

Receipt (pavti)

74/30429

Wednesday, December 13, 2023

11:20 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 33752 दिनांक: 13/12/2023

गावाचे नाव: वडवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन2-30429-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: इंदु भुषण सिंह - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण:

रु. 30520.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:39 AM ह्या वेळेस मिळेल.

M. V. Kulkarni

Joint Sub Registrar Thane 2

बाजार मुल्य: रु. 7027561/-

मोबदला रु. 8500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 595000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
एकूण रु. २

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 520/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223124319528 दिनांक: 13/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012292806202324E दिनांक: 13/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

R. Singh



3/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2

दस्त क्रमांक : 30429/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वडवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7027561
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं. 308,3 रा मजला,ए विंग,केआयपीएल-मोरया,कासार वडवली,घोडबंदर रोड,ठाणे प.,येथील सदनिकेचे क्षेत्रफळ 65.43 चौ. मिटर्स कारपेट एरिया. ((Survey Number : सर्वे नं. 21 हिस्सा नं. 12, 13,14, 16/1 (पार्ट), 19 आणि 21 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.43 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दिपक कचेर पाटील - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: घर नं. 537, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: दत्त टेंपल जवळ, सेक्टर 10, रोड नं: कोपरा गांव, खारघर, रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(००:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-ABWPP5703E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इंदु सुषण सिंह - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ओल्ड नेव्ही नगर, रोड नं: कुलाबा, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AUBPS8725M 2): नाव:-धीरज कुमार सिंह - - वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ओल्ड नेव्ही नगर, रोड नं: कुलाबा, मुंबई, महाराष्ट्र, . पिन कोड:-400005 पॅन नं:-MPCPS5972L 3): नाव:-धीरेंद्र कुमार सिंह - - वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ओल्ड नेव्ही नगर, रोड नं: कुलाबा, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-KMEPS0036J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	30429/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	595000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

(Signature)
सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
ठाणे क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





CHALLAN
MTR Form Number-6



MH012292806202324E		BARCODE		Date	12/12/2023-20:01:45	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)		पदावली 30025/2023			
of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		AUEPS8725M 9/12/20			
Name THN2_THANE 2 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name		INDU BHUSHAN SINGH			
Location THANE		Flat/Block No.		Flat No.308, A Wing 3rd Floor			
2023-2024 One Time		Premises/Bulding					
Account Head Details		Amount In Rs.					
046401 Stamp Duty		595000.00		Road/Street		KIPL-MORYA	
063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality		Vadavali G B Road Thane	
				Town/City/District			
				PIN		4 0 0 6 1 5	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=ABWPP5703E--SecondPartyName=DEEPAK KACHER PATIL-			
				Amount In			
				Six Lakh Twenty Five Thousand Rupees Only			
		6,25,000.00		Words			
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN		Ref. No.		69103332023121310014 2842984122	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		12/12/2023-20:02:13 Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9898989898
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



टनन - २

दस्त कर्मांक २०२३/२०२३

AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES FOR AGREEMENT made at Thane on this

13th day of December 2023

BETWEEN

MR. DEEPAK KACHER PATIL age 44 years, PAN No. ABWPP5703E Indian Inhabitant, residing at: Ghar No. 537, Near Datta Temple, Sector 10, Kopra Gaon, Kharghar, Raigad, 410210, hereinafter referred to as the "**VENDOR**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof includes his heirs, executors, administrators and assigns) of the **FIRST PART**;

A N D

(1) **MR. INDU BHUSHAN SINGH** age 53 years, PAN No. AUBPS8725M (2) **MR. DHIRAJ KUMAR SINGH** age 22 years, PAN No. MPCPS5972L & (3) **MR. DHIRENDRA KUMAR SINGH** age 23 years, PAN No. KMEPS0036J, all Indian Inhabitants, residing at - Old Navy Nagar, Colaba, Mumbai 400005, hereinafter referred to as the "**PURCHASERS**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof includes their heirs, executors, administrators and assigns) of the **SECOND PART**;

WHEREAS :

1. **VENDOR** herein is the owner of the flat bearing **Flat No.308, A Wing**, admeasuring **65.43 Sq.Mtrs carpet area**, on **3rd Floor**, in the building known as "**KIPL-MORYA**" lying being and situated at **Vadavali, Ghodbunder Road, Thane (W)**, hereinafter referred to as "**SAID PREMISES**".

AND WHEREAS MR. DEEPAK KACHER PATIL has purchased the Said Premises from **KHADE INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED** vide **Agreement dated 22/12/2017** and registered the same with Sub-Registrar of Assurances, Thane under **Document No. TNN5-15222-2017 dated 22/12/2017**.



टनन-२

{ 2 }

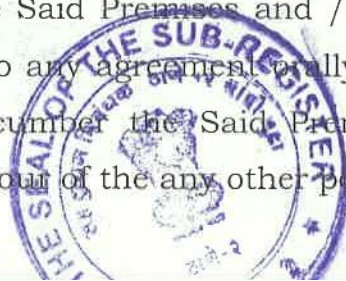
दस्त क्रमांक ०४२५/२०२३

2. The **VENDOR** is in possession of the Said Premises as a member of the said Apartment/Building and has all the rights, title and interest to deal with the Said Premises in whatever way he likes.

3. The **VENDOR** has now agreed to sell the Said Premises to the **PURCHASERS** and the **PURCHASERS** have agreed to purchase the same from the **VENDOR** on ownership basis.
4. The parties hereto have agreed upon the terms and conditions in respect of the sale of the Said Premises.
5. The parties hereto being now desirous of recording the said terms and conditions in writing.
6. The Builder has no objection for this transaction and agrees to admit the **PURCHASERS** in place of **VENDOR** herein as members.
7. The **VENDOR** now intend to sell all his rights, title, interest and benefits in Said Premises and the **PURCHASERS** agree to purchase on the terms and conditions and covenants mutually agreed upon by and between the parties hereto as hereinafter appearing.

