रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण	
ई पंजीकरण संख्या	MP119002022A1586528
पंजीकरण की तिथि	02/06/2022
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिन्ट करने की तिथि	02/06/2022
संपत्ति का मूल्य(यदि लागू है)	89758000
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रुपये)	180629000
पंजीयन शुल्क (रूपये)	2692740
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	13161431
उप पंजीयक का नाम	RAJESH KHODE
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	मुख्यालय उप पंजीयक कार्यालय धार

विक्रेता - स्वय

संगठन का नाम	PRAKASH PIPES LIMITED
अधिकृत व्यक्ति का नाम	श्री पवन कुमार शर्मा
पता	रजिस्टर्ड पता Ð दरजियान वाली गली रैयया तहसील बाबा बकाला जिला अमृतसर 143112 (पंजाब) एवं युनिट पता - इण्डस्ट्रीयल एरिया, पिथमपुर सेक्टर-3 तहसील पिथमपुर व जिला धार (म.प्र.), धार, मध्य प्रदेश, भारत

खरीदार- स्वयं

संगठन का नाम	RATHI IRON AND STEEL INDUSTRIES SMS
अधिकृत व्यक्ति का नाम	A UNIT OF JAIDEEP ISPAT AND ALLOYS PVT. LTD.
पता	रजिस्टर्ड पता Ð 103, लक्ष्मी टॉवर, 576 एम.जी.रोड, इंदौर जिला इंदौर 452001 (म.प्र.) तर्फे अधिकृत डायरेक्टर Ð श्री आशीष जालान पिता श्री विनोद जालान, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

मुख्यालय उप पंजीयक
धार जिला धार (म.प्र.)

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

Digitally signed by RAJESH KHODE
Date: 2022.06.02 16:18:24 IST

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड	01011102062022010495		
ई स्टाम्प राशि (रुपए)	13161431		
शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए)	5396610	नगर पालिका ड्यूटी (रुपए)	5418870
जनपद ड्यूटी (रुपए)	1806290	उपकर राशि (रुपए)	539661
छूट दी गई राशि (रुपए)	0		
ई स्टाम्प का प्रकार	गैर न्यायिक		
निर्गमन तिथि एवं समय	02/06/2022 14:19:29		
यूजर आईडी / जारीकर्ता	Simran Jain/SP011142910202100049		
एस पी / एस आर ओ / डी आर ओ / एच ओ विवरण	96, Jawahar Marg Dhar Tehsil Dhar 454001 धार धार		

डीड विवरण

विलेख का प्रकार	हस्तांतरण-पत्र
लिखत	हस्तांतरण-पत्र, जो ऐसे अंतरण के लिए नहीं है, जिसके लेखे क्रमांक 61 के अधीन प्रभार लगता है या छूट दी गई है.- उस संपत्ति, जो कि हस्तांतरण- पत्र की विषय-वस्तु है, " बाजार मूल्य गाइडलाइन " के अनुसार सम्पति के मूल्य का 5 प्रतिशत तथा वास्तिविक संव्यवहार मूल्य या बाजार मूल्य इनमे से जो भी अधिक हो, ऐसे अतिरिक्त भाग पर प्रभार्य शुल्क की दर 1 प्रतिशत नियत ।
उद्देश्य	SALE DEED

पहले पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	PRAKASH PIPES LIMITED
पता	रजिस्टर्ड पता Ð दरजियान वाली गली रैयया तहसील बाबा बकाला जिला अमृतसर 143112 (पंजाब) एवं युनिट पता - इण्डस्ट्रीयल एरिया, पिथमपुर सेक्टर-3 तहसील पिथमपुर व जिला धार (म.प्र.)
व्यक्तियों की संख्या	1

दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम	RATHI IRON AND STEEL INDUSTRIES SMS
पता	रजिस्टर्ड पता Ð 103, लक्ष्मी टॉवर, 576 एम.जी.रोड, इंदौर जिला इंदौर 452001 (म.प्र.) तर्फे अधिकृत डायरेक्टर Ð श्री आशीष जालान पिता श्री विनोद जालान
व्यक्तियों की संख्या	1

।। श्री ।।ओद्योगिक शेड (सम्पत्ति) का विक्रय-पत्र

शासन द्वारा विकसित इण्डस्ट्रीयल एरिया, सेक्टर नंबर-3, पिथमपुर तहसील पिथमपुर जिला धार (म.प्र.) में निर्मित औद्योगिक शेड, जो भूखण्ड क्रमांक 809 होकर कुल तल क्षैत्रफल 114091 वर्गमीटर पर स्थित होकर मुख्य मार्ग से अंदर स्थित है।

व्यवहार (बिक्री) मूल्य रूपये 18,06,29,000/- (अठारह करोड छः लाख उनतीस हजार रूपये)

विक्रेतापक्ष/प्रथमपक्ष -

M/s. PRAKASH PIPES LIMITED (पेनकार्ड क्रमांक AAJCP2761K एवं सी.आई.एन. क्रमांक L25209PB2017PLC046660 एवं जी.एस.टी. क्रमांक 07AAJCP2761K1Z3) रजिस्टर्ड पता - दरजियान वाली गली रैयया तहसील बाबा बकाला जिला अमृतसर 143112 (पंजाब) एवं युनिट पता - इण्डस्ट्रीयल एरिया, पिथमपुर सेक्टर-3 तहसील पिथमपुर व जिला धार (म.प्र.) तर्फे अधिकृत व्यक्ति - श्री पवन कुमार शर्मा पिता श्री शंकरलाल शर्मा, आयु- 62 वर्ष, निवासी - (बंधन गार्डन के पास) 57/2 एफ, लवकुश आवास विहार सुखलिया, इंदौर 452010 जिला इंदौर (म.प्र.) आधार कार्ड क्रमांक 7701-0099-5079

(विक्रेतापक्ष / प्रथमपक्ष, यह विक्रय पत्र क्रेतापक्ष के हित में लिख देने वाले जिन्हे इस लेख में सुविधा एवं संक्षिसता की दृष्टि से 'विक्रेतापक्ष' के नाम से संबोधित किया गया है, जिसमें इनके स्वयं, उन्हों के समस्त वारिसान, वैध प्रतिनिधि, वैधानिक उत्तराधिकारीगण, हितबंध व्यक्ति, स्वत्वग्राहीं, प्रशासक, निष्पादक, मुख्त्यार, कानूनी हस्तांतरण प्राप्तकर्ता, सदस्य, अंतरिति इत्यादि सभी का समावेश है।)

