

351/6405

पावती

Original/Duplicate

Monday, October 26, 2020

नोंदणी क्र. :39म

11:42 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 7085 दिनांक: 26/10/2020

गावाचे नाव: बोरीवली तर्फे सोनाळे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवढ2-6405-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार: खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: ऋषिकेश भरत जाधव

नोंदणी फी

रु. 12000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकूण:

रु. 12440.00

बाजार मुल्य: रु.520450/-

मोबदला रु.1200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 36000/-

सह. दुस्यम निबंधक वर्ग-२  
मिवंडी-२

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.12000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005767544202021E दिनांक: 26/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.440/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1910202004611 दिनांक: 26/10/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

*H. Jadhav*



26/10/2020

सूची क्र.2

दुर्यम निबंधक : मह दु.नि.पिनंरी 2

दस्ता क्रमांक : 6405/2020

नोदणी :

Regn 63m

## गावाचे नाव : बोरीवली तर्फे सोनाळे

(1) निसेघाचा प्रकार	खेरीदीवत
(2) मोबदला	1200000
(3) बाजारभावाचा/वाढेपट्ट्याच्या बाबतितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे	520450
(4) दू-नापन, पोटहिस्ता व भरक्रमांक(असल्यास)	1) पासिचेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: गौजे बोरीवली तर्फे सोनाळे, तानुका मिर्बंदी, जिन्हा ठाणे येथील सध्ने नं. 34 हिस्ता नं. 3/म क्षेत्र 371.75 चौ. मीटर म्हणजेच 4000.00 चौ. फुट जिनरोती जमीन( ( Survey Number : 34/3/म ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 3.7175 आर.चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुरी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्धन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सचिन पंढरीनाथ टावरे बय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. -, साळा नं. -, इमारतीचे नाव: 1ना मनी मदन , ब्लॉक नं: नारपोली, हा. भिबंदी, जि. ठाणे , रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-ALGPT7155C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अधिकेश भरत जाधव बय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं. -, साळा नं. -, इमारतीचे नाव: बी-403, गिरीजा, निळकंठ हार्दिस, ब्लॉक नं: उपवन, ठाणे प. , रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400610 पॅन नं:-BYXPJ9053Q 2): नाव:-सुषेता भरत जाधव बय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं. -, साळा नं. -, इमारतीचे नाव: बी-403, गिरीजा, निळकंठ हार्दिस, ब्लॉक नं: उपवन, ठाणे प. , रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400610 पॅन नं:-ADUPJ2834G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/10/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/10/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6405/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	36000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	12000
(14) शेर	

नुत्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



सह. दुर्यम निबंधक वर्ग-२  
मिपंडी-२

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	HRUSHIKESH BHARAT JADHAV	eChallan	69103332020101912396	MH005767544202021E	36000.00	SD	0002717830202021	26/10/2020
2	HRUSHIKESH BHARAT JADHAV	eChallan		MH005767544202021E	12000	RF	0002717830202021	26/10/2020
3		DHC		1910202004611	440	RF	1910202004611D	26/10/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

मूल्यांकन पत्रक ( ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन )	
Valuation ID : 202010217272	21 October 2020, 07:14:08 PM बवड-2
मूल्यांकनाचे वर्ष :	2020
जिल्हा :	ठाणे
तालुका :	भिवंडी
गावाचे नाव :	बोरीतली तर्फ सोनाळे
क्षेत्राचे नाव :	Rural
विभागाचे नाव :	5
सर्वे नंबर/गाट नंबर :	34
मूल्यदर :	Rs.1400 /-
मिळकतीचा प्रकार :	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर :	बिनशेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर :	Rs.1400 /-
मिळकतीचे क्षेत्र :	371.75 चौ. मीटर
मोजमापनाचे एकक :	चौ. मीटर
Zone Change Primary Notification: No	
Rules Applicable	23 अ
<p>1 371.75 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर = 1400 /-</p> <p>371.75 चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 371.75 * 1400</p> <p>= 520450/-</p>	
<p>जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य</p> <p>= 520450 + 0</p> <p>= Rs.520450/-</p>	

