81/4509

Friday,March 31 ,2023

12:43 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 5512 दिनांक: 31/03/2023

गावाचे नाव: **माणकोली**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **बवड1-4509-2023**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **मेसर्स तेजस्वी डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा मयूर अभिमन्यू तांडेल**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकूण:	रु. 640.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 12:57 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ Bhiwandi 1

भिवंडी-१

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

मुळ दस्त परत केला

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.600/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 3003202310160 दिनांक: 31/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017949401202223E दिनांक: 31/03/2023
बँकेचे नाव व पत्ता:

बदलु - १
द. क्र. ८५०८ २०२३
पाने ९/२७

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH017949401202223E	BARCODE		Date	30/03/2023-16:24:27	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR	Full Name	Tejasvi Developers through its prop Mayur Abhimanyu Tandel
Location	THANE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	S.No. 84/9

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	Mankoli
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	Bhiwandi
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Mohanlal Sadaramji Bishnoi~CA=0~Marketval=0	
DEFACED ₹600.00 DEFACED			
		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
Total	600.00		

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023033028998	2800579454
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	30/03/2023-16:25:14	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9689289090

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-81-4509	0008802921202223	31/03/2023-12:43:04	IGR131	100.00
2	(iS)-81-4509	0008802921202223	31/03/2023-12:43:04	IGR131	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 31-03-2023 12:44:44

बदर - १
द. क्र. ४५०९ २०२३
पाने २ / २०

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH017949401202223E	BARCODE		Date	30/03/2023-16:24:27	Form ID	48(f)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR	Full Name	Tejasvi Developers through its prop Mayur Abhimanyu Tandel
Location	THANE		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	S.No. 84/9
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	Mankoli
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	Bhiwandi
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Mohanlal Sadaramji Bishnoi~CA=0~Marketval=0
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**		
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	69103332023033028998	2800579454
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	30/03/2023-16:25:14	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9689289090

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 * Dist. Thane

भ व ड - १
द. क्र. ४५०८ २०२३
पाने ३ / २७

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN	3003202310160	Date	30/03/2023

Received from tajasvi developers through its prop mayur tandel, Mobile number 9689289090, an amount of Rs.600/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Bhivandi 1 of the District Thane Grm.

Payment Details

Bank Name	IBKL	**Date**	30/03/2023
Bank CIN	10004152023033009405	**REF No.**	2825795740

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 * Dist. Thane *
बवड - १
द. क्र. ४५३०८ २०२३
पाने ४ / ३८

(जनरल स्टॅम्प रू. ५००/—)

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक ३० माहे मार्च इसवी सन २०२३ या दिवशी तालुका भिवंडी जि. ठाणे येथे पुढील पक्षांमध्ये करण्यात येत आहे.

मे. तेजस्वी डेव्हलपर्स)
तर्फे प्रोप्रायटर)
श्री. मयुर अभिमन्यु तांडेल)
वय ३७ वर्षे, धंदा — विकासक)
पॅन नं. AGJPT0046N) प्रथम पक्षिय
पत्ता : घर नं. १७९, अभिमन्यु निकेतन,) लिहुन घेणार
बालेशेट वाडयाजवळ, करावे गांव,) (डेव्हलपर्स)
नेरूळ, नवी मुंबई — ४००७०६)

Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1, Dist. Thane

भ व द - १	
द. क्र. ४५७८	२०२१
पाने ५	२८

१) **मोहनलाल सदरामजी बिष्णोई**	)	
वय ४५ वर्षे, धंदा – शेती व व्यापार	)	
पॅन नं. AAEPV4535B	)	
रा. रावलीनाडी, वाडमेर, राजस्थान	)	
३४४०३३	)	
२) **श्री. महादेव बळीराम घरत**	)	
वय ६३वर्षे, धंदा – विकासक	)	
पॅन नं. AJUPG0208K	)	
रा. घर नं. १५०, मु.पो.अंजुर, खालची आळी,	)	
अंजुर गांव, ता. भिवंडी, जि. ठाणे	)	
३) **श्री. राजुराम खियाराम बिष्णोई**	)	
वय ४४ वर्षे, धंदा – शेती	)	
पॅन नं. AISPB8214D	)	
रा. ४०२, चौथा मजला, मगन सोसायटी,	)	**व्दितीय पक्षिय**
विलेपार्ले पुर्व नंदा पाटकर रोड, हनुमान रोड,	)	**लिहुन देणार**
मुंबई – ४०००५७	)	**(जमिन मालक/कब्जेदार)**

प्रस्तुतच्या कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार/प्रथम पक्ष यांस '' प्रथम पक्षीय'' आणि कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार/द्वितीयपक्ष यांस ''द्वितीय पक्षीय'' असे संबोधिले आहे.

तुकडी जिल्हा ठाणे पोटतुकडी तालुका भिवंडी, जि. ठाणे येथील पंचायत समिती भिवंडी तसेच ग्रुपग्रामपंचायत माणकोली हद्दीतील व अधिकार क्षेत्रातील मौजे माणकोली, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील खालील परिशिष्टांत वर्णन केलली मिळकत ही द्वितीयपक्ष यांनी स्वकष्टार्जित विकत घेतलेली असून ती त्यांच्या मालकीची व कब्जेवहिवाटीची असून सदरहू ७/१२ वर वरील द्वितीयपक्ष यांचे नाव लागलेली आहे.

द्वितीयपक्ष नं. १ यांची मिळकत परिशिष्ट अ

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर	हिस्सा नंबर	क्षेत्रफळ (हे.आर.प्रति)	आकार (रू.पैसे)
१	८४	९	०–०५–००	०–८४

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 * Dist. Thane *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ ठाणे
जि. ठाणे

बवड - १
द. क्र. ४५०८ /२०२३
पाने ६ / ५८

द्वितीयपक्ष नं. २ यांची मिळकत परिशिष्ट ब

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर	हिस्सा नंबर	क्षेत्रफळ (हे.आर.प्रति)	आकार (रू.पैसे)
१	८४	९	०—०३—००	०—४४

द्वितीयपक्ष नं. ३ यांची मिळकत परिशिष्ट क

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर	हिस्सा नंबर	क्षेत्रफळ (हे.आर.प्रति)	आकार (रू.पैसे)
१	८४	९	०—०२—००	०—२९

सदर मिळकतीच्या चर्तु:सिमा –

पुर्वेस :— घर

पश्चिमेस :— ६ मीटरचा रस्ता

दक्षिणेस :— वेअरहाऊस

उत्तरेस :— कोंडया बुवा यांचे घर

येणेप्रमाणे वरील **परिशिष्ट** अ, ब, क मध्ये वर्णन केलेली जमीन या कुलमुखत्यारपत्राचा विषय असुन या कुलमुखत्यारपत्रात येथुन पुढे "सदरहु मिळकत" या नावाने उल्लेखलेली आहे.

