



**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



|     |                    |         |  |      |                     |         |    |
|-----|--------------------|---------|--|------|---------------------|---------|----|
| GRN | MH007727686202021E | BARCODE |  | Date | 02/12/2020-15:31:50 | Form ID | 34 |
|-----|--------------------|---------|--|------|---------------------|---------|----|

|                             |  |                                   |  |                        |  |   |  |
|-----------------------------|--|-----------------------------------|--|------------------------|--|---|--|
| Department                  |  | Inspector General Of Registration |  |                        |  |   |  |
| Type of Payment             |  | Stamp Duty<br>Registration Fee    |  |                        |  |   |  |
| Office Name                 |  | NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR |  | Payer Details          |  | TAX ID / TAN (If Any)   |  |
| Location                    |  | NASHIK                            |  | PAN No.(If Applicable) |  | AAOPC8188R  |  |
| Year                        |  | 2020-2021 One Time                |  | Flat/Block No.         |  | S.NO.326/1,PLOT NO.2/3/4,ASHAPURA                             |  |
| Account Head Details        |  | Amount In Rs.                     |  | Premises/Building      |  | ENCLAVE APT.,3RD FLR,FLAT                                     |  |
| 0030046401 Stamp Duty       |  | 200.00                            |  | Road/Street            |  | NO.B-11,ADM.86.98 SM.CARPET PARKING 3.71 SM.,PATHARDI,NASHIK. |  |
| 0030063301 Registration Fee |  | 200.00                            |  | Area/Locality          |  | PATHARDI  |  |
|                             |  |                                   |  | Town/City/District     |  |   |  |
|                             |  |                                   |  | PIN                    |  | 4 2 2 0 1 0   |  |

**नसिन-७**  
दि. ०२/१२/२०२०  
१-११



Remarks (If Any)  
PAN2=BNIPK1846G~SecondPartyName=NARENDRA RAGHUNATH  
CHAUDHARI~~Marketval=2693000

|       |        |           |                          |
|-------|--------|-----------|--------------------------|
| Total | 400.00 | Amount In | Four Hundred Rupees Only |
|       |        | Words     |                          |

|                   |  |                           |          |                          |                       |  |  |
|-------------------|--|---------------------------|----------|--------------------------|-----------------------|--|--|
| Payment Details   |  | IDBI BANK                 |          |                          |                       |  |  |
| Cheque/DD Details |  | FOR USE IN RECEIVING BANK |          |                          |                       |  |  |
|                   |  | Bank CIN                  | Ref. No. | 69103332020120216454     | 2645578580            |  |  |
| Cheque/DD No.     |  | Bank Date                 | RBI Date | 02/12/2020-15:31:53      | Not Verified with RBI |  |  |
| Name of Bank      |  | Bank-Branch               |          | IDBI BANK                |                       |  |  |
| Name of Branch    |  | Scroll No. , Date         |          | Not Verified with Scroll |                       |  |  |

Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.  
Mobile No. : 9000000000

|                    |
|--------------------|
| नसन-७              |
| सं. (५६१०३ / २०२०) |
| २ - ९९             |



|                  |   |             |
|------------------|---|-------------|
| झोन नं.          | : | १९.२        |
| सरकारी दर        | : | ३४,४००/-    |
| सरकारी मुल्यांकन | : | २६,९३,०००/- |
| मुद्राक शुल्क    | : | २००/-       |
| नोदणी फि         | : | २००/-       |

॥ श्री ॥

## बक्षीस पत्र

बक्षीस पत्र आज रोजी दिनांक ०३ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२० रोजी गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी .....

कु. रेश्मा नरेंद्र चौधरी(लग्नापूर्वीचे नाव) )  
 सौ. रेश्मा किरण कोल्हे (लग्नानंतरचे नाव) )  
 वय:-३३, धंदा:- नोकरी )  
 Pan No. BNIPK 1846 G ) (लिहून घेणार)  
 Adhar No. 2650 9988 3259 )  
 रा.बी-११,आशापुरा एन्क्लेव्ह अपार्टमेंट, )  
 पाथर्डी फाटा,नाशिक )

-: यांसी :-

श्री. नरेंद्र रघुनाथ चौधरी )  
 वय:-५५, धंदा:- नोकरी )  
 Pan No. AAOPC 8188 R ) (लिहून देणार)  
 Adhar No. 3867 6842 8317 )  
 रा.बी-११,आशापुरा एन्क्लेव्ह अपार्टमेंट, )  
 पाथर्डी फाटा,नाशिक )