NOW THEREFORE THIS INDENTURE WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER :-

1. The **VENDOR** is the sole and absolute owner of the Said Premises, and it has got a clear title thereto free from all encumbrances, charges, claims and demands of any nature whatsoever and that the **VENDOR** has not done any act, deed, matter or thing whereby he is prevented from entering into this agreement on the various terms and conditions stated herein in favour of the **PURCHASERS**.
2. The **VENDOR** has not agreed to sell, transfer, alienate or encumber the Said Premises and / or any part thereof and has not entered into any agreement, orally or in writing to sell, transfer alienate or encumber the Said Premises and/or any part thereof to or in favour of the any other person whatsoever.



८ व न - २
दस्तावेज क्रमांक ३००५ / २०२३
२०२३

3. The **VENDOR** has not received any token money, earnest money or any amount whatsoever in respect of the Said Premises from any other person/s except **PURCHASERS**.
4. There are no outstanding mortgages, liens and notices for acquisition in respect of the Said Premises.
5. The Said Premises is not subject matter of any pending suit or attachment before or after judgment of any court of law or authority for recovery of any debt, decial amount, Income Tax, Wealth Tax, Gift Tax or any other amount by way of taxes and/or penalties thereon.
6. There do not subsist any order of injunction or appointment of Court Receiver on the Said Premises or any part thereof issued by court of law or other authority.
7. The Said Premises hereby agreed to be sold, is free from encumbrances of any nature whatsoever and the same is not attached either before or after the judgment or at the instance of taxation authority or any other authorities and the **VENDOR** has not given any undertaking to the taxation authorities so as not to deal with or dispose of right, title and interest in the Said Premises and that the **VENDOR** has full and absolute power to deal with the same.
8. There are no attachment or prohibitory order issued by the Competent Authority or Court or any government or semi-government authority or bank prohibiting from dealing with or selling or transferring the Said Premises contemplated under these presents.
9. If there should be any claim in respect of the Said Premises from any person or persons or authority pertaining to any period prior to the transfer of the Said Premises to and in the name of **PURCHASERS** in the books/records of the building, the **VENDOR** hereby indemnify and keep indemnified to the **PURCHASERS** against any claims, made for any period prior to the completion of Sale in respect to the Said Premises.



दस्तावेज क्रमांक 308/2023

10. The **VENDOR** agreed to sell and the **PURCHASERS** agreed to purchase the **Flat No.308, A Wing**, admeasuring **65.43 Sq.Mtrs carpet area**, on **3rd Floor**, in the building known as "**KIPL-MORYA**" lying being and Situated at **Vadavali, Ghodbunder Road, Thane (W)**, well described in the schedule written hereunder, at the lumpsum price of **Rs.85,00,000/- (Rupees Eighty Five Lakhs Only)**.

11. The **PURCHASERS** agreed to pay the said **Rs. 85,00,000/- (Rupees Eighty Five Lakhs Only)** as under:-

- a) **Rs.91,000/- (Rupees Ninety One Thousand Only)** paid by Online Transaction vide Ref No. 334007815043 dated 06/12/2023 through IMPS Transfer, as **TOKEN AMOUNT.**
- b) **Rs.6,09,000/- (Rupees Six Lakhs Nine Thousand Only)** paid vide Cheque/Rtgs/Neft/Imps Reference No. 10041850 4-635283 dated 13/12/2023 drawn on UBI PNB, as **PART PAYMENT.**
- c) **Rs.17,15,000/- (Rupees Seventeen Lakhs Fifteen Thousand Only)** paid vide Cheque/Rtgs/Neft/Imps Reference No. - dated - drawn on will be paid once the loan amount is sanctioned, as **PART PAYMENT.**
- d) **Rs.85,000/- (Rupees Eighty Five Thousand Only)** to be deducted from total sales consideration and paid towards @ 1% TDS under Income - Tax Act, 1961. The same 1% TDS will be deposited by the **PURCHASERS** with the Income-Tax authorities and the TDS certificate shall be handed over to the **VENDOR.**
- e) Balance payment of **Rs.60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs only)** shall be paid within 20 days from the date of receiving NOC from Bank in bank format for obtaining LOAN from any financial institution/Bank as **FULL AND FINAL PAYMENT.**



क्रमांक ३००२/२०२३

12. The **VENDORS** undertakes to deliver vacant and peaceful possession of the Said Premises to the **PURCHASERS** only on receipt of full and final consideration amount.
13. The **VENDOR** hereby state and declare that the Said Premises is free from encumbrances and liabilities and if any, the same will be cleared by the **VENDOR** at his own cost. The **VENDOR** has paid up the Municipal Taxes / Government Dues, Taxes / Local Govt. Taxes, etc., and other charges payable by him to the concerned authorities as the same may be till the date of handing over possession of the said premises. The **PURCHASERS** will have to pay all the dues, charges, fees, taxes, maintenance charges etc., against the Said Premises from the date of possession and the **VENDOR** shall not be responsible to meet the same from the date of possession.
14. The **VENDOR** has got all the rights, title and interest to sell, transfer and convey the Said Premises as the same is himself acquired separate property and no other person or persons have got any rights, title or interest or claim of whatsoever nature and upon the Said Premises upon receipt of entire consideration amount.
15. The **VENDOR** hereby agrees and undertakes to get the Said Premises along with Electric Meter of M.S.E.D.C. Ltd., duly transferred in favour of the **PURCHASERS** herein with relevant records and for the purpose the **PURCHASERS** herein agrees and undertakes to sign and execute all such necessary applications, forms, deeds, matters, and thing as may be necessary at any time in future, but at the cost of the **PURCHASERS** herein.
16. The **PURCHASERS** hereby declares that all the regulations in force and bye-laws of the said building will be observed by the **PURCHASERS**.
17. The **PURCHASERS** hereby declares they have taken inspection of the Said Premises in all respect and the Said Premises is in order.



