

81/1316

पावती

Original/Duplicate

Thursday, January 21, 2021

नोंदणी क्रं. :39म

6:50 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 1576 दिनांक: 21/01/2021

गावाचे नाव: कुकसे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड1-1316-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : 36-अ-लिन्ह अँड लायसन्सेस

सादर करणाऱ्याचे नाव: मास एक्सप्रेस कार्गो प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता किशोर छेनसुखलाल मुथा

नोंदणी फी

रु. 500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 46

एकूण:

रु. 1420.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
7:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Bhivandi 1

सह दुय्यम निबंधक भिवंडी-१

बाजार मुल्य: रु.819000 /-

मोबदला रु.301699/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 46300/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 920/-

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.500/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010384528202021E दिनांक: 21/01/2021

बँकेचे नाव व पत्ता: .



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010384528202021E	BARCODE	Date 20/01/2021-13:08:56		Form ID	36A
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)			
			PAN No. (If Applicable)	AAICM3934C		
Office Name	BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR		Full Name	MS MASS EXPRESS CARGO PVT LTD		
Location	THANE		Flat/Block No.	GLOBAL REALTY INFRA SHED NO B		
Year	2020-2021 One Time		Premises/Building	KUKSA BORIVALI		
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	वड-१		
0030046401	Stamp Duty	46300.00	Area/Locality	BHIWANDI		
0030063301	Registration Fee	500.00	Town/City/District	द.क्र. १३१६ / २०२१		
			PIN	पाने १/४६		
				4 2 1 3 0 2		
Remarks (If Any)			PAN2=BYXPJ9053Q-SecondPartyName=HRUSHIKESH BHARAT			
			JADHAV-CA=60-Marketval=301699			
Amount In			Forty Six Thousand Eight Hundred Rupees Only			
Words			46,800.00			
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK			
IDBI BANK			Bank CIN	Ref. No	69103332021012015004	2556165432
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	20/01/2021-13:09:32	Not Verified with RBI
Cheque/DD No.			Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Bank			Scroll No. , Date		100 , 21/01/2021	
Name of Branch						



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चाल कचेर दुराज नित्यक कार्यालयत मोदणी करावयाच्या दस्तावादी लागू आहे. नोटणी न करावयाच्या दस्तावादी सदर चाल लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-81-1316	0004859431202021	21/01/2021-18:49:58	IGR131	500.00
2	(IS)-81-1316	0004859431202021	21/01/2021-18:49:58	IGR131	46300.00
Total Defacement Amount					46,800.00



Print Date 21-01-2021 06:50:37



CHALLAN
MTR Form Number-6

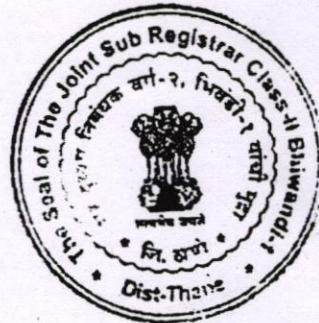


GRN	MH010384528202021E	BARCODE	[Barcode]		Date	20/01/2021-13 08 56	Form ID	36A
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)	बवड-१					
	Registration Fee	PAN No. (If Applicable)	द.क्र. १३१६-१२०२१					
Office Name	BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR		Full Name	MS MASS				
Location	THANE		पाने २१०९					
Year	2020-2021 One Time		Flat/Block No.	GLOBAL REALTY INFRA SHED NO B				
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	KUKSA BORIVALI					
0030045401 Stamp Duty	46300.00	Road/Street	BHIWANDI					
0030063301 Registration Fee	500.00	Area/Locality	BHIWANDI					
		Town/City/District	PIN 4 2 1 3 0 2					
Remarks (If Any)			PAN2=BYXPJ90530-SecondPartyName=HRUSHIKESH BHAFFAT					
			JADHAV-CA=60-Marketval=301699					
Total	46,800.00	Amount In Words	Forty Six Thousand Eight Hundred Rupees Only					
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332021012015004		2656165432			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	20/01/2021-13 09 32		Not Verified with RBI			
Name of Bank	Bank Branch		IDBI BANK					
Name of Branch	Scroll No. Date		Not Verified with Scroll					

Department ID: Mobile No. 7888054910
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 यादर नालन कोडस दरसन नवलरक कारोतरसाव नोदणी करारसावया दररारसी तामु आहे. नोदणी न करारसावया दररारसी सदर चलन तामु नालन.



ब व ड-१
द.क्र.१३१६ / २०२१
पाने ३/४६



LEAVE AND LICENSE AGREEMENT

This agreement made at Bhiwandi on २nd Day of January, 2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ब व ड-१
द.क्र. १३१६ / २०२१
पाने ४/४६

Between

Mr. Hrushikesh Bharat Jadhav, Ms. Sucheta Bharat Jadhav, Ms. Raajnandini Bharat Jadhav, Ms. Bhakti JaydeshPatil, Ms. SavitaVasudevPatil, Mr. Avinash Anil Wavekar, Ms. ShalakaAvinashWavekar, Mr. Prakash GangaramLotankar, having their registered address at their registered agreement hereby referred to as the "Licensor" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deem to mean and include its members, legal heirs, successors in title, executors and representatives) of the FIRST PART

AND

"M/S MASS EXPRESS CARGO PVT. LTD., a company registered under the companies Act, having its registered office at Prabodh Heights. Plot No. 6, Neminath Co-op. Housing Society, Bibwewadi. Opp. Hotel Tiranga. Pune Satara Road, Pune - 411037. represented through Mr. [Name], Indian Citizen, who has been authorised by the company to get this agreement executed in favour of the company referred to as the "Licensee" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deem to mean and include its successors and assigns) fo SECOND PART

WHEREAS both the parties agreed to enter into an agreement for leasing of warehouse area for which the second party had approached the first party (the licensor's) and the first party had accepted the offer of the second party. The premises situated at Shed Number B, **Global Realty Infra**, Village Kuksa Borivali, Vadpa, Near Sangrilla Resort, Bhiwandi 421 302 measuring 19,500 sq. ft. of Total Chargeable area (hereinafter for the sake of clarity, the said premises will be referred to as "premises", more particularly described in the Schedule hereunder.) which is under ownership and in possession of the licensor's.

WHEREAS, the terms agreed upon orally and now being reduced into writing for the purpose of record and to avoid any dispute in future.