पक्ष में

क्रेतापक्ष/द्वितीयपक्ष -

M/s. RATHI IRON AND STEEL INDUSTRIES SMS (जी.एस.टी. क्रमांक 23AABCJ4896R4ZQ) A UNIT OF JAIDEEP ISPAT AND ALLOYS PVT. LTD. (पेनकार्ड क्रमांक AABCJ4896R एवं सी.आई.एन. क्रमांक U02710MP2004PTC17151) रजिस्टर्ड पता - 103, लक्ष्मी टॉवर, 576 एम.जी.रोड, इंदौर जिला इंदौर 452001 (म.प्र.) तर्फे अधिकृत डायरेक्टर - श्री आशीष जालान पिता श्री विनोद जालान, आयु- 40 वर्ष, निवासी - 601 अलमास अलीमेंट गुलमोहर इंदौर जिला इंदौर 452001 (म.प्र.) आधार कार्ड क्रमांक 2371-2585-5052

(क्रेतापक्ष / द्वितीयपक्ष, यह विक्रय पत्र विक्रेतापक्ष से अपने हित में लिखवा लेने वाले जिन्हे इस लेख में सुविधा एवं संक्षिसता की दृष्टि से 'क्रेतापक्ष' के नाम से संबोधित किया गया है, जिसमें इनके स्वयं, उन्हों के समस्त वारिसान, वैध प्रतिनिधि, वैधानिक उत्तराधिकारीगण, हितबंध व्यक्ति, स्वत्वग्राहीं, प्रशासक, निष्पादक, मुख्त्यार, कानूनी हस्तांतरण प्राप्तकर्ता, सदस्य, अंतरिति इत्यादि सभी का समावेश है।)

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Presentation Seal:

RATHI IRON AND STEEL INDUSTRIES SMS	Represented By:- A UNIT OF JAIDEEP ISPAT AND ALLOYS PVT. LTD.		

के द्वारा उप जिला धार जिला धार के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 02/06/2022 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात 04:10:52 बजे प्रस्तुत किया गया।

RAJESH KHODE
ASSISTANT GRADE
III/Incharge Sub Registrar
HEAD QUARTER SUB
REGISTRAR OFFICE DHAR

विक्रेतापक्ष, आज दिनांक को आप क्रेतापक्ष के हित / हक में यह ओद्योगिक शेड (सम्पत्ति) का विक्रय-पत्र निम्नानुसार निष्पादित तथा सम्पादित कर देते है ऐसा कि :-

1. यह कि, मध्यप्रदेश ओद्योगिक केन्द्र विकास निगम, इन्दौर द्वारा विकसित इण्डस्ट्रीयल एरिया, सेक्टर नंबर-3, पिथमपुर, जिला धार (म.प्र.) में स्थित औदयोगिक प्रयोजन का भूखण्ड जिसका वर्तमान में भूखण्ड क्रमांक 809, कुल तल क्षेत्रफल 114091 वर्गमीटर है, जिस पर वर्तमान में औद्योगिक शेड निर्मित है, एवं वर्तमान में मध्यप्रदेश ओद्योगिक केन्द्र विकास निगम इन्दौर लिमिटेड इन्दौर (MPAKVN, INDORE LIMITED, INDORE) को मध्यप्रदेश इण्डस्ट्रीयल डेवलपमेंट कार्पोरेशन लिमिटेड (MPIDC LTD.) के नाम से जाना जाता है।

2. यह कि, उपरोक्त वर्णित औद्योगिक शेड जिसकी तल भूमि औद्योगिक केन्द्र विकास निगम, इन्दौर की होकर लीज होल्ड राईटस की हैं तथा मध्यप्रदेश औद्योगिक केन्द्र विकास निगम, इन्दौर द्वारा उनके स्वामित्व एवं आधिपत्य के इण्डस्ट्रीयल एरिया सेक्टर - 3 पिथमपुर जिला धार (म.प्र.) में स्थित भूखण्ड क्रमांक 866 से 922 (जिसका वर्तमान में भूखण्ड क्रमांक 809 है) कुल तल क्षैत्रफल 285000 वर्गमीटर को पूर्व में मूल पटटेदार/विक्रेतापक्ष के पूर्व नाम M/s. PRAKASH PIPES AND INDUSTRIES LIMITED को दिनांक 07.11.1988 को लीज डीड निष्पादित कर विधिवत रूप से उप पंजीयक कार्यालय धार में विधिवत रजिस्टर्ड लीज डीड दस्तावेज क्रमांक 1414 ग्रंथ क्रमांक 1675 पंजीयन दिनांक 22.11.1988 को पंजीयन करवाकर 99 वर्ष की पटटा अवधि के लिये आवंटित किया गया है, परन्तु इससे संबंधित इस दिनांक के बाद के निष्पादित एवं पंजीकृत दस्तावेजो में भूखण्ड क्रमांक 808-बी उल्लेखित किया गया है, इस कारण इस लेख में आगे सुविधा की दृष्टि से "उक्त भूखण्ड" कहा गया है,

2.1 यह कि तत्पश्चात मूल पटटेदार के द्वारा उक्त भूखण्ड के कुल तल क्षैत्रफल 285000 वर्गमीटर में से 169980 वर्गमीटर क्षैत्रफल का सरेण्डर मध्यप्रदेश औद्योगिक केन्द्र विकास निगम, इन्दौर को किया गया है, जिसके सरेण्डर लीज डीड का दिनांक 25.10.1989 को विधिवत निष्पादन कर, उप पंजीयक कार्यालय धार में दस्तावेज क्रमांक 1515 ग्रथ क्रमांक 1824 पंजीयन दिनांक 03.11.1989 को पंजीयन किया गया है, जिसके पश्चात भूखण्ड का कुल तल क्षैत्रफल 115020 वर्गमीटर क्षैत्रफल शेष रह गया।

2.2 यह कि तत्पश्चात एक बार पुन: पटटेदार के द्वारा उक्त भूखण्ड के शेष रहे कुल तल क्षैत्रफल 115020 वर्गमीटर में से 929 वर्गमीटर क्षैत्रफल का सरेण्डर मध्यप्रदेश औद्योगिक केन्द्र विकास निगम, इन्दौर को किया गया है, जिसके संबंध में सरेण्डर लीज डीड दिनांक 01.05.1991 को विधिवत निष्पादन कर, उप पंजीयक कार्यालय, धार में दस्तावेज क्रमांक 475 ग्रंथ क्रमांक 2090 पंजीयन दिनांक 14.05.1991 के माध्यम से पंजीकृत किया गया है, जिसके पश्चात भूखण्ड के कुल तल क्षैत्रफल 114091 वर्गमीटर क्षैत्रफल शेष रह गया एवं बाद में उक्त सरेण्डर लीज डीड में एक संशोधन पत्र दिनांक 15.01.1993 को विधिवत निष्पादन कर, उप पंजीयक कार्यालय, धार में दस्तावेज क्रमांक 1741 ग्रंथ क्रमांक 2299 पंजीयन दिनांक 09.02.1993 के माध्यम से पंजीकृत किया गया है।

