



MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY
मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

No. SROT/BSNA/2802/BP/Mankoli-10/ 2118/ 2021

Date : 22 DEC 2021

COMMENCEMENT CERTIFICATE

Permission is hereby granted, under Section 45 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) to the applicant Shri. Mayur Abhimanyu Tandel, from Mankoli village, Bhiwandi taluka, Dist. Thane for the proposed Residential buildings (both Stilt, Commercial + 4 upper floors) up to plinth level only on land bearing S. No.84/9 of Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane on plot admeasuring 1080 Sq.m with net plot area admeasuring 1080 Sq.m., permissible built up area of 2465.58 sq.m and proposed built up area of 2465.58 sq.m., as depicted on Drawing Sheet on the following conditions:

Viz:-

1. This permission / Commencement Certificate shall not entitle the applicant to build on the land which is not in his ownership in any way.
2. This certificate is liable to be revoked by the Metropolitan Commissioner, MMRDA if-
 - I. The development works in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the user thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
 - II. Any of the conditions subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the Metropolitan Commissioner is contravened or is not complied with.
 - III. The Metropolitan Commissioner, MMRDA is satisfied that the same is obtained through fraud or misinterpretation and in such an event, the applicant and every person deriving title through or under him shall be deemed to have carried out the developmental work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.
3. This Commencement Certificate is valid for a period of one year from the date hereof and will have to be renewed thereafter.
4. This Commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall in no case exceed three years, after which it shall lapse provided further that such lapse shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.
5. The Conditions of this certificate shall be binding not only on applicant but his/her

Sub Regional Office : Balkum Firebrigade Office Building, 1st Floor, Thane - Bhiwandi Rd, Subhash Nagar,
Thane West, Maharashtra - 400 608

TEL : 2538 8112 • WEB SITE : <http://www.mmrda.maharashtra.gov.in>

heirs, successors, executors, administrators and assignees & every person deriving title through or under him.

6. The provisions in the proposal which are not conforming to applicable Development Control Regulation and other acts are deemed to be not approved.
7. The proposal shall be got certified to be earthquake resistant from the licensed structural engineer and certificate shall be submitted to MMRDA before Occupancy Certificate.
8. Any development carried out in contravention of or in advance of the Commencement Certificate is liable to be treated as unauthorized and may be proceeded against under sections 53 or, as the case may be, section 54 of the M.R.&T.P. Act, 1966. The applicant and/or his agents in such cases may be proceeded against under section 52 of the said Act. To carry out an unauthorized development is treated as a cognizable offence and is punishable with imprisonment apart from fine.
9. The applicant shall obtain permissions under the provisions of other applicable statutes, wherever necessary, prior to Commencement of the construction;
10. Construction beyond plinth level should not be commenced without obtaining Commencement Certificate above plinth level from MMRDA;
11. The applicant shall develop RG areas and shall plant the required number of trees in the RG area as per BSNA DCR;
12. The applicant should obtain separate 7/12 extracts for RG, DP Roads, DP Reservations; amenities etc. and submit the same to MMRDA;
13. The applicant shall submit notice for 'start of work' before commencement of construction in accordance to regulation 5.1 of BSNA DCR;
14. The applicant shall provide, at his own cost, the infrastructural facilities within the plot as stipulated by the Planning Authority (Internal access, arrangements of drinking water, arrangements for conveyance, disposal of sullage and sewage, arrangements of collection and disposal of solid waste, Rain Water Harvesting, reuse and recycling of waste water) before applying for Occupancy Certificate. Occupancy Certificate shall not be granted unless all these arrangements are found to MMRDA's satisfaction;
15. As soon as the development permission for the new construction is obtained, the owner/developer shall install a 'Display Board' on a conspicuous place on site indicating following details:
 - a. Name and address of the owner/developer, architect and contractor;
 - b. Survey No./ City Survey No./ Ward No. of the land under reference, with description of its boundaries:

- c. Order No. and date of grant of development permission issued by MMRDA;
 - d. F.S.I permitted;
 - e. Address where the copies of detailed approved plans shall be available for inspection;
16. A notice in the form of advertisement giving all the details mentioned in 15 above shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in Marathi language;
 17. The Security Deposit shall be forfeited in case of non-compliance/breach of any conditions of Regulations/Commencement Certificate or any other directions issued by MMRDA. The Security Deposit would be refunded without any interest after issuance of OC and only after satisfactory compliance to the various conditions stipulated in the development permission are made by the applicant.
 18. The applicant shall install the Rain Water Harvesting System as per UDD's Notification No. TPB/432001/2133/CR-230/01/UD-11; Dt. 10/03/2005;
 19. The applicant shall be solely responsible for compliance of all the conditions mentioned in all the NOCs/ Clearances such as EIA clearance; CFO, etc.
 20. The applicant shall deposit Labor Welfare Cess to 'Maharashtra Building and Other Labor Welfare Association, Mumbai' in account no. 004220110000153 of Bank of India and submit a copy of receipt to this office;
 21. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until Occupancy Certificate has been granted by MMRDA.
 22. This approval has been issued by considering the present available access to the plot as depicted on plans submitted to MMRDA by Applicant/Architect for approval. The responsibility of peaceful, uninterrupted, continuous access and any further dispute with regards to the access road to the plot under reference vests with the Applicant and his Licensed Architect.
 23. The applicant shall permit the use of the internal access roads to provide access to an adjoining land.
 24. Actual on site demarcation of the plot under reference is to be done through TILR by the owner prior to commencement of the construction on site.
 25. The applicant will not take up any development activity on the aforesaid property till the court matter pending, if any, in any court of law, relating to this property is settled

26. Applicant shall comply with all the conditions as applicable as per revenue & Forest Department's Maharashtra Ordinance No. II of 2017 published in the Maharashtra State Gazette on 05/01/2017, before commencement of work on site.
27. That Registered undertaking cum Indemnity Bond shall be submitted for abiding above conditions by applicant.


