

- ३ प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थाचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक / विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- ४ मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
- ५ रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहिल. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.
- ६ इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/ अभियंता / स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल, त्याचप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल /भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण /उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा /प्रॉपर्टी कार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ७ नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची, मंजूर बांधकाम नकाशांवर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.
- ८ जागेतील / जागेलगतच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/ जमीन मालक यांची राहिल. तसेच नैसर्गिक प्रवाह प्रदुषित होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
- ९ स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहिल.
- १० प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक/ जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. ( नियम क्र. ७.१ )
- ११ शासन नगर विकास विभागाकडील दि.१९/११/२००८ चे निदेश क्र. टिपीव्ही-४३०८/४१०२/ प्र.क्र.३५९/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक/ जमीन मालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चर्टई क्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चर्टई क्षेत्र (Carpet area) बाबत आकडेमोड, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक/ जमीन मालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.
- १२ नियोजित इमारतीसाठी/ विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अश्वसित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने/ ग्रामपंचायतीने न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमीन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
- १३ ओला व सुक्या कचऱ्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहिल. विघटन होण्याच्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक/ जमीन मालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
- शासन निदेशानुसार बांधकाम करताना फ्लाय अॅशचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
- सौर उर्जेवर पाणी तापवण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार/ विकासक/ जमीन मालक यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
- वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लँट उभारणे अर्जदार/ विकासक/ जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक असून पाण्याचा फेरवापर बगीचा, झाडाची जोपासणा यासाठी करणे आवश्यक आहे.

वाचले :- १. शासन राजपत्र दि. ५ जानेवारी २०१७.

२. महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४२-क.

३. श्री घनशाम देवधर जाधव व इतर रा. ओझर ता. निफाड जि. नाशिक यांचा दि. १/९/२०२० रोजीचे बिनशेती परवानगी अर्ज.

४. म. महानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नाशिक यांचेकडील क्र. नामप्रविमा /अभि/बां.प./मौजे ओझर ता. निफाड/ग.नं. १९६९/१अ/८७५ दि. ८/९/२०२०.

५. मंडळ अधिकारी, ओझर ता. निफाड यांचे क्र. २४८/२० दि. २९/९/२०२० रोजीचे स्थळनिरीक्षण अहवाल

६. श्री घनशाम देवधर जाधव व इतर रा. ओझर ता. निफाड जि. नाशिक यांचे दि. २६/८/२०२० रोजीचे करारनामा व दि. २६/८/२०२० प्रतिज्ञापत्र.

१५३-२  
क्र. ४६२ / २०२३



उपविभागीय अधिकारी निफाड  
भाग निफाड यांचे कार्यालय  
क्र. जमा/एनए/एसआर/८३/२०२०  
निफाड दिनांक. ०४/०६/२०२१

### आदेश

अर्जदार श्री घनशाम देवधर जाधव व इतर रा. ओझर ता. निफाड जि. नाशिक यांनी मौजे ओझर ता. निफाड जि. नाशिक येथील स.नं. १९६९/१अ पैकी क्षेत्र १०००० चौ.मी. या क्षेत्रात निवासी प्रयोजनासाठी बिनशेती वापराकामी शासन राजपत्र दि. ५ जानेवारी २०१७ प्रमाणे महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२-क अन्वये अकृषीक सारा व रुपांतरीत कर भरुण घेणेकामी विनंती केली आहे.

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या अनुषंगाने या कार्यालयाचे पत्र क्र. जमा/एनए/एसआर/८३/२०२० दि. २/११/२०२० अन्वये निवासी प्रयोजनासाठी अकृषिक सारा व. रुपांतरीत कर भरणा करणेबाबत कळविले असता त्यांनी अकृषिक सारा रक्कम रु. १०००/- + रुपांतरीत कर रु. ५०००/- असे एकुण रक्कम रु. ६०००/- दि. १०/११/२०२० रोजी ००२९१७३७०१ या लेखाशिर्षाखाली भरणा केलेली असून चलनाची प्रत सादर केली आहे.

म. महानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. नामप्रविमा /अभि/बां.प./मौजे ओझर ता. निफाड/ग.नं. १९६९/१अ/८७५ दि. ८/९/२०२० नुसार विषयांकित मिळकतीस निवासी प्रयोजनासाठी विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेले आहे.

महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२-क शासन राजपत्र दि. ०५ जानेवारी २०१७ अन्वये मौजे ओझर ता. निफाड जि. नाशिक येथील स.नं. १९६९/१अ पैकी क्षेत्र १०००० चौ.मी. या क्षेत्रात निवासी प्रयोजनार्थ अकृषीक सारा व रुपांतरीत कर भरल्याबाबतचे चलन मंजुरीची परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

### अटीशर्ती

- अर्जदार यांनी नियोजन प्राधिकरणाच्या नियमानुसार आवश्यक त्या परवानग्या घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच सहाय्यक संचालक नगररचना / कार्यकारी अभियंता, यांनी मंजूर केलेल्या अभिन्यासातील खुली जागा (ओपन स्पेस) तसेच रस्ते स्थानिक प्राधिकरणाकडे वर्ग करणे आवश्यक राहिल.
- सादर मिळकत ही नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण क्षेत्रात समाविष्ट असल्याने त्यानुसार अर्जदार यांना अटी व शर्ती बंधनकारक राहिल. तसेच विकास परवानगी (अभिन्यास व बांधकाम नकाशे मंजुरी) नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेकडून प्राप्त करुन घेण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- अधिकारी अभिलेख व जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत तसेच इतर हक्काबाबत भविष्यात काही विवाद उदभवल्यास व त्यामध्ये तथ्य आढळल्यास तसेच मालकी हक्काबाबत काही गंभीर स्वरूपाच्या कायदेशिर त्रुटी आढळल्यास, न्यायालयाचे काही निर्णय झाल्यास त्यांची संपुर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. त्यास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.



६-२२



४

६) इमारत बांधकाम व इतर बाबीं बाबत :- सदरच्या दस्तात वर्णन केलेल्या आर.सी.सी.स्वरूपाच्या दुमजली स्वरूपाचे स्वतंत्र बंगलो चे बिल्डींगच्या प्लॅननुसार सदर प्लॉट नं.१६ चे एकुण क्षेत्रफळ हे ६३.०० चौ.मि.इतके असुन यावर बांधण्यात येणाऱ्या स्वतंत्र बंगलो करीता तळजागेचे (प्लॉटेड) क्षेत्रफळ हे देखील ६३.०० चौ.मि.इतके राहणार असुन तळमजला बांधीव क्षेत्रफळ ४३.०३ चौ.मि. व पहीला मजला ४९.३३ चौ.मि.इतके असे एकुण तळमजला +पहीला मजला,टेरेस व बाल्कनी सह एकुण बांधीव क्षेत्रफळ हे ९२.३६ चौ.मि. इतके बांधकाम करण्यात येणार आहे. तसेच तुम्हांस खरेदीने घ्यावयाच्या रो बंगलो च्या पुर्व,पश्चिम बाजुकडील भिंती ह्या ही स्वतंत्र राहणार असुन दक्षिण बाजुकडील पुर्व पश्चिम लांबीची संपुर्ण भिंत ही प्लॉट नं.१५ वरील व उत्तर बाजुकडील पुर्व पश्चिम लांबीची संपुर्ण भिंत ही प्लॉट नं.१७ वरील रो बंगलोबरोबर सामाईकात राहिल. तसेच सदर रो बंगलो चे समोरील म्हणजेच पश्चिम बाजुकडे कॉलनी रोड चे लगत प्लॉट पैकी ची व मागील म्हणजेच पुर्व बाजुकडील प्लॉट पैकी ची खुली जागा ही तुमचे मालकीची राहणार आहे. तसेच भविष्यात तुम्हांस सदरच्या बंगलो मध्ये अतिरिक्त बांधकाम करावयाचे झाल्यास ते फक्त सदर बंगलो चे आतील बाजुने करावयाचे आहे. इमारतीच्या दर्शनी भागात तुम्हांस कोणत्याही सबबीवर बदल करता येणार नाही तसेच सदरच्या इमारतीचे टेरेस वरील मालकी हक्क हा तुम्हास कायमाचा खरेदीने देणेचा ठरलेला आहे.

