

Reconveyance Deed

2<sup>nd</sup> June 2020

M/S. SaiKrupa Dairy Pvt Ltd

Between

Union Bank of India      Kashti Branch



79657  
11/16

**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



GRN	MH000905156202021E	BARCODE	[Barcode]				Date	02/06/2020-17:37:15		Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration					Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)						
						PAN No.(If Applicable)						
Office Name	SGD_SHRIGONDA SUB REGISTRAR					Full Name	Ms Saikrupa Dairy Pvt Ltd through Chairman Mr S B Pachpute					
Location	AHMEDNAGAR					Flat/Block No.	Gat No 1148/2 1069/3/1A					
Year	2020-2021 One Time					Premises/Building	Kashti					
Account Head Details			Amount In Rs.			Road/Street	Kashti					
0030046401 Stamp Duty			500.00			Area/Locality	Kashti					
0030063301 Registration Fee			100.00			Town/City/District						
						PIN	4 1 4 7 0 1					
						Remarks (If Any)	SecondPartyName=Union Bank of India Branch Kashti through Mr G K Deshpande~CA=00~Marketval=00					
						Amount In	Six Hundred Rupees Only					
			600.00			Words						
Total						FOR USE IN RECEIVING BANK						
Payment Details			STATE BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref. No.	00040572020060279035		CKM9209051		
Cheque-DD Details						Bank Date	RBI Date	02/06/2020-17:24:37		Not Verified with RBI		
Cheque/DD No.						Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Bank						Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				
Name of Branch												

Department ID :  
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**  
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



**संगद**  
**9886/2020**  
**9/98**

Mobile No. : 9422221654



सगद
१४ / २०२०
२१४

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0306202000902	Date 03/06/2020
Received from S B Pachpute, Mobile number 9422221654, an amount of Rs.280/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shrigonda of the District Ahmednagar.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 03/06/2020
Bank CIN 10004152020060300647	REF No. CHD6892117
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



संगद  
१४४०/२०२०  
३/१५

॥ श्री ॥

**-: रिकन्हेन्सचा लेख :-**

रिकन्हेन्सचा लेख कसबे काष्टी येथील मिळकतीचे तारीख २ माहे जून २०२० इ. रोज मंगळवार ते दिवशी....

**लिहून घेणार कर्जदार :-**

मे. साईकृपा डेअरी प्रा.लि. करिता चेअरमन  
श्री. सदाशिव भिकाजी पाचपुते  
वय- ६५ वर्षे, धंदा - व्यापार,  
रा. काष्टी, ता. श्रीगोंदा,  
जि. अहमदनगर, पिन - ४१४७०१  
मो.नं. ९४२२२२१६५४

**लिहून देणार :-**

युनियन बँक ऑफ इंडिया, शाखा - काष्टी  
यांचे वतीने व्यवस्थापक  
श्री. गिरीष कृष्णाजी देशपांडे  
वय- ४९ वर्षे, धंदा- नोकरी,  
रा. काष्टी, ता. श्रीगोंदा,  
जि.अहमदनगर, पिन - ४१४७०१ ..... कर्ज देणार

**कारणे रिकन्हेन्सचा लेख लिहून देतो की,**

तुकडी व जिल्हा परिषद अहमदनगर पोटतुकडी व तालुके आणि पंचायत समिती श्रीगोंदा पैकी कसबे काष्टी येथील काष्टी ग्रामपंचायत हद्दीतील मिळकतीचे वर्णन :-

- १) गट नं. ११४८/२ पैकी कर्जदार साईकृपा डेअरी प्रा.लि. चेअरमन श्री. सदाशिव भिकाजी पाचपुते यांचा हिस्सा ० हे. ९७ आर क्षेत्र, आकार १९४-०० रु.पै.
- २) गट नं. १०६९/३/१अ यावर बांधलेल्या साई कॉम्प्लेक्स मधील फ्लॅट नं. ३०१, ३०४, ३०५, ३०८, ३०९ व ३१२ याचे एकूण क्षेत्र ३७५.४४ चौ.मी. हे संपूर्ण फ्लॅट कर्जदार श्री. सदाशिव भिकाजी पाचपुते यांचे असे.

येणेप्रमाणे मिळकती काहीएक राखून न ठेवता दरोबस्त असे.

