

5361408

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. शहापुर

27-11-2023

दस्त क्रमांक : 5361/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वासिंद

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2780910
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1757000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे वासिंद,ता.शहापुर,जि.ठाणे येथील स.नं.108/1पैकी,प्लॉट नं.1,स.नं.108/1पैकी,प्लॉट नं.2 स.नं.108/1पैकी,प्लॉट नं.3(संगणीकृत स.नं.108/1/4/1,108/1/2/ब,108/1/11/3)यावरील मोरया हाईट्स याइमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील निवासी सदनिका नं. 102,क्षेत्र 42.58 चौ.मी. रेरा कारपेट,बालकनी क्षेत्र 2.75 चौ.मी((Survey Number : 108/1पैकी,108/1पैकी,108/1पैकी ; Plot Number : 1,2,3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	42.58 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार मोहम्मद सैफ सरफराज शेख वय:-20 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कार्यालय गाळा नं.8, राजदिप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, चेरपोली, ता.शहापुर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-ABSF8118N 2): नाव:-मे.मोरया डेव्हलपर्स नोंदणीकृत भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार हितेश हरेशलाल कुकरेजा वय:-25 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कार्यालय गाळा नं.8, राजदिप अपार्टमेंट, परांजपे नगर, चेरपोली, ता.शहापुर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-ABSF8118N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दुर्वा दिगंबर भोईर वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.वेळूक, पो.कसारा, ता.शहापुर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421601 पॅन नं:-BBSPV3022P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5361/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	166900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27810
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.