NOW IT IS AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS --

1 - That the licensors has agreed to give 19,500 sq. ft. Chargeable area of which they are owner and is in possession of them on leave and License basis for use of the Licensee to run its business from said premises. Licensee can't use address of said premises as



Handwritten signature/initials

Handwritten signature: S. Patil

Handwritten signature: S. Patil

Handwritten signature: H. Jadhav

registered office of the
Company/Firm/HUF/Trust/Society/Individual or any other entity with
any authority (Government or Private), However Licensee can use this

बव ड-1
द.क्र. 11/24
पाने 40-24

That the Licensee will pay the licensors a rent / Leave and License fee
(Rs. 14 / - Per Sq. Ft.) Rs.2,73,000/- (Rs. Two Lakh Seventy Three
Thousand Only) + GST or any other applicable Taxes, as applicable for
the above described premises from every month. Rent started from
dt.15.02.2021.

(a) Warai and Maintenance Charges: Maintenance and Warai charges
would be separate agreements.

3 - That the Licensee will have to make sure that full rent is paid in
advance on or before 15th day of each month positively and regularly.
The rent shall be subject to applicable income tax deductions (TDS), The
TDS certificate will be provided by licensee to Licensor by time to time.

4 - That the Licensee has deposited an interest free refundable
security of 3 Month rent Rs.8,19,000/- /- (Rs. Eight Lakh Nineteen
Thousand Only), The licensor's hereby acknowledges the receipt of
the same.

5- That the Leave and License fee / License fee for the use of the
premises shall be paid by the Licensee through cheque/ECS/NEFT.

6- That this agreement shall be for a period of **60 Months**. The
leave and License agreement in respect of the said premises shall
commence from **15th January'2021**, and shall expire on **14th December'
2025**. The leave and License period may be further extended as per
mutual discussion and agreement between both the parties in
writing.



Notice Period: The agreement between the Licensee and the
licensor shall be entitled to terminate the agreement by giving 3
(Three) month advance notice in writing to each other and
Licensee have the right to stop the rental from the date vacate
notice is issued which can be adjusted from the Security Deposit
during the full and final.

Licensee will be locked-in for Twelve (12) months and Licensor
will be locked in for whole commencement of this leave and
Licensee. Dis

HBT Jadhav

Rbadhu

Basil - G.Pati

[Signature]

SATADHA

[Signature]

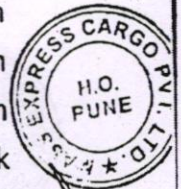
7- That the Licensee further agrees with the licensor's to pay the rent at the escalated rate of 5% (Five percent) after completion of every tenure of 12 (Twelve) months over the last monthly rent paid. The Licensee will have to vacate the premises, on expiry of Leave and License within one month from the date of notice to terminate this agreement, sent by registered post by licensor or vice versa

ब व ड-१
द.क्र. १११६ / २०२१
पान ६/१६

8-That the Licensee will use the said premises for the purpose of its business only as declared by him at the time of agreement that is inward/ outward movement, ingress and egress of goods and storage of the goods. The Licensee shall not sub-let the said premises in part or whole or part with the possession to any other party or person.

9 -That the Licensee will not alter / change / construct anything in the licensed premises without prior written permission of the licensor's during the tenure of the agreement. However Licensee can do wood work, temporary wooden partition, racking work, aluminium partition or any such alteration which is of temporary nature and can be removed easily, as and when required without damage to the property.

10-That the Licensee may use the premises for activities necessary for or incidental to, carry on the business by the Licensee and for any and/all such lawful purposes as it may so wish to for this purpose and if required, the Licensee may use the top of the building to install internet communication tower for wi-fi technical equipment's of however nature for its own use at its own cost Licensee have necessary permission from the concern authority to install the same (Licensor will neither obtain such permission nor Licensor will responsible for the connection/network for the same) and without causing any damage to the building and structures existing thereon and, if damage is caused the same shall be got repaired by the Licensor's at the cost of the Licensee and the licensor's shall have the right to recover the same from the Licensee .



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

बवड-१
द.क्र. १३१६
पाने ७०/४६

11- That the Licensee after taking over possession of all sanitary, electrical and other fittings and fixtures in working condition, as per list enclosed, shall be responsible to hand over them in working condition to the licensor at the time of expiry or termination of this agreement subject to natural wear and tear on account of use.

12- The Licensor shall carry out repair and maintenance of said Premises from outside. All internal repairs (such as electrical, sanitary, water taps, drains blockage etc.) shall be carried out by the Licensee at his own cost.

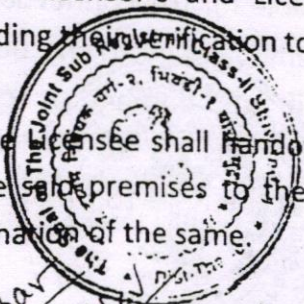
13- That the Licensor or their authorized representatives shall be entitled to enter into the aforesaid premises for inspection and to carry out major repairs at all reasonable times as and when necessary.

14- That the effective and legal possession of the premises shall remain with the Licensor's and the grant of this License shall not confer or be deemed to have ever been conferred on the Licensee any right, title or interest whatsoever (whether in the nature of an easement or otherwise) in the Premises or any part thereof in favor of the Licensee and nothing herein contained shall be deemed to create any right of tenancy or any other right in favor of the Licensee in the Premises.

15- That any notice required to be served upon the Licensor's or Licensee shall be deemed sufficiently served and given if delivered by registered post on the address given above and any change in address shall be immediately intimated by the other through registered post.



16- The Licensor's and Licensee will have to fully cooperate in providing their verification to each other when asked for.



17- The Licensee shall handover the peaceful and vacant possession of the said premises to the Licensor's on expiry of agreement or termination of the same.

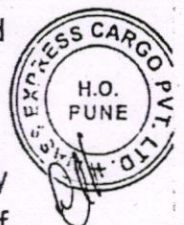
R. Radhakrishnan
H. B. Jadhav
R. Radhakrishnan
B. Babu
P. Patil
[Signature]
[Signature]

ब व ड-१
द.क्र. १३१६ / २०२१
पाने ८/१६

18-If the Licensee commits breach of any term of this agreement, including the nonpayment of rent for more than a month then, notwithstanding anything herein contained, the licensor's will be entitled to revoke this agreement by giving one month's notice by registered post and there after put its lock on the leave and Licensed premises. Any act of commission or omission committed by an employee, agent or servant of the Licensee will be deemed to be an act of omission of commission by the Licensee itself.

19-However in the event of premature termination of this agreement, the licensor's shall refund the security deposit amount after adjusting all its dues as soon as the Licensee delivers back the vacant physical possession of the premises to the licensor's

20. The Licensor has represented that they are the lawful owners/licensor and fully and totally entitled to, seized and possessed of the Leave and License/Rented Premises. The Owner shall be free to raise additional funds by encumbered, charged, mortgage, lien, trust, etc., on the Leave and License/Rented Premises.