2.3 यह कि तत्पश्चात मूल पटटेदार/विक्रेतापक्ष M/s. PRAKASH INDUSTRIES LIMITED से

Registration and Stamp Department
Madhya Pradesh

Admission Seal:

PRAKASH PIPES LIMITED Represented By:- श्री पवन कुमार शर्मा

Address: रजिस्टर्ड पता Ð दरजियान वाली गली रैयया तहसील बाबा बकाला जिला अमृतसर 143112 (पंजाब) एवं युनिट पता - इण्डस्ट्रीयल एरिया, पिथमपुर सेक्टर-3 तहसील पिथमपुर व जिला धार (म.प्र.)

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 180629000 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी । तारीख 02/06/2022

RAJESH KHODE
ASSISTANT GRADE
III/Incharge Sub Registrar
HEAD QUARTER SUB
REGISTRAR OFFICE DHAR

M/s. PRAKASH PIPES LIMITED का मात्र नाम परिवर्तत हुआ, जिसके संबंध मध्यप्रदेश इण्डस्ट्रीयल डेवलपमेंट कार्पोरेशन लिमिटेड (MPIDC LTD.) पूर्व नाम - मध्यप्रदेश ओद्योगिक केन्द्र विकास निगम इन्दौर लिमिटेड इन्दौर (MPAKVN, INDORE LIMITED, INDORE) द्वारा मूल पटटेदार/विक्रेतापक्ष के पक्ष में दिनांक 22.10.2019 को अमेण्डमेंट लीज डीड का निष्पादित कर, विधिवत रूप से उप पंजीयक कार्यालय धार में पंजीयन किया गया है, जिसका ई-पंजीकरण संख्या क्रमांक MP119002019A1718951 पंजीयन दिनांक 22.10.2019 है।

2.4 यह कि तत्पश्चात मध्यप्रदेश इण्डस्ट्रीयल डेवलपमेंट कार्पोरेशन लिमिटेड (MPIDC LTD.) पूर्व नाम - मध्यप्रदेश ओद्योगिक केन्द्र विकास निगम इन्दौर लिमिटेड इन्दौर (MPAKVN, INDORE LIMITED, INDORE) द्वारा उक्त भूखण्ड क्रमांक 808-बी के स्थान पर भूखण्ड क्रमांक 809 का संशोधन किया गया है, जिसके संबंध में संबंधित विभाग द्वारा इस लेख के विक्रेतापक्ष के हित में दिनांक 27.05.2022 को एक संशोधन पत्र (अमेण्डमेंट लीज डीड) निष्पादित कर, विधिवत उप पंजीयक कार्यालय धार में ई-पंजीकरण संख्या क्रमांक MP119002022A1568531 पंजीयन दिनांक 30.05.2022 को पंजीयन किया गया है।

2.5 यह कि उक्त भूखण्ड पर इस लेख के विक्रेतापक्ष/लीजी के द्वारा अपने स्वंय के व्यय से औघोगिक शेड निर्मित करवाया है, इस कारण से उक्त सदर औद्योगिक शेड के विक्रेतापक्ष स्वामी, मालिक व आधिपत्यधारी होकर सदर औद्योगिक शेड के विषय में समस्त प्रकार का व्यवहार, बिक्री तथा अंतरण आदि करने का पूर्ण तथा वैधानिक अधिकार विक्रेतापक्ष को प्राप्त होने से उन्होंने निम्न वर्णन का मात्र औद्योगिक शेड (सम्पत्ति) अन्य निर्माण सहित जिसका स्पष्ट वर्णन एवं चर्तुसीमा नीचे लिखे अनुसार हैं इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष को कुल रूपये 18,06,29,000/- (अठारह करोड छः लाख उनतीस हजार रूपये) में विक्रय किया है।

विक्रय औद्योगिक शेड का विवरण एवं चर्तुसीमा :-

मध्यप्रदेश ओद्योगिक केन्द्र विकास निगम, इन्दौर द्वारा विकसित इण्डस्ट्रीयल एरिया, सेक्टर नंबर-3, पिथमपुर जिला धार में निर्मित औद्योगिक शेड, जो भूखण्ड क्रमांक 809 होकर कुल तल क्षेत्रफल 114091 वर्गमीटर होकर मुख्य मार्ग से अंदर स्थित है एवं जिसमें तल मंजिल पर 16140 वर्गमीटर पर टीन छत का औदयोगिक शेड, अन्य निर्माण सहित निर्मित है एवं 2003 वर्गमीटर पर आर.सी.सी. छत के औदयोगिक शेड अन्य निर्माण सहित निर्मित है एवं प्रथम मंजिल पर 544 वर्गमीटर पर आर.सी.सी. छत का औदयोगिक शेड अन्य निर्माण सहित निर्मित, जिसका मात्र औद्योगिक शेड अन्य निर्माण सहित विक्रय किया गया है, एवं जिसमें किसी प्रकार की मशीनरी स्थापित नही है तथा जिसे इस लेख में आगे सम्पत्ति शब्द से संबोधित किया गया है एवं विक्रय सदर औद्योगिक शेड (संपत्ति) की तल जमीन (भूमि) लीज पर एम.पी.ए.के.वी.एन. से ली है, जो इस विक्रय पत्र की विषय वस्तु नही है।

उत्तर में - म.प्र.आई.डी.सी.लि. प्लॉट नंबर 808-ए,बी से हद,

दक्षिण में - म.प्र.आई.डी.सी.लि. प्लॉट से हद,

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

ABHISHEK MAHAJAN	S/O MURLIDHAR	पता: 158 L.I.G. JAWAHAR NAGAR DEWAS
RITESH BRAJWASI	S/O KAILASH BRAJWASI	पता: VILL. AMJHERA DIST. DHAR

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 02/06/2022

RAJESH KHODE
ASSISTANT GRADE
III/Incharge Sub Registrar
HEAD QUARTER SUB
REGISTRAR OFFICE DHAR

