

533/16987

Friday, October 27, 2023

4:38 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. : 39

Regn. : 39

पावती क्र.: 17618 दिनांक: 27/10/2023

मावाचे नाव: जुचंद्र

दस्तऐवजाचा अतक्रमांक: वसई4-16987-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: शालिनी सिंह . .

नोंदणी फी

₹. 30000.0


दस्त हाताळणी फी

₹. 880.0

पृष्ठांची संख्या: 44

एकूण:

₹. 30880.0

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे  
4:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.
  
Joint S R Vasai-4

बाजार मूल्य: ₹.2649000 /-

मोबदला ₹.4450000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 311500/-

**सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२**  
**वसई क्र. ४**

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.880/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1023274211769 दिनांक: 27/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010145487202324E दिनांक: 27/10/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

**मुळ दस्त परत मिळवता**  
**Shah**
**सही**



वसई-४

दस्त क्र. 98110/2023

9, 100

महाराष्ट्र शासन- नोंदणी व मुद्रांक विभाग  
मुल्यांकन अहवाल सन 20 23

दस्ताचा प्रकार : \_\_\_\_\_ अनुच्छेद क्रमांक \_\_\_\_\_  
सादरकर्त्याचे नांव : करारनामा.  
तातुका : झालिनी सिंह.  
नगरमुनापन क्रमांक/सर्खे क./अंतिम मुखंड क्रमांक : वसई 351 4. गावाचे नांव : जुंघुं  
मूल्य दरविभाग (ग्रोन) : \_\_\_\_\_ उपविभाग 5  
मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमिन/निवासी /कार्यालय/दुकान/औदयागिक/ 48200/-  
दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ : 37.81 कारपेट/विल्टअप/सुपर विल्टअप/घो. मीटर/फुट.  
कारपार्किंग : \_\_\_\_\_ गच्ची : \_\_\_\_\_ पोटमाळा : \_\_\_\_\_  
0. मजला क्रमांक : बारावा मजला. उदवाहन सुविधा :- आहे/नाही  
1. बांधकाम वर्षे : \_\_\_\_\_ घसारा : \_\_\_\_\_  
2. बांधकामाचा प्रकार :- आरसीसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे  
3. बाजारमूल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. : \_\_\_\_\_ ज्यामध्ये दिलेली घट/वाढ  
4. लिख अॅन्ड लायसन्सचा दस्त : \_\_\_\_\_  
निवासी/अनिवासी 1. प्रतिमाह भाडे रक्कम \_\_\_\_\_  
2. अनामत रक्कम/आगावू भाडे : \_\_\_\_\_  
3. कालावधी : \_\_\_\_\_  
5. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- 20,05,000/- 2649000/-  
6. दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला :- 44,50,000/- ✓  
7. देय मुद्रांक शुल्क :- 3,11,500/- ✓ 8. नरलेले मुद्रांक शुल्क :- 3,11,500/-  
8. देय नोंदणी फी :- 30,000/- ✓

अपीक

सह दुय्यम निबंधक

प्रतिज्ञा / घोषणापत्र

1/आम्ही \_\_\_\_\_  
१) श्री/श्रीमती. झालिनी सिंह  
२) श्री/श्रीमती. दुर्गेषा प्रहलाद सिंह  
३) श्री/श्रीमती. \_\_\_\_\_

सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करितो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू अस्तलेली मिळकत ही यापूर्वी खरेदी देणा-याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, मज, मुखत्यार, पोटगी वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखिनामध्ये गुंतविलेली नाही. याची नोंदणी करिताने मधील असणा-या मिळकतीचा (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सा.र मिळकत ही खरेदी करिताने याबाबत सुध्दा मितेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास याबाबत सर्वस्वी जबाबदारी मालकी/आमचीच राहिली आहे. याची मी/आम्ही हनी देतो.



मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )					
Valuation ID वसई4	202310270607	27 October 2023 04:07:27 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">वसई-४</p> <p>दस्त क्र. 9890 2023</p> <p style="font-size: 2em;">2 100</p> </div>			
जिल्हा	पालघर				
मूल्य विभाग	वाल्का वसई				
उप मूल्य विभाग	5. रहिवास व इतर तसम अनुज्ञेय वापरातील जमिनी				
क्षेत्राचे नाव	Vasai-Vitar Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर / न. भू. क्रमांक	सर्व्हे नंबर 355		
<b>वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.</b>					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कायोलय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ मीटर
96.50	48200	55900	63500	55900	
<b>बांधीव क्षेत्राची माहिती</b>					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	49.786 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्भवान सुविधा -	आहे	मजला -	11th to 20th Floor	कार्पेट क्षेत्र-	37.81 चौ मीटर
Sale Type - Resale					
First Sale Date - (07/01/2019)					
Sale-Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018.					
मजला निहाय घटवाढ = 107.5 / 100 Apply to Rate= Rs.51815/-					
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) * घसा-यानुसार टक्केवारी ) + खुल्या जमिनीचा दर ) = (( 51815-9650 ) * ( 100 / 100 ) ) + 9650 ) = Rs.51815/-					
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 51815 * 49.786 = Rs.2579661.59/-					
F) लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी क्षेत्र 3.34 चौ मीटर					
लगतच्या गच्चीचे/खुली बाल्कनी मूल्य = 3.34 * ( 51815 * 40/100 ) = Rs.69224.84/-					
Applicable Rules = 3, 9, 18, 19, 14					
<b>एकत्रित अंतिम मूल्य</b>					
मुख्य मिळकतीचे मूल्य - तळघराचे मूल्य - मज्जादंड मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य/खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य - खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य - इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ					
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J					
= 2579661.59 + 0 + 0 + 0 + 0 + 69224.84 + 0 + 0 + 0 + 0					
= Rs.2648886/-					
= २ सव्वीस लाख अठ्ठ्याचाळीस हजार आठ शें शहाएशौ /-					

Home

Print







CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH010145487202324E	BARCODE	Date		27/10/2023-14:26:25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details दस्ता क्र. 98/110/2023 9, 100		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	PAN No.(If Applicable)		
Office Name	VSI3_VASAI NO 3 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	SHALINI SINGH		
Location	PALGHAR	Flat/Block No.	Flat No. 1208, on 12th Floor, Building No. 7,		
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building	NAKSHATRA GREENS 7 CO-OP. HSG. SOC. LTD		
Account Head Details		Amount In Rs.	Area/Locality	Juchandra, Naigaon East	
0030046401	Stamp Duty	311500.00	Road/Street	Juchandra, Naigaon East	
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District	PIN	
				4	0 1 2 0 8
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=KANCHAN SUNIL KUMAR GOSWAMI-	
			Amount In	Three Lakh Forty One Thousand Five Hundred Rupees	
Total		3,41,500.00	Words	Only	
Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023102716962	2835475734
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/10/2023-14:27:18	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :

Mobile No. : 9546546546

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम लिबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.







CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH010145487202324E	BARCODE			Date	27/10/2023-14:26:22	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details <b>वसई-४</b>				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	<b>दस्त क्र. १६६६/२०२३</b>				
Office Name	VSI3_VASAI NO 3 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	<b>४ १००</b>				
Location	PALGHAR		Full Name	SHALINI SINGH				
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	Flat No. 1208, on 12th Floor, Building No. 7.				
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	NAKSHATRA GREENS 7 CO-OP. HSG. SOC. LTD				
0030046401	Stamp Duty	311500.00	Road/Street	Juchandra, Naigaon East				
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Juchandra, Naigaon East				
			Town/City/District					
			PIN	4 0 1 2 0 8				
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=KANCHAN SUNIL KUMAR GOSWAMI-				
			Amount In	Three Lakh Forty One Thousand Five Hundred Rupees				
			Words	Only				
		3,41,500.00						
Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023102716962	2835475734			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	27/10/2023-14:27:18	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll					



Department ID : Mobile No. : 9546546546  
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चालन केवल दुर्यम विधाक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-533-16987	0005320841202324	27/10/2023-16:38:13	IGR543	30000.00
2	(IS)-533-16987	0005320841202324	27/10/2023-16:38:13	IGR543	311500.00
Total Defacement Amount					3,41,500.00



वसई-४
दस्ता क्र. १९६६६/२०२३
५ १००

### AGREEMENT FOR RESALE

ARTICLES OF AGREEMENT made and entered into at Nall Sopara this 27 Day of Oct 2023 BETWEEN MRS. KANCHAN SUNIL KUMAR GOSWAMI, Age 30 Years, PAN NO. ELZPS8020Q, adult, Indian inhabitant, Residing at: Flat No. 1208, on 12<sup>th</sup> Floor, Building No. 7, in the Building known as "NAKSHATRA GREENS "7" CO-OP. HSG. SOC. LTD." Village – Juchandra, Naigaon East, Tal. Vasai, Dist. Palghar – 401208., Hereinafter referred to us "THE TRANSFEROR" thereof, they deemed to include their respective heirs, executors administrators and assign) of the "PARTY OF THE FIRST PART".

Kanchan

Shalini Durgesh





वसई-४
दस्त क्र. 9EEL/2023
10, 100

AND

MRS. SHALINI SINGH, Age 35 Years, PAN NO. FFJPS6940N, & MR. DURGESH PRAHLAD SINGH, Age 30 Years, PAN NO. DUHPS4602G, adults, Indian inhabitant, Residing At:- Room No. 2, CTC, 605, Gautam Nagar, Hindustan Naka, Sai Baba Nagar, Charkop, Kandivali West, Mumbai - 400067., Hereinafter called "THE TRANSFEREES" (Which expression shall it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean include their heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the "PARTY OF SECOND PART".