Planner MMRDA

Copy to,

1. **Shri. Mayur Abhimanyu Tandel**
At Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane
2. **Shri.Sanjay Naik**
M/s. Naik & Associates,
H.No-78, Ground floor, Karivali village,
Bhiwandi, Dist. Thane.
3. Copy forwarded to :
The Collector,
Collector Office, Thane.
as required u/s 45 of MR & TP Act, 1996.





अहवाल दिनांक : 20/02/2023

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- माणकोली
(552667)

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

ULPIN : 35999515614 गट क्रमांक व उपविभाग : 84/9

35999515614

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग - 1

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार	पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार	
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	[247]	अमृतलाल रमल देवीय		(1053)	कुळाचे नाव व खंड	
अक्षिक क्षेत्र	[248]	केमरदार मेटलस लि. तर्फे संचालक	0.07.80	1.13	(1222)	इतर अधिकार
बिन शेती		सुभाष छोटालाल मोरझरीया				इतर
आकारणी		581 महादेव बळीराम धरत	0.03.00	0.44	(1522)	मा तहसिलदारसो.भिवंडी यांचे कडील (144)
		586 राजराम खियाराम विष्णोई	0.02.00	0.29	(1522)	आदेश क्र मशा/कक्ष 1/टे2/गौ ख/कावी (144)
		650 पिनीअर इंडस्ट्रियल कॉर्पोरेशन लि.तर्फे	0.07.80		(1222)	06/06 दि 27/05/06 अन्वये (144)
		डॉय.सुभाष छोटालाल मोरझरीया				अनाधिकृत भरावा पोटी र रु (144)
		765 मोहनलाल सदरामजी विष्णोई	0.05.80	0.84	(1522)	248040/-चा बोजा (144)
						बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
						बँक ऑफ बडोदा शाखा ठाणे यांचा र रु
						69000000/-चा बोजा (180)
						तुकडा
						मा जि.सो ठाणे.कडील
						आ.कम./क1/टे8/एनएपी/एसआर53-
						2005दि26/09/2006अन्वये बिनशेती (760)
						इतर
						[इतर-](1020)
						[मा उपविभागीय अधिकारीसो भिवंडी]
						(1020)
						[आदेश क्र विडी/महसूल/टे2/अ 3-](1020)
						[वशी/307 दि09/01/2007अन्वये-](1020)
						[अनाधिकृत भरावा पोटी र रु-](1020)
						[3840583/- बोजा-](1020)
						प्रलंबित फेरफार : नाही.
						शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1522 व दिनांक :
						15/02/2023
						सौमा आणि भुमापन चिन्हे :

जुने फेरफार क्र. (154) (161) (589) (956) (1036) (1053) (1314) (2100) (2355)

टीप :- या ७/१२ वरील गाव नमुना - १२ मधील पिकांचे एकूण क्षेत्र हे सकृतदर्शनी गाव नमुना - ७ च्या एकूण क्षेत्राच्या मेळात नाही. याबाबत संबंधितांनी पिकांच्या क्षेत्राची दुरुस्ती करून घ्यावी.

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- माणकोली (552667)

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

गट क्रमांक व उपविभाग : 84/9

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	शेरा	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी	
2019-20	संपूर्ण वर्ष								बिन शेती	0.1860

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 20/02/2023
सांकेतिक क्रमांक :- 272100100276010000220231216

(नाव :- अविनाश धर्मराव)
तलाठी साक्षात :- वेळका :- भिवंडी जि :- ठाणे

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- माणकोली

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व शरा
1036	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार : खरेदी फेरफाराचा दिनांक : 05/02/2019 साहिती मिळालेचा दिनांक :- 04/02/2019 लिहून घेणार :- अमृतलाल रनमल दोढीया, (खाता क्र.247), क्षेत्र 0.1080 आर.चौ.मी पैकी 0.0500 आर.चौ.मी सर्व्हे क्रमांक 84/9 हे त्यांनी लिहून घेणार:- महादेव बळीराम घरत, (खाता क्र.:-581) 0.0500 आर.चौ.मी पोटखराब क्षेत्र 0.0000 आर.चौ.मी</p> <p>यांना दूर्यम निबंधक भिवंडी । यांचेकडील दस्त क्रमांक 89 वर्ष 2019 दिनांक 03/01/2019 प्रमाणे रक्कम रुपये 250000 घेऊन खरेदी दिलेने अपत्रक वरून खरेदी घेणार यांचे नावे दाखल केले. सदर स.नं.बिनशेती आहे.</p> <p>हितसंबधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 05/03/2019</p> <p style="text-align: right;">(Balaji Shankarrao Jadhav) तलाठी माणकोली साझा वेहेळे ता. भिवंडी जि. ठाणे</p>	84/9 एकूण :- 1	<p>नोटीस बजावलेली नाही. नोटीस लागू तक्रार नाही. खरेदीखत क्र. ८९ व सूची क्र. २ दि. ३/१/२०१९ ची नक्कल पाहिली. नोंद प्रमाणित.</p> <p>(चंद्रकांत शिवलाल राजपूत) मंडळ अधिकारी:- अपर भिवंडी ता.: भिवंडी जि.: ठाणे दि.: 05/03/2019</p>

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 01/03/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 2721001002760100003202137

(नाव :- अविनाश बबन राऊत)
तलाठी साझा :- वेहेळेता :- भिवंडी जि :- ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे मानकोली

