Developing Agreement.

72/299	पावती	Original/Duplicate
Monday,January 08 ,2018		नोंदणी क्रं. :39म
9:03 PM		Regn.:39M

पावती क्रं.: 334 दिनांक: 08/01/2018

गावाचे नाव: **गंधारे**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **कलन3-299-2018**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **विकसनकरारनामा**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **अविनाश बाळकृष्ण पाटील**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्ठांची संख्या: 23	
एकूण:	रु. 30460.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 9:05 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक Sub Registrar Kalyan 3

बाजार मुल्य: रु.10170000 /-

मोबदला रु.10073000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 508500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009030556201718E दिनांक: 04/01/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 460/-

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला.

सही

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-३

1402

कलन - ३
दस्त क्र. २००	२०१८
९	२३

महाराष्ट्र शासन -नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०१७

१.दस्ताचा प्रकार:-विकासकरार अनुच्छेद क्रमांक: ५ग

२.सादरकर्त्याचे नाव:मे.साई सृष्टी डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रा.हितेश प्रभाकर पाटील

३.तालुका : कल्याण

४.गावाचे नाव : गंधारे

५.नगरभूमापन क्रमांक/सर्व्हे क्रमांक/ अंतिम भूखंड क्रमांक: ६३/१

६.मुल्य दरविभाग (झोन) : २०/६७ उपविभाग :---

७.मिळकतीचा प्रकार : खुलीजमीन निवासी कार्यालय दुकान औद्योगिक
प्रती चौ.मी.दर : ------- ----------- ---------- ---------------

८.दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ : ७२० चौ.मीटर

९.कारपार्किंग :----------- गच्ची :-------------- पोटमाळा :--------------------------------

१०.मजला क्रमांक :----------- उदवाहन सुविधा :----------आहे /नाही

११.बांधकाम वर्ष :--- घसारा :-------------------

१२. बांधकामाचा प्रकार :- आर सी सी / इतर पक्के /अर्ध पक्के /कच्चे

१३. बाजामूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सूचना क्र.-------- ज्यान्वये दिलेली घट /वाढ

१४. लिव्ह अँड लायसन्सचा दस्त :--------१. प्रतिमाह भाडे रक्कम :-----------------
निवासी /अनिवासी २. अनामत रक्कम /आगावू भाडे :-----------------
३.कालावधी :-----------------

१५. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य : १०१७००००/-

१६. दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला : १००७३०००/-

३६०X२२६००+२५% = १०१७००००/- विकासक

जमिन मालकास मिळणारा मोबदला खालीलप्रमाणे

७२०X५०% = ३६०X२४२००+५% = ९१४७६००/- वास्तुरुपी मोबदला

१०००००X२०% = २००००/-

६X१००००० = ६०००००/-

३६०X२२६००+२५% = १०१७००००X ३% = ३०५१००/- विकास शुल्क

Total = १००७२७००/-

१७. देय मुद्रांक शुल्क :५०८५००/-/-

१८. देय नोंदणी फी : ३००००/-

लिपीक

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्र.-३
कल्याण क्र.-३

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ३ यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
जि.ठाणे
Dist.Thane

d:\data\letter-statement\coverin.doc

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH009028946201718E	BARCODE	Date 04/01/2018-15:57:20	Form ID 25.1
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KLN3_KALYAN NO 3 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	AVINASH B PATIL
Location	THANE		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	S NO 63 H NO 1 MOUJE GANDHARE
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	508500.00	Road/Street	720 SQ.MTR
		Area/Locality	GANDHARE KALYAN
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 1
		Remarks (If Any)	PAN2=~PN=PANDURANG G MHATRE STAMP DUTY PAID FOR ARTICAL DEVELOPMENT AGREEMENT~CA=
Total	5,08,500.00	Amount In Words	Five Lakh Eight Thousand Five Hundred Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572018010446422 IK00KWSYV5
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	04/01/2018-15:57:56 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN, Dist. Thane

दस्त क्र. २८८ / २०१८
२ / २३

Page 1/1

Print Date 04-01-2018 03:57:57

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009030556201718E	BARCODE		Date	04/01/2018-16:14:42	Form ID	

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Registration Fees Ordinary Collections IGR		TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name KLN3_KALYAN NO 3 JOINT SUB REGISTRA		Full Name	AVINASH B PATIL
Location THANE			
Year 2017-2018 One Time		Flat/Block No.	S NO 63 H NO 1 MOUJE GANDHARE
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	720 SQ.MTR
कल्याण ३		Area/Locality	GANDHARE KALYAN
दस्त क्र. २८८ / २०१८		Town/City/District	
३ / २३		PIN	4 2 1 3 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=~PN=PANDURANG G MHATRE~CA=	
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		
Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	00040572018010449083 IK00KWTMM6
Cheque/DD No.		Bank Date RBI Date	04/01/2018-16:15:20 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Apnhike

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 / सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र.३ / जि. ठाणे / Dist. Thane

Print Date 04-01-2018 04:15:21

विकास/विकसन करारनामा

सदरचा विकसन करारनामा मौजे गंधारी, ता.कल्याण, जि.ठाणे. येथील जमिन मिळकती बाबत आज दि. ०८ माहे जानेवारी सन २०१८ रोजी लिहुन दिले असे.

कन - ३	
दस्त क्र. २८८	२०१८
८	२३

१.श्री.अविनाश बाळकृष्ण पाटील
वय-३५ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार
रा.२०१,ए विंग,जय गुरूकृपा,हौ.सोसा.
कल्याण भिवंडी रोड,कोनगाव,ता.भिवंडी.

२.श्री.प्रदिप रघुनाथ पाटील
वय- ३८ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार
रा.७८, आलीमघर,मानकोली आलीमघर रोड,
ता.भिवंडी,जि.ठाणे.

३.श्री.मयुर अभिमन्यु तांडेल
वय- ३१ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार
रा.१७६,तांडेल सभागृह,करावे गाव,
सेक्टर-३६,नवी मुंबई ४००७०६

४.श्री.संतकुमार राधेश्याम पांडे
वय- ४८ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार
रा. फ्लेट क्र.१५, मधुबन अपार्ट
कल्याण प. ता. कल्याण, जि. ठाणे

५.श्री.समित संतकुमार पांडे
वय- २२ वर्ष, व्यवसाय - व्यापार
रा. फ्लेट क्र.१५, मधुबन अपार्ट
कल्याण प. ता. कल्याण जि. ठाणे

विकसनकरारनामा लिहुन घेणार
प्रथम पक्षीय/बिल्डर्स

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 — जि. ठाणे Dist. Thane

(विकासक, यांसी यापुढे विकसनकरारनामा लिहुन घेणार प्रथम पक्षीय असे संबोधले असुन या संज्ञेमधे "लिहुन घेणार" त्यांची भागीदार, संचालक, प्रशासक, व्यवस्थापक, कुलमुखत्यारी आणि असायनीज व वारस यांचा समावेश राहणार आहे.)