सदरहू कुलअखत्यारपत्र हे दिनांक ३०/०३/२०२३ रोजीच्या रजिष्टर विकसनकरार दस्त क्र. ४३८६/२०२३ ला व दिनांक ३१/०३/२०२३ रोजीच्या रजिष्टर विकसनकरार दस्त क्र. ४५०८/२०२३ ला अनुसरून देण्यात येत असून सदर कराराच्या अटी व शर्तीना अधीन राहून या कुलमुखत्यारपत्राचा वापर करावयाचा आहे.

प्रस्तुतच्या कुलमुखत्यारपत्राद्वारे द्वितीय पक्षीय सदर मिळकतीबाबत कुलमुखत्यारी म्हणुन प्रथम पक्षीय यांची नेमणुक करीत असून द्वितीय पक्षीय यांचे कुलमुखत्यारी म्हणुन सदर मिळकतीची खालील कामे करण्याचे कबुल केलेले आहे ते खालीलप्रमाणे :—

दस्त क्र. ४५७० / २०२१ पाने ७ / २७

१. सदर जमीन कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडे तारण, गहाण (मॉग्रेज) ठेवण्यास द्वितीय पक्षीय व त्यांचे वारसदार व इतर वारस यांची कोणत्याही प्रकारची हरकत राहणार नाही. याबाबतचे जरूर ते सर्व हक्क द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना दिलेले आहेत.

२. सदर जमीन मिळकतीची विक्री परवानगी, शर्त शिथिल परवानगी, व अन्य परवानग्या मिळविण्याकरीता मा. उपविभागीय अधिकारी भिवंडी तसेच इतर संबंधीत अधिकारी यांचेकडे अर्ज करणे, त्यावर सहया करणे, जाबजबाब देणे, आवश्यक वाटल्यास द्वितीय पक्षीय यांचे वतीने वकिलाची नेमणुक करणे, द्वितीय पक्षीय यांचे वतीने मा. न्यायालयासमोर हजर राहणे, जाबजबाब देणे, अर्ज करणे, प्रतिज्ञापत्रे सादर करणे, द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने आवश्यक त्या कायदेशिर बाबींची पुर्तता करणे.

३. सदर जमीन मिळकतीची आवश्यकत ती सर्व कागदपत्रे मिळविण्यासाठी तलाठी, मेहरबान तहसिलदार, मेहरबान जिल्हाधिकारी यांच्याकडे अथवा जरूर त्या सरकारी, निमसरकारी, भिवंडी शहर महानगरपालिका कार्यालयामध्ये, ग्राम पंचायती कार्यालयामध्ये अर्ज करणे आवश्यक ती कागदपत्रे मिळवणे, सदरच्या मिळकतीची विक्री परवानगी मिळवण्याकरीता किंवा शर्थ शिथील करण्याकरीता अर्ज करणे, प्रतिज्ञापत्र सादर करणे, तलाठी कार्यालयात जाब जबाब देणे, तसेच इतर कार्यालयात कार्यवाही पाहणे, जाब जबाब देणे, हजर राहणे, सही करणे, रक्कम भरणे, विक्री परवानगी मिळवणे इत्यादी कामे करणे, सदर मिळकतीची मोजणी करून घेणेसाठी तालुका, जिल्हा निरीक्षक भुमी अभिलेख यांच्याकडे अथवा जरूर त्या सर्व अधिकाऱ्यांपुढे मोजणीसाठी अर्ज करणे, त्यावर द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने सहया करणे, त्याबाबतचा आवश्यक तो सर्व खर्च करणे व सदर मिळकतीची मोजणी करून घेऊन सदर मिळकतीची हद्‌दी व सिमा निश्चित करून सदर मिळक्तीस कंपाऊंड बांधणे.

४. सदर मिळकतीच्या विकास (डेव्हलपमेंट) करण्यासाठी प्रथम पक्षीय यांना योग्य व आवश्यक वाटल्यास सदर मिळकतीचा वेगळा ले आऊट करणे अथवा सदर मिळकतीच्या लगत असलेल्या इतर मिळकतीबरोबर सदर मिळकतीचे एकत्रीकरण करून अशा एकत्रित मिळकतीचा ले आऊट तयार करणे, सदरचा/चे ले आऊट मंजुरीसाठी ग्रामपंचायत, महानगरपालिका, जिल्हाधिकारी, कोकण भवन, टाऊन प्लॅनिंग वगैरे आवश्यक त्या कार्यालयात सादर करणे, ले आऊटला मंजुरी मिळविण्यासाठी आवश्यक ती कार्यवाही करणे, मिळालेल्या मंजुरीची विधीग्राहयाता वाढवून घेणे आणि प्रथम पक्षीय यांचे मर्जीनुसार त्यात आवश्यक ते बदल करणे, ले आऊटला अंतिम मंजुरी मिळविण्यासाठी आवश्यक तो सर्व खर्च करणे, त्याच प्रमाणे सदर मिळकतीत आवश्यक्ता भासल्यास भराव घालुन सदर मिळकत एकसंध व एकसारखी करणे, मातीची भरणी करणे.

सदरहू मिळकत विकसित करणे, विकसित केलेल्या मिळकतीपैकी लिहून घेणार यांच्या हिश्यास आलेले बांधकाम, विकसित मिळकत विकणे, कुठल्याही बँकेकडे अथवा वित्त संस्थेकडे गहाण ठेवणे, खरेदीदाराच्या नावे साठेखत, खरेदीखत करणे, त्याचे दस्त तयार करणे, त्या दस्तावर सहया, अंगठे करणे, ते दस्त दुय्यम निबंधक कार्यालय व जिल्हा निबंधक कार्यालय यांच्याकडे सादर करणे ते नोंदणीकृत करणे, सदर दस्त नोंदणीसाठी आवश्यक असलेली सर्व ती कामे करणे तसेच सदर मिळकतीची रक्कम घेणे, स्विकारणे त्याप्रमाणे

The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१
Dist. Thane

बवड - १
द. क्र. ६५७०९ | २०२१
पाने ८ / ८०

खरेदीदारास पावती देणे, पावतीवर सही करणे, खरेदीदारांना वित्त संस्थेकडून कर्ज मिळवण्यासाठी ना हरकत पत्र देणे इ. आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

५. सदर जमीन विकसित करून त्यावरील लिहून घेणार यांच्या हिश्श्यास आलेली मिळकत कोणत्याही व्यक्तीस/व्यक्तींस अथवा खरेदीदारास दानखताने, फरोक्तखताने, विकसनकराराने, बक्षिसपत्राने, खरेदीखताने, वाटणीपत्राने, गहाणखताने, अदला–बदलीकरारान्वये, साठेकराराने, हक्कसोडपत्राने, मान्यतापत्राने, भाडेपट्टयाने, खंडाने अगर ईतर कोणत्याही प्रकारे लिहुन देणे, कब्जा देणे, त्याप्रमाणे दस्तऐवज तयार करणे, द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने प्रथम पक्षीय यांच्यापैकी कोणीही दोन भागीदार यांनी दस्तऐवजांवर सहया करणे, ते नोंदणीसाठी दुय्यम मनिबंधक यांचे कार्यालयांत हजर करणे, तेथे सही व अंगठा देणे, कबुली जबाब देणे व मोबदल्याची रक्कम घेणे, दस्त नोंदणी प्रक्रियेसंबंधी मा. सह जिल्हा निबंधक यांच्या कार्यालयात अर्ज करणे, तसेच मिळकत विकत घेणार यांच्या नांवे दाखल होणेचे कामी लागणारी सही, संमती व जाबजबाब देणे.