पूर्व में – म.प्र.आई.डी.सी.लि. के 36 मीटर चौडे रोड से हद,

पश्चिम में – म.प्र.आई.डी.सी.लि. प्लॉट से हद,

उपरोक्त विवरण तथा चतु:सीमा के बीच की सदर सम्पत्ति / शेड का रिक्त मूर्तिमंत आधिपत्य विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को सोप दिया है तथा काबिज करवा दिया है, एवं जिससे क्रेतापक्ष पूर्णरूप से संतुष्ट होकर उन्हे स्वीकार है, तथा विक्रेतापक्ष ने आप क्रेतापक्ष से बिक्रीधन के कुल चुकते रूपये 18,06,29,000/– (अठारह करोड छ: लाख उनतीस हजार रूपये) निम्न वर्णन अनुसार प्राप्त कर लिये है जो इस प्रकार है –

क्रमांक रूपये में बैंक चेक/एन.ई.एफ.टी./चालान क्रमांक – दिनांक

1. 50,00,000/– (पचास लाख) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022042263246583 – 22.04.2022

2. 50,00,000/– (पचास लाख) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022042263242830 – 22.04.2022

3. 44,79,000/– (चौवालीस लाख उनअस्सी हजार) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022042263246587– 22.04.2022

4. 50,00,000/– (पचास लाख) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022042263242831 – 22.04.2022

5. 50,00,000/– (पचास लाख) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022042263246591 – 22.04.2022

6. 50,00,000/– (पचास लाख) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022042263246590 – 22.04.2022

7. 50,00,000/– (पचास लाख) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022042263249248 – 22.04.2022

8. 50,00,000/– (पचास लाख) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022042263246595 – 22.04.2022

9. 50,00,000/– (पचास लाख) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022042263242837 – 22.04.2022

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :

इस दस्तावेज के निष्पादक श्री पवन कुमार शर्मा के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 02/06/2022 को लिया गया ।

RAJESH KHODE
ASSISTANT GRADE
III/Incharge Sub Registrar
HEAD QUARTER SUB
REGISTRAR OFFICE DHAR

इस दस्तावेज के निष्पादक A UNIT OF JAIDEEP ISPAT AND ALLOYS PVT. LTD. के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 02/06/2022 को लिया गया ।

RAJESH KHODE
ASSISTANT GRADE
III/Incharge Sub Registrar
HEAD QUARTER SUB
REGISTRAR OFFICE DHAR

10. 50,00,000/- (पचास लाख) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022042263249250 - 22.04.2022

11. 49,50,000/- (उनपचास लाख पचास हजार) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022053172191722 - 31.05.2022

12. 49,50,000/- (उनपचास लाख पचास हजार) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022053172191724 - 31.05.2022

13. 49,50,000/- (उनपचास लाख पचास हजार) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022053172184431 - 31.05.2022

14. 49,50,000/- (उनपचास लाख पचास हजार) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022053172179550 - 31.05.2022

15. 49,50,000/- (उनपचास लाख पचास हजार) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022053172179549 - 31.05.2022

16. 49,50,000/- (उनपचास लाख पचास हजार) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022053172184440 - 31.05.2022

17. 49,50,000/- (उनपचास लाख पचास हजार) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022053172179551 - 31.05.2022

18. 49,50,000/- (उनपचास लाख पचास हजार) एच.डी.एफ.सी. HDFCR520220531721888420 - 31.05.2022

19. 49,50,000/- (उनपचास लाख पचास हजार) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022053172188418 - 31.05.2022

20. 49,50,000/- (उनपचास लाख पचास हजार) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022053172191741 - 31.05.2022

21. 49,50,000/- (उनपचास लाख पचास हजार) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022053172191742 - 31.05.2022

22. 49,50,000/- (उनपचास लाख पचास हजार) एच.डी.एफ.सी.

गवाह मुद्रा :

ABHISHEK MAHAJAN

RITESH BRAJWASI

HDFCR52022053172179556 - 31.05.2022

23. 49,50,000/- (उनपचास लाख पचास हजार) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022053172191743 - 31.05.2022

24. 49,50,000/- (उनपचास लाख पचास हजार) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022053172188424 - 31.05.2022

25. 49,50,000/- (उनपचास लाख पचास हजार) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022053172191745 - 31.05.2022

26. 49,50,000/- (उनपचास लाख पचास हजार) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022053172191749 - 31.05.2022

27. 49,50,000/- (उनपचास लाख पचास हजार) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022053172188426 - 31.05.2022

28. 49,50,000/- (उनपचास लाख पचास हजार) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022053172179559 - 31.05.2022

29. 49,50,000/- (उनपचास लाख पचास हजार) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022053172191750 - 31.05.2022

30. 49,50,000/- (उनपचास लाख पचास हजार) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022053172184445 - 31.05.2022

31. 49,50,000/- (उनपचास लाख पचास हजार) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022053172184447 - 31.05.2022

32. 49,50,000/- (उनपचास लाख पचास हजार) एच.डी.एफ.सी. HDFCR52022053172188430 - 31.05.2022

33. 1,83,43,710/- (एक करोड तिरयासी लाख तिरयालिस हजार सात सौ दस) पंजाब नेशनल बैंक 253952 - 31.05.2022

34. 21,00,000/- (इक्कीस लाख) एच.डी.एफ.सी. 843376 - 14.03.2022

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्राः

स्टाम्प शुल्क	5396610
नगरीय शुल्क	5418870
जनपद पंचायत शुल्क	1806290
उपकर	539661
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	13161431

RAJESH KHODE
ASSISTANT GRADE
III/Incharge Sub Registrar
HEAD QUARTER SUB
REGISTRAR OFFICE DHAR

35. 5,21,000/- (पांच लाख इक्कीस हजार) एच.डी.एफ.सी. 280 - 30.05.2022

36. 12,85,290/- (बारह लाख पिचयासी हजार दौ सौ नब्बे) एच.डी.एफ.सी. 41207 - 31.05.2022