तहसिल भिवंडी

जिल्हा ठाणे

नोंदीचा
अनुक्रमांक
144

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

988	लाशेख बाबासाहेब शेजी लालुका दुकुमावरुन बाजुस दाखल केलेल्या स० नं० ची जमिनी मनी बिधीन जमून लासु दोढीया २) अकृतलासु शगमल दोढीया ३) एसिकलासु अकृतलासु दोढीया यांचे नावे दाखल असून त्यांनी सदर जमिनी मध्ये अना धिकृत मानरी शरता केल्याने मा० लहासिलदार भिवंडी यांचे कडील आदेश क्र.मशा.कस-१। ये-२/गौख/कावि ०६/०६ लहासिल दार भिवंडी यांचे कार्यालय भिवंडी दिनांक २०/१५/२००६ उत्तये सदर जमिनीच्या इतर हक्कात अनाधि कृत मास्री शराव पोली स्वफस आथे २,००००००. (अक्षरी दोन लाख अष्टाक्षस हजार चाळिस रुपये) चा बेजा दाखल केला जसे.	स.नं. ०८।२ ०८।३ ०८।५ ०८।६ ०८।७	मा. लहासिलदार भिवंडी यांचेकडील आदेश क्र.मशा कस १।ये-२/गौ कावि ०६/०६ दि २०।५।२००६ व इतर हक्कात लोका प्राप्त करणा नाद मंजूर २।११।० अप्पर मं.अ.निक.
-----	---	---	--

तलाठी सजा वेहळे
ता. भिवंडी. जि. ठाणे

तलाठी सजा वेहळे
Last uploaded date 20/01/2020

सलबरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख ५/१२/२०२२

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

मौजे वेहळे

तहसिल भिवंडी

जिल्हा ठाणे

नोंदीचा
अनुक्रमांक
2355

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

२३५४	तारीख - १५-१-२०२२ - खरेदीने - बाजूस दारमल केलेल्या स. नं.	स. नं. १२२१३	२३५४
	की जागिरिची - अमृतलाल नजमल दोळीया यांनी - श्री. जगन्नाथ	१२२१३०	२३५४
	बोपाळ भावी यांचे जायून		२३५४
	नक्कम रुपये ५,२०,०००/- (एक लाख नव्वद हजार) यांचे		२३५४
	कायम खरेदीने झेतले जावत		२३५४
	मा. दुय्यम जिल्हाधिकारी भिवंडी यांचे कडील सजि. दस्तऐवज नं. ५०१		२३५४
	श्री. अरबाळ नक्कल साकर		२३५४
	श्री. नरमज नोंद देती असो.		२३५४
	सक्त / स. नं. श्रेक आकार		२३५४
	१२२/२ ०-१८-२ २.५०		२३५४
	१२२/३० ०-०४-३ ०-०९९		२३५४
	श्री. प्रभादे नोंद देती असो.		२३५४

(Signature)
तलाठी सजा वेहळे

एकूण दोन भाग

अससल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख ५/१२/२०२२

तलाठी सजा वेहळे

Last uploaded date 20/01/2020

गाव नमुना ६
 फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
 | महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम
 १०।

गाव :- माणकोली

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
1222	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार : इतर फेरफार फेरफाराचा दिनांक : 13/01/2021 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 13/01/2021 बाजुस दाखल केलेल्या स.नं.जमिन केमस्टार मेटल्स प्रा.लि.तर्फे प्रो.प्रा.सुभाष छोटे लाल मोरझारीया यांचे नावे दाखल असून केमस्टार मेटल्स प्रा.लि.ही कंपनी प्रिमिअर इंडस्ट्रीयल कार्पोरेशन लि.मध्ये विलीन केली आहे. त्याबाबत मा.दुय्यम निबंधक भिवंडी 1 यांचेकडे रजि.दस्त क्र.3296 दि.21/04/2012 अन्वये नोंद झाल्याने 7/12 सदरी केमस्टार मेटल्स प्रा.लि.यांचे नाव कमी करून प्रिमिअर इंडस्ट्रीयल कार्पोरेशन लि.चे नावे दाखल करणेकामी नोंद केली असे.</p> <p>हितसंबंधितांना नोंटीस बजावल्याचा दि. 05/02/2021 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 22/02/2021</p> <p>(अविनाश बबन राऊत) तलाठी माणकोली साझा वेहेळे ता. भिवंडी जि. ठाणे</p>	<p>84/12 (मंजूर), 84/13 (मंजूर), 84/14 (मंजूर), 84/15 (मंजूर), 84/16 (मंजूर), 84/17 (मंजूर), 84/18 (मंजूर), 84/19 (मंजूर), 84/20 (मंजूर), 84/21 (मंजूर), 84/22 (मंजूर), 84/23 (मंजूर), 84/24 (मंजूर), 84/25 (मंजूर), 84/26 (मंजूर), 84/27 (मंजूर), 84/28 (मंजूर), 84/29 (मंजूर), 84/31 (मंजूर), 84/9 (मंजूर), 85/13 (मंजूर), 85/2 (मंजूर)</p>	<p>नोंटीस लागू तक्रार नाही. रजिष्ठर दस्त क्र. ३२९६ व सुची क्र. २ दि. २१/४/२०१२ ची नक्कल पाहिली. नोंद प्रमाणित.</p> <p>(चंद्रकांत शिवलाल राजपूत) मंडळ अधिकारी:- अपर भिवंडी ता.: भिवंडी जि.: ठाणे दि.: 22/02/2021</p>

एकण :-
22

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 05/12/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 272100100276010000122022351

(नाव :- अविनाश बबन राजत)
तलाठी साझा :- वेहेळे ता :- भिवंडी जि :-ठाणे

गाव नमुना ६
 फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
 | महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम
 १० |