Home Print

बवड-2  
द.क्र. 2804/2020  
9/22





CHALLAN  
MTR Form Number-6

बवड-२  
द. १९/१०/२०२०  
२२२



GRN	MH005767544202021E	BARCODE			Date	19/10/2020-11:47:35	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	BYXPJ90530			
Location	THANE			Full Name	HRUSHIKESH BHARAT JADHAV			
Year	2020-2021 One Time			Flat/Block No.	SURVEY NO 34/3/A			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty	36000.00		Road/Street	BORIVALI TARFE SONALE			
0030063301	Registration Fee	12000.00		Area/Locality	BHIWANDI			
				Town/City/District				
				PIN	4 2 1 3 0 2			
				Remarks (If Any)	PAN2=ALGPT7155C-SecondPartyName=SACHIN PANDHARINATH TAWARE-CA=1200000-Marketval=1200000			
Total		48,000.00		Amount In Words	Forty Eight Thousand Rupees Only			
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CNR	Ref No	09103332020101912396 2636519748		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	19/10/2020-11 48 07 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No.	Date	Not Verified with Scroll		

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 7888054500  
चलान केवल दस्तावेज के पंजीकरण के लिए ही मान्य है। अनपंजीकृत दस्तावेज के लिए यह मान्य नहीं है। मोबाइल नं. 7888054500



बवड-२  
द.क्र.६०५/२०२०  
३/२२

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1910202004611	Date 19/10/2020
Received from HRUSHIKESH JADHAV, Mobile number 7888054500, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Bhivandi 1 of the District Thane Grm.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 19/10/2020
Bank CIN 10004152020101904208	REF No. 2639154412
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



बवड-२  
 द.क्र. ६४०५/२०२०  
 ४१२२



CHALLAN  
 MTR Form Number-6



GRN	MH005767544202021E	BARCODE	[Barcode]		Date	19/10/2020-11:47:35	Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)							
		PAN No.(If Applicable)	BYXPJ90530						
Office Name	BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR			Full Name	HRUSHIKESH BHARAT JADHAV				
Location	THANE			Flat/Block No.	SURVEY NO 34/3A				
Year	2020-2021 One Time			Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.							
0030046401	Stamp Duty	36000.00	Road/Street	BORIVALI,TARFE SONALE					
0030063301	Registration Fee	12000.00	Area/Locality	BHIWANDI					
			Town/City/District						
			PIN	4	2	1	3	0	2
			Remarks (If Any)	PAN2=ALGPT7155C-SecondPartyName=SACHIN PANDHARINATH TAWARE-CA=1200000-Marketval=1200000					
			Amount In Words	Forty Eight Thousand Rupees Only					
		48,000.00							
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332020101912396 2636519748			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	19/10/2020-11:48:07 20/10/2020			
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date	100 , 20/10/2020				

DEFACED  
 ₹ 48000.00  
 DEFACED



Department ID : Mobile No. : 7888054500  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुरास निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by  
 VIRTUAL TREASURY  
 MUMBAI 02  
 Date: 2020.10.26  
 11:43:20 IST  
 Reason: See  
 Document  
 Location: India

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount	
1	(IS)-351-6405	0002717830202021	26/10/2020-11:28:02	IGR132	12000.00
2	(IS)-351-6405	0002717830202021	26/10/2020-11:28:02	IGR132	36000.00
Total Defacement Amount					48,000.00

बवड-२  
द.क्र.६००५/२०२०  
५/२२



श्री. (जनरल स्टॅम्प रुपये ३६,०००/-)

कायम खरेदीखत

शासनाचे मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रक्कम रुपये १२,००,०००/-

मोबदल्याची किंमत रक्कम रुपये १२,००,०००/-



द.क्र.६४०५/२०२०  
६१२२

... २ ...

कायम खरेदीखत मौजे बोरीवली तर्फे सोनाळे, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथिल बिनशेती जमीनीचे किंमत रक्कम रुपये १२,००,०००/- (अक्षरी रूपये बारा लाख मात्र).