सदर मिळकती ह्या कर्जदार मे. साईकृपा डेअरी प्रा.लि. करिता चेअरमन श्री. सदाशिव भिकाजी पाचपुते व व्हा. चेअरमन श्री. नितीनकुमार मिठूलाल मुनोत यांनी कर्ज रुपये ४,२५,००,०००/- (रुपये चार कोटी पंचवीस लाख मात्र) ची कर्जाऊ रक्कम घेतली होती, कर्जासाठी सदरची मिळकत बँकेस दि. २७/०८/२०१४, गहाणखत दस्त क्र. ३२९९/२०१४ ने रुपये १,२५,००,०००/- (रुपये एक कोटी पंचवीस लाख मात्र),

...१...



संगद  
१४४७/२०२०  
४१९४

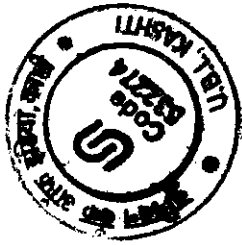
दि. २५/०२/२०१६, गहाणखत दस्त क्र. ७४२/२०१६ ने रुपये १,५०,००,०००/- (रुपये एक कोटी पन्नास लाख मात्र) व दि. ०१/०३/२०१६, गहाणखत दस्त क्र. ७८२/२०१६ ने रुपये १,५०,००,०००/- (रुपये एक कोटी पन्नास लाख मात्र) अशी एकूण तीन गहाणखते मा. दुय्यम निबंधक साहेब, श्रीगोंदा यांचे कार्यालयात हा गहाणखत दस्त नोंदवून सदरची मिळकत बँकेकडे/आमचेकडे तारण दिली होती. तदनंतर बँकेने लि. घेणार यांना कर्ज रक्कम रुपये कॅश क्रेडीट कर्ज रुपये १,२५,००,०००/- (रुपये एक कोटी पंचवीस लाख मात्र) व मुदत कर्ज रुपये १,५०,००,०००/- (रुपये एक कोटी पन्नास लाख मात्र) असे एकूण रुपये ३,७५,००,०००/- (रुपये तीन कोटी पंच्याहत्तर लाख मात्र) कर्ज दिलेले होते. सदरची संपूर्ण कर्ज रक्कम वेळोवेळी व्याजासह भरणा आम्हाला केला असल्याने आता आमचे तुमचेकडे काहीही येणे बाकी राहिली नाही. त्यामुळे वरील मिळकती वरील बँकेच्या नावाची ७/१२ उतान्यास झालेली नोंद कमी होण्यास आमची काहीएक हरकत अगर तक्रार नाही. सदर कर्जाच्या संपूर्ण व्यवहाराबाबत आमची काहीएक हरकत अगर तक्रार नाही. तुम्ही मालकी हक्काने काय पाहिजे तशी तुमच्या मिळकतीची व्यवस्था करावी. त्यास आमची हरकत राहणार नाही.

हा रिकन्वेन्सचा लेख आम्ही राजीखुशीने लिहून दिला असे.

सह्या

अंगठा

लि. देणार :- युनियन बँक ऑफ इंडिया,  
शाखा - काष्टी यांचे व्यवस्थापक  
श्री. गिरीष कृष्णाजी देशपांडे



*[Signature]*



लि. घेणार :-

*[Signature]*



-: साक्षीदार :-

१) *[Signature]*  
श्री. साजन सदाशिव पाचपुते, रा. काष्टी

२) *[Signature]*  
श्री. *[Signature]*



27/08/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निर्बंधक : द.नि. श्रीगोंदा

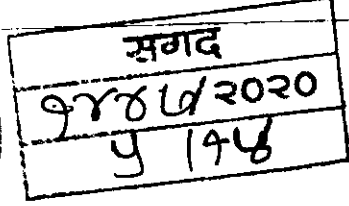
दस्त क्रमांक : 3299/2014

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) काष्टी

- (1) विलेखाचा प्रकार गहाणखत  
 (2) मोवदला 12500000  
 (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 0  
 (4) भू-भाषण, पोटहिस्मा व घरक्रमांक (असल्याम) 1  
 (5) क्षेत्रफळ 1) 0.97 हेक्टर . आर  
 (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.



