

92628
5192123

॥ श्री ॥

// अॅग्रीमेंट फॉर सेल //

(AGREEMENT FOR SALE)

शिव ऑर्चर्ड अपार्टमेंट

फ्लॅट क्रमांक - ०६

१.श्री.संतोष गणपत गोसावी

२.सौ.सोनाली संतोष गोसावी,

Santosh

105/12824

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, December 05, 2023

नोंदणी क्रं. :39म

6:13 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 15565 दिनांक: 05/12/2023

गावाचे नाव: देवळाली - 1

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन2-12824-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : अॅग्रीमेंट टू सेल

सादर करणाऱ्याचे नाव: संतोष गणपत गोसावी

नोंदणी फी

रु. 28000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकूण:

रु. 28680.00

आपणास मूळ दस्त , थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:32 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु.2566000 /-

मोबदला रु.2800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 168000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.680/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223051009500 दिनांक: 05/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.28000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011919661202324P दिनांक: 05/12/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

Joint Sub Registrar, Nashik 2

सहाय्यक निबंधक वग-२

नाशिक-२.

S. G. Sawani

दस्त परत मिळाला



05/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 12824/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : देवळाली - 1

(1) विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल
(2) मोबदला	2800000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2566000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका यांचे हद्दीतील मौजे देवळाली-1 ह्या गांवचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 47/6ब/3+47/6अ/1/1 (संगणीकृत नविन 7/12 उताऱ्या प्रमाणे सर्व्हे नंबर 47/6ब/3/47/6अ/1/1) पैकी मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर 03 यांसी क्षेत्र 442.40 चौ.मी. यापैकी क्षेत्र 11.85 चौ.मी. रोड वाईडींगचे क्षेत्र बगळुन उर्वरित क्षेत्र 430.55 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या शिव ऑर्चर्ड अपार्टमेंट या नांवाचे ओळखल्या जाणाऱ्या ईमारतीचे दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नंबर 06 (सहा) यांसी कारपेट क्षेत्र 55.62 चौ.मी. व बाल्कनीचे क्षेत्र 5.275 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 60.895 चौ.मी. ((Survey Number : 47/6ब/3/47/6अ/1/1 ; Plot Number : 03 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 60.895 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- सिध्दी विनायक कन्स्ट्रक्शन्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार 1) नितीन मधुकर जगळे 3) वर्षा अजित दुशिंग यांचे जनरल मुखत्यारपत्र धारक म्हणून व स्वतःकरीता अ.नं.2) सागर नितीन जगळे वय:-24; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: शिवतिर्थ बंगला, ओम साई कॉलनी, रणजीताश्रमा समोर, जगताप मळा, नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-ABOFS6496D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- संतोष गणपत गोसावी वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मारुती मंदिरा शेजारी, ब्लॉक नं: कोटमगांव , रोड नं: ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422105 पॅन नं:-ANTPG8622Q 2) नाव:- सोनाली संतोष गोसावी वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मारुती मंदिरा शेजारी , ब्लॉक नं: कोटमगांव , रोड नं: ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422105 पॅन नं:-BOMPG6830D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12824/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	168000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28000
(14) शेर	



सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अस्सल करताना नोंदणी शुल्क
24/18
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011919661202324P	BARCODE					Date	05/12/2023-14:24:12		Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details							
Stamp Duty	Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)							
Type of Payment					PAN No.(If Applicable)	ANTPG8622Q						
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name	SANTOSH GANPAT GOSAVI AND OTHER ONE						
Location	NASHIK				Flat/Block No.	SHIV ORCHID APARTMENT FLAT NO. 6						
Year	2023-2024 One Time				Premises/Building							
Account Head Details				Amount In Rs.	Road/Street	DEOLALI S.No. 47/6B/3/47/6A/1/1 PLOT No. 3						
0030046401	Stamp Duty			168000.00	Area/Locality	NASHIKROAD						
0030063301	Registration Fee			28000.00	Town/City/District							
					PIN		4	2	2	1	0	1
					Remarks (If Any)	PAN2=ABOFS6496D~SecondPartyName=SIDDHIVINAYAK CONSTRUCTION~CA=2800000~Marketval=2566000						
					Amount In	One Lakh Ninety Six Thousand Rupees Only						
Total				1,96,000.00	Words							
Payment Details	STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	10000502023120503677		5397084559217			
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	05/12/2023-14:24:28		Not Verified with RBI			
Name of Bank					Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch					Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Department ID : Mobile No. : 9370356677
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1223051009500

Date 05/12/2023

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.680/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 2 of the District Nashik.

Payment Details

Bank Name IBKL

Date 05/12/2023

Bank CIN 10004152023120509009

REF No. 2872846864

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नसमन-२
दस्ता क्र. (92628 / 2023)
2 - 39



विभाग क्रमांक - ११.११

फ्लॅटचा दर रुपये ३८,३००/- प्र.चौ.मी.

कारपेट क्षेत्र ५५.६२ चौ.मी. + बाल्कनी क्षेत्र ५.२७५ चौ.मी.

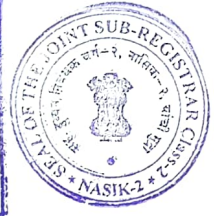
शासन मुल्यांकन रुपये - २५,६६,०००/-

मोबदला किंमत रुपये - २८,००,०००/-

मुद्रांक शुल्क रुपये - १,६८,०००/-

नोंदणी शुल्क रुपये - २८,०००/-

नस-२
दस्त क्र. १२८२४/१०२३
३-३९



S. S. Joshi

S. S. Joshi

॥ श्री ॥

॥ अॅग्रीमेंट फॉर सेल ॥

(AGREEMENT FOR SALE)

S. S. Joshi

अॅग्रीमेंट फॉर सेल आज दिनांक ०५, माहे डिसेंबर, इसवी सन २०२३ ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी, ...

- श्री.संतोष गणपत गोसावी,
उ.व.३८, व्यवसाय - नोकरी,
PAN : ANTPG 8622 Q
- सौ.सोनाली संतोष गोसावी,
उ.व.३५, व्यवसाय - गृहिणी,
PAN : BOMPG 6830 D
उभयंता राहणार : मारुती मंदिरा शेजारी, कोटमगांव,
ता.जि.नाशिक - ४२२ १०५.

लिहून घेणार

-- यांसी-

सिध्दी विनायक कन्स्ट्रक्शन्स - भागीदारी संस्था-

तर्फे भागीदार - PAN : ABOFS 6496 D

- श्री.नितीन मधुकर जगळे,
उ.वय ५३ वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार,
PAN : AEBPJ 4553 N
- सागर नितीन जगळे,
उ.वय २३ वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार,
PAN : BPEPJ 6109 R
राहणार : शिवतिर्थ बंगला, ओम साई कॉलनी,
रणजीताश्रमा समोर, जगताप मळा,
नाशिकरोड - ४२२ १०१. ता.जि.नाशिक.
- वर्षा अजित दुशिंग,
उ.वय ४५ वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार,
PAN : AOYPD 4767 R
राहणार : २०१, पिन्कल अपार्टमेंट, चेरी गार्डन,
गंगापूर रोड, आनंदवल्ली, सावरकर नगर,
नाशिक - ४२२ ०१३.

लिहून देणार.

अ.क्र.२ स्वतःसाठी व अ.क्र.१ व ३ यांचे तर्फे ज.मु.धारक म्हणून

नसिन-१
दस्तावेज क्र. १२८२४/२०२१
४-३९



-२-

कारणे आम्ही तुम्हांस फ्लॉट मिळकतीचा रजि.अॅग्रीमेंट फॉर सेलचा दस्त लिहून व नोंदवून देतो तो ऐसा जे की, :-

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे देवळाली-१ ह्या गांवचे शिवारातील प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ४७/६ब/३+४७/६अ/१/१ (संगणीकृत नविन ७/१२ प्रमाणे स.नं. ४७/६ब/३/४७/६अ/१/१) पैकी मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर ०३ यांसी क्षेत्र ४४२.४० चौ.मी. यापैकी ११.८५ चौ.मी. रोड वाईडींगचे क्षेत्र वगळून उर्वरित क्षेत्र ४३०.५५ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे, :-

पुर्वेस : स.नं.४७/६अ/१/२.
 पश्चिमेस : स.नं.४७/६अ/१/२ पैकी
 दक्षिणेस : ७.५ मीटर कॉलनी रोड.
 उत्तरेस : स.नं.४७/५.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण निधी, निक्षेपासह जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीचे मार्गासह व मंजूर ले-आऊट मधील मोकळ्या जागेचा वापर करण्याचे हक्कांसह, तसेच म.रा.वि.वि.कंपनी (म.रा.वि.मंडळ) यांचेकडील इलेक्ट्रीक मिटरचा व नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील नळ कनेक्शनचा वापर करण्याचे हक्कांसह तसेच रोड वाईडींग क्षेत्राचे एफएसआय व टीडीआर क्षेत्राचे वापराचे हक्कांसह दरोबस्त.

२. लिहून घेणार हयांना हया दस्ताने विक्री करावयाच्या फ्लॉट्स मिळकतीचे वर्णन :-

वर कलम १ यांत नमुद केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करण्यांत येत असलेल्या आणि - शिव ऑर्चर्ड अपार्टमेंट या नांवाने ओळखल्या जाणा-या ईमारतीचे दुस-या मजल्यावरील फ्लॉट क्रमांक ०६ (सहा) यांसी कारपेट क्षेत्र ५५.६२ चौरस मीटर्स + बाल्कनी क्षेत्र ५.२७५ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ६०.८९५ चौ.मी.अशा वर्णनाची फ्लॉट मिळकत यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस : साईड मार्जीन.
 पश्चिमेस : फ्लॉट नं.०७.
 दक्षिणेस : साईड मार्जीन.
 उत्तरेस : स्टेअरकेस व पॅसेज व फ्लॉट नं.०५.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील फ्लॉट मिळकत त्यामध्ये जाण्या येण्याचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह तसेच सदर मिळकतीमध्ये असलेले फिटींग्ज, फिक्चर्स यांसह तसेच जीना व सामाईक जागा वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

नसून-२
दस्तावेज क्र. १२८२४/१०२१
५-३९



सदरहु दस्तऐवजामध्ये लिहुन घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहुन देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा केलेला आहे व या करारनाम्याने तुम्हांस विक्री करण्यांत आलेल्या व वर कलम २ यांत नमुद केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचा उल्लेख सदरहु मिळकत असा संक्षिप्ततेसाठी करण्यांत आलेला आहे.