**WHEREAS:-**

A) The TRANSFEROR is the Owner of: Flat No. 1208, on 12<sup>th</sup> Floor, Building No. 7, in the Building known as "NAKSHATRA GREENS "7" CO-OP. HSG. SOC. LTD." Village - Juchandra, Naigaon East, Tal. Vasai, Dist. Palghar - 401208., Registered under Maharashtra co-operative societies Act, 1960 bearing Registration No. PLR/VSI/HSG/(TC)/1174/YEAR-2021, on land bearing Old Survey No. 299, New Survey No. 351, Hissa No. 4/A, 4/B, Old Survey No. 266, Old Hissa No. 6, New Survey No. 351, New Hissa No. 6, Old Survey No. 298, Old Hissa No. 3 Part, Within the area of sub Registrar at Vasai I- VI said has been holding Admeasuring Area 37.81 Sq. Mtrs. (Carpet Area) + 3.34 Sq. Mtrs. (Carpet Area) Balcony, [Hereinafter for brevity's sale collectively referred to as "THE SAID FLAT".

B) The TRANSFEROR are ready and willing to sell, transfer their rights, title and interest in respect of the said Flat to the TRANSFEREES.

C) The TRANSFEROR had Purchased said FLAT from M/S. J.S.B. BUILDCON LLP., Vide Registration No. 243-2019, VSI - 3, Dated - 07/01/2019.

D) TRANSFEREES have agreed to purchase for a total consideration of Rs.44,50,000/- (Rupees Forty Four Lakhs Fifty Thousand Only), the said Flat is being purchased by the TRANSFEREES for residential purpose and to which the provision of the Maharashtra ownership Flat (Regulations of the Promotion of construction, sale, management and Transfer) act, 1963 apply.



*Karshan*

*Shalini  
Durgesh*



वसई-४
दस्ता क्र. १९९७ २०२३
८ E) The

TRANSFEROR herein has obtained permission from the Builder/Society to sell the said Flat to the TRANSFEREES herein, and the Builder/Society has agreed to transfer the said Flat in the name of the TRANSFEREES.

F) The TRANSFEREES have prior to the execution of the Agreement satisfied about the title of the TRANSFEROR to the said Flat and have agreed to acquire the said Flat and his right, title and interest on the terms and conditions hereinafter appearing:-

NOW, THEREFORE, THESE PRESENT WITNESSES AN IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERE TO AS FOLLOWS:

1) The TRANSFEROR have agreed to TRANSFER the right, title and interest to the TRANSFEREES in the said Flat for a total consideration of Rs.44,50,000/- (Rupees Forty Four Lakhs Fifty Thousand Only)

2) Hereby the TRANSFEREES has paid the sum of Rs.4,51,000/- (Rupees Four Lakhs Fifty One Thousand Only), by way of Cheque/Cash being Part Payment consideration in respect of the said Flat paid to TRANSFEROR. And Balance amount Rs.39,99,000/- (Rupees Thirty Nine Lakhs Ninety Nine Thousand Only), which is to be paid by the TRANSFEREE by way of Loan within 45 Days. [The payment and receipt whereof the TRANSFEROR do/doth hereby admit and acknowledge of and from the TRANSFEREES].

3) The TRANSFEROR declares that no person except herself any right, title or interest of whatsoever nature in the said Flat and Further declares that she has not entered into any agreement for sale, agreement to of any other agreement in respect of the said Flat or any part thereof.

4) The TRANSFEROR hereby agreed that she has to pay all dues towards the Municipality taxes, Electricity and water charges, maintenance charge etc. in respect of the Flat for the period ending of his Agreement.



*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



वसई-४  
दस्त क्र. १६६७ २०२३

5) The **TRANSFEREES** shall have and claim save are except in respect of the said FLAT hereby purchased by the common passages and the common amenities provided by the society in the said Flat.

6) The **TRANSFEREES** Shall not throw nor shall allow or cause to be thrown any dirt, rubbish or garbage or any other refuse out of the Flat or any part thereof the said building. And not alter design of the Flat inside and outside by doing any further beyond the design sanctioned by builder / society and / or without written permission of builder / society.

7) The **TRANSFEROR** shall transfer the electricity meter in the said Flat on the name of the **TRANSFEREES**.

8) The **TRANSFEREES** hereby covenant to keep the walls, sewers, pipes and appurtenances thereto belonging in good and tenantable conditions so as to support the shelter and protect the parts of the said building.

9) The **TRANSFEREES** shall not use nor shall allow or cause to be used the said Flat or any part thereof for any purpose which may or which is lankly to neither cause nuisance to the occupants to other cements in the said building nor use the said Flat for any illegal or immoral purpose.

10) The **TRANSFEREES** accepts the construction of Flat and fittings etc. or goods and **TRANSFEREES** satisfied In respect of Flat to be Satisfactory as on the execution of this agreement and shall not call upon the **TRANSFEROR** to cause any additions, alteration or **TRANSFEROR** liable for any defect in the said construction.

11) Time for payment is the essence of this agreement if **TRANSFEREES** fail to do so, **TRANSFEROR** have right to cancel this agreement by giving notice to the **TRANSFEREES**.

12) After receiving the full and final consideration price including society charges etc the **TRANSFEROR** shall immediately handover the vacant and peaceful of the said Flat to the **TRANSFEREES**.



*Lawlor*

*Shaloni  
Durgesh*



वसई-४  
दस्ता क्र. १९९८० २०२३  
१० / ४४

13) Save as otherwise provided herein above all out pocket costs charges deeds, documents and writing to the execution of and in pursuance thereof, shall be borne and paid by the mutual consent of both the parties.

14) The Agreement is subject to provision of Maharashtra ownership Flat (Regulations of the promotion of construction sale, management and (TRANSFEROR) Act, 1963 with rules made there under.

### THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

At: Flat No. 1208, on 12<sup>th</sup> Floor, Building No. 7, in the Building known as "NAKSHATRA GREENS "7" CO-OP. HSG. SOC. LTD." Village - Juchandra, Naigaon East, Tal. Vasai, Dist. Palghar - 401208., Registered under Maharashtra co-operative societies Act 1960, Registration No. PLR/VSI/HSG/(TC)/1174/YEAR - 2021, on land bearing Old Survey No. 299, New Survey No. 351, Hissa No. 4/A, 4/B, Old Survey No. 266, Old Hissa No. 6, New Survey No. 351, New Hissa No. 6, Old Survey No. 298, Old Hissa No. 3 Part, Admeasuring Area 37.81 Sq. Mtrs. (Carpet Area) + 3.34 Sq. Mtrs. (Carpet Area) Balcony, Within the area of sub Registrar of Assurances at Vasai- I to VI.

Kaulan

Shalini  
Durgesh





वसई-४  
दस्त क्र १९६६०/२०२३

IN WITNESSES WHEREOF THE PARTIES HERE TO THE HERE IN  
TO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE  
DAY AND THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN.

SIGNED SEALED AND DELIVERED |  
The within named "TRANSFEROR" |  
MRS. KANCHAN SUNIL KUMAR GOSWAMI, |

*Kanchan*

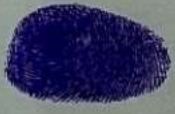


In the presence of ..... |

- 1. Chandam
- 2. *[Signature]*

SIGNED SEALED AND DELIVERER |  
The within name "THE PURCHASERS" |

MRS. SHALINI SINGH, |  
*Shalini*



MR. DURGESH PRAHLAD SINGH, |  
*Durgesh*



- In the presence of .....
- 1. Chandam
  - 2. *[Signature]*





वसई-४  
 दस्त क्र. १९९८० २०२३  
 ९२/४४

**RECEIPT**

RECEIVED on or before the execution hereof, and from the within name TRANSFEREES the sum of **Rs.4,51,000/- (Rupees Four Lakhs Fifty One Thousand Only)**, as and by way of **Cash/Cheque** being part Payment in respect of the said Flat paid by to me which is given as follows:-

Rs.4,51,000/-

*Kandam*  
 I SAY I RECEIVED

WITNESSES: -

1. *Chandan*
2. *[Signature]*

Amount	Date	Cheque No./ U.T.R. No.	Bank name
Rs.51,000/-	13/09/2023	Transaction Id. 325690101866	IndusInd Bank
Rs.1,00,000/-	27/09/2023	Transaction Id. 363689891449	IndusInd Bank
Rs.50,000/-	27/09/2023	IMPS-Ref. No. 327019182517	HDFC Bank
Rs.1,00,000/-	28/09/2023	Transaction Id. 327171322432	IndusInd Bank
Rs.50,000/-	28/09/2023	NEFT-Ref. No. INDBN28092116646	IDBI Bank
Rs.1,00,000/-	02/10/2023	Transaction Id. 327590372727	IndusInd Bank



*Kandam*  
 [TRANSFEROR]