ट न न - २
दस्त क्रमांक ००२९ / २०२३
७ / २६

18. The **VENDOR** hereby agrees to sign the various forms as per provisions of the various acts and co-operate the **PURCHASERS** for completing all the formalities in connection with the said matters.
19. The **VENDOR** has agreed to deliver to the **PURCHASERS** all original documents relating to purchase of the Said Premises which are in possession of the **VENDOR** and application duly signed by the **VENDOR** for transfer of the Said Premises in favour of the **PURCHASERS**.
20. The **PURCHASERS** shall bear the amount to be spent towards stamp duty, registration fee etc.
21. The Builder Transfer charges shall be paid by both the parties i.e. **VENDORS and PURCHASERS** in equal proportionate.
21. This Agreement is made subject to Maharashtra Ownership Flat Act, 1963 and the rules made thereunder.

SCHEDULE OF THE PREMISES

ALL THAT residential premises of **Flat No.308, A Wing**, admeasuring **65.43 Sq.Mtrs carpet area**, on **3rd Floor**, in the building known as "**KIPL-MORYA**" lying being and Situated at **Vadavali, Ghodbunder Road, Thane (W)**, standing on plot of land bearing **Survey No. 21/12, 13, 14, 16/3, 19, 21, 21/3, of Village Vadvali, Dist. Thane** within Registration District and Sub-Registrar Thane, within the limits of Thane Municipal Corporation.



ट न न - २
स क्रमांक २००५ / २०२३
८/५

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their hands and seals the day and year first herein above written.

SIGNED AND DELIVERED by)
the withinnamed "VENDOR "

MR. DEEPAK KACHER PATIL)

in the presence of)

1. *Kunal Deepak Patil*

[Signature]



2. *Jaydev P.*

SIGNED AND DELIVERED by)
the withinnamed "PURCHASERS"

MR. INDU BHUSHAN SINGH)

[Signature]



MR. DHIRAJ KUMAR SINGH)

[Signature]



MR. DHIRENDRA KUMAR SINGH)
in the presence of)

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*

[Signature]



टनन - २

{ 8 }

दस्ता क्रमांक २००२२ / २०२३

[Signature]

RECEIPT

RECEIVED with thanks from **PURCHASERS** (1) **MR. INDU BHUSHAN SINGH**, (2) **MR. DHIRAJ KUMAR SINGH &** (3) **MR. DHIRENDRA KUMAR SINGH** a sum of **Rs. 24,15,000/-** (**Rupees Twenty Four LaKHS Fifteen Thousand Only**) being **PART PAYMENT** against the sale of **Flat No.308, A Wing**, admeasuring **65.43 Sq.Mtrs carpet area**, on **3rd Floor**, in the building known as **"KIPL-MORYA"** lying being and Situated at **Vadavali, Ghodbunder Road, Thane (W)**, as per mentioned above said agreement.

I SAY RECEIVED
Rs. 24,15,000/-

[Signature]

(MR. DEEPAK KACHER PATIL)
VENDOR



335/15222

Friday, December 22, 2017

8:21 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn. 39M

उपन - २

दिनांक: 22/12/2017

दस्त क्रमांक ३००५ / २०२३

३०/१५

गावाचे नाव: वडवली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन5-15222-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री दिपक कचेर पाटील - -

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 108

रु. 30000.00

रु. 2160.00

एकूण:

रु. 32160.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
8:26 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane 5

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

बाजार मूल्य: रु. 6263007.24 /-

मोबदला रु. 7182500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 431000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु. 30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008597148201718S दिनांक: 22/12/2017
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 2160/-

[Signature]

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५
Received Original Documents



22/12/2017
ट न न - २

दस्त क्रमांक २०४५ / २०२३

३९/२५
(1) विलेखाचा प्रकार

गावाचे नाव : 1) वडवली

करारनामा

7182500

6263007.24

(2) मोबदला

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: फ्लॅट न .308 तिसरा मजला क्षेत्र 704 चौ फूट कार्पेट के आय पी एल मोरया वडवली घोडबंदर रोड ठाणे पश्चिम, झोन नं.13/48-1ब/4 ((Survey Number : सर्वे न 21 हिस्सा न 12, 14, 16 / 1 (पैकी 21 ;))

1) 704 चौ.फूट

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-खाडे इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री गौरव राजेंद्र कवुली जबाबासाठी कुलमुखत्यार धारक श्री. विकास नारायण कोलते -- वय:-48; पत्ता: नं: 1102, माळा नं: 11, इमारतीचे नाव: पूर्णा वरळी सागर सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: मुंबई, रोड नं: पोचकनवाला रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400025 पॅन नं:-AAECK6998C

1): नाव:-श्री दिपक कचेर पाटील -- वय:-38; पत्ता:-घर न, 537, -, -, दत्ता मंदिर जवळ 10 कोपरा गाव खारघर जिल्हा रायगड, - कू:आन्:आर, MAHARASHTRA, RAIGAD (MH), Non-Government. पिन कोड:-410210 पॅन नं:-ABWPP5703E

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 22/12/2017

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 22/12/2017

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 15222/2017

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 431000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. ५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



उपलब्ध क्रमांक : 000001486633080

क्रमांक : 000383109221 मोबाईल/ईमेल : 91xxxxxx16

DEPAK KACHER PATIL

प्लॉट NO.308;A-WING;KIPL MORYA; NR.HAWARE CITI;BORTHANE THANE Thane (M Corp.) 400615

GSTIN:27AAECM2933K1ZB

देयक दिनांक : 15-02-2022
देयक रक्कम रु : 340.00

देय दिनांक : 07-03-2022
या तारखे नंतर : 340.00

भरल्यास

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा सूट किया विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24x7
1800-233-3435, 1800-102-3435, 1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे नियम व कार्यपध्दती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in > ConsumerPortal > CGRF यावर उपलब्ध आहे.