कारणे बक्षीस पत्राचा दस्त लिहून देतो घेतो ऐसा जे की,

१-अ) मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्ददीतील, मीजे पाथर्डी - १ या गावचे शिवासातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नं.३२६/१ मधील अंतिम मंजूर ले आऊट प्लॅन मधील प्लॉट नं. २/३/४ यांसी क्षेत्र १५००.०० चौ.मी. (सि.स.न.७७७३ यांसी क्षेत्र १४५१.२ चौ.मी.) यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

:-

|          |   |                            |
|----------|---|----------------------------|
| पूर्वेस  | - | पाथर्डी रोड                |
| पश्चिमेस | - | सर्व्हे नं. ३२६/१/अ        |
| दक्षिणेस | - | प्लॉट नं. १                |
| उत्तरेस  | - | सर्व्हे नं. ३२६/१ चा पार्ट |

|              |              |
|--------------|--------------|
| <b>नसन-७</b> |              |
| दस्त क्र.    | ७६१०७ / २०१३ |
| ७ — ११       |              |



येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक बिनशेती प्लॉट मिळकत, तसेच ले-आऊट मधील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस वापरण्याचे हक्कासहची प्लॉट मिळकत दरोबस्त.

१-ब) मिळकतीचे वर्णन:- वर कलम १-अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या इमारत नकाशान्वये बांधण्यात आलेल्या " आशापुरा एन्क्लेव्ह अपार्टमेंट " या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीमधील मधील तिस-या मजल्या वरील फ्लॅट नं. बी-११ (बी-अकरा) यांसी चटई क्षेत्र ७८०.०० चौ.फुट म्हणजेच ८६.१८ चौ.मी.+ पार्किंग क्षेत्र ३.७१ चौ.मी. सोबत कॉमन टेरेसच्या अधिकारासहची फ्लॅट मिळकत या मिळकतीबाबत तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीतील लाईट पाण्याचे सोईसहची मिळकत यांसी खालीलप्रमाणे:-

|          |   |                 |
|----------|---|-----------------|
| पुर्वेस  | - | पाथर्डी         |
| पश्चिमेस | - | प्रवेश लॉबी     |
| दक्षिणेस | - | फ्लॅट नं. बी-१२ |
| उत्तरेस  | - | मोकळी जागा      |

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बांधीव फ्लॅट मिळकत, मिळकतीत जाण्या येण्याचे वागवहीवाटीचे रस्त्याचे हक्कासह दरोबस्त.

२. वर कलम १-ब यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत ही लिहून देणार यांची स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची अशी असून सदर फ्लॅट मिळकत लिहून देणार यांनी बप्पा शेलटर्स प्रो.प्रा. उदय शंकर गायधनी यांचेकडून व रामकिशन चौहान यांचे जनरल मुखत्यार म्हणून बप्पा शेलटर्स प्रो.प्रा. उदय शंकर गायधनी यांचे संमतीने डिड ऑफ अपार्टमेंटने विकत घेतलेली आहेत. सदर डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त मे दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक - ४ यांचे कार्यालयात दस्त क्र.७९४३/२०१३ अन्वये दिनांक १०/०७/२०१३ रोजी लिहून देणार यांचे लाभात नोंदवून दिलेला आहे. सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट अन्वये लिहून देणार यांची नावाची नोंद एम.ई.सी.बी. ऑफीसला, महानगर पालिकेचे दफ्तरी व मिळकतीचे रेकॉर्डला लागलेले आहेत. तेव्हापासून सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा व मालकी हक्क आजमितीस लिहून देणार यांचाच आहे. अशाप्रकारे लिहून देणार हे सदर फ्लॅट मिळकतीचे एकमेव मालक झालेले आहेत. सदर मालकी हक्काचे आधारे लिहून देणार यांना सदर मिळकत बक्षीस पत्राने देण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहेत. सदर मालकी हक्काचे आधारे लिहून देणार हे त्यांची सख्खरी मुलगी लिहून घेणार यांचे लाभात सदर मिळकतीमधील मालकी हक्क सदरचे बक्षीसपत्राने कायम स्वरूपी बिनामोबदला लिहून देणार हे सोडून देत आहेत. म्हणून लिहून देणार हे सदर फ्लॅट मिळकतीचे बक्षीस पत्राचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयात आजरोजी बिनामोबदला लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देत आहे.

