

सरकारी मुल्यांकन	:	31,55,000/-
आपसातील किंमत	:	28,25,000/-
स्टॅम्प ड्युटी	:	1,89,300/-
रजिस्ट्रेशन फी	:	30,000/-

## साठेखत विक्री करारनामा

साठेखत विक्री करारनामा आज दि. 08 माहे डिसेंबर इसवी सन 2023 रोज  
शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

2.....

1) श्री. अमोल भिकनराव पाटील

उ.व. 37, धंदा : व्यवसाय

पॅन कार्ड क्र. AZOPP9427F

आधार नं. 8038 5414 7983

2) सौ. माधुरी अमोल पाटील

उ.व. 29, धंदा : गृहीणी

पॅन कार्ड क्र. GLUPP5948D

आधार नं. 4514 1481 8866

दोघे रा. मु.पो. लासुर, ता. चोपडा, जि. जळगांव

लिहून घेणार

यांसी.

कु.रेश्मा नरेंद्र चौधरी (लग्नापूर्वीचे नांव)

सौ. रेश्मा किरण कोल्हे (लग्नानंतरचे नांव)

उ.व. 32, धंदा : गृहीणी

पॅन कार्ड क्र. BNIPK1846G

आधार नं. 2650 9988 3259

रा. बी-11, आशापुरा एन्क्लेव्ह अपार्टमेंट,

पाथर्डी फाटा, नाशिक

लिहून देणार

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो की,

1) **मिळकतीचे वर्णन :-** तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पाथर्डी-1 या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यासी सव्हे नं. 326/1 मधील अंतीम मंजुर ले आऊट प्लॅन मधील प्लॉट नं. 2/3/4 यासी क्षेत्र 1500.00 चौ.मी. (सि.स.नं./7773 यासी क्षेत्र 1451.02 चौ.मी.) यासी चतुःसिमा :-

पुर्वेस : पाथर्डी रोड

पश्चिमेस : सव्हे नं. 326/1/अ

दक्षिणेस : प्लॉट नं. 1

उत्तरेस : सव्हे नं. 326/1 चा पार्ट

3.....

वर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या इमारत नकाशान्वये बांधण्यात आलेल्या 'आशापुरा एन्क्लेव्ह - बी विंग ' या नावाने बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. बी-11(बी-अकरा) यासी चटई क्षेत्र 780.00 चौ.फुट म्हणजेच 86.98 चौ.मी. + पार्किंग क्षेत्र 3.71 चौ.मी. सोबत कॉमन टेरेसच्या अधिकारासहची फ्लॉट मिळकत या मिळकतीबाबत तसेच फ्लॉट मिळकतीतील लाईट सोईसहची मिळकत यासी क्षेत्र खालील प्रमाणे -

पुर्वेस : पाथर्डी  
पश्चिमेस : प्रवेश लॉबी  
दक्षिणेस : फ्लॉट नं. बी-12  
उत्तरेस : मोकळी जागा

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील घर मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपांसह व कॉलनी रोड, सामाईक रस्ते तसेच ओपन स्पेस वापरण्याचे हक्कांसह तदंगभूत वस्तुंसह मिळकत दरोबस्त.

2) येणे प्रमाणे बांधीव घर मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची व कब्जे वहिवाटीतील असुन लिहून देणार यांना सदरहू मिळकत विक्री करावयाचे असल्याने व लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकत विकत घ्यावयाची असल्याने उभयंतात सदर मिळकतीचे व्यवहाराबाबत बोलणी होवुन विक्री व्यवहार निश्चित करून आज रोजी हा साठेखतविक्री करारनामा करण्यात येत आहे.

3) उभयंतामध्ये सदर मिळकतीची किंमत रक्कम रूपये 28,25,000/- अक्षरी रक्कम रूपये अठ्ठावीस लाख पंचवीस हजार रूपये मात्र या प्रमाणे ठरलेली असुन किंमतीबाबत उभयंता वाद वा तक्रार नाही.