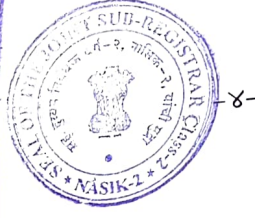
३. सदरहु वर कलम १ यांत नमुद केलेली फ्लॉट मिळकत ही आम्ही लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचे पुर्वगामी मालक श्री.काशिनाथ खाजगीवाले व इतर ०२ यांचेपासून कायम फरोक्त खरेदीखताने घेतलेली असून तसा दस्त त्यांचे लाभांत आमचे लाभांत लिहुन व नोंदवून दिलेला आहे. सदरहु खरेदीखताची नोंद ही सदरहु मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसुला ७/१२ उता-या रेकॉर्डला मालक व कब्जेदार सदरी मालक म्हणुन झालेली आहे. अशा प्रकारे आम्ही सदर मिळकतीचे कायदेशीर कायमस्वरूपी मालक झालेलो आहोत. व त्या प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारा नुसार आम्ही सदरहु वर कलम १ यांत नमुद केलेल्या मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करण्याकामी इमारत बांधकाम नकाशा तयार करुन तो मे.सहाय्यक संचालक साहेब, नगर रचना, महानगरपालिका, नाशिक यांचे पत्र क्र.एलएनडी/बीपी/सी-०३/२२१/२०२१, दिनांक २८/१०/२०२१ अन्वये मंजूर करुन घेवुन शिव ऑर्चिड अपार्टमेंट या नांवाने इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे. वर कलम १ यांत नमुद केलेल्या फ्लॉट मिळकतीवर मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधण्यांत आलेल्या बांधीव मिळकती पैकी वर कलम २ यांत नमुद केलेली फ्लॉट मिळकत ही आम्ही लिहुन देणार यांनी तुम्हांस रजि.अॅग्रीमेंट फॉर सेलचे दस्तान्वये लिहुन देण्याचे निश्चित केलेले आहे व त्या बाबतचे आपले उभयतांचे दरम्यान व्यवहार ठरलेला असून त्या अनुषंगाने सदरहु दस्तऐवज हा आम्ही तुमचे लाभांत लिहुन व नोंदवून देत आहोत.

४. मिळकतीची बोलणी :- वर कलम २ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही तुम्ही तुमचे रहिवासी वापर करणेसाठी विकत घेण्याची तयारी दर्शविली.त्याप्रमाणे तुमचे व संमती देणार यांचे दरम्यान सदर मिळकतीचे किंमतबाबत व व्यवहारा बाबत बोलणी होवून व्यवहार निश्चित झाला व त्यानुसार आज रोजी सदरचा दस्त तुमचे लाभांत लिहुन व नोंदवून दिलेला आहे.

५. बिनशेती परवानगी व मंजूर बिल्डींग प्लॅन :- वर कलम १ यांत वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील मह/कक्ष-३/बि.शे.प्र.क्र./२७७/९७, दिनांक ०९/०७/१९९७ चे हुकुमान्वये बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे. तसेच सदर फ्लॉट मिळकत ही अंतीम मंजूर ले-आऊट मधील असून सदर ले-आऊट मे. सहाय्यक संचालक नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र.नगररचना/अंतिम/९८/९२३, दिनांक ०१/०१/१९९८ अन्वये मंजूर केलेला आहे.

६. प्रोजेक्ट सर्टीफिकेट :- सदरहु मिळकतीचा प्रोजेक्ट हा लिहुन देणार यांनी **Real Estate (Regulation and Redevelopment) Act, 2016** चे तरतुदी नुसार **Real Estate Regulatory Authority** यांचेकडील सर्टीफिकेट क्रमांक महारेरा नोंदणी क्र.पी५१६०००३२७७६, दिनांक २९/०१/२०२२ अन्वये नोंदविलेला आहे. त्याप्रमाणे तसा दाखला सदर अॅथॉरिटीने दिलेला आहे.

नसून-२
दस्त क्र. १२८२४/२०२३
६-३१



७. मिळकतीची किंमत :- वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या बांधीव फ्लॅट मिळकतीची एकूण किंमत रक्कम रुपये २८,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये आठदावीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली असून सदर किंमत ही आजचे चालु व प्रचलित बाजारभावा प्रमाणे योग्य व वाजवी असून किंमती बाबत उभयंतांची काही एक तक्रार हरकत राहिलेली नाही.

८. निर्वेधता :- सदरहु मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची व विक्री योग्य असून मिळकतीत कोणाचाही, कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध नसून ही मिळकत आम्ही यापुर्वी कोठेही गहाण, दान, अन्नवस्त्र, बक्षिस, लिन, लिज, मृत्युपत्र, वारसाहक्क, कोर्ट जप्ती, कोर्ट हुकुमनामा, तारण, तबदिल, साठेखत कोणतेही करार मदार यांत अगर अन्य कोणत्याही मार्गाने जडजोखमांत गुंतविलेली नाही हे आम्ही खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहोत. थसे काही निघाल्यांस त्याचे संपुर्ण निवारण करून देण्याची जबाबदारी ही आमचेवर आहे व राहिल त्याची कोणतीही तोशीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

९. कर्ज उपलब्धता :- सदरील रजि.अॅग्रीमेंट फॉर सेल दस्त झाले नंतर तुम्हांस वित्तीय संस्था अगर राष्ट्रीयकृत बँक यांचेकडून वरील फ्लॅट मिळकतीवर कर्ज घ्यावयाचे असल्यांस ते तुम्ही घेवू शकता, त्याकामी लागणारे कागदपत्रे तुम्हांस दिलेले आहेत.

१०. वादविवाद :- वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या अनुषंगाने कोणत्याही कोर्टा समोर अगर रेव्हेंयु अॅथॉरिटी समोर अगर सक्षम अॅथॉरिटी समोर वाद चालु नाही. तसेच कोणीही व्यक्ती अगर संस्थेने मिळकतीच्या अनुषंगाने काहीही वाद उपस्थित केला नाही.

११. कब्जा/ताबा :- सदर फ्लॅट मिळकतीचा कब्जा हा तुम्हांस फ्लॅट मिळकती बाबत ठरलेली संपुर्ण रक्कम प्राप्त झाल्या नंतर व बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला प्राप्त झाल्या नंतर खरेदीखत/अंतिम हस्तांतरण दस्त नोंदणी तुमचे लाभांत लिहून व नोंदवून देते वेळेस देणार आहोत. सदरचा कब्जा तुम्ही मिळकत मोजुन, मापुन, हद्दीच्या खुणा तपासुन तुम्ही सदर फ्लॅट मिळकतीचा कब्जा तुमचे सामान सुमान व फ्लॅट मिळकतीला तुम्ही तुमचे कुलुप लावुन फ्लॅट मिळकतीचा कब्जा घ्यावयाचा आहे.

१२. अंतिम खरेदीखत :- उपरोक्त फ्लॅट मिळकतीचे अंतिम खरेदीखत हे आम्हांस संपुर्ण रक्कम प्राप्त झाल्या नंतर व बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळाल्या नंतर ०१ (एक) महिन्यांत लिहून व नोंदवून देणार आहोत. सदर वेळेस आम्ही तुम्हांस सदर फ्लॅट मिळकतीचा खुला व प्रत्यक्ष कब्जा द्यावयाचा आहे.

१३. कर/टॅक्सेस :- सदरहु मिळकतीचे अनुषंगाने आजपर्यंतचे सर्व टॅक्सेस, बिनशेती टॅक्सेस व शासकिय कर टॅक्सेस लिहून देणार यांनी भरलेले असून यापुढील कर लिहून घेणार फ्लॅट मिळकतीचा ताबा मिळाले नंतर भरावयाचे आहेत.

नसम-२	
दस्त क्र. (१२८२४/२०२३)
-५-	७-३९



१४. अपार्टमेंट/सोसायटी रजिस्ट्रेशन :- उपरोक्त मिळकतीवर शिव ऑर्चर्ड अपार्टमेंट या नांवाने संस्था स्थापन केली जाणार असून सदरहु नांवात कुठल्याही प्रकारे बदल केला जाणार नाही. भविष्यांत वरील नांवाने सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन केल्यांस लिहुन घेणार हे सदर संस्थेचे सभासद होतील. त्याकामी लागणारी सभासद फी, वर्गणी इत्यादि खर्च लिहुन देणार यांनीच करावयाचा आहे. सदरहु इमारत ही महाराष्ट्र सहकारी सोसायटी ॲक्ट नुसार किंवा अपार्टमेंट नुसार नोंदणी करणार असुन त्याकामी येणारा खर्च देखील तुम्ही तुमचे हिस्सेराशी प्रमाणे देण्याचा आहे.

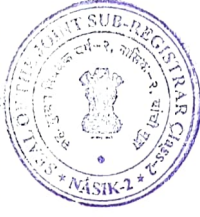
१५. खर्च :- वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचे प्रस्तुतचे दस्ताकामी येणारा तसेच सदर मिळकतीचे अंतिम खरेदीखता कामी येणारा संपुर्ण खर्च म्हणजेच लिहीणावळ, स्टॅम्प, नोंदणी फी, नोंदणावळ, टायपिंग, झेरॉक्स, वकिल फी वगैरे अनुषंगिक तो संपुर्ण खर्च हा तुमचे तुम्ही करावयाचा व सोसावयाचा आहे. सदर खर्चाची कुठलीही जबाबदारी आमचेवर नव्हती व नाही.