उपरोक्त वर्णित रीति अनुसार विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से विभिन्न एन.ई.एफ.टी., चेक के माध्यम से रूपये 17,88,22,710/- (सत्रह करोड अठयासी लाख बाईस हजार सात सौ दस) एवं विक्रेतापक्ष के निर्देशानुसार क्रेतापक्ष के द्वारा टी.डी.एस. की राशि के रूप में 2 (दौ) आनलाईन चालान के माध्यम से रूपये 18,06,290/- (अठारह लाख छः हजार दौ सौ नब्बे रूपये) विक्रेतापक्ष के नाम से शासन को भुगतान किये गये, दोनो टी.डी.एस. की राशि विक्रेतापक्ष को बिना किसी आपत्ति के क्रेतापक्ष से बिक्रीधन की राशि के रूप में प्राप्त होना स्वीकार है, इस प्रकार विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष से बिक्रीधन की संपूर्ण कुल राशि रूपये 18,06,29,000/- (अठारह करोड छः लाख उनतीस हजार रूपये) के विभिन्न चेक, एन.ई.एफ.टी. व दोनो टीडीएस राशि के रूप में प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति अभिस्वीकृति विक्रेतापक्ष दौ साक्षीगणो की उपस्थिति में अपने हस्ताक्षर सील सहित के माध्यम से इस लेख पर स्वीकार करके आप क्रेतापक्ष को देते है, अब बिक्रीधन व कब्जे के संबंध में कोई लेना-देना शेष नही है।

3. यह कि विक्रय की गयी सदर सम्पत्ति विक्रेतापक्ष के ही एकमात्र मालकी व आधिपत्य का होकर, उन्हें यह सम्पत्ति आप क्रेतापक्ष को विक्रय / अंतरण आदि करने का पूर्ण तथा वैधानिक अधिकार प्राप्त हैं विक्रय की गयी सदर सम्पत्ति में विक्रेतापक्ष को जो-जो भी मालिकाना हक, स्वत्व तथा अधिकार आदि प्राप्त थें, वे आज दिनांक से तथा इस विक्रय के फलस्वरूप समाप्त हो गये होकर, अब क्रेतापक्ष को प्राप्त हो गये है, अब आप क्रेतापक्ष सदर विक्रय सम्पत्ति का मालिक नाते, अपनी इच्छानुसार उपयोग, उपभोग तथा निस्तारण आदि करने के लिये पूर्ण तथा वैधानिक रूप से स्वतंत्र हो गये है।

4. यह कि इस विक्रय व्यवहार में विक्रेतापक्ष के किसी भी वारिस अथवा हकदार आदि को कोई तथा किसी भी प्रकार की आपत्ति / विवाद भी नहीं हैं, भविष्य में इस सम्पत्ति के स्वामित्व बाबद किसी ने, किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति या विवाद आदि पैदा किया अथवा विक्रेतापक्ष के इन विक्रय अधिकारों में किसी भी प्रकार की त्रुटि अथवा दोष आदि पाया गया तो उसकी सारी सव्यय जवाबदारी विक्रेतापक्ष की ही रहेगी। आप क्रेतापक्ष को किसी भी प्रकार की हानि या नुकसानी विक्रेतापक्ष नहीं लगने देवेंगे तथा क्रेतापक्ष का चुकता हर्जा-खर्चा विक्रेतापक्ष ही वहन करेंगे।

5. यह कि विक्रय की गई सदर सम्पत्ति को विक्रेतापक्ष ने इस विक्रय पत्र के अलावा अन्य किसी को, किसी भी रीति से विक्रय, गिरवी, दान, बक्षिस, अंतरण, हस्तांतरण अथवा कर्ज के पेटे रहन आदि किया हुआ नही है, तथा ना ही सदर सम्पत्ति पर किसी बैंक, संस्था, सोसायटी, व्यक्ति अथवा किसी न्यायालय अन्य आदि का ही कर, कर्ज, जमानत अथवा मेन्टेनेंस आदि जैसा कोई चार्ज, भार बोझा ही है, संक्षेप में विक्रय की गई सदर सम्पत्ति समस्त प्रकार के ऋण, चार्ज बोझों से पूर्णतया मुक्त होकर, विक्रेतापक्ष द्वारा आप क्रेतापक्ष को विक्रय / अंतरण की जाने योग्य शुद्ध संपत्ति है एवं यदि आज के पूर्व का किसी भी प्रकार का नगरपालिका, नजूल, भू-अभिलेख, विघुत एवं जल विभाग का, भू-भाटक या अन्य टेक्सेस आदि किसी भी विभाग का

बकाया निकला, तो उसे अदा / भुगतान करने की संपूर्ण जवाबदारी पूर्णरूप से एकमात्र विक्रेतापक्ष की रहेगी।

6. यह कि विक्रय की गई सदर सम्पत्ति पर लगने वाला समस्त प्रकार का शासकीय / अर्द्धशासकीय / अशासकीय कर तथा टेक्सेस, तथा अन्य देय चार्ज या प्रभार जो भी इस विक्रय-पत्र के पंजीयन दिनांक तक का अवशेष रहेगा, उसको विक्रेतापक्ष अदा / भुगतान करने के लिये पूर्णरूप से जवाबदार रहेगे तथा विक्रय-पत्र के पंजीयन दिनांक से आगे भविष्य में इन्हे अदा / भुगतान करने की सम्पूर्ण जवाबदारी आप क्रेतापक्ष की रहेगी।

7. यह कि विक्रेतापक्ष के द्वारा इस लेख के माध्यम से क्रेतापक्ष को विक्रय की गई संपत्ति में, विक्रेतापक्ष को आयकर, राजस्व या किसी अन्य प्रकार के सरकारी कर से उपरोक्त संपत्ति बेचने पर किसी भी प्रकार का कोई बंधन / रोक नही है।

8. यह कि इस विक्रय के फलस्वरूप अब आप क्रेतापक्ष को स्वतंत्र रूप से यह पूर्ण तथा वैधानिक अधिकार प्राप्त हो गये है कि आप क्रेतापक्ष इस सम्पत्ति का मालिक नाते, अपनी इच्छानुसार उपयोग तथा उपभोग करे, साथ ही जिला उद्योग केन्द्र, संपत्ति कर विभाग, धार/इन्दौर, नगर पालिका पिथमपुर तथा अन्य सभी संबंधित शासकीय / अशासकीय / अर्द्धशासकीय कार्यालय तथा विभागों में मालिक नाते से अपने नाम से नामांतरण करवाकर अंकित करवा लेवे तथा भविष्य में नामांतरण आदि बाबद् जब भी एवं जहाँ-जहाँ भी विक्रेतापक्ष के बयान, हस्ताक्षर, उपस्थिति आदि की आवश्यकता होगी, विक्रेतापक्ष बिना किसी ऐतराज के अपने स्वंय के व्यय से उपस्थित होकर आप क्रेतापक्ष को अपना पूर्ण सहयोग सदैव तत्पर होकर प्रदान करेंगे। एवं संपत्ति पर लगे विघुत कनेक्शन एवं जल कनेक्शन, संबंधित विभाग में क्रेतापक्ष अपने नाम से नामांतरण करवा सकेंगे।

