



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/भागी)

No. A 8761

श्री./श्रीमती

वलाकर पुरुषात्मक. क्र. १८९३

संदर्भ : तुमचा दिनांक ३०/५/२०११

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की मठ्यमळाघाट शिवारातील / सि.स.न. स.न. ८५२/१२५
प्लॉट नं. ५ मधील इमारतीच्या तांत्रिकी १८५० दिनांक १२/५/२०११
मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. २/१८५० दिनांक १२/५/२०११
दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजिनियर, श्री. हिंदू पृष्ठ क्री. ६ दिनांक १२/५/२०११
यांचे निरिक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / विवासी / शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी योग्य साहून
इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र १८०.९० चौ.मी.

व चट्टई क्षेत्र ७५.३८ चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/विवासी/शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही.
वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्यारीत संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) कृपया क्रीम क्रमांक ८५४०/८९/८५२
दिनांक १२/५/२०११

कृपया क्रीम क्रमांक

नगर शम्भवनविभाग

वाशिक महानगरपालिका, नाशिक

मुद्रांक विक्रेत्याचे नाव :

पायाना नं. ९२५१३

पायाना नं. ३३०

प्राप्तिशळ - क - १ (विषम ११ पाठ)

दिनांक १२/५/२०११

श्री. / श्रीमती

२०११ पुरुषात्मक ३०/५/२०११

गोपनीय निवासी/विवासी/शैक्षणिक कारणासाठी / त्यांच्या वतीने

दाखला देण्यात येत आहे

यांच्यासाठी रूपये ८००० (अक्षरी रूपये ८०००)

मात्र) खाली नमूद केलेल्या मुद्रांक खरेदीसाठी रोख मिळाले.

मुद्रांकाचा अनुक्रमांक या मुद्रांकाचा तपशिल

संख्या

किंमत रूपये

१३४२

८

८०००

१३४३

१

८०००

१३४४

८

८०००

१३४५

१

८०००

१३४६

८

८०००

१३४७

१

८०००

१३४८

८

८०००

१३४९

१

८०००

१३५०

८

८०००

१३५१

१

८०००

१३५२

८

८०००

१३५३

१

८०००

१३५४

८

८०००

१३५५

१

८०००

१३५६

८

८०००

१३५७

१

८०००

१३५८

८

८०००

१३५९

१

८०००

१३६०

८

८०००

१३६१

१

८०००

१३६२

८

८०००

१३६३

१

८०००

१३६४

८

८०००

१३६५

१

८०००

१३६६

८

८०००

१३६७

१

८०००

१३६८

८

८०००

१३६९

१

८०००

१३७०

८

८०००

१३७१

१

८०००

१३७२

८

८०००

१३७३

१

८०००

१३७४

८

८०००

१३७५

१

८०००

१३७६

८

८०००

१३७७

१

८०००

१३७८

८

८०००

१३७९

१

८०००

१३८०

८

८०००

१३८१

१

८०००

१३८२</p



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO:LND/BP/Panch/Tc-2/195/1022

1/3

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
DATE :- 23/5/2012

**SANCTION OF BUILDING PERMIT
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

TO, M/s. Hariom Construction Partnership Firm.

C/o. Ar. Jaywant Pawar & Stru Engi. R. N. Singh of Nashik.

**Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.— 85
of S. No. 452/1A[1/1/85] of Makhamalabad Shiwar.**

Ref - Your Application & Plan dated: 14 / 03 /2012 Inward No. C2/BP/7660

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 (Bombay Act, No. LIX of 1949) to erect building for **Residential Purpose** as per plan duly amended in ----- subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 31)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.

2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.

3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.

4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.

5) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.

6) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office
WITHIN SEVEN DAYS

7) Permission required Under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].

8) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.

नसन-६

क्र. क्र. (२८४५/२०२१)

३ - २९



कारण डिड ऑफ अपार्टमेंट / खरेदीखत लिहुन देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :-

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हृदीतील मौजे मखमलाबाद-१ या गावचे शिवारातील भुमापन क्रमांक ४५२/१/आ/प्लॉट/८५, (जुना सर्वं नंबर ४५२/१३(१/१/८५)), यातील प्लॉट नंबर ८५, यांसी क्षेत्र २४६.७५ चौरस मिटर, यांसी बिनशेती आकार ८६ रु. ०० पैसे + टि. डी. आर क्षेत्र ४३.०० चौरस मिटर यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वस	:	शासनास दिलेली जागा
पश्चिमेस	:	लागु कॉलनी रस्ता
दक्षिणेस	:	प्लॉट नंबर ८६
उत्तरेस	:	प्लॉट नंबर ८३ व ८४