१६. प्रोजेक्टचे टायटल बाबत :- लिहुन घेणार यांचे मागणी नुसार लिहुन देणार यांनी सदर प्रोजेक्टचे टायटलचे अनुषंगाने आवश्यक असलेले कागदपत्रे म्हणजेच जमिनीचे कागदपत्र, आर्किटेक्ट मार्फत तयार केलेले प्लॅन व **Real Estate (Regulation and Redevelopment) Act, 2016** प्रमाणे व सदर कायद्यांत नमुद केलेले नियम व नियमावली प्रमाणे सर्व कागदपत्रे लिहुन घेणार यांनी पडताळणीकामी दिलेले आहेत.

१७. भरणा रकमेचा तपशील :- वर कलम २ यांत वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचे खरेदी रकमेपैकीचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खालील प्रमाणे अदा केलेला आहे :-

रक्कम रुपये	तपशील
५०,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये पन्नास हजार मात्रचा भरणा तुम्ही लिहुन घेणार यांचे कडुन आम्ही लिहुन देणार यांना तुमचे ॲक्सीस बँकेचे खात्यातुन एनइएफटी द्वारे आमचे एचडीएफसी खात्यांत दिनांक ०२/१२/२०२३ रोजी हस्तांतर करण्यांत आला तो मिळाला व पावला.
२,३०,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख तीस हजार मात्रचा भरणा तुम्ही लिहुन घेणार यांचे कडुन आम्ही लिहुन देणार यांना तुमचे ॲक्सीस बँकेचे खात्यातुन आरटीजीएस द्वारे आमचे एचडीएफसी खात्यांत दिनांक ०४/१२/२०२३ रोजी हस्तांतर करण्यांत आला तो मिळाला व पावला.
२,८०,०००/-	अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख ऐंशी हजार मात्र.

नसिन-२
दस्त क्र. (१२८२४/१०१३)
३९



-६-

येणे प्रमाणे संपुर्ण खरेदीखत किंमतीचे रकमेपैकी भरणा रक्कम रुपये २,८०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख ऐंशी हजार मात्रचा भरणा वरील तपशीला प्रमाणे तुमचेकडून आम्हांला मिळालेला असून उर्वरित राहिलेली रक्कम रुपये २५,२०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस लाख वीस हजार मात्रचा भरणा तुम्ही वर भरणा तपशीलांत नमुद केले प्रमाणे अगर तुमचे नांवाने बँक अथवा कुठल्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण करुन पुढे नमुद केल्या प्रमाणे अदा करावयाचा आहे.

सदर मिळकतीचे एकुण मोबदला किंमत रक्कम रुपये २८,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये आठदावीस लाख मात्र) चा संपुर्ण भरणा खालील प्रमाणे अदा करावयाचे आहेत.

तपशील	रकमेचे प्रमाण - टक्के
१. बुकींगचे वेळी	१० टक्के
२. करारनामा करतेवेळी	२० टक्के
३. प्लिंथ	१५ टक्के
४. आरसीसी काम पुर्ण झाल्यावर	२५ टक्के
५. बांधकाम पुर्ण झाल्यावर	०५ टक्के
६. प्लास्टर पुर्ण झाल्यावर	०५ टक्के
७. फ्लोरिंग पुर्ण झाल्यावर	०५ टक्के
८. सॅनेटरी फिटिंग, दरवाजे, खिडक्या व इतर कामे झालेवर	०५ टक्के
९. लिफ्ट, वॉटर पंप, इले. फिटिंग,	
१०. एन्ट्रन्स व लॉबी पुर्ण झालेवर	०५ टक्के
११. ताबा देते वेळी	०५ टक्के

अशा प्रकारे इमारतीचे कामाचे वर नमुद केल्या प्रगती नुसार आमचे मागणी नुसार तुम्ही वर नमुद किंमतीचा संपुर्ण भरणा आम्हांस अदा करावयाचा आहे ही हया व्यवहाराची मुख्य व महत्वाची शर्त आहे व राहिल.

१८. मिळकतीची परवानगी :- उपरोक्त फ्लॉट मिळकत ही बांधीव मिळकत असल्याने मिळकतीचा प्रस्तुतचा दस्त अथवा कायमचे फरोक्त खरेदीखतांस कुठल्याही परवानगीची आवश्यकता व जरूरी नाही.

१९. कर्ज प्रकरण :- सदरहु फ्लॉट मिळकतीवर तुम्ही राष्ट्रीयकृत बँक अथवा वित्तीय संस्था यांचेकडून सदर फ्लॉट मिळकतीवर कर्ज घेण्यांस आमची कुठल्याही प्रकारची हरकत नाही. मात्र त्या कर्ज रकमेचे हप्त्याचा भरणा हा तुमचे तुम्ही वेळोवेळी मुदतीत करावयाचा आहे. त्याची संपुर्ण जबाबदारी ही तुमचीच आहे व राहिल.

२०. लाईट बिल वगैरे :- उपरोक्त फ्लॉट मिळकतीचे आजपावेतोचे लाईट बिल, पाणी बिल, सरकारी कर टॅक्सेस, बिनशेती टॅक्सेस हे आम्ही भरलेले आहेत. त्यानंतर बांधकाम पुर्ण झाल्या नंतर तुमचे ताब्यांत सदर फ्लॉट मिळकत दिले नंतर तुम्ही पुढील लाईट बिल, सरकारी कर, टॅक्सेस हे तुमचे हिश्याचे चार्जेस, सोसायटी मॅटेनन्स चार्जेस हे वेळे वेळी भरावयाचे आहेत.

नसलन-२	
दस्त क्र. (१२८२४/२०२२)
९-३१	



२१. सदरहु फ्लॅट मिळकतीची संपुर्ण किंमतीचे रकमेपैकी रक्कम रुपये २,८०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख ऐंशी हजार मात्रचा भरणा वरील तपशीला प्रमाणे तुमचेकडून आम्हांला मिळालेला असून उर्वरित राहिलेली रक्कम रुपये २५,२०,०००/- अक्षरी रक्कम रुपये पंचवीस लाख वीस हजार मात्रचा भरणा तुम्ही तुमचे नांवाने बँक अथवा वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण करून द्यावयाचे आहे. त्यानंतर फ्लॅट मिळकतीचे अंतिम कायमचे फरोक्त खरेदीखत/डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त आम्ही तुम्हांस लिहून व नोंदवून देणार असून तुम्ही सदर वेळेस तुमचे कुलुप लावून कब्जा घ्यावयाचा आहे.

२२. वालीवारस :- उपरोक्त फ्लॅट मिळकतीचा प्रस्तुतचा दस्त हा आम्ही आमचे संस्थे करीता व आवश्यकते नुसार लिहून दिलेला आहे. त्यानुसार प्रस्तुतचा दस्त हा आमचेवर तसेच आमचे संस्थेवर, संस्थेचे भागीदारांवर पुर्णपणे बंधनकारक असून सदरचा दस्त हा आमचे पश्चांत आमचे वालीवारसांवर तसेच आमचे वतीने हक्क,हितसंबंध सांगणा-या व्यक्तींवर देखील बंधनकारक आहे व राहिल.

२३. अॅक्वीझीशन व रिक्वीझीशन :- उपरोक्त फ्लॅट मिळकतीवर कुठल्याही प्रकारचे सरकारी,निमसरकारी, अॅक्वीझीशन अगर रिक्वीझीशन नाही अगर तशा प्रकारच्या कोणत्याही नोटीसा आम्हांस अदयाप पावेतो मिळालेल्या नाहीत. तसे काही निघाल्यांस त्याचे संपुर्ण निवारण हे आम्ही आमचे पदरखर्चाने तुम्हांस करून देवू, त्याची तोशीस तुम्हांस लागू देणार नाही.

२४. लवादाची नेमणुक करणे :- प्रस्तुतचे दस्ता विषयी लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे मध्ये काही एक वाद उदभवल्यांस सदरचा वाद हा उभयतांनी आपआपसांत लवादाची नेमणुक करून मिटवावयाचा आहे. लवादाने दिलेले निर्णय उभयतांवर बंधनकारक आहेत व राहतील. तसेच लवादाने दिलेला निर्णय मान्य नसल्यांस सदरचा वाद **Real Estate (Regulation and Redevelopment) Act, 2016** नुसार संबंधीत अधिका-यांकडे तक्रार करावयाची आहे.

२५. महाराष्ट्र ओनरशिप अॅक्ट :- सदरचा दस्त **Real Estate (Regulation and Redevelopment) Act, 2016** च्या तरतुदीस व महाराष्ट्र ओनरशिप अॅक्ट (रेग्युलेशन अॅण्ड प्रमोशन ऑफ कन्स्ट्रक्शन, सेल, मॅनेजमेंट अॅण्ड ट्रान्सफर) कायदा १९७३ च्या तरतुदीस अधिन राहून केलेला आहे. तसेच डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंट मध्ये नमुद केलेले नियम व नियमावली लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून त्यांचेवर बंधनकारक राहतील.

अॅमिनीटीज/परिशिष्ट-अ

१. आर.सी.सी.स्ट्रक्चरमध्ये इमारतीचे बांधकाम असेल व भिंती हया विट बांधकामामध्ये असतील.
२. तळमजला येथे संपुर्ण कंपाऊंडचे बांधकाम ४ फूट ऊंचीचे पाईलिंग करून बिम टाकून देणे व त्यामध्ये पार्किंग टाईल्स/काँक्रीट बसवून देणे, एक लोखंडी गेट बसवून देणे.
३. बाहेरील भिंती ६ इंच रुंद व आंतील भिंती ४ इंच रुंदीच्या असतील.
४. बाहेरील व आंतील बाजुंच्या भिंतींना व सिलींगला एशियन पेंट लावून दिला जाईल.