21. The LICENSEE will take their own decision while selecting any vendors for Loading-Unloading, Shifting, repacking and handling of Material, Recruiting manpower from third party vendors, Internal fabrication work, Electrical work, Plumbing & other pipeline work, Internet cabelling work, Scrap work, selection of transporter in/for THE SAID PREMISES and LICENSOR will ensure that villagers will not interfere in any of the warehouse related activities. In case there is any hindrance from villagers for any activity which is settled by means of any commercial arrangement, it needs to be borne by Licensor

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

That this agreement is being made and executed in Maharashtra covering Maharashtra Jurisdiction i.e to say that the court at Bhiwandi shall have



[Handwritten signature]

jurisdiction to adjudicate over the dispute and no other court shall have jurisdiction to adjudicate over it.

[Handwritten signature]

IN WITNESS WHEREOF the parties have put their signatures to this Agreement on the Day of _____, 2021 first above written.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

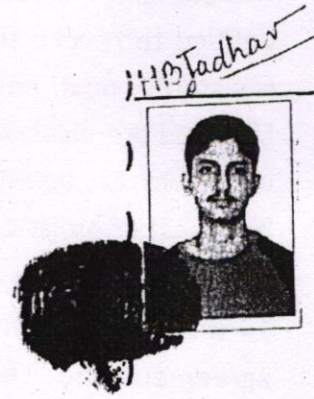
LICENSOR & LICENSEE

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the within named LICENSOR

Mr. Hrushikesh Bharat Jadhav

ब व ड-१
द.क्र. १३१६ / २०२१
पाने ८/४६



Ms. Sucheta Bharat Jadhav



Ms. Raajnandini Bharat Jadhav



Ms. Bhakti JaydeshPatil



Ms. Savita Vasudev Patil

ब व ड-१
द.क्र. १३१६ / २०२१
पाने १० / ४६

Spati



Mr. Avinash Anil Wavekar

(Signature)



Ms. Shalaka Avinash Wavekar

(Signature)



Mr. Prakash Gangaram Lotankar

(Signature)



In the presence of Witness :

1. *(Signature)*

2. *(Signature)*

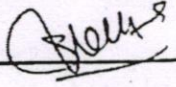


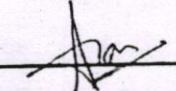
SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the within named LICENSEE M/S MASS EXPRESS CARGO PVT.

LTD. Through its authorized signatory Mr. Kishor Muthy

In the presence of Witness :

1. 

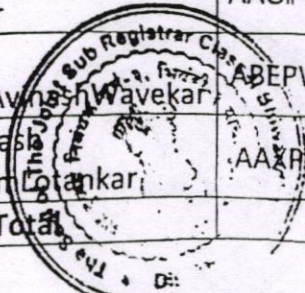
2. 

ब व ड-१
द.क्र. १३१६ . २१
पाने १७/४६



OWNERS DETAILS

Owner's Name	PAN Number	Chargeable Area (sq.ft.)	Rent (psf)	Rent Amount (Rs.)	Security Deposit Amount (Rs.)
Mr. Hrushikesh Bharat Jadhav	BYXPJ9053Q	2,500	14/-	35,000/-	1,05,000/-
Ms. Sucheta Bharat Jadhav	ADUPJ2634G	5,000	14/-	70,000/-	2,10,000/-
Ms. Raajnandini Bharat Jadhav	BYXPJ9055J	2,500	14/-	35,000/-	1,05,000/-
Ms. Bhakti Jaidesh Patil	AYUPP9925H	2,000	14/-	28,000/-	84,000/-
Ms. Savita Vasudev Patil	BUUPP5921N	3,000	14/-	42,000/-	1,26,000/-
Mr. Avinash Anil Wavekar	AAOPW8405F	1,125	14/-	15,750/-	47,250/-
Ms. Shalaka Avinash Wavekar	AAEPW7349B	1,125	14/-	15,750/-	47,250/-
Mr. Prakash Gangaram Lotankar	AAAPL3215D	2,250	14/-	31,500/-	94,500/-
Total		19,500		2,73,000/-	8,19,000/-



NO OBJECTION CERTIFICATE

ब ब ड-१
द.क्र. १३१६ / २०२१
पाने १२/४६

We, Mr. Hrushikesh Bharat Jadhav, Ms. Sucheta Bharat Jadhav, Ms. Raajnandini Bharat Jadhav, Ms. Bhakti JaydeshPatil, Ms. SavitaVasudevPatil, Mr. Avinash Anil Wavekar, Ms. ShalakaAvinashWavekar, Mr. Prakash GangaramLotankar(owner) of Shed Number B, **Global Realty Infra**, Village _____ Bhiwandi 400___. We declare and confirm that we have leave and licensed the said property toM/S Mass Express Cargo Pvt. Ltd. Further we have **No Objection** if M/S Mass Express Cargo Pvt. Ltd.engage in business activities at the above said address and obtain necessary registration vide, sales tax, GST, etc., for the said premises.