हयांसी.......

श्री.पांडुरंग गणपत म्हात्रे
वय-७७वर्षे धंदा - शेती
रा.१०३, वेदवेदाय को.ऑ.हौ.सोसायटी
सी विंग,पहिला मजला,खडकपाडा,कल्याण,प.
ता.कल्याण, जि.ठाणे.

विकसनकरारनामा लिहुन देणार
द्वितीयपक्षीय/जमिनमालक

S.P. Mhatre
मुक्ता रवींद्र म्हात्रे
A.P. Mhatre

कल्याण - ३
दस्त क्र. २८८ | २०१८
५ | २३

आणी.....

१.श्री.मधुकर पांडुरंग म्हात्रे
वय-५४ वर्षे धंदा - शेती
२.श्री.सुनिल पांडुरंग म्हात्रे
वय-४८वर्षे धंदा - शेती
३.श्री.अनिल पांडुरंग म्हात्रे
वय-४७ वर्षे धंदा - शेती
४.श्री.संदिप पांडुरंग म्हात्रे
वय-३५ वर्षे धंदा - शेती
५.श्रीमती.मुक्ता रविंद्र म्हात्रे या स्वताकरीता व
लतेश रविंद्र म्हात्रे यांचे अ.पा.क.म्हणुन
वय-४७वर्षे धंदा - शेती/व्यापार

सर्व रा.-१०३, वेदवेदाय को.ऑ.हौ.सोसायटी
सी विंग,पहिला मजला,खडकपाडा,कल्याण,प.
ता.कल्याण, जि.ठाणे.

विकसनकरारनाम्यास मान्यता देणार
तृतीय पक्षीय

(जमिन मालक यांसी यापुढे विकसनकरारनामा लिहुन देणार द्वितीयपक्षीय असे संबोधले असुन या संज्ञेमधे "लिहुन देणार" त्यांचे कुटंबिय, कुंटंबघटक, वहीवाटदार, वारसदार, व्यवस्थापक, प्रशासक आणि असायनीज व कुलमुखत्यारी यांचा समोवश राहणार आहे.)

ज्याअर्थी मौजे गंधारे, ता.कल्याण, जि.ठाणे. येथील निम्नलिखित परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत असुन या मिळकतीला यापुढे सोईसाठी 'सदरहु मिळकत' असे संबोधले जाईल व अशा मिळकतीचे तपशिलवार वर्णन सोबतच्या परिशिष्टात केले आहे. अशी मिळकत द्वितीय पक्षीय यांचे मालकिची व कब्जाची निर्विवाद बोजाविरहित मिळकत आहे ती खालीलप्रमाणे :-

मिळकतीचे वर्णन

गावाचे नांव	सर्व्हे नं	हिस्सा नं	क्षेत्र हे. आर. प्रती.	आकार रु. पैसे
मौजे गंधारे, ता.कल्याण, जि.ठाणे.	६३	१	०—७—२०	०—१५

अशा मिळकतीच्या चतु:र्सिमा पुढीलप्रमाणे :-

पुर्वेस :- राजाराम हॉल व काळु हेंद्रुस
पश्चिमेस :- रस्ता
दक्षिणेस :- भाऊ पाटील बिल्डींग
उत्तरेस :- पाईपलाईन

व त्यातील झाड-झाडोरा, दगड जाण्यायेण्याचे मार्ग व मिळकत कसण्याचे हक्कासहीतची मिळकत.

APMhatre S.P. Mhatre
मधुकर पां. म्हात्रे मुक्ता रवींद्र म्हात्रे

कलन - ३

२ee २०१८

अ.) मौजे गंधारे, ता.कल्याण, जि.ठाणे. कल्याण डोंबिवली महानगरपालीका/ नगरपरिषद/ नगरपालीका/ जिल्हापरिषद यांच्या हददीतील आणि मे. दुय्यम निबंधक कल्याण यांच्या अधिकार क्षेत्रातील वरील वर्णनाची मिळकत ही लिहुन देणार व्दितीय पक्षीय व त्यांचे वालीवारस तृतीय पक्षीय यांची मालकीची मिळकत आहे सदरची मिळकत हि व्दितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांस विकसनाकामी देण्यास काढली आहे. सदयस्थितीत विकसनकरारनामा लिहुन देणार यांचे नाव सदर मिळकतीच्या ७/१२ सदरी दाखल आहे त्यामुळे व्दितीय पक्षीय हेच सदर मिळकतीचे मालक आहेत मात्र त्यांच्या पश्चात त्यांचे वारसांनी सदर व्यवहारास भविष्यात कोणत्याही प्रकारे अडथळा व अडकाव निर्माण करू नये म्हणुन त्यांचे संमतीने सदर दस्तात त्यांस दस्तास मान्यता देणार म्हणुन समाविष्ठ करून घेण्यात आलेले आहे. अर्थातच सदरचा संपुर्ण व्यवहार, विकसनकरार व त्यासोबत दिलेले कुलमुखत्यारपत्र तृतीय पक्षीय यांस मान्य व कबुल असुन ते स्वखुशिने सदरचे दस्तास आपली मान्यता देत आहेत.सबब व्दितीय पक्षीय व तृतीय पक्षीय यांनी सदरहु मिळकत ही प्रथम पक्षीय यांस विकसनासाठी देण्याचे ठरविलेले आहे. व प्रथम पक्षीय यांनी सुध्दा सदरहु मिळकत आहे त्या स्वरूपात विकसनासाठी घ्यावयाचे ठरविलेले आहे.

ब.) ज्याअर्थी व्दितीय पक्षीय यांना वरील मिळकतीमध्ये आर.सी.सी. स्वरूपाची बिल्डींग बांधुन विकसित करण्याची इच्छा असुनही ते स्वतः काही तांत्रिक व आर्थिक कारणाने तसे करण्यास असमर्थ आहेत. त्यासाठी ते सदर मिळकत विकसनासाठी घेवून तेथे आर. सी. सी. स्वरूपाची बिल्डींग बांधून देणाऱ्या योग्य व्यक्तीच्या शोधात होते.