नसम-१
दस्ता क्र (१२२४ /२०१८)
१० — ३१



-८-

५. सर्व रुममध्ये व्हेट्रीफाईड डायमंड टाईल्स २४ इंच बाय २४ इंच साईजच्या स्कर्टींगसह गॅलरीसह लावून देवू. तसेच जिऱ्याच्या पाय-या सर्व मजल्यांच्या जाण्यासाठी कोटा/स्पेन किंवा व्हेट्रीफाईड टाईल्स लावून देवू.
६. किचनमध्ये ७ फूट लांबीचा ग्रेनाईट ओटा व त्यावरती फुल ग्लेज्ड टाईल्स ७ फूट लांबीच्या व संपुर्ण ऊंचीच्या ८ इंच बाय १२ इंच साईजच्या कलर ग्लेज्ड वॉल टाईल्स असतील व त्या सोबत गोल आकाराचे स्टेनलेस सिंक राहिल.
७. संडासमध्ये ७ फूट ऊंचीच्या ग्लेज टाईल्स वापरण्यांत येतील. तसेच बाथरूममध्ये ७ फूट ऊंची पर्यंत ग्लेज टाईल्स लावून देवू, तसेच संडास, बाथरूममध्ये वॉटर प्रुफींग, मिक्सर फिटींग दिले जाईल. तसेच फलॅटमध्ये बाथरूम जवळ १८ बाय १२ इंच साईजचे वॉश बेसीन बाथरूममध्ये बसविण्यांत येईल.
८. प्रत्येक फलॅटचे मुख्य दरवाजाची चौकट ही प्लाय फ्रेमींग विथ लॅमिनेट किंवा स्टील ग्रे ग्रेनाईट फ्रेमींग स्वरुपाची असेल. मुख्य दरवाजा हा चांगल्या प्रतिच्या लाकडी प्लायमध्ये असेल. आतील चौकटी आर.सी.सी.फ्रेम मधील असतील व आंतील सर्व दरवाजे वॉटर पुफ फलश डोअर्सचे असतील. चौकट व फलश डोअर्सना ऑईल पेंट मध्ये रंगवून देवू.
९. मुख्य दरवाजा एक कॉल बेल व डोअर बिट बसवून ताडया अलड्राफ व सर्व दरवाजे हॅण्डसम क्रोम प्लेटींग स्टीलचे राहिल.
१०. पिण्याचे पाण्यासाठी पुर्ण कॅपॅसिटीची स्टोरेज टँक ही बांधकामामध्ये असेल.
११. संडास (डब्ल्यु.सी.) मध्ये एक फलश बसवून देवू व एक डबा पॉईंट नळ राहिल.
१२. बाहेरील खिडक्यासाठी पावडर कोटेड अॅल्युमिनीयम फ्रेम असेल. तसेच त्यांवर अॅल्युमिनीयम स्लायडिंग विंडो ग्लाससह व बाहेरील सेफटी ग्रिल लोखंडी असतील.
१३. सर्व रुममध्ये इलेक्ट्रीक पॉईंट दिले जातील. संपुर्ण वायरिंग आय.एस.आय./पॉलिकॅप कंपनीची व कन्सीलड पध्दतीची केली जाईल. तसेच प्रत्येक फलॅटसाठी स्वतंत्र लाईट मीटर कनेक्शन बसवून दिले जाईल. तसेच संपुर्ण बिल्डींगसाठी एक कॉमन लाईट मीटर दिले जाईल. तसेच संपुर्ण जिऱ्यामध्ये कॉमन लाईट मीटरची वायरिंग करून लाईट पॉईंट दिले जातील.
१४. संपुर्ण बिल्डींग मधील फलॅटचे संपुर्ण लाईट मीटर एकांच ठिकाणी बसवून त्यांस बॉक्स बनवून ग्रिल जाळी कुलुप कोयंडा लावून दिले जाईल.
१५. प्रत्येक बाथरूममध्ये पाण्याचे मिक्सर कॉक, किचन, सिंक मध्ये एक एक नळ, संडासात एक नळ व कॉमन पार्किंगमध्ये एक नळ देण्यांत येईल. तसेच प्लंबींग काम हे कन्सीलड पध्दतीचे राहिल. तसेच प्रत्येक फलॅटसाठी नाशिक महानगरपालिका यांचेकडून पुरविण्यांत येणा-या पिण्याचे पुरवठ्याची सामाईक पाईप लाईन असेल. जमिनीवर स्टोरेज वॉटर टँक व पंप हाऊस व गच्चीवर ओव्हरहेड वॉटर टँक याची सोय असेल. तसेच एक बोअरवेल असेल.

येणे प्रमाणे हा दस्त आज रोजी आम्ही आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, कोणाचोही धाकदडपणांस बळी न पडता, समजून, उमजून, लिहून, वाचून, पुर्ण विचारांती लक्षात घेवून मुक्त संमतीने, अक्कल हुशारीने, परिणामांची जाणीव लक्षात घेवून तुमचे लाभांत खालील साक्षीदारां समक्ष मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२, नाशिक-२ यांचे कार्यालयांत नोंदवून दिला असून सदरचे दस्ताखाली आम्ही आमच्या सहया केल्या आहेत.

नसम-२
बुख क्र. 92028/2023
99-39



हा अॅग्रीमेंट फॉर सेलचा दस्त.

सिध्दी विनायक कन्स्ट्रक्शन्स - भागीदारी संस्था-
तर्फे भागीदार -



J. G. Jogle



१. श्री. नितीन मधुकर जगळे
२. सागर नितीन जगळे
३. वर्षा अजित दुशिंग
अ.क्र.२ स्वतःसाठी व अ.क्र.१ व ३ यांचे
ज.मु.धारक म्हणुन
लिहून देणार



S. G. Gosavi



१. श्री. संतोष गणपत गोसावी,



S. Gosavi



२. सौ. सोनाली संतोष गोसावी,
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१. *J. G. Jogle*
J. G. Jogle
J. G. Jogle

२. *D. B. Jogle*
D. B. Jogle

नसम-२

दस्ता क्र. (92/28/2021)

92 — 39



5 COPIES

Page 1 of 1

अहवाल दिनांक : 21/09/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
 | महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७ ;
 गाव :- देवळाली-1 तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 47/6ब/3/47/6अ/1/1/प्लॉट/3
 भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषक क्षेत्र विन शेती 4.42.40 आकारणी 273.04	3150 140980	नाशिक महानगरपालिका नाशिक	0.11.85			(36034) (36593) (36593) (36593)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार [बोना - सुश्रीमकृत बँक गहाण] (35715) [बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा-विटका-कोलेज म.सेड र.रू.133000 दि.18/5/2006-1(35715) [बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा-विटका-कोलेज म.सेड र.रू.800000 दि.34/11-1(35715) इतर रस्ता रुंदिकरण क्षेत्र - 11.85 चौ.मी (36034) प्रलंबित फेरफार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 36593 व दिनांक 21/09/2021
	13662	वर्षा अजित दशिंग सागर नितीन जगळे सिध्दी विनायक कन्स्ट्रक्शन भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार नितीन मधुकर जगळे -----सामाईक क्षेत्र-----	0 0	4.3055	265.73	(36593) (36593) (36593) (36593)	
पुन फेरफार क्र (6221) (10549) (12494) (12495) (12718) (13994) (14713) (14750) (17159) (19951) (22110) (30083) (32030) (34717) (36034) (36420)							रीमा आणि भूमापन चिन्हे :

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९ ;
 गाव :- देवळाली-1 तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 47/6ब/3/47/6अ/1/1/प्लॉट/3

		पिकाखालील क्षेत्राचा तापशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र									
		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक		पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(१)	(२)	(३)	*४*५*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)	
				आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी			

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
 दिनांक :- 22/09/2021
 सांकेतिक क्रमांक :- 2720001102593800009202111344

(नाव :- हेमराज प्रकाश विक्रम)
 तलाठी साक्षात :- देवळाली :- नाशिक जि :- नाशिक

नसम-२
दस्ता क्र. 92128/2022
93 39



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number: **P51600032776**

Project: **SHIV ORCHID**, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: **Plot no 3 s No 47 6B3 47 6A 1 1 at Deolaligaon, Nashik, Nashik, 422101;**

1. **Siddhivinayak Constructitons** having its registered office / principal place of business at *Tehsil: Nashik, District: Nashik, Pin: 422101.*
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - o The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - o The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - o The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - o The Registration shall be valid for a period commencing from **29/01/2022** and ending with **04/06/2024** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - o The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - o That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Pramanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 29-01-2022 10:43:01

Dated: 29/01/2022

Place: Mumbai

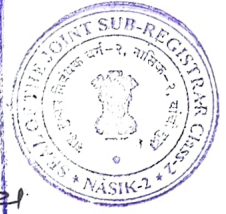
Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO: LND/BP/ 92(28) 98 C3/ 23/2021

DATE :- 28/10/2021



SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, **M/s. Siddhi Vinayak Construction Through Partner
Mr. Nitin M. Jagale & Other Two.**
C/o. Ar. Rasik Bothara & Stru. Engg. Sagar Bhavsar Of Nashik.

Sub :- Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No. 03 of S.No./G.No. 47/6B/3+47/CA/1/1 of Deolali Shiwar, Nashik.

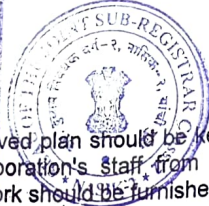
Ref :- 1) Your Application & for Building permission/ Revised Building permission/ Extension of Structure Plan In Dated:- 04/05/2021 Inward No.C3/RBP/23.
2) Previous Approved building permission No.C-3/95/2541 Dt:20/08/2011.

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No.LIX of 1949) to erect building for **Residential** Purpose as per plan duly amended in subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 48)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec. 263 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted.
- 3) The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966.].
- 7) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 8) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
- 10) Proper arrangement for disposal imperial water all be made as per site requirements without disturbing natural gradient of the land facing to this conditions if any incident happens the whole responsibility will be on the applicant /developers
- 11) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.