वीज युनिट : 4541/KOLSHETH URBAN S/DN./WAGLE
संकेत ** : 90/LT I Res 1-Phase
क्रमांक : 00000001
सी./चक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 3/06/1035/0038/4541219
र क्रमांक : 05398767534
श्रेण युप : J3

पुरवठा दिनांक : 12-11-2021
मंजूर भार : 2.50 KW
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 2500.00
चालु रिडिंग दिनांक : 10-02-2022
मागील रिडिंग दिनांक : 10-01-2022

कु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वापर
1	1	1.00	0	0	0

Status: Normal

जानेवारी-2022

डिसेंबर-2021

छपील विला ऐकची ई-विला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक विलामागे 10 खात्यांचा मो-डीन डिस्कॉन्ट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :-
<https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर तुमच्या छपील विलानर वरच्या बाजूला त्याच्या कोपऱ्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

दिविदल माध्यमाद्वारे मित्र दिल भरा व 0.25% (रु. 500/- वर्षात) सवलत मिळवा. (रिक्वेस्ट व ड्युलिन् यमळून)

तुमच्या मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता सुकिका अरल्यास पुरस्स करा तासाठी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या.

पुढील महिन्याचे रिडिंग साधारणतः 10-03-2022 ह्या तारखेला होईल

ट न व - २
हस्त क्रमांक ३००९ / २०२३
१२/२६

बीज वापर

फेब्रुवारी - 2022

शेष संदेश

प्रेय ग्राहक, आपला नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्र.९९XXXXXX९६ आहे. आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी /नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/ मोबाईल ॲप वापरा किंवा ९९३०३ ९९३०३ ह्या क्रमांक वर खालील संदेश पाठवा MREG ०००३८३९०९२२९.
महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित पावती स्विकारू नये. गैरसोय यळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

TO PLACE YOUR AD HERE
CONTACT info@sapprints.com

श्रेणत विलींग युनिट : 4541	ग्राहक क्रमांक : 000383109221	फी.सी. : J3	दर : 90	या तारखे पर्यंत भरल्यास	24-02-2022	Rs. 330.00
मि तारीख	07-03-2022		Rs. 340.00	या तारखे नंतर भरल्यास	07-03-2022	Rs. 340.00

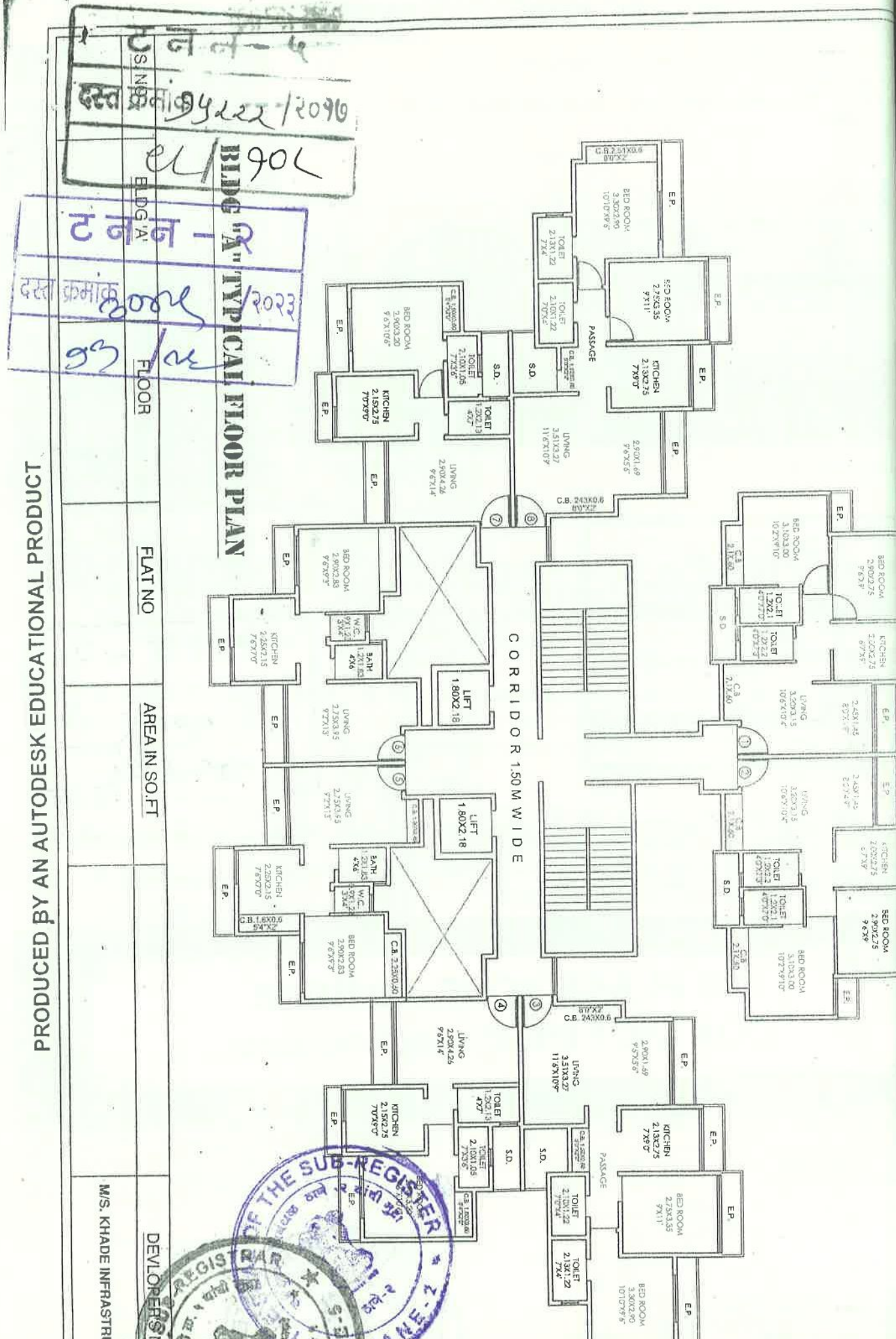
वी रथळप्रतः
वीज युनिट : 4541 ग्राहक क्रमांक : 000383109221
413000383109221070320220000003400000002402220010

डिटिसी क्र. : 4541219

पी.सी. J3 दर: 90



07-03-2022	Rs. 340.00
24-02-2022	Rs. 330.00
07-03-2022	Rs. 340.00



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

BLDG. 'A'	FLOOR	FLAT NO	AREA IN SQ.FT	DEVELOPER'S
टनन-५	दस्ता क्रमांक १५२२२/२०१०	EL/१०८		
टनन-२	दस्ता क्रमांक २००२	९९		



M/S. KHADE INFRASTRUC



Certificate No.:- 1841

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE
(Regulation No. 37)

ट न न - २
दस्त क्रमांक 3004 / 2023
98/22

Occupancy Certificate

Bldg. A - Ground (pt) Sillt (bt) + 1st to 17th Floor Only.
Bldg. B - Sillt + 1st to 12th + 13th (pt) + 14th (pt) Floor Only.
Club House Ground + 1st (pt) Floor Only.