गाव :- माणकोली

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अमुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव, आदयाक्षरी व शेरा
1053	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनोंदणीकृत नोदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 12/03/2019 फेरफाराचा दिनांक:- 14/03/2019 लिहून देणार:- अर्जुनलाल रनमल दोडीया रा. माणकोली(खाता क्रमांक247) यांचे गट/सर्व्हे क्रमांक84/9, बिगरशेती क्षेत्र 0.0580 आर.चौ.मी पैकी बिगरशेती क्षेत्र 0.0580 आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार : राजुराम खियाराम बिष्णोई, (खाता क्रमांक :-586)गट/सर्व्हे क्रमांक 84/9 बिगरशेती क्षेत्र 0.0580 आर.चौ.मी यांना दुर्यम निबंधक भिवंडी । जिल्हा ठाणे यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक 88 दिनांक 03/01/2019 प्रमाणे रक्कम रुपये 275000 घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले.सदर स.नं.बिनशेती आहेत.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 16/05/2019</p> <p>(संजिव शिवाजी धात्रक) तलाठी माणकोली साझा वेहेळे ता. भिवंडी जि. ठाणे</p>	<p>84/9 (मंजूर) एकूण :- 1</p>	<p>नोटीस बजावलेली नाही. नोटीस लागू तक्रार नाही. खरेदीखत क्र. ८८ व सुची क्र. २ दि. ३/१/२०१९ ची नक्कल पाहिली. नोंद प्रमाणित.</p> <p>(चंद्रकांत शिवलाल राजपूत) मंडळ अधिकारी:- अपर भिवंडी ता.: भिवंडी जि.: ठाणे दि.: 16/05/2019</p>

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 05/12/2022

सांकेतिक क्रमांक :- 272100100276010000122022352

(नाव :- अविनाश बबनराऊत)

तलाठी साझा : वेहेळे ता :- भिवंडी जि :- ठाणे

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)
मौजे वेहळे तहसिल भिवंडी

नोंदीचा
अनुक्रमांक
2100_1

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

जिल्हा ठाणे

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

स.नं. दि.नं.	जुलै		नवे		नांव	
	क्षेत्र	आकार	क्षेत्र	आकार		
१२२/१	०-४५-९	५-४४	१२२/१	०-०७-२	०-२५	बाळीराम पांडुरंग भाई.
१२२/१	०-२०-०	२-३८	१२२/२	०-०७-७	०-२६	पद्मशंकर पंढरीनाथ भाई.
१२२/२	०-०३-३	०-४५	१२२/३	०-०२-९	०-२६	अनंता जयंत सावकार भाई वगैरे.
१२२/३	०-०४-३	०-४८	१२२/४	०-०२-९	०-२५	लक्ष्मण काळ्या भाई.
१२२/४	०-०२-५	०-३९	१२२/५	०-०२-४	०-२३	वसंत बाळीराम भाई.
१२२/५	०-०२-५	०-३९	१२२/६	०-०२-४	०-२२	विठ्ठल सिताराम
१२२/६	०-०३-०	०-३९	१२२/७	०-०३-६	०-३५	दगडी जगधर भाई.
१२२/७	०-०७-३	०-२४	१२२/८	०-०४-५	०-३३	निंदु लक्ष्मण भाई.
१२२/८	०-१३-९	१-०५	१२२/९	०-१८-९	२-००	जगन्नाथ गोपाळ भाई.
१२२/९	०-१०-१	१-२५	१२२/१०	०-१३-०	१-०७	जगधर दादू भाई.
१२२/१०	०-०५-५	०-४९	१२२/११	०-०२-१	०-२१	जगन्नाथ जगन्नाथ भाई.
१२२/११	०-०५-८	०-६४	१२२/१२	०-०३-३	०-५६	दगडी जगधर भाई.
१२२/१२	०-०२-३	०-३०	१२२/१३	०-१०-२	१-१५	कुंदर नागो भाई.
१२२/१३	०-०४-०	०-५३	१२२/१४	०-०४-०	०-५७	हरिचंद्र पांडुरंग भाई.
१२२/१४	०-०५-१	०-६२	१२२/१५	०-०५-२	०-६४	बाबु लखु भाई.
१२२/१५	०-१०-१	१-३१	१२२/१६	०-०७-७	१-०८	गोपीचंद्र पांडुरंग भाई.
१२२/१६	०-०५-८	०-७०	१२२/१७	०-०४-८	०-६८	पद्मशंकर पंढरीनाथ भाई.
१२२/१७	०-०३-८	०-४७	१२२/१८	०-०२-६	०-३८	हरिचंद्र पांडुरंग भाई.
१२२/१८	०-१२-५	२-६९	१२२/१९	०-०३-३	०-४२	जगधर जगधर भाई.
१२२/१९	०-०२-३	०-३०	१२२/२०	०-०४-३	०-४८	दगडू लेंडू भाई.
१२२/२०	०-०५-०	०-६४	१२२/२१	०-०५-०	०-६९	जयंत सावकार भाई वगैरे.
१२२/२१	०-०७-४	०-४०	१२२/२२	०-०७-४	०-४०	बाबु लखु भाई.
१२२/२२	०-०६-९	०-६५	१२२/२३	०-०७-९	०-६५	जगन्नाथ जगधर भाई.
१२२/२३	०-०७-९	०-६५	१२२/२४	०-०७-९	०-६५	विठ्ठल सिताराम भाई.
१२२/२४	०-०२-४	०-२९	१२२/२५	०-०२-४	०-२९	ससभाम लेंडू भाई.
१२२/२५	०-०८-८	१-१६	१२२/२६	०-०८-८	१-१६	बाबु लखु भाई.
१२२/२६	०-०४-३	०-५२	१२२/२७	०-०४-३	०-५२	दगडू लेंडू भाई.

ससलबरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख ५/१२/२०२२

तलाठी सजा वेहळे

Last uploaded date 20/01/2020

फेरफार पत्रक (गाव नमुना सहा)

(महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यांतील नियम १०)

भौजे वेहळे

तहसिल भिवंडी

संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप

परिणाम झालेले
भूमापन क्रमांक व
पोटहिस्से

जिल्हा ठाणे

चाचणी अधिकाऱ्याची अद्याक्षरी
किंवा शेरा.