नशिक-२
वत क्र. १३०४/२०१७
१५



- 12) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's Staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 13) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 14) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and The Maharashtra Municipal Corporation Act.
- 15) Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."
- 16) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 17) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
- 18) Wherever necessary Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
- 19) Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labour engaged at construction site by owner/Developer at his own cost.
- 20) While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/ Government GRs.
- 21) As per order of Urban Development of Government of Maharashtra, vide TPS2417/487/pa.kra.217/2017/UD-9 Dated-7/8/2015 for all building following condition shall apply.
- A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
- Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - Survey Number/City Survey Number/Ward Number and under reference along with description of its boundaries.
 - Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - F.S.I. permitted.
 - Number of Residential/Commercial flats with their areas.
 - Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
- B) A notice in the form of an advertisement giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22 (A) action shall be taken by NMC.
- 22) This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: Nahapra-1/2010/pr.No.212/kam-2 Dated: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
- 23) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
- 24) Wherever necessary Fanning shall be made and maintained as per the provisions of UDCPR on site.
- 25) Provision of rain water harvesting shall be made at site as per Clause no 13.3 of UDCPR
- 26) Buildings shall be planned, designed and constructed to ensure fire safety and this shall be done in accordance with Part IV of Fire Protection of National Building Code of India and Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006, In case of buildings identified in Regulation no.6.2.6.1., the building schemes shall also be cleared by the Fire Officer, Fire Brigade Authority.
- 27) The Building Permission is granted on the Strength of 'LABOUR Code on occupational Safety, Health and working Conditions, 2018 Therefore all the Conditions mentioned therein are applicable to this Commencement and shall be followed strictly. Nashik Municipal Corporation shall be not be responsible for breach of any Conditions mentioned therein.
- 28) As per circular No for any TPV-4308/4102/Pra.kra.359/08/navi-11, Date-19/11/2008 for any arithmetical discrepancies in area statement the applicant/Architects & Developers will be commonly responsible.
- 29) If any discrepancies occurs/found in paid charges the applicant shall be liable to pay for the same.
- 30) Temporary drainage connection shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage)

नसम-२
दस्ता क्र. (१२८२४ /१०२४)
१९-३९



C. C. For Plot No:- 03 of S.No./G.No. 47/6B/3+47/6A/1/1 of Deolali Shiwari, Nashik.

- 31) All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with necessary signage/display board on site.
- 32) As per solid waste management Rule – 2016 segregation of dry & wet waste is compulsory & Construction site should be covered with Green Net/Shed Net &,in addition,necessary precautions should be taken to reduce air pollution.
- 33) To Follow the Duties and Responsibilities as per Provisions in Appendix C of UDCPR Is mandatory to Engineer/Structural Engineer/ Supervisor/ Town Planner/Licensing/Site Engineer/Geotechnical Engineer/ Owner/Developer.
- 34) This permission is given the basis of N. A. order No. 277 Dt:09/07/1997 submitted with the application.

Charges Recovery

- 35) As per the order of Hon. Commissioner bearing No. Nanivi/vashi/20/2021 Dated:12/07/2021, applicant has requested to get benefit of installment for development Charges, Amount of Total Development Charges is Rs.3,71,570/- 1st installment of
 - (1) 1st installment Rs.92,895/- paid Vide R.No./B.No. 16/0773 Date :02/09/2021,which is 25% of total Development Charges.
 - (2) 2nd installment with interest Rs.1,30,050/- which is 35% of total & development charges applicable interest rate of 8.5% per annum should be paid within two years
 - (3) 3rd installment with interest of Rs.1,48,630/- which is 40% of total development charges applicable interest rate 8.5% per annum should be paid at time of occupancy certificate or four year from the date of c.c whichever is earlier. If applicant fails to pay IInd & IIIrd installments within specified time then recovery of the installment at the rate of 18% per annum as per section 124 E (3) of M. R. T. P. Act. is applicable.
- 36) Rs.Nil/- is paid for development charges w.r.to the proposed land development.Vide R.No./B.No. ---- Date : ----
- 37) Drainage Connection Charges Rs. 20,000/- is paid vide R.No./B.No. 75/0159 Date:02/09/2021.
- 38) As per the order of Hon. Commissioner bearing No. Nanivi/vashi/20/2021 Dated:12/07/2021, applicant has requested to get benefit of installment for Welfare Cess Charges, Amount of Total Welfare Cess Charges is Rs.3,21,835/- 1st installment of
 - (1) 1st installment Rs.80,460/- paid Vide R.No./B.No. 09/0221 Date :09/09/2021 which is 25% of total Welfare Cess Charges.
 - (2) 2nd installment with interest Rs.80,460/- which is 25% of total & Welfare Cess charges should be paid within two years
 - (3) 3rd installment with interest Rs.80,460/- which is 25% of total & Welfare Cess charges should be paid within two years.
 - (4) 4th installment with interest of Rs.80,460/- which is 25% of total Welfare Cess charges should be paid at time of occupancy certificate or four year from the date of c.c. whichever is earlier. If applicant fails to pay IInd & IIIrd installments within specified time, then recovery of the installment at the rate of 18% per annum as per section 124 E (3) of M. R. T. P. Act. is applicable.
- 39) Rs.5000/-vide R.No./B.No. 41/3124 Date : 02/09/2021 against Treeplantation deposit.
- 40) Unauthorized Charges Rs.Nil/- is paid vide R.No./B.No.---- Date:---
- 41) Charges for "Premium FSI" is paid Rs.Nil/- vide R.No./B.No. ---- Date :---
- 42) Charges for "Ancillary Permium is Paid FSI" Rs.6,96,690/- vide R.No./B.No. 86/0158 Date:02/09/2021.
- 43) This permission is given on the basis of conditions mentioned in notification of ministry of environment,forest & climate change,New Delhi by vide No. G.S.R 317 (E) Dt:29/03/2016 & the conditions mentioned therein are applicable to this Commencement & shall be following strictly.This permission is given on the strength of affidavit submitted with the Proposed and C & D waste deposit Rs.30,590/- is paid vide R.No./B.No. 75/0159 Date:02/09/2021.

C. C. For Plot No:- 03 of S.No./G.No. 47/6B/3+47/6A/1/1 of Deolali Shiwar, Nashik.

Additional Conditions

- 44) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
- 45) Previously approved building permission vide C.C. No.C-3/95/254 Dt:20/08/2011 is hereby as cancelled.
- 46) Total TDR Loaded 86.89 Sq.mt. which is utilised from DRC No: 986 Dt:09/09/2021 vide formula $86.89 \times 13970 / 15300 = 79.33$ Sq.mt. TDR area utilized from the same And Total TDR Loaded 83.11 Sq.mt. which is utilised from DRC No: 986 Dt:09/09/2021 vide formula $83.11 \times 13970 / 15300 = 75.88$ Sq.mt. TDR area utilized from the same.
- 47) Existing structure to be demolished before commencing of work and demolished with proper care N. M. C. shall not be responsible.
- 48) Mechanical Parking to be observed at the time of Occupancy.



Executive Engineer

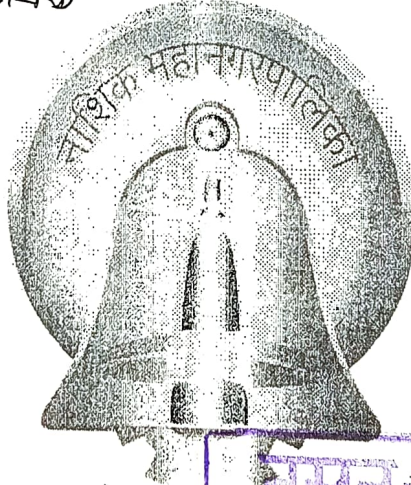
Town Planning Department

Nashik Municipal Corporation, Nashik.

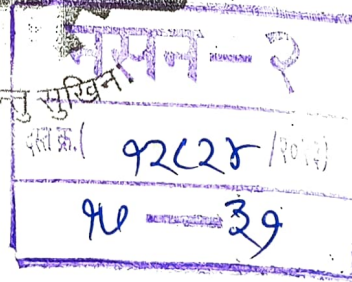
No. LND / BP / C3 / 221 / 2024

Nashik, Dt 28 / 10 / 2024

Copy to : Divisional Officer (NSKRD)



सर्वे भवन्तु सुखिनः



TRUE COPY

FOR BOTHARA ASSOCIATES
Ar. Rasik Kumar Bothara
CA / 95 / 18476 B.Arch.

05/1885
Wednesday, February 23, 2022
1:40 PM

पावती
पावती नं.: 2540 दिनांक: 23/02/2022

Original/Duplicate
नोंची नं.: 39म
Regn.: 59M

गावाचे नाव: देवळाची - 1
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नवम-2-1885-2022
दस्तावेजाचा प्रकार: अगस्त पोस्टर ऑफ डेवठी
सादर करणाऱ्याचे नाव: सिद्धी विनायक कन्स्ट्रक्शन्स प्रागीवारी संस्था तर्फे प्रागीवारी सागर तिथीन अगळे
नोंची की
रक्कम: ₹. 100.00
रक्कम: ₹. 280.00
पुढाची संख्या: 14

एकूण: ₹. 380.00

आपणास मूळ दस्त. रवानेत सिट. सूची-२ अंदाजे
2:00 PM रोजी वेळेत मिळेल.

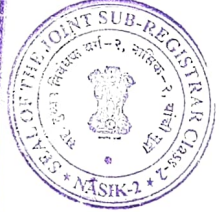
बाबत. मुल्य: ₹. 1/-
मोबदला: ₹. 1/-
परतले सुदार्क शुल्क: ₹. 500/-

Joint Registrar Nashik 2
सह-मुख्य निबंधक वॉम-२
नाशिक-२.