क.) ज्याअर्थी व्दितीय पक्षीय हे योग्य त्या बिल्डर्सच्या शोधात आहेत असे कळल्यावरून प्रथम पक्षीय यांनी त्यांच्याशी संपर्क साधला आणि प्रथम पक्षीय यांनी मिळकतीची पाहणी करून सदर मिळकतीची कागदपत्रे पाहून सदर मिळकत विकास कामासाठी योग्य होईल याची खात्री करून घेवून द्वितीय पक्षीय यांचे जवळ सदर मिळकत विकास कामासाठी अधिकार घेणेबाबत प्रस्ताव मांडला व दुसरे पक्षीय पक्षीय यांस पैशाची गरज असल्याकारणाने विकसित करण्याच्या उद्देशाने उभय पक्षीय यांच्यात सविस्तर चर्चा करण्यात आली.चर्चेअंती दुसरे पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांस खालील अटी व शर्तीवर सदर मिळकत विकसित करण्यास देण्याचे मान्य केले असुन परस्पर विचाराने ठरलेल्या सदर कराराच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :

१. मौजे गंधारे, ता.कल्याण, जि.ठाणे. येथील महानगरपालीका /नगरपरिषद/ नगरपालीका/ जिल्हापरिषद यांच्या क्षेत्रातील आणि मे. दुय्यम निबंधक कल्याण यांच्या अधिकार क्षेत्रातील वरील वर्णनाची मिळकत तदंगभुत सर्व हितसंबधासह विकसीत करण्यास देण्याचे मान्य केले आहे, त्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

अ) सदरहु विकासकरारनामापोटी विकसनकरारनाम्याचा मोबदला म्हणुन विकसनकरारनामा लिहुन घेणार प्रथम पक्षिय यांनी विकसनकरारनामा लिहुन देणार व्दितीय पक्षीय जमिन मालक यांना सदरहु मिळकतीवर मंजुर होणाऱ्या एकुण बांधकामापैकी **५० टक्के बांधीव** बांधकाम हे निवासी व वाणीज्य (सदनिका/गाळयाच्या स्वरूपात) दयावयाचे आहे.व एकुण मंजुर होणा-या बांधकामापैकी विकसनकरारनामा लिहुन देणार व्दितीय पक्षीय जमिन मालक यांना मोबदला म्हणुन देण्यात येणा-या बांधकामा व्यतिरिक्त उर्वरित **५० टक्के** बांधकामावर विकसनकरारनामा लिहुन घेणार प्रथम पक्षिय यांचा अधिकार व हक्क असेल. सदर **५० टक्के** बांधकामावर जमिन मालक व्दितीय पक्षीय हे आपला कोणताही हक्क व अधिकार

कलम - ३

सांगणार नाहीत. सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या अशा ईमारतींस "हरिश्चंद्र आर्केड" असे नाव देण्याचे ठरवण्यात आले आहे हे दोन्ही पक्षकारांना मान्य व कबुल आहे.

ब) सदर मिळकतीवर करण्यात येणा-या बांधकाम क्षेत्रात प्रथम पक्षीय बिल्डर यांनी प्रीमीयम भरून आणलेल्या टि.डी.आर. स्टेअरकेस, इतर प्रमियम व मोबदला भरून मिळणारा एफ. एस.आय. याव्दारे होणा-या वाढीव बांधकामापैकी जमिन मालक यांस १५ टक्के बांधकाम विनामोबदला देतील हे प्रथम पक्षीय यांना मान्य व कबुल आहे.तसेच जर व्दितीय पक्षीय यांनी स्वखर्चाने स्वतः प्रीमीयम भरून टि.डी.आर. स्टेअरकेस, आणुण दिल्यास सदर टि. डी.आर. स्टेअरकेस, याव्दारे होणा-या वाढीव बांधकामापैकी व्दितीय पक्षीय जमिन मालक यांना ५० टक्के बांधकाम व प्रथम पक्षीय विकासक यांना ५० टक्के बांधकाम देण्याचे निश्चित करण्यात आले आहे.सदर अट उभयपक्षीय यांना मान्य व कबुल आहे.

क) सदरहु विकासकरारनामा पोटी लिहुन घेणार प्रथम पक्षिय यांनी लिहुन देणार द्वितीय पक्षीय यांना सदरहु मिळकतीवर मंजुर होणाऱ्या एकुण बांधकामाच्या ५० टक्के बांधकाम निवासी व वाणीज्य स्वरूपात दयावयाचे आहे. तसेच सदरहु करारनाम्याच्या सुरक्षेपोटी डीपॉसिट स्वरूपात रक्कम रू.१,००,०००/- अक्षरी एक लाख रू. ही रक्कम परतावा स्वरूपात प्रथम पक्षीय यांनी व्दितीय पक्षीय यांना देण्याचे ठरलेली आहे. व सदर करारनाम्यानुसार लिहुन घेणार प्रथम पक्षिय यांनी लिहुन देणार द्वितीय पक्षीय यांना जेव्हा ५० टक्के निवासी/वाणिज्य बांधकामाचा ताबा दिल्या नंतरच सदरची रक्कम रू.१,००,०००/- (अक्षरी एक लाख रू. फक्त) डीपॉसिट रक्कम लिहुन घेणार प्रथम पक्षिय यांना परत करावयाची आहे.

सदर रक्कम प्रथम पक्षीय यांनी व्दितीय पक्षीय यांस डीपॉसिट म्हणुन परतावा स्वरूपात दिलेल्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे.

- सदर रक्कम रूपये रक्कम रू.१,००,०००/- (अक्षरी एक लाख रू.फक्त) हि रक्कम दि आय. सी. सी. आय बॅंक या बॅंकेच्या भिवंडी या शाखेच्या चेक क्र. ५००८८ दि.०८/०७/२०१८ रोजी व्दितीय पक्षीय यांस दिले आहेत.

ड) सदरहु विकसनकरारनामा लिहुन देणार व्दितीय पक्षीय जमिन मालक यांस मिळणारा वास्तूरूपी मोबदला म्हणजेच ५० टक्के निवासी/वाणीज्य बांधकाम (सदनिका/गाळयाच्या स्वरूपातील बांधकाम) त्यांचे नावे नोंदणी करून घेण्यासाठी येणा-या नोंदणीचा खर्च हा व्दितीय पक्षीय यांनी करावयाचा आहे.

