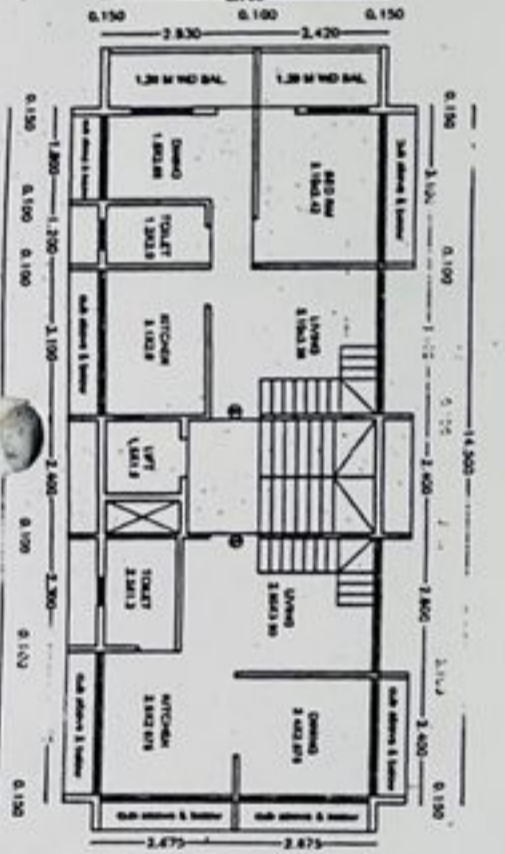
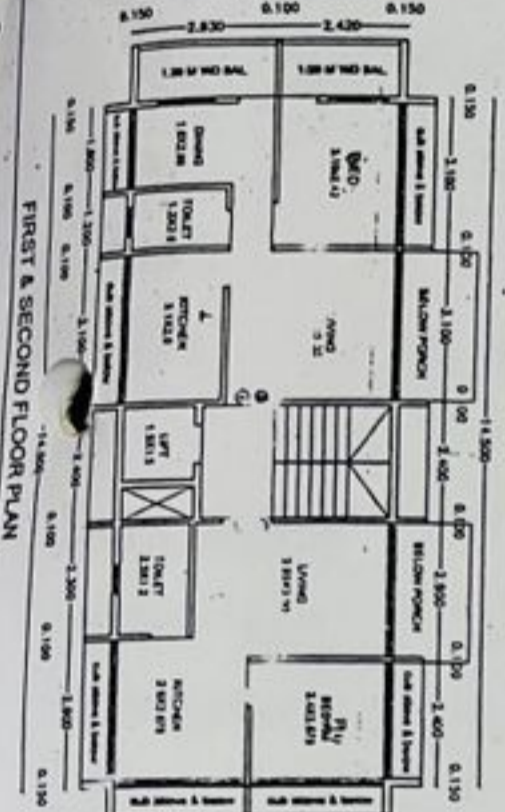
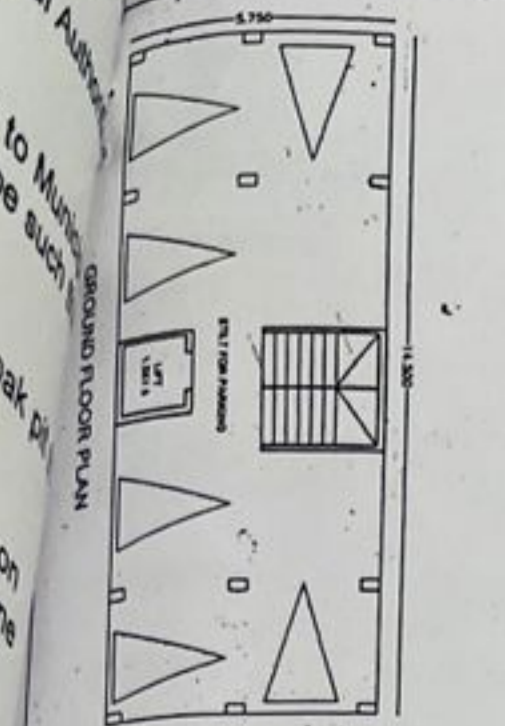
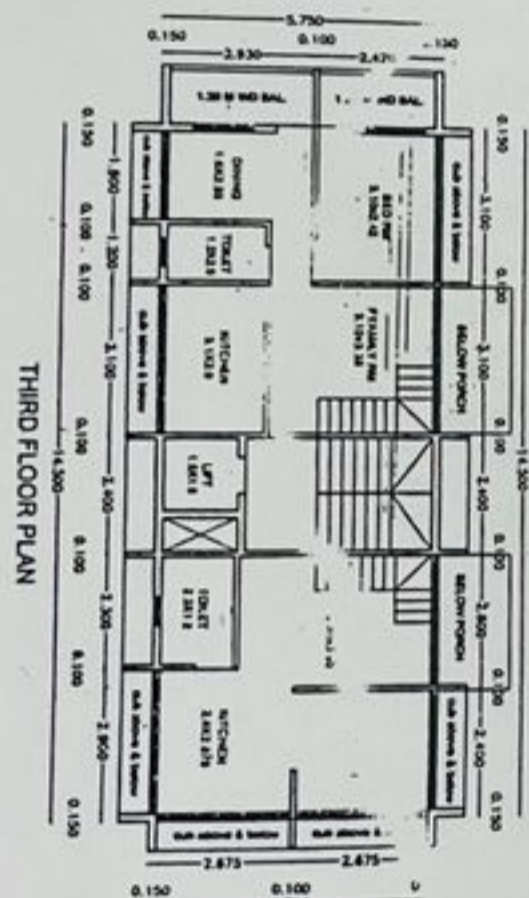