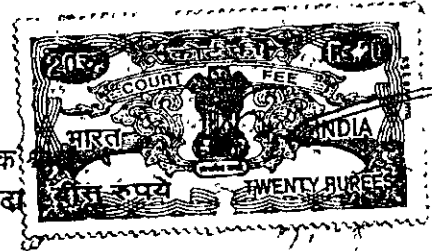
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) पालिकेचे नाव: अहमदनगर Z.P. इतर वर्णन : इतर माहिती: गहाणखत मोजे काष्टी, ता. श्रीगोंदा येथील शेतजमीन गट नं. 1148/2 यापैकी लिहून देणार साईकृपा डेअरी प्रा.लि. चेअरमन श्री. सदाशिव भिकाजी पाचपुते यांचा हिस्सा 0 हे. 97 आर आकार 194 रु. 00 पैसे. ( ( GAT NUMBER : 1148/2 ; ) )

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- लि. देणार - मे. साईकृपा डेअरी प्रा.लि. करीता चेअरमन श्री. सदाशिव भिकाजी पाचपुते - कर्जदार वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. काष्टी, ता. श्रीगोंदा, जि. अहमदनगर, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, अहमद नागर. पिन कोड:-414701 पॅन नं:- AKLPP9522D  
 2): नाव:- लि. देणार - मे. साईकृपा डेअरी प्रा.लि. करीता व्हा. चेअरमन श्री. नितीनकुमार मिठुलाल सुनोत - कर्जदार वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रा. काष्टी, ता. श्रीगोंदा, जि. अहमदनगर, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, अहमद नागर. पिन कोड:-414701 पॅन नं:- ABNPM0580D

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 27/08/2014  
 (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 27/08/2014  
 (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3299/2014  
 (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 62500  
 (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000  
 (14) शेर

दुय्यम निर्बंधक  
श्रीगोंदा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given

iSarita v1.3.0



सहकार, वरहकूम नरक

दुय्यम निर्बंधक श्रीगोंदा



26/02/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. श्रीगोंदा

दस्त क्रमांक : 742/2016

नोंदणी : र

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) काष्ठी

(1) विलेखाचा प्रकार गहाणखत  
 (2) मोबदला 15000000  
 (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 0



संगद  
 7886/2020  
 E198

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:अहमदनगर z.p. इतर वर्णन : इतर माहिती: गहाणखत मौजे काष्ठी,ता.श्रीगोंदा येथील जमीन गट नं.1148/2 पैकी मे. साईकृपा डेअरी प्रा.लि. चे चेअरमन श्री.सदाशिव भिकाजी पाचपुते यांचा हिस्सा 0 हे 97 आर त्याचा आकोर 194 रु. 00 पैसे. ( ( GAT NUMBER : 1148/2 ; ) )

(5) क्षेत्रफळ

1) 0 हेक्टर . आर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-लि.देणार - मे. साईकृपा डेअरी प्रा.लि. करिता चेअरमन श्री. सदाशिव भिकाजी पाचपुते - कर्जदार वय:-61; पत्ता:-, , रा.काष्ठी, ता.श्रीगोंदा, जि.अहमदनगर, , , काष्ठी, MAHARASHTRA, AHMED NAGAR, Non-Government. पिन कोड:-414701 पॅन नं:-AKLPP9522D  
 2): नाव:-लि.देणार - मे. साईकृपा डेअरी प्रा.लि. करिता व्हाईस चेअरमन श्री. नितीनकुमार मिठुलाल मुनोत - कर्जदार वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा.काष्ठी, ता.श्रीगोंदा, जि.अहमदनगर, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पिन कोड:-414701 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-लि.घेणार - युनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा काष्ठी तर्फे ग्रामिण विकास अधिकारी श्री. ओंकार शरद भोसले - - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: रा.काष्ठी, ता.श्रीगोंदा, जि.अहमदनगर, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, अहमद नगर. पिन कोड:-414701 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

25/02/2016

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

26/02/2016

(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

742/2016

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

100

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेर



दुय्यम निबंधक  
 श्रीगोंदा

जाधव एस. एस.  
 तलाठी  
 काष्ठी/सांगवी दुमाला



01/03/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. श्रीगोंदा

दस्त क्रमांक : 782/2016

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) कापटी

- (1) धिलेखाचा प्रकार - गडाणखत
- (2) नोंदवत्ता - 15000000
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करतो)



संगद  
9886/2020  
6/198

(4) इत्यापत.पोटिहिला व प्रक्रमांक(अस्तत्यास)

1) पातिकेचे नाव:अहमदनगर Z.p. इतर वर्गन :- इतर माहिती: गडाणखत मोजे कापटी.ता. श्रीगोंदा देहात जिवाती उपग्रामे तदधिक नं. 1069/3/1अ यावर बांधलेल्या काडे कॅम्पलेकत मधील प्लॉट नं. 301 304 305 308 309 व 312 याचे एकूण क्षेत्र 375.44 चौ.मी. हे संपूर्ण प्लॉट सदाशिव किंवाजी पाचपुते यांचे आहेत. ( ( GAT NUMBER : 1069/3/1A Plot No. 301 304 305 308 309 312 ; ) ) इतर :-

(5) क्षेत्रफळ

1) 0 NA

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

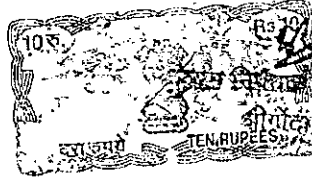
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्तत्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-लि.देणार- साईकुभा डेअरी प्रा. लि. कापटी तर्फे चॅअरमन श्री. सदाशिव किंवाजी पाचपुते- गडाणदार-वय:-61; पत्ता:-, रा. कापटी, ता. श्रीगोंदा, जि. अहमदनगर, - कापटी, MAHARASHTRA, AHMED NAGAR, Non-Government. पिन कोड:-414701 पॅन नं:-AACCS3941H

(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अस्तत्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-लि.देणार- युनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा कापटी करीता यामीण विकास अधिकारी श्री. औंकार शरद भोसले - वय:-30; पत्ता:-, रा. कापटी, ता. श्रीगोंदा, कापटी, MAHARASHTRA, AHMED NAGAR, Non-Government., पिन कोड:-414701 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 25/02/2016



(10)दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक 01/03/2016

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 782/2016



(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100

(13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

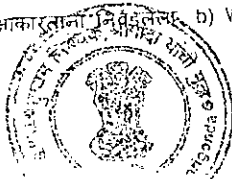
(14)धेरा

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाने तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निविदलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given



अहमदनगर तहसिल मकर

दुय्यम निबंधक क्रमांक-9 श्रीगोंदा

(जाधवरम. एस तिलाठी सांगवी दुमरा



:- घोषणापत्र/शपथपत्र :-



संगत  
१४४०/२०२०  
५ १९४

मी/आम्ही खाली सही करणार मी नोंदणी महानिरीक्षक, म.रा. पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे/आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांनी मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतूदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादित व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे कलम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे/उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फि कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भविल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमूद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.



लिहून देणार

*[Signature]*

लिहून घेणार

*[Signature]*



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



सदाशिव भिकाजी पाचपुते  
Sadashiv Bhikaji Pachpute  
जन्म तारीख/ DOB: 30/12/1955  
पुरुष / MALE



पत्ता:  
आमदार मळा काशी माई  
कृपा डेअरी, कधी,  
अहमदनगर,  
महाराष्ट्र - 414701

Address:  
amadar mala kashi sa kripa deari,  
Kashi, Ahmednagar,  
Maharashtra - 414701

7580 4963 0476

7580 4963 0476

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



संवद
9886/2020
2/198

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
BAKRUDA DAIRY PRIVATE LIMITED  
21/07/2009  
Permanent Account Number  
AACGS3041H

*BSF*

यूनियन बँक Union Bank of India

नाम/ देशपांडे जी. के.  
Name: DESHPANDE G. K.  
कर्मचारी क्र / Employee No.: 402643  
जन्म तारीख / Birth Date : 4.9.1970  
रक्त ग्रुप / Blood Group : A+

*Deshpande*  
हस्ताक्षर Signature

जारी करणे का स्थान  
Place of Issue : N.R.O. - PUNE

जारी करणे की तारीख  
Date of Issue : 14.02.2012

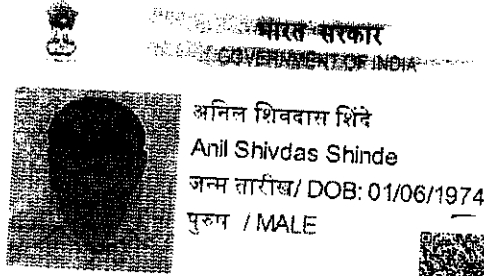
जारीकर्ता प्राधिकारी / Issuing Authority

ओळख देणार नं. १

नाव :- अनिल शिवदास शिंदे

वय :- ४५ वर्षे,

पूर्ण पत्ता :- बारडगाव रु ता. केजित



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: रानमळा, बराडगाव सुद्रिक, अहमदनगर, महाराष्ट्र - 414403  
Address: Ranmala, Baradgaon Sudrik, Ahmadnagar, Maharashtra - 414400

*[Handwritten signature]*

3410 8867 3357

3410 8867 3357

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



सगद  
988U/2020  
२/१४

ओळख देणार नं. २

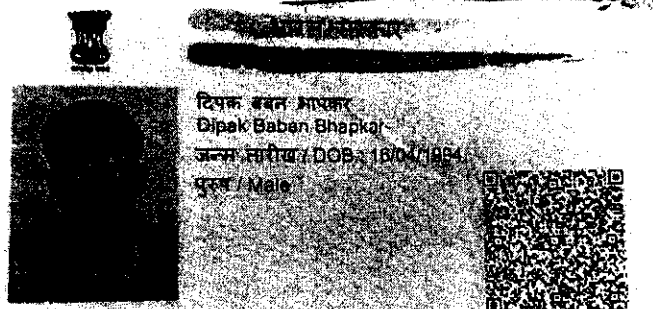
नाव :- दिपक बबल भापकर

वय :- २६ वर्षे,

पूर्ण पत्ता :- कांठ्या न. बी. गे. रें.



*Dipak*



2744 8658 8005

माझे आधार, माझी ओळख



सगद
१४४७/२०२०
१०/१४

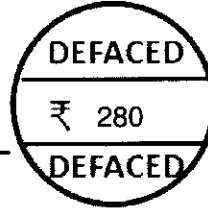


**D**ocument **H**andling **C**ha<sup>₹</sup>rges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN	0306202000902	Receipt Date	03/06/2020
-----	---------------	--------------	------------

Received from S B Pachpute, Mobile number 9422221654, an amount of Rs.280/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1447 dated 03/06/2020 at the Sub Registrar office S.R. Shrigonda of the District Ahmednagar.



**Payment Details**

Bank Name	SBIN	Payment Date	03/06/2020
Bank CIN	10004152020060300647	REF No.	CHD6892117
Deface No	0306202000902D	Deface Date	03/06/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



सगद
१४४७/२०२०
११/१४

157/1447

बुधवार, 03 जून 2020 1:16 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

सगद

92198

दस्त क्रमांक: 1447/2020

दस्त क्रमांक: सगद /1447/2020

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. सगद यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1447 वर दि.03-06-2020

रोजी 1:15 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2118

पावती दिनांक: 03/06/2020

सादरकरणाचे नाव: मे. साईकृपा डेअरी प्रा.लि. करिता  
चेअरमन सदाशिव भिकाजी पाचपुते - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 380.00

Sub Registrar Shrigonda

Sub Registrar Shrigonda

दस्ताचा प्रकार: रिकन्हेन्स

मुद्रांक शुल्क: (51-ब) इतर कोणत्याही बाबतीत

शिवका क्रं. 1 03 / 06 / 2020 01 : 15 : 09 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिवका क्रं. 2 03 / 06 / 2020 01 : 16 : 09 PM ची वेळ: (फी)





ಸಗದ
9886/2020
93198

Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )



दस्त गोषवारा भाग-2

सगद १४१४  
दस्त क्रमांक:1447/2020

03/06/2020 1 25:58 PM

दस्त क्रमांक :सगद/1447/2020  
दस्ताचा प्रकार :-रिकन्हेन्स

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. साईकृपा डेअरी प्रा.लि. करिता चेअरमन सदाशिव भिकाजी पाचपुते - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: काष्टी, ता. श्रीगोंदा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, अहमदनगर. पॅन नंबर:	कर्ज देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:युनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा काष्टी करिता शाखाधिकारी गिरीष कृष्णाजी देशपांडे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: काष्टी, ता. श्रीगोंदा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, अहमदनगर. पॅन नंबर:	कर्ज घेणार वय :-49 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत रिकन्हेन्स चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:03 / 06 / 2020 01 : 25 : 11 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिपक बबन भापकर - - वय:26 पत्ता:काष्टी, ता. श्रीगोंदा पिन कोड:414701		
2	नाव:अनिल शिवदास शिंदे - - वय:46 पत्ता:बारडगाव सुद्रीक, ता. कर्जत पिन कोड:414403		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:03 / 06 / 2020 01 : 25 : 54 PM

Sub Registrar Shrigonda

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ms Saikrupa Dairy Pvt Ltd through Chairman Mr S B Pachpute	eChallan	00040572020060279035	MH000905156202021E	500.00	SD	0000391198202021	03/06/2020
2	Ms Saikrupa Dairy Pvt Ltd through Chairman Mr S B Pachpute	eChallan		MH000905156202021E	100	RF	0000391198202021	03/06/2020
3		DHC		0306202000902	280	RF	0306202000902D	03/06/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1447 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण.....१४.....पाने आहेत.



दुय्यम निबंधक, श्रीगोंदा  
पुस्तक क्रमांक पहिला  
दस्त क्रमांक.....१४४०.....वर नोंदविले

दुय्यम निबंधक, श्रीगोंदा  
दिनांक ३ माहे ०६ सन २०२०



157/1447

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, June 03, 2020

नोंदणी क्र. :39म

1:16 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 2118 दिनांक: 03/06/2020

गावाचे नाव: काष्टी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सगद-1447-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : रिकन्वेन्स

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. साईकृपा डेअरी प्रा.लि. करिता चेअरमन सदाशिव भिकाजी पाचपुते - -

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

एकूण: रु. 380.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:36 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Shrigonda

बाजार मुल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000905156202021E दिनांक: 03/06/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.280/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0306202000902 दिनांक: 03/06/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:



03/06/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. श्रीगोंदा

दस्त क्रमांक : 1447/2020

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : काष्टी

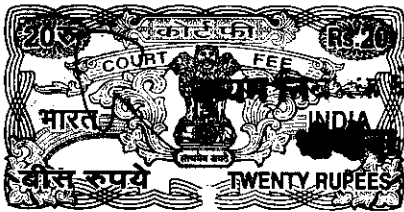
(1) विलेखाचा प्रकार	रिकन्हेन्स
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: अहमदनगर z.p. इतर वर्णन : , इतर माहिती: रिकन्हेयन्सचा लेख मौजे काष्टी येथील मिळकतीचे- 1) गट नं. 1148/2 पैकी कर्जदार साईकृपा डेअरी प्रा. लि. चे अरमन सदाशिव भिकाजी पाचपुते यांचा हिस्सा 0 हे. 97 आर क्षेत्र, 2) गट नं. 1069/3/1 अ यावर बांधलेल्या साई कॉम्प्लेक्स मधील फ्लॉट नं. 301, 304, 305, 308, 309 व 312 याचे एकूण क्षेत्र 375-44 चौ.मी. हे संपूर्ण फ्लॉट सदाशिव भिकाजी पाचपुते यांचे असे. या मिळकती, याप्रमाणे मिळकती गहाणखत दस्त नं. 3299-2014 ने कर्ज रक्कम रुपये 12500000.00, गहाणखत दस्त नं. 742-2016 ने कर्ज रुपये 15000000.00 व गहाणखत दस्त नं. 782-2016 ने कर्ज रुपये 15000000.00 ने कर्ज घेतले होते ते संपूर्ण कर्ज व्याजासह फेडले, आता बँकेची काहीएक येणेबाकी नाही. ( ( GAT NUMBER : 1148/2 1069/3/1 अ ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- युनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा काष्टी करिता शाखाधिकारी गिरीष कृष्णाजी देशपांडे - - वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: काष्टी, ता. श्रीगोंदा , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, अहमदनगर. पिन कोड:-414701 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मे. साईकृपा डेअरी प्रा. लि. करिता चे अरमन सदाशिव भिकाजी पाचपुते - - वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं:- , माळा नं:- , इमारतीचे नाव: काष्टी, ता. श्रीगोंदा , ब्लॉक नं:- , रोड नं:- , महाराष्ट्र, अहमदनगर. पिन कोड:-414701 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/06/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/06/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1447/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेंसा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(51B) in any other case



अस्सल वरहकूल नकल

दुय्यम निबंधक क्र. १  
श्रीगोंदा

**Payment Details**

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ms Saikrupa Dairy Pvt Ltd through Chairman Mr S B Pachpute	eChallan	00040572020060279035	MH000905156202021E	500.00	SD	0000391198202021	03/06/2020
2	Ms Saikrupa Dairy Pvt Ltd through Chairman Mr S B Pachpute	eChallan		MH000905156202021E	100	RF	0000391198202021	03/06/2020
3		DHC		0306202000902	280	RF	0306202000902D	03/06/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]