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक वर्णनाची मिळकत जल, तरु, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप व तदंगभुत वस्तुंसह तसेच मिळकतीत जाण्यायेण्यासाठी असलेले वागवहीवाटीचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत :

ब) सदर दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :- वर कलम १३ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या हरीओम अपार्टमेंट या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर ५ (पाच), वन बेड + हॉल + किचन संडास बाथरुम, आदि सोईनी युक्त यांसी बांधीव क्षेत्र ५८०.०० चौरस फुट म्हणजेच ५३.९० चौरस मिटर यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वस	:	सामासिक अंतर
पश्चिमेस	:	फ्लॉट नंबर ६
दक्षिणेस	:	सामासिक अंतर
उत्तरेस	:	सामासिक अंतर

नसन - ६

दिनांक (२८८५ / २०२२)

प - २७



किंमत बाजारभावप्रमाणे योग्य व वाजवी असून सदर रक्कम लिहुन देणार यांना मिळालेली आहे. मिळकतीचे किंमतीपोटी लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचेकडुन काहीएक येणे बाकी नाही. किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणतीही तक्रार राहीलेली नसल्याने ही मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना कायम खरेदीने देण्याचे ठरले. व्यवहाराबाबतचे भरण्याचा तपशिल खाली दिलेला आहे.

- ४) ले-आऊट :- वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ले-आऊट हा सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक जा.नं. / नगररचना विभाग / अंतीम / ११५ / १५१३ दिनांक ०१/०७/१९९५ अन्वये अंतिम मंजुर झालेला आहे.
- ५) बिनशेती आदेश :- वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत बिनशेती झालेली असून सदरहु बिनशेती वापराची परवानगी मे जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. मह / कक्ष-३ / बि. शे. प्र. क्र. / ३३५ / १९९३ दिनांक २०/१०/१९९३ अन्वये मिळालेली असून तेव्हापासुन सदरहु मिळकत बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.
- ६) कर्मेन्समेंट सर्टिफिकेट :- मा. सहाय्यक संचालक साहेब, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी इमारत, बांधकाम नकाशा मंजुर करून पत्र नंबर एल एन डी / बी पी / पंच / सी-२ / १९५ / १०२२ दिनांक २३/०५/२०१२ अन्वये त्यात नमुद केलेल्या तपशिलाचे अधिन राहुन मंजुर करून त्याप्रमाणे बांधकाम सुरु केल्याचा दाखला दिलेला आहे.
- ७) बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला :- मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले आहे व तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र जावक क्रमांक / नरवि / पंचवटी / १७०१५ / ३३१ दिनांक १७/०४/२०१४ अन्वये मिळालेला आहे.
- ८) डिवलोरेशन :- वर कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीबाबत महाराष्ट्र ओनरेशिप ऑफ अपार्टमेंट १९७० मधील

नस्तन - ६

मार्ग २८५ (भा.)

४ — २९



येणेप्रमाणे जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसा
तसेच इमारतीमधींल सामाईक सुविधा वापरण्याचे हक्कासह चतुःसिमेतीर
दरोबस्त फ्लॅट मिळकत.

- २) मिळकतीचा पुर्व इतिहास :- वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट
मिळकत हि लिहुन देणार यांचे खरेदी मालकीची असुन सदर मिळकत त्यांन
मे.हरीओम कन्स्ट्रक्शन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार सतिश पोपटराव का
यांचेकडुन विक्री करारनामा या दस्तान्वये विकत घेतलेली असुन सदरचा दर
मे.दुर्यम निबंधक साहेब, नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दिनांक १९/१२/२०१
रोजी दस्त नंबर १३९५०/२०१३ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे. सद
करारनाम्याच्या अटी व शर्तीची पुर्तता झाल्यानंतर डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दर
दिनांक १२/०८/२०१४ रोजी मे.दुर्यम निबंधक साहेब, नाशिक-६ यां
कार्यालयात दस्त नंबर १८६३/२०१४ अन्वये नोंदविण्यात आलेला आं
तेक्हापासुन सदर मिळकत लिहुन देणार यांचे कब्जावहीवाटीत व हक्क
उपभोगात मालकीहक्काने असुन सदर मिळकतीचे एमएसईबी व घरपटटी सद
त्यांचे नावाची नोंद झालेली आहे. अशाप्रकारे सदर मिळकतीचे लिहुन देणार
कायदेशीर मालक असल्याने सदर मिळकतीशी लिहुन देणार यांचेव्यतिरित
कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा संबंध नाही
सदर मिळकतीची पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा अगर विक्री करण्या
लिहुन देणार यांना मालकीहक्काने पुर्णपणे कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे
- ३) लिहुन देणार यांना सदर १ब मधील मिळकत गैरसोईची असल्याने
त्यांना नविन मिळकत घेण्यासाठी रक्कमेची गरज असल्याने लिहुन देण
यांनी त्यांचे मालकीहक्काची असलेली वर कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट
मिळकत त्यांचे कौटूंबिक हितासाठी त्यातील एम एस इ बी कनेक्शन व त्यार्त
सर्व चिजवस्तु वहीवाटीचे हक्क, अधिकारासह विक्रीस काढली होती. हि हक्क
लिहुन घेणार यांना समजल्यानंतर त्यांनी लिहून देणार यांच्या
व्यवहारासंबंधी बोलणी केली. त्याप्रमाणे वर वर्णन केलेल्या मिळकतीची उं
बाजारभावाप्रमाणे उक्ती किंमत रक्कम रुपये १७,००,०००/- (अक्षरी रक्क
रुपये सतरा लाख मात्र) अशी उभयंतामध्ये बोलणी झाल्यानंतर ठरली.