इ) सदरहु व्दितीय पक्षीय यांस दिल्या जाणाऱ्या वस्तुरूपी मोबदला (सदनिका/गाळयाच्या स्वरूपातील बांधकाम) यामध्ये बसविले जाणारे लाईट मीटर, पाणी मीटर, लाईट व पाण्याचे कनेक्शन यासाठी लागणारा सर्व खर्च हा प्रथम पक्षीय यांनी करावयाचा आहे.

ई) विकसनकरारनामा लिहुन देणार व्दितीय पक्षीय जमिन मालक यांस विकसनकरारनाम्याचा मोबदला म्हणुन दिल्या जाणारे निवासी/वाणीज्य स्वरूपातील बांधकाम (सदनिका/गाळयाच्या स्वरूपातील बांधकाम) हे बांधण्यात आलेल्या ईमारतीत प्रत्येक मजल्यावर सदर करारात ठरलेल्या टक्केवारीच्या सरासरी प्रमाणात असा व्दितीय पक्षीय यांना प्रथम पक्षीय यांनी उपलब्ध करून दयावयाचा आहे.

Sai मधुकर पां. म्हात्रे मुक्ता रवींद्र म्हात्रे S.P. Mhatre

कलन - ३

दस्त क्र. २८८ / २०१८

फ) सदरहु मिळकतीची बांधकाम परवानगी मिळविणेकामी तसेच ग्रामपंचायत /महानगरपालीका /नगरपरिषद/ नगरपालीका/ जिल्हापरिषद यांसकडुन बांधकाम नकाशे मंजुर करून घेण्यासाठी जो काही खर्च करावयाचा आहे तो विकसनकरारनामा लिहुन घेणार प्रथम पक्षीय यांनी करावयाचा आहे.

ह) सदरहु विकसनकरारनाम्याचा मोबदला म्हणुन विकसनकरारनामा लिहुन देणार व्दितीय पक्षीय जमिन मालक यांना देण्यात येणा-या ५० टक्के निवासी/वाणीज्य स्वरूपातील बांधकाम (सदनिका/गाळयाच्या स्वरूपातील बांधकाम) याचा ताबा सदरहु मिळकतीच्या... विकास करार नोंदणी झालेचे तारखेपासुन पुढे २४ महिण्यात विकसनकरारनामा लिहुन देणार व्दितीय पक्षीय जमिन मालक यांना त्यांचे नावे नोंदणीकृत करून दयावयाचा आहे. जर सदरहु विकासकरारनाम्यानुसार ठरलेल्या २४ महिन्याच्या कालावधीत व्यवहार पुर्ण न केल्यास प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांस नुकसान भरपाई म्हणुन रक्कम रू.२,००,०००/-/- (अक्षरी दोन लाख रुपये मात्र) प्रती महा दयावयांचा आहे. सदर प्रती महा नुकसान भरपाई रक्कम हि सदर विकसन करारनाम्यांचा मोबदला व्दितीय पक्षीय यांस देण्यासाठी देण्यात आलेल्या २४ महिणे या काळावधी नंतर पुढे सहा महिन्यापर्यत प्रथम पक्षीय यांनी व्दितीय पक्षीय यांस देतील. मात्र सदरचा ६ महिणे एवढया काळावधीत सदर मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम पुर्ण करून प्रथम पक्षीय यांनी व्दितीय पक्षीय यांस त्यांचा ठरलेला ५० टक्के निवासी बांधकामाचा ताबा न दिल्यास व्दितीय पक्षीय हे सदरचा विकसनकरारनामा एकतर्फी रदद करतील.

उ) मात्र सदर मिळकतीचा विकास करतेसमयी भविष्यात जर कोणत्याही प्रकारची मानवीकृती व नैसर्गिक आपत्ती जसे बांधकामास कुणा ति-हाईत व्यक्तिने हरकत घेतल्यास, एखादया सरकारी आदेशाने बांधकामास निर्बंध आल्यास तसेच कोणतेही आकस्मित घटणा भुकंप, वादळ यामुळे अडकाव निर्माण झाल्यास सदर विकसन करारनाम्यानुसार विकसनकरारनामा लिहुन देणार व्दितीय पक्षीय जमिन मालक यांना देण्यात येणा-या मोबदल्याचा काळावधी वाढवण्यात येईल हे दोन्ही पक्षकारानां मान्य व कबुल आहे.

२. सदरचा विकसन करारनामा व त्यासोबत वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र हे मा.दुय्यम निबंधक कार्यालय कल्याण यांच्या कार्यालयात नोंदणी करण्याचे उभयंतात ठरलेले असुन ते दोन्ही उभयंतांना मान्य व कबुल आहे. तसेच सदर जमिनीवर त्या क्षेत्रातील नगरपालीका/महानगरपालीका यांजकडुन जो प्लान तयार होईल त्याप्रमाणे बांधकाम परवानगी घ्यावयाची आहे.

३. उभय पक्षीय असे मान्य करीत आहेत की, सदरच्या मिळकतीत द्वितीय पक्षीय यांचे नावाची नोंद ७/१२ सदरी झालेली आहे व ते मालक व कब्जेदार या नात्याने स्वतः उपभोग घेत आहेत. व सदर जमिनीचा महसुल धारा ते स्वतः भरीत आहेत. व त्यासंबंधी आलेली सर्व दस्तऐवज प्रतिज्ञापत्र, डिक्लरेशन, जाब जबाब आवश्यक असल्यास ते सर्व करून देण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांची आहे व सदर कागदपत्र दस्तऐवज वेळोवेळी द्वितीय पक्षीय यांनी करून दयावयाचे मान्य केले आहे. व त्यासाठी लागणारा सर्व खर्च प्रथम पक्षीय यांनी करावयाचा आहे.

कलन - ३

४. सदर मिळकत विकसित करणेसाठी आराखडे काढणे, ते मंजुर करून घेणे वगैरे बाबींसाठी प्रथम पक्षीय यांनी योग्य ते वास्तु विशारद यांची नेमणुक त्याचे खर्चाने करणेची आहे व योग्य ते आराखडे काढुन ते मंजुर करून घेणेचे आहेत.