SRNO	VPNO	DT	CC	OWNER	ARCHITECT	SUBVHS	VILLAGE	TOT PLAR	TOT BARE	NO TENA	NO BLDG	FLOOR	USER	ON/TOR DETAILS	REMARK
	VP0429	09-Jun-15		MANOHAR B. KINI & ANIL R. GUPTA PARTNER OF M/S S.N. DEVELOPERS & M/S. SAMARPAN DEVELOPERS, SHEKAR B. BHOIR, PARTNER OF M/S. VELANKANI DEVELOPERS	ENCON	S.NO.345PT,S.NO.346/1,347,3 48/2,350, S.NO.349, S.NO.339/1, S.NO.352/3, S.NO.351/4A, 4B, 6, S.NO.331/1,2,3,4,5, S.NO.317/6A, 6B, 6C, 6D, S.NO.332/9, S.NO.352/4	JUCHANDRA		2938.28		1	ST/G+4	CFC (SCHOOL)		MARG-VP-0936, 5343, 0375, 0559, 0615, 5346
	VP0425	09-Jun-15		MANOHAR B. KINI & ANIL R. GUPTA PARTNER OF M/S S.N. DEVELOPERS & M/S. SAMARPAN DEVELOPERS, SHEKAR B. BHOIR, PARTNER OF M/S. VELANKANI DEVELOPERS	ENCON	S.NO.345PT,S.NO.346/1,347,3 48/2,350, S.NO.349, S.NO.339/1, S.NO.352/3, S.NO.351/4A, 4B, 6, S.NO.331/1,2,3,4,5, S.NO.317/6A, 6B, 6C, 6D, S.NO.332/9, S.NO.352/4	JUCHANDRA		2546.4	80	1	ST+10	RESI		MHADA
	VP0127	09-Jun-15		DEEPAK P SHAH	ENCON	S.NO.49,50,51,52,53,54,55,56, 77, S.NO.57/1	ACHOLE		4441.44	4	1	ST+2PODI +3	COMM CENTER		SECTOR VI
	VP5151	10-Jun-15		MANIK MHATRE	SAHANT MEHTA	S.NO.353/1	JUCHANDRA	19750	3201.58	108	2	G+7	RESI		PART-B, BLDG NO.8
	VP0667	10-Jun-15		SULOCHANAN G. PATIL & OTHERS THROUGH P.A. HOLDER VALERIAN L. DAIS	ENCON	S.NO.69/1,2,3, S.NO.70/1,2,3,4, CHULNE, S.NO.79A/3, S.NO.87A BARAMPUR	SANDOR		2152.17	2	8	BASS+G+1 PT	COMM		PART-B, BLDG NO.7
	VP0667	10-Jun-15		SULOCHANAN G. PATIL & OTHERS THROUGH P.A. HOLDER VALERIAN L. DAIS	ENCON	S.NO.69/1,2,3, S.NO.70/1,2,3,4, CHULNE, S.NO.79A/3, S.NO.87A BARAMPUR	SANDOR	13860	1423.06	27	7	ST+7	RESI		PART -A
	VP0667	10-Jun-15		SULOCHANAN G. PATIL & OTHERS THROUGH P.A. HOLDER VALERIAN L. DAIS	ENCON	S.NO.208A/3/1	SANDOR	240	187.98	4	1	G+3	RESC		PART -A
	VP0931	10-Jun-15		SANTAN ELIAS LOPES	ENCON	S.NO.104/2B	GOKHIVARE	1000	611.1	14	1	ST/G+2	RESC		
	VP0323	17-Jun-15		VIVA HOLDING THROUGH PARTNER DEEPAK H. THAKUR	AJAY WADE & ASSOCIATES	S.NO.248,249,264,268,269,270 352PT, PARDI NO.2/1, 2/2	PELHAR	44505.29	5048.12	4		GROUND FLO	COMM		UNIT NO 1 TD 4

वसई-४  
दस्तावेज  
93/100  
202

Shabmi  
Kamini





वसई-४  
दस्त क्र. १९९९९ २०२३  
१०, ००





वसई - ३  
 वस्त क्र. २०३ / २०११

जुना सर्वे नं. २९९ ४३  
 गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख प्रथम)  
 (गृहाण्ट जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या तयार करणे व सुनिश्चित ठेवणे)  
 (नियम १९७१ - चांसीस नियम १,५,६ आणि ७) - तहसिल  
 वसई-४  
 वस्त क्र. ९९९९ / २०२३  
 ९५ / ००

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पत्रले
३५९ ४३		
शेताचे स्थानिक नांव		
लागवडी योग्य क्षेत्र	हक्टर	आर प्रति घोरस मिटर
विनशीत पोती	०	२९-६
एकूण	०	२९-६
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)		
वर्ग (अ)	०	०९-०
वर्ग (ब)	०	०९-०
एकूण		
अकरणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष अकरणी	२	२५

शेताचे मालकीचे नाव  
 मी समर्थन देऊन पर्यटन  
 माणीपत्र  
 मंगल रामराव राफा  
 ७९७०

आत अधिकार - मुक्त  
 मी निवृत्त अधिकारी मी मी  
 थान फाईल मी मी मी  
 एन एपी मी मी मी मी  
 मी मी मी मी मी मी  
 मी मी मी मी मी मी  
 २१२



गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)  
 (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवह्या तयार करणे व सुनिश्चित ठेवणे) नियम १९७१ चांसीस नियम १,५,६ आणि ७  
 पिकावलीत क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	संग्रह क्रमांक	मिष पिकावलीत क्षेत्र				निर्मळ पिकावलीत क्षेत्र				ठागवडीसाठी नसलेली जमीन		जमीन साधन		
		संख्या	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकावलीत नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	नांव	संख्या	क्षेत्र	१२	१३	१४	१५
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५

२९९  
 ३९२  
 (अस्तित्वात वरदुकूम रुपये नसल्या)

दिनांक  
 १७ JAN 2013

१०/१/२०१३  
 पांडुरंग मंगल  
 मंगल मंगल मंगल  
 मंगल मंगल मंगल

Cauchan

Cauchan

Shalvi  
 Durgesh





वसई - ३  
 वस्त क्र. २३ १२०११

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)  
 अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)  
 नियम १९७१ - चांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७ महसिल - वसई  
 भागवठ्याचा नाव खाते क्रमांक: ७८९  
 वृक्षाचे नाव:

वसई - ४  
 वस्त क्र. १९६६६ २००१  
 १९६६६

पुनर्पन क्रमांकाचा प्रतीपात	पुनर्पन क्रमांक
४६	

304C	820E
मै सामपेण्ड उचलपस तपे	
भागीदार	
मनिल लमनपुंड रुफा	
10900	

इतर अधिकार - तुम्हा  
 मस. जिव्हाणिक कार्यालय  
 याने फाईल क्र. 10900  
 हे याने फाईल क्र. 10900  
 पस नार 990 2097  
 2097

सागवडी घोग्य क्षेत्र	विवरण	आर प्रति
किराणी	चौरस मिटर	
3420 20	0	382
10824	0	382
फोटोपदासागवडी घोग्य नतलेले		
लं. (अ)	0	090
लं. (ब)	0	090
एकूण		240



गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

पिकांसाठी नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ चांतील नियम २१)  
 पिकांसाठी ठेवण्या तपरीत

निम्न पिकांसाठी क्षेत्र						निम्न पिकांसाठी क्षेत्र						तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन क्षेत्र	उत्पन्न सिंचनघटे साधन	जांमन करणा-राचे नाव	शेरा	
वर्ष	हंगमन क्रमांक	संकेत	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचा नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचा नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र
2097																
2098																

(अस्तित्वात बरहकूम खरी नसतल)

दिनांक : 30 JAN 2013

तलाठी सजा जुचेंद्र ता. नसई, जि. ठाणे



Handwritten signature: Kanchan

Handwritten signature: Shalomi

Handwritten signature: Durgesh







वसई-४  
 दास्त क्र. १९८८० २०२३  
 १८, ००

वसई-४  
 दास्त क्र. ५ १३ २ / पञ्चविंशत  
 १८, ००



मे.समर्पण डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री.अनिल रामचंद्र गुप्ता व मे.वेलंकनी डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री. शंकर भालचंद्र भोंईर रा.डी-II/०१-०२, आकांक्षा फार्मासियायल फॉर्म्युलरस, एच.डी.एफ.सी. बँकेच्या समोर, आचोळा रोड, नालासोपारा (पूर्व) ता.वसई जि.ठाणे यांनी ठाणे जिल्हयातील वसई तालुक्यातील मीजे जूचंद चेधील स.नं./हि.नं. ३५३/४अ (जुना स.नं.२९९/४अ) क्षेत्र ३०६०-०० चौ.मी., स.नं./हि.नं. ३५१/४ब (जुना स.नं.२९९/४ब) क्षेत्र ३५२०-०० चौ.मी., स.नं./हि.नं. ३५१/९ (जुना स.नं.२९९/९) क्षेत्र ५२६०-०० चौ.मी., असे एकूण क्षेत्र ११८४०-०० चौ.मी. जागेचा रहिवास व घाणिज्य या विंगरशेतफी प्रयोजनार्थ वापर करण्याचे परवानगी मिळण्या याबत अर्ज केलेला आहे.

अर्जदार यांनी सादर केलेले हमी कम प्रतिज्ञापत्र दिनांक ११/७/२०११  
 अर्जदार यांनी सादर केलेले शपथपत्र दि.३०/९/२०११  
 इफडील कार्यालयाने दिनांक २०/७/२०११ रोजीचे ' महाराष्ट्र जनमुद्रा ' व दिनांक २२/७/२०११ रोजीचे ' आपला उपनगर ' या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा

अर्जदार यांनी सादर केलेले हमी कम प्रतिज्ञापत्र दिनांक ११/७/२०११  
 अर्जदार यांनी सादर केलेले शपथपत्र दि.३०/९/२०११  
 इफडील कार्यालयाने दिनांक २०/७/२०११ रोजीचे ' महाराष्ट्र जनमुद्रा ' व दिनांक २२/७/२०११ रोजीचे ' आपला उपनगर ' या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा

ज्याअर्थी मे.समर्पण डेव्हलपर्सचे भागीदार श्री.अनिल रामचंद्र गुप्ता व मे.वेलंकनी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. शंकर भालचंद्र भोंईर रा.डी-II/०१-०२, आकांक्षा फार्मासियायल फॉर्म्युलरस, एच.डी.एफ.सी. बँकेच्या समोर, आचोळा रोड, नालासोपारा (पूर्व) ता.वसई जि.ठाणे यांनी ठाणे जिल्हयातील वसई तालुक्यातील मीजे जूचंद चेधील स.नं./हि.नं. ३५३/४अ (जुना स.नं.२९९/४अ) क्षेत्र ३०६०-०० चौ.मी., स.नं./हि.नं. ३५१/४ब (जुना स.नं.२९९/४ब) क्षेत्र ३५२०-०० चौ.मी., स.नं./हि.नं. ३५१/९ (जुना स.नं.२९९/९) क्षेत्र ५२६०-०० चौ.मी., असे एकूण क्षेत्र ११८४०-०० चौ.मी. जागेचा रहिवास व घाणिज्य या विंगरशेतफी प्रयोजनार्थ वापर करण्याचे परवानगी मिळण्या याबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित जमीनीस बिनशेती परवानगी देण्याच्या संदर्भात दिनांक २०/७/२०११ रोजीचे दैनिक ' महाराष्ट्र जनमुद्रा ' व दिनांक २२/७/२०११ रोजीचे 'आपला उपनगर' या वृत्तपत्रात जाहिरनामा प्रसिध्द करणेत आला होता. सदर जाहिरनामा वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे मुदतीत एकही तक्रार/ हरकत या कार्यालयास प्राप्त झाली नाही.