७) व्यवहाराचा तपशिल :- येणे प्रमाणे वर वर्णन केलेले आरसीसी बांधकामाचा निवासी कारणा करिता बांधण्यात येणारे रो बंगलो ची मिळकत ही तुम्हांस सोयीची वाटल्याणे व पसंद पडल्याणे ती तुम्ही विकत घेण्याची इच्छा व्यक्त केली असता सदरच्या मिळकती बाबत तुमचे व आमचे दरम्यान बोलणे व बैठका होउन सदरच्या मिळकतीची किंमत ही तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रुपये २४,३०,०००/-अक्षरी रक्कम चोवीस लाख तीस हजार रुपये मात्र इतकी ठरलेली असुन यामध्ये लाईट कनेक्शन चा व पाणी मिटर चा संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे. सदरची किंमत ही आजच्या बाजारभावाप्रमाणे आम्हास योग्य व वाजवी अशा मिळत असल्याने रक्कम रुपये २४,३०,०००/-अक्षरी रक्कम चोवीस लाख तीस हजार रुपये मात्र ऐवजीच सदरची मिळकत ही आम्ही तुम्हांस फरोक्त खरेदीने देणेचे ठरवुन सदरचा साठेखत करारनामा लिहून व नोंदवुन देत असुन साठेखतावर तुम्ही आम्हास भरणा तपशिल मध्ये उल्लेख केलेप्रमाणे रक्कम अदा केलेली आहे.

**न.प.ड.-२**  
 दस्त क्र. १०६२६ / २०२३  
 १४-२८



**नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक**  
**NASHIK METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY**  
 विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिकरोड, नाशिक - ४२२१०१

**विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र**  
**DEVELOPMENT PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE**

जा.क्र : नामप्रविप्रा/बां.प./मौ.ओझर, ता.निफाड/ग.नं.१९६९/१/अ/भु.क्र.१६/ ५८५ दि. ०१/३/२०२२

प्रति,  
 श्री. मनोहर देवधर जाधव व इतर  
 रा. ओझर, ता.निफाड, जि.नाशिक  
 द्वारा- आर्कि. संजय पाबरी

विषय: मौजे ओझर, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक येथील गट नं. १९६९/१/अ मधील भूखंड क्र. १६ क्षेत्र ६३.०० चौ.मी. मधील क्षेत्रात रहिवास प्रयोजनार्थ बांधकाम मंजुरी बाबत.  
 संदर्भ : आपला दि. ३१.१२.२०२१ रोजीचा अर्ज व प्रस्ताव.

मौजे ओझर, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक येथील गट नं. १९६९/१/अ मधील भूखंड क्र. १ क्षेत्र ६३.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील रहिवास प्रयोजनार्थ बांधकाम प्रस्ताव मंजुरीस्तव प्राधिकरणाक प्राप्त झाला आहे.

अर्जदाराने सदर प्रकरणी खालील प्रमाणे रक्कम जमा केलेल्या आहेत.

अ.क्र.	चलनाचा प्रकार	चलन क्र. व दि.	रक्कम	भरल्याचा दिनांक
१	छाननी शुल्क	१६९६/३१.१२.२०२१	१०००/-	११/०२/२०२२
२	प्रिमिअम आकारणी	२५/२३.०२.२०२२	५,९००/-	२५/०२/२०२२
३	विकास शुल्क	६६/२३.०२.२०२२	१२,१००/-	२५/०२/२०२२
४	कामगार कल्याण उपकर	५७/२३.०२.२०२२	२०,२००/-	२५/०२/२०२२

आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधीन राहून तसेच खालील अटी व शर्तीस अधीन राहून उक्त बांधकाम प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

**अटी व शर्ती:-**

- १ मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- २ सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक वर्षाच्या कालावधीपर्यंत बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहिल. बांधकाम सुरु केल्याबाबत प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणे तसेच तदनंतर त्याप्रमाणे आवश्यकतेनुसार विहित मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करून घेतल्यास सदर परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.