V.P. No. S06/0168/13 TMC/TDD/OCC/0974/2 Date 2/11/2021

To,
M/s. Vinay Patil & Associates (Architect)
104, Navnath Prasad Apt, Ghantali Road, Naupada, Thane.

Mr. Janardhan A. Patil & Other (Owners).
Mr. Gaurav Khade for M/s. Khade Infrastructure Pvt. Ltd. (P.O.A.)

Sub - Occupation certificate plot bearing S. No. 21. Hissa No. 12, 13, 14, 16/3,
19 & 21 At - Vadawali; Tal. & Dist. - Thane.

Ref. V. P. No. S06/0168/13
Your Letter No.: 4309 Dated - 30/07/2021.

Sir,

The part/full development work/erection/re-erection alteration in / of building / part building no.

situated at Vadawali Road / Street Ward No. _____ Sector
No. 06 S.No./C.T.S.No./F.P.No. Above Village Vadawali, Thane under the
supervision of Vinay R. Patil Licensed Survey or/ Engineer/ Structural Engineer/ Supervisor/
C.A. - 87/10566

Architect / Licence No. _____ may be occupied on the following conditions.

- 1) ठाणे महानगरपालिकेमार्फत उपलब्धतेनुसार फक्त पिण्याचा पाण्याचा पुरवठा केला जाईल.
- 2) वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील ना हरकत दाखल्यामधील अटी बंधनकारक राहतील.
- 3) अग्निशमन विभागाच्या ना हरकत दाखल्यामधील अटी बंधनकारक राहतील.
- 4) सौर उर्जेवरील यंत्रणा (सोलर वॉटर सिस्टीम) कार्यान्वीत ठेवणे विकासक/सोसायटी यांना बंधनकारक राहिल.
- 5) जल संचयन व संवर्धन यंत्रणा (रेन वॉटर हार्वेस्टिंग सिस्टीम) कार्यान्वीत ठेवणे विकासक / सोसायटी यांना बंधनकारक राहिल.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

Office Stamp :

Date :

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC

Municipal Corporation of
the city of Thane.



- ६) स्टॅक पार्किंग यंत्रणा, लिफ्ट, Organic Waste Disposal व सी. सी. टी. व्ही. यंत्रणा कार्यान्वीत ठेवणे विकासक / सोसायटी यांना बंधनकारक राहिल.
- ७) LBT बाबत विकासक यांनी सादर केलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.

सावधान

जखूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे दंड व रु ५०००/- दंड होऊ शकतो "



Yours faithfully,

[Signature]
Executive Engineer,
(Town Development Department)
Municipal Corporation of
the city of Thane

ट न न - २
दस्तावेज क्रमांक ३००४ / २०२३
०५/२२



रस्त क्रमांक १५२२२/२०१७
९०/१०८



Certificate No. 001662

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

टनन - २
रस्त क्रमांक १५२२२/२०१७
९०/१०८

Bldg. A - Ground (pt) Stilt (pt) + 12th Floor Only.
Bldg. B - Stilt + 1st Floor Only.

V. P. No. S06/0168/13 TMC/TDD 10975/13 Date: 22/10/13
To, Shri / Smt. M/s. Vinay Patil & Associates (Architect)
104, Navanath Apt. Ghantali Road, Naupada, Thane.
Shri Mr. Janardhan Atmaram Patil & Other (Owners)
Mr. Gaurav Khade for M/s. Khade Infrastructure Pvt. Ltd. (P.O.A.)

With reference to your application No. 2100 dated 07/06/2013 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As Above in village Vadwall Sector No. 06 Situated at Road / Street S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. S. No. 21. Hiss No. 12, 13, 14, 16/1, 19 & 21

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. सी. सी. पूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्राचे नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक व ज्ञात्यापूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्राचा नावे केलेला स्वतंत्र ७/१२ उतारा सादर करणे आवश्यक.

६. सी. सी. पूर्वी एकात हद्द कायम केलेला उष अधिक्षक भूमी अभिलेख यांचे कार्यालयाकडील अद्यावत एकत्रित नकाशा सादर करणे आवश्यक राहिल. तसेच मोजणी नकाशांच्या हद्दीमध्ये व मंजूर नकाशांच्या हद्दीमध्ये तफावत आल्यास त्याप्रमाणे सुधारीत नकाशे मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिल.

७. सी. सी. पूर्वी स. न. २१/१२ च्या मुळ मालकाच्या विकास करारनाम्याची नोंदणीकृत तफावतीबाबत रजिस्टर दुरुस्तोखत सादर करणे आवश्यक.

WARNING - PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966



Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of Thane

६. सी. सी. पूर्वी म. क्र. २१/१६/१ या भूखंडाचा मे. खाडे इंफास्ट्रक्चर यांचे नावे झालेला नविन ७/१२ उतार व मोट हिस्साचे मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक.
 ७. सी. सी. पूर्वी अॅक्सेस रस्ता तयार करणे बंधनकारक राहिल.
 ८. सी. सी. पूर्वी LBT विभाग, ठा.म.पा. ठाणे यांच्याकडे नोंदणी केलेला दाखला सादर करणे आवश्यक तसेच काम सुरु करण्यापूर्वी LBT चा भरणा करण्याकरीता अर्ज केल्याची प्रत या विभागाकडे सादर करणे आवश्यक राहिल.