त्याअर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे फलम ४४ अन्वये त्यांच्याकडे गिहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे, १) मे.समर्पण डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.अनिल रामचंद्र गुप्ता २) मे.वेलंकनी डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री. शंकर भालचंद्र भोंईर यांना ठाणे जिल्हयातील वसई तालुक्यातील मीजे जूचंद चेधील स.नं./हि.नं. ३५३/४अ (जुना स.नं.२९९/४अ) क्षेत्र ३०६०-०० चौ.मी., स.नं./हि.नं. ३५१/४ब (जुना स.नं.२९९/४ब) क्षेत्र ३५२०-०० चौ.मी., स.नं./हि.नं. ३५१/९ (जुना स.नं.२९९/९) क्षेत्र ५२६०-०० चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ११८४०-०० चौ.मी. मधील डी.पी.रोड ७३-०७ चौ.मी. याकडे अर्जदार यांनी अर्ज केलेला आहे. याकडे अर्जदार यांनी अर्ज केलेला आहे. याकडे अर्जदार यांनी अर्ज केलेला आहे.



Shaloni Durgath



क्र. महसुल/क-1/दे-१/एनएपी/जुचंद्र-घसई/एसआर-११०/२०११  
 चौ.मी. वाणिज्य या विगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुर्वील शर्तीवर अनुज्ञा  
 (परमीशन) देण्यांत येत वसई-विरार शहर महानगरपालिका यांचेकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे  
 ज्वालिल क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

१. आर.जी. @ १५% हिडक्टेबल
२. सी.एफ.सी ५%

त्या शर्ती अशा:-

१ ही परवानगी अधिनियम त्याज्वालिल केलेले नियम यांना अधिन वगून देण्यात आलेली आहे.

२ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने ( ग्रॅटीने ) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्याच प्रयोजनार्थ केला पाहिजे. आणि त्या अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्या शिवाय इतर कोणताही वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.

४ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समायोजन होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभाग कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या उपभूखंडात विभागून पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखडया प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केला पाहिजे आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीचा कोणताही भाग विल्हेवाट लावता कामा नये.

५ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकाययचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विकसित केला जाईल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याचा अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

६ या सोबत जोडलेल्या वसई-विरार शहर महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणेच जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे सिडको मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

७ प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम ( असल्यास ) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने ( ग्रॅटीने ) वसई-विरार शहर महानगरपालिका यांची असे बांधकाम करण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

८ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या वसई-विरार शहर महानगरपालिकेने मंजूर नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर ( ओपन मार्जिनल डिस्टेंसेस ) सोडले पाहिजे.

या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा विगर शेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केले्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असल्याचे समजावण्यांत येईल.

१५१-०५ चौ.मी.  
 २०३ १२०१९  
 ६६१७६

वसई-४  
 क्र. १६६६६/२०२३  
 १६६६६



*Handwritten signatures and notes:*  
 Kaulan  
 X  
 Shalika  
 Durgesh



वसई-४  
दस्त क्र. १३६० २०१३  
२०/१०

वसई-३  
दस्त क्र. १३३  
००

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे विगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठया मार्फत यसई नोंदविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमीन महसुल विभागाकडून घाबरातील बदल व विगरशेतकी आकारणी ) नियम १९६९ मधील नियम ६ वापर फार्याही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यात आली अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीने परवानगी देण्यात आल्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञाग्राहीने आरंभ करण्याच्या दिनांका पासून सुरुवात करणे आवश्यक आहे. त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ. मी. मागे रुपये ०-१०-० या दराने विगर शेतकी आकारणी विली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्याप्रसंगी निराळ्या दराने विगरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हायची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.

प्रस्तावित जमीनीची अतितातडीची मोजणी फी रक्कम रुपये ३९,०००/- ( अक्षरी रुपये एकोणचाळीस हजार मात्र ) चलन क्र.२६७/२०१२ ( भारतीय स्टेट बँक चलन क्र १०८४ ) दिनांक २३/४/२०१२ अन्वये शासन जमा केली आहे.

१३ भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यात आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच विगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यात येईल.

१४ सदर जमीनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यात येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अफ्रीक प्रवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

वरील मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकूम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१५ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१७ जमीनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल ( जमीनीच्या वापरात बदल व विगरशेतकी आकारणी ) नियम १९६९ यातील अनुसूची पांच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन ती या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

१८ अ) या आदेशात आणि सनदी मध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उपर अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

१८ ब) वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आत अशा विषये उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यांनी अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करणेबाबत निर्देश देण्याचे अधिकार असेल.



Lawhan

Shantani  
Durgish



करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला सर्व अनुज्ञाप्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून घसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

१९ ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम १९४८, महसुल असलेल्या इतर फोणत्याही कायद्याचे फोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधित बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

२० प्रस्तावित जमिनीच्या विगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रकम रु. ६,४८५/- (आठशे रु. सहा हजार चारशे पंचाशेची मात्र) रुपांतरीत कर (फन्डेशन टॅक्स) म्हणून चलन क्र.३२६/२०१२ (भारतीय स्टेट बँक चलन क्र १०८९) दिनांक २३/४/२०१२ अन्वये सरकार जमा केली आहे.

वसई-४  
अंमलत  
दस्त क्र. १६६६/२०२३  
२९ १००



२१. महाराष्ट्र चेंबर्स ऑफ हाऊसिंग विरुद्ध महाराष्ट्र शासन या मा.उच्च न्यायालयातील रिट याचिका क्र.६७०२/२०११ मधील मा.न्यायालयाचे अंतरिम स्यगीतीबाबत शासनाचे महसुल व पन विभागाचे पत्र क्र.गौखनि-१०/२०११/प्र.क्र.६१८/ख दि.१७/१३/२०११ मधील सुचनांनुसार मा.न्यायालयाचे अंतीम आदेशास अधीन राहून सदर परवानगी देणेत आली असून मा.उच्च न्यायालय/शासन याबाबतीत जे निर्णय/आदेश देतील ते अर्जदार यांचेच बंधनकारक राहतील.

अनुज्ञाप्राही यांनी वसई-विरार शहर, महानगरपालिका यांचे फडील मंजूर नकाशावरदुकुमच बांधकाम केले पाहिजे. त्यात सिडको व महसुल खात्याचे पूर्व परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.

२३ अनुज्ञाप्राही यांनी वसई-विरार शहर महानगरपालिका यांचेफडील स्यगीतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल किंवा जोड बांधकाम निदेशांक वापरल्यास अनुज्ञाप्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचन क्लम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.

२४. वसई-विरार शहर महानगरपालिका यांचे दिनांक २९/६/२०११ चे परवानगी/मसुलास शर्ती अनुज्ञाप्राही यांचेच बंधनकारक राहतील.



सही/-  
(ए. एल जहाड)  
जिल्हाधिकारी ठाणे.

प्रति,  
मे.समर्पण डेक्लपसंचे भागीदार श्री.अनिल रामचंद्र गुप्ता व  
मे.वेलकनी डेक्लपसंचे तर्फे भागीदार श्री. रोखर भालचंद्र भोंईर  
रा.डी-II/०१-०२, आकांक्षा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स,  
एच.डी.एफ.सी. बँकेच्या समोर, आचोव्य रोड,  
नालासोपारा (पूर्व) ता.पसई जि.ठाणे  
प्रत- तहसिलदार वसई यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी

२/- अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने सदर जमीनीचा एक पर्पाच्या आंत विगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास सुरुवात केली आहे किंवा कसे या बाबतीच्या त्याच्या अहवालावर त्याने लक्ष ठेवले पाहिजे, असा अहवाल मिळाल्यानंतर अनुज्ञाप्राही व्यक्तीकडून त्याने विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून विगरशेतकी आकारणीची रक्कम वसूल करण्या करिता नोंद घेण्याची पुस्तिका मधील तालुका नमुना नं. २ व ग्राम नमुना नं.२ यामध्ये आवश्यक ती नोंद घेण्याची तजवीज केली पाहिजे. जमीन ताब्यात असलेल्या व्यक्तीस जमीनीची मोजणी फी दिली असल्यामुळे त्या बाबतीत सदर तहसिलदाराने तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख वसई यांस तसे कळविले पाहिजे. आणि त्यासोबत मंजूर नकाशे व संबंधित जमीनीच्या बाबतीत अधिकार अभिलेखाचे साक्षि पाठविले पाहिजेत.

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*  
Durgesh





वसई-क्र. तालुका विरीक्षक भूमी अभिलेख वसई यांना माहितीसाठी प्रत पाठविण्यांत येत आहे.  
दस्त क्र. 98110 २०२३  
22, 8/106

२/- सोबत चलन क्र.२६७/२०१२ (भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे दिनांक २३/४/२०१२ ची प्रत जोडली आहे.)