६. प्रथम पक्षीय यांना वरील जमीन मिळकतीकरीता करावी लागणारी आवश्यक ती सर्व कामे जसे सदर मिळकतीचा जिल्हा निरीक्षक भुमी अभिलेख आणि एकत्रिकरण अधिकारी यांचेकडुन सर्व्हे करून मिळकतीच्या हद्दी निश्चित करून घेणे, बिनशेती मोजणी करून सातबारा मध्ये त्याप्रमाणे बदल करणे, त्यासाठी डिस्ट्रक्ट इन्सपेक्टर ऑफ लँड रेकॉर्ड्स, एकत्रिकरण अधिकारी यांच्याकडे आणि इतर सर्व संबंधित अधिकारी यांच्याकडे आणि इतर सर्व संबंधित खात्याकडे अर्ज करणे, चलन भरणे, सर्व्हे फी भरणे, सर्व्हे करीता जागेवर हजर राहुन जमीनीच्या हद्दी दाखविणे, त्याकाममी जाबजबाब देणे व त्यांना इतर आवश्यक ते सर्व सहकार्य देणे. त्यांच्याकडुन मोजणी, नकाशे, गटबुक उतारे व इतर रेकॉर्डस घेणे, त्यात दुरूस्त्या करून घेणे व त्या अनुषंगाने करावी लागणारी सर्व ती कामे करणे.

७. सदरच्या जमीनीचे सात–बारा उतारे, खाते उतारे, फेरफार गटबुक, स्केच मोजणी नकाशे इ. सर्व कागदपत्रे संबंधीत तलाठी सर्कल इन्स्पेक्टर तहसिलदारर, उपविभागीय अधिकारी, जिल्हाधिकारी, डिस्ट्रिक्ट इन्स्पेक्टर ऑफ लॅन्ड रेकॉर्डस इ. काढुन घेणे, त्यासाठी द्वितीय पक्षीय यांचे वतीने आवश्यक ते अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे, निवेदने देणे, जाबजबाब देणे, आवश्यक ती फी भुरणे इत्यादी तद्अनुषांगिक सर्व कामे करणे.

८. महाराष्ट्र लॅण्ड रेव्हेन्यु कोड १९६६, महाराष्ट्र रिजनल अॅण्ड टाऊन प्लॅनिंग अॅक्ट १९६६, अर्बन लॅण्ड (सिलींग अॅण्ड रेग्युलेशन) अॅक्त १९६६, तसेच अन्य सर्व संबंधित कायदयानुसार भारत सरकार व भारत सरकारची सर्व खाते व अधिकारी, महाराष्ट्र शासन व महाराष्ट्र शासनाची सर्व खाती व अधिकारी, भारत सरकार आणि महाराष्ट्र सरकार यांनी स्थापना केलेली सर्व महामंडळे, सासर्वजनिक संस्था, जिल्हापरिषद, सेटलमेंट कमिशनरी, विाागीय आयुक्त कोकण विभाग, एकत्रिकरण अधिकारी, जिल्हाधिकारी, उपविभागीय अधिकारी, तहसिलदार, डेप्युटी डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग ऑफिसर, म्युन्सिपल कॉर्पोरेशन व म्युनिसिपल कमिशनर इत्यादी व अन्य सर्व संबंधीत कार्यालयाकडून व अधिकाऱ्यांकडून आवश्यक परवानगग्या, ऑर्डर्स, व हुकुमनामे मिळवणे त्यासाठी त्यांच्याकडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, साक्षीपुरावे देणे, शपथेवर प्रतिज्ञापत्र करणे, प्लॅन्स, ले आऊट वगैरे सर्व आवश्यक कागदपत्रे तयार करून दाखल करणे, नजराणा भरणे, धारा भरणे, टॅक्स भरणे व

अ ब ह - १
द. क्र. ४५७८ / २०२५
पान ९ / २७

इतर आवश्यक व सर्व [illegible] कामे करणे सदरहु परवानग्या मिळाल्यानंतर त्यांच्या अटींची व सर्व तरतुदींची पुर्तता करणे व त्या अनुषंगाने करावी लागणारी इतर सर्व कामे करणे.

९. सदर मिळकतीची बिनशेती परवानगी/ विक्री परवानगी घेण्यासाठी मेहरबान जिल्हाधिकारी ठाणे, यांचेकडे अथवा योग्य सक्षम अधिकाकाऱ्याकडे अर्ज करणे, त्याकामी आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे दाखल करणे, द्वितीय पक्षीय यांचेवतीने जबाब देणे, तसेच आवश्यक तो सर्व खर्च द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने करणे व सदर मिळकतीच्या बिनशेती वापराबाबत परवानगी/विक्री परवानगी मिळवणे. अर्बन लॅण्ड सिलींगची परवानगी मिळवणे व अन्य परवानग्या व ना हरकत दाखले मिळवणे व त्यासाठी जिल्हाधिकारी, तहसिलदार व महसुल अधिकारी त्यातील सर्व खाते, टाऊन प्लॅनिंग ॲथॉरीटी सर्व्हे ऑफिस, अर्बन लॅण्ड सिलींग अँथोरिटी, महानगरपालिका, पोलिस खाते व तत्सम सर्व शासकीय व निमशासकीय व स्वायत्त संस्था, कार्यालये सक्षम शासकीय व निम शासकीय व स्वायत्त संस्था, कार्यालये, सक्षम अधिकारी, प्राधिकारी यांच्याशी आमच्यावतीने पत्रव्यवहार करणे अर्ज, विनंत्या करणे, करार मदार करणे, अंडरटेकिंग देणे, जाबजबाब देणे व सामान्यतः सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, डेव्हलपमेंट कामी आवश्यक असणारी सर्व प्रकारची कामे करणे, खरेदीखत करून घेणे व त्याअनुषंगाने करावी लागणारी सर्व ती कामे करणे.

१०. सदर मिळकतीची बिनशेती परवानगी घेण्यासाठी मेहरबान जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे अथवा योग्य सक्षम अधिकाऱ्याकडे अर्ज करणे, त्याकामी आवश्यक ती सर्व कागदपत्रे दाखल करणे, द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने जबाब देणे, तसेच आवश्यक तो सर्व खर्च द्वितीय पक्षीय यांचेवतीने करणे व सदर मिळकतीच्या बिनशेती वापराबाबत परवानगी मिळवणे.