9. यह कि उक्त विक्रय-पत्र में लगने वाला समस्त खर्च जैसे स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क, टंकण शुल्क, सर्विस प्रोवाईडर शुल्क, अभिभाषक शुल्क आदि का खर्च आप क्रेतापक्ष ने वहन किया है।

10. यह कि विक्रय औद्योगिक (सम्पत्ति) शेड, शासन द्वारा विकसित इण्डस्ट्रीयल एरिया, सेक्टर नंबर-3, पिथमपुर, तहसील व जिला धार में औद्योगिक क्षैत्र में स्थित है, जिसका उचित एवं पर्याप्त मूल्यांकन किया जाकर, वर्तमान में प्रचलित नियमानुसार स्टाम्प शुल्क एवं पंजीयन शुल्क का भुगतान किया जा चुका है, एवं उपरोक्त मुल्यांकन संबंधी जानकारी भारतीय मुद्रांक विधान की धारा 27 के अंतर्गत सही-सही दी गई है, इसमें किसी भी प्रकार के कोई सत्य तथ्य को छुपाया नही है।

11. यह कि यह विक्रय पत्र आज से विक्रेतापक्ष कंपनी के प्रत्येक सदस्यो, वारिसानों, उत्तराधिकारियो, वैध प्रतिनिधि, अन्य आदि पर कानुनन रूप से बंधनकारक रहेंगा, यदि भविष्य में, विक्रेतापक्ष या इनके कोई सदस्यो, वारिसानों, उत्तराधिकारियो, वैध प्रतिनिधि, अन्य आदि इस लेख के संबंध में / विक्रय की गई संपत्ति अन्य आदि में किसी भी प्रकार की कोई भी आपत्ति, वाद, दावा प्रस्तुत करें, तो वह इस विक्रय पत्र के माध्यम से झुठी व बेअसर मानते हुए स्वत: प्रभाव शुन्य व निरस्त मानी जावेगी।

12. यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति का टाईटल निर्विवाद है तथा सम्पत्ति के संबंध में किसी भी न्यायालय

में कोई वाद या स्थगन नही है।

13. यह कि भविष्य में एम.पी.ए.के.वी.एन. इन्दौर लिमिटेड इन्दौर (MPAKVN INDORE) / मध्यप्रदेश इण्डस्टीयल डेवलपमेंट कार्पोरेशन लिमिटेड, इन्दौर (MPIDC LTD. INDORE) या मध्यप्रदेश शासन द्वारा जो-जो भी शर्ते एवं नियम आरोपित किये जायेगे, उनका पालन करने के लिये आप क्रेतापक्ष बाध्य रहेगे तथा विक्रय सदर शेड (संपत्ति) की तल भूमि, क्रेतापक्ष के हित में पट्टा हस्तांतरण हेतु एम.पी.ए.के.वी.एन. लि. इन्दौर / मध्यप्रदेश इण्डस्टीयल डेवलपमेंट कार्पोरेशन लिमिटेड, इन्दौर की संपूर्ण कार्यवाही में, जल एवं विघुत विभाग की कार्यवाहीयों में जहाँ-जहाँ विक्रेतापक्ष के हस्ताक्षर एवं बयान की आवश्यकता होगी, वहाँ-वहाँ विक्रेतापक्ष बिना किसी ऐतराज के अपने स्वंय के व्यय से उपस्थित होकर आप क्रेतापक्ष के हित में पूर्णरूप से सहयोग करेगे एवं विक्रय सदर शेड (संपत्ति) की तल भूमि के पट्टा हस्तांतरण हेतु एम.पी.ए.के.वी.एन. लि. इन्दौर / मध्यप्रदेश इण्डस्टीयल डेवलपमेंट कार्पोरेशन लिमिटेड, इन्दौर की संपूर्ण कार्यवाही में लगने वाला व्यय क्रेतापक्ष वहन करेगे।

14. यह कि विक्रय की गयी सदर सम्पत्ति के स्वामित्व बाबद जो भी समस्त असल दस्तावेज विक्रेतापक्ष के आधिपत्य में रहे है, वे सभी असल दस्तावेज विक्रेतापक्ष के द्वारा क्रेतापक्ष को सौंपे दिये गये है।

15. यह कि विक्रेतापक्ष M/s. PRAKASH PIPES LIMITED की बोर्ड मीटिंग में इस लेख के निष्पादन व पंजीकरण कार्यवाही हेतु विक्रेतापक्ष की ओर से श्री पवन कुमार शर्मा पिता श्री शंकरलाल शर्मा आधार कार्ड क्रमांक 7701-0099-5079 को अधिकृत कर Board Resoultion पास कर पारित किया गया है, जिसकी असल प्रति इस लेख के साथ संलग्न है।

16. यह कि क्रेतापक्ष M/s. RATHI IRON AND STEEL INDUSTRIES SMS (जी.एस.टी. क्रमांक 23AABCJ4896R4ZQ) A UNIT OF JAIDEEP ISPAT AND ALLOYS PVT. LTD. की बोर्ड मीटिंग में इस लेख के निष्पादन व पंजीकरण कार्यवाही हेतु क्रेतापक्ष की ओर से डायरेक्टर श्री आशीष जालान पिता श्री विनोद जालान आधार कार्ड क्रमांक 2371-2585-5052 को अधिकृत कर Board Resoultion पास कर पारित किया गया है, जिसकी असल प्रति इस लेख के साथ संलग्न है।

17. यह कि उभयपक्षों द्वारा दी गई जानकारी, माहेती एवं निर्देशानुसार व उपलब्ध किये गये दस्तावेज जैसे पूर्व का श्रृंखलाबद्ध दस्तावेज, नक्शा, फोटो, चैक, चालान अन्य आदि अनुसार, उक्त औद्योगिक (सम्पत्ति) शेड विक्रय पत्र का लेख, प्रारूप तैयारकर्ता अभिभाषक मयंक कुमार जैन एवं आन लाईन वर्क सर्विस प्रोवाईडर के द्वारा किया गया है एवं प्रारूप तैयारकर्ता अभिभाषक एवं सेवाप्रदाता के द्वारा विक्रय संपत्ति का मौका, निरीक्षण नही किया गया है एवं उभयपक्षों, साक्षीगण, विक्रय की गई सम्पत्ति, सम्पत्ति की आई.डी. / पहचान, फोटोग्राफ व नक्शे एवं उभयपक्षों के पहचान-पत्र से प्रारूप तैयारकर्ता व सेवाप्रदाता का कोई सम्बन्ध नही है एवं उभयपक्षों द्वारा दी गई समस्त जानकारी अनुसार इस दस्तावेज में एवं उभयपक्षों द्वारा प्रस्तुत किये गये समस्त दस्तावेज, पहचान पत्र जो आनलाईन अपलोड किये गये है, इनमें किसी भी प्रकार की कोई विसंगति या कोई जवाबदेही पाई जाती है, तो उसकी सम्पूर्ण सव्यय जवाबदारी केवल उभयपक्षों की रहेगी, उभयपक्षों के अतिरिक्त किसी अन्य की किसी भी प्रकार की कोई जवाबदारी नही होगी, जो उभयपक्षों को बिना किसी