दिनांक :- २१ - १० - २०२०

खरेदीखत लिहून :- १) श्री. ऋषिकेश भरत जाधव, वय वय वर्षे २३, घंदा घेणार (पॅन नंबर BYXPJ9053Q)(आधार नंबर )  
२) श्रीमती सुचेता भरत जाधव, वय वर्षे ४८, घंदा घरकाम, (पॅन नंबर ADUPJ2634G)(आधार नंबर ३६६२ १६३८ ०६८१)

दोधे राहणार :- बी-४०३, गिरीजा, निळकंठ हार्ड्ट्स, उपवन, ठाणे प. ४००६१०.

यांना,

खरेदीखत लिहून :- श्री. सचिन पंढरीनाथ टावरे, वय वर्षे ४४, घंदा शेती व व्यापार देणार (पॅन नंबर ALGPT7155C)(आधार नंबर ३६६२ १६३८ ०६८१)  
राहणार :- १ला मनी भवन, नारपोली, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे. ४२१ ३०२.

कारणें कायम खरेदीखत लिहून देतो जे :-

मौजे बोरीवली तर्फे सोनाळे, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथिल, खालील परिशिष्ट "ब" मधील वर्णन केलेली जमीन तुमचे व माझे ठरल्याप्रमाणे मी तुम्हांस एकूण किंमत रक्कम रुपये १२,००,०००/- (अक्षरी रूपये बारा लाख मात्र) रुपयांस कायम विकत दिली आहे व किंमतीची संपुर्ण रक्कम माझे तुमचेकडून खालीलप्रमाणे घेतली आहे. ती येणेप्रमाणे

बँकेचे नांव व शाखा	दिनांक	चेकनंबर/आर्टीजीएस	रक्कम रूपये
मध्य - ५१ - ५५ - सी	२५/११/२०२०	००००६८	१२,००,०००/-



एकूण १२,००,०००/-

मौजे बोरीवली तर्फे सोनाळे तालुके भिवंडी जिल्हा ठाणे येथिल खालील परिशिष्ट "ब" मधील वर्णन केलेली जमीन तुमचे व माझे ठरल्याप्रमाणे मी तुम्हांस एकूण किंमत रक्कम रुपये १२,००,०००/- (अक्षरी रूपये बारा लाख मात्र) रुपयांस कायम विकत दिली आहे व किंमतीची संपुर्ण रक्कम माझे तुमचेकडून खालीलप्रमाणे घेतली आहे. ती येणेप्रमाणे

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ब व ड-२  
द.क्र.६०५/२०२०  
०१२२

... ३ ...

खालील परिशिष्ट "अ" मधील वर्णन केलेली जमीन माझे मालकीची व कवजा वहीवाटीची असून ती मी संपादन केलेपासून आजदिनपर्यंत मीच तीचा मालकी हक्काने उपभोग घेत असून ती सरकार दफ्तरी माझे नावे दाखल आहे.

अशी जमीन तुकडी व जिल्हा परिषद ठाणे, चे, पोटतुकडी भिवंडी, चे, तालुके व तालुके पंचायत समिती भिवंडी, चे, दुय्यम निबंधक भिवंडी, चे, ग्रामपंचायत बोरीवली तर्फे सोनाळे, चे, मौजे बोरीवली तर्फे सोनाळे या गांवी आहे ती, खालील परिशिष्ट मधील वर्णन केलेप्रमाणे.

परिशिष्ट "अ"

सर्व्हेनंबर	हिस्सानंबर	क्षेत्रफळ (चौरसमीटर)	आकार (रु. पैसे)
३४	३/अ	३२००.००	०-७७

वरील परिशिष्ट "अ" मध्ये वर्णन केलेल्या जमिनीपैकी खालील परिशिष्ट "ब" मध्ये वर्णन केलेली जमिन मी तुम्हांस या खरेदीखताने कायम विकत दिली आहे.