५. द्वितीय पक्षीय असे जाहीर करीत आहेत की, सदर मिळकतीवरील आजतागायत सर्व प्रकारचे कर त्यांनी भरलेले आहेत. जर यापूर्वीचे तसेच यापुढील काही कर भरणेचे बाकी असेल तर ते प्रथम पक्षीय यांनी भरणेचे आहेत. असे प्रथम पक्षीय यांनी मान्य केले असुन यापुढील सर्व कर प्रथम पक्षीय यांनी स्वतः भरणेचे मान्य केले आहे.

६. सदर मिळकतीची मालकी हि निर्विवाद आहे असे द्वितीय पक्षीय जाहीर करीत आहेत, यापुढे सदर मिळकतीवर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा तक्रार आढळल्यास ती प्रथम पक्षीय यांनी दुर करावयाची आहे असे व्दितीय पक्षीय मान्य करीत आहे.

७. सदर मिळकत विकसित करणेस सुलभ जावे म्हणुन द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांस कधिहि रदद न होणारे कुळमुखत्यारपत्र दयावयाचे असुन सदर कुळमुखत्यारपत्रानुसार प्रथम पक्षीय यांनी कामे करावयाची आहेत.

८. सदर मिळकतीचे विकसन करतांना विकास कामासाठी लागणारे बांधकाम साहित्य, कामगार, यंत्रसामुग्री यांचा सर्व आर्थिक खर्च प्रथम पक्षीय यांनी भागविण्याचा आहे. त्याचप्रमाणे कोणत्याही प्रकारचे अनधिकृत बांधकाम न करता मंजुर आराखडयाप्रमाणे प्रथमपक्षीय यांनी बांधकाम करणेचे आहे व तसे प्रथम पक्षीय यांनी मान्य केले आहे.

९. द्वितीय पक्षीय यांनी असे मान्य केले आहे की, सदर मिळकत ही त्यांचे खुद्द मालकीची असून हक्काची व ताबे कब्जाची निर्वेध मालमत्ता असून सदर मिळकतीमध्ये इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध, हिस्सा, अधिकार नाही आणि सदर मिळकत उपभोगण्याचा व तिचे विकसित करण्याचे हक्क प्रदान करण्याचा मालक म्हणून द्वितीय पक्षीय यांना संपूर्ण व निर्विवाद अधिकार व हक्क आहेत.

१०. द्वितीय पक्षीय यांनी असे मान्य केले आहे की, त्यांनी सदर मिळकतीवर दान, गहाण, तारण, बक्षिस, बक्षिसपत्र, विनिमय अशा प्रकारचा कोणताही बोजा सदर मिळकतीवर ठेवला नसुन अशाच प्रकारच्या कोणत्याही जोखमाने सदर मिळकत गुंतवलेली नाही. सदर मिळकत बोजा विरहीत चोख व निर्वेध असून तीची मालकी योग्य अशी आहे.

११. द्वितीय पक्षीय असे जाहीर करतात की, सदर मिळकतीवर त्यांचा प्रत्यक्ष खुला कब्जा मालक या नात्याने आहे. व आतापर्यंत त्यास कोणीही कब्जासंबधी कोणत्याही प्रकारे हरकत अथवा अडथळा केलेला नाही. व यापुढे जर सदर मिळकतीवर अन्य कोणत्याही इसमाने कब्जासंबधी हरकत अथवा अडथळा प्रतिबंध केल्यास व्दितीय पक्षीय त्यांचे वेळोवेळी निवारण करतील. व त्याची तोषिस प्रथम पक्षीय यांस लागू देणार नाहीत.

१२. सदर आर. सी. सी. बिल्डींगच्या विकासाचे काम करतांना इतर नागरिकांना त्यांच्या सर्वसामान्य व्यवहारात काही त्रास व अडचण होणार नाही याची खबरदारी प्रथम पक्षीय हे घेतील व त्यांच्या स्वतःच्या किंवा त्यांच्या कामगारांच्या निष्काळजीपणाने अन्य व्यक्तिस काही नुकसान झाल्यास त्या नुकसानीस प्रथम पक्षीय जबाबदार राहतील.

कलम - ३

दस्त क्र. २९९ / २०१८

९० / २३

१३. सदर मिळकतीवर मिळकत विकसीत करतेसमयी यंत्र सामुग्री ठेवणे बांधकाम साहीत्य ठेवणे, मजुर तज्ञ व्यवसायिक बोलावणे, गुरखा रखवालदार ठेवणे यांचे सर्व अधिकार प्रथम पक्षीय यांस द्वितीय पक्षीय यांनी दिलेले आहेत.यावेळी सदर बांधकामावरील साहित्यांची सांभाळ करण्याची जबाबदारी प्रथम पक्षीयांची असेल सदर अशा प्रकारची बांधकाम सामग्री मागवणे तिचा वापर करणे तिचा सांभाळ करणे या सर्वाची खर्चासह जबाबदारी प्रथम पक्षीयांची असेल.

१४. सदर मिळकतीबाबतचा सदर विकास करार योग्य ती स्टॅम्प डयुटी लावुन योग्य त्या कार्यालयात प्रथम पक्षीय यांनी त्यांचेच खर्चाने नोंदविण्याचा आहे मात्र त्यासाठी लागणाऱ्या आवश्यक त्या सहया द्वितीय पक्षीय यांनी वेळोवेळी दयावयाच्या आहेत.

१५. द्वितीय पक्षीय जाहिर करतात की, सदर मिळकत त्यांनी या कराराच्या अगोदर कोणासही कोणत्याही कराराने, कुलमुखत्यार पत्राने वा इतर प्रकारे विकसित करण्यासंबंधी वा सदर मिळकतीचे कोणतेही हक्क अधिकार कोणासही दिलेले नाहीत.

१६. द्वितीय पक्षीय मान्य करीत आहेत की,सदरच्या दस्ताव्दारे सदर मिळकतीची तबदीली करणे, विकास करणे, इत्यादींचे अधिकार प्रथम पक्षीय यांस आहेत व हा करारनामा कुटुंबाच्या कायदेशिर गरजेपोटी व हितासाठी असल्याने त्यास कोणताही कायदेशिर बाधा नाही.