आपत्ति के पूर्ण रूप से अपनी स्वेच्छा व सहमति से स्वीकार है।

18. यह कि हम विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष के द्वारा उपलब्ध किये दस्तोवजो के माध्यम से एवं हमारी जानकारी व निर्देशानुसार हमारे समक्ष उक्त औद्योगिक (सम्पत्ति) शेड विक्रय पत्र का लेख प्रारूप तैयारकर्ता अभिभाषक मयंक कुमार जैन एवं आनलाईन वर्क सर्विस प्रोवाईडर के द्वारा किया गया है।

उपरोक्तानुसार यह सदर औद्योगिक (सम्पत्ति) शेड का विक्रय-पत्र, विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष के हित व हक में लिखवाकर, पढ़कर, सुनकर तथा समझकर बिना किसी धौस, दबाव व लालच के पूर्ण सचेतावस्था में दो साक्षियों की उपस्थिति में आज दिनांक को अपने हस्ताक्षर सील सहित करके आप क्रेतापक्ष के हस्ताक्षर सील सहित होने के पश्चात साक्षीगणो की साक्ष्य करवा दी है, ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवे।

इति, दिनांक 01/06/2022, स्थान- धार

उभयपक्षों द्वारा दी गई जानकारी, माहेती एवं निर्देशानुसार प्रारूप मेरे द्वारा मेरे कार्यालय में तैयार किया गया है।

(मयंक कुमार मनोहरलाल जैन, एडवोकेट - धार मो. नं. +91-94068-36036, +91-98274-54321 एवं ई-मेल पता - mayankjain13686@gmail.com)

संपत्ति विवरण अनुलग्नक

संपत्ति आईडी	1168202207363974
संपत्ति का प्रकार	बिल्डिंग

संपत्ति का सीमा चिन्ह : --

संपत्ति का पता : इण्डस्ट्रीयल एरिया, सेक्टर नंबर-3, पिथमपुर तहसील पिथमपुर जिला धार (म.प्र.)

विकास खण्ड (विकास खंड) : --

राजस्व निरीक्षक वृत्त : --

लेआउट का विवरण : --

नजूल / शीट क्रमांक : --

भूखण्ड क्रमांक : --

खसरा का विवरण और चतुर्सीमा का विवरण

खसरा क्रमांक	खसरा क्षेत्रफल	लगान / भूमि राजस्व (रूपये)	ऋण पुस्तिका क्रमांक	उत्तरी सीमा	दक्षिण सीमा	पूर्व सीमा	पश्चिम सीमा
809	18687	0	0	म.प्र.आई.डी.सी.लि. प्लॉट नंबर 808-ए,बी से हद,	म.प्र.आई.डी.सी.लि. प्लॉट से हद	म.प्र.आई.डी.सी.लि. के 36 मीटर चौडे रोड से हद,	म.प्र.आई.डी.सी.लि. प्लॉट से हद

संपत्ति विवरण - स्वतंत्र निर्मित भवन	
जिला	धार
तहसील	धार
क्षेत्र प्रकार	नगरीय क्षेत्र
अधिशासी नगरीय निकाय : NAGAR PALIKA PITHAMPUR	
वार्ड : वार्ड 28 पुरानी बगदून वार्ड	
ग्राम / मोहल्ला / कालोनी : बगदून रोड से अंदर (औ.क्षेत्र)	
कुल क्षेत्रफल	0

तल प्रकार	तल मंज़िल
कुल क्षेत्रफल मे से औद्योगिक क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	0

भवन का विवरण	
औद्योगिक (वर्गमीटर)	
आर.सी.सी	2003
आर.बी.सी	0
टिन शेड	16140
कच्चा कवेलू	0
तल का प्रकार	तल मंज़िल
औद्योगिक (वर्गमीटर)	
आर.सी.सी	544
आर.बी.सी	0
टिन शेड	0
कच्चा कवेलू	0
तल का प्रकार	प्रथम मंजिल

कुल मुद्रांक एवं छूट			
छूट मुद्रांक शुल्क (रु)	0.0	छूट पंजीयन शुल्क (रु)	0.0
कुल देय शुल्क (रु)	13161431	कुल देय पंजीयन शुल्क	2692740.0
प्रतिफल राशि (रु)	180629000		

औद्योगिक शेड (सम्पत्ति) का विक्रय-पत्र, दिनांक 01/06/2022

मैं/हम इस दस्तावेज के सभी पृष्ठों के विवरणों एवं प्रविष्टियों को, दस्तावेज के आईडी 28068411 तथा ई-स्टाम्प कोड 01011102062022010495 सहित, एतद् द्वारा अभिप्रमाणित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस दस्तावेज को निष्पादित भी करते हैं।

प्रथम पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर:
नाम तथा पिता का नाम:

For Prakash Pipes Limited
Authorised signatory

विक्रेतापक्ष -
M/s. PRAKASH PIPES LIMITED
(पेनकार्ड क्रमांक AAJCP2761K एवं सी.आई.एन. क्रमांक L25209PB2017PLC046660
एवं जी.एस.टी. क्रमांक 07AAJCP2761K1Z3)
रजिस्टर्ड पता - दरजियान वाली गली रैयया तहसील बाबा बकाला जिला अमृतसर 143112 (पंजाब)
तर्फे अधिकृत व्यक्ति - श्री पवन कुमार शर्मा पिता श्री शंकरलाल शर्मा, आयु- 62 वर्ष,
निवासी - (बंधन गार्डन के पास) 57/2 एफ, लवकुश आवास विहार सुखलिया, इंदौर 452010 जिला इंदौर (म.प्र.)
आधार कार्ड क्रमांक 7701-0099-5079

द्वितीय पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

For Rathi Iron & Steel Industries (SMS)
(A Unit of Jaideep Ispat and Alloys Private Limited)
Authorised Signatory