नोंदीचा
अनुक्रमांक
2100

रकम	2900	वर्दीवकन हि. काम नं.	ना. नं.
भाषा	ग्राड	92 भूमापक तहसिलदार (पो. हि. झु.) ठाणे	922 हिस्से 7 ते 32
मिटर पत्रक	मु. 30/1/2022	यांचे कडील हि. काम नंबर 92 सन 1973	
ही.	दि. 30/1/2022	या प्रसवेकन गावचे रेकाड कागदी	
र.	उजळ	बनावीक प्रमाणे दुकती छिनी.	
उ.	साहिल		
फे.डी			

अरसल बरहुकुम नक्कल दिली असे

तारीख 4/12/2022

तलाठी सज्ज वेहळे

Last uploaded date 20/01/2020

गाव नमुना ६
 फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
 | महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०।

गाव :- माणकोली

तालुका :- भिवंडी

जिल्हा :- ठाणे

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
1053	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनौदणीकृत नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- 12/03/2019 फेरफाराचा दिनांक:- 14/03/2019 लिहून देणार:- अमृतलाल रनमल दोडीया रा. माणकोली(खाता क्रमांक247) यांचे गट/सर्व्हे क्रमांक84/9 , बिगरशेती क्षेत्र 0.0580 आर.चौ.मी पैकी बिगरशेती क्षेत्र 0.0580 आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार : राजुराम खियाराम बिष्णोई , (खाता क्रमांक :-586)गट/सर्व्हे क्रमांक 84/9 बिगरशेती क्षेत्र 0.0580 आर.चौ.मी यांना दुय्यम निबंधक भिवंडी । जिल्हा ठाणे यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक 88 दिनांक 03/01/2019 प्रमाणे रक्कम रुपये 275000 घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. 7/12 वर दाखल केले.सदर स.नं.बिनशेती आहेत.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 16/05/2019</p> <p>(संजिव शिवाजी धात्रक) तलाठी माणकोली साझा वेहेळे ता. भिवंडी जि. ठाणे</p>	<p>84/9 (मंजूर) एकूण :- 1</p>	<p>नोटीस बजावलेली नाही. नोटीस लागू तक्रार नाही. खरेदीखत क्र. ८८ व सुची क्र. २ दि. ३/१/२०१९ ची नक्कल पाहिली. नोंद प्रमाणित.</p> <p>(चंद्रकांत शिवलाल राजपूत) मंडळ अधिकारी:- अंणर भिवंडी ता.: भिवंडी जि.: ठाणे दि.: 16/05/2019</p>

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
 दिनांक :- 05/12/2022
 सांकेतिक क्रमांक :- 272100100276010000122022354

(नाव :- अविनाश बबन राजत)
 तलाठी साझा :- वेहेळे ता :- भिवंडी जि :- ठाणे

351.0

Tuesday, 23 February 2021 4:48 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39म

Regn. 39M

पावती क्र. 2811

दिनांक 23/02/2021

गावाचे नाव:

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड2-0-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार:

सादर करणाऱ्याचे नाव: अर्चना खंडु ठाकरे

वर्णन अर्ज क्र. 255/2021, मौजे मानकोळी येथील सर्वे नं. 84/9 (30 वर्षे) 1992 ते 2021

SEARCHFEE

₹. 750.00

एकूण:

₹. 750.00

BVD2

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
भिवंडी-२

1) देयकाला प्रकार: eChallan रकम: ₹. 750/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011996730202021E दिनांक: 23/02/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

Archana Khandu Thakare

Advocate (High Court) B.A.L.L.B.

14 -B/11, Flat No.004, Groundfloor, Gopal Nagar, Bhiwandi-421 302, Dist. Thane.
(M) 9220578170

Date : 23/02/2021

SEARCH REPORT

Ref :- In respect of Land bearing Survey No. 84/9, area admeasuring about 0-18-60 (H.R.P.); Situated at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane.

On Careful inspection of online search in respect of the above mention property during the year 1992 to 2021 the following transaction area traced out.

The aforesaid search is taken in respect of land property only that does not include any transaction in respect of Flat, Gala, Shop structure standing thereon.

YEAR	TRANSACTION	YEAR	TRANSACTION
1992	NIL	2007	TRANSACTION
1993	NIL	2008	TRANSACTION
1994	NIL	2009	TRANSACTION
1995	NIL	2010	NIL
1996	NIL	2011	TRANSACTION
1997	NIL	2012	TRANSACTION
1998	NIL	2013	NIL
1999	NIL	2014	TRANSACTION
2000	NIL	2015	TRANSACTION
2001	NIL	2016	NIL
2002	NIL	2017	NIL
2003	NIL	2018	NIL
2004	NIL	2019	TRANSACTION
2005	TRANSACTION	2020	TRANSACTION
2006	NIL	2021	NIL

NOTE FOR THE YEAR 2005 FOLLOWING TRANSACTION IS VERIFIED FORM ONLINE SEARCH: -

Registered Letter of Assignment in respect of Land bearing Survey No. ~~84/9~~, 12, 15, 19, 22, 24, 25, 26, 28, area admeasuring about 0-35-3., H-R-P., Situated at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. bearing registration Sr. No. 2072 executed on 12/05/2005 & registered on dated 13/05/2005 by Shri Amritlal Ranmal Dodhia in favor of ~~M/s. Chamunda Metals Ltd. Through its Director Shri Subhash Chhotulal Morzaria~~

NOTE FOR THE YEAR 2007 FOLLOWING TRANSACTION IS VERIFIED FORM ONLINE SEARCH: -

Ln/102
Registered Letter of Assignment in respect of Land bearing Survey No. 84/5, 84/6, 84/7, ~~84/8~~, 84/11, 84/12, 84/25, 84/28, 84/30 area admeasuring about 2885.00 Sq. Mtrs., along with base area is 92.93 Sq. Mtrs; Situated at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. bearing registration Sr. No. 3056 executed & registered on 03/05/2007 by Shri Amritlal Ranmal Dodhia in favor of ~~M/s. Chamunda Corporation Through its Partner, Shri Mukanbhai Hiralal Maghudia~~