4) **भरणा तपशील :-**

क्र.	रक्कम रूपये	तपशील
1	9,50,000/-	अक्षरी रक्कम रूपये नऊ लाख पन्नास हजार मात्र हे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार दि. 30/11/2023 रोजी RTGS UTR क्र. MAHBR52023112015938171 अन्वये अदा केलेले आहेत. भरणा पावला, तक्रार नाही.
2	11,000/-	अक्षरी रक्कम रूपये अकरा हजार मात्र हे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि. 03/11/2023 रोजी इंटरनेट बँकींग रेफरेंस नं. 233075955723 अन्वये अदा केलेले आहेत. भरणा पावली तक्रार नाही.

4.....

3. 14,,000/- अक्षरी रक्कम रूपये चौदा हजार मात्र हे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दि. 04/11/2023 रोजी इंटरनेट बँकींग रेफरेंस नं. 233085990193 अन्वये अदा केलेले आहेत. भरणा पावली तक्रार नाही.
4. 18,50,000/- अक्षरी रक्कम रूपये अठरा लाख पन्नास हजार मात्र हे लिहून घेणार यांनी त्यांचे संबंधीत वित्तीय संस्थेकडून / बँकेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून आजपासून पुढील दोन महिन्यांचे आत लिहून देणार यांना अदा करण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

**28,25,000/- अक्षरी रक्कम रूपये अठ्ठावीस लाख पंचवीस हजार रूपये मात्र**

येणे प्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना व्यवहाराची रक्कम अदा केली व करावयाची आहे. लिहून घेणार यांना सदरहू मिळकतीवर गृहकर्ज करणेकामी आवश्यक ते सर्व प्रकारचे कागदपत्र उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांनी स्विकारलेली असून आवश्यकता भासल्यास वेळोवेळी आवश्यक त्या कार्यालयात स्वखर्चाने समक्ष हजर राहण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

- 5) येणे प्रमाणे सदर मिळकत इतर कोणासही विक्री करारनाम्यान्वये , कोणत्याही जडजोखमित वा इतर कारणाकरिता गहाण, दान , लिज वा अन्य प्रकारे तारण ठेवलेली नाही हे लिहून देणार यांनी त्यांचे जबाबदारीवर लिहून व नोंदवून दिलेले आहे. भविष्यात या बाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार/हरकत निघाल्यास त्याचे निवारण करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून देणार यांची आहे व राहिल, त्याची कोणत्याही प्रकारची जोखीम लिहून घेणार यांना लागू द्यावयाची नाही.

खरेदीखता पावेतो मिळकतीचे घरपट्टी, नळपट्टी, लाईटबील व इतर शासकीय टॅक्सेस लिहून देणार यांनी निल करून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

- 6). सदर साठेखत करारनामा दस्ताकरिता लागणारा संपूर्ण खर्च, तसेच खरेदीखत नोंदविणेकरिता लागणारा संपूर्ण खर्च जसे लिहीणावळ, वकिल फी, स्टॅम्प ड्युटी, नोटरी इ. हा लिहून घेणार यांनी त्यांचे पदरखर्चाने करावयाचा आहे.

5.....

येणे प्रमाणे हा साठेखत करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी कोणत्याही धाकदडपणास बळी न पडता, कोणत्याही प्रकारचा नशापाणी, अंमल न करता , राजीखुशीने व स्वसंमतीने एकमेकांच्या लाभात लिहून व नोंदवून दिला आहे.

नाशिक

दि. 08/12/2023

लिहून घेणार

1) श्री. अमोल भिकनराव पाटील

.....

2) सौ. माधुरी अमोल पाटील

.....

लिहून देणार

कु. रेश्मा नरेंद्र चौधरी (लग्नापूर्वीचे नांव)

.....

सौ. रेश्मा किरण कोल्हे (लग्नानंतरचे नांव)

साक्षीदार :-

1. ....

2. ....