Off.: Chamber No.273-274, Phadnis Complex, 88, M.G. Road, INDORE (M.P.)
... 0752434954

26828

रसीद दस्तावेज वगैरह

मुकाम 28

दस्तावेज की तफसीलवारी व कीमते या दस्तखत की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाद फीस (अगर हो तो) दाखल शुदा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तखत
2	3	4
अखिलेश मिश्र नकल	40	

तारीख .... 26 SEP 2012

उप-पंजीयक

न्यायिक

TEN RUPEES

Rs.10

JUDICIAL

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

25AA 262268

168148

26 SEP 2012

अखिलेश मिश्र (एडवोकेट)

उप-पंजीयक
इन्दौर

उप-पंजीयक
इन्दौर

25000=00
28600=00
53600=00

स्टाम्प ड्यूटी रूपये	42,880-00	
कारपो.ड्यूटी रूपये	5,360-00	
पंचायत ड्यूटी रूपये	5,360-00	
अधिक स्टाम्प रूपये	0-00	
कुल स्टाम्प रूपये	53,600-00	

इंदौर नगर निगम क्षेत्र के अंतर्गत् साउथ तुकोगंज यहां स्थित म्यु. मकान नंबर 16/1 (पुराना प्लाट नंबर 54) पर निर्माणाधीन बहुमंजिले भवन **'नवकार अपार्टमेंट'** पैकी **चतुर्थ** मंजिल का प्रकोष्ठ कमांक **402** कीमत रूपये **5,36,000-00**

श्री

:: **विकय-लेख** ::

विकय-मूल्य - रूपये 5,36,000-00

रू. 21,000-00 अक्षरी रूपये इक्कीस हजार विकेता ने केता से पूर्व में गवाहदारो के समक्ष नगदी प्राप्त कर लिये है ।

रू.5,15,000-00 अक्षरी रूपये पांच लाख पन्द्रह हजार विकेता ने केता से स्टेट बैंक ऑफ इंदौर शाखा तोपखाना, रतलाम म०प्र० के ड्राफ्ट कमांक 945204 दिनांक 18-9-2002 के जरिये प्राप्त कर लिये है ।

रू. 5,36,000-00 अक्षरी रूपये पांच लाख छत्तीस हजार मात्र ।

अविरत.....2.

उप-पंजीयक
इन्दौर

मे. दुलारा इन्टरप्राइजेस
कोठारी टेरेस, फ्लेट कमांक 403,
8/8, न्यु पलासिया, इंदौर म0प्र0
द्वारा भागीदार प्रकाशचंद पिता श्री खेमचंदजी जैन --विक्रेता

श्री संजय कुमार जैन (लोढ़ा) पिता श्री मदनलालजी जैन
निवासी 56, मंगलम अपार्टमेंट 5-बी, ओल्ड पलासिया, इंदौर --- केता

यह विकय-लेख आज दिनांक **7-10-2002** को मे. दुलारा इन्टरप्राइजेस कोठारी टेरेस, फ्लेट कमांक 403, 8/8, न्यु पलासिया, इंदौर म0प्र0 द्वारा भागीदार प्रकाशचंद पिता श्री खेमचंदजी जैन जिन्हें वर्तमान लेख में आगे 'विक्रेता' के नाम से संबोधित किया है (जिसमें इन्होंके समस्त निष्पादक, प्रशासक, असायनीज, वैध उत्तराधिकारी, मुखत्यार एवं समस्त हितबंध व्यक्ति भी सम्मिलित हैं) के एवं **श्री संजय कुमार जैन (लोढ़ा) पिता श्री मदनलालजी जैन निवासी 56, मंगलम अपार्टमेंट 5-बी, ओल्ड पलासिया, इंदौर** जिन्हें वर्तमान लेख में संयुक्त रूप से सुविधा की दृष्टि से 'केता' के नाम से संबोधित किया गया है (जिसमें इन्होंके समस्त निष्पादक, प्रशासक, असायनीज, वैध उत्तराधिकारी एवं समस्त हितबंध व्यक्ति भी सम्मिलित हैं) के मध्य निम्नानुसार शर्तो एवं दायित्वों के आधीन लिखा जा रहा है, ऐसा कि :-

(1) यह कि, विकेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य का भवन कमांक 16/1 (पुराना प्लाट कमांक 54) साउथ तुकोगंज, इन्दौर पैकी भाग यहां पर स्थित है । यह संपति विकेता ने

अविरत.....3.