Registered Letter of Assignment in respect of Land bearing Survey No. 84/1, 84/2, 84/3, 84/5, 84/6, 84/7, ~~84/8~~, 84/11, 84/12, 84/13, 84/14, 84/16, 84/21, 84/25, 84/27, 84/28, 84/30, 84/31, 84/32 area admeasuring about 1858.74 Sq. Mtrs., base area is 92.93 Sq. Mtrs; Situated at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. bearing registration Sr. No. 4888 executed & registered on 07/07/2007 by M/s. Chamunda Corporation Through its Partner, Shri Mukanbhai Hiralal Maghudia in favor of ~~Shri Manish Kumar B. Agarwal~~

Registered Sale Deed in respect of Land bearing Survey No. 84/1, 84/2, 84/3, 84/5, 84/6, 84/7, ~~84/8~~, 84/11, 84/12, 84/13, 84/14, 84/16, 84/21, 84/25, 84/27, 84/28, 84/30, 84/31, 84/32 area admeasuring about 1865.71 Sq. Mtrs., base area is 92.93 Sq. Mtrs; Situated at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. bearing registration Sr. No. 4889 executed & registered on 09/07/2007 by M/s. Chamunda Corporation Through its Partner, Shri Mukanbhai Hiralal Maghudia in favor of ~~Shri Manish Kumar B. Agarwal~~

Registered Sale Deed in respect of Land bearing Survey No. 84/1,84/2, 84/3, 84/5, 84/6, 84/7, ~~84/9~~ 84/11, 84/12, 84/13, 84/14, 84/16, 84/21, 84/25, 84/27, 84/28, 84/30, 84/31, 84/32 area admeasuring about 1514.71 Sq.Mtrs., base area is 92.93 Sq.Mtrs; Situated at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. bearing registration Sr. No. 4890 executed & registered on 09/07/2007 by M/s. Chamunda Corporation Through its Partner, Shri Makanbhai Hiralal Maghudia in favor of ~~M/s Corindo Plywood Pvt. Ltd. Through its Director Shri Mukesh Kumar B. Agarwal.~~

Registered Letter of Assignment in respect of Land bearing Survey No. 84/1,84/2, 84/3, 84/5, 84/6, 84/7, ~~84/9~~ 84/11, 84/12, 84/13, 84/14, 84/16, 84/21, 84/25, 84/27, 84/28, 84/30, 84/31, 84/32 area admeasuring about 446.10 Sq. Mtrs., base area is 46.47 Sq.Mtrs; Situated at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. bearing registration Sr. No. 6224 executed & registered on 23/08/2007 by M/s. Chamunda Corporation Through its Partner, Shri Makanbhai Hiralal Maghudia in favor of ~~Shri Shashi Girish Agarwal~~

Registered Letter of Assignment in respect of Land bearing Survey No. 84/1,84/2, 84/3, 84/5, 84/6, 84/7, ~~84/9~~ 84/11, 84/12, 84/13, 84/14, 84/16, 84/21, 84/25, 84/27, 84/28, 84/30, 84/31, 84/32 area admeasuring about 446.10 Sq. Mtrs., base area is 46.47 Sq. Mtrs; Situated at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. bearing registration Sr. No. 6225 executed & registered on 23/08/2007 by M/s. Chamunda Corporation Through its Partner, Shri Makanbhai Hiralal Maghudia in favor of ~~Shri Shashi Girish Agarwal~~

Registered Letter of Assignment in respect of Land bearing Survey No. 84/1,84/2, 84/3, 84/5, 84/6, 84/7, ~~84/9~~ 84/11, 84/12, 84/13, 84/14, 84/16, 84/21, 84/25, 84/27, 84/28, 84/30, 84/31, 84/32 area admeasuring about 542.47 Sq. Mtrs., base area is 46.47 Sq. Mtrs; Situated at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. bearing registration Sr. No. 6227 executed & registered on 23/08/2007 by M/s. Chamunda Corporation Through its Partner, Shri Makanbhai Hiralal Maghudia in favor of ~~M/s Corindo Plywood Pvt. Ltd. Through its Director Shri Mukesh Kumar B. Agarwal~~

NOTE FOR THE YEAR 2008 FOLLOWING TRANSACTION IS VERIFIED FORM ONLINE SEARCH: -

Registered Letter of Assignment in respect of Foundation No.1 area admeasuring about 128.53 Sq. Mtrs. And Foundation No. 2 & 3, each area admeasuring about 127.14 Sq. Mtrs.; totally area admeasuring about 382.81 Sq.

Mtrs., constructed Land bearing Survey No. 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7, 84/9, 84/11, 84/12, 84/13, 84/14, 84/16, 84/21, 84/25, 84/27, 84/28, 84/30, 84/31, 84/32; Situated at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. bearing registration Sr. No. 4870 executed & registered on 29/05/2008 by M/s. Chamunda Corporation Through its Partner, Shri Makanbhai Hiralal Maghudia in favor of Shri Jitendra T Through His Power Of Attorney holder Shri. Bhadra and Hasmukh Keshavji Kanjariya Son Of Shri. Bharat Hansraj Nakum.

Registered Lease Deed in respect of House No. 306, area admeasuring about 1000 Sq. Ft. on M/s. Chamuda Co.; and land bearing Survey No. 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7, 84/9, 84/11, 84/12, 84/13, 84/14, 84/16, 84/21, 84/25, 84/27, 84/28, 84/30, 84/31, 84/32, total area admeasuring about 27000 Sq. Ft.; Situated at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. bearing registration Sr. No. 8105 executed & registered on 18/09/2008 by M/s. Asian Paints Limited. Through its Manager, Shri Anand Ramdurai in favor of Shri Manish Kumar B. Agarwal.

Registered Lease Deed in respect of House No. 305, area admeasuring about 27000 Sq. Ft.; constructed on M/s. Chamunda Co. Land bearing Survey No. 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 84/5, 84/6, 84/7, 84/9, 84/11, 84/12, 84/13, 84/14, 84/16, 84/21, 84/25, 84/27, 84/28, 84/30, 84/31, 84/32, Situated at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. bearing registration Sr. No. 8106 executed & registered on 18/09/2008 by M/s. Asian Paints Limited. Through its Manager, Shri Anand Ramdurai in favor of Shri Mukesh Kumar B. Agarwal.