7. LINE AREA DIAGRAM & CALCULATION



FOR CONSTRUCTION  
 TOTAL AREA OF THE BUILDING FOOTPRINT: 110.00 m<sup>2</sup>  
 TOTAL AREA OF THE SITE: 110.00 m<sup>2</sup>  
 TOTAL AREA OF THE OPEN SPACE: 0.00 m<sup>2</sup>  
 TOTAL AREA OF THE ROAD: 0.00 m<sup>2</sup>  
 TOTAL AREA OF THE PARKING: 0.00 m<sup>2</sup>  
 TOTAL AREA OF THE OTHER: 0.00 m<sup>2</sup>

FORM OF STATEMENT - 1/20 No. 1/20

Building No.	Area (m <sup>2</sup> )	Volume (m <sup>3</sup> )	Height (m)	Number of Floors	Number of Units
1	110.00	110.00	1.00	1	1
<b>Total</b>	<b>110.00</b>	<b>110.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

FORM OF STATEMENT - 1/20 No. 1/20

Building No.	Area (m <sup>2</sup> )	Volume (m <sup>3</sup> )	Height (m)	Number of Floors	Number of Units
1	110.00	110.00	1.00	1	1
<b>Total</b>	<b>110.00</b>	<b>110.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

FORM OF STATEMENT - 1/20 No. 1/20

Building No.	Area (m <sup>2</sup> )	Volume (m <sup>3</sup> )	Height (m)	Number of Floors	Number of Units
1	110.00	110.00	1.00	1	1
<b>Total</b>	<b>110.00</b>	<b>110.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1</b>	<b>1</b>



**REFERENCE:**  
 1. The National Building Code of India, 1987.  
 2. The State Building Code of India, 1987.  
 3. The Local Building Code of India, 1987.

**OWNER'S DECLARATION:**  
 I, the undersigned, hereby declare that the information furnished in this application is true and correct and that I am the owner of the property described herein. I hereby declare that the building is to be used for the purpose specified in the application and that I will comply with all the provisions of the applicable laws and regulations. I hereby declare that I will not use the building for any other purpose without the prior written consent of the competent authority. I hereby declare that I will not use the building for any other purpose without the prior written consent of the competent authority. I hereby declare that I will not use the building for any other purpose without the prior written consent of the competent authority.

**AR. SANJAY PABARI**  
 CIVIL ENGINEER  
 No. 10, Sector 10, Gurgaon, Haryana  
 Ph: 98100 12345

**RECOMMENDATION:**

**DEPUTY METROPOLITAN PLANNER**  
 Urban Development Department, Gurgaon, Haryana

**APPROVED:** [Signature]

**DATE:** 10/10/2023

**SCALE:** 1:100

**NO. OF SHEETS:** 1

**TOTAL SHEETS:** 1



LOCATION PLAN  
SCALE: 1:25



KEY PLAN  
SCALE: 1:25

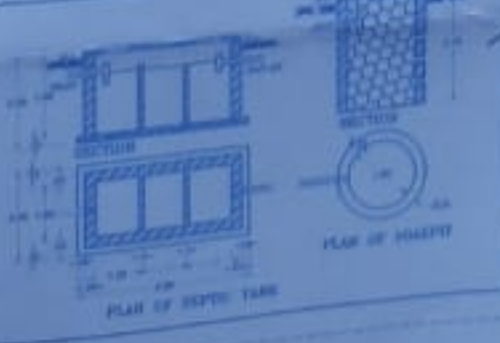
**REFERENCE :-**  
 DEMARKEDED FINAL APPROVED LAYOUT VIDE LETTER  
 No. G.No.1969/1/A/1046, DATED - 27/07/2021  
 N.A. ORDER No. 832020, DATED - 27/08/2021  
 T.U. MO.R. No. NIPHAD/58852016, DATED - 23/09/2016

**CERTIFICATE OF AREA**  
 CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 29/12/2021 AND THE DIMENSIONS OF ALL SIDES ETC. OF THE PLOT STATED ON PLAN ARE MEASURED ON SITE AND THE AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH AREA STATED IN THE DOCUMENT OF OWNERSHIP / T.A. SCHEME RECORDS / LAND RECORDS DEPARTMENT / CITY SURVEY RECORDS.

SIGNATURE OF LICENSED ARCHITECT / LICENSED ENGINEER / SUPERVISOR

**OWNER'S DECLARATION**  
 I, UNDERSIGNED HEREBY CONFIRM THAT, I/W WE WOULD ABIDE BY PLANS APPROVED BY AUTHORITY / COLLECTOR. I/W WE WOULD EXECUTE THE STRUCTURE AS PER APPROVED PLANS. ALSO I/WE WOULD EXECUTE THE WORK UNDER SUPERVISION OF PROPER TECHNICAL PERSON SO AS TO ENSURE THE QUALITY AND SAFETY AT THE WORK SITE.