११. सदर मिळकतीची देखभाल करणे, आवश्यक्ता भासल्यास सदर मिळकतीस कुंपण घालणे, त्यावर अतिक्रमण होऊ नये यासाठी सुरक्षा रक्षकाची नेमणुक करणे, तसेच सदर मिळकतीची सर्व तो परी देखभाल करणे यासाठी आवश्यक त्या सर्व उपाययोजना करणे.

१२. सदर मिळकतीसंदर्भात द्वितीय पक्षीय यांचेवतीने आवश्यक्ता लागल्यास मेहरबान सक्षम अधिकारी, नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा, जिल्हाधिकारी, उपविभागीय अधिकारी व इतर सर्व सरकारी व निमसरकारी अधिकाऱ्यांसमोर हजर राहुन सहिने योग्य ते अर्ज प्रतिज्ञापत्रे व ईतर दस्तऐवज देणे, लेखी व तोंडे जाबजबाब देणे.

१३. तसेच आवश्यक असेल तेथे तेथे द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने अर्ज करणे, जबाब देणे, खर्च करणे, द्वितीय पक्षीय यांच्या वतीने प्रतिज्ञापत्र (ॲफिडेव्हीट) इंडेम्नीटी बॉण्ड करणे व त्यावर सहया करणे, ग्राम पंचायत, तलाठी, मंडळ अधिकारी, भुमी अभिलेख कार्यालय, मेहरबान तहसिलदार, मेहरबान उपविभागीय अधिकारी, मेहरबान जिल्हाधिकारी, कोकण भवन, टाऊन प्लॅनिंग, एमएमआरडीए कार्यालय इत्यादी शासकीय, निमशासकीय, खाजगी कार्यालयामध्ये अर्ज करतांना आवश्यक ती नोंदणी फी, छाननी फी, अथवा आवश्यक तेथे अनामत रकमा द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने ठेवणे व अनामत रक्कमा परत काढुन घेणे.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

ब व ड - १
द. क्र. ४५०८ | २०२३
पाने ९० / २७

१४. द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने महानगरपालिका, ग्राम पंचायत, तलाठी, मंडळअधिकारी, मेहरबान तहसिलदार, मेहरबान उपविभागीय अधिकारी, मेहरबान जिल्हाधिकारी, कोकण भवन, टाऊन प्लॅनिंग, एम.एम.आर.डी.ए, कार्यालय येथिल अधिकारी यांच्यापुढे हजर राहुन द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने प्रतिनिधीत्व करणे, जाबजबाब देणे, वेगवेगळयाप्रकारचे अर्ज, प्रतिज्ञापत्र व इतर दस्तऐवज, पुरावे छाननी शुल्क देणे, आवश्यक्ता वाटल्यास द्वितीय पक्षीय यांच्या विरूध्द कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अथवा नगरपालिकेच्या अधिकाऱ्याने दिलेल्या हुकूम तथा निर्देशावर आवशक्ता भासल्यास अपिल करणे व त्यामध्ये द्वितीय पक्षीय यांचे प्रतिनिधीत्व करणे.

१५. आवश्यक्ता भासल्यास सदर मिळकतीच्या करार, फरोक्तखताचे शुध्दीपत्र, मान्यतापत्र, पुरवणीकरार, चुकदुरूस्ती, रद्दलेख, मा. दुय्यम निबंधक यांच्या कार्यालयात नोंदणीकृत करणे, सदर दस्तावर सहया करणे, सदर दस्त मा. दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात नोंदणी करण्याकरीता सादर करणे व सदर दस्तावरील सहया असल्याचे दुय्यम निबंधक यांचे समोर मान्य करणे, सदर दस्त मा. दुय्यम निबंधक यांच्या कार्यालयात साक्षांकित करून मान्य करून घेणे.

१६. सदर मिळकतीबाबत द्वितीय पक्षीय यांच्याबाबत कोणत्याही दिवाणी न्यायालय, फौजदासरी न्यायालय, मा. कोकण आयुक्तालय, जिल्हा दंडाधिकारी कार्यालय, मा. उपविभागीय दंडाणिकारी कार्यालय, मा. तहसिलदार तथा दंडाधिकारी यांचे कार्यालयात तसेच इतर कोणत्याही न्यायालयात अथवा न्यायाधिकरणात मंचासमोर, अधिकरणात दावा, अर्ज, अपिल, फिर्याद दाखल केल्यास त्या कामी निवाणारी नोटीस द्वितीय पक्षीय यांचे वतीने स्विकारणे, सदर मिळकतीबाबत द्वितीय पक्षीय यांचेकरीता कोणाही विरूध्द कोणत्याही कोर्टात दावा, अर्ज, अपिल फिर्याद दाखल करणे, दावा, अर्ज, अपिल, फिर्यादीवर कैफियत, जबाब, ॲफिडेव्हिटवर सहया करणे, दावा अर्ज अपिल फिर्यादीचे कामी मेहरबान न्यायालयात उपस्थित राहुन आवश्यक ते कागदपत्रे पुराव्यात दाखल करणे, आवश्यक तो जबाब शपथेवर देणे, दावा, अर्ज, अपिल, फिर्याद काढुन घेणे, दावा, अर्ज, अपिल, फिर्यादीचे कामी विरूध्द पक्षाशी तडजोड करणे, त्या तडजोडीवर सहया करणे, तडजोड केल्याचे मे. न्यायालयासमोर मान्य करणे, तसेच अशाप्रकारे तंटा उपस्थित झाल्यास द्वितीय पक्षीय यांच्या वतीने जे जे करणे आवश्यक भासेल ते ते सर्व करणे.

१७. सदर मिळकतीबाबत द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने अथवा द्वितीय पक्षीय यांच्या विरूध्दात न्यायालयात कोणीही उपस्थित झाल्यास द्वितीय पक्षीय यांच्या वतीने वकील नेमणे, वकिलपत्रावर सहया करणे, त्यास आवश्यक ते शुल्क वेळोवेळी अदा करणे, व द्वितीय पक्षीय यांच्या वतीने जे जे करणे आवश्यक भासेल ते ते सर्व करणे.

१८. वरील सर्व अगर वरीलपैकी कोणतीही कामे करण्यासाठी प्रथम पक्षीय यांना योग्य व आवश्यक वाटल्यास एका किंवा ज्यादा मुखत्यारी नेमणे व त्या मुखत्यारींकडुन कामे करून घेणे, तसेच प्रथम पक्षीय यांना योग्य वाटल्यास व आवश्यक्ता वाटल्यास कोणत्याही मुखत्यारांची नेमणुका रद्द करणे.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१
जि. ठाणे
Dist. Thane

बवड - १
द. क्र. ८५०९ | २०२१
पाने ११ | २८

१९. साधारणपणे सदर मिळकतीचे मालक म्हणुन द्वितीय पक्षीय यांना जी जी कामे करावी लागतील ती कामे द्वितीय पक्षीय यांचेवतीने व द्वितीय पक्षीय यांचेकरीता करणे.