१७. सदर मिळकतीचे एकुण क्षेत्र निश्चित करण्याच्या दृष्टीने तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख कल्याण यांजकडुन वा अधिक्षक, भूमी अभिलेख, ठाणे, यांजकडुन मोजणी करून घेण्याची जबाबदारी ही ब्दितीय पक्षीयांकडे राहील आणि त्याच्या दिशा व हद्दी पक्क्या करण्याची जबाबदारी देखील द्वितीय पक्षीयांकडे राहील. परंतु त्यासाठी येणाऱ्या खर्चाची जबाबदारी प्रथम पक्षाची राहील.

१८. सदर मिळकतीचा विकास करत असतांना बांधण्यात येणा-या ईमारतीचा प्लॅन हा आवश्यक वाटल्यास नकाशा मंजुर झाल्यावर बदलता येईल अथवा सदर निरनिराळया करारामधील सर्व किंवा निरनिराळया मिळकती मिळुन एकत्रित करण्याचा करार करण्यात येईल.मात्र त्यासाठी प्रथम पक्षीय यांना ब्दितीय पक्षीय यांची पुर्वसंमती घ्यावी लागेल.

१९..सदर मिळकत हि द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षिय यांस सदर करारान्वये विकसीत करण्यास दिलेली आहे व त्यानुसार सदर मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करण्यात येणार आहे. परंतु सदर मिळकतीवर भविष्यात पुढे कोणत्याही प्रकारे वाढीव बांधकाम करावयाचे झाल्यास तसेच सदर बांधकामात कोणत्याही प्रकारे बदल करावयाचा झाल्यास त्यापुर्वी प्रथम पक्षिय यांनी द्वितीय पक्षीय यांची पुर्वपरवानगी घ्यावी त्यासंदर्भातील सर्व अधिकार द्वितीय पक्षीय जमिन मालक यांना असतील.

येणे प्रमाणे आज दिनांक ०८ माहे जानेवारी सन २०१८ रोजी मौजे गंधारे ता.कल्याण येथे प्रथम पक्षीय, द्वितीय पक्षीय व तृतीय पक्षीय यांनी राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने कोणत्याही प्रकारे नशापाणी न करता पुर्ण शुध्दित राहुन खालील साक्षीदारांसमक्ष हा करार स्वाक्षरी स्विकृत केला आहे.

कलम — ३
दस्त क्र. २८८ २०१८
99 23

नाव	फोटो	अंगठा / सही
१.श्री.अविनाश बाळकृष्ण पाटील		
२.श्री.प्रदिप रघुनाथ पाटील		
३.श्री.मयुर अभिमन्यु तांडेल		
४.श्री.संतकुमार राधेश्याम पांडे		
५.श्री.समित संतकुमार पांडे विकसन करारनामा लिहुन घेणार प्रथम पक्षीय		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ३

नाव	फोटो	अंगठा / सही
१.श्री.पांडुरंग गणपत म्हात्रे विकसन करारनामा लिहुन देणार द्वितीय पक्षीय		

क.ल.न.-३

दस्त क्र. [illegible] २०१८

९२ / २३

१.श्री.मधुकर पांडुरंग म्हात्रे		[illegible]
२.श्री.सुनिल पांडुरंग म्हात्रे		[illegible]
३.श्री.अनिल पांडुरंग म्हात्रे		A.P. Mhatre
४.श्री.संदिप पांडुरंग म्हात्रे		S.P. Mhatre
५.श्रीमती.मुक्ता रविंद्र म्हात्रे या स्वताकरीता व लतेश रविंद्र म्हात्रे यांचे अ.पा.क.म्हणुन विकसन करारनाम्यास मान्यता देणार तृतीय पक्षीय		मुक्ता रवींद्र म्हात्रे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्रमांक ३
सत्यमेव जयते
जि.ठाणे
Dist. Thane

साक्षीदार :-

१.श्री. [illegible] ....

रा. [illegible]

२.श्री. [illegible] ....

रा. [illegible]

अहवाल दिनांक : 08/01/2018

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- गंधारे तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 08/12/2016

गट क्रमांक व उपविभाग : 63/1

कलन - ३

दस्त क्र. २ee २०१८

९३ / २३

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	
63/1	भोगवटादार वर्ग -1		
शेतीचे स्थानिक नांव		क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी जिरायत 0.07.20 बागायत - तरी - वरकस - इतर - ---------- ---------- एकुण क्षेत्र 0.07.20 ---------- ---------- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 ---------- ---------- आकारणी 0.15 ---------- ---------- जुडी किंवा विशेष आकारणी -	पांडुरंग गणपत म्हात्रे	0.07.20 0.15 (103)	98 कुळाचे नाव इतर अधिकार तुकडा इतर यु.एल.सी.कलम 20 अन्वये योजनेखालील क्षेत्र (940) इतर
	(3),(23),(28),(41),(74),(272),(755),(882),(999)		सीमा आणि भुमापन चिन्हे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3, Dist. Thane, जि.ठाणे

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- गंधारे तालुका :- कल्याण जिल्हा :- ठाणे शेवटच्या फेरफाराची दिनांक :- 08/12/2016

गट क्रमांक व उपविभाग : 63/1

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भेळ पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		स्वरूप	क्षेत्र		
2013-14	खरीप						भात		0.0720					
2014-15	खरीप						भात		0.0720					
2015-16	खरीप						भात		0.0720					

तलाठी सजा कल्याण
ता. कल्याण, जि. ठाणे

कलन - ३

दस्त क्र. २०१८

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3

सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ३ यांची मुद्रा

सत्यमेव जयते

जि.ठाणे

Dist.Thane

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

MAYUR ABHIMANYU TANDEL

ABHIMANYU GOVIND TANDEL

08/08/1986

Permanent Account Number

AGJPT0046N

Signature

कलन - ३	
दस्त क्रं. २८८	२०१८
१४	23

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGIPP4185B

नाम /NAME

SANTKUMAR RADHESHYAM PANDEY

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RADHESHYAM MURLIDHAR PANDEY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

09-09-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-I, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PANDEY SAMIT SANTKUMAR

SANTKUMAR RADHEYSHYAM PANDEY

17/12/1996

Permanent Account Number

CSXPP1562P

Signature

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN

जि.ठाणे

Dist.Thane

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ANIL PANDURANG MHATRE

PANDURANG GANPAT MHATRE

18/12/1976

Permanent Account Number

AOYPM0860N

A.P.Mhatre

Signature

कलन - ३	
दस्त क्र. २८८	२०१८
९४	२३

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA
PANDURANG GANPAT MHATRE
GANPAT DUNDA MHATRE
29/12/1941
Permanent Account Number
AOZPM3751M
Signature