प्रत :- मा.आयुक्त,कोकण विभाग,कोकण भवन, यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रत :- आयुक्त,वसई-विरार शहर महानगरपालिका

प्रत :- अनौपचारिक संवर्धतने रेतीगट शाखेकडे प्रस्तुत आदेशातील अट क्र.२१ च्या प्रकृत माहितीसाठी प पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

वसई-क्र. तालुका तलाठी तलाठी ज्युचंद्र यांचेकडे माहितीसाठी रवाना  
दस्त क्र. 223 12019  
22199E



जिल्हाधिकारी ठाणे कोकण



TRUE COPY

VINAY B. SHUKLA  
Advocate High Court  
Reliable Prestige 1st Floor,  
Opp. Ashoka Complex,  
Achole Road, Nallasopara (E).

Fardan

Fardan

Shabari

Durgesh









वसई-४  
 दस्ता क्र. १९६०२०२३  
 २०.१.००

मुख्य कार्यालय, विरार  
 विरार (पूर्व),  
 मा. नगर, जि. ठाणे, वि. प्र. ४०१



दूरधनी ०२०-२६५५०१/०२/५६५५०१  
 फोन ०२०-२६५५०१  
 ई-मेल vasai@corpnirar.org

वसई - ३  
 दस्ता क्र. २३ १९०१९  
 ०७, १९६  
 VVCMC/TP/CC/VP-0429, 0936, 5345, 0375, 0559, 0615 & 5346/066/2015-16

जा. क्र. व. वि. रा. म. / २९ /  
 दिनांक

०१/०६/२०१५

Sir / Madam,  
 The Development Plan of Vasai Virar Sub Region is sanctioned by Government of Maharashtra vide Notification no TPS-1205/1548/CR-234/2005/UD-12 dated 09/02/2007. Keeping 113 EPS in pending. Further 5 EPS were approved vide Notification No. TPS-1208/1917/CR-89/09/UD-12 dtd. 13/03/2009, 31 EPS were approved vide Notification No. TPS-1208/1917/CR-89/09/UD-12 dtd 19/09/2009, Notification No. TPS-1208/1917/CR-89/08/UD-12 dtd 05/10/2009, 11 EPS were approved vide Notification No. TPS-1209/1917/CR-89/09 UD-12 dtd. 4<sup>th</sup> April 2012 and 1 EP was approved vide notification no. TPS-1214/975/CR-77/14/UD-12 dtd. 16<sup>th</sup> August 2014. Govt. entrusted Planning Authority functions for respective jurisdiction of Vasai-Virar City Municipal Corporation vide notification no. TPS-1209/2429/CR-262/2010/UD-12 dtd. 07/07/2010. Further Vasai Virar City Municipal Corporation is appointed by Govt. of Maharashtra as SPA for 21 villages Arnala, Arnala Killa, Patilpada, Mukkam, Tembi, Kolhapur, Chandrapada, Tokri, Khairpada, Vasalal, Rangao, Doliv, Khardi, Khochiwada, Palli, Tivri, Octane, Tarkhad, Maljipada, Satpala & Kalamb, notification no. TPS-1214/UOR-54/CR-17/15/UD-12 dtd. The 21<sup>st</sup> February 2015. In the capacity of Municipal Corporation/Planning Authority for respective jurisdiction and SPA for 21 villages VVCMC functioning as per MRTP Act 1966. The details of permission are as under:



The drawing shall be read with the layout plan approved along with this letter and conditions mentioned in the letter No. VVCMC/TP/CC/VP-0429 & VP-0936/2262/2011-12 dated 26/03/2012., Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0936/1965/2013-14 dated 28/10/2013., Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0375/1002 dated 02/07/2012. & Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0559/1000/2012-13 dated 02/07/2012. The details of the layout are as given below:



1	Name of assess owner/P.A. Holder	Mr. Manohar B. Kini & Mr. Anil R. Gupta Partners Of M/s. S.N. Developers & M/s. Samarpan Developers Mr. Shekar B. Bhoir, Partner of M/s. Velankani Developers		
2	Location	Juchandra		
3	Land use (predominant)	Residential Buildings, Residential Shopline Buildings & CFC Building.		
4	Gross plot area (As per 7/12)	NA Plot Plot (Area In Sq.m)	Non NA Plot (Area In Sq.m)	Total
5	30.00 m wide D.P. Road	108770.00	10420.00	119190.00 sq.m
6	40.00 m wide D.P. Road	6268.21	573.62	6841.83 sq.m
		11146.73	758.04	11904.77 sq.m

*Manohar B. Kini*  
*Anil R. Gupta*  
*Shekar B. Bhoir*  
*Durgesh*

Joint Sub Registrar Class-II, Vasai, Palghar (Dist.)



वसई - ३  
 दस्त क्र. २०३ / २०१९  
 ७५ १७६

वसई-४  
 दस्त क्र. १६६६ / २०२३  
 २५ / ०४

पुणे नगरपालिका, विरार  
 विरार (पुणे)  
 न. वा.पु. वि. सं. १९९३



दस्तावेज क्र. १६६६/२०२३  
 दिनांक २५/०४/२०२३

7	20.00 m wide D.P. Road	246.60		246.60 sq.m
8	P.G. Reservation	9581.32		9581.32 sq.m
9	H.S. Reservation	15021.64		15021.64 sq.m
10	P.S. Reservation	4027.58	1137.23	5164.81 sq.m
11	Hospital Reservation	15.93		15.93 sq.m
12	Net Plot Area	62461.99	7951.11	70413.10 sq.m
13	a) Area Under 'R' Zone	16447.34	919.86	
14	b) Area Under S.R.Z.	15593.00	7031.25	
15	R.G. @ 15%	9369.29	1192.66	
16	C.F.C. @ 5%	3123.09	397.5	
17	Buildable plot area ( (12) X 0.85)	53092.69	6758.4	
18	Permissible F.S.I.	1.00	1.00	
19	Permissible Built Up Area	53092.69	6758.4	
20	Additional for Incentive FSI for Land Pooling (7.5% X (17))	3981.94	506.88	
21	H.S./P.S eligible BUA (19049.22 X 2)	38098.44	2274.46	
22	Permissible Ancillary Area for H.S./ P.S.(38098.44 X 0.80)	30478.75	1819.57	32298.32 sq.m
23	Permissible Ancillary Residential Area (38098.44 X 0.20)	7619.69	454.89	8074.58 sq.m
24	Add: 30.00 mt D.P. Road	6138.95	--	6138.95 sq.m
25	Add: 40.00 mt D.P. Road	8360.84	--	8360.64 sq.m
26	Total Permissible Built Up Area (19+20+22+23+24)	79194.11	7720.21	86914.32 sq.m
27	Earlier Approved Built-Up-Area	57095.44	--	57095.44 sq.m
28	Additional Proposed Built-Up-Area	22047.82	--	22047.82 sq.m
29	Total Proposed Built Up Area	79143.26	--	79143.26 sq.m
30	CFC Proposed Built Up Area	2938.28	--	2938.28 sq.m



The commencement certificate shall remain valid for a period of one year for the particular building under reference from the date of its issue (As per Section 44 of MR & TP Act, 1966 and Clause 2.42 & 2.6.9 of Sanctioned D.C. Regulations-2001).

The additional amount of Rs.7,23,500/- (Rupees Seven Lac Twenty Three Thousand Five Hundred only) deposited vide receipt No.350504, Rs.33400/- (Rupees Thirty Three Thousand Four Hundred only) deposited vide receipt No.350509 & Rs.86600/- (Rupees Eighty Six Thousand Six Hundred only) deposited vide receipt No.350513 dated 09/06/2015 with Vasai-Virar City Municipal Corporation as interest from security deposit



*Kanchan*

*Kanchan*

*Shalini*

*Durgesh*





वसई-४  
 वसा क्र. १९९८० २०२३  
 २९, २४

वसई - ३  
 वसा क्र. १२३ १९९९  
 ०६, १९६



दस्तावेज क्र. ०२/०२-२०२३/२३११/२३  
 दिनांक २२/०२/२०२३  
 पत्र क्र. २३/२३११/२३११/२३  
 आ. क्र. ११११/२३/२३  
 दिनांक

WCMC/TP/RDP/VP-0429,0936,5345,0375,0559,0615 & 5346/066/2015-16  
 shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Municipal Corporation for breach of any other building Control Regulation & Conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the Municipal Corporation.

Please find enclosed herewith the approved Revised Development Permission for proposed layout of Residential Buildings, Residential with Shopline Buildings on lots bearing S.No. 345(PT); S.No.346, H.No.1; S.No.347; S.No.348, H.No.2; S.No.350, S.No. 349; S.No. 339, H.No. 1; S.No. 352, H.No. 3; S.No. 351, H.No.4A, 4B & 6; S.No. 331, H.No. 1, 2, 3, 4 & 5; S.No. 317, H.No.6A, 6B, 6C, 6D; S.No. 332, H.No.9; S.No. 352, H.No. 4 of Village Juchandra, Taluka Vasal, Dist Palghar., as per the following details:  
 The details of the Buildings is given below:



Dominant Building	Building No./wing	No. of Floors	No. of Shops/Halls	No. of flats	Built Up Area ( in sq. mt.)	Remark
Residential with Shopline Building.	Bldg.No.1/ Wing A,B & C	Gr.+7	Shops-15 /Hall-1	84	2920.54 sq.m	As per Approved Ctd. 24/12/2014
Residential with Shopline Building.	Bldg.No.2/ Wing A,B, C & D	Gr.+7	Shops-28	112	3788.84 sq.m	As per Approved Ctd. 24/12/2014
Residential with Shopline Building.	Bldg.No.3/ Wing A,B,C, D,E,F,G,H & I	Gr.+9	Shops-16	733	20894.47 sq.m	Now Amended
Residential with Shopline Building	Bldg.No.4/ Wing A,B,C, D,E,F,G,H,I & J	Gr.+7	Shops-31 /Hall-1	368	13309.38 sq.m	Now Amended
Residential with Shopline Building	Bldg.No.5	Gr.+12	Shops-17	142	5906.52 sq.m	Now Amended
Residential Building	Bldg.No.6/ Wing A,B,C & E	Gr.+14	--	416	12181.67 sq.m	Now Amended
Residential with Shopline Building	Bldg.No.7	Gr.+14	--	162	6091.82 sq.m	Now Amended