Signature of Licensor

Mr. Hrushikesh Bharat Jadhav

HBJadhav



Ms. Sucheta Bharat Jadhav

SBJadhav



Ms. Raajnandini Bharat Jadhav

RJadhav



Ms. Bhakti JaydeshPatil

ब व ड-१
द.क्र. १३१६ / २०२१
पाने १३/४६



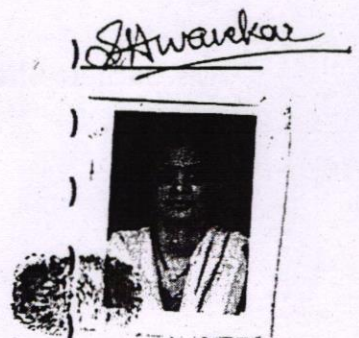
Ms. SavitaVasudevPatil



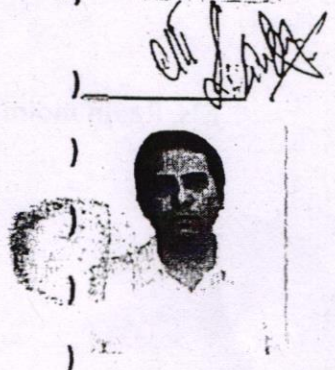
Mr. Avinash Anil Wavekar



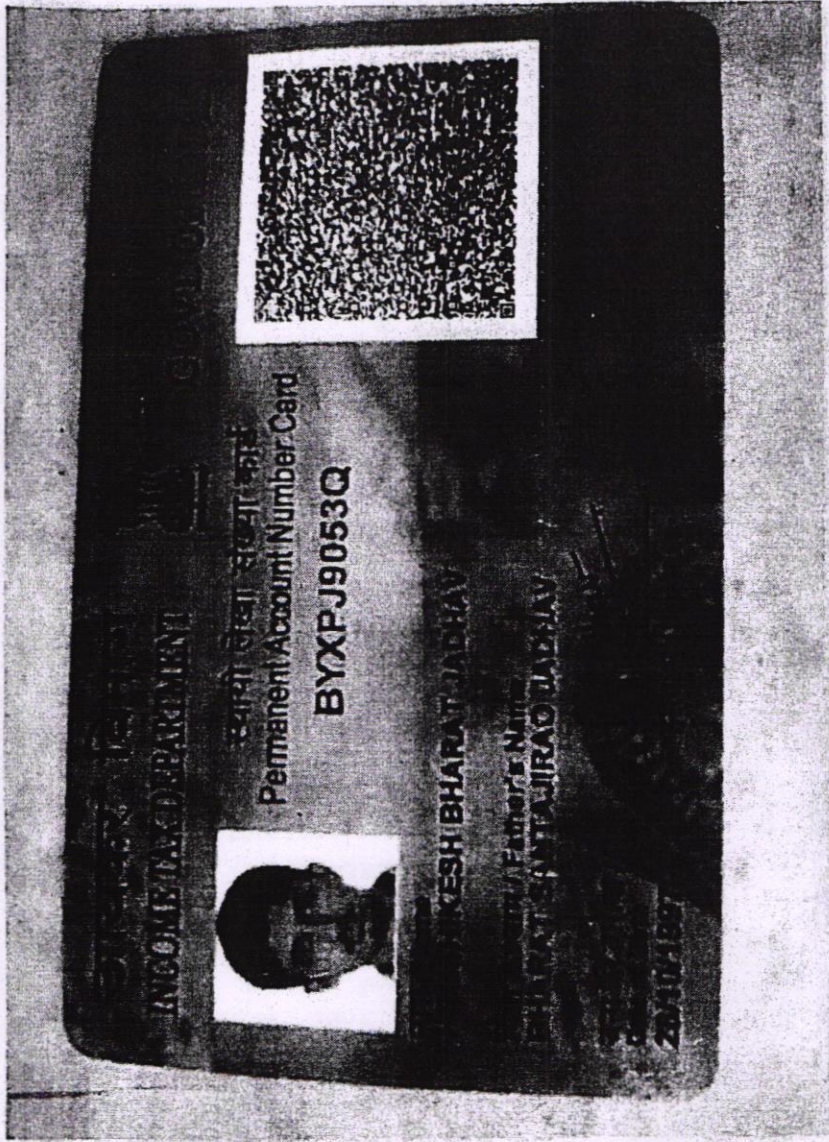
Ms. ShalakaAvinashWavekar



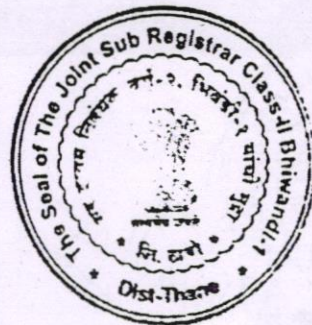
Mr. Prakash GangaramLotankar



बवड-१
द.क्र. १३१६ / २०२१
मने १६ / ४६



HRT/Adhar



बचत-१
रकम १४४३६
पाने १५५/३६

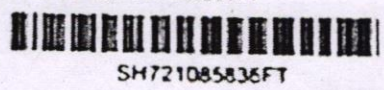


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
सर्वसाधारण ओळख

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/61719/00035

To,
इशिकेश भरत जाधव
Hrushikesh Bharat Jadhav
S/O. Bharat Jadhav
B-403, GIRIJA, NEELKANTH HEIGHTS
POKHRAN ROAD NO 2
NEAR UPVAN LAKE THANE WEST
Thane
Apna Bazar Thane Thane
Maharashtra 400610
9992752133

Ref. 1605 / 02A / 405470 / 405531 / P



SH721085836FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7308 3717 5974

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

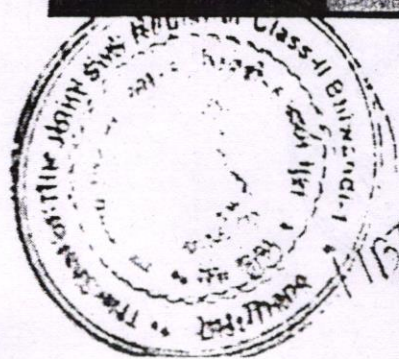


इशिकेश भरत जाधव
Hrushikesh Bharat Jadhav
जन्म तारीख / DOB : 28/10/1997
पुंस / Male



7308 3717 5974

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



HBJadhav

ब व ड-१

16/86

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUCHETA BHARAT JADHAV

DINKARRAO APPASAHEB GHORPADE

07/08/1972

Permanent Account Number

ADUPJ2634G

Sucheta Jadhav
Signature



S. Jadhav



व ड-१
क्र. १३१/२०२१
दिने १२/०८/२०२१

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुचेता भरत जाधव
Sucheta Bharat Jadhav
जन्म तारीख / DOB : 07/08/1972
महिता / FEMALE



5988 0006 3209

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

S. B. Jadhav





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पते:
W/O: भरत जाधव, बी- 403, गिरीजा,
निलकंठ हिल्स, पोखरण रोड नं. 2, उपवन
लेक साय, ठाने वडील, ठाने, ठाने, महाराष्ट्र,
400610

Address:
W/O: Bharat Jadhav, B-403,
GIRIJA, NEELKANTH
HEIGHTS, POKHRAN ROAD
NO. 2, NEAR UPVAN LAKE,
THANE WEST, Thane, Thane,
Maharashtra, 400610



ब व ड-१
द.क्र. ११९६ / २०२१
पान २०/४६

1947
1800 300 1947

✉
help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

S. Madhav

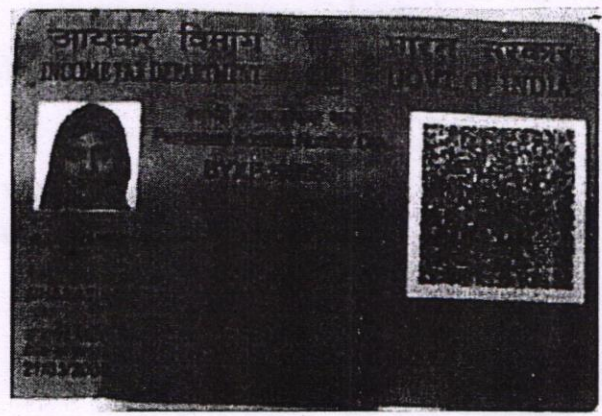


बवड-१
द.क्र. १३१६ / २०२१
पाने २१/४६

कोडे न
Blank



ब व ड-१
द.क्र. १३१६.१२०२१
पाने: १२/४६



R. Badhan



ब व ड-१
द.क्र. 137E / 2021
पाने 28/26



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजनंदिनी भरत जाधव
Raajnandini Bharat Jadhav
जन्म तारीख / DOB : 27/03/2000
महिला / FEMALE