पांडुरंग गणपत म्हात्रे

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA
MADHUKAR PANDURANG MHATRE
PANDURANG GANPAT MHATRE
24/08/1964
Permanent Account Number
AOYPM0813H
Signature

मधुकर पां. म्हात्रे

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA
SUNIL PANDURANG MHATRE
PANDURANG GANPAT MHATRE
01/06/1968
Permanent Account Number
BROPM8440C
सुनिल पांडुरंग म्हात्रे
Signature

3

आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA
SANDEEP PANDURANG MHATRE
PANDURANG GANPAT MHATRE
30/10/1982
Permanent Account Number
AOYPM0829D
S. P. Mhatre
Signature

S. P. Mhatre

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
जि.ठाणे
Dist. Thane

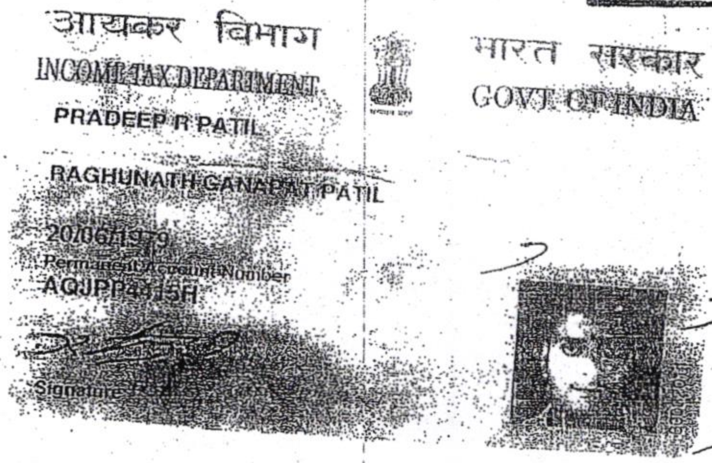
आयकर विभाग — भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA
MHATRE MUKTA RAVINDRA
KRISHNA KASHINATH CHOUDHARI
15/03/1976
Permanent Account Number
CKPPM0287G
मुक्ता रवींद्र म्हात्रे
Signature

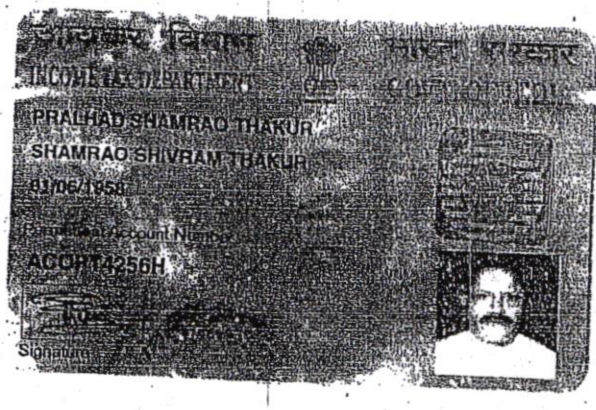
5

मुक्ता रवींद्र म्हात्रे

कलन – ३

दस्त क्र. २९९	२०१८
९६	23

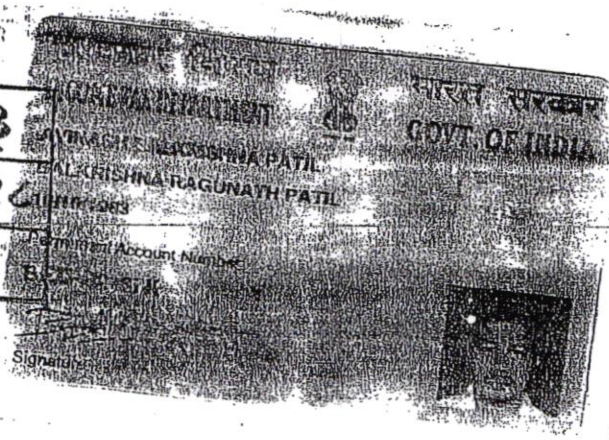

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRADEEP R PATIL
RAGHUNATH GANAPAT PATIL
20/06/1979
Permanent Account Number
AQJPP4515H
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRALHAD SHAMRAO THAKUR
SHAMRAO SHIVRAM THAKUR
01/06/1958
Permanent Account Number
ACOPT4256H
Signature

Thakur

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3
सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्रमांक ३
Dist.Thane

कलन – ३	
दस्त क्र. १२८८	२०१८
१७	२३



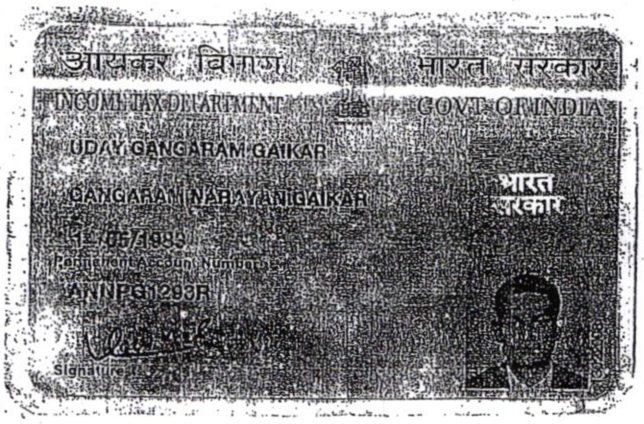
भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

BALKRISHNA RAGUNATH PATIL

Permanent Account Number

Signature



आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

UDAY GANGARAM GAIKAR

GANGARAM NARAYAN GAIKAR

1 /05/1983

Permanent Account Number

ANNPG1293R

Signature

भारत सरकार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3

सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्र. ३

सत्यमेव जयते

जि. ठाणे

Dist. Thane

कलन - ३	
दस्त क्र. २९९	२०१८
९८	२३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009030556201718E	BARCODE		Date	04/01/2018-16:14:42	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fees Ordinary Collections IGR	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KLN3_KALYAN NO 3 JOINT SUB REGISTRA	Full Name	AVINASH B PATIL
Location	THANE		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	S NO 63 H NO 1 MOUJE GANDHARE