परिशिष्ट "ब"

सर्व्हेनंबर	हिस्सानंबर	क्षेत्रफळ (चौरसमीटर)	(चौरसफुट)	आकार (रु. पैसे)
३४	३/अ	३७१.७५	४०००.००	०-७७

सदर जमिनीस चतुःसीमा :-

पुर्वेस :-

पश्चिमेस :-

दक्षिणेस :-

उत्तरेस :-

सदर जमिनीस चतुःसीमा :-  
पुर्वेस :-  
पश्चिमेस :-  
दक्षिणेस :-  
उत्तरेस :-



सदर जमिनीची विनशेती वापरासाठी मे. जिल्हाधिकारी साहेब, ठाणे यांचेकडील दिनांक १०/०७/२०१७ रोजीच्या हुकूम नंबर महसुल/कक्ष-१/टे-८/एन.ए.पी./बोरीवली-भिवंडी/एस. आर ५८/२०१६ अन्वये परवानगी मिळाली आहे.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

ब व ड-२
द.क्र.६४०५/
५२२

... ४ ...

येणेप्रमाणे वरील चतुःसीमेचे आंतील परिशिष्ट "ब" मधील वर्णन केलेली व क्षेत्रफळाची जमीन, त्यांतील वहीवाडा, झाडझाडोरा, जल-तरु, काष्ट-पाषाण, निधी-निक्षेप, पालापाचोळा, दगडघोंडा यासुद्धा, तसेच पाणी जाणेयेणेचे व रस्त्याने जाणेयेणेचे मार्गाचे वापराचे निरंतरचे हक्कासुद्धा, तसेच आमचे आजदिनपर्यंत चालत आलेले सर्व वहीवाटीचे हक्कासुद्धा, तदंगभूत वस्तुसहीत, तीत, आमचेकोणत्याही प्रकारचे स्वत्व राखून न ठेवतां, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत देऊ आजरोजी मालक म्हणून तुमचे कबजांत दिली आहे.

वरील परिशिष्ट "ब" मधील जमीनीचा उपभोग व उत्पन्न तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे, वंशपरंपरेने व पुत्रपौत्रादी पाहीजे तसा निरंतर घ्यावा. आता सदर जमीनीवर मी, माझे भाऊबंध व वालीवारस यांचा, माझे ईस्टेटवारस यांचा, माझे एक्झीक्युटर्स व असायनीज यांचा, माझे मृत्युपत्राअन्वये हक्क प्राप्त होणारे यांचा तसेच हक्क, दावा, हितसंबंध वा वारसा हितसंबंध सांगणारे ईतर कोणाचा, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध काहीएक राहिला नाही. समई कोणीही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध सांगु लागल्यांस त्याचे निवारण मी माझे खर्चाने करून देऊ. तुम्हांस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागु देणार नाही.

आता वरील परिशिष्ट "ब" मधील जमीन मी यापुर्वी दुसरे कोणास गहाणखताने, दानखताने खरेदीखताने, बक्षिसपत्राने भाडेपट्टयाने, खंडाने, साठेकराराने, मुदतीचे कराराने अगर ईतर कोणत्याही हक्काने लेखी अगर तोंडी तबदील करून दिलेली नाही. निर्विवाद, बोजारहीत व निजोखमी अशी असुन ती मी, तुम्हांस या खताने वरील किंमतीस कायम विकत दिली आहे. आता सदर जमीनीवर तसेच कोणीही, कोणत्याही प्रकारचा बोजा, हक्क व वाद वगैरे उपस्थित केल्यांस त्याचे निवारण मी माझे खर्चाने करून देऊ. तुम्हांस कोणत्याही प्रकारे तोषिस लागु देणार नाही.



मध्ये जमीन सरकार दफ्तरी तुमचे नावे दाखल होणेचे कामी लागणारे अजि सहीत तसेच सरकारी जमीन तुमचे नावे दाखल होणेचे कामी व या लेखाचे बळकटीचे कामी आणली कोणत्याही लेख तुम्हांस करून द्यावा लागल्यांस व तो नोंदणी करणे भाग पडल्यांस तो मी, तुम्हांस विनामोबदला व विनाहरकत नोंदणी अधिका-यासमोर हजर राहुन पुरा करून देऊ. मात्र त्याकामी होणारा संपुर्ण खर्च तुम्ही करावयाचा आहे.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

बत ड-२
द.क्र.४०५/२०२०
e/२

... ५ ...

वरील परिशिष्ट "ब" मध्ये जमीनीसंबंधीचा सरकारीघारा, आकार आजपासुन पुढील तुम्ही भरावयाचे आहे. सदरबाबत काही मागील थकबाकी निघाल्यांस ती भरावयाची जबाबदारी माझेवर आहे व राहिल.