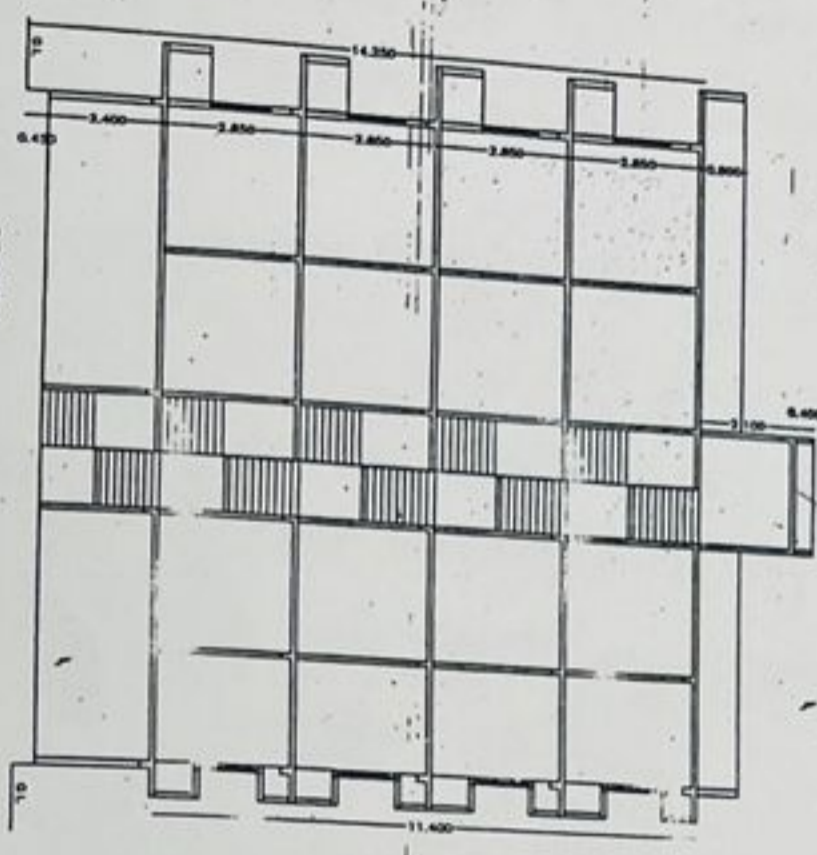
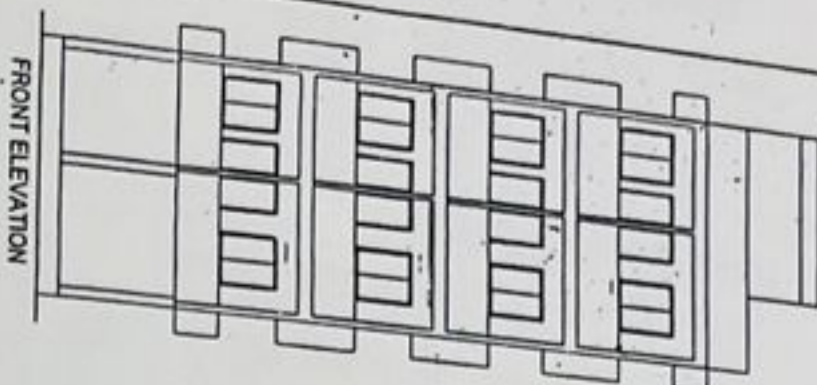
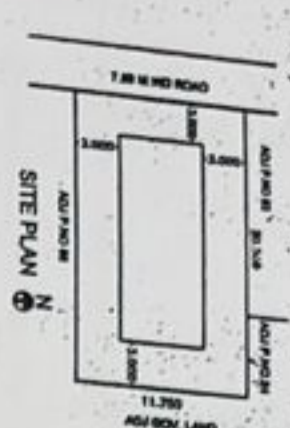


