

गावाचे नाव : माहिम (प्रभाव क्षेत्र)

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1590600
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पालघरइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं: प्लॉट नं.106, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: ए वी स्मार्ट सिटी फेस-1,बिल्डिंग नं.04,टाईप-सी 1, ब्लॉक नं: माहीम रोड, रोड नं: पालघर पश्चिम((Survey Number : 1023/8 ;))
(5) क्षेत्रफळ	30.70 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.आदित्य रिअल्टर्स तर्फे भागीदार अमित विनोदानंद मिश्रा तर्फे कु.मु. विजय सिंह वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गाला नं.४१/४२,संस्कुर्ती अपार्टमेंट,यूको बँकच्या मागे,वसई-नालासोपारा लिंक रोड नालासोपारा ईस्ट., रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:- ABWFA5567B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मधुकर विठ्ठल शेटी - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए-२०२, कमल अपार्टमेंट, वसंत नगरी, जवळ वसंत नगरी सरकल, सेक्टर-२, वसई पूर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-CREPS9329D 2): नाव:-अक्षता मधुकर शेटी - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ए-२०२, कमल अपार्टमेंट, वसंत नगरी, जवळ वसंत नगरी सरकल, सेक्टर-२, वसई पूर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:-GMOPS2026G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6761/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	156000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	26000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.