मोबदल्याची रक्कम रुपये १२,००,०००/- (अक्षरी रूपये बारा लाख मात्र) मी तुमचेकडुन वर म्हटल्याप्रमाणे घेतली आहे. सबब वेगळे भरणे पावतीची जरूरी नाही.

वरील जमीनीसंबंधीची व माझे मालकी हक्क शाबित होणारें सर्व ती कागदपत्रे मी, तुम्हांस आजरोजी भोगवटयांस दिली आहेत.

हे कायम खरेदीखत मी माझे राजीखुशीने लिहून दिले असे व ते मला व माझे वालीवारसांस तसेच ईतर नातेवाईकांस बंधनकारक आहे व राहिल. व त्यावर खालील साक्षीदारांसमक्ष सही केली असे.

सही-कायम खरेदीखत लिहून देणार,



*Sachin Pandhri Nath Dabre*

श्री. सचिन पंढरीनाथ टावरे

सही-कायम खरेदीखत लिहून घेणार,



*Mukund Bharat Jadhav*

श्री. मुकुंद भरत जाधव



*Sachin Pandhri Nath Dabre*

बवड-२
द.क्र.१६०५ / २०२०
१०/२२

... ६ ...



साक्षीदार :-

२. S. B. Jadhav  
श्रीमती सुचेता भरत जाधव

१. [Signature]

२. [Signature]





बच ड-२  
द.क्र. १६०५ / २०२०  
१२/२२

कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page



आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA  
 SACHIN PANDHARINATH TAWARE  
 PANDHARINATH KASHINATH TAWARE  
 13/11/1975  
 Permanent Account Number  
 ALGRI74550  
 भारत सरकार  
 भारत सरकार

बव ड-२  
 द.क्र. EXDY/२०२०  
 १३/२२

भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA  
 सचिन पंदरीनाथ टावरे  
 Sachin Pandharinath Taware  
 जन्म वर्ष: 1975  
 पुरुष Male  
 3662 1638 0681

*(Handwritten signature)*

सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA  
 पत्ता: S/O: पंदरीनाथ टावरे, जवळ न-९०८, मनीबाई भवन, नारपोली, ठाणे रोड, रतन सिनेमा कंपाउंड भिवंडी, विजयनगर, ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०५  
 Address: S/O: Pandharinath Taware House no-908, Manibai Bhavan, Narpoli, Thane Road, Ratan Cinema Compound Bhiwandi, Vijayanagar, Thane Maharashtra, 421305

- आम आदमी का अधिकार



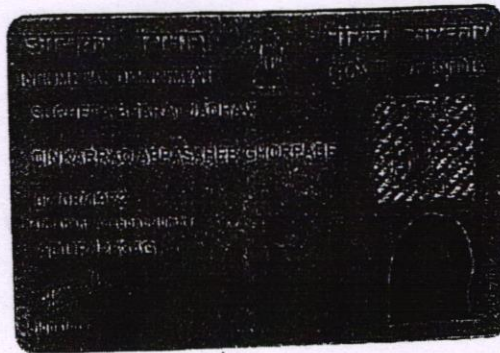


बत-२
द.क्र.१४०५/२०२०
१४०२२

कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page



बचड-२
द.क्र ६४०५/२०२०
१५/२२



सुचेता भरत जाधव  
Sucheta Bharat Jadhav  
पंच तारीख / DOB : 07/08/1972  
महिला / FEMALE  
5988 0006 3209

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*S. B. Jadhav*



बवड-२
द.क्र.४०५/२०२०
१५२२

कोरे  
पृष्ठ  
Blank  
Page



बच ड-२  
द.क्र.४०५/२०२०  
१२/२२

संघीय सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



सुनील श्यामसुंदर गुप्ता  
Sunel Shyamsunder Gupta  
जन्म तिथि/DOB: 08/07/1987  
पुरुष / MALE



2378 3085 2108

आम आदमी का आदर्श

संघीय विधि विभाग  
GOVERNMENT OF INDIA

पता  
S/O श्यामसुंदर गुप्ता, ५४१  
विद्यार्णव दर्शन २ वा माला  
कम नं. ३०, काठमाडौं कारी  
नगर, काठमाडौं, नेपाल  
2378 3085 2108