३. सदर फ्लॅट मिळकतीचे बक्षीस पत्र हे लिहून देणार यांनी स्वइच्छेने व कोणात्याही धाक दडपणास बळी न पडता लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देत आहे. लिहून देणार यांनी मालकी हक्काने सदर बक्षीस पत्रातील फ्लॅट मिळकत लिहून घेणार यांना कायम स्वरूपी दिलेली आहेत. सदर बक्षीस पत्राचे आधारे लिहून घेणार हे सदर फ्लॅट मिळकतीचे मालक झालेले आहे.

|                         |
|-------------------------|
| नसन-७                   |
| दस्त क्र. (५६०३) / २०२० |



४. सदर फ्लॉट मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा/ताबो लिहून देणार नाशिक लिहून घेणार यांना आजरोजी बक्षीस पत्राने फ्लॉटचे कुलूप उघडून प्रत्यक्ष मिळकती मध्ये हिडून फिरून मोजमाप करून साक्षीदारांसमक्ष दिलेला आहे. सदर कब्जा व ताबा लिहून घेणार यांना मिळाल्याची खात्री झालेली आहे. उभयतांमध्ये कब्जाबाबत वाद अथवा तक्रार राहिलेली नाही.

५. सदरची मिळकत हि पुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून निर्वेध अशीच लिहून घेणार यांना बक्षीस पत्राने दिलेली आहेत. सदर मिळकत गहाण, दान, लिज, अन्रवस्त्र, बक्षीसपत्र, मृत्युपत्र, जप्ती, जामिनही, विसारपावती, साठेखतपावती, जनरल मुखत्यार पत्र, कुळवहीवाट, सोसायटी बोजा, कोर्ट वाद, मनाई हुकुम, भाडे पट्टा, वगैरे मध्ये कोणत्याही प्रकारचे जडजोखीमात गुतविलेली नाही. याउपरही भविष्यात सदर फ्लॉट मिळकतीबाबत कोणीही हिल्ला हरकत घेतल्यास त्यांचे निवारण लिहून देणार यांनी त्याचे पदरखर्चाने करून दयावयाचे आहे. त्याची तोशिष लिहून घेणार यांना लागू देणार नाही.

६. सदर मिळकत केंद्र सरकार, राज्य सरकार अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थानी अॅक्वायर, रिक्वायर अगर रिझर्व्हेशन केलेली नाही, अगर त्याबाबत आजपावतो लिहून देणार यांना नोटीस आलेली नाहीत. तसेच सदर मिळकतीवर कोणतेही आरक्षण नाही.

७. सदर फ्लॉट मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी स्विकार केलेला असून सदर बक्षीस पत्राप्रमाणे लिहून देणार यांनी सदर मिळकत लिहून घेणार यांना आजरोजी बक्षीस पत्राअन्वये कायमस्वरूपी दिलेली आहे.

८. सदर फ्लॉट मिळकतीचे बक्षीस पत्र हे लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेवर तसेच त्यांचे तफें हक्क व हितसंबंध सांगणारे, वालीवारस, भागिदार व इतर यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

९. वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकत ही बिनशेती कडे वर्ग झालेली असून तसा बिनशेती हुकूम मे. जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांचेकडील बिनशेती हुकूमा अन्वये बिनशेतीकडे निवासी कारणासाठी वर्ग करण्यात आलेली आहे.

१०. सदर प्लॉट मिळकतीवर रहिवाशी स्वरूपाचे बांधकाम करणेसाठी बांधकाम नकाशा तयार करून तो, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडे मंजुरीसाठी आवश्यक त्या कागदपत्राची पूर्तता करून दाखल केला. सदर नकाशा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील प्रत्र नं. एलएनडी/बीपी/सीडी/बी-५/२६१/१६२३ अन्वये ता. २९/०७/२०१० रोजी बांधकामास परवानगी मिळालेली आहे. सदर मंजूर इमारत नकाशाप्रमाणे सदर प्लॉट मिळकतीवर " आशापुरा एन्क्लेव्ह अपार्टमेंट " या नावाचे इमारतीचे बांधकाम पुर्ण करून सदर इमारतीचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील प्रत्र नं. जावक क्र./नरवि/सिडको/११६०८/५५६ अन्वये ता. ०२/०५/२०१२ रोजी मंजूर होऊन मिळालेला आहे.

११. सदर फ्लॉट धारकाची महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप अॅक्ट १९७० मध्ये नमुद केलेल्या तरतुदीनुसार डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट मे दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त नं. ४६८९/२०१२ अन्वये दिनांक ०९/०५/२०१२ रोजी नोंदविलेले आहे. त्यानुसार सदर अपार्टमेंटचे

|                         |
|-------------------------|
| नसम-७                   |
| दस्त क्र. (५६०३ / २०२०) |
| ५ - २१                  |



नाव " आशापुरा एन्वलेव्ह अपार्टमेंट " असे ठेवण्यात आलेले आहे. सदर " आशापुरा एन्वलेव्ह अपार्टमेंट " या नावाने स्थापन झालेल्या संस्थेचे नियम ,पोट नियम हे लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहतील.सदर अपार्टमेंटचे सभासद होणे हे लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे.त्याकामी होणारा सर्व खर्च ,नोदणी फी इ. चार्जस व खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहेत.

१२. सदर मिळकतीचे बक्षीस पत्रापावतो सर्व महसुल कर,महानगरपालिकेचे कर,सोसायटी मॅनेटेन्स,लाईटबिल,पाणि बिल व इतर कर लिहुन देणार हे भरून दिलेले आहे.यापुढील सर्व महसुल कर,महानगरपालिकेचे कर,सोसायटी मॅनेटेन्स,लाईटबिल,पाणि बिल हे सर्व कर लिहुन घेणार हे मालकी हक्काने स्वतः भरतील.

१३. सदर बक्षीस पत्रा अन्वये मिळकतीचे रेकॉर्डला ७/१२ सदरी लिहुन घेणार यांनी त्याचे नावाची नोंद मालक म्हणुन लावुन घ्यावी. तसेच मिळकतीचे घरपट्टी , एम.इ.सी.बी. ऑफीसला लिहुन घेणार यांनी मालक म्हणुन त्याची नावे लावुन घ्यावी. त्याकामी आवश्यक त्या सर्व सहया, संमती,अर्ज,जबाब लिहुन देणार हे देतील.

१४. सदर फ्लॅट मिळकतीचा बक्षीस पत्राचा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प ड्युडी,नोदणी फी, लिहीणावळ,नोदणावळ,वकील फी,झेरॉक्स व इतर खर्च हा लिहुन देणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

येणेप्रमाणे सदर फ्लॅट मिळकतीचे बक्षीस पत्राचा दस्त लिहुन देणार व लिहुन घेणार हे राजीखुशीने,स्वसंतोषाने,समजुन,उमजुन सांक्षीदारासमक्ष लिहुन व नोंदवुन देत आहेत.

हे बक्षीस पत्र

नाशिक

दिनांक:- ०३/१२/२०२०

कु. रेश्मा नरेंद्र चौधरी(लग्नापुर्वीचे नाव)  
सौ.रेश्मा किरण कोल्हे (लग्नानंतरचे नाव)  
(लिहुन घेणार)



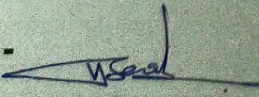
RKK

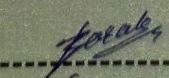


Rhella



श्री. नरेंद्र रघुनाथ चौधरी  
(लिहुन देणार)

साक्षीदार :-   
१. -----  
Borde Vipeen Ashok

२.   
-----  
(Borole Mohit Ashok)

**नसन-७**  
 दस्त क्र. 14503 / 2020  
 ६-९९



**नसन-४**  
 दस्त क्र. ( 99099 / 2022 )  
 20 — 30



**नाशिक महानगरपालिका, नाशिक**

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

No. A 11608

(पूर्ण/आवक्या)

जावक क्र./नतिव/ 1454E  
 दिनांक : 02/05/2022

ने./श्री/श्रीती श्यामकिशन चौहान लॉक मसु व्हाया गेल्वर लॉक प्रोप्रा  
इदमेशीकर जाभधनी.  
 संदर्भ : तुमचा दिनांक 02/05/2022 चा अर्ज क्रमांक डी-५१५६/०४-

हास्य,  
 दाखला देण्यात येतो की श्यामकिशन चौहान शिवारातील / सि.स.नं., स. नं. 22E19-  
 लॉट नं. 24348 मधील इमारतीच्या सहकारिता मध्ये सहकारिता मध्ये सहकारिता  
 रजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. डी-५१५६/१६२३ दिनांक 22/05/2020 अन्वये  
 वा. वापरासाठी आर्किटेक्ट/इंजि./ सुपरवायझर, श्री. महेशकर की. म्हात्रे, इ. इ. म्हात्रे, म्हात्रे राठी  
 यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी / निवासेतर / वाणिज्य कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून  
 इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र 2002.02 चौ.मी.  
 व चटई क्षेत्र 2023.00 चौ.मी.

- सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/वाणिज्य कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करायच्याचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिकांक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
- सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
- सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) कारणाकरिता २६ ६०,००० पाक १०/५५६ (२५) ०४  
१००० ३५००० २५०००

थ्याई लेखा नव्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**AAOPC8188R**

नाम /NAME  
**NARENDRA RAGHUNATH CHAUDHARY**

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
**RAGHUNATH NAGO CHAUDHARY**

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
**01-06-1966**

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नाशिक  
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

कार्याकारी अभियंता  
 शहर रचना विभाग  
 नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

**SELF ATTESTED**

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

RESHMA K KOLHE  
 NARENDRA RAGHUNATH CHAUDHARY  
 23/01/1987

Permanent Account Number  
**BNIPK1846G**

हस्ताक्षर

**SELF ATTESTED**







मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )

|  |  |                              |                  |                        |                   |
|--|--|------------------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| Valuation ID   | 202012028997   | 02 December 2020,07:36:33 PM |                  |                        |                   |
| मूल्यांकन वर्ष   | 2020   |                              |                  |                        |                   |
| जिल्हा   | नाशिक  |                              |                  |                        |                   |
| मूळ विभाग  | तालुका : नाशिक   |                              |                  |                        |                   |
| उप मूळ विभाग   | 19.2 - 30 मीटर रुंद रस्ता पाथद्वी फाटा ते 30 मीटर रुंद रस्ता इंदीरा नगरकजून पाथद्वी गावाकडे देणारा रस्त्यावरील रहिवास विभागातील मिळकती प्र.जी.पी |                              |                  |                        |                   |
| क्षेत्राचे नाव   | Nashik Municipal Corporation   | सल्ले नंबर /व. भू क्रमांक    | सल्ले नंबर#326   |                        |                   |
| वार्षिक मूल्य दर नसल्यानुसार मूल्यदर रु.   |  |                              |                  |                        |                   |
| मूळी जमीन  | निवासी सदनिका  | कार्यालय                     | दुकाने           | औद्योगिक               | मोजव्यामागेचे एकक |
| (5400)   | 34400  | 37900                        | 45500            | 0                      | ची. मीटर          |
| बांधीक क्षेत्राची धारिती   | 68.37ची. मीटर  | मिळकतीचा वापर-               | निवासी सदनिका    | मिळकतीचा प्रकार-       | बांधीव            |
| बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-  | 1-आर सी सी   | मिळकतीचे वय -                | 0 TO 2वर्षे      | मूल्यदर/बांधकामाचा दर- | Rs.34400/-        |
| बांधकामाचे वर्गीकरण-   | आहे  | मजला -                       | 1st To 4th Floor |                        |                   |
| उत्पादन सुविधा   |  |                              |                  |                        |                   |
| Sale Type - First Sale   |  |                              |                  |                        |                   |
| Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018  |  |                              |                  |                        |                   |
| <p>घसा-पावसा मिळकतीचा प्रति बी. मीटर मूल्यदर</p> <p>= (वार्षिक मूल्यदर * घसा-पावसा इन्फ्लेक्शन ) * मजला निहाय घट/वाढ</p> <p>= (34400 * (100 / 100 )) * 100 / 100</p> <p>= Rs.34400/-</p>   |  |                              |                  |                        |                   |
| <p>A) मूळ मिळकतीचे मूल्य</p> <p>= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र</p> <p>= 34400 * 68.37</p> <p>= Rs.2351928/-</p>  |  |                              |                  |                        |                   |
| <p>F) लगतच्या गल्लीचे क्षेत्र</p> <p>लगतच्या गल्लीचे मूल्य</p> <p>= 3.71 * ( 34400 * 40/100 )</p> <p>= Rs.51049.6/-</p>  |  |                              |                  |                        |                   |
| <p>एकत्रित अंतिम मूल्य</p> <p>= मूळ मिळकतीचे मूल्य + तळपारचे मूल्य + मेरिगाने मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गल्लीचे मूल्य + वरील गल्लीचे मूल्य + बंदिल वाहन ठळाचे मूल्य + चुल्हा बंदिनीवरील वाहन ठळाचे मूल्य + समाली भोवतीच्या चुल्हा जागेचे मूल्य + बंदिल बाळकती</p> <p>= A + B + C + D + E + F + G + H + I</p> <p>= 2351928 + 0 + 0 + 0 + 0 + 51049.6 + 0 + 0 + 0</p> <p>= Rs.2402977.6/-</p> |  |                              |                  |                        |                   |

Home

Print

नसम-७

दिनांक. 14/12/2020

९-११



539/5673

गुरुवार, 03 डिसेंबर 2020 1:35 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसमन7

90/99

दस्त क्रमांक: 5673/2020

दस्त क्रमांक: नसमन7 /5673/2020

बाजार मूल्य: रु. 26.93.000/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 200/-

दु. ति. सह. दु. ति. नसमन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5673 वर दि. 03-12-2020

रोजी 1:30 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 6028

पावती दिनांक: 03/12/2020

सादरकरणाऱ्याचे नाव: श्री. नरेंद्र रघुनाथ चौधरी

नोंदणी फी

रु. 200.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 220.00

पृष्ठांची संख्या: 11

एकूण: 420.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

PXE

Joint S. R. Nashik-7

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-७

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

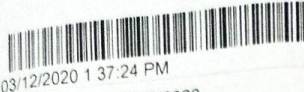
नाशिक-७

मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, मुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या मुलाची पत्नी यांना बक्षीस दिलेली असेल तर.

शिक्का क्र. 1 03 / 12 / 2020 01 : 30 : 22 PM ची वेळ (सादरकरण)

शिक्का क्र. 2 03 / 12 / 2020 01 : 31 : 06 PM ची वेळ (फी)





03/12/2020 1 37:24 PM

दस्त क्रमांक: नसन7/5673/2020

दस्तावा प्रकार: बंधीसपत्र

दस्त गोपवारा भाग-2

नसन7

दस्त क्रमांक: 5673/2020

99199

| अतु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता  | पक्षकाराचा प्रकार                     | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|---------------------------------------|-----------|---------------|
| 1        | नाव: श्री. नरेंद्र रघुनाथ चौधरी<br>पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. वी 11 आशापुरा एन्क्लेव्ह अपार्टमेंट पाथर्डी फाटा नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक.<br>पिन नंबर: AAOPC8188R   | लिहून घेणार<br>वय :-55<br>स्वाक्षरी:- |           |               |
| 2        | नाव: कु. रेश्मा नरेंद्र चौधरी (लग्नापूर्वीचे नाव )सौ. रेश्मा किरण कोल्हे (लग्नानंतरचे नाव )<br>पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. वी 11 आशापुरा एन्क्लेव्ह अपार्टमेंट पाथर्डी फाटा नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक.<br>पिन नंबर: BNIPK1846G | लिहून घेणार<br>वय :-33<br>स्वाक्षरी:- |           |               |

इतिल दस्तोबज करून देणार तथाकथित बंधीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 03 / 12 / 2020 01 : 32 : 14 PM

ओळख:-

नदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अतु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता   | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|-----------|---------------|
| 1        | नाव: अॅड नितीन दादासाहेब शिंदे --<br>वय: 38<br>पत्ता: जिल्हा न्यायालय आवार, सी. वी. एस. नाशिक<br>पिन कोड: 422002 | स्वाक्षरी |               |

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 03 / 12 / 2020 01 : 32 : 39 PM

Joint S.R. Nashik-7

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

प्राप्तिका

| sr. | Purchaser  | Type     | Verification no/Vendor | GRN/Licence        | Amount | Used At | Deface Number    | Deface Date |
|-----|--|----------|------------------------|--------------------|--------|---------|------------------|-------------|
| 1   | RESHMA<br>NARENDRA<br>CHAUDHARI<br>ALIAS<br>RESHMA<br>KIRAN<br>KOLHE | eChallan | 69103332020120216454   | MH007727686202021E | 200.00 | SD      | 0003532833202021 | 03/12/2020  |
| 2   |  | DHC      |                        | 2810202004771      | 220    | RF      | 2810202004771D   | 03/12/2020  |
| 3   | RESHMA<br>NARENDRA<br>CHAUDHARI<br>ALIAS<br>RESHMA<br>KIRAN<br>KOLHE | eChallan |                        | MH007727686202021E | 200    | RF      | 0003532833202021 | 03/12/2020  |

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

5673/2020

Know Your Rights as Registrars

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get printout immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isr@raj.gov.in

प्रमाणित करण्यात येते की,

य दस्तावेज एकुण १११ पाने आहेत.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक

५६०३ वर नोंदला.

दिनांक ३ महिन्यांसाठी सन २०२०

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-७.