(1)

नस्ति-६	
दस्ति	२८४/३३
२	— २९



विभाग क्रमांक : १४.५
 सरकारी मुल्यांकन : १४,८२,३००/-
 खरेदी किंमत : १७,००,०००/-
 मुद्रांक शुल्क : १,०२,०००/-
 नोंदणी फ़ि : १७,०००/-

॥ श्री ॥

डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत)

डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) आज दिनांक १५ माहे मार्च इसवी सं २०२२ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

- | | | | |
|----|------------------------------|---|-------------|
| १. | श्री.दिपक फकिरा जाधव |) | |
| | उ. व. ४२, धंदा : नोकरी, |) | |
| | पैन नंबर BUXPJ3800M |) | |
| | आधार नंबर ६३४९ ४८४८ ८५६९ |) | |
| २. | सौ.शिलाबाई दिपक जाधव |) | लिहुन घेणार |
| | उ. व. ३६, धंदा : गृहिणी, |) | |
| | पैन नंबर BUZPJ7566A |) | |
| | आधार नंबर २७२८ ३७१३ ५३३३ |) | |
| | दोघे रा.मराठी शाळेजवळ, भोणे, |) | |
| | जि.नंदुरबार-४२५४९२ |) | |

यांसी

- | | | |
|-----------------------------|---|-------------|
| श्री.प्रविण गोरख तुपे |) | |
| उ. व. ३९, धंदा : नोकरी, |) | |
| पैन नंबर ANPPT3671A |) | लिहुन देणार |
| आधार नंबर ८७३६ ९३४४ ७७१३ |) | |
| रा. मु.पो.सोनज, ता.मालेगाव, |) | |
| जि.नाशिक-४२३२०८ |) | |



नसन-६

लाला २८६५ (०३)

७६ — २९



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे वाबतचा दाखला

(पूर्ण/भूम्भः)

No. A

17015

जावक क्र./नावि/पंचवटी/१०
दिनांक १५/४/२०१८ ई. ३२

श्री/भूम्भः मे. हरीओम कन्स्ट्रक्शन मागिला संस्था:

संदर्भ : तुमचा दिनांक २५/५/२०१३ चा अर्ज क्रमांक सि. २/५४४९

नहाशय,

दाखला देण्यात येतो की मरवमलाबाद शिवारातील / सिस्तन, स. नं. ४५२/१३ (१९/८५) प्लॉट नं. ८५— मधील इमारतीच्या स्टिल पाकिंग + चार मजले फक्त— मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क. सि. २/१९४/१०२२ दिनांक २३/४/२०१२ अन्वरे दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि. / सुपर्स्टायझर, श्री. जयवत पवार, रुद्र आरएन. सिंग. यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निम्रलोक / शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र —

२८०.५५ चौ.मी. — चौ.मी.

२३८.४५ चौ.मी. — चौ.मी.

- १) सदर इमारतीचा नापर निवासी/निम्रलोक/शैक्षणिक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही.
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) बाल्कनी बंद तळजी ५ फीट. १०००/- वाल्यांचे कम्प्लेशन तळजी ५ फीट. २९००/- प्रा. क्र. ५४/१०१० दि. ११/५/२०१४ अन्वय मर्हे. एल. बी. नोडणी क. ६०५०५५ नव व्याबवत्त्व बॉलिशा पवा दि. ११/५/२०१४ अन्वय साडक वृल. नाही.

कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

ADVOCATE	
Bar Council of Maharashtra & Goa HIGH COURT, BOMBAY	
Name	: SHRIVASTAV TEJAS SUBHASH
Residence	: NASHIK, Dist. NASHIK
Roll No.	: MAH/7906/2020
Enrolled On	: 24-12-2020
Date Of Birth	: 01-12-1994
193316	B00000106883



Subhash
CHAIRMAN

Subhash