*Janchan*  
*Janchan*  
*Shah mi*  
*Durgesh*









वसई-३
दस्ता क्र. २३ / १०११
०८११६



दस्ता क्र. ०२५-२५२५०१/०२/०३/०४/०५/०६/०७/०८/०९/१०/११/१२/१३/१४/१५/१६/१७/१८/१९/२०/२१/२२/२३/२४/२५/२६/२७/२८/२९/३०/३१/३२/३३/३४/३५/३६/३७/३८/३९/४०/४१/४२/४३/४४/४५/४६/४७/४८/४९/५०/५१/५२/५३/५४/५५/५६/५७/५८/५९/६०/६१/६२/६३/६४/६५/६६/६७/६८/६९/७०/७१/७२/७३/७४/७५/७६/७७/७८/७९/८०/८१/८२/८३/८४/८५/८६/८७/८८/८९/९०/९१/९२/९३/९४/९५/९६/९७/९८/९९/१००

वसई-४
दस्ता क्र. १६६६० २०१३
२८६००

VVCMC/TPB/7/11-0429,0936,5345,0375,0559,0615 & 5346/066/2015-16 09/06/2015  
 structures erected or use contrary to the provisions of this grant within the specific time.

- 4) You are required to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM. 1.33 CUM. Capacity for every 50 tenements or part there of for non-bio degradable & bio-degradable waste respectively.
- 5) The Municipal Corporation reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of Infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.



You shall submit detailed proposal in consultation with Engineering Department, Municipal Corporation for rain water harvesting and solid waste disposal to treat and organic waste separately by design department.

You have to fix a board of public notice regarding unauthorized covering of marginal open spaces before applying for occupancy certificate of next building as per the format finalized by Municipal Corporation.

You are responsible for the disputes that may arise due to Title/ Access matter. Vasai-Virar City Municipal Corporation is not responsible for any such disputes.

- 9) You shall construct Compound wall as per approved drawing before applying for any kind of permission.
- 10) You shall submit Chief Fire officer NOC before applying for Plinth Completion Certificate. If applicable,
- 11) You shall provide two distinct pipelines for drinking, cooking and for other rest of the activities.
- 12) You shall not cut any tree which is existing on site. The existing tree shall be replanted by adopting suitable technology by taking permission from Vasai Virar city municipal Corporations. New trees shall be planted on the premises @ 30 per sq.m of BUA and 10@ per Sq.m in R.G. Further you shall submit NOC from tree Authority of VVCMC before applying for occupancy certificate regarding compliance to governing tree act also.



- 13) You shall provide the Rain Water Harvesting systems as per Govt. notification No.TBA-432001/2133/CR-230/01/UD-11 dtd. 10/03/2005 & TPB-4307/396/CR-24/2007/UD-11 dtd. 06/06/2007 by appointing the Rain Water Consultants

*Handwritten signatures and names: Sushruti, Durgesh, and another signature.*





वसई - ३  
दस्तावेज क्र. २३ / २०२२  
७८१७६

वसई-४  
दस्तावेज क्र. २६८७ / २०२३  
२६ १७७

पुणे काँग्रेस, विराट  
विभाग (पुणे)  
१०, वसई, वि. तालुका, वि. प. ३०५



पुणे काँग्रेस, विराट  
विभाग (पुणे)  
१०, वसई, वि. तालुका, वि. प. ३०५

VVCMC/TP/RDF/VP-0429,0936,5345,0375,0559,0615 & 5345/666/3615-44  
Empanelled by VVCMC. Occupancy Certificate shall be granted after completion of Rain Water Harvesting systems by said empanelled consultant of VVCMC.

- 14) You are responsible for obtaining various permissions from other authorities subsequent to grant of permission like revised N.A order, PWD/MOC, NOC from Highway Authority, NOC from Railway, NOC from MSEB, MOEF, CRZ/Other etc., as may be applicable and N.A TILP as required as per N.A order and other applicable compliances. If any of the compliances as per other requirements are not done, only you shall face the consequence such lapse from your side and VVCMC is not responsible for the side.
- 15) You are responsible for complying with all conditions of N.A. order / other permissions of other authorities including MOEF/CRZ/ etc. of any violation with reference to conditions of N.A. order / Authorities, only you shall be responsible for the said violation and call for actions by Concerned Authority as per their statutory provisions. Virar City Municipal Corporation has no role in the said matter. Conditions pertaining to validity of said orders are not complied with N.A. order etc. Only you are liable for any actions as may be contemplated by said authority notwithstanding the permission granted by VVCMC as the same need to be ensured by Concerned Authority.
- 16) As per notification no: TPB-4312/CR-45/2012/(I)/UD-11 dtd. 8<sup>th</sup> November 2013 from GOM U/s. 37 (1AA) (C) of MR & TP Act, 1966, you shall construct EWS/LIG housing in the form of tenements as prescribed in above notification at least to the extent of 20% of basic zone FSI. (Of area 2546.40 sq.m) which is earmarked in the drawing as enclosed and conditions (Specified in clause of the said notification) are strictly to be followed. For this purpose you shall contact Executive Engineer-1 Konkan Housing and Area Development Board, MHADA, Room No.169A, Mezzanine Floor, Grihanirman Bhavan, Bandra (E), Mumbai-403 051 contact No. 02266405018.
- 17) You shall take all precautionary measures as per various statutory provisions including provisions as contained in National Building code of India in order to avoid injury/loss to lives and property during construction and till the property is handed over to the subsequent legitimate owner of the property. If any such incident occurs you are responsible for the same and VVCMC is not responsible for your negligence, in providing various precautionary measures to avoid accidents leading to loss of life, injury or loss of property.



*[Handwritten signatures]*  
Shalomi

*[Handwritten signature]*  
Joint Sub Registrar Class-4, Valsad, Dist. Palghar









वसई - ४  
 वसई क्र. २३ / २०१९  
 ८९ १७६

वसई - ४  
 वसई क्र. १६६७ / २०२३  
 ८९ १७६

मुख्य कार्यालय, विहार  
 विहार (पूर्व),  
 न. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ १०५.



दूरभाष : ०२२-२६६६६६६  
 ईमेल : ०२२-२६६६६६६  
 वेबसाइट : www.msrdcorporation@yahoo.com

भा.म. : प.वि.सा.म./प.व.प./१०६/१०६/१३  
 दिनांक : ०४/११/२०१४

VVCMC/TP/RDP/VP-0375/078/2014/5

04/11/2014

Mr. Anil R. Gupta for M/s. Samarpan Developers & Mr. Shekhar B. Bhoir for M/s. Velankani Developers, D-II/ 01-02, Aakankshā Comm. Complex, Achole Road, Nallasopara (E), Tal: Vasal, DIST - THANE.

Sub: Revised Development Permission for proposed Residential building bearing S. No: 351, H. No: 4/A, 4/B & 6 of Village: Juchandra, Dist: Thane.

- Ref: -
1. Commencement Certificate No. VVCMC/TP/CC/VP-0375/1002
  2. Revised Development Permission granted vide letter no. 0375/0290A dtd. 18/11/2013.
  3. Your Licensed Engineer's letter dated 04/06/2014.



Sir / Madam,  
 Revised Development Permission is hereby granted for the proposed Residential building under Section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXVII of 1966) to Mr. Anil R. Gupta for M/s. Samarpan Developers & Mr. Shekhar B. Bhoir for M/s. Velankani Developers.

The drawing shall be read with the layout plan approved along with this letter and conditions mentioned in the letter No. VVCMC/TP/CC/VP-0375/1002 dtd. 02/07/2012. The details of the layout are given below: -



1	Name of assess owners / P.A. Holder	Mr. Anil R. Gupta for M/s. Samarpan Developers & Mr. Shekhar B. Bhoir for M/s. Velankani Developers
2	Location	Village: Juchandra
3	Land use (Predominant)	Residential Bldg.
4	Plot area as per 7/12 extract	11840.00 sq.m
5	Deductions	73.07 sq.m
	a. DP Road 40.00	11766.93 sq.m
6	Net plot Area	1765.04 sq.m
7	RG @ 15%	588.35 sq.m
8	CFC 5%	10001.89 sq.m
9	Buildable plot Area	1.00
10	FSI Permissible	10001.89 sq.m
11	Permissible BUA	8408.09 sq.m
12	Proposed BUA	1578.77 sq.m
13	Excess Balcony Area Taken In FSI	9986.86 sq.m
14	Total BUA Proposed	

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature: Kanchan Shalimi)*  
*(Handwritten signature: Arjun)*













वसई-४  
वस्त क्र. १६६८० २०१३  
३०/१००

वसई - ३  
वस्त क्र. २३ १२०१९  
८३ १९९

मुख्य कार्यालय, विराट  
विाट (पूर्व),  
म. वसई, वि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरभाषी : ०२२-२५५२११/०२२-२५५२१०/०२२-२५५२१२  
फैक्स : ०२२-२५५२१०९  
ई-मेल : vasai@virarcorporation@yahoo.com

भा.क्र. : प.वि.स.म. १२३/१५०१/१२०१४-१५  
दिनांक : ०४/०६/२०१४

VVCNC/TP/RDP/VP-0375/078/2014-15  
contemplated by the said Authority notwithstanding the permission granted by VVCNC as the same need to be ensured by Concerned Authority.

04/06/2014

16) You shall abide by the conditions of N.A order.