उप-पंजीयक
इन्दौर

मे. दुलारा इन्टरप्राइजेस
कोठारी टेरेस, फ्लेट कमांक 403,
8/8, न्यु पलासिया, इंदौर म0प्र0
द्वारा भागीदार प्रकाशचंद पिता श्री खेमचंदजी जैन --विकेता

श्री संजय कुमार जैन (लोढ़ा) पिता श्री मदनलालजी जैन
निवासी 56, मंगलम अपार्टमेंट 5-बी, ओल्ड पलासिया, इंदौर ---- केता

यह विकय-लेख आज दिनांक **7-10-2002** को मे. दुलारा इन्टरप्राइजेस कोठारी टेरेस, फ्लेट कमांक 403, 8/8, न्यु पलासिया, इंदौर म0प्र0 द्वारा भागीदार प्रकाशचंद पिता श्री खेमचंदजी जैन जिन्हें वर्तमान लेख में आगे 'विकेता' के नाम से संबोधित किया है (जिसमें इन्होंके समस्त निष्पादक, प्रशासक, असायनीज, वैध उत्तराधिकारी, मुखत्यार एवं समस्त हितबंध व्यक्ति भी सम्मिलित हैं) के एवं **श्री संजय कुमार जैन (लोढ़ा) पिता श्री मदनलालजी जैन निवासी 56, मंगलम अपार्टमेंट 5-बी, ओल्ड पलासिया, इंदौर** जिन्हें वर्तमान लेख में संयुक्त रूप से सुविधा की दृष्टि से 'केता' के नाम से संबोधित किया गया है (जिसमें इन्होंके समस्त निष्पादक, प्रशासक, असायनीज, वैध उत्तराधिकारी एवं समस्त हितबंध व्यक्ति भी सम्मिलित हैं) के मध्य निम्नानुसार शर्तो एवं दायित्वों के आधीन लिखा जा रहा है, ऐसा कि :-

(1) यह कि, विकेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य का भवन कमांक 16/1 (पुराना प्लाट कमांक 54) साउथ तुकोगंज, इन्दौर पैकी भाग यहां पर स्थित है । यह संपति विकेता ने

अविरत.....3.

उप-पंजीयक
इन्दौर

::- 3 -::

रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र क्रमांक 1अ/1126, 1अ/1127, 1अ/1128, 1अ/1129 एवं 1अ/1130 दिनांक 30-8-1990 के जरिये क्रय की है । सदर भूखंड का कुल क्षेत्रफल 7830 वर्गफीट है । सदर मकान की चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

पूर्व में	:	मकान नंबर 16/1, साउथ तुकोगंज का शेष भाग
पश्चिम में	:	गली
उत्तर में	:	मकान नंबर 16/1, साउथ तुकोगंज का अन्य भाग
दक्षिण में	:	रोड

2) यह कि, सदर मकान पुराना होने से विक्रेता ने उसे तोड़कर इंदौर नगर पालिका निगम से दाखला क्रमांक 460 से मानचित्र स्वीकृत करवाकर उस स्वीकृत नक्शे अनुसार बहुमंजिले भवन का निर्माण किया जा रहा है । विक्रेता ने उक्त बहुमंजिले भवन को **'नवकार अपार्टमेंट'** नाम दिया है । सदर भवन में वर्तमान में कालम, बीम, छत, दिवालो की जुड़ाई, प्लास्टर तक का कार्य कर दिया गया है, शेष निर्माण कार्य बकाया है ।

(3) यह कि, उपरोक्त निर्माणाधीन भवन पैकि प्रकोष्ठ क्रमांक **402, चतुर्थ** मंजिल पर स्थित है तथा जिसका सुपर बिल्टअप **1190** वर्गफीट है, विक्रेता ने क्रेता को इस विक्रय-लेख के जरिये विक्रय कर दिया है ।

(5) यह कि, विक्रेतागण ने म0प्र0 प्रकोष्ठ सहस्वामित्व भवन अधिनियम 2000 की धारा 2 के अंतर्गत् सदर भवन का घोषणा-पत्र श्रीमान् उप पंजीयक महोदय, इंदौर के कार्यालय में पंजीकृत करवा लिया है, जिसका पंजीयन क्रमांक 1अ/152(घ) दिनांक 29-4-2002 एवं संशोधन-पत्र पंजीयन क्रमांक 1अ/802(घ) दिनांक 1-8-2002 है ।

अविरत.....4.

S. Lodha

उप-पंजीयक
इन्दौर

रजिस्टर्ड विक्रय-पत्र कमांक 1अ/1126, 1अ/1127, 1अ/1128, 1अ/1129 एवं 1अ/1130 दिनांक 30-8-1990 के जरिये कय की है । सदर भूखंड का कुल क्षेत्रफल 7830 वर्गफीट है ! सदर मकान की चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

पूर्व में	:	मकान नंबर 16/1, साउथ तुकोगंज का शेष भाग
पश्चिम में	:	गली
उत्तर में	:	मकान नंबर 16/1, साउथ तुकोगंज का अन्य भाग
दक्षिण में	:	रोड

2) यह कि, सदर मकान पुराना होने से विकेता ने उसे तोड़कर इंदौर नगर पालिका निगम से दाखला कमांक 460 से मानचित्र स्वीकृत करवाकर उस स्वीकृत नक्शे अनुसार बहुमंजिले भवन का निर्माण किया जा रहा है । विकेता ने उक्त बहुमंजिले भवन को **'नवकार अपार्टमेंट'** नाम दिया है । सदर भवन में वर्तमान में कालम, बीम, छत, दिवालो की जुड़ाई, प्लास्टर तक का कार्य कर दिया गया है, शेष निर्माण कार्य बकाया है ।