२०. द्वितीय पक्षीय यांचे कुलमुखत्यारी म्हणुन प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांचेकरीता व द्वितीय पक्षीय यांचेवतीने जी जी कामे करतील ती ती सर्व कामे द्वितीयपक्षीय स्वतः उपस्थित राहुन केल्याचे या कुलमुखत्यारपत्राद्वारे मान्य करतात व भविष्यात मान्य करण्याचे वचन देतात.

२१. प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्र द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांचे लाभात लिहून दिलेल्या विकसनकराराच्या अटी व शर्ती यांना बांधील राहुन लिहुन दिलेले आहे, सबब प्रस्तुतचे कुलमुखत्यारपत्र कधीही रद्द न होण्याजोगे आहे आणि प्रस्तुतच्या कुलमुखत्यारपत्रान्वये प्रथम पक्षीय यांना दिलेले हक्क व अधिकार बंधनकारक राहतील.

२२. सदरच्या मिळकतीत एक किंवा अनेक गृह निर्माण संस्था स्थापन करणेसाठी सदर मिळकतीचे मालक म्हणुन द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने संमती देणे व त्याकरीता कराव्या लागणाऱ्या सर्व कार्यवाहीची पुर्तता करणे. त्याकामी कन्वेयन्स डिड तयार करणे, द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने प्रथम पक्षीय यांनी दस्तऐवजांवर सहया करणे, ते नोंदणीसाठी दुय्यम मनिबंधक यांचे कार्यालयांत हजर करणे, तेथे सही व अंगठा देणे, कबुली जबाब देणे व मोबदल्याची रक्कम घेणे, दस्त नोंदणी प्रक्रियेसंबंधी मा. सह जिल्हा निबंधक यांच्या कार्यालयात अर्ज करणे, तसेच मिळकत विकत घेणार यांच्या नांवे दाखल होणेचे कामी लागणारी सही, संमती व जाबजबाब देणे.

२३. जर सदरच्या मिळकतीबाबत कोणतेही आरक्षण आल्यास अशा आरक्षणामुळे मिळणारे सर्व फायदे, नुकसानभरपाई, वगैरे मिळवणे, त्याकरीता द्वितीय पक्षीय यांच्यावतीने सर्व ती शासकीय निमशासकीय अधिकाऱ्यांसमोर द्वितीय पक्षीय यांचे प्रतिनिधीत्व करणे व इतर आर्थिक वा अन्य फायदे उपलब्ध झाल्यास ते सर्व प्रथम पक्षीय यांच्या लाभात दयावयाचे आहेत.

२५. द्वितीय पक्षीय यांच्यापैकी कोणाचाही प्रस्तुतच्या कुलमुखत्यारपत्राचा अंमल चालु असलेल्या कालावधीत निधन झाल्यास अशा व्यक्तींचे वारसांवर प्रस्तुतच्या कुलमुखत्यारपत्रान्वये प्रथम पक्षीय यांना दिलेला हक्क व अधिकार बंधनकारक राहतील. असे द्वितीय पक्षीय मान्य व कबुल करीत आहे. तसेच द्वितीय पक्षीय यांचे जे कायदेशिर वारस म्हणून जे आहेत त्या वारसांनी प्रथम पक्षीय यांच्या लाभामध्ये पुन्हा नवीन कुलमुखत्यारपत्र देणे त्यांच्यावर वारसांवर बंधनकारक आहे व राहील व द्वितीय पक्षीय तसे सदर कुलमुखत्यारपत्राद्वारे मान्य व कबुल करतात.

अशा तऱ्हेने द्वितीय पक्षीय हे प्रस्तुतचे कधीही रद्द न करता येणारे कुलमुखत्यारपत्र आजरोजी तालुका भिवंडी जि. ठाणे येथे प्रथम पक्षीय यांच्या लाभात करून देत आहेत.

८

बवड-१
द. क्र. ४५७०९/२०२३
पाने १२/२७

कुलमुखत्यारपत्र लिहुन देणार,

साक्षीदार :–

१. ____________________

१) मोहनलाल सदरामजी बिष्णोई

२. ____________________

२) श्री. महादेव बळीराम घरत

३) श्री. राजुराम खियाराम बिष्णोई

कुलमुखत्यारपत्र लिहुन घेणार,

मे. तेजस्वी डेव्हलपर्स
तर्फे प्रोप्रायटर श्री. मयुर अभिमन्यु तांडेल

अहवाल दिनांक : 20/02/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ |

गाव :- **माणकोली** (552667) तालुका :- **भिवंडी** जिल्हा :- **ठाणे**

35999515614

ULPIN : **35999515614** गट क्रमांक व उपविभाग : **84/9**

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	[~~247~~]	[~~अमृतलाल रनमल दोढीया~~]				(1053)	कुळाचे नाव व खंड
अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 0.18.60 आकारणी 2.70	[~~248~~]	[~~केमस्टार मेटल्स लि. तर्फे संचालक सुभाष छोटेलाल मोरझारीया~~]	~~0.07.80~~	~~1.13~~		(1222)	इतर अधिकार इतर **मा तहसिलदारसो.भिवंडी यांचे कडील** (144) **आदेश क्र मशा/कक्ष 1/टे2/गौ ख/कावी** (144) **06/06 दि 27/05/06 अन्वये** (144) **अनाधिक्रत भरावा पोटी र रु** (144) **248040/-चा बोजा** (144) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण **बँक ऑफ बडोदा शाखा ठाणे यांचा र रू 69000000/-चा बोजा** (180) तुकडा **मा जि.सो ठाणे.कडील आ.कम./क1/टे8/एनएपी/एसआर53-2005दि26/09/2006अन्वये बिनशेती** (760) इतर [~~इतर~~](1020) [~~मा उपविभागिय अधिकारीसो भिवंडी~~](1020) [~~आदेश क्र बिडी /महसुल/टे2/अ उ/~~-](1020) [~~वशी/307 दि09/01/2007अन्वये~~](1020) [~~अनाधिक्रत भरावा पोटी र रु~~](1020) [~~3840583/- बोजा~~](1020) प्रलंबित फ़ेरफ़ार : नाही. शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1522 व दिनांक : 15/02/2023
	581	महादेव बळीराम घरत	0.03.00	0.44		(1522)	
	586	राजुराम खियाराम बिष्णोई	0.02.00	0.29		(1522)	
	650	प्रिमीअर इंडस्ट्रियल कॉपरिशनलि.तर्फे डाय.सुभाष छोटालाल मोरझरीया	0.07.80			(1222)	
	765	मोहनलाल सदरामजी विष्णोई	0.05.80	0.84		(1522)	

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 ★ Dist. Thane ★

जि. ठाणे

बदर - १

द. क्र. ४५७० २०२३

पाने ९३ / २७

जुने फेरफार क्र. (154)(161)(589)(956)(1036)(1053)(1314)(2100)(2355)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