9857 3531 8572




आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



R. B. Jadhav

ब व ड-१
द.क्र. १३१६ / २०२१
पाने २४/४६


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Address:
D/O: Bharal Jadhav,
B/403, Girja, Neelkanth Heights,
Pokhran Road No. 2, Near
Upper Lake, Thane West,
Thane, Thane, Maharashtra,
400610



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

BHAKTI JAIDESH PATIL

KISHORE DATTATRAY NAIK



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

19/10/1985

Permanent Account Number

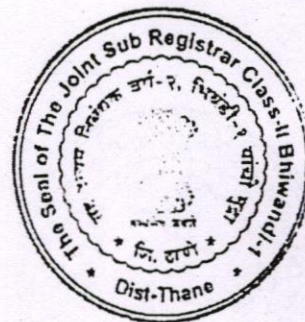
AYUPP9925H

बव ड-१
द.क्र. १३१६ / २०२१
पाने २५ / ३६



[Handwritten Signature]
Signature

[Handwritten Signature]



बवड-१
द.क्र. १३१६ / २०२१
गाने २६/४६



भारत सरकार
Government of India

भक्ती जयदेश पाटील
Bhakti Jaidesh Patil
जन्म तारीख / DOB : 19/10/1985
स्त्री / Female



6632 7605 8895

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Baai





भारतीय विशिष्ट आंकड़ों प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

न व ड-१

द.क्र. १४१६ / २०२१

पाने १०/४६

पत्ता W/O जयदेश जयराम फटील,
एच. न. 256, नियर वॉटर टँक,
कारिवली, पोस्ट-डुंगे, भिवंडी, डुंगे, डुंगे,
ठाणे, महाराष्ट्रमहाराष्ट्र, 421302

Address: W/O Jaldesh Jairam Patil, H. No.
256, Near Water Tank, Karivali,
Post-Dunge, Bhiwandi, Dunge, Dunge,
Thane, Maharashtra, 421302

6632 7605 8895

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Beati



बवड-१
द.क्र. १३१६/२०२१
पाने २६/४६



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAVITA VASUDEV PATIL

JAIRAM MARUTI PATIL

31/07/1981

Permanent Account Number

BUUPP5921N

S. Patil

Signature

न व ड-१
द.क्र. 131E / 2021
प्रति 22/8E



S. Patil



बवड-१
द.क्र. १३७६ २१
पाने ३०/३६



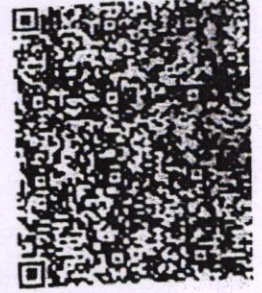
भारत सरकार

Government of India

सविता वासुदेव पाटील
Savita Vasudev Patil

जन्म तारीख / DOB : 31/07/1981

स्त्री / Female



4412 4744 3722

आधार - सामान्य माणसाचा अधिका

Spatil





भारत सरकार
उदाहरण प्रमाणिका
भारत सरकार
Government of India

पत्ता W/O: वासुदेव पाटील, हाउस
नंबर-256/1 मातोश्री बंगला, साई बाबा
मंदीर मार्ग, नारपोली विलेज, भिवंडी,
विद्येश्रम, ठाणे, महाराष्ट्र, 421305

Address: W/O: Vasudev Patil, House
Number-256/1 Matoshree Bangla,
Behind Sai Baba Mandir, Narpoli Village,
Bhiwandi, Vidyashram, Thane,
Maharashtra, 421305

4412 4744 3722

ब व ड-१
द.क्र. १२१९ / २०२१
पाने ३१/४६

1947
1800 300 1947

help@udai.gov.in

www.udai.gov.in

S.Patil



व.क.ड-१
द.क्र. १२२६ / २०२१
पाने १२/४६



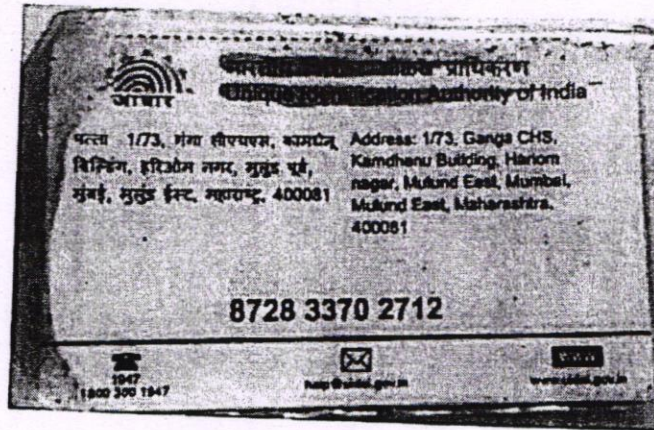
ब ब ड-१
द.क्र. १३)६ / २०२१
पाने ३४/१६

PHOTO-2021-01-26-09-24-05.jpg

Open with



ब.व.इ-१
द.क्र. 937E/२०२१
पाने ३४/४६



ब व ड-१
द.क्र. १३१६ / २०२१
पाने- १५ / ४६



बचड-१
द.क्र. १२०२१
पाने ३६/४६




ब व ड-१
द.क्र. १३१६ / २०२१
पाने ३४/४६

आयकर विभाग
TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PHAKASH G LOTANKAR
GANGARAM SITARAM LOTANKAR

03/1968
Account Number
PL3215D



Lotankar



व ब ड-१
द.क्र.१३१६ / २०२१
पाने ३६/४६

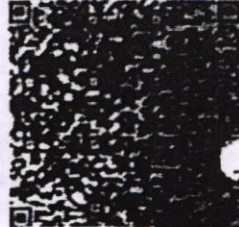


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रकाश गंगाराम लोटणकर
Prakash Gangaram
Lotankar

जन्म तारीख/ DOB: 03/03/1968
पुरुष / MALE



6804 0696 1099

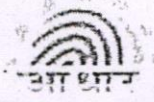
माझे आधार, माझी ओळख



बच ड-१

द.क्र.: 1324 / 2021

पाने: 30/84



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

Address:

वडिनाचे/आईचे नांव:
गंगाराम सिताराम
लोटणकर, ए-304, परिमल
पार्क सीएचएस लिमिटेड,
हरी ओम नगर, मुलुंड ईस्ट,
मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400081

S/O: Gangaram Silaram
Lotankar, A-304, Parimal Park
CHS Limited, Hari Om
Nagar, Mulund East, Mumbai,
Mumbai,
Maharashtra - 400081



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

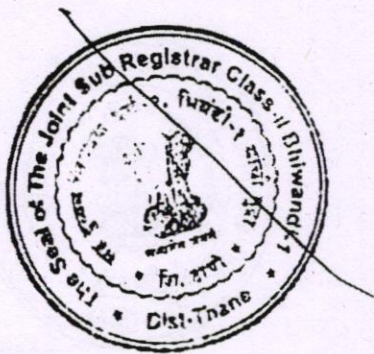
www

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 091



~~बब ड-१
द.क. / २०२१
पाने ४०/४६~~



ब व ड-१
द.क्र. १३१६/२०२१
प्राने ४६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MASS EXPRESS CARGO PRIVATE
LIMITED

27/11/2012

PROCESSED BY THE TAX OFFICE

AAICM38340



बवड-१
 द.ज. १३/१६/२०२१
 पाने ४०/१६

नाम चक्रवर्ती



किशोर चंमसुखल मूथा
 Kishor Chemsukhlal Mutha
 ICB 24-12-1973
 Gender: Male




5507 0541 9884

भारत - आम आदमी का अधिकार


किशोर चंमसुखल मूथा का पते का पत्रिका

Address
 5/6 Chemsukhlal Mutha,
 Sudrashes Apartment, Flat No 16,
 Near Akhya Market, Copara, 185/2,
 Chakra var Park, Pune (City), Pune
 City, Pune City, Pune, Maharashtra,
 411002



भारत - आम आदमी का अधिकार

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 AFTPM30488



नाम
 KISHOR CHEMSUKHLAL MUTHA

नाम के पिता का नाम
 CHEMSUKHLAL KANAKDEAL MUTHA

जन्म तिथि DATE OF BIRTH
 24-12-1973

सहस्रहस्ताक्षर

किशोर चंमसुखल मूथा
 Commissioner of Income Tax (P)

आम आदमी का अधिकार / आम आदमी का अधिकार
 आम आदमी का अधिकार / आम आदमी का अधिकार
 आम आदमी का अधिकार / आम आदमी का अधिकार
 आम आदमी का अधिकार / आम आदमी का अधिकार
 आम आदमी का अधिकार / आम आदमी का अधिकार
 आम आदमी का अधिकार / आम आदमी का अधिकार
 आम आदमी का अधिकार / आम आदमी का अधिकार
 आम आदमी का अधिकार / आम आदमी का अधिकार
 आम आदमी का अधिकार / आम आदमी का अधिकार
 आम आदमी का अधिकार / आम आदमी का अधिकार



बवड-१
द.क्र. 137E / 2021
फाने ४९/४६



[Redacted Name]



संतोष दशरथ व्हटकर

Santosh Dashrath Vhatkar

जन्म तारीख/ DOB: 04/06/1976

पुरुष / MALE



6167 4242 7295



Scanned with
CamScanner

माझी आधार, माझी ओळख

Santosh



[Redacted Name] महचान प्राधिकरण
[Redacted Name] OF INDIA

पत्ता:

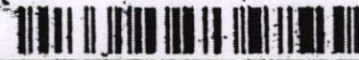
Address

Date: 05/08/2018

बी-15, 1/2, सागर दर्शन
को.ओप हीसिंग सोसायटी,
बालाजी मंदिर जवळ,
सेक्टर-10, नवी मुंबई,
पेरीली, ठाणे,
महाराष्ट्र - 400708

B-15, 1/2, Sagar
Darshan CHS, Near Balaji
Mandir, Sector- 10, Navi
Mumbai, Alroll, Thane,
Maharashtra - 400708

6167 4242 7295



Scanned with
CamScanner

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



~~बट
द.क्र. 12029
पाने 88/86~~

~~कोरे पान
Blank Page~~





दस्त गोपवारा भाग-2

पत्रा १५/४६
दस्त गोपवारा 1316/2021

25/01/2021 3 46 30 PM

दस्त गोपवारा क्रमांक 1/1316/2021

दस्तावा प्रकर : 36-अ-सिद्ध अंत मादमन्मोम

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	घायाचित्र	अंगठ्याचा दृश
1	नाम: पंचांग संवागम सोल्युशन्स पत्ता: प्लॉट नं. 304, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: पंचांग सोल्युशन्स, वय: 53 सीएमएम लिमिटेड, प्लॉट नं. 1, एम ओम नगर, मुलुंड (प.), मुंबई गेट नं. 1, महागट, मुंबई पिन नं: AAXPL3215D	मादमन्मोम		

वरील दस्तगोपवारा करून देणाऱ्या व्यक्तीची 36-अ-सिद्ध अंत मादमन्मोम चा दस्त गोपवारा करून घेण्याचे कर्तव्य करतात.
दिनांक २३ ची वेळ: 25 / 01 / 2021 03 : 45 : 16 PM

शेकट -
घातील दस्त असे लिहिलेले दस्तावटी वी ते दस्तगोपवारा करून देणाऱ्या व्यक्तीचा: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता	घायाचित्र	अंगठ्याचा दृश
1	नाम: - मनोप दशाध्व कटकर वय: 45 पत्ता: गेवोली, नवी मुंबई पिन कोड: 400708		
2	नाम: प्रबोध वी पांडव - वय: 37 पत्ता: अशोकनगर भिबंदी पिन कोड: 421302		

घातील पक्षकाराची कवणी उपलब्ध आहे.