११. सी. सी. पूर्वी इमारत क्र. A करीता अग्निशमन विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
१२. सी. सी. पूर्वी ड्रेनेज विभागाकडून स्टॉर्म वॉटर ड्रेनेजबाबत ले आऊट नकाशा मंजूर करुन प्रमाणपत्र व नकाशा सादर करणे आवश्यक व वापर परवान्यापूर्वी त्याप्रमाणे पुर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
१३. सी. सी. पूर्वी पाणी पुरवठा विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
१४. सी. सी. पूर्वी कामगार कल्याण कर व विकास शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक.
१५. सी. एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.
१६. सी. एन. पूर्वी भूखंडावर विहित नमुन्यातील माहिती फलक लावून तो वापर परवाना मिळेपर्यंत जागेवर कायम ठेवणे आवश्यक.
१७. भूखंडाचे मालकीबाबत / हद्दीबाबत वाद अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक यांची राहिल त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.
१८. अॅक्सेसबाबत भविष्यात तक्रार / दावा प्राप्त झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक / विकासक यांची राहिल त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.
१९. जोत्यापूर्वी भूखंडाचे हद्दीवर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.
२०. जोत्यापूर्वी भूखंडाचे बिनशेती आदेश सादर करणे आवश्यक.
२१. ज्योत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी स्ट्रक्चरल इंजिनिअरचा बांधकामाचा स्टॅबिलिटी दाखला व सुपर विजन मेमो सादर करणे आवश्यक.
२२. नियोजित इमारतीची संरचना आय. एस. कोड १८९३ आणि ४३६२ मधील भुकंप रोधक तरतूदीनुसार करणे आवश्यक व तसे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
२३. बांधकामास ठा.म.पा. पाणी पुरवठा करणार नाही, फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार उपलब्ध करुन देण्यात येईल.
२४. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
२५. वापर परवान्यापूर्वी यु. एल. सी. विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
२६. वापर परवान्यापूर्वी यु. एल. सी. विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
२७. वापर परवान्यापूर्वी १२.० मी. रुंद पोहच रस्ता विकसीत करणे आवश्यक.
२८. वापर परवान्यापूर्वी पाणी गरम करणेकरीता सौर उर्जेवरील यंत्रणा बसविणे आवश्यक.
२९. वापर परवान्यापूर्वी जलसंचय व जलसंधारण यंत्रणा बसविणे आवश्यक राहिल.
३०. वापर परवान्यापूर्वी उद्भवाहक यंत्राबाबतचा परवाना व अनुज्ञेप्ती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
३१. वेळोवेळी योग्य ती शुल्क भरणे आवश्यक राहिल.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO BE CONGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Office No.

मंजूर नकाशासुसार वापर करणे तरतूद
 Office Stamp



Yours faithfully



टन न - ५

क्रमांक ५२२२ / २०१०

९६ / १०८

टन न - २

दस्त क्रमांक ३००२ / २०२३
Certificate No. ००१७३९

१६/२



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

Bldg. A - Ground (pt) Stilt (pt) + 12th Floor Only.

Bldg. B - Stilt + 1st Floor Only.

V. P. No. S06/0168/13 TMC / TDD / 1176/14 Date : 23/06/2014
To, Shri / Smt. M/s. Vinay Patil & Associates (Architect)
104, Navanath Apt. Ghantali Road, Naupada, Thane.
Shri Mr. Janardhan Atmaram Patil & Other (Owners)
Mr. Gaurav Khade for M/s. Khade Infrastructure Pvt. Ltd. (P.O.A.)

With reference to your application No. 1514 dated 28/05/2014 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As Above in village Vadwall Sector No. 06 Situated at Road / Street S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. S. No. 21. Hiss No. 12, 13, 14, 16/1, 19 & 21

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. भूखंडाचे मालकीबाबत / हद्दीबाबत वाद अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक यांची राहिल त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.

६. अॅक्सेसबाबत भविष्यात तक्रार / दावा प्राप्त झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी मालक / विकासक यांची राहिल त्यास महापालिका जबाबदार राहणार नाही.

७. सी. एन. पूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणे आवश्यक.

८. सी. एन. पूर्वी भूखंडावर विहित नमुन्यातील माहिती फलक लावून तो जागेवर कायम ठेवणे आवश्यक.

९. सी. एन. पूर्वी १२.० मी. रुंद अॅक्सेस रस्ता कच्चा स्वरूपात तयार करणे बंधनकारक राहिल.



WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

गंजूरि
विकास
परवाना
प्रादेशिक
अनुस

क्रमांक १५२२२/२०१७

१०. सी. एन. पूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्राचे नोंदणीकृत घोषणापत्र सादर करणे आवश्यक व रस्त्याखालील क्षेत्र

ट न न - ३
मामपाचे नावे केलेला स्वतंत्र ७/१२ उतारा सादर करेपर्यंत १३४१.९० चौ. मी. क्षेत्राची सी. सी. राखून ठेवणे आवश्यक.

दस्त क्रमांक २०४२२/२०१७

११. सी. एन. पूर्वी सुकृत्रिय हद्द कायम केलेला उप अधिक्षक भूमी अभिलेख यांचे कार्यालयाकडील अद्यावत एकवित मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक राहिल. तसेच मोजणी नकाशांच्या हद्दीमध्ये व मंजूर नकाशांच्या हद्दीमध्ये तफावत आल्यास त्याप्रमाणे सुधारीत नकाशा मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिल.

१२. जोत्यापूर्वी स. क्र. २१/१२ च्या मुळ मालकाच्या विकास करारनाम्याची क्षेत्रफळाच्या तफावतीबाबत रजिस्टर दुरुस्तीखताची प्रत सादर करणे आवश्यक.

१३. जोत्यापूर्वी स. क्र. २१/१६/१ या भूखंडाचा मे. खाडे इन्फास्ट्रक्चर यांचे नावे झालेला नविन ७/१२ उतारा व पोटहिस्स्याचे मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक.

१४. जोत्यापूर्वी भूखंडाचे हद्दीवर कुंपण भिंत बांधणे आवश्यक.

१५. जोत्यापूर्वी भूखंडाचे बिनशेती आदेश सादर करणे आवश्यक.