NOTE FOR THE YEAR 2009 FOLLOWING TRANSACTION IS VERIFIED FORM ONLINE SEARCH:-

Registered Letter of Assignment in respect of R.C.C. Godown No. 3, area admeasuring about 139.41 Sq. Mtrs.; on First Floor of Building no. 31, 32; Land bearing Survey No. 84/1, 84/2, 84/3, 84/5, 84/6, 84/7, 84/9, 84/11, 84/12, 84/13, 84/14, 84/16, 84/21, 84/25, 84/28, 84/30, Situated at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. bearing registration Sr. No. 3477 executed & registered on 15/06/2009 by Shri Jitendra T. Through His Power Of Attorney Holder Shri. Bhadra and Hasmukh Keshavji Kanjariya in favor of ~~M/s. Premis~~
~~Ind. Corporation Ltd. Through its Director, Shri. Subhash Chitambar~~
~~Moza B.~~

**NOTE FOR THE YEAR 2011 FOLLOWING TRANSACTION IS
VERIFIED FORM ONLINE SEARCH: -**

Registered Sale Deed in respect of Plot area admeasuring about 3429.66 Sq. Mtrs., in Chamunda Corporation Compound Land bearing Survey No. 84/1, 84/2, 84/3, 84/5, 84/6, 84/7, ~~84/9~~, 84/11, 84/12, 84/13, 84/14, 84/16, 84/21, 84/25, 84/27, 84/28, 84/30, 84/31, 84/32; Situated at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane, bearing registration Sr. No. 4302 executed & registered on 31/05/2011 by M/s. Chamunda Corporation Through Shri Ramesh V. Maru in favor of ~~M/s. Audhav Realities Pvt. Ltd. Through, Shri Mukesh Nemchand Dodhia.~~

**NOTE FOR THE YEAR 2012 FOLLOWING TRANSACTION IS
VERIFIED FORM ONLINE SEARCH: -**

Registered Agreement for Sale in respect of Land bearing Survey No. 84/17, 84/31, ~~84/9~~, 84/12, 84/13, 84/14, 84/16, 84/18, 84/19, 84/20, 84/21, 84/22, 84/23, 84/24, 84/25, 84/26, 84/27, 84/28, 84/29, 85/2, 85/13, total area admeasuring 0-84-76 H-R-P; Situated at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane, bearing registration Sr. No. 2985 executed on 26/03/2012 & registered on 12/04/2012 by M/s. Chemstar Metal Ltd. Through its Director, Shri Dilip Chotalal Morzaria in favor of ~~M/s. Premier Ind. Corporation Ltd. Through its Director, Shri Subhash Chhotalal Morzaria.~~

Registered Agreement (Pratilekh or Pratilipi) in respect of Land bearing Survey No. 84/17, 84/31, ~~84/9~~, 84/12, 84/13, 84/14, 84/16, 84/18, 84/19, 84/20, 84/21, 84/22, 84/23, 84/24, 84/25, 84/26, 84/27, 84/28, 84/29, 85/2, 85/13, total area admeasuring 0-84-76 H-R-P; Situated at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane, and plot no. R-531, area admeasuring about 800.00 Sq. Mtrs.; Situated at Village Tetavali, bearing registration Sr. No. 3296 executed & registered on 21/04/2012 by M/s. Chemstar Metal Ltd. Through its Director, Shri Dilip Chotalal Morzaria in favor of M/s. Premier Industrial Corporation Ltd. Through its Director, Shri Subhash Chhotalal Morzaria.

**NOTE FOR THE YEAR 2014 FOLLOWING TRANSACTION IS
VERIFIED FORM ONLINE SEARCH: -**

Registered Leave and License in respect of House No. 305, area admeasuring about 27000 Sq. Ft.; constructed on M/s. Chamunda Co. Land bearing Survey No. 84/1 to 84/9, Situated at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi,

Dist. Thane. bearing registration Sr. No. 4530 executed & registered on 09/09/2014 by **Shri Mukesh Kumar B. Agarwal** in favor of **M/s. Asian Paints Limited. Through, Shri Vinay Govind Charania.**

Registered Leave and License in respect of House No. 306, area admeasuring about 27000 Sq. Ft.; constructed on M/s. Chamunda Co. Land bearing Survey No. 84/1, to 84/9, Situated at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. bearing registration Sr. No. 4533 executed & registered on 09/09/2014 by **Shri Manish Kumar B. Agarwal** in favor of **M/s. Asian Paints Limited. Through, Shri Vinay Govind Charania.**

NOTE FOR THE YEAR 2015 FOLLOWING TRANSACTION IS VERIFIED FORM ONLINE SEARCH: -

Registered Agreement for Sale in respect of Land bearing Survey No. **84/9** total area admeasuring 1080.00 Sq. Mtrs.; out of this admeasuring about 500.00 Sq. Mtrs.; Situated at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. bearing registration Sr. No. 4420 executed & registered on 12/08/2015 by **Shri Amritlal Ranmal Dodhia** in favor of **Shri Mahadev Baliram Gharat**

Registered Agreement for Sale in respect of Land bearing Survey No. **84/9** total area admeasuring 1080.00 Sq. Mtrs.; out of this admeasuring about 580.00 Sq. Mtrs.; Situated at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. bearing registration Sr. No. 4421 executed & registered on 12/08/2015 by **Shri Amritlal Ranmal Dodhia** in favor of **Shri Rajuram Khyaram Bishnoi**

NOTE FOR THE YEAR 2019 FOLLOWING TRANSACTION IS VERIFIED FORM ONLINE SEARCH: -

Registered Sale Deed in respect of (document no. 4421/15 dated 12/08/2015) Land bearing Survey No. 84/9, area admeasuring 0-05-80 H-R-P.; equivalent to **580.00 Sq. Mtrs.**; Situated at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. bearing registration Sr. No. 88 executed & registered on 03/01/2019 by **Shri Amritlal Ranmal Dodhia** in favor of **Shri Shri Rajuram Khyaram Bishnoi**