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता
1	मान एन्फॉर्म कागो प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विओर छेतसुखनान : मुंबा प्लॉट नं. प्लॉट नं. 6, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: प्रबोध हाइडन, नेमिनाथ सो.ओप. हौसिंग सोसायटी, प्लॉट नं. विखरेवाडी, हरिन विरंगा ममोर, पुणे, गेट नं. पुणे-माताग गेट, महागट, पुणे. AAICM3934C
2	हृषीकेश भगत : जाधव प्लॉट नं. : माळा नं: वी-403, इमारतीचे नाव: गिरीजा वीळकंठ हाइडन, प्लॉट नं: उपवन लेक जवळ, टाणे (प.), गेट नं: पोखरण गेट नं. 2, महागट, टाणे.
3	BYXPJ9053Q सुचेता भगत : जाधव प्लॉट नं. : माळा नं: वी-403, इमारतीचे नाव: गिरीजा वीळकंठ हाइडन, प्लॉट नं: उपवन लेक जवळ, टाणे (प.), गेट नं: पोखरण गेट नं. 2, महागट, टाणे.
4	ADUPJ2634G गजनेदिनी भगत : जाधव प्लॉट नं. : माळा नं: वी-403, इमारतीचे नाव: गिरीजा वीळकंठ हाइडन, प्लॉट नं: उपवन लेक जवळ, टाणे (प.), गेट नं: पोखरण गेट नं. 2, महागट, टाणे.
5	BYXPJ9055J बनी ब्रबदेश : राठीम प्लॉट नं. : माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: पर नं. 256, प्लॉट नं: वॉटर टँक जवळ, कारिबनी, पोस्ट इंगे, भिबंदी, जिन्हा टाणे, गेट नं: 1, महागट, टाणे. AYUPP9925H
6	गविता चामुंदर : राठीम प्लॉट नं. : माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: पर नं. 256/1, मानोपी बंगला, प्लॉट नं: गाई बाबा मंदिर मागे, नागोनी गाव, भिबंदी, जिन्हा टाणे, गेट नं: 1, महागट, टाणे. BUUPP5921N
7	अविनाश अमिन : शारंकर प्लॉट नं: 1/73, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: गंगा सीएमएम, कामधेनु विन्डींग, प्लॉट नं: एम ओम नगर, मुलुंड (प.), मुंबई, गेट नं: 1, महागट, मुंबई. AAOPW8405F
8	शंकाश म शारंकर प्लॉट नं: 1/73, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: गंगा सीएमएम, कामधेनु विन्डींग, प्लॉट नं: एम ओम नगर, मुलुंड (प.), मुंबई, गेट नं: 1, महागट, मुंबई. ABEPW7349B

घातील पक्षकाराची कवणी उपलब्ध आहे.

अनु क्र.	पक्षकारांचे नाव व पत्ता
1	मान एन्फॉर्म कागो प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विओर छेतसुखनान : मुंबा प्लॉट नं. प्लॉट नं. 6, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: प्रबोध हाइडन, नेमिनाथ सो.ओप. हौसिंग सोसायटी, प्लॉट नं. विखरेवाडी, हरिन विरंगा ममोर, पुणे, गेट नं. पुणे-माताग गेट, महागट, पुणे. AAICM3934C
2	हृषीकेश भगत : जाधव प्लॉट नं. : माळा नं: वी-403, इमारतीचे नाव: गिरीजा वीळकंठ हाइडन, प्लॉट नं: उपवन लेक जवळ, टाणे (प.), गेट नं: पोखरण गेट नं. 2, महागट, टाणे. BYXPJ9053Q



- 3 मुचेना भरत : जाधव
प्लॉट नं. -, माळा नं. सी-403, इमारतीचे नाव: गिरीजा नीळकंठ हाइट्स, प्लॉट नं. उपवन लेक जवळ, टाणे (प.), रोड नं. पोखरण रोड नं. 2, महाराष्ट्र, टाणे.
ADUPJ2634G
- 4 गजानंदिनी भरत : जाधव
प्लॉट नं. -, माळा नं. सी-403, इमारतीचे नाव: गिरीजा नीळकंठ हाइट्स, प्लॉट नं. उपवन लेक जवळ, टाणे (प.), रोड नं. पोखरण रोड नं. 2, महाराष्ट्र, टाणे.
BYXPJ9055J
- 5 मनी जयदेश : पाटील
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: घर नं. 256, प्लॉट नं. वॉटर टँक जवळ, कागिबनी, पोस्ट टुंगे, भिबंदी, त्रिन्ना टाणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, टाणे.
AYUPP9925H
- 6 मनिना बामुदेव : पाटील
प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: घर नं. 256/1, मानोधी बंगला, प्लॉट नं. माई बाबा मंदिर मागे, नारपोनी गाव, भिबंदी, त्रिन्ना टाणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, टाणे.
BUUPP5921N
- 7 अविनाश अतिल : शारंकर
प्लॉट नं. 1/73, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: गंगा नीलगणम, कामधेनु विन्डींग, प्लॉट नं. हरी ओम नगर, मुनुड (पु.), मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAOPW8405F
- 8 शशाचा प. : शारंकर
प्लॉट नं. 1/73, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: गंगा नीलगणम, कामधेनु विन्डींग, प्लॉट नं. हरी ओम नगर, मुनुड (पु.), मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुंबई.
ABEPW7349B

पुस्तक क्र. 9
दस्त क्रमांक. 939E व नोंदला

क्रमांक. 4 ची वेळ: 25 / 01 / 2021 03 : 45 : 59 PM

क्रमांक. 5 ची वेळ: 25 / 01 / 2021 03 : 46 : 16 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Bhilwandi 1
सह दुय्यम निबंधक भिवंडी-१

Payment Details.

सह दुय्यम निबंधक भिवंडी-१

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	दि. 25 माे 09 सन 2021	Amount	Used AI	Deface Number	Deface Date
1	MS MASS EXPRESS CARGO PVT LTD	eChallan	69103332021012015004	MH010384528202021E		46300.00	SD	0004859431202021	21/01/2021
2		By Cash				920	RF		
3	MS MASS EXPRESS CARGO PVT LTD	eChallan		MH010384528202021E		500	RF	0004859431202021	21/01/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1316 / 2021

- Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
 2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.warta@gmail.com