१६. जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी स्ट्रक्चरल इंजिनियरचा बांधकामाचा स्टॅबिलिटी दाखला व सुपर विजन मेमो सादर करणे आवश्यक.

१७. नियोजित इमारतीची संरचना आय. एस. कोड १८९३ आणि ४३६२ मधील भुकंप रोधक तरतूदीनुसार करणे आवश्यक व तसे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.

१८. बांधकामास ठा.म.पा. पाणी पुरवठा करणार नाही, फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार उपलब्ध करून देण्यात येईल.

१९. वापर परवान्यापूर्वी यु. एल. सी. विभागाकडील ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

२०. वापर परवान्यापूर्वी १२.० मी. रुंद पोहच रस्ता विकसीत करणे आवश्यक.

२१. वापर परवान्यापूर्वी पाणी गरम करणेकरीता सौर उर्जेवरील यंत्रणा बसविणे आवश्यक.

२२. वापर परवान्यापूर्वी जलसंचय व जलसंधारण यंत्रणा बसविणे आवश्यक राहिल.

२३. वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

२४. वापर परवान्यापूर्वी स्टॉर्म वॉटर ड्रेनेज विभागाकडील पुर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.

२५. वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन विभागाचा पुर्णत्वाचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.

२६. वापर परवान्यापूर्वी उद्धवाहक यंत्राबाबतचा परवाना व अनुज्ञेती प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.

२७. वापर परवान्यापूर्वी आर. जी. विकसित करणे आवश्यक.

२८. वापर परवान्यापूर्वी तळ मजल्यावर सर्व गाळे / सदनिका धारकांसाठी पत्र पेटया बसविणे आवश्यक.

२९. वापर परवान्यापूर्वी LBT विभाग, ठा.म.पा. ठाणे यांच्याकडे थकबाकी नसल्याबाबतचा ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

३०. ठा.म.पा. / शविवि / स. स. न. र. / ३०७८ दि. २/९/२०१३ रोजीच्या परिपत्रकानुसार मंजूरी दिलेल्या बांधकामाबाबत वा. वि. / विकासक / जमिन मालक यांनी दर तीन महिन्यांनी कामाच्या सद्यस्थितीबाबत प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक.

३१. वेळोवेळी योग्य ती शुल्क भरणे आवश्यक राहिल.

३२. जोत्यापूर्वी LBT चा भरणा केलेल्या पावत्या सादर करणे आवश्यक.

Office No. _____

Yours faithfully,

Office Stamp _____

"मंजूरिअनुसार बांधकाम न करणें तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवान्यांचा अर्ज देता आणकरीन संपूर्ण बांधकाम प्रारंभिक व अंशर रचना अधिष्ठापना व अंशर अनुसार दखलपत्र शुल्का आदी बांधकामाची आवश्यकता ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो."



231614
Executive Engineer
(Town Development Department)
Municipal Corporation of
the City of Thane.

335/15222

शुक्रवार, 22 डिसेंबर 2017 8:21 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

टनन5

900/1900

दस्त क्रमांक: 15222/2017

दस्त क्रमांक: टनन5 /15222/2017

बाजार मुल्य: रु. 62,63,007/-

मोबदला: रु. 71,82,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,31,000/-

टनन - 2

दस्त क्रमांक 2000/2023

20/12

पावती दिनांक: 22/12/2017

दु. नि. सह. दु. नि. टनन5 यांचे कार्यालयात

पावती:19197

अ. क्रं. 15222 वर दि.22-12-2017

सादरकरणाचे नाव: श्री दिपक कचेर पाटील --

रोजी 8:04 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2160.00

पृष्ठांची संख्या: 108

एकुण: 32160.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Thane 5

Joint Sub Registrar, Thane 5

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 22 / 12 / 2017 08 : 04 : 46 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 22 / 12 / 2017 08 : 06 : 10 PM ची वेळ: (फी)

-प्रतिज्ञा पत्र -





सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६९ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दरवामधील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबी साठी आलील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन / केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून घेणार सही

लिहून देणार सही




दस्त क्रमांक :टनन5/15222/2017
दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्या
1	नाव:खाडे इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत संचालक श्री गौरव राजेंद्र खाडे तर्फे कबुली जबाबासाठी कुलमुखत्यार धारक श्री. विकास नारायण कोलते - - पत्ता:प्लॉट नं: 1102, माळा नं: 11, इमारतीचे नाव: पूर्णा बरळी सागर सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बरळी मुंबई , रोड नं: पोचकनवाला रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAECK6998C	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- <i>Keble</i>		
2	नाव:श्री दिपक कचेर पाटील - - पत्ता:घर न , 537, -, -, दत्ता मंदिर जवळ सेक्टर 10 कोपरा गांधी खारघर जिल्हा रायगड, -, क्:आन्:आर, MAHARASHTRA, RAIGARH(MH), Non-Government. पॅन नंबर:ABWPP5703E	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>Shri</i>		

ट न न
दस्त क्रमांक: 905190 / 2017
शिक्रा क्र. 4 ची वेळ: 22 / 12 / 2017 08 : 22 : 54 PM

वरील दस्तऐवज करण देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्रा क्र. 4 ची वेळ: 22 / 12 / 2017 08 : 22 : 54 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्या
1	नाव:एँड . विलास एस लोखंडे - - वय:45 पत्ता:604 बाळ गणेश टॉवर दादा पाटील वाडी रोड ठाणे पश्चिम पिन कोड:400602	स्वाक्षरी <i>Loke</i>	

शिक्रा क्र.4 ची वेळ: 22 / 12 / 2017 08 : 23 : 12 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ: 22 / 12 / 2017 08 : 23 : 26 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar, Thane 5

प्रमाणित करण्यात येते की,
सदर दस्तास 905190 पाने अस
सदर दस्त पुस्तक क्र. 9
दस्त क्रमांक 95222 वर नोंद

EPayment Details.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ ठाणे ळ. ५
दिनांक :- 22/12/2017

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH008597148201718S	0004766869201718



- Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through their email (4 pages on a side) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.
- For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com.