Registered Sale Deed in respect of (document no. 4420/15 dated 12/08/2015) Land bearing Survey No. 84/9, area admeasuring 0-05-00 H-R-P.; equivalent to **500.00 Sq. Mtrs.**; Situated at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. bearing registration Sr. No. 89 executed & registered on

03/01/2019 by Shri Amritlal Ranmal Dodhia in favor of ~~Shri Mahadev~~
~~Baliram Gharat~~

**NOTE FOR THE YEAR 2020 FOLLOWING TRANSACTION IS
VERIFIED FORM ONLINE SEARCH: -**

Registered Notice of intimation regarding mortgage in respect of Land bearing Survey No. 84/13, 84/16, 84/23, area admeasuring about 1650.00 Sq. Mtrs., Survey No. ~~84/19~~ 84/12, 84/15, 84/19, 84/22, 84/23, 84/24, 84/25, 84/26, 84/28, area admeasuring about 3530.00 Sq. Mtrs., Survey No. 84/14, 84/18, 84/20, 84/21, 84/27, 84/29, area admeasuring about 2145.00 Sq. Mtrs., Survey No. 84/17, area admeasuring about 621.00 Sq. Mtrs., Situated at Village Mankoli, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane. Bearing registration Sr. No. 151 date of mortgage 16/12/2019 & date of filing 15/01/2020, date of Submission 15/01/2020 by M/s. Premier Industrial Corporation Ltd. Through its Director Shri Subhash C. Morzaria In favour of Bank of Baroda.

Archana Khandu Thakare
Adv. ARCHANA KHANDU THAKARE

मुंबई ग्राम पंचायत अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ पोटकलम १ प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणेस द्यावयाचा परवाना दाखला

ग्राम पंचायत माणकोली

ता. भिवंदी जि. ठाणे

दिनांक २५ / ११ / २००८

जावक क्र. १०/२००८

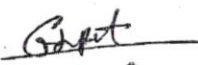
श्री. महिदेव बळीराम धरत व बंनर. रा. अंजुर ता. भिवंदी
जि. ठाणे यांसी कळविण्यांत येते की, आपला घर/इमारत बांधणे/दुरुस्ती करणे बद्दलचा ता.
चा अर्ज ता. रोजी मिळाला. त्याप्रमाणे आपणास कळविण्यात येते की, ग्राम पंचायत मासिक सभा

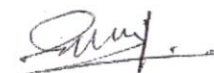
तराव क्र./आदेश क्र. ६/८ ता. २६/१०/२००८ अन्वये घर/इमारत बांधणे/दुरुस्त करणेस खालील अटीवर
नाहरकत दाखला देणेत येत आहे.

- १) मुंबई ग्रा. पं. अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोट कलम ३ अन्वये परवानगी मिळाल्यापासून १ वर्षाचे आत बांधकामास सुरुवात करावी तसेच पोटकलम ४, ५, ६, च्या तरतूदीचे अनुपालन करणे आपलेवर बंधनकारक राहिल.
- २) कलम ५३ च्या तरतूदीचे संपूर्ण बंधन आपलेवर राहिल त्यानुसार सांडपाण्याची व्यवस्था करणे, सार्वजनिक रस्त्यास बाध येणार नाही. अशी व्यवस्था करणे वगैरे आपलेवर बंधन राहिल.
- ३) बांधकाम करणेपूर्वी आवश्यक असलेली महसूल खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून स. नं. ची जागा एन. ए. (अकृषक) झालेशिवाय बांधकामास सुरुवात करू नये.
- ४) जागेच्या मालकी वहीवाट संबंधी हरकत वा वाद निर्माण झाल्यास परवागीस स्थगिती दिली जाईल व जोपर्यंत वाद मिटत नाही तोपर्यंत स्थगिती कायम राहिल. सदर वादाचे निराकरण अर्जदाराने करावयाचे असून निराकरण झालेनंतर पंचायतीस कळविले पाहिजे व स्थगिती रद्द करणे बाबत परवानगी घेतले शिवाय बांधकाम करता कामा नये.
- ५) होणारे सर्व बांधकाम आपले मालकीच्या व वहीवाटीच्या जागेत करावयाचे असून छपराचे पडणाऱ्या पाण्यापासून कोणास त्रास होणार नाही याची दक्षता घेणेत यावी.
- ६) इमारतीचे बांधकाम करतांना महसूल खात्याकडून इमारतीचा नकाशा मंजूर करून त्यातील अटी प्रमाणे आवश्यक ती चारी बाजूस मार्जीन तसेच रस्ता किमान (१० फूट) सोडून बांधकाम करावे.
- ७) नकाश्यात (प्लानमध्ये) दर्शविल्या प्रमाणेच बांधकाम करावे.
- ८) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा/घराचा करू नये.
- ९) बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर कर आकारणीसाठी मुल्यांकन कळवावे.
- १०) अर्जात दर्शविल्याप्रमाणे स. नं. ८४/६ ही. नं. - मधील जागेत २७२४४५५५ या मापाचे घर/इमारत बांधणेस वरिल अटीस, नियमांस बांधील राहून नाहरकत दाखला देण्यांत येत आहे.
- ११) सोबत नकाश्याच्या (प्लानाच्या) प्रती पाठवत आहोत.

या शिवाय जादा अटी असल्यास नमुद कराव्यात.

१२) शे.मालय बांधणे बंधनकारक राहिल.


ग्राम सेवक/ग्रामपंचायत अ.
ग्रामपंचायत माणकोली
ग्राम पंचायत, भिवंदी, जि. ठाणे
ता. जि.


सरपंच/प्रशासक
सरपंच
ग्रामपंचायत, माणकोली
ता. भिवंदी, जि. ठाणे
ता. जि.

ਜਬਿਨ

84

ਕੁਮਰਾ ਸਟੋਰ 922

ਦੇਵ