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	720 SQ.MTR
		Area/Locality	GANDHARE KALYAN
		Town/City/District	
		PIN	4 2 1 3 0 1
		Remarks (If Any)	
		PAN2=-PN=PANDURANG G MHATRE~CA=	
DEFACED ₹30000.00 DEFACED			
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572018010449083	IK00KWTMM6
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/01/2018-04:15:14	05/01/2018
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		5 , 05/01/2018	

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Validity unknown

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 01 Date: 2018.01.08 20:53:04 IST Reason: Secure Document Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-72-299	0005098267201718	08/01/2018-20:52:38	IGR126	30000.00
			Total Defacement Amount		30,000.00

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALYAN-3 दुय्यम निबंधक कल्याण Dist. Thane

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्र.-३

Print Date 08-01-2018 08:53:03

कलन - ३
दस्त क्र. २९९ २०१८
९९ २३

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009028946201718E	BARCODE		Date	04/01/2018-15:57:20	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha		**TAX ID (If Any)**	
			PAN No.(If Applicable)	
Office Name	KLN3_KALYAN NO 3 JOINT SUB REGISTRA		**Full Name**	AVINASH B PATIL
Location	THANE			
Year	2017-2018 One Time		**Flat/Block No.**	S NO 63 H NO 1 MOUJE GANDHARE
Account Head Details		**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401	Sale of NonJudicial Stamp	508500.00	**Road/Street**	720 SQ.MTR
			Area/Locality	GANDHARE KALYAN
			Town/City/District	
			PIN	4 2 1 3 0 1
			Remarks (If Any)	
			PAN2=~PN=PANDURANG G MHATRE STAMP DUTY PAID FOR ARTICAL DEVELOPMENT AGREEMENT~CA=	
DEFACED ₹508500.00 DEFACED				
Total		5,08,500.00	**Amount In Words**	Five Lakh Eight Thousand Five Hundred Rupees Only
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details					
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	00040572018010446422	IK0OKWSYV5
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	04/01/2018-03:57:51	05/01/2018
Name of Branch		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
		Scroll No. , Date		5 , 05/01/2018	

Mobile No. : Not Available

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदंणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोदंणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही .

Validity unknown
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 01
Date: 2018.01.08 21:10:27 IST
Reason: Secure Document
Location: India

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ कल्याण क्रं-३

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-72-299	0005098260201718	08/01/2018-20:52:36	IGR126	508500.00
			Total Defacement Amount		5,08,500.00

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN-3 — सह दुय्यम निबंधक कल्याण ३ यांची मुद्रा — जि.ठाणे — Dist.Thane

Print Date 08-01-2018 09:10:26

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

72/299

सोमवार,08 जानेवारी 2018 9:04

म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

कलन3	20/23
दस्त क्रमांक: 299/2018	

दस्त क्रमांक: कलन3 /299/2018

बाजार मुल्य: रु. 1,01,70,000/- मोबदला: रु. 1,00,73,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,08,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. कलन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 299 वर दि.08-01-2018

रोजी 8:43 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:334 पावती दिनांक: 08/01/2018

सादरकरणाराचे नावः **अविनाश बाळकृष्ण पाटील**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्टांची संख्या: 23	
एकुण:	30460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Kalyan 3

Joint Sub Registrar Kalyan 3

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 08 / 01 / 2018 08 : 43 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 08 / 01 / 2018 08 : 45 : 08 PM ची वेळ: (फी)

दस्त ऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यार पत्र व्यक्ती इत्यादि बनावट आढळून आल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकांची राहील.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR KALAN-3 — सह दुय्यम निबंधक कल्याण क्रमांक तीन — सत्यमेव जयते — जि.ठाणे — Dist. Thane

लिहून घेणार

लिहून देणार

S.P. Mhatre

A P Mhatre

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

08/01/2018 9 19:18 PM

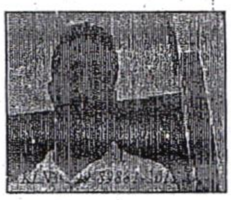
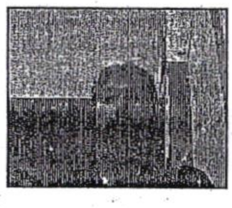
दस्त गोषवारा भाग-2

कलन3 29/23

दस्त क्रमांक:299/2018

दस्त क्रमांक :कलन3/299/2018

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मान्यता देणार- मधुकर पांडुरंग म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: रा.103, वेदवेदाय को.ऑ.हौ.सोसायटी, सी विंग, पहिला मजला, खडकपाडा, कल्याण प., जि.ठाणे, ब्लॉक नं: .., रोड नं: .., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AOYPM0813R	मान्यता देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मान्यता देणार- सुनिल पांडुरंग म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रा.103, वेदवेदाय को.ऑ.हौ.सोसायटी, सी विंग, पहिला मजला, खडकपाडा, कल्याण प., जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:BROPM8440C	मान्यता देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मान्यता देणार-अनिल पांडुरंग म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रा.103, वेदवेदाय को.ऑ.हौ.सोसायटी, सी विंग, पहिला मजला, खडकपाडा, कल्याण प., जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AOYPM0860N	मान्यता देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मान्यता देणार- संदिप पांडुरंग म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रा.103, वेदवेदाय को.ऑ.हौ.सोसायटी, सी विंग, पहिला मजला, खडकपाडा, कल्याण प., जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AOYPM0829D	मान्यता देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मान्यता देणार - मुक्ता रविंद्र म्हात्रे या स्वताकरिता व कु.लतेश रविंद्र म्हात्रे याचे अ.पा.क म्हणुन पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रा.103 वेदवेदाय को.ऑ.हौ.सोसायटी, सी विंग, पहिला मजला, खडकपाडा, कल्याण प., जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:CKFPM0287G	मान्यता देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:पांडुरंग गणपत म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: रा.103, वेदवेदाय को.ऑ.हौ.सोसायटी, सी विंग, पहिला मजला, खडकपाडा, कल्याण प., जि.ठाणे, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AOZPM3751M	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:अविनाश बाळकृष्ण पाटील पत्ता:प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: 201 विंग-ए जय गुरुकृपा हौ.सो.कल्याण भिवंडी रोड कोनगाव , ब्लॉक नं: .., रोड नं: .., महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:BEZPP2137K	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:प्रदिप रघुनाथ पाटील पत्ता:प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: 78 आलीमघर मानकोली भिवंडी , ब्लॉक नं: .., रोड नं: .., महाराष्ट्र, THANE.	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		