AREA OF FIRST FLOOR  
 AREA OF SECOND FLOOR  
 AREA OF THIRD FLOOR  
 AREA OF BALCONY  
 AREA OF TERRACE  
 AREA OF ROOF  
 TOTAL AREA

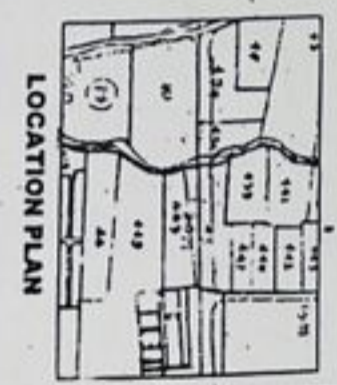


BALCONY AREA STATEMENT			
Sl. No.	Description	Area (sqm)	Total
1	Area of Balcony	288.75	288.75
2	Area of Terrace	0.00	0.00
3	Area of Roof	0.00	0.00
4	Area of Other	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>288.75</b>	<b>288.75</b>

**T.O.R. STATEMENT**  
 T.O.R. CER. NO = 183 DT. 18.4.2007  
 AGRI. NO. 04681-2012 DT. 14.05.2012  
 PLOT AREA 246.75 sqm 40% = 98.70  
 PERMISSIBLE T.O.R. = 98.70 sqm  
 TOTAL AREA = 288.75 sqm

PARKING STATEMENT			
Sl. No.	Description	Area (sqm)	Total
1	Area of Plot	246.75	246.75
2	Area of Road	0.00	0.00
3	Area of Other	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>		<b>246.75</b>	<b>246.75</b>

**AREA STATEMENT**  
 1) AREA OF PLOT: 246.75  
 2) AREA OF ROAD: 0.00  
 3) AREA OF OTHER: 0.00  
 4) TOTAL AREA: 246.75



**NOTICE**  
 SHOWN AS THICK BLACK  
 PROPOSED WORK SHOWN AS RED  
 DIMENSION LINE SHOWN AS YELLOW DOTTED  
 EXISTING WORK SHOWN IN MATCH

**CERTIFICATE OF AREA**  
 THIS IS TO CERTIFY THAT THE 1/4" SCALE MEASUREMENTS  
 WERE TAKEN BY ME ON 04/01/2012 & THE  
 DIMENSIONS OF ALL SIZES ETC. THE SIZES OF THE PLOT  
 STATED ON PLAN ARE CORRECT ON THE AREA AND SO  
 WORK OUT TRULY WITH AREA STATE. I, DOCUMENTOR OF  
 OR OVERSEER/PROJECT