ब व ड-१
द.क्र. 739E / 2021
पाने 86/86



दस्त गोपबारा भाग-2

पृष्ठ ४४/४६
दस्त क्रमांक: 1316/2021

21/01/2021 6 56:25 PM

दस्त क्रमांक : पृष्ठ 1/1316/2021

दस्तावा प्रकार :- 36-अ-विक्र अंत लागूनाम

अनु क्र.	पक्षबागाचे नाव व पत्ता	पक्षबागाचा प्रकार	घायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव:मान एकदम कागो शायरट निमित्त तफे अधिवृत्त न्यायधीका विशीर देनमुपनाम मुधा पत्ता:प्लॉट नं. प्लॉट नं. 6, माळा नं. - इमागतीचे नाव: प्रवोध शारदम, नेमिनाथ वी. अ.प. होमिंग सोगावटी, ब्लॉक नं: विजयवादी, हॉटेल निगमा गमोरा, पुणे, गेट नं: पुणे-गगतान गेट, महागट्ट, पुणे. पिन नंबर: AAICM3934C	नायनेनार वय :-48 न्यायधीका		
2	नाव:अश्विनी भगत जाधव पत्ता:प्लॉट नं. - माळा नं: वी-403, इमागतीचे नाव: गिगीजा मीळकंट शारदम, ब्लॉक नं: उपवन लेक जवळ, टाणे (प.), गेट नं: पोखरण गेट नं. 2, महागट्ट, टाणे. पिन नंबर: BYXPJ90530	नायनेनार वय :-24 न्यायधीका		
3	नाव:सुचेता भगत जाधव पत्ता:प्लॉट नं. - माळा न: वी-403, इमागतीचे नाव: गिगीजा मीळकंट शारदम, ब्लॉक नं: उपवन लेक जवळ, टाणे (प.), गेट नं: पोखरण गेट नं. 2, महागट्ट, टाणे. पिन नंबर: ADUPJ2634G	नायनेनार वय :-49 न्यायधीका		
4	नाव:गजनेदिनी भगत जाधव पत्ता:प्लॉट नं. - माळा नं: वी-403, इमागतीचे नाव: गिगीजा मीळकंट शारदम, ब्लॉक नं: उपवन लेक जवळ, टाणे (प.), गेट नं: पोखरण गेट नं. 2, महागट्ट, टाणे. पिन नंबर: BYXPJ9055J	नायनेनार वय :-21 न्यायधीका		
5	नाव:प्रमोद जयदेव पाटील पत्ता:प्लॉट नं. - माळा नं: - इमागतीचे नाव: घर नं. 256, ब्लॉक नं: शंकर टंक जवळ, कारिबनी, पोस्ट पुणे, भिबंदी, जिन्हा टाणे, गेट नं: - महागट्ट, टाणे. पिन नंबर: AYUPP9925H	नायनेनार वय :-36 न्यायधीका		
6	नाव:प्रमोद वामुदेव पाटील पत्ता:प्लॉट नं. - माळा नं: - इमागतीचे नाव: घर नं. 256/1, मातोशी वेगळा, ब्लॉक नं: मारु बाबा मंदिर मागे, माणोली गाव, भिबंदी, जिन्हा टाणे, गेट नं: - महागट्ट, टाणे. पिन नंबर: BUUPP5921N	नायनेनार वय :-40 न्यायधीका		
7	नाव:अश्विनी प्रतिम बाबेकर पत्ता:प्लॉट नं: 1/73, माळा नं: - इमागतीचे नाव: मंगा मीळकणम, कामधेनु विन्दीम, ब्लॉक नं: हरी शंभर नगर, मुमुंद (पु.), मुंबई, गेट नं: - महागट्ट, मुंबई. पिन नंबर: AAOPW8405F	नायनेनार वय :-47 न्यायधीका		
8	नाव:अनारास बाबेकर पत्ता:प्लॉट नं: 1/73, माळा नं: - इमागतीचे नाव: मंगा मीळकणम, कामधेनु विन्दीम, ब्लॉक नं: हरी शंभर नगर, मुमुंद (पु.), मुंबई, गेट नं: - महागट्ट, मुंबई. पिन नंबर: ABEPW7349B	नायनेनार वय :-42 न्यायधीका		

वृत्तीय दस्तनामकरण करून देणारा नसाबदार किंवा दस्त गोपबारा करून दिल्याचे वस्तु करणारा.

अंजळय:-
घातनीय दस्त असे निवेदीन वरताना घातनीय दस्तनामकरण घ्यावे किंवा घातनीय दस्तनामकरण घ्यावेनात, व घातनी अंजळय परतविनात



अनु क्र.	पक्षबागाचे नाव व पत्ता	घायाचित्र	अंगठ्याचा दस्त
1	नाव:- संतोष दशराम बाबेकर वय:45 पत्ता:मंगोली, नवी मुंबई पिन कोड:400708		
2	नाव:प्रवोध वी पाटव - वय:37 पत्ता:अशोकनगर भिबंदी पिन कोड:421302		

घातनीय पक्षबागाची वस्तु उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षबागाचे नाव व पत्ता

Sub Registrar Bhivandi 1

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS MASS EXPRESS CARGO PVT LTD	eChallan	69103332021012015004	MH010384528202021E	46300.00	SD	0004859431202021	21/01/2021
2		By Cash			920	RF		
3	MS MASS EXPRESS CARGO PVT LTD	eChallan		MH010384528202021E	500	RF	0004859431202021	21/01/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1316 /2021

- Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
 2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



ब व ड-१
द.क्र. १३१६/२०२१
पाने ४४/४६

Summary I (GoshwaraBhag-1)

81/1316

गुरुवार, 21 जानेवारी 2021 6:50 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

ववड 1 82/88
दस्त क्रमांक: 1316/2021

दस्त क्रमांक: ववड 1 /1316/2021

बाजार मूल्य: रु. 8,19,000/- मोबदला: रु. 3,01,699/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.46,300/-

दु. नि. मद्र. दु. नि. ववड 1 यांचे कार्यालयाने

अ. क्र. 1316 वर दि.21-01-2021

रोजी 6:46 म.नं. या. हजर केला.

पावती:1576

पावती दिनांक: 21/01/2021

मादरकरणाचे नाव: माम गन्धर्ग वार्डो प्रायव्हेट लिमिटेड
तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता विशोर छेनमुख्यान पुया

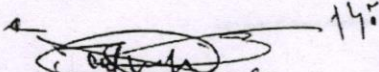
नोंदणी फी रु. 500.00

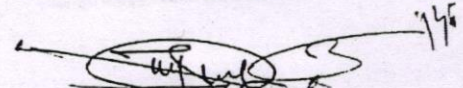
दस्त हाताळणी फी रु. 920.00

पृष्ठांची संख्या: 46

एकूण: 1420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:


Sub-Registrar Bhivandi 145


Sub-Registrar Bhivandi 145


दस्ताचा प्रकार: 36-अ-लिच्छ अँड लायसन्सेस

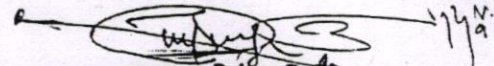
मुद्रांक शुल्क: Stamp Duty at 0.25 per cent on sum of rent payable for the period of agreement and the amount of non-refundable deposit and interest calculated at the rate of 10 per cent per annum on the refundable deposit will be charged throughout the state.

शिक्रा क्र. 1 21 / 01 / 2021 06 : 46 : 45 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 21 / 01 / 2021 06 : 48 : 12 PM ची वेळ: (फी)

दस्ताऐवजासोबत जोडलेले कागदपत्र
कुलमुखत्यार पत्रे, व्यक्ती इत्यादी,
बनावट आढळून आल्यास त्याची
जबाबदारी निष्पटकाची राहिल

प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तामध्ये..........पुष्टे आहेत.


सह दुय्यम निबंधक भिवंडी 1 145