स्वाधी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
KMEI30036J



नाम / Name
INDRA KUMAR SINGH

पिता का नाम / Father's Name
INDRA SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth
02/04/1979

हस्ताक्षर / Signature

Indra

ट न न - २

दस्त क्रमांक ३००५ / २०२३

2/2

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्वाधी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AUBPS8725M



नाम / Name
INDU BHUSHAN SINGH

पिता का नाम / Father's Name
BADRI NATH SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth
18/01/1970

हस्ताक्षर / Signature

Indu Singh

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्वाधी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
MPCPS5972L



नाम / Name
DHIRAJ KUMAR SINGH

पिता का नाम / Father's Name
INDU BHUSHAN SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth
26/03/2001

हस्ताक्षर / Signature

Dhiraj

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्वाधी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABWPP5703E



नाम / Name
DEEPAK KACHER PATIL

पिता का नाम / Father's Name
KACHER GOVIND PATIL

जन्म की तारीख / Date of Birth
04/07/1979

हस्ताक्षर / Signature

Deepak

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्वाधी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
GPAPP2753C



नाम / Name
KUNAL DEEPAK PATIL

पिता का नाम / Father's Name
DEEPAK PATIL

जन्म की तारीख / Date of Birth
13/11/2003

हस्ताक्षर / Signature



Kunal Patil

Valuation ID 2023121352

मूल्यांकनाचे वर्ष 2023
जिल्हा ठाणे
मूल्य विभाग तालुका : ठाणे
उप मूल्य विभाग 13/48-1ब/4) रस्त्यापासून दूर असलेला भाग व वरील "13/4" मध्ये दर्शविलेल्या सर्वे नंबर व्यतिरीक्त वडवलीचे उर्वरीत सिटीएस/सर्वे नंबर सिटी सर्वे नंबर (गावठाण)
क्षेत्राचे नांव Thane Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#21

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु. खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ. मीटर
19900	97700	109100	121900	109100	

बांधीव क्षेत्राची माहिती	बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	बांधकामाचे वर्गीकरण-	उद्ववाहन सुविधा	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
	71.93चौ. मीटर	1-आर सी सी	आहे	मजला -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
					1st To 4th Floor		

Sale Type -
First Sale
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.97700/-
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)
= (((97700-19900) * (100 / 100)) + 19900)
= Rs.97700/-
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 97700 * 71.93
= Rs.7027561/-

Applicable Rules = 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेडॉननाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 7027561 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
=Rs.7027561/-
= □ सत्तर लाख सत्तावीस हजार पाच शे एकसष्ठ /-

Home Print

ट न न - २
दस्त क्रमांक 3008 / 2023
23 / 12



दन 2/30429/2023

मोबदला: रु. 85,00,000/-

रु. 70,27,561/-

शुल्क: रु. 5,95,000/-

दु. नि. टनन 2 यांचे कार्यालयात

29 वर दि. 13-12-2023

19 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 33752

पावती दिनांक: 13/12/2023

सादरकरणाराचे नाव: इंदु भुषण सिंह --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 520.00

पृष्ठांची संख्या: 26

एकूण: 30520.00

करणाऱ्याची सही:


Sub Registrar Thane 2


Joint Sub Registrar Thane 2

प्रकार: करारनामा

शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमूद न कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

क्र. 1 13/12/2023 11:19:07 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

क्र. 2 13/12/2023 11:19:50 AM ची वेळ: (फी)

- प्रतिज्ञा पत्र -

सादर दस्तऐवज नोंदणी करायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तावधील संपुर्ण पत्रावर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे दस्ताची सत्यता कायदेशीर बाबी साठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपुर्णपणे जबाबदार आहेत. तसेच सादर हस्तांतरण दस्तांमुळे राज्यशासन/केंद्रशासन यांच्या कोणताही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.


Sub Registrar Thane 2

वेणार सही









2/2023 11 53:33 AM

क्रमांक : टनन2/30429/2023

चा प्रकार :- करारनामा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:दिपक कचेर पाटील -- पत्ता:प्लॉट नं: घर नं. 537, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: दत्त टेंपल जवळ, सेक्टर 10, रोड नं: कोपरा गांव, खारघर, रायगड, महाराष्ट्र, राईगार्: (०:). पॅन नंबर:ABWPP5703E	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:इंदु भुषण सिंह -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ओल्ड नेव्ही नगर, रोड नं: कुलाबा, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AUBPS8725M	लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:धीरज कुमार सिंह -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ओल्ड नेव्ही नगर, रोड नं: कुलाबा, मुंबई, महाराष्ट्र, . पॅन नंबर:MPCPS5972L	लिहून घेणार वय :-22 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:धीरेंद्र कुमार सिंह -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ओल्ड नेव्ही नगर, रोड नं: कुलाबा, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:KMEPS0036J	लिहून घेणार वय :-23 स्वाक्षरी:-		

ल दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

क्र.3 ची वेळ:13 / 12 / 2023 11 : 52 : 27 AM

दख:-
शील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:जयदेव प्रजापती -- वय:24 पत्ता:देवीदर्शन सोसायटी, टेंभी नाका, ठाणे प. पिन कोड:400601		
2	नाव:कुणाल दिपक पाटील - वय:20 पत्ता:कोपरा गांव खारघर रायगड पिन कोड:410210		

क्र.4 ची वेळ:13 / 12 / 2023 11 : 53 : 26 AM

क्र.5 ची वेळ:13 / 12 / 2023 11 : 53 : 34 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Thane 2

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	INDU BHUSHAN	eChallan	69103332023121310014	MA-012292806202324E	595000.00	SD	0006457774202324	13/12/2023

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

ट न न - २
दस्त क्रमांक ३०४५ / २०२३
२५ / २५

प्रमाणित करण्यात येते कि सदर
दस्त क्रं. ३०४५ मध्ये.....
पाने आहेत.

पहीले नंबराचे बुकात अ. न.....
३०४५ वर नोंदला

गणेशदास

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. २

दि. २३ / १२ / २०२३