SMT. USHA DEVDHAR JADHAV & OTHERS - 3  
 OWNER(S) NAME AND SIGNATURE



**PROPOSED RESIDENTIAL BUNGALOW PLAN ON P. No. 16, G. No. 1969/1/A, AT - OZAR, TAL. NIPHAD, DIST. NASHIK. FOR - SMT. USHA DEVDHAR JADHAV & OTHERS - 3.**

**RECOMMENDATION**

Approved as amended in \_\_\_\_\_  
 subject to conditions mentioned in Annexure 'A' of letter No. 2175/10/21/214. 23/07/2021 dated 27/07/2021/23/09/2016/2021  
 Dated 05/13/2021

DEPUTY METROPOLITAN PLANNER  
 Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik



A	AREA STATEMENT	SQ. M
1.	Area of Plot (Minimum area of a plot to be considered)	63.00
	(a) As per ownership document (7/12, C.T.S. extract)	-
	(b) As per measurement sheet	-
	(c) As per site	63.00
2.	Deductions for	
	(a) Proposed D.P./D.P. Road widening Area/ Service Road/Highway Widening	-
	(b) Any D.P. Reservation Area	-
	(c) Total (a+b)	63.00
3.	Balance Area of Plot (1-2)	
4.	Amenity Space (if applicable)	
	(a) Required -	-
	(b) Adjustment of 2 (b), if any -	-
	(c) Balance proposed -	63.00
5.	Net Area of Plot = [3-4(c)]	
6.	Recreational Open Space (if applicable)	
	(a) Required -	-
	(b) Proposed -	-
7.	Internal Road area	63.00
8.	a) Plottable area (if applicable)	75.97
	b) Permissible B/up area as per PRO - RATA Basis - 1.20E	83.56
9.	Built up Area with reference to Basic F.S.I. as per front road width (sr. no. 8b X Basic F.S.I.)	
10.	Addition of F.S.I. on payment of premium	
	(a) Maximum permissible premium F.S.I. - based on road width / TOD Zone	
	(b) Proposed F.S.I. on payment of premium	
11.	In-situ F.S.I. / T.D.R. loading	
	(a) In-situ area against D.P. road (2.00Xsr.no.2(a), if any)	
	(b) In-situ area against Amenity Space handed over (2.00 or 1.85 X sr.no.4(b) & / or (c))	
	(c) TDR area	
	(d) Total in-situ / T.D.R. loading proposed [11(a)+(b)+(c)]	
12.	Additional of F.S.I. area under Chapter No. 7	
13.	Total entitlement of F.S.I. in the proposal	83.56
	(a) [8a+10b+11(d)] or 12 whichever applicable	50.14
	(b) Ancillary area F.S.I. upto 60% or 80% with payment of charges	9.00
	(c) Total entitlement (a+b)	92.56
14.	Maximum utilization limit of F.S.I. (building potential) Permissible as per Road width, (as per Regulation No. 5.1 or 6.2 or 6.3 or 6.4 as applicable) x 1.5 or 1.8	201.80
15.	Total Built-up Area in proposal (excluding area of sr.no.17b)	
	(a) Existing Built-up Area	92.56
	(b) Proposed Built-up Area (as per 'P' - Line)	92.56
	(c) Total (a+b)	0.99
16.	F.S.I. Consumed (15/15) (should not be more than sr.no.14 above)	
17.	Area for Inclusive Housing if any	
	(a) Required (20% of sr. no. 5)	
	(b) Proposed	

SMT. USHA DEVDHAR JADHAV

SMT. MANOJ DEVDHAR JADHAV

SMT. SHIVA DEVDHAR JADHAV

SMT. GHANSHAM DEVDHAR JADHAV

OWNER(S) NAME AND SIGNATURE

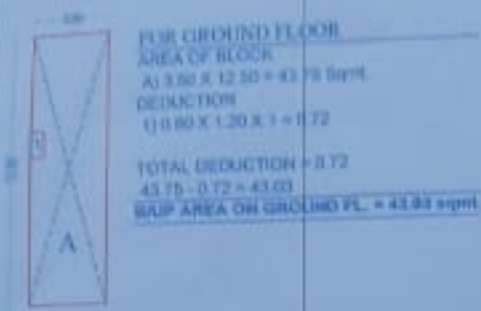
**AR. SANJAY PABARI**

2, PUJA APT., M.R. THAKKER RD.  
 OFF SHARANPUR ROAD  
 THAKKER NAGAR  
 NASHIK-422 002  
 PH-2314752, 9850180888

ARCHITECT / LICENSED ENGINEER / SUPERVISOR NAME AND SIGNATURE

Sl. No.	Drawing No.	Date	Scale	Drawn by	Checked by	Reg. No. of Architect
		21/08/2021	As Shown	Jagdish R.	AR. S. PABARI	