टीप :- या ७/१२ वरील गाव नमुना - १२ मधील पिकांचे एकूण क्षेत्र हे सकृतदर्शनी गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी पिकांच्या क्षेत्राची दुरुस्ती करून घ्यावी.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९ |

गाव :- **माणकोली** (552667) तालुका :- **भिवंडी** जिल्हा :- **ठाणे**

गट क्रमांक व उपविभाग : 84/9

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2019-20	संपूर्ण वर्ष							बीन शेती	0.1860	

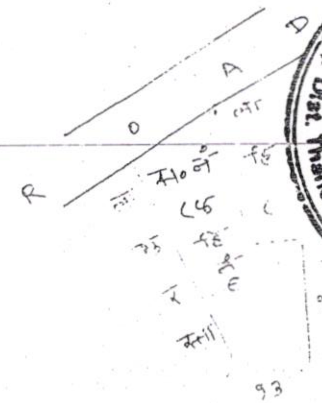
टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 20/02/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 27210010027601000220231216

(नाव :- अविनाश ... राऊत)
तलाठी साझा :- ... :- भिवंडी जि :-ठाणे

मोजणीचे कारण:- अति तातडीने हद्द कायम मो.र.नं. ६५९८/२०१३ अर्जदार श्री. महादेव बळीराम हरड आणि श्री. राजाराम रिवाराम बिळोरे रा. माणकोली, तालुका - भिवंडी, जिल्हा-ठाणे येथिल सर्व्हे नं. ८४ हि. नं. ८ ची मोजणी करून तयार केलेला मोजणी नकाशा.

अति तातडीने हद्द कायम मो.र.नं. ६५९८/२०१३



समक्षुतीचा रिपा
या प्रमाणे स.नं. ची अभिलेखाप्रमाणे हद्द
या प्रमाणे हि. नं. ची अभिलेखाप्रमाणे
या प्रमाणे जागेवर रस्ता आहे.

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 Dist. Thane

भ व द - १	
द. क्र. ८५०८	२०२१
पाने ९४	२८

अर्ज आल्याची तारीख २६/२/१५
नक्कल तयार ६/३/१५
नक्कल तपासणार
नक्कल फी+पेपर/फार्म फी=एकूण
३०+५ = ३५

खरी नक्कल
मुख्यालय सहायक, भिवंडी

सही xxx
छाननी लिपीक
उप अधीक्षक भूमि अभिलेख
भिवंडी

सही xxx
मुख्यालय सहायक
उप अधीक्षक भूमि अभिलेख
भिवंडी

प्रमाण :- १:१०००
मोजणी दिनांक - ०१/२/१८
मोजणी करणार सही xx
श्री. सौ. डी. जोशी मुकरम

उप अधीक्षक भूमि अभिलेख भिवंडी

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 * Dist. Thane *

	ठ न न - १	
द. क्र.	४५०९	२०२१
पाने	९५	२८

भारत सरकार

Government of India

Download Date: 18/10/2021

मयुर अभिमन्यु तांडेल

Mayur Abhimanyu Tandel

जन्म तिथि/DOB: 08/08/1986

पुरुष/ MALE

Issue Date: 16/09/2015

8776 2940 2083

VID : 9119 8785 5779 9451

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

आत्मज: अभिमन्यु तांडेल, रूम 179, तांडेल सभागृह, करावे विलेज, सेक्टर 36, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र - 400706

Address:

S/O: Abhimanyu Tandel, ROOM 179, NEAR TANDEL SABHAGRUH, KARAVE VILLAGE, SECTOR 36, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra - 400706

8776 2940 2083

VID : 9119 8785 5779 9451

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

The Seal of The Joint Sub Registrar Class II, Bhiwandi-1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१
Dist. Thane

भवड - १	
द. क. ७५०९	२०२४
पाने १६	२५

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MAYUR ABHIMANYU TANDEL

ABHIMANYU GOVIND TANDEL

08/08/1986

Permanent Account Number

AGJPT0046N

Signature

९८

भारत सरकार
Government of India

मोहनलाल बिशनोई
Mohanlal Bishnoi
जन्म तारीख/DOB: 10/09/1976
पुरुष/ MALE

4435 4057 2959

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi, Dist. Thane
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे

बबइ - १	
द. क्र. ४५०८	२०२१
पाने ९६	८८

Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: सद राम, रावली नाडी,नगर, रावलानाडी, बाडमेर, राजस्थान - 344033

Address:
S/O: Sad Ram, rawali nadi,nagar, Rawali Nadi, Barmer,
Rajasthan - 344033

QR Code with Photograph

4435 4057 2959
VID : 9159 7546 1955 4509

आयकर विभाग ... भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT ... GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAHPV4535B

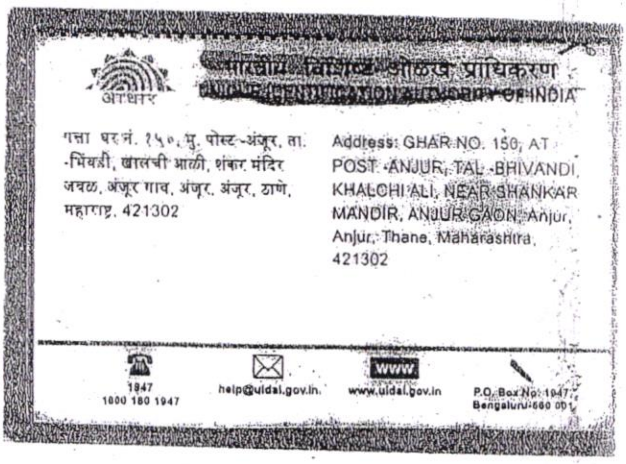
Name
...NLAL SADARAM BISHNOI

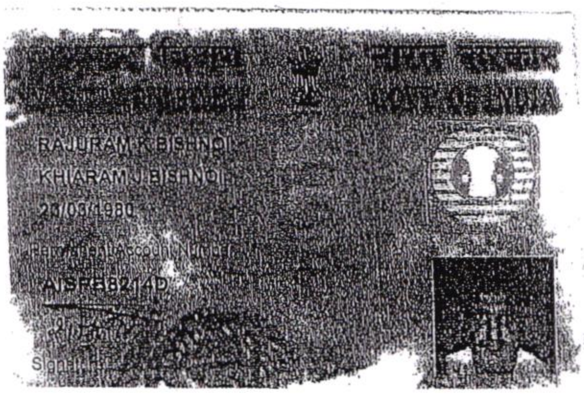
पिता का नाम/ Father's Name
...RAM KHINYARAMJI BISHNOI

