

SALE DEED

18th June 2020

Index - II सगद - 1742 - 2020

157/1742

पावती

Original/Duplicate

Friday, June 19, 2020

नोंदणी क्र.: 39M

10:34 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2480 दिनांक: 18/06/2020

गावाचे नाव: काष्टी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: सगद-1742-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: ब्लीस डेअरी फ्रेश प्रा. लि. करिता मॅनेजिंग डायरेक्टर राजेश कुमार सिंह

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 620.00

डाटा एन्ट्री

रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 31

एकूण:

रु. 740.00


Sub Registrar Shrigonda

बाजार मुल्य: रु.83200000 /-

मोबदला रु.83200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001330139202021E दिनांक: 18/06/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.640/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1806202005176 दिनांक: 18/06/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No1206-2020 Amt. 30000



19/06/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. श्रीगोंदा

दस्त क्रमांक : 1742/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : काष्टी

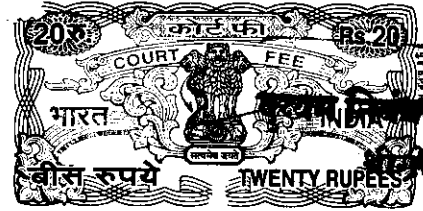
(1) विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2) मोबदला	83200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	83200000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: अहमदनगर z.p. इतर वर्णन : , इतर माहिती: साठेखतावरून कायम खरेदीखत मौजे काष्टी येथील डेअरीचे- गट नं. 1148/2 क्षेत्र 1 हे. 00 आर यापैकी सदाशिव भिकाजी पाचपुते साईकृपा डेअरी प्रा.लि. काष्टीचे 0 हे. 97 आर, आकार 2 रु. 91 पैसे, क्षेत्र आहे ते संपूर्ण क्षेत्र तुम्हांस कायम खरेदी दिले आहे. यात सुमारे 2062-12 चौ.मी. मध्ये दुग्ध डेअरीचे बांधकाम केलेले युनिट आहे त्यासह काहीएक राखून न ठेवता दिले आहे. तसेच याचा प्रा.पं.मि.नं. 1702 आहे. सदर मिळकतीचे साठेखत दस्त नं. 1206/2020 दिनांक 20/03/2020 अन्वये नोंदविलेला असून मु.शु. व नो.फि भरलेली आहे. ((GAT NUMBER : 1148/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.9700 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चे.सदाशिव भिकाजी पाचपुते साईकृपा डेअरी प्रा.लि.काष्टी वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.काष्टी ता.श्रीगोंदा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, अहमदनगर. पिन कोड:-414701 पॅन नं:- 2): नाव:-सुनंदा सदाशिव पाचपुते वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.काष्टी ता.श्रीगोंदा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, अहमदनगर. पिन कोड:-414701 पॅन नं:-AMIPP6108Q 3): नाव:-दत्तात्रय भिकाजी पाचपुते वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.काष्टी ता.श्रीगोंदा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, अहमदनगर. पिन कोड:-414701 पॅन नं:-AMMPP0420D 4): नाव:-साईकृपा डेअरी फ्रेश प्रा.लि.चे चेअरमन साजन सदाशिव पाचपुते वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.काष्टी ता.श्रीगोंदा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, अहमदनगर. पिन कोड:-414701 पॅन नं:-BEHPP9698R 5): नाव:-साईकृपा डेअरी फ्रेश प्रा.लि.चे चेअरमन साजन सदाशिव पाचपुते-मान्यता देणार वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.काष्टी ता.श्रीगोंदा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, अहमदनगर. पिन कोड:-414701 पॅन नं:-BEHPP9698R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ब्लिस डेअरी फ्रेश प्रा. लि. करिता मॅनेजिंग डायरेक्टर राजेश कुमार सिंह वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रा.101 बिल्डींग गोल्डन गाईड ई गोल्डन स्केअर सुंदरनगर साताकुझ मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AMYP58179C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/06/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/06/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1742/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिर्निणीत दस्त कारणाचा तपशील अभिर्निणीत दस्त

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



अस्सल बरहकूम नकल

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
श्रीगोंदा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Bliss Dairy Fresh Pvt Ltd Through Mr Rajesh Kumar Singh	eChallan	02300042020061755551	MH001330139202021E	100.00	SD	0000585753202021	18/06/2020
2	Bliss Dairy Fresh Pvt Ltd Through Mr Rajesh Kumar Singh	eChallan		MH001330139202021E	100	RF	0000585753202021	18/06/2020
3		DHC		1806202005176	640	RF	1806202005176D	18/06/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



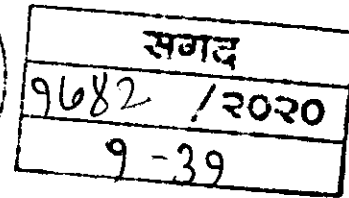
GRN	MH001330139202021E	BARCODE	[Barcode]		Date	17/06/2020-21:11:08	Form ID	25.1
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				SGD_SHRIGONDA SUB REGISTRAR				
Location				AHMEDNAGAR				
Year				2020-2021 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty			100.00	Road/Street				
0030063301 Registration Fee			100.00	Area/Locality				
				Town/City/District				
				PIN				
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=Mrs Sunanda Sadashiv				
				Pachpute-CA=83200000-Marketval=83200000				
				Amount In				
				Two hundred Rupees Only				
Total			200.00	Words				
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA				
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
				Bank CIN	Ref. No.	02300042020061755551		007019831
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	17/06/2020-21:11:50		Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch				
				BANK OF MAHARASHTRA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

Mobile No. : 9820767970

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1806202005176	Date 18/06/2020
Received from R K Singh, Mobile number 9820767970, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Shrigonda of the District Ahmednagar.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 18/06/2020
Bank CIN 10004152020061804063	REF No. CHD7991875
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



संगद
१७४२ / २०२०
२-३९



सगद
१७४२ / २०२०
३ ३९



SALE DEED

THIS SALE DEED IS MADE AND EXECUTED AT SHRIGONDA ON THIS 18th DAY OF JUNE , IN THE YEAR 2020:

BETWEEN

- **MRS. SUNANDA SADASHIV PACHPUTE**
AGE- 50 YEARS, OCCUPATION- HOUSEWIFE
PAN NO. AMIPP6108Q
AADHAR CARD NO. 986887859757
- **MR. DATTATRAYA BHIKAJI PACHPUTE**
AGE- 62 YEARS, OCCUPATION- AGRICULTURIST
PAN NO. AMMPP0420D
AADHAR CARD NO. 821942837881
BOTH ARE R/AT- A/p- KASHTI, TALUKA- SHRIGONDA,
DIST- AHMEDNAGAR-414701

Hereinafter called & referred to as
"VENDORS/ASSIGNORS/TRANSFERORS/OWNERS NO. 1 & 2" (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean & include his / her / their legal heirs, executors, administrators & assigns etc.)-----

-----THE PARTY OF THE FIRST PART.

AND

SAIKRUPA DAIRY FRESH PRIVATE LIMITED

A COMPANY INCORPORATED UNDER THE PROVISIONS OF COMPANIES ACT 2013

HAVING ITS CORPORATE IDENTITY NUMBER (CIN)-

U15201PN1993PTC073039

PAN NO. AACCS3941H

HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT:

A/p- KASHTI, TALUKA- SHRIGONDA, DIST- AHMEDNAGAR-414701

THROUGH ITS DIRECTOR/AUTHORIZED SIGNATORY/CHAIRMAN



सगद
9682 / 2020
8-39

MR. SAJAN SADASHIVRAO PACHPUTE
AGE- 28 YEARS, OCCUPATION- BUSINESS
PAN NO. BEHPP9698R
AADHAR CARD NO. 511328854411
R/AT- A/p- KASHTI, TALUKA- SHRIGONDA,
DIST- AHMEDNAGAR-414701

Hereinafter called & referred to as "VENDOR/LESSEE/ TRANSFEROR NO. 3" (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean & include their present and future directors administrators, assigns, authorized representatives and signatories etc.)-----

-----**THE PARTY OF THE SECOND PART.**

AND

BLISS DAIRY FRESH PRIVATE LIMITED
A COMPANY INCORPORATED UNDER THE PROVISIONS OF COMPANIES ACT
2013
HAVING ITS CORPORATE IDENTITY NUMBER (CIN)-
U15122MH2013PTC244955
PAN NO. AAFCB5748N
HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT:
FLAT NO. 101, BUILDING GOLDEN GUIDE-E, GOLDEN SQUARE,
SUNDER NAGAR, SANTACRUZE (E),
MUMBAI-400055, MAHARASHTRA, INDIA
THROUGH ITS DIRECTOR/AUTHORIZED SIGNATORY
MR. RAJESH KUMAR SINGH
AGE- 43 YEARS, OCCUPATION- BUSINESS
PAN NO. AMYPS8179C
AADHAR CARD NO. 404132414792

Hereinafter called & referred to as "PURCHASER/ASSIGNEE/TRANSFEREE" (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean & include their present and future directors administrators, assigns, authorized representatives and signatories etc.)-----

-----**THE PARTY OF THE THIRD PART.**

AND



सगद
9682 / 2020
4-39

SAIKRUPA DAIRY FRESH PRIVATE LIMITED

A COMPANY INCORPORATED UNDER THE PROVISIONS OF COMPANIES ACT 2013

HAVING ITS CORPORATE IDENTITY NUMBER (CIN)-

U15201PN1993PTC073039

PAN NO. AACCS3941H

HAVING ITS REGISTERED OFFICE AT:

A/p- KASHTI, TALUKA- SHRIGONDA, DIST- AHMEDNAGAR-414701

THROUGH ITS DIRECTOR/AUTHORIZED SIGNATORY/CHAIRMAN

MR. SAJAN SADASHIVRAO PACHPUTE

AGE- 28 YEARS, OCCUPATION- BUSINESS

PAN NO. BEHPP9698R

AADHAR CARD NO. 511328854411

R/AT- A/P- KASHTI, TALUKA- SHRIGONDA,

DIST- AHMEDNAGAR-414701

Hereinafter called & referred to as "**LESSEE/CONSENTING/CONFIRMING PARTY**" (Which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean & include their present and future directors administrators, assigns, authorized representatives and signatories etc.)-----**THE PARTY OF THE FOURTH PART.**

WHEREAS the Party Of The First Part i.e. the Vendors/Transferors No. 1 and 2 are the Owners/ Holders of all that piece and parcel of land bearing Gat No. 1148/2 totally admeasuring 01 H 00 Ares out of that land admeasuring 00 H 97 Ares situated at Kashti, Taluka- Shrigonda, Dist- Ahmednagar. (Herein after referred to as the **SAID LAND** which is particularly described in the **SCHEDULED I** written herein under)

AND WHEREAS the Party Of The Second Part i.e. The Lessee i.e. Transferor No. 3 is the Owner/ Holder of all that piece and parcel of construction of Dairy unit approximately admeasuring 2062.12 Sq. Mtrs standing on the land bearing Gat No. 1148/2 totally admeasuring 01 H 00 Ares out of that land admeasuring 00 H 97 Ares situated at Kashti, Taluka- Shrigonda, Dist- Ahmednagar. (Herein after referred to as the "**SAID CONSTRUCTION**" which is particularly described in the **SCHEDULED I** written herein under)



सवाद
१७४२ / २०२०
E-39

AND WHEREAS the said land along with the construction of dairy unit standing thereon is collectively called as the "**SAID PROPERTY**" which is briefly described in the **SCHEDULED I** written hereunder

AND WHEREAS the land bearing Gat No. 1148 totally admeasuring 03 H 47 Ares situated at Kashti, Taluka- Shrigonda, Dist- Ahmednagar was previously owned and possessed by Mrs. Sunanda Sadashiv Pachpute and Mr. Dattatraya Bhikaji Pachpute.

AND WHEREAS the Sub-Divisional of Karjat has issued N.A order dated 12/03/1993 for Commercial purposes bearing No. NA/SR/13/93 for the land admeasuring 01 H 00 Ares

AND WHEREAS the said land owners i.e. Mrs. Sunanda Sadashiv Pachpute and Mr. Dattatraya Bhikaji Pachpute granted the lease hold rights in respect of land admeasuring 01 H 00 Ares out of Gat No. 1148 to Saikrupa Dairy Pvt. Ltd. through its Chairman Mr. Sadashiv Bhikaji Pachpute vied Lease Deed dated 04/09/1993 which is registered at the office of Sub-registrar at Shrigonda at sr. No. 1611/1993.

AND WHEREAS by virtue of the said Lease Deed dated 04/09/1993 the said Gat No. 1148 is divided into Two parts i.e. Gat No. 1148/1 admeasuring 02 H 47 Ares owned and possessed by Mrs. Sunanda Sadashiv Pachpute, Mr. Vikram Baban Pachpute, Mr. Dattatraya Bhikaji Pachpute and Mr. Sudarshan Sadashiv Pachpute and land admeasuring 01 H 00 Ares from Gat No. 1148/2 comes to the share of Saikrupa Dairy Pvt. Ltd. through its Chairman Mr. Sadashiv Bhikaji Pachpute and the effect of the same is appeared on the 7/12 extract vied Mutation Entry bearing no. 3569.

AND WHEREAS the said land owners i.e. Mrs. Sunanda Sadashiv Pachpute and Mr. Dattatraya Bhikaji Pachpute granted the lease hold rights in respect of land admeasuring 01 H 00 Ares out of Gat No. 1148 to Saikrupa Dairy Pvt. Ltd. through its Chairman Mr. Sadashiv Bhikaji Pachpute vied supplementary Lease Deed dated 09/12/1993 which is registered at the office of Sub-registrar at Shrigonda at sr. No. 2131/1993. By virtue of the said supplementary Lease Deed dated 09/12/1993 the said land owners empowers Saikrupa Dairy Pvt. Ltd. through its Chairman Mr. Sadashiv Bhikaji Pachpute to effected construction on the said land and to avail the loan from any bank or financial institution.



सगद
१०४२ / २०२०
७-३९

AND WHEREAS approximately in the Year 1992-1993 the said Saikrupa Dairy Pvt. Ltd. through its Chairman Mr. Sadashiv Bhikaji Pachpute was availed the loan facility from Maharashtra Rajya Vitti Mahamandal Office Pune by mortgaging the same in their favor and accordingly their charge was appeared on the other rights column of the 7/12 extract vied Mutation Entry bearing No. 4114.

AND WHEREAS the said Saikrupa Dairy Pvt. Ltd. through its Chairman Mr. Sadashiv Bhikaji Pachpute has repaid all the dues of the said Maharashtra Rajya Vitti Mahamandal Office Pune along with all the interest thereon and accordingly their charge was removed from the 7/12 extract.

AND WHEREAS the said Saikrupa Dairy Pvt. Ltd. had effected construction of Dairy Unit on the said land admeasuring 00 H 97 Ares out of Gat No. 1148/2 situated at Kashti upon obtaining the construction permission from the Grampanchayat of Kashti

AND WHEREAS the said Saikrupa Dairy Pvt. Ltd. Through its Chairman Mr. Sadashiv Bhikaji Pachpute gifted the portion of land admeasuring 00 H 03 Ares for Gym purposes out of land totally admeasuring 01 H 00 Ares to Grampanchayat of Kashti vied Gift deed dated 22/01/1996 which is registered at the office of Sub-registrar at Shrigonda at sr. No. 152/1996 and accordingly the name of Grampanchayat of Kashti is appeared on the 7/12 extract vied Mutation Entry bearing No. 4713.

AND WHEREAS the said Saikrupa Dairy Pvt. Ltd. Through its Chairman Mr. Sadashiv Bhikaji Pachpute and Vice Chairman Mr. Nitinkumar Mithulal Munot was availed the loan facility against the said land admeasuring 00 H 97 Ares out of Gat No. 1148/2 from Union Bank of India Branch Kashti vied Mortgage Deeds dated 27/08/2014 which is registered at the office of Sub-registrar at Shrigonda at sr. No. 3299/2014 and 25/02/2016 registered dated 26/02/2016 at the office of Sub-registrar at Shrigonda at sr. No. 742/2016.

AND WHEREAS the SDO of Shrigonda-Parner division Issued letter dated 08/02/2016 bearing No. Kavi/Jamin/N.A.SR/33/2016 to ADTP of Ahmadnagar for sanctioning the plan from commercial to industrial purposes.



संगद
१७४२ / २०२०
C-39

AND WHEREAS Gaokamgar Talathi of Kashti Village issued Grampanchayat 8 A extract 24/07/2019 to Saikrupa Dairy Pvt. Ltd. Through Their Chairman Mr. Sadashiv Bhikaji Pachpute in respect of the said land

AND WHEREAS the Gaokamgar Talathi of Kashti Village issued No Dues certificate dated 08/01/2020 to Saikrupa Dairy Pvt. Ltd. Through its Chairman Mr. Sadashiv Bhikaji Pachpute for the clearance of land revenue.

AND WHEREAS the Gaokamgar Talathi of Kashti Village has issued Grampanchayat 8 extracts dated 09/01/2020 and 10/01/2020 to Saikrupa Dairy Pvt. Ltd. Through Their Chairman Mr. Sadashiv Bhikaji Pachpute for the said construction.

AND WHEREAS the Gramvikas Adhikari of Grmpanchayat of Kashti issued No Dues certificate dated 10/01/2020 to Saikrupa Dairy Pvt. Ltd. Through its Chairman Mr. Sadashiv Bhikaji Pachpute for No dues of their Dairy unit.

AND WHEREAS the Gramvikas Adhikari of Grmpanchayat of Kashti issued No Objection certificate dated 10/01/2020 to Saikrupa Dairy Pvt. Ltd. Through its Chairman Mr. Sadashiv Bhikaji Pachpute for commencement of construction.

AND WHEREAS the Gramvikas Adhikari of Grmpanchayat of Kashti issued No Objection certificate dated 10/01/2020 to Saikrupa Dairy Pvt. Ltd. Through its Chairman Mr. Sadashiv Bhikaji Pachpute for completion of construction.

AND WHEREAS the Saikrupa Dairy Pvt. Ltd. has issued application dated 10/01/2020 to SDO of Shrigonda Parner for granting the permission of the said land from Commercial purpose to industrial purposes.

AND WHEREAS the said Saikrupa Dairy Pvt. Ltd. through its Chairman Mr. Sadashiv Bhikajirao Pachpute decided not to convert the said land from Commercial purpose to industrial purposes and therefore he submitted an application dated 18/02/2020 before the Sub-Divisional officer of Shrigonda-Parner requesting him for cancellation of applications dated 08/02/2016 and 10/01/2020 which he filed before for such conversion. However the reply on the said application dated 18/02/2020 from the office of Sub-Divisional officer of Shrigonda-Parner is still awaited.



सगद

१७४२/२०२०

९-३१

AND WHEREAS the Sub-registrar of Shrigonda issued letter dated 06/02/2020 stating that the certified copy of Lease Deed dated 04/09/1993 which is registered at the office of Sub-registrar at Shrigonda at sr. No. 1611/1993 is not found in the office of sub-registrar.

AND WHEREAS by virtue of the above mentioned Lease deeds dated 04/09/1993 and 09/12/1993 the said Saikrupa Dairy Pvt. Ltd. acquired lease hold rights in respect of the said land admeasuring 00 H 97 Ares and acquired ownership rights of the construction of Dairy unit standing thereon.

AND WHEREAS the said Saikrupa Dairy Pvt. Ltd. Through its Chairman Mr. Sadashiv Bhikaji Pachpute has repaid the entire loan amount of the said Union Bank of India Branch Kashti along with all the interests thereon and accordingly the said Union Bank of India Branch Kashti has issued No Dues/Loan Clearance certificate dated 01/06/2020 to Saikrupa Dairy Pvt. Ltd. and released the said land from their charge vied Re-conveyance Deed dated 02/06/2020 which is registered on 03/06/2020 at the office of Sub-registrar at Shrigonda at Sr. No. 1447/2020.

AND WHEREAS the said land owners i.e. Mrs. Sunanda Sadashiv Pachpute and Mr. Dattatraya Bhikaji Pachpute as the owners and transferors No. 1 and Saikrupa Dairy Pvt. Ltd. Through Their Chairman Mr. Sadashiv Bhikaji Pachpute as a lessee and transferor No. 2 both are agreed to sell the said land along with the construction of Dairy unit standing thereon to Bliss Dairy Fresh Private Limited Vied Agreement To Sale dated 20/03/2020 which is registered on 23/03/2020 at the office of Sub-registrar at Shrigonda at Sr. No. 1206/2020.

AND WHEREAS at present the said property is in the actual possession of Transferor No. 3.

AND WHEREAS the Party of the Third Part i.e. the Purchaser approached to the Party of the First Part and Second Part and showed their willingness to purchase the said property along with all rights and benefits attached thereto.

AND WHEREAS to the said Sale Deed the said Saikrupa Dairy Pvt. Ltd. Through Their Chairman Mr. Sadashiv Bhikaji Pachpute is joined as a necessary party of Transferor No. 3 and also joined as consenting party to avoid all/any technical irregularities which may arise in future.



सगद

१७४२/२०२०

१०-३१

AND WHEREAS by executing the said Sell Deed, the Lease Deed dated 04/09/1993 and supplementary Lease Deed dated 09/12/1993 shall automatically get cancelled by all the parties and from the date of the said Sale Deed and the said Lease Deed dated 04/09/1993 and supplementary Lease Deed dated 09/12/1993 shall have no any kind of legal entity.

AND WHEREAS the Purchaser offered to the Transferor No. 1, 2 and 3 an amount of **Rs. 8,32,00,000/- (RUPEES EIGHT CRORES AND THIRTY TWO LACS ONLY)** as consideration towards the purchase of the said property. The consideration offered by the Purchaser being reasonable and as per the prevailing market rate, and the Transferors No. 1, 2 and 3 have agreed to sell, transfer and assign the said property unto the Purchaser on the terms and conditions mentioned in this Sale Deed.

AND WHEREAS the price offered by Purchaser being reasonable and as per the prevailing market rate, the Vendor agreed to sell, transfer and assign the said property unto the Purchaser.

AND WHEREAS the Purchaser has paid the entire agreed consideration to the Vendor for the said property on or before this deed. In furtherance of the consideration received the Vendor herein is executing this Sale Deed in respect of the said property absolutely and forever, in favour of the Purchaser. As such the Vendor herein is executing the present Sale Deed in favour of the Purchaser herein.

NOW THEREFORE THIS SALE DEED WITNESSETH AS UNDER:

In furtherance of the Agreement To Sale dated 20/03/2020 which is registered on 23/03/2020 at the office of Sub-registrar at Shrigonda at Sr. No. 1206/2020 and in consideration **Rs. 8,32,00,000/- (RUPEES EIGHT CRORES AND THIRTY TWO LACS ONLY)** being the total agreed consideration received by the Vendor from the Purchaser in the following manner:-

- **Rs. 90,50,000/- (RUPEES NINETY LACS AND FIFTY THOUSAND ONLY)** paid by the purchaser to the Transferors No. 1 i.e. **MRS. SUNANDA SADASHIV PACHPUTE** vied RTGS from time to time.
- **Rs. 90,50,000/- (RUPEES NINETY LACS AND FIFTY THOUSAND ONLY)** paid by the purchaser to the Transferors No. 2 i.e. **MR. DATTATRAYA BHIKAJI PACHPUTE** vied RTGS from time to time



सगद

१७४२/२०२०

११-३१

- **Rs. 44,00,000/- (RUPEES FOURTY FOUR LACS ONLY)** paid by the purchaser to Transferors No. 1 i.e. **MRS. SUNANDA SADASHIV PACHPUTE** in the forms of shares as a consideration.
- **Rs. 44,00,000/- (RUPEES FOURTY FOUR LACS ONLY)** paid by the purchaser to the Transferors No. 2 i.e. **MR. DATTATRAYA BHIKAJI PACHPUTE** in the forms of shares as a consideration.
- **Rs. 65,20,000/- (RUPEES SIXTY FIVE LACS AND TWENTY THOUSAND ONLY)** paid by the purchaser to the Transferors No. 3/consenting party viz. **SAIKRUPA DAIRY FRESH PRIVATE LIMITED** through its Director **MR. SAJAN SADASHIVRAO PACHPUTE** in the forms of shares.
- **Rs. 1,25,99,191.97/- (RUPEES ONE CRORE TWENTY FIVE LACS NINETY NINE THOUSAND ONE HUNDRED NINETY ONE RUPEES AND NINETY SEVEN PAISE ONLY)** paid by the Purchaser to the Vendor vied RTGS dated 28/05/2020 vied UTR No. COSBH20149572282 by availing the loan Facility from THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD. Matunga Branch for the clearance of the loan of Union Bank of India Branch Kashti.
- **Rs. 57,61,520.14/- (RUPEES FIFTY SEVEN LACS SIXTY ONE THOUSAND FIVE HUNDRED TWENTY RUPEES AND FOURTEEN PAISE ONLY)** paid by the Purchaser to the Vendor vied RTGS dated 28/05/2020 vied UTR No. COSBH20149572288 by availing the loan Facility from THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD. Matunga Branch for the clearance of the loan of Union Bank of India Branch Kashti.
- **Rs. 1,04,85,000/- (RUPEES ONE CRORE FOUR LACS EIGHTY FIVE THOUSAND ONLY)** paid by the purchaser to the Transferors No. 1 i.e. **MRS. SUNANDA SADASHIV PACHPUTE** vied DD / Cheque bearing No. 088225 dated 16/06/2020 drawn on THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD. Matunga Branch by availing the loan Facility from THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD. Matunga Branch
- **Rs. 1,04,85,000/- (RUPEES ONE CRORE FOUR LACS EIGHTY FIVE THOUSAND ONLY)** paid by the purchaser to the Transferors No. 2 i.e.



सगद
१७४२ / २०२०
१२-३९

MR. DATTATRAYA BHIKAJI PACHPUTE vied DD / Cheque bearing No. 088226 dated 16/06/2020 drawn on THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD. Matunga Branch by availing the loan Facility from THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD. Matunga Branch

- **Rs. 96,17,000/- (RUPEES NINETY SIX LACS SEVENTEEN THOUSAND ONLY)** paid by the purchaser to the Transferor No. 3/consenting party viz. SAIKRUPA DAIRY FRESH PRIVATE LIMITED vied DD / Cheque bearing No. 088224 dated 16/06/2020 drawn on THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD. Matunga Branch by availing the loan Facility from THE COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD. Matunga Branch
- **Rs. 8,32,000/- (RUPEES EIGHT LACS AND THIRTY TWO THOUSAND ONLY)** to be less 1% TDS at actual.
- **Rs. 287.89/-(RUPEES TWO HUNDRED EIGHT SEVEN AND EIGHTY NINE PAISE ONLY)** in cash from time to time

The Vendors do hereby admit, acknowledge the receipt of the same and release and discharge the Purchasers from the same and every part thereof.

The **VENDORS** as the absolute owners, do hereby **GRANT, CONVEY, SALE, TRANSFER, ASSIGN** and **ASSURES** upon and to the use of the Purchasers, **FREE FROM ALL ENCUMBRANCES**, all that consisting of said property i.e. land bearing Gat No. 1148/2 totally admeasuring 01 H 00 Ares out of that land admeasuring 00 H 97 Ares along with the construction of dairy unit situated at Kashti, Taluka- Shrigonda, Dist- Ahmednagar.

AND THE VENDORS hereby confirm that they have received the total consideration in respect of the said Property and hereby admit and confirm that the **PURCHASER** is not liable to pay them any further amount on any account or for any reason whatsoever.

AND THE VENDORS has today delivered the actual, vacant and peaceful physical possession of the said Property to Purchaser. The Purchaser has received the

...10...



सगद
१७४२ / २०२०
१३३९

possession of the said Property from the Vendors/Owners. Purchaser is entitled to have and hold the said Property without any obstruction from any person as the lawful owner of the same.

AND THE VENDORS has sold, transferred and conveyed all that consisting of the said Property unto the Purchaser, along with all the rights, benefits, liberties, easements, trees, drains, ways, common roads, open spaces, privileges, water courses and appurtenances of whatsoever nature, in past, present or in future, of the said Property or any part thereof, belonging or in any way appertaining to or usually held, occupied, used or enjoyed or appurtenant thereto by the Vendor, without reserving any right to that effect.

AND THE VENDORS themselves shall immediately on the execution of this sale deed make, sign and co-operate to file all the applications and writings to the competent Authorities, and shall get the said Property along with all the rights and benefits thereto, transferred in the name of Purchaser and further do all such acts deeds and things necessary for conferring absolute and better title in the said Property unto Purchaser.

AND THE VENDORS has today delivered the actual, vacant and peaceful physical possession of the said Property to Purchaser herein on the execution of this Sale Deed. The Vendors do hereby confirm the possession of the said Property unto Purchasers herein. The Vendors do hereby confirm that the said Property is in exclusive possession of Purchaser herein.

AND THE VENDORS hereby **COVENANT THAT** Purchaser has become the absolute owner of the said Property and Purchaser is entitled to use and occupy the same as they may deem fit and the Vendor or any other person claiming through the Vendor shall not obstruct or interfere with the right and possession of Purchaser. Purchaser is entitled to receive all the income and profits from the said Property and the Vendors has no right, title or interest left in the said Property.

AND THE VENDORS declares that they have paid all the out goings such as Municipal taxes Assessments, Cesses, Government taxes, electricity charges, and other such charges in relation to the said Property, till the date of this Sale Deed and Purchasers shall be liable to pay the same hereafter.



सगद
१७४२ / २०२०
१४-३९

AND THE VENDORS shall do and perform and cause to be done all such acts and shall make all such applications for effecting the transfer of said Property unto the purchaser and for entering the name of Purchasers in the 7/12 extract Records, Revenue Record and all other records for which they has signed all the transfer forms and they agree to execute further documents as may be necessary to effect the transfer.

AND THE VENDORS hereby declare that they alone has all the rights, title and interest in the said Property and they are solely and absolutely authorized and entitled to sell the same unto the Purchaser. The Vendors further declare and assures that they themselves or through their agent, has not agreed and has not assigned, transferred, sold or encumbered their right, title and interest in the said Property or any part thereof to any other person and has not done anything as to endanger the marketability of the title of the said Property. The Vendors also declares that they has not executed any agreement, deed, document or Power of Attorney in favour any person in respect of the said Property. The Vendors also declares that they has not mortgaged the said Property, in any manner, with any bank, financial institution or any person. The Vendors also declares that the said Property is not the subject matter of any reservation or acquisition by any authority or office. The Vendors also declares that the said Property is not the subject matter of any litigation or court case, in any manner. However, in case any claim is made by any person in relation to the said Property, the Vendor agrees to clear such claim and shall make the said Property marketable at their own costs and responsibility and shall further keep Purchaser indemnified from all charges, expenses, losses and damages.

AND THE VENDORS agree that in case any further permission/no-objections from any person or authority is required for completing the transaction and for conveying further and absolute and clear title in the said Property unto Purchaser, then the Vendors at their own cost and responsibility shall obtain the same and shall do, execute and perform or cause to do, execute and perform all such acts, deeds and things as shall be necessary to convey clear title unto Purchaser.

AND THE VENDORS do hereby declare that the Vendor has delivered to Purchasers all the Original documents and writings regarding the said Property which are in



सगद
9682 / 2020
94-39

their custody and they further undertake to deliver or cause to deliver, to the Purchaser, all the documents, deeds and writings which may be found in their custody or which she can obtain or demand.

All the expenses including the stamp duty, registration charges, typing and advocate fees required for execution of these presents have been borne and paid by the purchaser alone.

VALUATION OF STAMP DUTY:

The proper stamp duty of Rs. 49,92,000/- and Registration Fees of Rs. 30,000/- is already paid on Agreement To Sale dated 20/03/2020 which is registered on 23/03/2020 at the office of Sub-registrar at Shrigonda at Sr. No. 1206/2020 and therefore the said Sale Deed is executed on Rs. 100/- stamp.

SCHEDULE I

DESCRIPTION OF THE SAID CONSTRUCTION:

All that piece and parcel of land bearing Gat No. 1148/2 totally admeasuring 01 H 00 Ares out of that land admeasuring 00 H 97 Ares situated at Kashti, Taluka- Shrigonda, Dist- Ahmednagar along with the construction of dairy unit consisting of

- Main plant building admeasuring 422.75 Sq. Mtrs,
- office building consisting of Two Floors admeasuring 285.76 Sq. Mtrs,
- Ice factory building admeasuring 59.17 sq. Mtrs,
- By products Ice cream building consisting of Three Floors admeasuring 398.78 Sq. Mtrs,
- Security cabin, industrial shed, Temple and Sabhamandap along with open sheds totally admeasuring of 895.66 sq Mtrs

along with consisting of various land developments such as bricks, Compound wall, MS Gate, Garden, Internal Roads, Paving around the buildings with paved blocks machinery foundation and miscellaneous items. The said company also consists of movable and immovable plants and machineries inclusive of Condense plant, boiler, electric installations, DG Set refrigeration Box and other miscellaneous instruments and machinery and their attachment and the said land property is bounded as under:



सगद
१७४२ / २०२०
१६-३९

On Or Towards East : By Nagar Daund Road

On Or Towards South : By Gat No. 1146 and 1147

On Or Towards West : By Gat No. 1152

On Or Towards North : By Gat No. 1149 and 1151

**IN WITNESS WHEREOF THIS SALE DEED HAS BEEN EXECUTED AND SIGNED
HEREUNDER BY THE PARTIES ON THE AFORESAID DATE AT SHRIGONDA.**

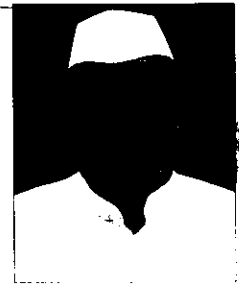
Mrs S.S. Pachpute

**MRS. SUNANDA SADASHIV PACHPUTE
VENDOR/ASSIGNOR/TRANSFEROR/OWNER NO. 1
THE PARTY OF THE FIRST PART**



Mr. Dattatraya Bhikaji Pachpute

**MR. DATTATRAYA BHIKAJI PACHPUTE
VENDOR/ASSIGNOR/TRANSFEROR/OWNER NO. 2
THE PARTY OF THE FIRST PART**



**SAIKRUPA DAIRY FRESH PRIVATE LIMITED
THROUGH ITS DIRECTOR/AUTHORIZED SIGNATORY/CHAIRMAN
MR. SAJAN SADASHIVRAO PACHPUTE
VENDOR/LESSEE/ TRANSFEROR NO. 3
THE PARTY OF THE SECOND PART**

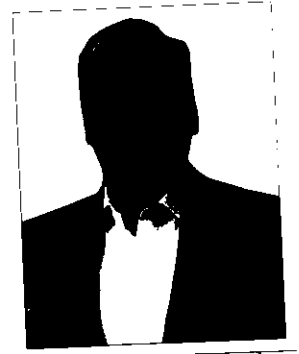


S.S.



सगद
१७४२ / २०२०
१७.३९

BLISS DAIRY FRESH PRIVATE LIMITED
THROUGH ITS DIRECTOR/AUTHORIZED SIGNATORY
MR. RAJESH KUMAR SINGH
PURCHASER/ ASSIGNEE/TRANSFeree
THE PARTY OF THE THIRD PART.



SAIKRUPA DAIRY FRESH PRIVATE LIMITED
THROUGH ITS DIRECTOR/AUTHORIZED SIGNATORY/CHAIRMAN
MR. SAJAN SADASHIVRAO PACHPUTE
LESSEE/CONSENTING/CONFIRMING PARTY
THE PARTY OF THE FOURTH PART.



WITNESSES:

1.

2.

D.P.G.K

NAME: Shrinidhi Anil Shinde

NAME: D.P.G.K BNPART

रिपब्लिक जेडन सिमर

ADDRESS: A.P.P. Borsadgaon
Tal Kalyan Dist
Ahmednagar

ADDRESS: कोठी १

-: घोषणापत्र/शपथपत्र :-

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक, म.रा. पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे/आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांनी मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व मुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतूदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर, निष्पादित व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

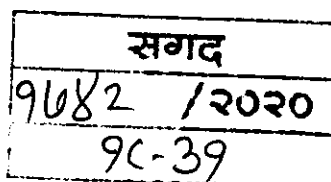
या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे कलम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे/उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फि कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भविल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमूद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार



लिहून घेणार

M/S S.S. Desai

1206157

17/06/2020

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. श्रीगोंदा

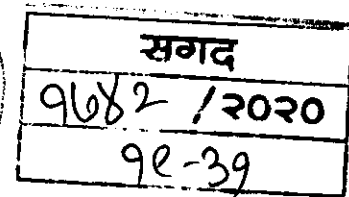
दस्त क्रमांक : 1206/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : काष्टी

(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	83200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	83200000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अहमदनगर z.p.इतर वर्णन :, इतर माहिती: साठेखत मौजे काष्टी येथील डेअरीचे- गट नं. 1148/2 क्षेत्र 1 हे. 00 आर यापैकी सदाशिव भिकाजी पाचपुते साईकृपा डेअरी प्रा.लि. काष्टीचे 0 हे. 97 आर,आकार 2 रु. 91 पैसे,क्षेत्र आहे ते संपूर्ण क्षेत्र तुम्हांस कायम खरेदी देण्याचा ठराव केला आहे. यात सुमारे 2062-12 चौ.मी. मध्ये दुग्ध डेअरीचे बांधकाम केलेले युनिट आहे त्यासह काहीएक राखुन न ठेवता दिले आहे.तसेच याचा ग्रा.पं.मि.नं. 1702 आहे.((GAT NUMBER : 1148/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	0.97 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुनंदा सदाशिव पाचपुते -- वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: काष्टी, ता. श्रीगोंदा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, अहमदनगर. पिन कोड:-414701 पॅन नं:-AMIPP6108Q 2): नाव:-दत्तात्रय भिकाजी पाचपुते -- वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: काष्टी, ता. श्रीगोंदा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, अहमदनगर. पिन कोड:-414701 पॅन नं:-AMMPP0420D 3): नाव:-साईकृपा डेअरी फ्रेश प्रा.लि. चे चेअरमन साजन सदाशिव पाचपुते -- वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: काष्टी, ता. श्रीगोंदा --, ब्लॉक नं: ---, रोड नं: -, महाराष्ट्र, AHMEDNAGAR. पिन कोड:-414701 पॅन नं:-BEHPP9698R 4): नाव:-मान्यता देणार-साईकृपा डेअरी फ्रेश प्रा.लि. चे चेअरमन साजन सदाशिव पाचपुते -- वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: काष्टी, ता. श्रीगोंदा --, ब्लॉक नं: ---, रोड नं: -, महाराष्ट्र, AHMEDNAGAR. पिन कोड:-414701 पॅन नं:-AACCS3941H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ब्लिस डेअरी फ्रेश प्रा.लि. करिता मॅनेजिंग डायरेक्टर राजेश कुमार सिंह -- वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं. 101, बिल्डींग गोल्डन गार्ड ई, गोल्डन स्क्वेअर, सुंदरनगर, सांताक्रुझ, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAFCB5748N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/03/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1206/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4992000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the

1447157

17/06/2020

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. श्रीगोंदा

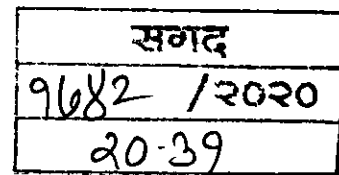
दस्त क्रमांक : 1447/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : काष्टी

(1) विलेखाचा प्रकार	रिकन्व्हेन्स
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अहमदनगर z.p.इतर वर्णन :, इतर माहिती: रिकन्व्हेयन्सचा लेख मौजे काष्टी येथील मिळकतीचे- 1)गट नं. 1148/2 पैकी कर्जदार साईकृपा डेअरी प्रा.लि.चेअरमन सदाशिव भिकाजी पाचपुते यांचा हिस्सा 0 हे. 97 आर क्षेत्र,2)गट नं. 1069/3/1अ यावर बांधलेल्या साई कॉम्प्लेक्स मधील फ्लॅट नं. 301,304,305,308,309 व 312 याचे एकूण क्षेत्र 375-44 चौ.मी. हे संपूर्ण फ्लॅट सदाशिव भिकाजी पाचपुते यांचे असे. या मिळकती,याप्रमाणे मिळकती गहाणखत दस्त नं. 3299-2014 ने कर्ज रक्कम रुपये 12500000.00,गहाणखत दस्त नं. 742-2016 ने कर्ज रुपये 15000000.00 व गहाणखत दस्त न. 782-2016 ने कर्ज रुपये 15000000.00 ने कर्ज घेतले होते ते संपूर्ण कर्ज व्याजासह फेडले,आता बँकेची काहीएक येणेबाकी नाही.((GAT NUMBER : 1148/2 1069/3/1अ ;))
(5) क्षेत्रफळ	0 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-युनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा काष्टी करिता शाखाधिकारी गिरीष कृष्णाजी देशपांडे -- वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: काष्टी, ता. श्रीगोंदा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, अहमदनगर. पिन कोड:-414701 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. साईकृपा डेअरी प्रा.लि. करिता चेअरमन सदाशिव भिकाजी पाचपुते -- वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: काष्टी, ता. श्रीगोंदा , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, अहमदनगर. पिन कोड:-414701 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/06/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/06/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1447/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(51B) in any other case

अहवाल दिनांक : 20/03/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- काष्टी तालुका :- श्रीगोंदा जिल्हा :- अहमदनगर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 12658 व दिनांक : 26/01/2020

गट क्रमांक व उपविभाग 1148/2		भू.धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव			खाते क्रमांक
शेतारथे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	०.97.00	2.91		(33569)	5640, 5762
जिरायत	1.00.00					कळाचे नाव
बागायत	-					इतर अधिकार
तरती	-					इतर
वरकस	-					बिगर शेती (3779)
इतर	-					इतर
एकूण क्षेत्र	1.00.00					इतर
पोर्ट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-					बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
वर्ग (अ)	-					(5646)
वर्ग (ब)	-					बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
एकूण पो.ख	0.00.00					यूनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा काष्टी र रु
आकारणी	3.00					50,00,000/- साई कृपा डेरी यांचे सदाशिव पाचपुते
जुडी किंवा विशेष आकारणी	-					(8511)
						बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
						यूनियन बँक र.रु12,50,000-
						सदाशिव,निर्मानकमार (9859)
						बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
						यूनियन बँक शाखा काष्टी र रु 1 कोटी 50 लाख
						साईकृपा डेअरी प्रा लि चेअरमन श्री सदाशिव
						भिकाजी पाचपुते (10470)
जने फेरफार क्र. (3569),(3779),(4114),(4713),(5641),(12588),(12658)						सीमा आणि भ्रमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

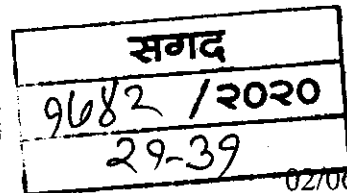
गाव :- काष्टी तालुका :- श्रीगोंदा जिल्हा :- अहमदनगर शेवटचा फेरफार क्रमांक : 12658 व दिनांक : 26/01/2020

गट क्रमांक व उपविभाग : 1148/2		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		निम्न पिकाखालील क्षेत्र				निम्न पिकाखालील क्षेत्र								
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	रब्बी							ज्वारी	1.0000	0.0000	इमारत पड	0.0300		
											दुध डेअरी	0.9700		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 02/06/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 2726001203333600006202019

(नाव :- अतुल प्रल्हाद सुपेकर)
तलाठी साह्यां :- काष्टीतों :- श्रीगोंदा जि :- अहमदनगर

तलाठी
काष्टी/सुवर्णा कुमाला





नमुना ८ नियम

पान नंबर : 1

सन. २०१९-२०२० ते २०२०-२०२१ साठी कर आकारणी नोंदवही

ग्रामपंचायत : काष्टी

तालुका : श्रीगोंदे

जिल्हा : अहमदनगर

वॉर्ड क्रमांक : काष्टी

अ.क्र. काष्टी.	रस्त्याचे नावा/गल्लीचे नाव	गट क्र. भूमि आपन क्र. / न. भूमि	मालमत्ता क्रमांक	मालकाचे (धारण करणाऱ्याचे) नाव	भोगवटा करणाऱ्याचे नाव	मालमतेचे वर्णन	मिळकत बांधकाम क्षेत्र (चौ.फू.)	रेडीकनर दर प्रती चौ.मी.		घसा रा दर	इ. म.प. नुसार घसा क	भांडवली मूल्य	कराचा दर	वार्षिक कराची रक्कम (रुपयात)				आपीलाचे निकाल व त्यावर केलेले फेरफार				नंतर वाढ किंवा घट झालेल्या बाबतीत आदेशाच्या संदर्भात शेरा					
								अ.म.प.	भ.म.प.					इ.म.प.	अ.म.प.	भ.म.प.	इ.म.प.	अ.म.प.	भ.म.प.	इ.म.प.	अ.म.प.		भ.म.प.	इ.म.प.	अ.म.प.	भ.म.प.	इ.म.प.
२००१	गावठाणा रस्ता	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	
				साईकृपा डेअरी प्राय. लि. काष्टी	साईकृपा डेअरी प्राय. लि. काष्टी	आर.सी.सी. पद्धतीचे २००० वर्ग द.उ.३०*पु.प.२५= ७५० चौ.फुट आर.सी.सी. इमारत इमारत क्रमांक एक पहिला मजला (लांबी '३०' x रुंदी '२५')	६९.६८ (७५) चौ. फू.	२२९०	२२९०	०.९	१	२०८३२४	२	२१६८	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	३१	३२	३३	३४
						आर.सी.सी. पद्धतीचे २००० वर्ग द.उ.३०*पु.प.२५= ७५० चौ.फुट आर.सी.सी. इमारत इमारत क्रमांक दोन पहिला मजला (लांबी '३०' x रुंदी '२५')	६९.६८ (७५) चौ. फू.	२२९०	२२९०	०.९	१	२०८३२४	२	२१६८	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	३१	३२	३३	३४
						इतर पक्के घर (दगाड विटाचे चुना किंवा सिमेंटचे घर) द.उ.३०*पु.प.२५= ७५० चौ.फुट विटा सिमेंट पत्रा इ.म.प. अवसाईक वापर पहिला मजला (लांबी '३०' x रुंदी '२५')	६९.६८ (७५) चौ. फू.	२२९०	२२९०	०.७	१	७४६६०७	१.५	१९२०	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	३१	३२	३३	३४

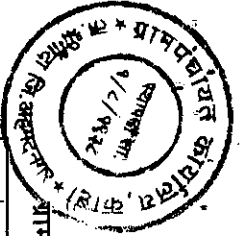


सगद
१६४२ / २०२०
२२-३९

ग्रामपंचायत काष्टी
ता. श्रीगोंदा जि. अहमदनगर

(Signature)

(Signature)



नमुना ८ नियम

पान नंबर : 2

सन. २०१९-२०२० ते २०२०-२०२१ साठी कर आकारणी नोंदवही

तालुका : श्रीगोंदा

जिल्हा : अहमदनगर

वॉर्ड क्रमांक.

ग्रामपंचायत : काही

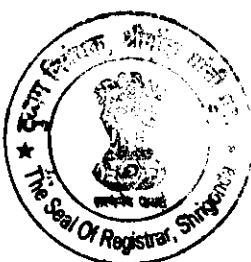
क्र. क्र. रत्याचे नाव/ग. लीचे नाव	गट क्र. / मूळ क्र. / प. मूळ	मालम ता क्रमांक	मालकाचे (धारक करणाऱ्याचे) नाव	भोयवटा करणाऱ्याचे नाव	मालमतेचे वर्णन	मिळकत नाव/नामा क्षेत्रफळ (चौ मी/ चौ फूट)	रेडिकलन दर प्रती चौ मी			धसा दर	६. मजरा नुसार घात	७. भाडव सी मूल्य	करा दर	वार्षिक कराची रकम (रुपयात)	आपलाचे निकाल व त्यावर केलेले करकार				नंतर वाढ किंवा घट झाल्या बाबतीत आदेशाच्या संदर्भात शेर						
							१. प्रती चौ मी	२. प्रती चौ मी	३. प्रती चौ मी						१. मूलाचे शेर	२. मूलाचे शेर	३. मूलाचे शेर	४. मूलाचे शेर							
१	२	३	४	५	६	७	१	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७

सदरचा उतारा हा मालकी हक्काचा नसून करआकारणीचा आहे. सदरच्या उताऱ्यावरून खरेदी विक्रीचा व्यवहार झालेस त्यास ग्रामपंचायत जबाबदार राहणार नाही. शासन परिपत्रक क्र. VTM२६०३/प्र.क्र. २०६८/प.रा. ४ दि २० नोव्हेंबर २००३ नुसार ग्रामीण भागातील घरांची नोंदणी पती-पत्नी यांच्या संयुक्त नावे करण्याबाबत निर्देशित करण्यात आलेले आहे.



सगद
9682/2020
23-39

Handwritten signature



ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत काही
ता. श्रीगोंदा जि. अहमदनगर

जेणे प्रमाणे उतारा दिना असे दिनांक- 17/06/2020

Saikrupa

e-mail : saikrupakrushna@gmail.com



Dairy Pvt. Ltd. Kashti, Tal. Shrigonda, Dist. Ahmednagar

☎ - Kashti (02487) 231354, 231654, Fax 231633, ☎ - Pune (020) 24262934, 24269800
Date: 11/01/20

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF THE SAI KRUPA DAIRY PRIVATE LIMITED AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT ON 11 JAN 2020.

M/s. Saikrupa Dairy pvt. Ltd. Borad has decided to sell the Saikrupa Business including brand, Plant & Machinery and Land & Building to Bliss Dairy Fresh Pvt. Ltd.

Also the borad is authorising Mr. Sajan Sadashiv Pachpute to ciose the deal and sign all the paper on behalf of M/s Saikrupa Dairy Pvt.Ltd.

Certified to Be true

For and on behalf of

Mr. Sudarshan Sadashiv Pachpute

Sudarshan
Director



संगद
9682 / 2020
28/39

- 1) Sajan S. Pachpute -
- 2) Sudarshan J. Pachpute -
- 3) N.H.H. M. Munde -
- 4) Ashok B. Bhoyade -
- 5) Dattatraya B. Pachpute -
- 6) Sanu. M. Kulkarni A. Dhalechane -

- 1) *SSP* Sing
- 2) *Sudarshan*
- 3) *Q. Munde*
- 4) *Bagade 10B*
- 5) *श. निरा अशोक देवणे*
- 6) *श. निरा अशोक देवणे*

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AMYPS8179C

राजेश कुमार सिंह

पिता का नाम / Father's Name
RAGHAWENDRA PRASAD SINGH

जन्म की तिथि / Date of Birth
05/09/1977

हस्ताक्षर / Signature



30082018



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PACHPUTE SAJAN SADASHIVRAO

SADASHIVRAO PACHPUTE

01/07/1991

Permanent Account Number

BEHDP9698R

Signature



04012019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAIKRUPA DAIRY PRIVATE LIMITED

21/07/1993

Permanent Account Number

AACCS3941H



संगद
9682 / 2020
24-39

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DATTATRYA B PACHPUTE

BHIKAJI BABURAO PACHPUTE

01/06/1958

Permanent Account Number

AMMPP0420D

Signature



22062005



ओळख देणार नं. १

वय :- २२ वर्षे,

नाव :- दिपक बबन भापकर

पूर्ण पत्ता :- २१, काशी, अहमदनगर



Government of India

दिपक बबन भापकर
Dipak Baban Bhapkar
जन्म तारीख / DOB : 16/04/1994
पुरुष / Male



2744 8658 8005

माझे आधार, माझी ओळख



आधार प्राधिकरण
Government of India

पत्ता आमदार माळ, कष्टी, अहमदनगर, काष्टी, महाराष्ट्र, 414701
Address: amdar MALA, Kashti, Ahmadnagar, Kashti, Maharashtra, 414701

2744 8658 8005



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



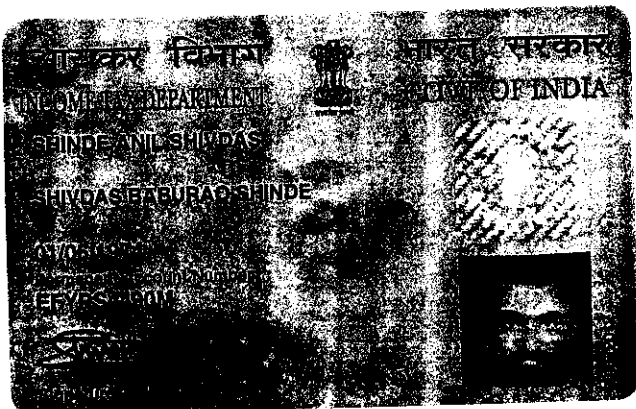
सगद
१७४२ / २०२०
२६-३१

ओळख देणार नं. २

वय :- ४५ वर्षे,

नाव :- मनित शिवाजी शिंदे

पूर्ण पत्ता :- २१, काशी, अहमदनगर



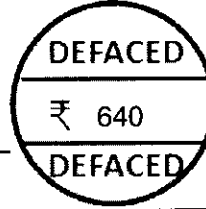


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1806202005176	Receipt Date	18/06/2020
-----	---------------	--------------	------------

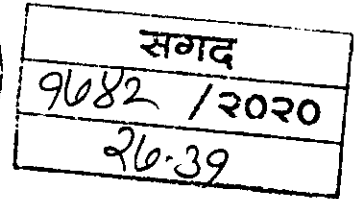
Received from R K Singh, Mobile number 9820767970, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1742 dated 18/06/2020 at the Sub Registrar office S.R. Shrigonda of the District Ahmednagar.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	18/06/2020
Bank CIN	10004152020061804063	REF No.	CHD7991875
Deface No	1806202005176D	Deface Date	18/06/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





सगद
१६४२ / २०२०
२८-३९

157/1742

शुक्रवार, 19 जून 2020 10:34 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

मगद

22-39

दस्त क्रमांक: 1742/2020

दस्त क्रमांक: मगद /1742/2020

बाजार मूल्य: रु. 8,32,00,000/- मोबदला: रु. 8,32,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjusted : Old Doc.No1206-2020 Amt. 30000

दु. नि. सह. दु. नि. मगद यांचे कार्यालयात

पावती:2480

पावती दिनांक: 18/06/2020

अ. क्र. 1742 वर दि.18-06-2020

सादरकरणाराचे नाव: ब्लीम डेअरी फ्रेश प्रा. लि. करिता
मॅनेजिंग डायरेक्टर राजेश कुमार सिंह

गेजी 3:14 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 620.00

डाटा एन्ट्री रु. 20.00

पृष्ठांची संख्या: 31

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 740.00

Sub Registrar Shrigonda

Sub Registrar Shrigonda

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा. अधिकाऱ्यांच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 18 / 06 / 2020 03 : 14 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 18 / 06 / 2020 03 : 15 : 51 PM ची वेळ: (फी)



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



19/06/2020 10 33:41 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

मगद

30-39

दस्त क्रमांक:1742/2020

दस्त क्रमांक :मगद/1742/2020

दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मुनंदा मदाशिव पाचपुते पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग.काष्टी ता.श्रीगोंदा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, अहमदनगर. पॅन नंबर:AMIPP6108Q	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:- <i>ms s s Damraj</i>		
2	नाव:दत्तात्रय भिकाजी पाचपते पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग.काष्टी ता.श्रीगोंदा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, अहमदनगर. पॅन नंबर:AMMPP0420D	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:- <i>दत्त भिकाजी पाचपते</i>		
3	नाव:साईकृपा डेअरी फ्रेश प्रा.लि.चे चेअरमन साजन मदाशिव पाचपुते पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग.काष्टी ता.श्रीगोंदा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, अहमदनगर. पॅन नंबर:BEHPP9698R	लिहून देणार वय :-28 स्वाक्षरी:- <i>सा.म.</i>		
4	नाव:साईकृपा डेअरी फ्रेश प्रा.लि.चे चेअरमन साजन मदाशिव पाचपुते-मान्यता देणार पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग.काष्टी ता.श्रीगोंदा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, अहमदनगर. पॅन नंबर:BEHPP9698R	मान्यता देणार वय :-28 स्वाक्षरी:- <i>सा.म.</i>		
5	नाव:ऋषीम डेअरी फ्रेश प्रा. लि. करिता मॅनेजिंग डायरेक्टर राजेश कुमार मिह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग.101 बिल्डींग गोल्डन गार्ड ड ई गोल्डन स्केअर मुंदरनगर साताक्रुझ मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AMYP8179C	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:- <i>राजेश कुमार मिह</i>		

वरील दस्तगोबज करून देणार तथाकथित खरेदीखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 06 / 2020 03 : 20 : 11 PM

ओळख:-

खालील इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तगोबज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिपक वरुन भापकर -- वय:26 पत्ता:काष्टी ता.श्रीगोंदा पिन कोड:414701	स्वाक्षरी:- <i>DiPak</i>		
2	नाव:अनिल शिवदाम शिंदे -- वय:45 पत्ता:वारडगाव मुंदीक ता.कर्जत पिन कोड:414402	स्वाक्षरी:- <i>अनिल शिंदे</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 06 / 2020 03 : 21 : 00 PM

Sub Registrar Shrigonda



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Bliss Dairy Fresh Pvt Ltd Through Mr Rajesh Kumar Singh	eChallan	02300042020061755551	MH001330139202021E	100.00	SD	0000585753202021	18/06/2020
2	Bliss Dairy Fresh Pvt Ltd Through Mr Rajesh Kumar Singh	eChallan		MH001330139202021E	100	RF	0000585753202021	18/06/2020
3		DHC		1806202005176	640	RF	1806202005176D	18/06/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1742 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



सगद
१७४२ /२०२०
३१-३१



प्रमाणित करणेत येले की, या दस्तामध्ये एकूण ३१ कोने आहेत.

दिक, श्रीगोंदा

पुस्तक दस्त क्रमांक १७४२ वर नोंदविला

दुय्यम निबधक, श्रीगोंदा दिनांक १८ माहे जुन सन २०२०