

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

नगर रचना विभाग

सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. KDMC/TPD/BP/27 Village/2019-20/16/62.

Dt 09/05/2023.

संदर्भ : १) जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/वांघ/२७गावे/२०१९-२०/१६/६१, दि. २८/०४/२०२२

रोजीची सुधारीत बांधकाम परवानगी.

२) वास्तुशिल्पकार मे. स्थापत्य निर्माण तर्फे श्री. शिरीष नाचणे यांचा दि.१६/०६/२०२२ रोजीचा प्रस्ताव.



महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्र. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार-मौजे-उन्नोली, स.नं. १८, हि.नं. ५ व ६, स.नं. २०, स.नं. ४१, हि.नं. १/४ मध्ये ७/१२ उताऱ्यानुसार १००२०.०० चौ.मी. क्षेत्राची किमान हद्दीनुसार प्राप्त होणाऱ्या ९८५८.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर Basic FSI व Ancillary FSI विचारात घेऊन तसेच १२.०० मी. २४.०० मी. रुंद रस्त्याखालील क्षेत्र विकास हक्क स्वरूपात विचारात घेऊन तसेच मा. आयुक्त-महोदय यांनी मंजूर केलेले १०७९५.२८ चौ.मी. ह.वि.ह. नापरून एकूण ३४८३४.०४ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रास संदर्भ क्र. १ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी प्रदान करण्यात आलेली आहे.

सद्यस्थितीत सद्यस्थितीत Premium FSI व त्याअनुषंगाने अनुज्ञेय क्षेत्रास Ancillary FSI विचारात घेऊन तसेच १२.०० व २४.०० मी. रुंद रस्त्याखालील क्षेत्र विकास हक्क स्वरूपात विचारात घेऊन तसेच मा. आयुक्त-महोदय यांनी यापूर्वी मंजूर केलेले १०७९५.२८ चौ.मी. ह.वि.ह. क्षेत्रासहित एकूण ४२५१५.११ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रासह भूखंडाचा विकास करण्यास बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. १६/०६/२०२२ च्या अर्जास अनुसरून खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून, तसेच नकाशावर हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे वाढे-भितीच्या बांधकामासह, सुधारीत बांधकाम प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

बांधकामाचा तपशील :-

इमारत	विंग	बांधकामाचा तपशील	क्षेत्र (चौ.मी.)
इमारत क्र. १	-	तळमजला + पहिला मजला (ऑफीस)	४५३.८०
इमारत क्र. ३ दर: ३९ लाख : २३ अ.पु: १६	विंग A+D	स्टिक्ट + पहिला मजला ते एकवीस मजले (रहिवास)	१६२९९.२६
	विंग B	स्टिक्ट + पहिला मजला ते एकवीस मजले (रहिवास)	८१४९.६३
	विंग C	स्टिक्ट + पहिला मजला ते एकवीस मजले (रहिवास)	४३३५.३३
	विंग D	स्टिक्ट + चौथा मजला ते पाचवा मजला ते चौवीस मजले (रहिवास)	१२९७४.४४
	विंग E	पहिला मजला ते तिसरा मजला + चौथा मजला (पै)	२१३४.८४ (म्हाडाकरीता)
		क्लब हाऊस	३०२.६५
		एकूण बांधकाम क्षेत्र (म्हाडाचे क्षेत्र वगळून)	४२५१५.११



:- अटी व शर्ती :-