- देवळाचा प्रकार: DHC एकत: ₹. 280/-
डीसी/मनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 10/02/202200213 दिनांक: 10/02/2022
ईकेचे नाव व पत्ता:
- देवळाचा प्रकार: eChallan एकत: ₹. 100/-
डीसी/मनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012901327202122E दिनांक: 10/02/2022
ईकेचे नाव व पत्ता:

नसम-२
वस्तु क्र. १२८२४/२०२२
१८-३९

दस्त परत मिळाला



वस्तु क्र. १२८२४/२०२२
१८-३९
9 of ALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH012901327202122E	BARCODE	10/02/2022-04-45:08	Date	10/02/2022-04-45:08	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No. (If Applicable)	ABOF56698D				
Office Name	NSK2_NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	SIDDHI VINAYAK CONSTRUCTIONS THROUGH				
Location	NASHIK	Flat/Block No.	ITS PARTNER SAGAR NITIN JAGALE				
Year	2021-2022 One Time	Premises/Building	SHIV ORCHID APARTMENT				
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	DEOLALI 1 VILLAGE NASHIK ROAD NASH				
0030046401 Stamp Duty	500.00	Area/Locality	IK				
0030063301 Registration Fee	100.00	Town/City/District	IK				
		PIN	4 2 2 1 0 1				
		Remarks (If Any)	Second Party Name-SIDDHI VINAYAK CONSTRUCTIONS THROUGH ITS				
			PARTNER NITIN MADHUKAR JAGALE-				
		Amount In	Six Hundred Rupees Only				
		Words	600.00				
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	6910333202021010962 2728650916			
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	10/02/2022-04-46:21 11/02/2022			
Name of Branch		Bank-Branch	IDBI BANK				
		Scroll No.	Date	100 , 11/02/2022			

Department ID: 888891944
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

वस्तु क्र. १२८२४/२०२२
१८-३९
9 of ALLAN
MTR Form Number-6

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	User/Id	Defacement Amount
1	(IS)-105-1885-2022122	23/02/2022-13:40:14	IGR312	100.00
2	(IS)-105-1885	23/02/2022-13:40:14	IGR312	500.00
Total Defacement Amount				600.00

नसम-२
 क्र. १२८२४ / २०२२
 १९-३९



GRN	MH012901327202122E	BARCODE	100222022-04-45:08		Date	10/02/2022-04-45:08	Form ID	48(0)
Department	Inspector General Of Registration	Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)		Payee Details		
Type of Payment	Registration Fee	Amount In Ru.		PAN No.(If Applicable)		ABOF56496D		
Office Name	NSK2, NASHIK 2 JOINT SUB REGISTRAR	500.00		Full Name		SIDDIH VINAYAK CONSTRUCTIONS THROUGH ITS PARTNER SAGAR NITIN JAGALE		
Location	NASHIK	100.00		Flat/Block No.		S.NO.47/BB/34/7/BA/1/1		
Year	2021-2022 One Time	Registration Fee		Premises/Building		SHIV ORCHID APARTMENT		
Account Head Details		Road/Street		Araal/locality		DEGLALI 1 VILAGE NASHIK ROAD NASH		
00300046401 Stamp Duty		Town/City/District		PIN		4 2 2 1 0 1		
00300063301 Registration Fee		Remarks (If Any)		SecondPartyName-SIDDIH VINAYAK CONSTRUCTIONS THROUGH ITS PARTNER NITIN MADHUKAR JAGALE-				
Total		Amount In		Six Hundred Rupees Only				
600.00		Words						
Payment Details		IOBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN		Ref. No.				
Cheque/DD No.		100222022-04-46:21		08103332022021010982; 2728860916				
Name of Bank		IOBI BANK		Bank Date				
Name of Branch		Not Verified with Scoll		Ref. Date				
				10/02/2022-04-46:21				
				Not Verified with RBI				

दस्तावेज क्र. १२८२४ / २०२२
 १९/३९



Handwritten signatures and notes:
 P. J. Jagale
 S. S. Jagale



नस-२
दस्ता क्र. (964) 2022
२ / १३

पुर्वेस : स.नं. ४७/६अ/१/२.
परिचयस : स.नं. ४७/६अ/१/२ पैकी
दक्षिणस : ७.५ मीटर कॉलनी रोड.
उत्तरेस : स.नं. ४७/५.

येथेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत जल, तर, काच, पाषाण निधी, निक्षेपासह जाणवण्याचे व वागावहिवारीचे मार्गासह व मंगुर ले-आऊट मधील मोकळ्या जागोचा वापर करण्याचे हक्कांसह, तसेच म.र.वि.कंपनी (म.र.वि.मंडळ) यांचेकडील इलेक्ट्रीक मिटरचा व नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील नळ कनेक्शनचा वापर करण्याचे हक्कांसह तसेच रोड वाईडींग क्षेत्राचे एफएसआय व टीडीआर क्षेत्राचे वापराचे हक्कांसह दरोबस.

प्रस्तुतचे जनरल मुखत्यारपत्रा मध्ये यापुढे लिहून घेणार यांचा उल्लेख 'गुम्ही' लिहून देणार यांचा उल्लेख 'आम्ही' असा करण्यात आलेला असून वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट व वर्णन केलेल्या इमारतीचा उल्लेख 'सदर मिळकत' असा संक्षिप्तसाठी करण्यात आलेला आहे.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या इमारतीस 'शिव ऑर्चिड अपार्टमेंट' ह्या इमारतीचा बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी मंजूर केलेला असून त्यांचेकडील परवानगी मे.सहाय्यक संचालक साहेब, नगर रचना, महानगरपालिका, नाशिक यांचे पत्र क्र.एएनडी/बीपी.सी-०३/२२१/२०२१, दिनांक २८/१०/२०२१ रोजी दिलेली आहे.

३) सदरहू वर कलम १ यांत नमुद केलेली प्लॉट मिळकत ही आम्ही लिहून देणार आणि गुम्ही लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचे पुर्वगामी मालक श्री.कशिनाथ खानगीवाले व इतर ०२ यांचेपासुन कायम फरोक्त खरेदीखताने घेतलेली असून तसा दस्त त्यांचे लाभत आमचे लाभत लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदरहू खरेदीखताची नोंद ही सदरहू मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला ७/१२ उता-या रेकॉर्डला मालक व कब्जेदार सदरी मालक म्हणुन झालेली आहे. सदर मिळकतीचे आपण एकमेव मालक असून मिळकतीची पाहिजे तशी विलेवाट लावण्याचा आपल्याला कायदेशीर हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे. त्या प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार सदर मिळकतीवर आपण शिव ऑर्चिड अपार्टमेंट ह्या इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे. तसेच वर वर्णन केलेल्या इमारतीचे बांधीव मिळकतीबाबत करारनामे, डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखते), गहाणखते, चुक दुरुस्ती दस्त, कॅन्सलेशन डीड, अपार्टमेंट डिक्लेरेशन, इ. दस्त मे. दुय्यम निबंधक, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदणीकामी आम्हास प्रत्येक वेळी हजर राहू शकणार नसल्याने व फर्मसंबंधी कामे करणे आम्हास अशक्य असल्याने आम्ही आमचे जनरल मुखत्यार म्हणून गुम्ही म्हणजेच लिहून घेणार सिध्दी विनायक कन्स्ट्रक्शन्स - भागीदारी संस्था- तर्फे भागीदार श्री.सागर नितीन जगळे यांची नेमणूक केली आहे. गुम्ही माझेवतीने व माझेकरिता खालील कामे करावयाची आहेत.



नस-२
दस्ता क्र. (964) 2022
६ / १३

- ४) गुम्ही आमचे वतीने व आमचे करीता खालील प्रमाणे करावयाची आहेत.
१. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे संबंधी सरकारी व निमसरकारी कार्यालयातील जी जी कामे करावी लागतील ती ती कामे गुम्ही आमचे वतीने करावयाची आहेत. तसेच ज्या ज्या ठिकाणी आमच्या सद्दा, संमत्या तसेच ऑफिडेव्हीट करून देण्याची आवश्यकता भासल्यास त्यावेळी गुम्ही आमचे वतीने सद्दा करावयाच्या आहेत. तसेच संमती व प्रतिज्ञापत्र लिहून द्यावयाचे आहे. या व्यतिरिक्त मिळकतीचे संबंधी जी जी कामे करावी लागतील ती ती कामे गुम्ही आमचे वतीने व आमचे करीता करावयाची आहे.
२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या इमारती मधील बांधीव मिळकतीबाबत करारनामे, डीड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखते), गहाणखते, डिक्लेरेशन इ. दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदणीसाठी हजर करणे, स्टॅम्प घेणे, नोंदणी फी भरणे, कबुली जाब-जबाब देणे, दस्तांवर सद्दा करणे, स्टॅम्प ड्युटी व नोंदणी फीच्या रकमा बँकित भरणे, दस्त नोंदवून देणे, दस्त नोंदणी केल्याचे कबुल करणे, मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयातील आंगठे बुकाट आंगठे करणे, सद्दा करणे, रक्कम स्विकारणे, इत्यादी कामे गुम्ही आमचे वतीने व आमचे करीता करावयाची आहेत.
३. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या इमारती मधील बांधीव मिळकती खरेदी घेणार यांना प्रत्यक्ष जागेवर जावून कब्जा देणे/घेणे, कब्जापावतीवर आमचे वतीने जनरल मुखत्यार म्हणून सद्दा करणे इ. कामे करणे.
४. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या इमारती मधील बांधीव मिळकतीबाबत महाराष्ट्र राज्य विज वितरण कंपनी यांचेकडे इलेक्ट्रीक मिटर घेणेबाबत अथवा हस्तांतरित करणेसाठी अर्ज करणे, प्रतिज्ञापत्र करून देणे, त्यावर सद्दा करणे, तसेच नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील घरपट्टी दप्तरी अथवा खरेदी घेणार यांचे नोंव लावणेकामी/हस्तांतर करण्याकरीता व पाणी मिटर कनेक्शन घेणेकरीता तसेच पाणी मिटर हस्तांतर करणेकरीता अर्ज देणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, जाब-जबाब देणे, संमती पत्र देणे, सद्दा देणे इ. कामे करणे.
५. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट व वर्णन केलेल्या इमारती मधील बांधीव मिळकतीबाबत मा. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचेकडे जे जे दस्त नोंदणी होतील त्या दस्तांमध्ये काही चुका झाल्यास त्या चुकीची दुरुस्ती करून देणे-घेणे, चुक दुरुस्ती दस्तांवर सद्दा करणे, आंगठे करणे, चुक दुरुस्ती दस्त कबुल करणे, चुक दुरुस्ती दस्त लिहून व नोंदवून देणे इ. कामे करणे.
६. सोसायटी किंवा अपार्टमेंट नोंदणी केल्यास त्या नोंवाने प्लॉट मिळकतीचे व त्यावरील बांधकामासह खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवून देणे इ. कामे करणे.
७. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट व वर्णन केलेल्या इमारती मधील बांधीव मिळकतीबाबत जर काही वाद उद्भवल्यास त्याचे निवारणार्थ योग्य त्या कोर्टात जसे दिवाणी, फौजदारी, रेव्हिन्यु वा अन्य अधिकाऱ्यापुढे प्रकरणे दाखल करणे,



Receipt of Document Handling Charges

PRN 1002202200213 Date 10/02/2022

Received from SELF, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.280/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar Office Joint S.R.Nashik 2 of the District Nashik.

Payment Details

Bank Name	IBKL	Date	10/02/2022
Bank CIN	10004152022021000199	REF No.	2743084758

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

रकम १८५ १०२२
२/१३



नसिम-२
१२८२४ (A)
२९-३९

:- जनरल मुखत्यारपत्र :-

जनरल मुखत्यारपत्र आज तारीख १०, माहे फेब्रुवारी रसवीसन २०२२ ते दिवशी नाशिक मुकामी,

सिद्धी विनायक कन्स्ट्रक्शन्स - भागीदारी संस्था-
तर्फे भागीदार - PAN : AB0FS 6496 D
सागर नितीन जगळे,
उ.वय २२ वर्ष, घंटा : शेती व व्यापार,
PAN : BPEPJ 6109 R
राहणार : शिवतिय बंगला, ओम साई कॉलनी,
रणजीताश्रमा समोर, जगताप मळा,
नाशिकरोड - ४२२ १०१. ता.वि.नाशिक.

तिहुन घेणार

-- यासी --

सिद्धी विनायक कन्स्ट्रक्शन्स - भागीदारी संस्था-
तर्फे भागीदार - PAN : AB0FS 6496 D

तिहुन देणार

- श्री.नितीन मधुकर जगळे,
उ.वय ५२ वर्ष, घंटा : शेती व व्यापार,
PAN : AEBPJ 4553 N
राहणार : शिवतिय बंगला, ओम साई कॉलनी,
रणजीताश्रमा समोर, जगताप मळा,
नाशिकरोड - ४२२ १०१. ता.वि.नाशिक.
- वर्षा अजित सुरिंगा,
उ.वय ४४ वर्ष, घंटा : शेती व व्यापार,
PAN : AOVPD 4767 R
राहणार : २०१, दिनकल अपार्टमेंट, चेरी गार्डन,
मंगपुर रोड, आनंदवल्ली, साबरकर नगर,
नाशिक - ४२२ ०१३.

कारणे जनरल मुखत्यारपत्र तिरून देतो ते रूसा ये की, :-

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका वहीतील मोजे देवळाली-१ व्हा गावचे शिवारातील प्लॉट मिळकत यासी सर्व्हे नंबर ४७/६ब/३+४७/६अ/१/१ (संगणकीय नविन ७/१२ प्रमाणे स.नं. ४७/६ब/३/४७/६अ/१/१) पैकी मंजूर ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर ०३ यासी क्षेत्र ४४२.४० चौ.मी. यापैकी ११.८५ चौ.मी. रोड वाईडींगचे क्षेत्र वगळून उर्वरित क्षेत्र ४३०.५५ चौ.मी. तसेच सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणारी शिख ऑर्टिचर्ड अपार्टमेंट या नांवाची बांधीव इमारत आणि तिचे बांधीव क्षेत्र यांसी चगु:सिमा खालील प्रमाणे, :-

FORM BK. (9228) 2022
9 / 98



त्याकामी वकीलजी नेमणुक करणे, वकील बदलणे, वकील पत्रावर सहा करणे, त्यानुसार मे. कोर्टात अर्ज करणे, त्यावर सहा करणे, अशा प्रकरणांमध्ये जाब-जबाब, कौचबल, समजुत पत्र, ऑफरडेव्हिट, हमी पत्र, वगैरे दाखल करणे, पुराव्यांचेकामी आवश्यक ती कागदपत्रे दाखल करणे, त्यावर सहा करणे, कागदपत्र परत घेणे वगैरे कामे करणे. अशा प्रकरणात झालेल्या हुकूमानंतर आवश्यकता वाटल्यास वरिष्ठ कोर्टात अर्ज, अपील, रिट्विज, रिट्टोरेशन, रिट वगैरे दाखल करणे, त्या कामी सहा करणे, ते कोर्टात दाखल करणे, त्या कामी जाब-जबाब पुरावे, वगैरे देणे त्यावर सहा करणे, अशा रितीने गुन्ही आमचे वतीने अव्वल कोर्टापासून ते अखेरचे कोर्टांपावेती सर्व कायदेशीर कामे करावयाची आहेत.

८. वर कालम १ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट व वर्णन केलेल्या इमारती मधील बांधीव मिळकतीबाबत ह्या व्यतिरिक्त जी काही कामे करावी लागतील ती ती कामे माझेवतीने व माझेकरीता करावीत.

घेणेप्रमाणे नमुद केलेली सर्व कामे गुन्ही आमचे जनरल मुखत्यारपत्रधारक म्हणून करावयाची आहेत. तसेच सरस्टु प्लॉट व त्यावरील बांधीव इमारतीचे मिळकती संबधी वर नमुद केलेल्या कामां व्यतिरिक्त काही कामे करावयाची, लिहावयाची राहून गेले असल्यास ती कामे देखील गुन्ही आमचे वतीने व आमचे करीता करावयाची आहेत. सरस्टु सर्व कामे जाणू काही आम्हीच परत्यक्ष हजर राहून केलेली आहेत असे समजण्यात येईल व ती आम्हांस मान्य व कबुल राहतील, तसेच गुन्ही केलेली सर्व कामे हे आमचेच, आमचे वालीवारसावर तसेच भविष्यात हक्क सांगणाऱ्या तिसाईतीवर बचनकारक आहेत व राहतील.

घेणेप्रमाणे जनरल मुखत्यारपत्र (कधीही रट न होणारे) आम्ही आमचे राजीवुशीने, स्वसंतीपाने, समजून, लिहून, वाचून, मुक्त संमतीने, पूर्ण विचाराती लिहून व नोंदवून दिले असे. ता.म.

हे जनरल मुखत्यारपत्र.



सिध्दी विनायक कन्स्ट्रक्शन्स - भागीदारी संस्था-
तर्फे भागीदार -
Nishigandhi
श्री. नितीन मधुकर जगळे



वर्षा अजित दुशिंग
लिहून देणार

9228 2022
दस्ता क्र. 9228 2022
८ / 98



सिध्दी विनायक कन्स्ट्रक्शन्स - भागीदारी संस्था-
तर्फे भागीदार -
सागर नितीन जगळे,
लिहून देणार.

साक्षीदार :-

१) ---
M. R. S. H. Chanchalwar

२) ---
N. S. Chanchalwar

नसन-२
संख्या १२८२४/११११
२४ - ३९



Self Attested
By Me

११/११

०३

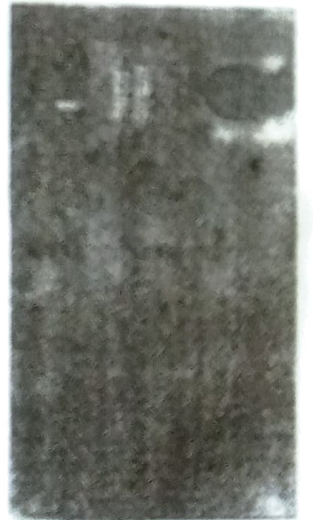
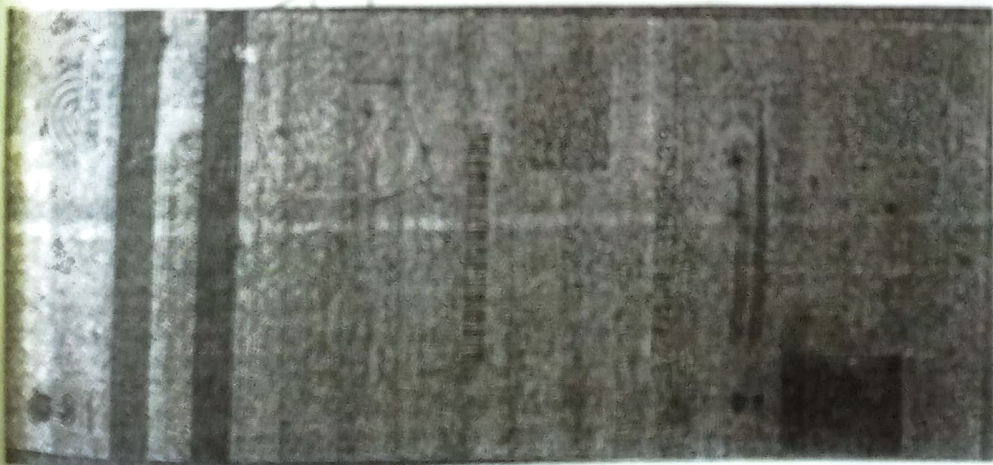


नसन-२
संख्या १२८२४/११११
११/११



११/११

११/११



नसम-२
दस्ता क्र. (92C28 / 1093)
२५ — ३९



105/1885
दस्ता क्रमांक: 1885/2022

दस्ता क्रमांक: 1885/2022

दस्ता क्रमांक: 1885/2022

याचारा मूल्य: ₹. 01/-

मोबदला: ₹. 01/-

भरणेने मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

ड. नि. मह. ड. नि. नसम 2 यांचे कार्यालयाने
अ. क्र. 1885 वर दि. 23-02-2022
गेजी 1:39 म. नं. या. हजर केला.

पावती दिनांक: 23/02/2022
मादरकरागावचे नाव: सिध्दी विनायक कान्हूराम भागीदारी
मंस्थान तर्फे भागीदार सागर मिलीन जगळे

नोंदणी फी ₹. 100.00
दस्ता हस्ताळणी फी ₹. 280.00
मुद्राफी मंथान: 14

एकुण: 380.00

दस्ता हजर करणाऱ्याची मही:

[Signature]

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह-मुद्रांक शुल्क देणारा

दस्ताचा प्रकार: अंतरा आणि अंतरा

मुद्रांक शुल्क: 0 केव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आला असा @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा पाठिकाऱर
मिळव असेल केव्हा

शिका क्र. 1 23 / 02 / 2022 01 : 39 : 18 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिका क्र. 2 23 / 02 / 2022 01 : 40 : 08 PM ची वेळ: (फी)



Joint Sub Registrar Nashik 2

सह-मुद्रांक शुल्क देणारा

दस्ताचा प्रकार: अंतरा आणि अंतरा



भारत सरकार
Government of India



संतोष गणपत गोसावी
Santosh Ganpat Gosavi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
पुरुष / Male



9280 1888 0048

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANTOSH GANPAT GOSAVI
GANPAT RUSHI GOSAVI
02/08/1985

Permanent Account Number

ANTPG8622Q

S.G. Gosavi

Signature



S.G. Gosavi
Self Attested
By Me



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मोनाली संतोष गोसावी
Sonali Santosh Gosavi
जन्म तारीख/ DOB: 21/01/1989
महिला / FEMALE



3196 7505 6921

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SONALI SANTOSH GOSAVI
SHIVCHARAN BANSIGIR GOSAVI
20/01/1988

Permanent Account Number

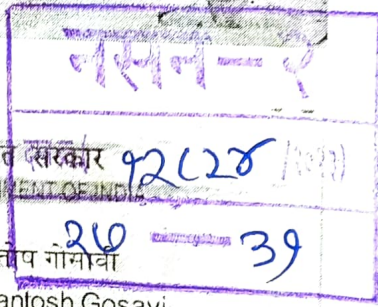
BOMPG6830D

Sonali

Signature



S.Gosavi
Self Attested
By Me



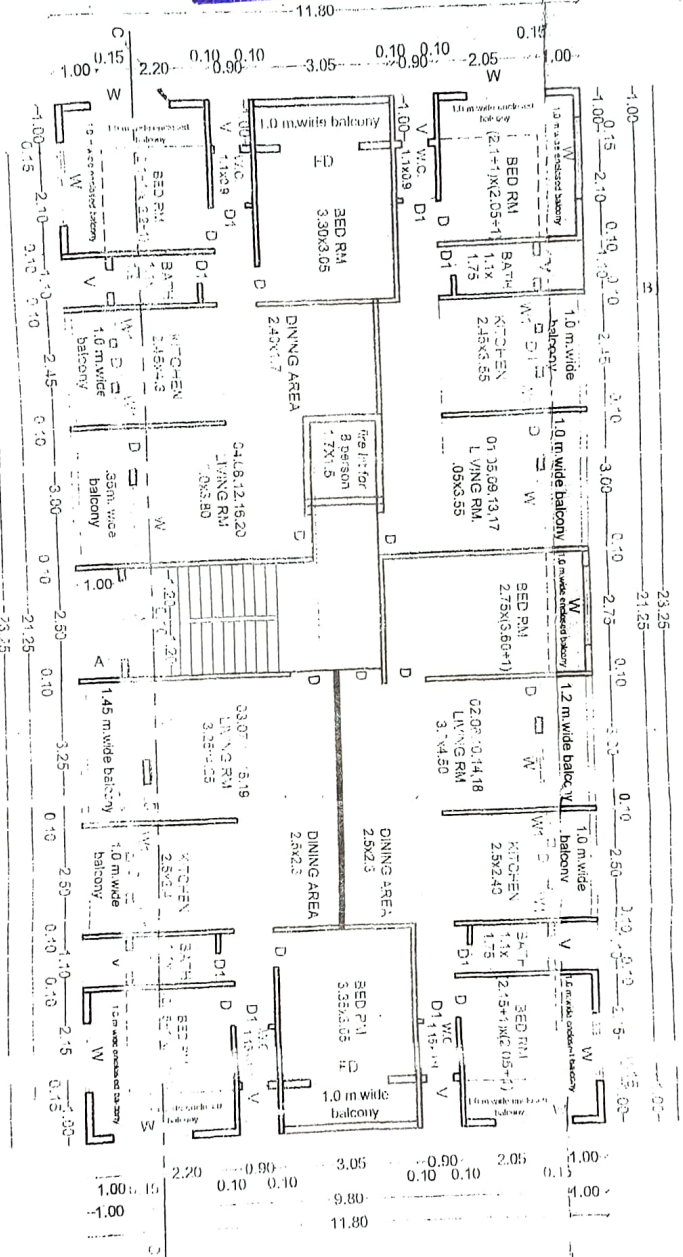
नमन-२
 क्र. 92C28/2021
 2C-39



000
 008
 009
 010
 011
 012
 013
 014
 015
 016
 017
 018
 019
 020
 021
 022
 023
 024
 025
 026
 027
 028
 029
 030
 031
 032
 033
 034
 035
 036
 037
 038
 039
 040
 041
 042
 043
 044
 045
 046
 047
 048
 049
 050
 051
 052
 053
 054
 055
 056
 057
 058
 059
 060
 061
 062
 063
 064
 065
 066
 067
 068
 069
 070
 071
 072
 073
 074
 075
 076
 077
 078
 079
 080
 081
 082
 083
 084
 085
 086
 087
 088
 089
 090
 091
 092
 093
 094
 095
 096
 097
 098
 099
 100

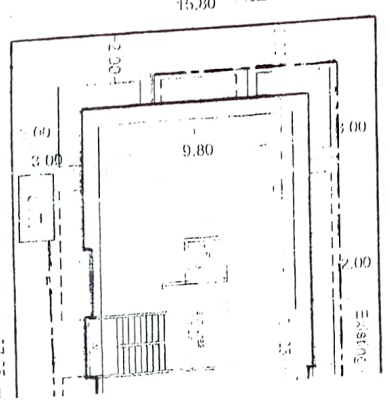
FRONT ELEVATION

SECTION - AB

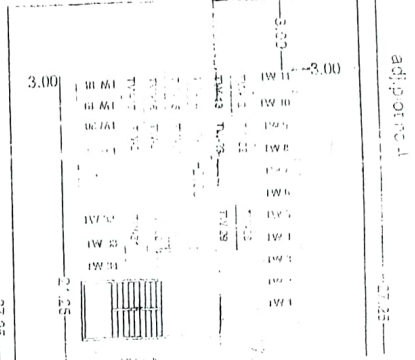


TYPICAL 1ST, 2ND, 3RD, 4TH & 5TH FLOOR PLAN SCALE 1:100

SITE



PARKING



नसम-१
१२८२४
२८-३९



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा. पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परीपत्रक वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारपत्रधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेवून आलो आहे/आहोत.

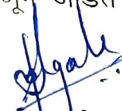
सादर मिळकतीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधित व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्रही अदयापही आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारपत्रधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधिन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

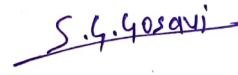

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात/शासकिय कार्यालयाचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयाचे/उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधिल मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्ण जाणिव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत आलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलिसस्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझे दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होवू नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडविणारे कृत्य केलेले नाही जर भविष्यात कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पुर्णपणे जाणिव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.


लिहून देणार...


लिहून देणार... 

105/12824

मंगळवार, 05 डिसेंबर 2023 6:13 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन2

30/39

दस्त क्रमांक: 12824/2023

दस्त क्रमांक: नसन2 /12824/2023

बाजार मुल्य: रु. 25,66,000/-

मोबदला: रु. 28,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,68,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन2 यांचे कार्यालयात

पावती:15565

पावती दिनांक: 05/12/2023

अ. क्रं. 12824 वर दि.05-12-2023

सादरकरणाराचे नाव: संतोष गणपत गोसावी

रोजी 6:11 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 28000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 680.00

पृष्ठांची संख्या: 34

एकुण: 28680.00

S.G. Gosavi

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

30/18

Joint Sub Registrar Nashik-2

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

दस्ताचा प्रकार: अग्रीमेंट टू सेल

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 05 / 12 / 2023 06 : 11 : 36 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 05 / 12 / 2023 06 : 12 : 29 PM ची वेळ: (फी)



दस्त क्रमांक : नसन2/12824/2023
दस्ताचा प्रकार :- अॅग्रीमेंट टू सेल

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: सिध्दी विनायक कन्स्ट्रक्शन्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार 1) नितीन मधुकर जगळे 3) वर्षा अजित दुशिंग यांचे जनरल मुखत्यारपत्र धारक म्हणून व स्वतःकरीता अ.नं.2) सागर नितीन जगळे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवतिर्थ बंगला, ओम साई कॉलनी, रणजीताश्रमा समोर, जगताप मळा, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णासू:ईक्र. पॅन नंबर: ABOFS6496D	लिहून घेणार वय :- 24 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: संतोष गणपत गोसावी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मारुती मंदिरा शेजारी, ब्लॉक नं: कोटमगांव, रोड नं: ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, णासू:ईक्र. पॅन नंबर: ANTPG8622Q	लिहून घेणार वय :- 38 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: सोनाली संतोष गोसावी पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मारुती मंदिरा शेजारी, ब्लॉक नं: कोटमगांव, रोड नं: ता जि नाशिक, महाराष्ट्र, णासू:ईक्र. पॅन नंबर: BOMPG6830D	लिहून घेणार वय :- 35 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित अॅग्रीमेंट टू सेल चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात. शिक्षा क्र. 3 ची वेळ: 05 / 12 / 2023 06 : 31 : 16 PM

ओळख:- खालील इमम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: प्रदिप चंद्रकांत खर्जुल वय: 39 पत्ता: गुरुपुष्प रो-हाऊसेस, गितागोदा नगर, चेहेडी पंपिंग, नाशिकरोड, ता. जि. नाशिक पिन कोड: 422101		
2	नाव: सचिन अनिल केदारे - - वय: 39 पत्ता: खर्जुल मळा, नाशिकरोड, नाशिक पिन कोड: 422101		

शिक्षा क्र. 4 ची वेळ: 05 / 12 / 2023 06 : 32 : 27 PM

Joint Sub Registrar Nashik 2 सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२
Payment Details - २.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SANTOSH GANPAT GOSAVI AND OTHER ONE	eChallan	10000502023120503677	MH011919661202324P	168000.00	प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तांमध्ये एमुन ... पुस्तक क्रमांक १, क्र. क ...	SD 390006260577202324	05/12/2023
2		DHC		1223051009500	वसु ६०००००	दि. ५ माहे डिसेंबर सन २०२३	RF 1223051009500D	05/12/2023
3	SANTOSH GANPAT GOSAVI AND OTHER ONE	eChallan		MH011919661202324P	28000	दि. ५ माहे डिसेंबर सन २०२३ सह. मुख्य निबंधक वर्ग-२ नाशिक-२	RF 0006260577202324	05/12/2023

