अनुषंगाने पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

घ्या अर्जास अनुषंगाने पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

घ्या अर्जास अनुषंगाने पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

घ्या अर्जास अनुषंगाने पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

घ्या अर्जास अनुषंगाने पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

घ्या अर्जास अनुषंगाने पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

घ्या अर्जास अनुषंगाने पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

घ्या अर्जास अनुषंगाने पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

घ्या अर्जास अनुषंगाने पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

घ्या अर्जास अनुषंगाने पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

घ्या अर्जास अनुषंगाने पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

घ्या अर्जास अनुषंगाने पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

घ्या अर्जास अनुषंगाने पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या

Handwritten signature: *Handwritten signature in blue ink.*

पुढाहाहा ०१६ ११११०१
 ३
 ३४ ३७

बांधकाम वोलू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / मूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आखणी करून घ्यावी.

नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बळवू अथवा बंद करू नये.
 नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टिक टँक बाहेजे व संडारस मविष्य काळात जवळच्या महानगरपालिकेकडून स्वच्छचिनी नगर अभियंता यांचे परवानगिने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टिक टँक विहीरी पासून कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

संख्यापत्राचे व पाणीगाळ्याचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारांत स्वच्छचिनी नगर अभियंता यांच्या पसंती प्रमाणे सोडवे लागेल. सांड पाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.

बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व दंड झाल्यास त्या रक्कमेसहीत) भरावी लागेल.
 बांधकामाच्या वेळी निरनूपयोगी माल (मटेरीयल) महानगरपालिका सांगिल त्या ठिकाणी स्वच्छचिनी वाहून टाकला पाहिजे.

बांधकामाच्या साभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी १) अशोक, २) गुलमोहर, ३) चिंच, ४) निलगिरी, ५) करंज पैकी एकूण दहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सद्या अस्तीत्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

नकाशात दाखविलेल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी / वाणिज्य / शैक्षणिक / औद्योगिक उपयोग करावा.
 भागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बांधीत होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जाबाबदारी आपलेवर राहिल.

जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधीत खात्याकडून ना उरवत दाखला घेतला पाहिजे.

जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधीत खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना उरवत दाखला घेतला पाहिजे.

बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे प्रत्यक्ष प्रवेशाच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्यामध्ये दिव्ही असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यते प्रमाणे केले जाईल व तसा इस्ता होई घावेत. इमारतीकडे प्रवेशा प्रवेशाच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
 जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करवली जाबाबदारी मालकाची राहिल व मालक - भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्यांचे निकारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जाबाबदार राहणार नाही.

सदर जागेतून पाण्याच्या नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय बळवू अथवा बंद करू नये.

सदर प्रकरणी चुकीची अंशपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द करणेत येईल.

सदर जागेत विहीर असल्यास ती इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.

बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता महानगरपालिकेवर जाबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पिण्यासाठी महानगरपालिकेवर जाबाबदारी राहणार नाही.

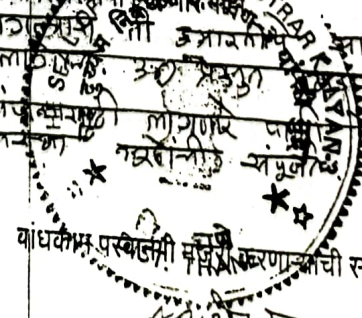
सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर ती या यदारे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.

गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेचा गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत. ३:३१ प्र. बी. लि. प्र. कडून विजेचा पुरवठा घेणेस कंडोमन्युमी हस्ता नही.

बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही झाल्यास तो उरवेलचे काम करावे लागेल.

भूखंडारमोरील रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज वापर परवानगी मिळणार नाही.

बांधकाम परवानगी तिला प्रमाण हस्ता नही. करती ता. १०/१०/७६ ३०/३०/७६



बांधकाम परवानगी मंजूर करण्यासाठी सही व हुदा.

