



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

① A 048301

स्टाम्प ड्यूटी रूपये ₹ 70,842-00
 पंचायत ड्यूटी रूपये 14,168-00
 उपकर ड्यूटी रूपये 3,543-00
 अधिक स्टाम्प रूपये 47-00
 कुल स्टाम्प रूपये 88,600-00

बाजार मूल्य रूपये 14,16,825-00
 व्यवहार मूल्य रूपये 14,16,825-00
 (ग्राम पंचायत क्षेत्र में स्थित)

MA No 26, 34, 001



Director

मुखण्ड क्रमांक 16 बी.आर.जी. इण्डस्ट्रीयल पार्क, Goyal Infrastructure Pvt. Ltd.
 ग्राम मालीखेडी तहसील व जिला इंदौर म0प्र0 का विक्रय-पत्र

बी.आर. गोयल इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. (PAN - AACCB6024E)
 तर्फे डायरेक्टर
 श्री गोपाल गोयल पिता श्री बालकृष्णजी गोयल
 (ड्राइविंग लायसेंस क्रमांक MIP09/R-2011-0457067)
 निवासी 3-ए, अग्रवाल नगर, इंदौर म0प्र0

- विक्रेता

1. श्रीमती विभा पति श्री राजेन्द्र कुमार अग्रवाल
 (मतदाता परिचय-पत्र क्रमांक MVL6596423)
 2. श्रीमती पायल पति श्री धर्मेन्द्र कुमार अग्रवाल
 (मतदाता परिचय-पत्र क्रमांक MVL6596431)
 दोनो निवासी 60, प्रकाश नगर, इंदौर म0प्र0

- क्रेता

विक्रेता एवं क्रेता के इस संबोधन में विक्रेता, क्रेता स्वयं उनके वारसान, हितग्राही, वैद्य प्रतिनिधी, निष्पादक आदि का समावेश है। विक्रेता, क्रेता के हित में यह विक्रय-पत्र लिखकर निष्पादित कर देते हैं कि :-

अविरत... 2

गोपाल गोयल

ViBha Ag.

For B. R. Goyal Infrastructure Pvt. Ltd.,

गोपाल गोयल
 Director.

5691

रसीद (दस्तावेज संग्रह)

पत्र

केस को दी गई	दस्तावेज की तफ़्तीलवारी व कीमत या दस्तावेज की तारीख या किस्म जो मुहरबन्द लिफाफा लिया गया हो जिसके बाबत फीस दाखिल हुई हो उसके ऊपर लिखी हुई इबारत	तादाव फीस (अगर हो तो) दाखल प्रादा	रजिस्ट्री के ओहदेदार के छोटे दस्तावेज
1	जी कर्तबे सिन्हा 2634000	3	4

तारीख 128 MAR 2013

उपपंजीयक

NON JUDICIAL

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

A 048302

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

:- 2 - :-

(1) यह कि, विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य की भूमियाँ ग्राम मालीखेड़ी तहसील व जिला इंदौर पटवारी हलका नंबर 25, स्थित जिनका रकबा एवं विक्रय-पत्र क्रमांक निम्नानुसार है :-

क्रमांक	सर्वे क्रमांक	रकबा हेक्टर में
1	185/1/3	0.524
2	185/3/1	0.644
3	185/4/1	1.016
4	186/3/1	0.849
5	185/5	0.591
6	185/6	0.425
7	185/8	0.288
8	186/1	0.092
9	186/2/2	0.785
10	175/1/1	0.911
11	176	2.177
12	185/1ख, 185/7/1	0.063
13	186/2/1	0.114
14	185/2	0.049
15	185/7/2	0.558
16	177/1	2.448
17	177/2	1.842
18	175/1/2	1.253
कुल	18	14.619 हेक्टर

For B. R. Goyal Infrastructure Pvt. Ltd.,

पायल अग्रवाल

गोपाल गोयल
Director.

अविरत... 3



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 048307

:: - 3 - ::

यह कि, विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित भूमि अलग-अलग भागों में रजि.विलेख क्रमांक क्रमशः 1अ/2191 दिनांक 19/07/2010, 1अ/2193 दिनांक 19/07/2010, 1अ/6064 दिनांक 12/03/2010, 1अ/5895 दिनांक 28/01/2011, 1अ/5418 दिनांक 06/01/2011, 1अ/5417 दिनांक 06/01/2011, 1अ/1232 दिनांक 02/03/2012 के द्वारा क्रय की है। जिनकी भू-अधिकार ऋण पुस्तिका क्रमांक क्रमशः LH - 253387, LH - 253302 है। अतः उपरोक्त वर्णित सदर भूमि के एकमात्र मालिक व स्वामी एवं आधिपत्यधारी विक्रेता होकर वे ही मालिक नाते उपयोग, उपभोग लेते चले आ रहे हैं। उपरोक्त भूमियों पर औद्योगिक कालोनी के विकास हेतु वैधानिक अनुमतियाँ प्राप्त कर कालोनी का विकास किया जा रहा है :-

(A) यह कि, उक्त भूमि पर कार्यालय संयुक्त संचालक नगर तथा ग्राम निवेश जिला कार्यालय इंदौर के आदेश क्रमांक 7667/एसपी-462/11/नग्रानि/2011 दिनांक 05/11/2011 के द्वारा नक्शा स्वीकृत करवाया गया है।

(B) यह कि, मध्यप्रदेश पंचायत राज्य अधिनियम 1993 (क्रमांक 1 सन् 1994) और उसके अंतर्गत मध्यप्रदेश ग्राम पंचायत (कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण, निर्णयन तथा शर्तें) नियम 1999 के आधीन श्रीमान् अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) इंदौर से रजिस्ट्रेशन क्रमांक 61/2011 दिनांक 11/07/2011 व जावक क्रमांक 1042/री0ई0/का0से0/2011 दिनांक 11/07/2011 के द्वारा कालोनाईजर का लायसेंस प्रदान किया गया है।

अविस्त... 4

पामल अमरवाल

Vibha Ag.

For B. R. Goyal Infrastructure Pvt. Ltd.,

बोपाल बोपाल
Director,

232
28 MAR



निष्पादक / धालक / अभिकर्ता
~~मनीष~~ के अंगूठे
का मिलान मेरे समक्ष ता 28/3/13
को किया गया।

उप पंजीक
उप-जिला, इन्दौर - 2



Vibha Ag.

निष्पादक / धालक / अभिकर्ता
~~विभा~~ के अंगूठे
का मिलान मेरे समक्ष ता 28/3/13
को किया गया।

उप पंजीक
उप-जिला, इन्दौर - 2



पामल अम्पाल

पामल अम्पाल



निष्पादक / धालक / अभिकर्ता
~~पामल~~ के अंगूठे
का मिलान मेरे समक्ष ता 28/3/13
को किया गया।

उप पंजीक
उप-जिला, इन्दौर - 2



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

A 048304

A 048304

:: - 4 - ::

(C) यह कि, अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) इंदौर से प्रकरण क्रमांक 88/अ-2/2011-2012 में पारित हुए आदेश दिनांक 09/12/2011 के द्वारा मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 172 (1) के अंतर्गत उक्त भूमि का औद्योगिक उद्देश्य हेतु भूमि आशय परिवर्तन (डायवर्सन) करा लिया है।

(D) यह कि, म0प्र0 पंचायत राज अधिनियम 1993 (क्रमांक 1 सन् 1994) और उसके अधीन बनाये गये म0प्र0 ग्राम पंचायत (कालोनाईजर का रजिस्ट्रीकरण, निर्बंधन तथा) नियम 1999 के अधीन कालोनी विकास की अनुमति प्राप्त करने हेतु विधिवत आवेदन पत्र प्रस्तुत किया गया था, जिसके आधार पर कार्यालय श्रीमान् अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) इंदौर द्वारा अनुमति पत्र क्रमांक 40/2011 दिनांक 16/12/2011 एवं जांचक क्रमांक 1641/री0ई0/का0से0/2011 दिनांक 16/12/2011 के जरिये कालोनी के विकास की अनुमति प्राप्त की गयी है।

(2) यह कि, उपरोक्तानुसार विक्रेता द्वारा विभिन्न शासकीय/अशासकीय विभागो एवं कार्यालयो से वैधानिक अनुमतियों तथा अनापत्तियों प्राप्त कर विक्रेता द्वारा सदर भूमि पर "बी.आर.जी.इण्डस्ट्रीयल पार्क" नाम से कालोनी का विकास किया है।

(3) यह कि, विक्रय की जा रही सम्पत्ति का सम्पूर्ण विवरण, क्षेत्रफल एवं चतुसीमा निम्नानुसार है :-

भूखंड ग्राम मालीखेड़ी तहसील व जिला इंदौर म0प्र0 के उपरोक्त वर्णित खसरो पर पर विकासशील योजना "बी.आर.जी.इण्डस्ट्रीयल पार्क" का भूखंड क्रमांक 16 यहाँ पर स्थित है।

अविरत... 5

पायल इण्डियाल विभा. अ.ग.

Pot B. R. Goyal Infrastructure Pvt. Ltd.,

डायरेक्टर
Director.

8443

43

19(क) - 7
पंजीयन (हिन्दी)

LIFE GUARANTEED PENSION PLAN

NO66V01

Participating, Inc.

इस शरीर के
वापसी कीप्रत्येक मय
तागिर नाम 30इसका पैसा
की

मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

:- 5 - :-

F 553301

सदर भूखंड की लंबाई - चौड़ाई का कुल क्षेत्रफल 6297 वर्गफीट (अर्थात् 585.22 वर्गमीटर) है। सदर भूखंड औद्योगिक उपयोग का होकर निजी मालकी हक्क का है, जिसके निकास की स्वतंत्र व्यवस्था सामने दिशा की और कालोनी की सडक से है। सदर भूखंड पर वर्तमान में किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य किया हुआ नहीं है। सदर भूखंड की चतुसीमा निम्नानुसार है :-

पूर्व में	-	भूखंड क्रमांक 19
पश्चिम में	-	सडक
उत्तर में	-	भूखंड क्रमांक 17
दक्षिण में	-	भूखंड क्रमांक 15

यह कि, उपरोक्त चरण क्रमांक 3 में वर्णित एवं चतुसीमा के मध्य के भूखंड को इस लेख में आगे सुविधा एवं संक्षिप्ता की दृष्टि से "उक्त सम्पत्ति" शब्द से संबोधित किया गया है।

(4) यह कि, विक्रेता ने क्रेता को उक्त सम्पत्ति कुल कीमत रूपये 14,16,825-00 अक्षरी रूपये चौदह लाख सौलह हजार आठ सौ पच्चीस रूपये (जिसमें विद्युत स्थापना शुल्क रूपये 2,51,880-00 सम्मिलित है) में विक्रय कर दिया है, जिसके विक्रय प्रतिफल की संपूर्ण धनराशि विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त कर ली है :-

अविरत... 6

पामल अमरपाल विभागा अग.

For B. R. Goyal Infrastructure Pvt. Ltd.,

बेसाहब बेसाहब
Director.

43

19(क)-7
यूनियन (हिन्दी)

NO66V01

Participating, Inc.

हमारी के

दस्तावेज मय

दस्तावेज



मध्य प्रदेश MADHYA PRADESH

:: - 6 - ::

L 692201

रु. 4,18,751-00

अक्षरी रूपये चार लाख अट्ठारह हजार सात सौ इक्यावन यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा सिंधी कालोनी, इंदौर म0प्र0 के चेक नंबर 003826 दिनांक 31/03/2013 के जरिये ।

रु. 2,89,662-00

अक्षरी रूपये दो लाख उनब्बे हजार छः सौ बासठ रूपये यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा सिंधी कालोनी, इंदौर म0प्र0 के चेक नंबर 003825 दिनांक 31/03/2013 के जरिये ।

रु. 4,18,750-00

अक्षरी रूपये चार लाख अट्ठारह हजार सात सौ पचास यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा सिंधी कालोनी, इंदौर म0प्र0 के चेक नंबर 011123 दिनांक 31/03/2013 के जरिये ।

रु. 2,89,662-00

अक्षरी रूपये दो लाख उनब्बे हजार छः सौ बासठ रूपये यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा सिंधी कालोनी, इंदौर म0प्र0 के चेक नंबर 011122 दिनांक 31/03/2013 के जरिये ।

रु. 14,16,825-00

अक्षरी रूपये चौदह लाख सौलह हजार आठ सौ पच्चीस रूपये

यह कि, इस प्रकार इस विक्रय व्यवहार बाबद अब विक्रेता को क्रेता से कोई भी धनराशि लेना शेष नहीं रही है ।

(5) यह कि, उक्त सम्पत्ति का कब्जा विक्रेता ने क्रेता को दो गवाहदारों के समक्ष मय असल दस्तावेजों की छायाप्रति सहित दे दिया है एवं क्रेता द्वारा क्रयशुदा उक्त सम्पत्ति के सभी दस्तावेजों का अवलोकन कर लिया है भविष्य में क्रेता द्वारा किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति लेने का अधिकार नहीं रहेगा । क्रेता द्वारा अपनी पूर्ण संतुष्टि कर ली गयी है ।

अविरत... 7

पामल डायवाल Nibha Ag.

For B. R. Goyal Infrastructure Pvt. Lt

बोपल नैपदल

6
(23) यह कि, कालोनी के रखरखाव शुल्क, बगीचे एवं सार्वजनिक उपयोग में लगने वाले विद्युत व्यय आदि हेतु सुरक्षा निधी एवं समय-समय पर लगने वाले व्ययों का भुगतान. क्रेता को परभारे कंपनी को करना होंगे, ऐसी किसी भी राशि का भुगतान क्रेता द्वारा अदा नहीं करने पर विक्रेता को वैधानिक कार्यवाही करने का अधिकार रहेगा, जिस हेतु क्रेता वचनबद्ध रहेंगे । क्रेता विक्रेता द्वारा समय-समय पर पारित प्रस्तावों एवं शर्तों के पूर्ण पालन हेतु लिये गये निर्णयों को पूर्णतः मान्य करेंगे ।

(24) यह कि, सामूहिक सीवरेज ट्रीटमेन्ट प्लाण्ट का निर्माण औद्योगिक पार्क विकासकर्ता अर्थात् कालोनाईजर द्वारा किया जावेगा, उपरोक्त प्लाण्ट में भूखंडधारक अथवा वह पक्ष जो अपना उद्योग स्थापित करेगा, अपने उद्योग की सीवरेज लाईन तब ही सामूहिक सीवरेज ट्रीटमेन्ट प्लाण्ट में जोड़ पायेंगे, जब भूखंडधारक ने M0प्र0 प्रदूषण विभाग द्वारा निर्देशित ई.टी.पी. या अन्य कोई सयंत्र अपने स्वयं के भूखंड पर स्थापित कर दिया है ।

(25) यह कि, उक्त "बी.आर.जी.इण्डस्ट्रीयल पार्क" के भूखंड के विक्रय-पत्रों पर अंगुष्ठ करने हेतु बी.आर. गोयल इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री गोपाल गोयल पिता श्री बालकृष्णजी गोयल ने रजिस्टर्ड अभिप्रमाणित मुखत्यार नामा आम क्रमांक 4अ/2745/ग्रंथ क्रमांक 121/दिनांक 08/11/2012 के जरिये मनोज अग्रवाल पिता स्व. श्री रामकिशनजी अग्रवाल को अपना प्रमाणीकरण आम मुखत्यार नियुक्त किया है, यह प्रमाणीकरण आम मुखत्यारनामा आज भी प्रभावशील है तथा प्रमाणीकरण आम मुखत्यारनामा में प्रदत्त अधिकारोनुसार बी.आर. गोयल इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री गोपाल गोयल पिता श्री बालकृष्णजी गोयल की ओर से मनोज अग्रवाल को पंजीयन की कार्यवाही करने का अधिकार दिया है ।

(26) यह कि, उक्त विक्रय व्यवहार से वर्तमान में प्रचलित कानून व विधि विधानों आदि का उल्लंघन नहीं होता है ।

अविरत,.. 12

For B. R. Goyal Infrastructure Pvt. Ltd.

For B. R. Goyal Infrastructure Pvt. Ltd.