### P-LINE AREA DIAGRAM & CALCULATION



### FORM OF STATEMENT - 1 (B.No. 9(a))

Building No.	Floor No.	Total Built up Area of Plot
(1)	(2)	(3)
1	GROUND FLOOR	43.03
	FIRST FLOOR	49.33
	TOTAL	92.36

### FORM OF STATEMENT - 2 (B.No. 9(g))

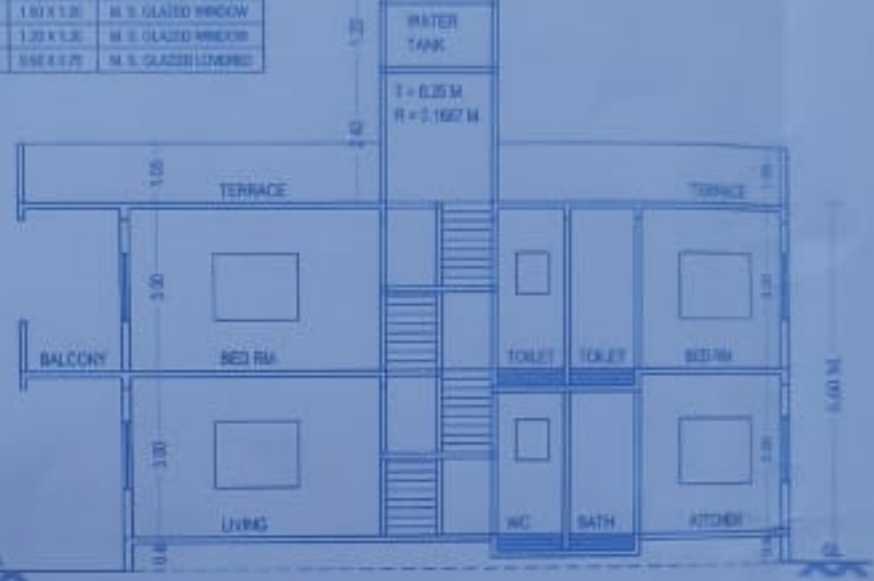
Building No.	Floor No.	Apartment No.	Carpet Area of Apartment	Area of Terrace Attached to Apartment	Area of Terrace Light Terrace attached to Plot
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	GROUND FLOOR	1	41.57	-	-
	FIRST FLOOR	1	47.57	1.72	-
	TOTAL		89.14	1.72	-

### DOORS AND WINDOWS

TYPE	SIZE	SPECIFICATION
D	1.00 X 2.00	T.W. PANELLED DOOR
DA	3.50 X 2.10	T.W. PANELLED DOOR
W	1.80 X 1.20	M.S. GLAZED WINDOW
WA	1.80 X 1.20	M.S. GLAZED WINDOW
WD	1.20 X 1.20	M.S. GLAZED WINDOW
V	3.50 X 0.75	M.S. GLAZED WINDOW



ELEVATION  
SCALE - 1/100



SECTION @ A-A  
SCALE - 1/100



GROUND FLOOR PLAN  
SCALE - 1/100



FIRST FLOOR PLAN  
SCALE - 1/100



3.0 METER WIDE ROAD

3.0 METER WIDE ROAD



REFERENCE  
 DEMARCATED PRA  
 No. G.No. 108/2017  
 N.A. ORDER No. 85  
 T.U. MO.R. No. 108  
 CERTIFICATE  
 CERTIFIED THAT  
 BY ME ON 20/12/20  
 THE PLOT ST  
 AREA SO WO  
 DOCUMENT OF  
 RECORDED DE  
 SIGNATURE OF L  
 OWNER'S  
 I UNDERSIGN  
 PLANS APPR  
 EXECUTE TH  
 WOULD EXE  
 TECHNICAL  
 SAFETY AT T  
 SMT. USHA D  
 OWNER(S)

N