S/O Shyamsunder Gupta (S/O)  
SIDDHACHAL BARS-11, ST  
FLOOR ROOM NO. 111, BAR  
NAZARANA COMPOUND,  
2nd Floor, Thane,  
Maharashtra-400 002



Asmi Admi ka Adhikar

*Sunel*

बव 5-र  
द.क्र 804/2020  
20/22



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



पुनर्विचार - 2020  
Sanction Order No. 10/16/20  
Date: 04/06/2020



6167 4242 7295

पाई अधिकार, पाई अकख

*Handwritten signature*



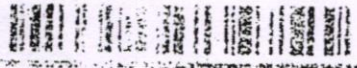
भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

Date: 05/08/2020

पता:  
रु. 15, 1/2, लाल बहादुर शास्त्री  
जी ऑफ हीलिंग सोसायटी,  
महात्मा जवाहर लाल नेहरू  
रोड, को, अणे,  
महाराष्ट्र - 400708

ADDRESS:  
B-15, 1/2, Sagar  
Darshan, 1/2, Near Balaji  
Mandir, Sector- 10, Navi  
Mumbai, Airoli, Thane,  
Maharashtra - 400708

6167 4242 7295



163

help@goldengate

www.goldengate

P.O. No. 107,  
Bengaluru - 560 007



Summary I (GoshwaraBhag-1)

351/6405

सोमवार, 26 ऑक्टोबर 2020 11:42

म.पू.

दस्त गोपबारा भाग-1

ववड2 27/22

दस्त क्रमांक: 6405/2020

दस्त क्रमांक: ववड2 /6405/2020

बाजार मूल्य: रु. 5,20,450/-

मोवदला: रु. 12,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.36,000/-

डु. नि. सह. डु. नि. ववड2 यांचे कार्यालयात

पावती:7085

पावती दिनांक: 26/10/2020

अ. क्र. 6405 वर दि.26-10-2020

मादरकरणाराचे नाव: ऋषिकेश भरत जाधव

रोजी 11:25 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 12000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 440.00

पृष्ठांची संख्या: 22

एकुण: 12440.00

Hojadkar

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

BVD2

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२

दस्ताचा प्रभिवंडी-२

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२

भिवंडी-२

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निघारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्र. 1 26 / 10 / 2020 11 : 25 : 47 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 26 / 10 / 2020 11 : 27 : 24 AM ची वेळ: (फी)



26/10/2020 11:42:33 AM  
 दस्तवेवजासोबात बवड/6405/2020  
 दस्ताभा ववडा - खेडीकन

दस्त गोपवारा भाग-2

बवड 222  
 दस्त बवड 6405/2020

क्र.सं.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	पत्रकाराचा प्रकार	घायाचिच	भगवताचा ठसा
1	नाम मकिम वरुणीनाथ हाको पत्ता प्लॉट नं. - , भाड्या नं. - , इमारतीचे नाव: 1ना मनी भवन , ब्लॉक नं. नागपोनी, भा. निवडी, जि. टाणे , रोड नं. - , महागाट, टाणे पिन नंबर:ALGPT7155C	निवृत्त देणार बवड :-44 स्वाधरी:-		
2	नाम अविनेश मरुत काशव पत्ता प्लॉट नं. - , भाड्या नं. - , इमारतीचे नाव: बी-403, गिरीजा, निवृत्त हाईटम, ब्लॉक नं. उपवन, टाणे प. , रोड नं. - , महागाट, टाणे पिन नंबर:BYXPJ9053Q	निवृत्त देणार बवड :-23 स्वाधरी:-		
3	नाम मुंबदा मरुत काशव पत्ता प्लॉट नं. - , भाड्या नं. - , इमारतीचे नाव: बी-403, गिरीजा, निवृत्त हाईटम, ब्लॉक नं. उपवन, टाणे प. , रोड नं. - , महागाट, टाणे पिन नंबर:ADUPJ2634G	निवृत्त देणार बवड :-48 स्वाधरी:-		