23092016

जन्म की तारीख/
Date of Birth
...976

हस्ताक्षर/ Signature

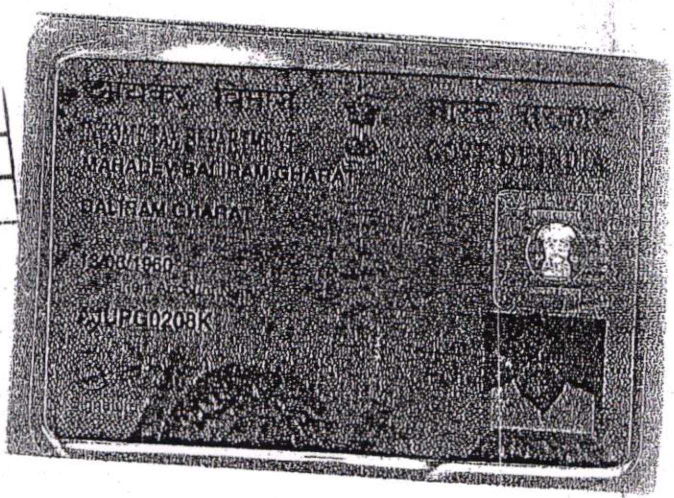




राजुराम

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
Dist. Thane

ब व ड - १	
द. क्र. ७४०९	२०२१
पाने ९८	२८



शासन निर्णय क्रमांक. प्रसुधा १६१४/३४५/प्र.क्र. ७१/१८- अ, दिनांकः ०९ मार्च २०१५

प्रपत्र - ब

स्वयं - साक्षांकनासाठी स्वयं घोषणापत्र. (Self Declaration)

लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचा पासपोर्ट साईज फोटो

मी, लिहुन देणार श्री./ श्रीमती/ मेसर्स 1) मोहनलाल सखारामजी बिष्णोई, 2) महादेव बळीराम घरत, 3) राजाराम खियाराम बिष्णोई

राहणार :

वय वर्षे : ______, आधार क्रमांक असल्यास : ____________ व्यवसाय : ________

मी, लिहुन घेणार श्री./ श्रीमती/ मेसर्स तेजस्वी डेव्हलोपर्स तर्फे प्रोप्रा. मयूर अभिमन्यु तांडेल

राहणार : नवी मुंबई

वय वर्षे : ______, आधार क्रमांक असल्यास : ____________ व्यवसाय : ________

याव्दारे घोषित करतो / करते की, मी स्वयं साक्षांकित (Self Attested) केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्राच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या असल्याचे आढळुन आल्यास भारतीय दंड सहिता आणि महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम १९०८ किंवा संबंधीत कायदयानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहिन. याची मला पुर्ण जाणीव आहे.

लिहुन देणार सही /- ____________

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1, Dist. Thane

ब व ड - १	
द. क्र. ७५०९	२०२१
पाने १९	२७

<u>घोषणापत्र/शपथपत्र</u>

मी/आम्ही खालील सही करणार मा नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,म. रा. पुणे यांचे दि. १०/११/२०१३ रोंजी परिपत्रक वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून यांची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्ता सोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आला आहे.

सदर नोंदणीची दस्तऐवजी निषपादीत करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहुन देणार हे यथार्थ आहेत व उक्त कुलमुखत्यारपत्र अदयापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेती रद्द झालेले नाही याची मी आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बॅंक, बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदार समक्ष निषपादित कलेला आहे.

या दसतासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालयाय/शासकीय कार्यालयाचा मनाई नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधीत होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी न्यायालयान, उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांची मालकीव दस्तऐवजाची वैधता तपासो हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पुर्ण पणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/तयार कर्ते व त्याअनुषंगाने पोजिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही घोषणापत्र/शपथपत्र लिहुन देत आहोत भविष्यात मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुडवीली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निषपादक व ओळख देणार जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांस पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणार कृत्ये कलेते नाही जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८०६ मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षाच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 ★ Dist. Thane ★

जि. ठाणे

ब व ड - १

८५०८ | २०२१

२० | २०

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MAYUR ABHIMANYU TANDEL

ABHIMANYU GOVIND TANDEL

08/08/1986

Permanent Account Number

AGJPT0046N

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAEPV4535B

नाम / Name
MOHANLAL SADARAM BISHNOI

पिता का नाम / Father's Name
SADARAM KHINYARAMJI BISHNOI

जन्म की तारीख / Date of Birth
10/09/1976

हस्ताक्षर / Signature

26092018

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 15/10/2021

मयूर अभिमन्यु तांडेल
Mayur Abhimanyu Tandel
जन्म तिथि/DOB: 08/08/1986
पुरुष/ MALE

Issue Date: 16/09/2015

8776 2940 2083
VID : 9119 8785 5779 9451
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 05/06/2015

Mohanlal Bishnoi
Date of Birth/DOB: 10/09/1976
Male/ MALE

4435 4057 2959
VID : 9174 1411 5122 9756
मेरा आधार, मेरी पहचान

Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1, Dist. Thane

भ व डी - १		
द. क्र.	७५०८	२०२१
पाने	२९	२८

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: अभिमन्यु तांडेल, रूम 179, तांडेल सभागृह, करावे विलेज, सेक्टर 36, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र - 400706

Address:
S/O: Abhimanyu Tandel, ROOM 179, NEAR TANDEL SABHAGRUH, KARAVE VILLAGE, SECTOR 36, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra - 400706

8776 2940 2083
VID : 9119 8785 5779 9451

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
C/O: Sad Ram Bishnoi, Flat 41 Floor 4 Wing 53 B Brindavan Sewakunj Bldg 53B, Brindavan Sewakunj Chsl, N.G Road Brindavan, Thane, Thane, Maharashtra - 400601

4435 4057 2959
VID : 9174 1411 5122 9756

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 ✱ Dist. Thane ✱

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ जि. ठाणे

क ल न - १		
द. क्र.	8४0C	२०१४
पाने	२२	२८

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

GHARAT MAHADEO BALIRAM

BALIRAM SAVALARAM GHARAT

15/06/1960

Permanent Account Number

AJUPG0208K

Signature

ADVOCATE

Bar Council of Maharashtra & Goa

HIGH COURT, BOMBAY

Name : MANTRI ASHA VASUDEO

Residence : BHIWANDI, Dist. THANE

Enrl. No. : MAH/6881/2019

Enrolled On : 26-09-2019

Date Of Birth : 23-02-1993

B0000096565

CHAIRMAN

[redacted] भारत सरकार [redacted]

महादेव बळीराम घरत

Mahadev Baliram Gharat

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960

पुरुष / Male

2972 5890 0009

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

आधार

[redacted] प्राधिकरण

[redacted] ORITY OF INDIA

पत्ता: घर नं. १५०, मु. पोस्ट -अंजूर, ता. -भिवंडी, खालची आळी, शंकर मंदिर जवळ, अंजूर गाव, अंजूर, अंजूर, ठाणे, महाराष्ट्र, 421302

Address: GHAR NO. 150, AT POST -ANJUR, TAL -BHIVANDI, KHALCHI ALI, NEAR SHANKAR MANDIR, ANJUR GAON, Anjur, Anjur, Thane, Maharashtra, 421302

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

[redacted]
Government of India

Issue Date: 02/07/2015

राजु राम
Raju Ram
పుట్టిన తేదీ/DOB: 23/03/1980
పురుషుడు/ MALE

8377 7288 0411
VID : 9106 8216 8571 8207

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

[illegible]

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 * Dist. Thane *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१ ठाणे
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे

बवड - १	
द. क्र. २५०८	२०२४
पाने	२३/२८

[redacted]
Unique Identification Authority of India
ఆధార్

Download Date: 24/03/2023

చిరునామా:
C/O ఖియారమ్ బిష్ణోయ్, ఫ్లాట్ నో.502, 5వ ఫ్లోర్,శ్రీ శ్రీనివాస అపార్ట్మెంట్, గాంధీ నగర్, మంగమూర్ రోడ్, ఒంగోలు, ప్రకాశం, ఆంధ్ర ప్రదేశ్ - 523002

Address:
C/O Khiaram Bishnoi, Flat No.502, 5th Floor,Sri Srinivasa Apartment, Gandhi Nagar, Mangamur Road, Ongole, Prakasam, Andhra Pradesh - 523002

8377 7288 0411
VID : 9106 8216 8571 8207

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

आधार

दिनेश कुमार
Dinesh Kumar
जन्म तिथि/DOB: 20/08/1995
पुरुष/ MALE

Download Date: 09/09/2020

Issue Date: 04/07/2016

8664 2545 4622

VID : 9132 5606 5347 8412

मेरा आधार, मेरी पहचान

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१
सत्यमेव जयते
जि. ठाणे
* Dist. Thane *

भ व ड - १	
द. क्र. ४५०८	२०२१
पाने २४/२८	

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

पता:
S/O सदराम बिश्नोई, 197 विशणोइयो की ढाणी, रावली नाडी, नगर, बाड़मेर,
राजस्थान - 344031

Address:
S/O Sadram Bishnoi, 197 vishnoiyo ki dhani, rawli nadi, Nagar, Barmer,
Rajasthan - 344031

8664 2545 4622

VID : 9132 5606 5347 8412

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

81/4509
शुक्रवार,31 मार्च 2023 12:43 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1	२७।२८
दस्त क्रमांक: 4509/2023	

दस्त क्रमांक: बवड1 /4509/2023

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बवड1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4509 वर दि.31-03-2023
रोजी 12:35 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5512 पावती दिनांक: 31/03/2023

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स तेजस्वी डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा मयूर अभिमन्यू तांडेल

नोंदणी फी	रु.	100.00
दस्त हाताळणी फी	रु.	540.00
पृष्टांची संख्या: 27		

एकुण: 640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Bhivandi 1

Sub Registrar Bhivandi 1

दस्ताचा प्रकार: कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र
मुद्रांक शुल्क: (48-ह) (अ) ते (ग) खेरीज@ इतर कोणत्याही प्रकरणात
शिक्का क्रं. 1 31 / 03 / 2023 12 : 35 : 56 PM ची वेळ: (सादरीकरण)
शिक्का क्रं. 2 31 / 03 / 2023 12 : 37 : 12 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञा पत्र

" सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे, " दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्तऐवजातील जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यारपत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहील.

लिहून देणारे : लिहून घेणारे :

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये (२८) पृष्ठे आहेत.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी -१

The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1 ★ Dist. Thane ★

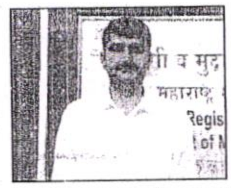
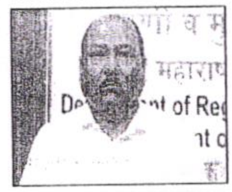
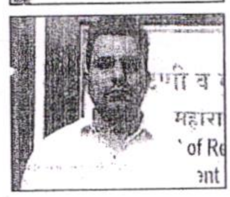
बवड - १		२०२३
द. क्र.		
पाने		

31/03/2023 1 03:01 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

ववड1 २९|२७
दस्त क्रमांक:4509/2023

दस्त क्रमांक :ववड1/4509/2023
दस्ताचा प्रकार :-कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मोहनलाल सदरामजी बिष्णोई - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गवलीनाडी नगर बाडमेर राजस्थान , राजस्थान, वाडमेर. पॅन नंबर:AAEPV4535B	कुलमुखत्यार देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:महादेव बळीराम घरत - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 150 अंजूर खालची आळी अंजूर गाव भिवंडी जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AJUPG0208K	कुलमुखत्यार देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:राजूराम खियाराम बिष्णोई पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 402 चौथा मजला मार्ग सोसायटी विलेपार्ले ईस्ट नंदा पाटकर रोड हनुमान रोड मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AISPB8214D	कुलमुखत्यार देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मेसर्स तेजस्वी डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा मयूर अभिमन्यू तांडेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 179 अभिमन्यू निकेतन बालेशेट वाड्याजवळ करावे रोड नेरुळ नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AGJPT0046N	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:31 / 03 / 2023 12 : 47 : 48 PM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	कुलमुखत्यार देणार मोहनलाल सदरामजी बिष्णोई - -	31/03/2023 12:49:14 PM	मोहनलाल विशनोई M XXXX XXXX 2959	
2	कुलमुखत्यार देणार महादेव बळीराम घरत - -	31/03/2023 12:49:36 PM	महादेव बळीराम घरत M XXXX XXXX 0009	
3	कुलमुखत्यार देणार राजूराम खियाराम बिष्णोई	31/03/2023 12:50:15 PM	राजू राम M XXXX XXXX 0411	
4	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर मेसर्स तेजस्वी डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा मयूर अभिमन्यू तांडेल	31/03/2023 12:48:20 PM	मयूर अभिमन्यु तांडेल M XXXX XXXX 2083	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:31 / 03 / 2023 12 : 50 : 16 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:31 / 03 / 2023 12 : 53 : 14 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

प्र.सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी-१

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, भिवंडी-१
जि. ठाणे
Dist. Thane

ब व ड - १
द. क्र. २०२३

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Tejasvi Developers through its prop Mayur Abhimanyu Tandel	eChallan	69103332023033028998	MH017949401202223E	500.00	SD	0008802921202223	31/03/2023
2		DHC		3003202310160	600	RF	3003202310160D	31/03/2023
3	Tejasvi Developers through its prop Mayur Abhimanyu Tandel	eChallan		MH017949401202223E	100	RF	0008802921202223	31/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

4509 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पुस्तक क्र. ४/१
दस्त क्रमांक. ४५०९/२०२३ वर नोंदला
Bhiwandi.
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ भिवंडी - १
दि. ३१ माहे मार्च सन२०२३

The Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Bhiwandi-1, Dist. Thane

भ व ड - १	
द. क्र. ४५०९	२०२३
पाने	३७/३८