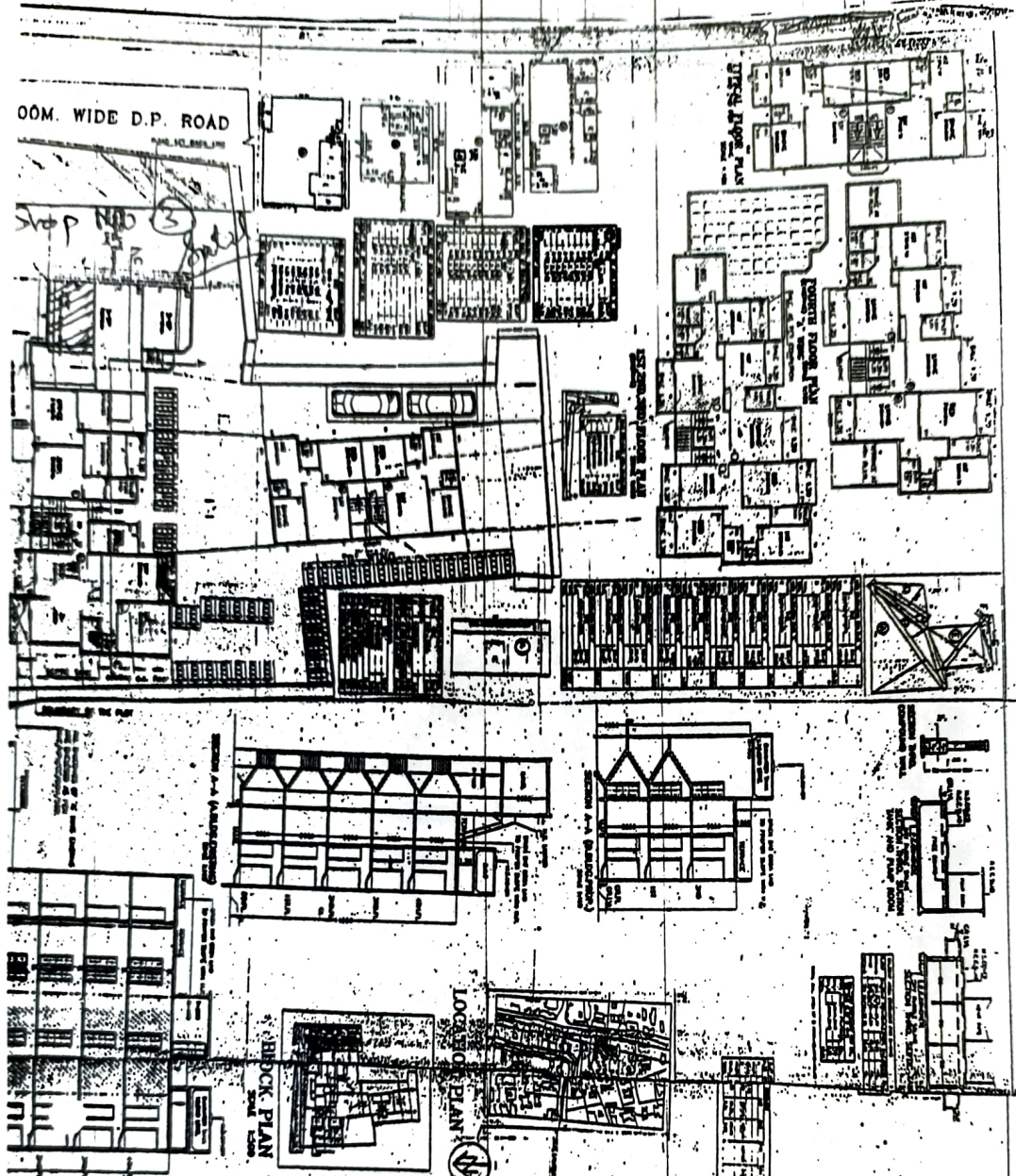
- १) उय - आयुक्त, अनधिकृत बांधकाम विभाग.
- २) कर निर्धारक व संकलक, कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका

महानगरपालिका

Handwritten signature: J. M. K...

वस्तु क्र. 383
38 36

00M. WIDE D.P. ROAD



<p>SCALE</p> <p>DATE</p> <p>DRAWN</p> <p>REMARKS</p> <p>REVISION</p> <p>NO. OF PRINTS</p>	<p>273RV/4</p> <p>DWG. NO.</p>	<p>273RVPL3</p> <p>JOB NO.</p>



Handwritten signature





दस्तावेजांक व वर्ष: 343/2007

Monday, January 22, 2007

11:57:10 AM

दुय्यम निबंधक: कल्याण 3

नॉबणी 83 म

Regn. 83 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : गजबंधन पाथर्ली

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 411,500.00
बा.मा. रु. 411,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मीजे गजबंधन पाथर्ली मधिल सर्वेनं.54अ,हि नं.1प,सर्वे नं.10, हि नं.1प,यावरील त्रिभुज पॅलेस मधिल तळ मजल्यावरील दुकान क्र.3,क्षेत्र 15.23 चौ.मी.(बिल्टअप)
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे आकार निलंबित झालेले असेल तर्फी प्रोग्रा.श्री.संजय भगवान पाटील -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; पारसमणी; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: टिळक नगर; शहर/गाव: डोबिवली; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मे आकार निलंबित झालेले असेल तर्फी प्रोग्रा.श्री.संजय भगवान पाटील -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; पारसमणी; इमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कल्याण; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (2) मीजे गजबंधन पाथर्ली मधिल सर्वेनं.54अ,हि नं.1प,सर्वे नं.10, हि नं.1प,यावरील त्रिभुज पॅलेस मधिल तळ मजल्यावरील दुकान क्र.3,क्षेत्र 15.23 चौ.मी.(बिल्टअप) (2) मीजे गजबंधन पाथर्ली मधिल सर्वेनं.54अ,हि नं.1प,सर्वे नं.10, हि नं.1प,यावरील त्रिभुज पॅलेस मधिल तळ मजल्यावरील दुकान क्र.3,क्षेत्र 15.23 चौ.मी.(बिल्टअप) -; गल्ली/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: वरील प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 20/01/2007
- (8) नोंदणीचा 22/01/2007
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 343 /2007
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 20575.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 4120.00
- (12) शोरा



सह दुय्यम निबंधक कल्याण-३