दस्ताभा ववडा बवड देणार नवाचकीन खेडीकन वा दस्त वेवजासोबात दस्ताभा ववडा बवड देणार  
 दिनांक 3 वी वड 26 / 10 / 2020 11 : 29 : 15 AM

दस्ताभा ववडा बवड देणार नवाचकीन खेडीकन वा दस्त वेवजासोबात दस्ताभा ववडा बवड देणार  
 दिनांक 3 वी वड 26 / 10 / 2020 11 : 29 : 15 AM

क्र.सं.	पत्रकाराचे नाव व पत्ता	घायाचिच	भगवताचा ठसा
1	नाम मनीष दत्तात्रय खडकर बवड 44 पत्ता रा रोड 10, वडी मुंब पिन नंबर 400708		
2	नाम मुदीन अहमदुल्ला मुजा बवड 38 पत्ता रा बवडा वडी बवडा वडी बवडा वडी बवडा पिन नंबर 421308		

दिनांक 4 वी वड 26 / 10 / 2020 11 : 30 : 12 AM

दिनांक 5 वी वड 26 / 10 / 2020 11 : 30 : 29 AM वीवडी ववडा 1 वड

दस्तावेवजासोबात जोडलेली कागदपत्रे  
 कुठ कुठपत्रांपत्रे, व्यक्ती इत्यादी वनावट  
 आडकुन आल्यास याची संपूर्ण जबाबदार,  
 दस्त निव्यादकाची राहिल

BVND 1442  
 सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
 Payment Debit

क्र.सं.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/License	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	HRUSHIKESH BHARAT JADHAV	eChalan	69103332020101912396	MH005767544202021E	36000.00	SO	0002717830202021	26/10/2020
2	HRUSHIKESH BHARAT JADHAV	eChalan		MH005767544202021E	12000	RF	0002717830202021	26/10/2020
3		DHC		1910202004511	440	RF	19102020046110	26/10/2020

[SO Stamp Duty] [DHC: Document Handling Charges]



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये  
 कुठ कुठपत्रे ९ वडी वडाने असून  
 ९ बुकाचे ... नंबर नोंदला

सह-दुय्यम निबंधक भिवंडी-२  
 दिनांक २६ माहे १० सन २०२०

अहवाल दिनांक : 15/10/2020

गाव नमुना सात  
अधिकार अभिलेख पत्रक

[ महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या ( तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे ) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ ]

गाव :- बोरिवली तर्फे सोनाळे तालुका :- भिवंडी  
भुमापन क्रमांक व उपविभाग : 34/3/अ

जिल्हा :- ठाणे

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव				
34/3/अ	भोगवटादार वर्ग -1					
वेताचे स्थानिक नांव :-	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी	सचिन पंढरीनाथ टावरे	32.00.00	0.77	(972)	64, 413, 422
दिन शेती	61.50.00	द्विपक दुर्गाप्रसाद अग्रवाल	8.00.00	0.11	(971)	कुळाचे नाव
दिन शेती	0.88	मि.अभिलेख निर्णयात				इतर अधिकार
आकारणी		राजेश मोतीलाल गांधी	21.50.00		(972)	तुकडा
जिरायत		(एच.ए.एफ.)				बोजा - भूविकास बँक
वागायत						मृदु सधारण बडींग ( 218 )
तरी						दुरुस्तीसाठी रुपये 1800-93/-चा बोजा ( 218 )
वरकस						अकृषिक वापर - औद्योगिक (गावठाणा बाहेरील)
इतर						मा.जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे यांचे
एकूण क्षेत्र	-					कडील आदेश क्र.महसूल/कक्ष-1/टे-8/एनएपी/ बोरिवली-भिवंडी/एसआर-58/2016 दिनांक 10/07/2017अन्वये बिनशेती. ( 884 )
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						
वर्ग (अ)	-					
वर्ग (ब)	-					
एकूण पो ख	0.00.00					
आकारणी	0.00					
जुडी किंवा विशेष	-					
आकारणी						
जुने फेरफार क्र. (7),(44),(77),(119),(130),(165),(203),(217),(224),(400),(884),(971)					सीमा आणि भुमापन चिन्हे :	

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अधवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही: