

AND WHEREAS The Transferor/Seller being member of the said society for the purpose of ownership, possession & occupation of the said Flat holds 10 Shares issued by the society bearing Share Certificate No. 22 & Shares Nos. 211 to 220 (both inclusive) of Rs. 50/- each hereinafter referred to as The Said Shares.

AND WHEREAS The Transferees/Purchasers offered to purchase & acquire the said Flat for the lumpsum consideration of Rs.40,01,000/- (Rupees Forty Lakhs One Thousand Only). And whereas aforesaid offer having found just, reasonable & according to the present market value The Transferor/Seller accepted the offer of The Transferees/ Purchasers.

AND WHEREAS the parties hereto approached the said society for the purpose of approval & confirmation of the transaction of transfer & sale and the society has approved the same by No Objection Certificate Dated 09/12/2023 & agreed to induct The Transferees/ Purchasers as its member in respect of the said Flat in place of The Transferor/Seller.

AND WHEREAS The Transferor/Seller has agreed to sell & transfer & The Transferees/Purchasers have agreed to purchase & acquire the said Flat on the following terms & conditions & relying upon the following representations made by The Transferors/ Sellers.

कलन-३	
दस्तावेज क्र. १८०९४	२०२३
AGREED BY &	ED

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH & IT IS HEREBY AGREED BY & BETWEEN THE PARTIES HERETO THAT:

1. The Transferor/Seller has agreed to sell & transfer & The Transferees/Purchasers have agreed to purchase & acquire the said Flat No.504, A Wing, admeasuring 37.95 Sq.meters Carpet Area 5.40 Sq.meters Terrace on Fifth Floor in the society called "SHANKHESHWAR VILLA" Co-operative Housing Society Ltd. Behind R.B.T. School, Khambalpada, Bhoirwadi, Dombivali (East), lying, being & situate at Old Survey No. 101/part, New Survey No.29/4, Old Survey No. 101/part, New Survey No.29/1, Old Survey No. 101/part, New Survey No.29/3, Old Survey No. 101/part, New Survey No.29/2, Old Survey No. 101/part, New Survey No.29/5 of Revenue Village



Signature

Signature

Signature

agreement is registered in the office of Sub-Registrar Kalyan-4 at Sr.No.10650-2023, on 27/07/2023.

AND WHEREAS The Transferor Mr. Bhagesh Eknath Gavli has purchased the above referred flat vide agreement dt. 27/07/2023 as a INVESTOR from Mr. Amit Sadashiv Bhoir, Smt. Kunda Sadashiv Bhoir & Mrs. Saguna Sadashiv Bhoir, therein as The Land Owner and the said agreement is registered with Sub-Registrar Kalyan-4 at Sr.No.10650-2023, on 02/07/2023. Now the Stamp duty applicable to this present Agreement is Rs. 2,80,000/- but since stamp duty of Rs. 2,47,000/- is already paid by the Transferor as a INVESTOR on dt. 27/07/2023, hence the said duty is adjusted for this present Agreement and balance stamp duty of Rs. 1,05,100/- is affixed to this Agreement.

AND WHEREAS the Transferor/Seller is the absolute owner of a self-contained residential Flat, bearing Flat No.504, A Wing, admeasuring 37.95 Sq.meters Carpet Area + 5.40 Sq.meters Terrace on Fifth Floor in the society called "SHREE SHANKHESHWAR VILLA" Co-operative Housing Society Ltd., Behind R.B.T. School, Khambalpada, Bhoirwadi, Dombivali (East), lying, being & situate at Old Survey No. 101/part, New Survey No.29/4, Old Survey No. 101/part, New Survey No.29/1, Old Survey No. 101/part, New Survey No.29/3, Old Survey No. 101/part, New Survey No.29/2, Old Survey No. 101/part, New Survey No.29/5 of Revenue Village Kanchangaon, within the limits of Kalyan-Dombivli Municipal Corporation & Registration Sub-District Kalyan, Registration District

कलन-3	
दस्त क्र. 9609	2023
No. 06504873189 & Consumer No. 020632324198, together with undivided interest in the concerned land & building and undivided interest in the sinking fund, reserve fund of the Society, hereinafter referred to as The Said Flat.	



WHEREAS The Transferor/Seller declares that his title to the said flat is clear, marketable & free from encumbrances & he is entitled to dispose of the same to any prospective purchaser who may offer reasonable consideration.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Kanchangaon, Taluka Kalyan, District Thane together with all rights, title, interest, benefits, sinking fund amounts, Share Nos. 211 to 220 (both inclusive) bearing Share Certificate No. 22, for Lumpsum Consideration of **Rs.40,01,000/-** (Rupees **Forty Lakhs One Thousand Only**) to be paid to The Transferor/Seller in the following manner by The Transferees/ Purchasers.

2. The Transferees/Purchasers have paid part payment to The Transferor/Seller the sum of **Rs.5,01,000/-** (Rupees **Five Lakhs One Thousand Only**) as per details mentioned in the receipt hereinafter appearing, The Transferor/ Seller do hereby admits & acknowledge the receipt thereof.

3. The Transferees/Purchasers do hereby agree & undertake to pay to The Transferor/Seller the sum of **Rs.35,00,000/-** (Rupees **Thirty-Five Lakhs only**) towards the balance amount of consideration by obtaining loan from any financial institution within **60** days from the date of registration of this agreement (subject to submission of all the documents by The Transferor/ Seller demanded by the financial institution of The Transferees/ Purchasers), thereafter The Transferees/ Purchasers have to pay **18%** per annum interest on the said balance amount to The Transferor/ Seller till the final rupee is

paid and this will be valid for the next one month only after the of registration date if failing which this agreement will be cancelled by

कलन-३	
दस्त क्र. १८११	२०२३
७	३

Transferees/Purchasers. Consideration Deed at the costs & risks of The

4. On receiving entire amount of consideration, The Transferor/ Seller shall handover vacant, lawful & physical possession of the said Flat to the Transferees/ Purchasers. Thereafter, The Transferees/ Purchasers shall become exclusive owner of right, title, interest, benefits etc. which the Transferor/Seller has in the said Flat AND shall keep, hold, possess the same, enjoy & appropriate its profits, benefits, income & emoluments thereof without any hindrance, denial & interruption of The Transferor/Seller & The Transferor/ Seller shall have no rights, title or interest of any kind whatsoever in or to the said Flat or any part thereof.



Buyer.

Sham. 22/1

Officer.

5. THE TRAN
 a. There
 pending
 b. There
 Flat. T
 any m
 AND h
 Munic
 attach
 c. He ha
 form
 whats
 like n
 same
 again
 d. He is
 part
 posse
 e. He h
 preve
 cond
 f. He h
 said
 subsi
 6. The Tra
 of The T
 with sai
 shall be
 7. The Tra
 bill and
 thereaft
 8. The Tra
 MSEDCL
 Transfer

9. The Transferees/Purchasers undertakes to pay the stamp duty, legal fees, registration fees & other incidental expenses for registration of this agreement.

10. The Transferor/Seller declares that he shall handover all original documents relating to the said Flat AND save & except aforesaid papers, documents of title in respect thereof, he does not possess any other papers, documents, nor has deposited or pledged the same with anyone & as such he undertakes to indemnify & keep indemnified the Transferees/ Purchasers.

11. This Agreement is subject to the provisions of The Maharashtra Ownership Flat (Regulations of Promotion of Construction, Sale, Management & Transfer) Act, 1963 & The Maharashtra Ownership Flat (Regulations of Promotion of Construction, Sale, Management & Transfer) Rules, 1964 together with the provisions of rules, regulations and bye-laws of the said society.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT PIECE & PARCEL OF a self-contained residential Flat No.504, A Wing, admeasuring 37.95 Sq.meters Carpet Area + 5.40 Sq.meters

कलम - ३	
VILLA	Co-operative Housing Society Ltd.,
दस्त क्र. १८०१४	३०२३
Old Survey No.	101/part, New Survey No.29/4, Old Survey No.

101/part, New Survey No.29/1, Old Survey No. 101/part, New Survey No.29/3, Old Survey No. 101/part, New Survey No. 101/part, New Survey No.29/2, Old Survey No. 101/part, New Survey No.29/5 of Revenue Village Kanchangaon, Taluka Thane, within the limits of Kalyan-Dombivli Municipal Corporation Registration Sub-District Kalyan, Registration District



Trustee.

Ramesh

Chand

IN WITNE
RESPECTI
SIGNED SEA
by the withi
THE TRANSF
MR. BHAG

In the presen
1. Indib

SIGNED SEAL
by the withi
THE TRANSF
MR. RESHA

MRS. GOPI

In the presen
1. Mano

5. THE TRANSFEROR/SELLER assures, declares THAT :

- a. There is no suit, litigation, civil, criminal or other proceeding pending against him personally affecting the said Flat.
- b. There is no any attachment or prohibitory order against the said Flat. Thus the said Flat is free from encumbrances & is not subject to any matter or segment or attachment either or before judgement AND he has not received any notice either from Govt., Semi-Govt. or Municipal Corporation regarding acquisition, requisition or attachment in respect of the said Flat.
- c. He has not entered into any agreement except this one either in the form of sale, mortgage, lease, exchange, assignment or in other way whatsoever & has not created tenancy, licence or other rights of the like nature in the said Flat & has not dealt with or disposed off the same in any manner whatsoever AND there is no outstanding loan against the said Flat or part thereof.
- d. He is in exclusive occupation & possession of the said Flat & every part thereof & except him no other person is in occupation & possession of the same.
- e. He has not done any act, deed, matter or thing whereby he has prevented from entering into this agreement on the terms & conditions stated herein.
- f. He has not violated any of the rules, regulations or bye-laws of the said society and therefore his right and membership is still subsisting & is in force.

6. The Transferor/Seller undertakes to transfer the said Flat in the name of The Transferees/Purchasers in the records of the said society along with said shares. However, the transfer charges payable to the society shall be paid by both the parties equally.

कलन-३	
दिनांक	१०/०९/२३
[Signature]	

7. The Transferor/Seller shall pay all outgoings, maintenance, electricity bill and taxes pertaining to the said Flat till the date of possession and thereafter the same shall be paid by The Transferees/Purchasers.



8. The Transferor/Seller undertake to sign declarations, affidavits, MSEDCL transfer forms in respect of said Flat in favour of The Transferees/Purchasers.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND YEAR HEREIN ABOVE WRITTEN:

SIGNED SEALED AND DELIVERED
by the withinnamed
THE TRANSFERORS/SELLERS

MR. BHAGESH EKNATH GAVLI



Bhagesh

In the presence of *[Signature]*

(THE TRANSFERORS/
SELLERS)

1. *Lidib Parui*

SIGNED SEALED AND DELIVERED
by the withinnamed
THE TRANSFEREES/PURCHASERS

MR. RESHAM VIREN SHAH



Resham Shah

MRS. GOPIKA RESHAM SHAH



Gopika

In the presence of *[Signature]*

(THE TRANSFEREES/
PURCHASERS)

1. *MANOJ CHOUDHARY*

कलन - ३	
दस्त क्र. १८०१४	२०२३
१०	३४



प्रपत्र ब

स्वयं-साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र

लिहून देणार : मी/आम्ही **MR. BHAGESH EKNATH GAVLI**, Age 32 years, is Indian Inhabitants, residing at Gopal BHavan, Shree Malang Road, Near Rajeshree Hotel, At- Chakkinaka, Post Katemanivali, Kalyan East - 421306, Taluka Kalyan, District Thane.

लहून घेणार : मी/आम्ही (1) **MR. RESHAM VIREN SHAH**, Age 39 years, Pan No BGRPS6517C & (2) **MRS. GOPIKA RESHAM SHAH**, Age 32 years, Pan No BPFPK2910C, Indian Inhabitant, residing at Flat No.405, Ekvira Darshan, Nandivali Road, Samarth Nagar, Near R.K. Bazar, Dombivali East - 421201, Taluka Kalyan, District Thane.

हयाद्वारे असे घोषित करतो / करते की, मी/ आम्ही स्वयं साक्षांकित केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्राच्याच सत्यप्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंडसंहिता आणि / किंवा संबंधित कायदानुसार माझ्यावर/आमच्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी/आम्ही कोर्टात जाईल/याची मला/आम्हाला पूर्ण जाणीव आहे.

ठिकाण :- डोंबिवली

करणम - ३	
दस्त क्र. <u>१८०१४</u>	<u>२०२३</u>
<u>१२</u>	<u>६४</u>

Shubh

लिहून देणार

दिनांक :- 12/12/2023



Shubh

लिहून घेणार

मी/आम्ही खाली स्वाक्षरी करणार लिहून देतो की, सदर प्रोजेक्ट मधील विक्री केलेल्या करारनाम्यामध्ये निवासी सदनिकां क. : **A/504** / व्यापारी गाळा क. : / औद्योगिक गाळे क. : यांचेसाठी आच्छादीत किंवा खुले वाहनतळ ; चंतापदहद्द देण्यात आलेले नाही.

Shubh

दस्त लिहून देणार स्वाक्षरी



क ल न - ४
दस्त क्र. १०६५० / २०२३
३२/८२

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांफ/डोंवि/२०२२-२३/३२/३८
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक :- २०/३/२०२४

सुधारीत बांधकाम मंजूरी
श्री./श्रीमती :- प्रल्हाद रघुनाथ भोईर व इतर.
कुलमुखत्यारपत्रक :- किशोर मालशौ रेंडा.
वास्तुशिल्पकार:- श्री. मधुकर कारखानिस, डोंबिवली (पु.)

विषय:- स.नं: जुना १०१ पै. नवीन २९ पै.
मौजे- कांचनगाव, डोंबिवली(पु.) येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.
संदर्भ:- १) आपला दि. १८-१२-२०१२ रोजीचा श्री. मधुकर कारखानिस, वास्तु. डोंबिवली (पु.)
वास्तुशिल्पकार, याचे माफत सादर केलेला अर्ज क्र.१३२९०
२) अंतीम मंजूरी आदेशावर क्र. कडोंमपा/नरवि/बांफ/डोंवि/५२
दि. १६-१२-२०१२

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरवना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्र. व न.र. अधिनियम १९६६
चे कलम ४५ नुसार स.नं. जुना १०१ पै. नवीन २९ पै. मौजे- कांचनगाव, डोंबिवली(पु.) मध्ये १२०५३.०० चौ.मी. क्षेत्रावर
७९९०.५५ चौ.मी. चढई क्षेत्राच्या भूखंडाचा विकास फावण्यास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे कलम
२५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक १८-१२-२०१२ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून
तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे मार्गाल पानावर नमुद केलेप्रमाणे, रहिवासी, दुकाने,
वाडे-भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी
हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे समतीपत्र देण्यात येत
आहे.

प्रभारी सहाय्यक सहाय्यक नगररचना,
कल्याण डोंबिवली महापालिका, कल्याण.

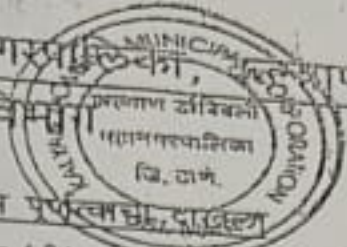
- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यास तारखेपुढील एक वर्षांपर्यंत वैध असेल. पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी फारम आवरणेक आत, नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विवरण घातणे अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- २) नकारात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्तीस आणल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिकेक जाणवता येईल असे कळविण्यात यावे.
- ४) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास हक्क देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोवतच्या मंजूर केलेल्या नकाराप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करावे.
- ६) वाडेभित व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाराप्रमाणे वाडेभितचे व जोत्याचे बांधकाम केलेल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेक सादर करण्यात यावे, व ते भा कायदा १९४९ च्या कलम २५३ अन्वये "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" देण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सदर अधिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फंफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, वसे कोत्याचे आढळून आल्यास सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुपडिततची (स्ट्रक्चरल सेफटी) जबाबदारी सर्वस्वी आपलं वास्तुशिल्पकार व स्वापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ९) नकारात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये तसेच इमारती भोवती भोकळ्या सोडावण्याच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा वाधित होत असल्यास जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- ११) भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ झाल्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्यावरून व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या रस्त्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- १२) जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्याबाबत सोम ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकीची राहिल व मालकी भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल.
- १३) सदर जागेत विहीर असल्यास ती भूभित्त विभागाच्या परवानगी शिवाय घुजवू नये.
- १४) सदर जागेत पाण्याचा वैज्ञानिक विचर होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग, महानगरपालिका, कल्याण शिवाय घुजवू नये.
- १५) सदर प्रकारणी चुकीची व अपुर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.

क ल न - ३
१०/१४ २०२३
२१० ६४



कलन - ४
दस्त क्र. १०६५० / २०२३
६७ / ८२

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.
नगररचना विभाग



बांधकाम परवानगी, दाखला

(प्लॉट 'अ'-विंग 'A' 'B', प्लॉट 'बी'-इमारत क्र.१, विंग 'A', व इमारत क्र.२)

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/सोसा/डों.वि/१०२

दिनांक:- ३०/७/२०२५

प्रति,
श्री.प्रल्हाद खुनाय भोईर व इतर
कु.मु.प.धा. श्री.किशोर मालशी छेडा
व्दारा-श्री.मधुकर कारखानीस (वास्तू.), डोंबिवली(पु)

वास्तुशिल्पकार श्री.मधुकर कारखानीस यांचे दि.०१/०६/२०१५ चे अर्जाविल्ल दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत स.नं.२०१पै(जुना), २१पै.(नविन), मोजे-कांथनगांव, डोंबिवली(पु) येथे महानगरपालिका यांचेकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जाबक क.कडोमपा/नरवि/बां.प/डों.वि/२०१२-१३/३२/३९०, दि.२०/०३/२०१४, अन्वये ६३९१.२२ चौ.मी. क्षेत्र मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे ३८६३.७१ चौ.मी. क्षेत्राचे रहिवास/वाणिज्य बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशांमध्य हरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

मजले	प्लॉट 'अ'-विंग 'A' 'B'		प्लॉट 'बी'-इमारत क्र.१, विंग 'A'		प्लॉट 'बी'- इमारत क्र.२	
	सदनिका	क्षेत्र (चौ.मी.)	सदनिका	क्षेत्र (चौ.मी.)	सदनिका	क्षेत्र (चौ.मी.)
ठळ मजला	स्टिक्ट(पै.),०३ सदनिका ०१ सोसा.ऑफिस	२०७.०५	स्टिक्ट(पै.), ०७ दुकाने	२२३.६५	०२ सदनिका	९७.७१
पहिला मजला	०६ सदनिका	२२३.१९	०४ सदनिका	१७६.८६	०१ सदनिका	५७.७१
दुसरा मजला	०६ सदनिका	२२३.१९	०४ सदनिका	१७६.८६	---	---
तिसरा मजला	०६ सदनिका	२२३.१९	०४ सदनिका	१७६.८६	---	---
चौथा मजला	०६ सदनिका	२२३.१९	०४ सदनिका	१७६.८६	---	---
पाचवा मजला	०४ सदनिका	१५३.१७	०४ सदनिका	१७६.८६	---	---
सहावा मजला	०६ सदनिका	२२३.१९	०४ सदनिका	१७६.८६	---	---
सातवा मजला	०६ सदनिका	२२३.१९	०४ सदनिका	१७६.८६	---	---
आठवा मजला	---	---	०४ सदनिका	१७६.८६	---	---
नववा मजला	---	---	०४ सदनिका	१७६.८६	---	---
दहावा मजला	---	---	०४ सदनिका	१७६.८६	---	---
अकरावा मजला	---	---	०४ सदनिका	१७६.८६	---	---
एकूण =	४३ सदनिका, ०१ सोसा.ऑफिस	१५९९.३६	०७ दुकाने, ४४ सदनिका	२१०८.९३	०३ सदनिका	१५३.१२
		एकूण ०७ दुकाने, ०१ सोसा.ऑफिस, ९० सदनिका, क्षेत्र ३८६३.७१ चौ.मी.				

कलन - ३
दस्त क्र. १८०४ / २०२३
५५ / ५४

अटी:-

- १) भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास तो इमारतीच्या सामासिक अंतरातून घेण्यात येईल.
- २) मंजुरी व्यतिरीक्त आगेवर बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व सूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
- ३) पाणी पुरवठा टपलव्य करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा छोईपर्यंत महानगरपालिकेची राहणार नाही.

धत:-


- १) कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा., कल्याण
- २) प्रभाग क्षेत्र अधिकारी, 'क' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा., कल्याण.



कलन - ४
 दस्त क्र 90EYD / 2023
 EY / 42

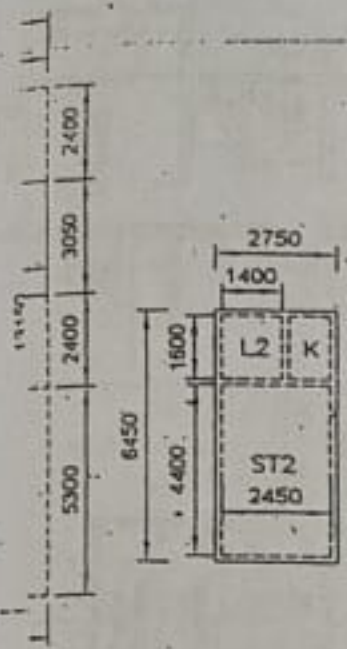
415

कलकाम नकाशे मंजूरी उध्दरिण
 रंगाने दुकस्ती दाखवित्प्रमाणे व कलकाम प्रारम
 प्रमाणपत्र क्र. कडोमपा / नरवि / बांप / कवि - मॉवि / 2022-72/22/200
 दिनांक 20/3/2023 ची कोलून
 दिलेत्या अतिप्रमाणे.