क्रेतापक्ष -
M/s. RATHI IRON AND STEEL INDUSTRIES SMS
(जी.एस.टी. क्रमांक 23AABCJ4896R1ZQ) A UNIT OF JAIDEEP ISPAT AND ALLOYS PVT. LTD.
(पेनकार्ड क्रमांक AABCJ4896R एवं सी.आई.एन. क्रमांक U02710MP2004PTC17151)
रजिस्टर्ड पता - 103, लक्ष्मी टॉवर, 576 एम.जी.रोड, इंदौर जिला इंदौर 452001 (म.प्र.)
तर्फे अधिकृत डायरेक्टर - श्री आशीष जालान पिता श्री विनोद जालान, आयु- 40 वर्ष,
निवासी - 601, अक्षयाह अपार्टमेंट, गुलमोहर इंदौर जिला इंदौर 452001 (म.प्र.) आधार कार्ड क्रमांक 2371-2585-6052

अन्य पक्षकार/ पक्षकारों के हस्ताक्षर :
नाम तथा पिता का नाम :

गवाह 1 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

गवाह 2 का नाम
पता
हस्ताक्षर
आईडी का टाईप तथा नम्बर

WITNESS - 1 SIGN - ....

NAME - ABHISHEK S/O SHRI MURLIDHAR MAHAJAN, 37 Y
R/O. - 158, L.I.G. JAWAHAR NAGAR, DEWAS
ID - 6462-8057-8183

WITNESS - 2 SIGN - ....

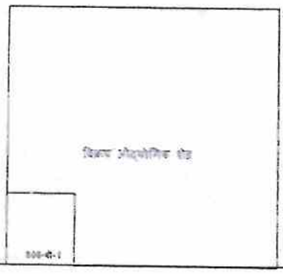
Ritesh S/O SHRI Kailash Bhagwati, Y 20 Y
R/O. Vill. Amjhera Dist. Dhar
ID 4911-0897-0709

नोट : विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष द्वारा दी गई जानकारी मांगी एवं निर्देशानुसार हमारे समक्ष सर्विस प्रोवाइडर ने यह विलेख आनलाईन तैयार किया गया है, एवं हमारे द्वारा विक्रेतापक्ष एवं क्रेतापक्ष आई.डी., [illegible] आई. डी., [illegible] इत्यादि स्टाम्प शुल्क, पंजीयन शुल्क व संलग्न समस्त दस्तावेजों को चेक करके उनकी शुद्धि व सहमति होने के पश्चात् ही इस लेख के प्रत्येक पेज पर हमने अपने-अपने हस्ताक्षर कर गवाहों की गवाही के रूप में [illegible] करवाते है एवं यह दस्तावेज पंजीयन हेतु आरक्षित किया जा रहा है. इसमें किसी भी प्रकार की कोई विसंगति पाये जाने पर हम पूर्णतः से जवाबदार रहेंगे एवं सेवा प्रदाता या किसी भी प्रकार से उत्तरदायी नहीं रहेंगे. हमारे निर्देशानुसार सेवा प्रदाता के माध्यम से मात्र यह विलेख आनलाईन तैयार कर स्लॉट आरक्षित किया जा रहा है।

शासन द्वारा विकसित इण्डस्ट्रीयल एरिया, सेक्टर नंबर-3, पिथमपुर, जिला धार में निर्मित विक्रय औद्योगिक शेड, जो भूखण्ड क्रमांक 809 कुल तल क्षेत्रफल 114091 वर्गमीटर होकर पर स्थित का नजरी नक्शा एवं चतुर्सीमा -

पश्चिम में - म.प्र.आई.डी.सी.लि. प्लॉट से हद

दक्षिण में :
म.प्र.आई.डी.सी. के प्लॉट से हद



उत्तर में :
म.प्र.आई.डी.सी. के भूखण्ड प्लॉट नंबर 808-ए, बी से हद

पूर्व में - म.प्र.आई.डी.सी.लि. के 36 मीटर चौड़े रोड से हद

For Prakash Pipes Limited
हस्ताक्षर सील सहित विक्रेता/प्रथमपक्ष -
Authorised signatory

M/s. PRAKASH PIPES LIMITED (पेनकार्ड क्रमांक AAJCP2761K एवं सी.आई.एन. क्रमांक L25209PB2017PLC046660 एवं जी.एस.टी. क्रमांक 07AAJCP2761K1Z3) रजिस्टर्ड पता - हरजिपाल वाली गली रैयया तहसील बाबा बकाला जिला अमृतसर 143112 (पंजाब) तर्फे अधिकृत व्यक्ति - श्री पवन कुमार शर्मा पिता श्री शंकरलाल शर्मा, आयु- 62 वर्ष, निवासी - (बंधन गार्डन के पास) 57/2 एफ, लवकुश आवास विहार सुखलिया, इंदौर 452010 जिला इंदौर (म.प्र.) आधार कार्ड क्रमांक 7701-0099-5079

For Rathi Iron & Steel Industries (SMS)
(A Unit of Jaideep Ispat and Alloys Private Limited)
हस्ताक्षर सील सहित क्रेता/द्वितीयपक्ष
Authorised Signatory

M/s. RATHI IRON AND STEEL INDUSTRIES SMS (जी.एस.टी. क्रमांक 23AABCJ4896R4ZQ) A UNIT OF JAIDEEP ISPAT AND ALLOYS PVT. LTD. (पेनकार्ड क्रमांक AABCJ4896R एवं सी.आई.एन. क्रमांक U02710MP2004PTC17151) रजिस्टर्ड पता - 103, लक्ष्मी टॉवर, 576 एम.जी.रोड, इंदौर जिला इंदौर 452001 (म.प्र.) तर्फे अधिकृत डायरेक्टर - श्री आशीष जालान पिता श्री विनोद जालान, आयु- 40 वर्ष, निवासी - 601 अल्मास अपार्टमेंट गुलमोहर इंदौर जिला इंदौर 452001 (म.प्र.) आधार कार्ड क्रमांक 2371-2585-5062

रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा :

इस दस्तावेज का इलेक्ट्रानिक पंजीयन दिनांक 02/06/2022 को क्रमांक MP119002022A1586528 दे कर किया गया है। जिसमें 34 पृष्ठ समाविष्ट हैं

स्टाम्प शुल्क	13161431

पंजीयन शुल्क	2692740
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	2692740

RAJESH KHODE
सहायक ग्रेड III/प्रभारी उप पंजीयक
मुख्यालय उप पंजीयक कार्यालय
धार