Yours faithfully,



Dy. Director of Town Planning  
Vasai-Virar City Municipal Corporation



c.c. to:

1. Asst. Commissioner, UCD, Vasai-Virar city Municipal Corporation. Ward office ..... 12
2. M/s. Himesh Gupta & Associates. 105, Saicharan, Vasai Station Road, Vasai (W), Tal: Vasai.

Kanchan

Kanchan

Shalomi

Durgesh





Shahani  
Durgesh

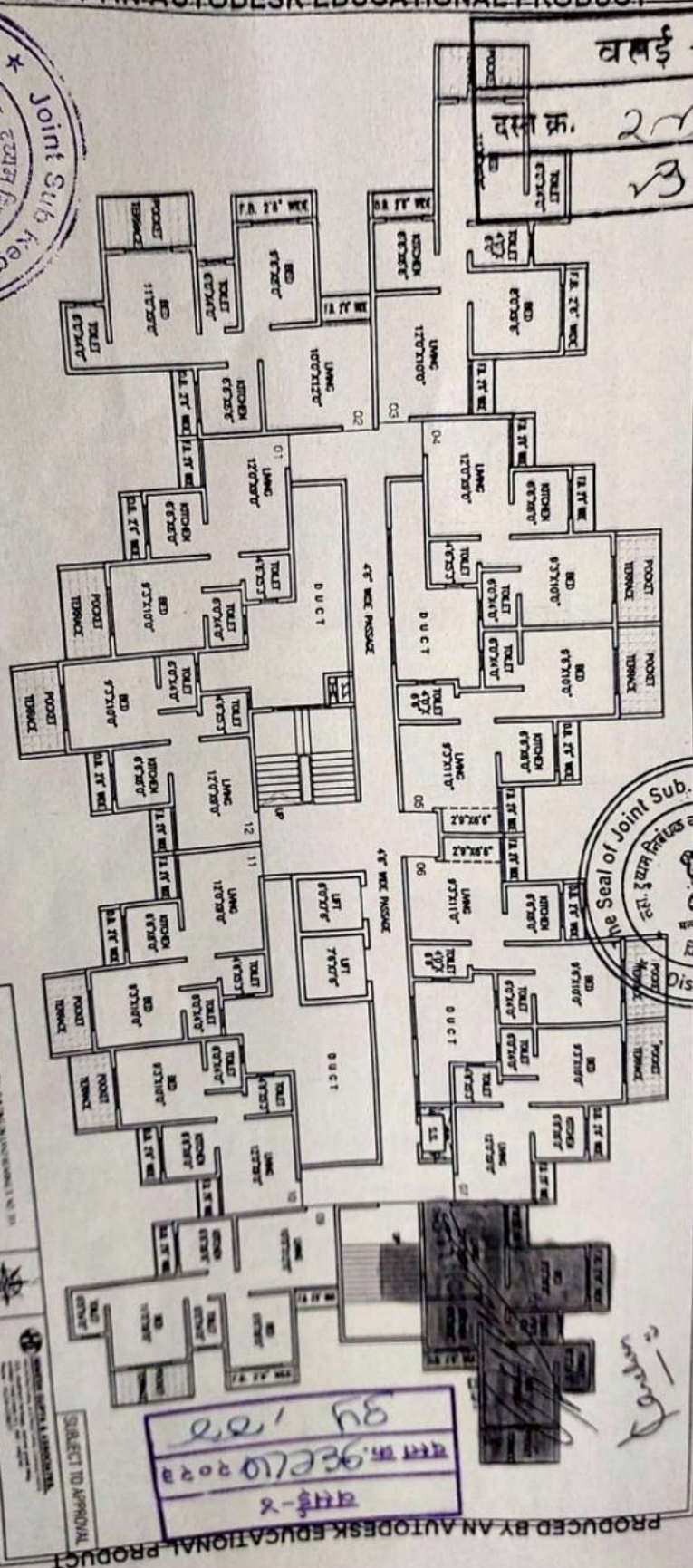
Kandekar

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



वर्क - ३
दस्ता क्र. २०७ १२०१९
३ १९९

4TH, 6TH, 10TH, 12TH, 14TH FLOOR PLAN



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

20/12  
दस्ता क्र. 96/10/2020  
वर्क - ३

REGISTERED ARCHITECTS & ENGINEERS ONLY  
ALL RIGHTS RESERVED BY USER NOT TO BE REPRODUCED



REGISTERED ARCHITECTS & ENGINEERS ONLY  
ALL RIGHTS RESERVED BY USER NOT TO BE REPRODUCED

SUBJECT TO APPROVAL

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



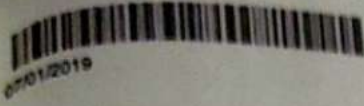
समई-४  
समय क्र. 982210 १०२४  
38/88



Kanchan  
Kanchan

Shabari  
Durgesh





पृथी क्र. 2

सुपान निर्देशक : सह पृथी वर्ग 3

साल क्रमांक : 243/2019

कीवली :

Registration

वसई-४  
सुपान क्र. 243/2019  
20/188

वाजारी माल : कुब

(1) विलेखाचा प्रकार कारागारा  
(2) क्षेत्रफळ 3213000  
(3) बाजारभावाप्रमाणे पट्टाकारणा बाजारभावाप्रमाणे आकाराची वेतनी वी पट्टेदार ते मसुदा करावे 2003000  
(4) हु-भावन, भोटहिरणा व परक्रमांक (करागारा)

1) पालिकेचे नाव: इमर इमर वर्नीन तारविका नं: 1208, माळा नं: बायला मळवा, इमारतीचे नाव: मसुदा वीणा, ब्लॉक नं: विलीन नं. 7, रोड नं: कुब, इमर मॉडर्न: तारविकेचे क्षेत्र 37.81 चौ. मी. (कारपेट)+ 3.34 चौ. मी. (कारपेट)वाल्की विभाग क्र. 54 ( Survey Number : 351 ; HISSA NUMBER : 4 म, 4 ब, 6 ; )

(5) क्षेत्रफळ  
(6) आकाराची किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

1) 45.28 चौ.मीटर

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-ने जे एस वी बिल्डकोल एल एल पी चे भागीदार जितेंद्रकुमार पी. रेडा लॉक हु. आशिष मराठे -- बय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - 101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रतिक प्लाझा, पेट्रोल पंप समोर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एम व्ही रोड, गोरगांव प, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAIFJ6449C

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-कंचन सुनील कुमार गोस्वामी -- बय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र.501, माळा नं: इमारतीचे नाव: सुसुख हार्टस, ब्लॉक नं: हीरा पन्ना मॉल जवळ, रोड नं: ज्योतीबरा जायेखरी प, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ELZPS8020Q

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 07/01/2019  
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 07/01/2019  
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 243/2019  
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 192800  
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000  
(14) शेर

*[Signature]*  
सह. दुय्यम निर्बंधक वर्ग-२  
वसई क्र. ३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-  
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही  
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

*[Signature]*

*[Signature]*  
Shalmei  
Durgesh





घसाई-४  
वस्त क्र १९८८० २०२०  
३८, ००





वसई-४  
दस्ता क्र. 98000/2023  
09/10/23  
महाराष्ट्र 400000 27100000

Website : www.mahadiscom.in  
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB  
BILL NO.(GGN): 000002184027076

वीज पुरवठा देयक माह: OCT-2023

ग्राहक क्रमांक: 002141991712  
KANCHAN SUNIL KUMAR GOSWAMI  
FLAT NO-1208, BLDG NO-7, NAKSHATRA GREEN VASAI PAL GHAR Vasai-Virar City (M Corp) 401208  
मोबाइल/ईमेल: 99\*\*\*\*\*58/inf@jsh.co.in

देयक दिनांक: 16-OCT-23  
देयका रक्कम रु: 120.00  
देय दिनांक: 06-NOV-23  
या तारखे नंतर भरण्यास: 120.00

बिलीन युनिट: 4359 :VASAI RD. EAST S/DN,  
दर संकेत: 090 /LT I Res 1-Phase  
पोल नं: 00000001  
वी.सी./घरू+मार्ग-क्रमा/डि.टी.सी.: 7 / 15-0101-0101 /1551659  
मिटर क्रमांक: 08803477188  
रिडिंग युप: K7

पुरवठा दिनांक: 21-Aug-2020  
मंजूर भार: 1 KW  
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 1,000.00  
घालु रिडिंग दिनांक: 11-OCT-23  
मागील रिडिंग दिनांक: 11-SEP-23

Scan this QR  
Code with  
BHIM App for  
UPI Payment

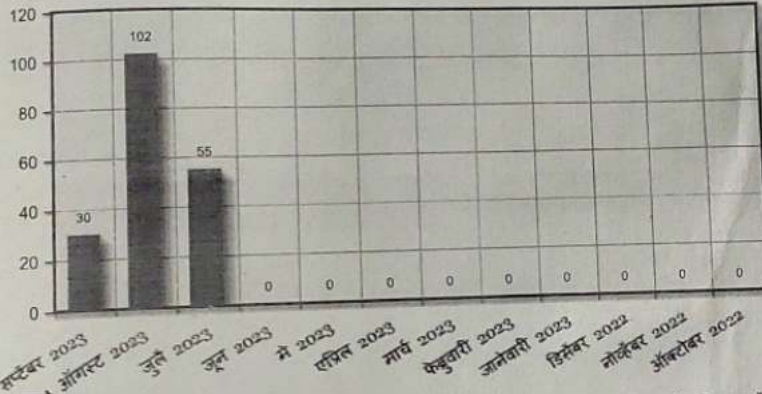


QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

घालु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण
188	188	01	0	0	0

NORMAL  
Bill Period: 1 Month(s) /

मागील वीज वापर



\* मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24\*7  
MSEDCL Call Center:  
18002333435  
18002123435  
1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपद्धति महावितरणच्या संकेत स्थळ:-  
www.mahadiscom.in >  
ConsumerPortal > CGRF  
यावर उपलब्ध आहे.