(3) यह कि, उपरोक्त निर्माणाधीन भवन पैकि प्रकोष्ठ कमांक **402, चतुर्थ** मंजिल पर स्थित है तथा जिसका सुपर बिल्टअप एरिया **1190** वर्गफीट है, विकेता ने केता को इस विक्रय-लेख के जरिये विक्रय कर दिया है ।

(5) यह कि, विकेतागण ने म0प्र0 प्रकोष्ठ सहस्वामित्व भवन अधिनियम 2000 की धारा 2 के अंतर्गत् सदर भवन का घोषणा-पत्र श्रीमान् उप पंजीयक महोदय, इंदौर के कार्यालय में पंजीकृत करवा लिया है, जिसका पंजीयन कमांक 1अ/152(घ) दिनांक 29-4-2002 एवं संशोधन-पत्र पंजीयन कमांक 1अ/802(घ) दिनांक 1-8-2002 है ।

अविरत.....4.

S. Lodha

उप-पंजीयक
इन्दौर

अतः इस विक्रय-लेख द्वारा निम्नलिखित शर्तों पर उपरोक्त निर्माणाधीन भवन में से एक प्रकोष्ठ के विक्रय का लेख विक्रेतागण द्वारा केता के हित में लिखा जाता है, ऐसा कि :-

:: **शर्तें** ::

1/- यह कि, केता को इस लेख के द्वारा विक्रय किये जा रहे प्रकोष्ठ का विवरण व चतुःसीमा निम्नानुसार है :-

विवरण :-

भवन कमांक 16/1 (पुराना प्लाट कमांक 54) साउथ तुकोगंज इंदौर पैकी एक भाग पर निर्माणाधीन भवन **'नवकार अपार्टमेंट'** पैकी प्रकोष्ठ कमांक 402 जो कि **चतुर्थ** मंजिल पर स्थित है जिसका सु. बि. क्षेत्र 1190 वर्गफीट अर्थात 110.55 वर्गमीटर है । सदर प्रकोष्ठ में वर्तमान में कालम, बीम खड़े कर छत डालने के पश्चात दिवालो की जुड़ाई, प्लास्टर तक का कार्य हो चुका है तथा शेष निर्माण कार्य जैसे फ्लोरिंग, सेनेटरी, विद्युत कनेक्शन, फिनिशिंग, रंगरोगन इत्यादि का कार्य शेष है जो केता स्वयं के खर्चे से पूर्ण करवायेंगे । सदर प्रकोष्ठ आवासीय क्षेत्र में स्थित होकर आवासीय उपयोग का है ।

अविरत.....5.

उप-पंजीयक
इन्दौर

<u>प्रकोष्ठ की चतुःसीमा</u>

पूर्व में	:	अन्य भवन
पश्चिम में	:	कॉमन पैसेज
उत्तर में	:	प्रकोष्ठ कमांक 401
दक्षिण में	:	सडक

उपरोक्त प्रकोष्ठ को इस लेख में आगे **'सदर संपति'** के नाम से संबोधित किया गया है ।

2/- यह कि, सदर संपत्ति विकेता ने केता को रूपये **5,36,000-00** (अक्षरी रूपये **पांच लाख छत्तीस हजार)** में विकय कर दी होकर प्रतिफल की संपूर्ण राशि विकेता ने केता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है । अब विकय प्रतिफल की राशि बाबद विकेता को केता से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं रही है ।

3/- यह कि, सदर संपत्ति का रिक्त आधिपत्य विकेता ने केता को आज दिनांक को सौंप दिया है । इस विकय-पत्र के अतिरिक्त विकेता ने केता को पूर्व में उक्त बहुमंजिले भवन का स्वीकृत मानचित्र एवं अन्य दस्तावेजो की छाया प्रति दे दी है ।

आविरत.....6.

S. Lodha

उप-पंजीयक
इन्दौर

प्रकोष्ठ की चतुःसीमा

पूर्व में	:	अन्य भवन
पश्चिम में	:	कॉमन पैसेज
उत्तर में	:	प्रकोष्ठ कमांक 401
दक्षिण में	:	सडक

उपरोक्त प्रकोष्ठ को इस लेख में आगे **'सदर संपति'** के नाम से संबोधित किया गया है ।

2/- यह कि, सदर संपत्ति विकेता ने केता को रूपये **5,36,000-00** (अक्षरी रूपये **पांच लाख छत्तीस हजार)** में विकय कर दी होकर प्रतिफल की संपूर्ण राशि विकेता ने केता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है । अब विकय प्रतिफल की राशि बाबद विकेता को केता से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं रही है ।

3/- यह कि, सदर संपत्ति का रिक्त आधिपत्य विकेता ने केता को आज दिनांक को सौंप दिया है । इस विकय-पत्र के अतिरिक्त विकेता ने केता को पूर्व में उक्त बहुमंजिले भवन का स्वीकृत मानचित्र एवं अन्य दस्तावेजो की छाया प्रति दे दी है ।

अविरत.....6.

उप-पंजीयक
इन्दौर