Sl. No.	Size	Occupation
01	2.40x2.10	N.S.
02	0.80x2.10	TERRAZZOED DOOR
03	0.75x2.10	---
04	1.80x1.20	N.S. QUARTER ROOM
05	1.20x1.20	---
06	1.20x1.20	---
07	0.90x0.90	MISCELLANEOUS WORK AREA

**ARCHITECTS SIGN**  
 ARCHITECT: *[Signature]*  
 OWNER SIGN: *[Signature]*  
 SCALE: 1:100  
 DATE: 23/5/2012

**APPROVING AUTHORITY**  
 APPROVED  
 The Plans and drawings hereon are approved by the undersigned authority.  
 Certificate No. 23/5/2012  
 23/5/2012  
 Jaywant Pawar Architects  
 Jaywant Pawar Associates:  
 ARCHITECTS  
 MO: 9822817797

नस्रन-६

दस्त क्र. (२८६५/२०२२)

३ - २९



कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट / खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद-१ या गावचे शिवारातील भुमापन क्रमांक ४५२/१/अ/प्लॉट/८५, (जुना सर्व्हे नंबर ४५२/१अ(१/१/८५)), यातील प्लॉट नंबर ८५, यांसी क्षेत्र २४६.७५ चौरस मिटर, यांसी बिनशेती आकार ८६ रु. ०० पैसे + टि. डी. आर क्षेत्र ४३.०० चौरस मिटर यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस : शासनास दिलेली जागा  
पश्चिमेस : लागु कॉलनी रस्ता  
दक्षिणेस : प्लॉट नंबर ८६  
उत्तरेस : प्लॉट नंबर ८३ व ८४

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक वर्णनाची मिळकत जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप व तदंगभुत वस्तुंसह तसेच मिळकतीत जाण्यायेण्यासाठी असलेले वागवहीवाटीचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

ब) सदर दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :- वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या हरीओम अपार्टमेंट या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नंबर ५ (पाच), वन बेड + हॉल + किचन संडास बाथरूम, आदि सोईनी युक्त यांसी बांधीव क्षेत्र ५८०.०० चौरस फुट म्हणजेच ५३.९० चौरस मिटर यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस : सामासिक अंतर  
पश्चिमेस : प्लॉट नंबर ६  
दक्षिणेस : सामासिक अंतर  
उत्तरेस : सामासिक अंतर

नसून-६

दम क्र. ( २८६५ / २०२३ )

५ - २९



किंमत बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून सदर रक्कम लिहुन देणार यांना मिळालेली आहे. मिळकतीचे किंमतीपोटी लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचेकडून काहीएक येणे बाकी नाही. किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणतीही तक्रार राहिलेली नसल्याने ही मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना कायम खरेदीने देण्याचे ठरले. व्यवहाराबाबतचे, भरण्याचा तपशिल खाली दिलेला आहे.

४) ले-आऊट :- वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ले-आऊट हा सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक जा.नं. / नगररचना विभाग / अंतीम / ११५ / १५१३ दिनांक ०१/०७/१९९५ अन्वये अंतिम मंजूर झालेला आहे.

४) बिनशेती आदेश :- वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत बिनशेती झालेली असून सदरहु बिनशेती वापराची परवानगी मे जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. मह / कक्ष-३ / बि. शे. प्र. क्र. / ३३५ / १९९३ दिनांक २०/१०/१९९३ अन्वये मिळालेली असून तेव्हापासून सदरहु मिळकत बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

५) कमेंन्समेंट सर्टिफिकेट :- मा.सहाय्यक संचालक साहेब, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी इमारत बांधकाम नकाशा मंजूर करून पत्र नंबर एल एन डी / बी पी / पंच / सी-२ / १९५ / १०२२ दिनांक २३/०५/२०१२ अन्वये त्यात नमुद केलेल्या तपशिलाचे अधिन राहुन मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम सुरु केल्याचा दाखला दिलेला आहे.

६) बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला :- मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले आहे व तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र जावक क्रमांक / नरवि / पंचवटी / १७०१५ / ३३१ दिनांक १७/०४/२०१४ अन्वये मिळालेला आहे.

७) डिव्लेरेशन :- वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीबाबत महाराष्ट्र ओनरशिप ऑफ अपार्टमेंट १९७० मधील



(1)

नसिन-६	
दस्तावेज	२८६५ (२०२२)
२	— २१



विभाग क्रमांक	:	१४.५
सरकारी मुल्यांकन	:	१४,८२,३००/-
खरेदी किंमत	:	१७,००,०००/-
मुद्रांक शुल्क	:	१,०२,०००/-
नोंदणी फि	:	१७,०००/-

॥ श्री ॥

डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत)

डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आज दिनांक १५ माहे मार्च इसवी स २०२२ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१. श्री.दिपक फकिरा जाधव )  
उ. व. ४२, धंदा : नोकरी, )  
पॅन नंबर BUXPJ3800M )  
आधार नंबर ६३४९ ४८४८ ८५६९ )
२. सौ.शिलाबाई दिपक जाधव )  
उ. व. ३६, धंदा : गृहिणी, )  
पॅन नंबर BUZPJ7566A )  
आधार नंबर २७२८ ३७१३ ५३३३ )  
दोघे रा. मराठी शाळेजवळ, भोणे, )  
जि. नंदुरबार-४२५४१२ )

लिहून घेणार

यांसी

- श्री.प्रविण गोरख तुपे )  
उ. व. ३९, धंदा : नोकरी, )  
पॅन नंबर ANPPT3671A )  
आधार नंबर ८७३६ ९३४४ ७७१३ )  
रा. मु.पो. सोनज, ता.मालेगाव, )  
जि.नाशिक-४२३२०८ )

लिहून देणार



नसन-६  
 क्र. २८६५ / २०२३  
 १६ - २९



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक  
 इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

No. A 17015

जावक क्र./रवि/पंचवटी/१७  
 दिनांक १७/४/२०१४ ३३

श्री./भूमिती मे.हरीओम कन्स्ट्रक्शन भागिदारी संस्था.

संदर्भ : तुमचा दिनांक २९/११/२०१३ चा अर्ज क्रमांक सि-२/५४४९

नाशिक,

दाखला देण्यात येतो की मरवमलाबाद शिवारातील / सि.स.नं. स. नं. ४५२/१३७(१/१/८५)  
 प्लॉट नं. ८५ - मधील इमारतीच्या स्ट्रिक्ट पार्किंग न चार मजले फक्त -

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सि-२/१९५५/१०२२ दिनांक २३/५/२०१२ अन्वये  
 दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुमस्तवझार, श्री. जयवंत पवार, स्ट्र. आर.एन.सिंघ.  
 यांचे निरीक्षाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निमस्तेतर / शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून  
 इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र २८०.५५ चौ.मी. चौ.मी.  
 व वटई क्षेत्र २३८.४७६ चौ.मी. चौ.मी.

- सदर इमारतीचा वापर निवासी/निमस्तेतर/शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग याचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) बाल्कनी बंद तज्जोड फी रु. ८०००/- वा लिथे कम्लिशन तज्जोड फी रु. २१००/- पा.रु. ५४/५०१० दि. ११/४/२०१४ अन्वये भरले. पूल बी.टी. मोदणी रु. ६०५०५५ रु. बाबतचे प्रतिज्ञापत्र दि. ११/४/२०१४ अन्वये सादर केले आहे.

कार्यकारी अभियंता  
 नगर रचना विभाग  
 नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



ADVOCATE  
 Bar Council of  
 Maharashtra & Goa  
 HIGH COURT, BOMBAY



Name : SHRIVASTAV TEJAS SUBHASH  
 Residence : NASHIK, Dist. NASHIK  
 Roll No. : MAH/7906/2020  
 Enrolled On : 24-12-2020  
 Date Of Birth : 01-12-1994  
 193316 B00000106883

CHAIRMAN

Shrivastav