महत्वाचे : 1. छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रुपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी: -https://pro.mahadiscom.in/Green/gogreen.jsp (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)

- डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सबलत मिळवा. (टॅक्सेस व ड्यूटीज वगळून)
- तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकिचा असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी -https://consumerinfo.mahadiscom.in/ येथे भेट द्या.
- पुढील महिन्याची रीडिंग साधारणतः 11-11-2023 ह्या तारखेला होईल.

विशेष संदेश :

- प्रिय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र.99\*\*\*\*\*58 आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी/नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/मोबाईल ॲप वापरा किंवा १९३०३९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG 002141991712
- महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारावी. हस्ताक्षरिते केली स्वीकारू नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

संकेतस्थळ बिलीन युनिट:	4359	ग्राहक क्रमांक:	002141991712	वी.सी.:	K7	दर:	090
------------------------	------	-----------------	--------------	---------	----	-----	-----

या तारखे पर्यंत भरण्यास 25-OCT-23 120.00



Kanchan

Shabir Durgam



वसई-४  
दस्त क्र. १६६६ २०२३  
००, ००





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

केचन सुनील कुमार गोस्वामी  
Kanchan Sunil Kumar Goswami  
जन्म तारीख/DOB: 14/08/1993  
पहिला/ FEMALE

Mobile No: 7567147272

**5031 4025 0395**  
VID : 9176 7907 7264 7990

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

केचन सुनील कुमार गोस्वामी  
Kanchan Sunil Kumar Goswami  
जन्म तारीख/DOB: 14/08/1993  
पहिला/ FEMALE

Mobile No: 7567147272

**5031 4025 0395**

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

चन्दन कुमार उपाध्याय  
Chandan Kumar Upadhyay  
जन्म तारीख / DOB: 30/10/1996  
पुरुष / MALE

Mobile No.: 7394984019

**8001 2099 7357**  
VID : 9191 1659 4495 0267

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

चन्दन कुमार उपाध्याय  
Chandan Kumar Upadhyay  
जन्म तारीख / DOB: 30/10/1996  
पुरुष / MALE

Mobile No.: 7394984019

**8001 2099 7357**  
VID : 9191 1659 4495 0267

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
Government of India

शालिनी सिंह  
Shalini Singh  
जन्म तिथि / DOB : 13/05/1988  
महिला / Female

**7934 7592 7681**

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

शालिनी सिंह  
Shalini Singh  
जन्म तिथि / DOB : 13/05/1988  
महिला / Female

**7934 7592 7681**

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

दुर्गेश प्रहलाद सिंग  
Durgesh Prahlad Singh  
जन्म तारीख/DOB: 07/07/1993  
पुरुष / MALE

**2693 6845 2667**

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

दुर्गेश प्रहलाद सिंग  
Durgesh Prahlad Singh  
जन्म तारीख/DOB: 07/07/1993  
पुरुष / MALE

**2693 6845 2667**

माझे आधार, माझी ओळख





वसई-४  
दस्ता क्र. ७६९८८० २०२३  
७२, ७४

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
DURGESH SINGH  
PRAHLAD SINGH  
07/07/1983  
Permanent Account Number  
DUHPS4002Q  
Durgesh P. Prahlad  
Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
१०० ११४



Durgesh

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SHALINI SINGH  
JANARDAN SINGH  
13/05/1988  
Permanent Account Number  
FFJPS6940N  
शालिनी सिंह  
Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



Shalini

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
ELZPS8020Q  
Kanchan  
Kanchan  
Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



Kanchan





533/16987

शुक्रवार, 27 ऑक्टोबर 2023 4:38 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

वसई 4

दस्त क्रमांक: 16987/2023

दस्त क्रमांक: वसई 4 /16987/2023

बाजार मूल्य: ₹. 26,49,000/-

मोबदला: ₹. 44,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹.3,11,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. वसई 4 यांचे कार्यालयान

पावनी: 17618

पावनी दिनांक: 27/10/2023

अ. क्र. 16987 पर दि. 27-10-2023

मादरकरणाचे नाव: शालिनी सिंह . .

रोजी 4:36 म.नं. या. हजर कला.

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 880.00

पृथांची संख्या: 44

Shaloni

दस्त हजर करणाऱ्याची मही.

एकूण: 30880.00

Joint S R Vasai-4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

वसई क्र. ४

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

Joint S R Vasai-4

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

वसई क्र. ४

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 27 / 10 / 2023 04 : 36 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 27 / 10 / 2023 04 : 37 : 52 PM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजा सोबत जोडलेले कागदपत्रे  
कुळमुखत्यारपत्रा मधील व्यक्ती इत्यादी  
बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण  
जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

लिहून देणार

लिहून घेणार

Kanchan

Shaloni





27/10/2023 4 42:40 PM







दस्त गोपबारा भाग-2

वसई4

दस्त क्रमांक:16987/2023

दस्त क्रमांक :वसई4/16987/2023




दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	झाबाबिब	ठसा प्रमाणित
1	नाव:शालिनी सिंह . . पत्ता:प्लॉट नं: क्रम नं 2, सीटीसी,605, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: शीतम नगर, ब्लॉक नं: हिंदुस्तान नाका,साई बाबा नगर, रोड नं: चारकोप, कांदिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:FFJPS6940N	लिहून घेणार वय :-35 स्वाधरी:-		
2	नाव:दुर्गेश प्रह्लाद सिंह . . पत्ता:प्लॉट नं: क्रम नं 2, सीटीसी,605, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: शीतम नगर, ब्लॉक नं: हिंदुस्तान नाका,साई बाबा नगर, रोड नं: चारकोप, कांदिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:DUHPS4602G	लिहून घेणार वय :-30 स्वाधरी:-		
3	नाव:कंचन सुनील कुमार गोस्वामी . . पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका नं 1208, माळा नं: बारावा मजला, बिल्डिंग नं 7, इमारतीचे नाव: नक्षत्र शीन्स 7 को ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: गाव. जुबंद, रोड नं: नायगाव पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर:ELZPS8020Q	लिहून घेणार वय :-30 स्वाधरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:27 / 10 / 2023 04 : 39 : 08 PM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार शालिनी सिंह . .	27/10/2023 04:41:31 PM	शालिनी सिंह F XXXX XXXX 7681 
2	लिहून घेणार दुर्गेश प्रह्लाद सिंह . .	27/10/2023 04:41:07 PM	दुर्गेश प्रह्लाद सिंह M XXXX XXXX 2667 
3	लिहून घेणार कंचन सुनील कुमार गोस्वामी . .	27/10/2023 04:39:35 PM	कंचन सुनील कुमार गोस्वामी F XXXX XXXX 0395 

प्रमाणित करण्यात येते की

सदर दस्तामध्ये एकूण...पाने आहेत  
पुस्तक क्र. १ चे  
... क्रमांकावर नोंदले.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:27 / 10 / 2023 04 : 41 : 32 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:27 / 10 / 2023 04 : 42 : 22 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Vasthi-4  
ह. दुय्यम निबंधक वर्ग-३

कार्यालय क्र. ४

Sl. No.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHALINI SINGH	eChallan	69103332023102716962	MH010145487202324E	314500.00	SD	0005320841202324	27/10/2023
2		DHC		1023274211769	280	RF	1023274211769D	27/10/2023
3	SHALINI SINGH	eChallan		MH010145487202324E	30000	RF	0005320841202324	27/10/2023

[D:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



27/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मझ दु.नि.वर्ग 4

दस्ता क्रमांक : 16987/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : जुचंद्र

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोवट्या	4450000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याचा बाबत पट्टाकार आकारणी त्तो फी पट्टेदार ने नमुद करावे)	2649000
(4) भू-मापन, पोटहिसमा व धरकमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:पालघर इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदतिका नं 1208, बागावा मजला, विल्डिंग नं 7, नक्षत्र ग्रीन्स 7 को ऑप. हौ. सो. लि., गाव, जुचंद्र, नायगाव पूर्व, ता. वसई, जि. पालघर. (( Survey Number : Old Survey No. 299, New Survey No. 351, Hissa No. 4/A, 4/B, Old Survey No. 266, Old Hissa No. 6, New Survey No. 351, New Hissa No. 6, Old Survey No. 298, Old Hissa No. 3 Part, ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 37.81 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कंचन मुनील कुमार गोस्वामी .. वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: सदतिका नं 1208, माळा नं: बागावा मजला, विल्डिंग नं 7, इमारतीचे नाव: नक्षत्र ग्रीन्स 7 को ऑप. हौ. सो. लि., ब्लॉक नं: गाव, जुचंद्र, रोड नं: नायगाव पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-ELZPS8020Q
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शालिनी सिंह .. वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 2, सीटीमी, 605, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: गौतम नगर, ब्लॉक नं: हिंदुस्तान नाका, साई बाबा नगर, रोड नं: चारकोप, कांदिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-FFJPS6940N 2): नाव:-दुर्गेश प्रहलाद सिंह .. वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 2, सीटीमी, 605, माळा नं: .. इमारतीचे नाव: गौतम नगर, ब्लॉक नं: हिंदुस्तान नाका, साई बाबा नगर, रोड नं: चारकोप, कांदिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-DUHPS4602G
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	27/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16987/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	311500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
वसई क्र. ४

मुल्यांकनामाठी विचागत घेत नला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHALINI SINGH	eChallan	69103332023102716962	MH010145487202324E	311500.00	SD	0005320841202324	27/10/2023
2		DHC		1023274211769	880	RF	1023274211769D	27/10/2023
3	SHALINI SINGH	eChallan		MH010145487202324E	30000	RF	0005320841202324	27/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]