कल्याण डोंबिवली
 महानगरपालिका
 डि. ठाणे.
 * DIST. THANE *

[Signature]
 सहाय्यक संचालक
 नगर रचना कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका



TENEMENT STATEMENT

RS	BUILT UP AREA	STAIRCASE AREA	FLOORS	CARPET AREA	
				BELOW 35.00 SQM	35 TO 45 SQM
	22 NOS				
	21 NOS				
	43 NOS				
PROPOSED BLDGS. ON THE LAND BEARING OLD PLOT-A, S. NO. 101(PT), NEW S. NO. 29 (PT), VILLAGE KANCHANGAON, DOMBIVLI (E), WARD-F, WARD NO. 17, SECTOR NO. 5					
NAME AND SIGNATURE OF POWER OF ATTORNEY HOLDER					
<i>R.M. Chhedda</i> SHRI. KISHORE CHEDDA B-4, RAMDOMNO APT., MOTILAL KHRU ROAD, DOMBIVLI (EAST)					
ARCHITECT					
<i>M. J. Karkhanis</i> M. J. KARKHANIS & ASSOCIATES ARCHITECTS & INT. DESIGNERS "EKANT BUNGLOW", PLOT NO. 7, PAUD ROAD, BHARTI NAGAR, NEAR KOTHRUD BUS DEPOT, KOTHRUD, PUNE - 400 029					
DRN	CKD	SCALE	DATE	JOB NO	
B.P.D.	M.J.K.	AS SHOWN	01/03/2023		

कलन - ३
 दस्त क्र. 90092 / 2023
 48 / 88



AS PER STATEMENT

SHARE CERTIFICATE

SHREE SHANKHESHWAR VILLA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(REGISTERED UNDER THE MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES

REG. NO.: TNA/DOM/HSG/(TC)/31174/2018. DATE: 05

15/12/2018
2018
31



SERIAL NO. : 22

AUTHORISED SHARE CAPITAL RS. 50,000/- DIVIDED INTO 1000 SHARES EACH OF RS. 50/- ONLY

MEMBER'S REGISTRATION NO. : 22 (FLAT NO. 504) (WING-A)

THIS IS TO CERTIFY THAT MR. BHAGESH EKNATH GAVLI
OF DOMBIVI (E). IS THE REGISTERED HOLDER OF TEN SHARES FROM NO. 211 TO 220
OF RS. 50/- (RS. FIFTY EACH) IN SHREE SHANKHESHWAR VILLA CO-OPERATIVE HOUSING
SOCIETY LIMITED, DOMBIVI. SUBJECT TO THE BYE-LAWS OF THE SAID SOCIETY AND THAT
UPON SUCH SHARES THE SUM OF RS. 500/- ONLY (RUPEES FIVE HUNDRED ONLY) HAS BEEN
PAID.

GIVEN UNDER THE COMMON SEAL OF THE SAID SOCIETY AT DOMBIVI ON _____ DAY
OF _____ 2018.

B. W. S. CHAIRMAN

P. P. C. HON. SECRETARY

MEMBER OF THE COMMITTEE

P.T.O.



कलन - ३
क्र. १०६५०/२०१८
६६/८२



महाराष्ट्र शासन नोंदणीचे प्रमाणपत्र

क्र मांक टिएनए/डिओएम/एचएसजी/(टीसी)/३११७४/ सन-२०१८
या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,

श्री शंखेश्वर विला को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.,

जुना सर्व्हे नं. १०१ पैकी, नविन सर्व्हे नं. २९ पैकी, प्लॉट नं. ए,
मौजे कांचनगाव, आर.बी. टी स्कूलच्या मागे, खंबाळपाडा, भोईरवाडी,
डोंबिवली (पूर्व), ता. कल्याण, जि. ठाणे.

कलन-३
ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन १९६०) मधील अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदणी टिएनए/डिओएम/ एचएसजी/ (टीसी)/३११७४/सन- २०१८. दि. ०५/०९/२०१८ ने नोंदणी आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये महाराष्ट्र सहकारी अधिनियम १९६० मधील अधिनियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण 'गृहनिर्माण संस्था' असे आहे. उपनिर्दिष्ट अधिनियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण 'गृहनिर्माण संस्था' असे आहे.



(सतिश एम देवकर्ते)
उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, डोंबिवली



MEMBER OF THE COMMITTEE
HON. SECRETARY
CHAIRMAN
DAY